Ooms.com Makelaars

DYNAMIS

Zuideinde 65-77 te Barendrecht

Kantoorruimte in units vanaf ca. 306 m²

HUURPRIJS € 125,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

NVM BUSINESS

REGISTER TAXATEUR

funda in business

Kenmerken

Huurprijs
€ 125,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn
Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar, in overleg zijn kortere huurperioden (vanaf 1 jaar) bespreekbaar.

Parkeerplaatsen
Ja

Opleveringsniveau
In huidige staat

BTW belast
Ja

Zekerheidsstelling
Bankgarantie/Waarborgsom

Indexering
Jaarlijks

Servicekosten
Een nader te bepalen

Betalingen
Per maand

Datum van oplevering
Per direct

Energielabel
C en D

Indeling

Klaverblad III
Begane grond (nr. 65): 316 m² BVO / 287 m² VVO
energielabel D

1e verdieping (nr. 67): 316 m² BVO / 277 m² VVO
energielabel D

Klaverblad IV
1e verdieping (nr. 75): 306 m² BVO / 264 m² VVO
energielabel C

2e verdieping (nr. 77): 306 m² BVO / 264 m² VVO
energielabel C

Omschrijving

Algemeen
Het betreft representatieve kantoorgebouwen die deel uit maken van het kantorencomplex "Klaverblad" bestaande uit een drietal gebouwen (Klaverblad II, III en IV) op een ruim afsluitbaar terrein met uitstekende parkeerfaciliteiten. Deelverhuur mogelijk vanaf circa 306 m².

Door de ligging op bedrijventerrein Dierenstein met directe aansluiting op de omliggende snelwegen naar Rotterdam, Den Haag, Dordrecht en Breda is de bereikbaarheid per auto zeer goed. Het station met vele bus- en treinverbindingen ligt op enkele minuten loopafstand.

Parkeren
38 parkeerplaatsen die zich bevinden rondom de kantoorgebouwen op een eigen terrein.

Huurprijs
Kantoorruimte: € 125,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Parkeerplaats: € 350,00 per plaats per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn
Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar, in overleg zijn kortere huurperioden (vanaf 1 jaar) bespreekbaar.

Vervolg omschrijving

Omzetbelasting
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten
Een nader te bepalen voorschot per m² jaar, exclusief BTW voor de nader te bepalen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

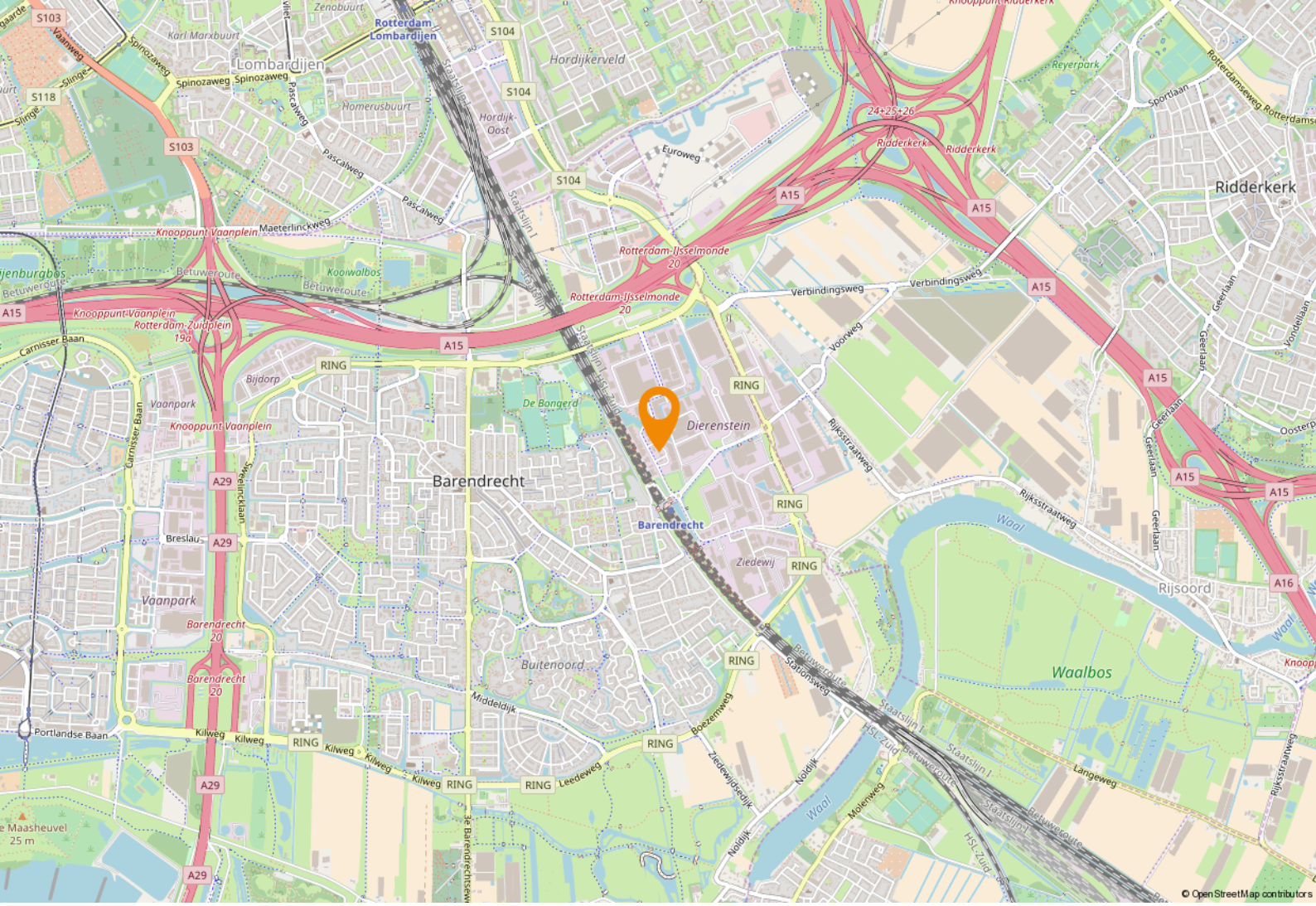
Betalingswijze
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalenderkwartaal.

Datum van oplevering
Per direct.

Wijze van oplevering
In huidige staat.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

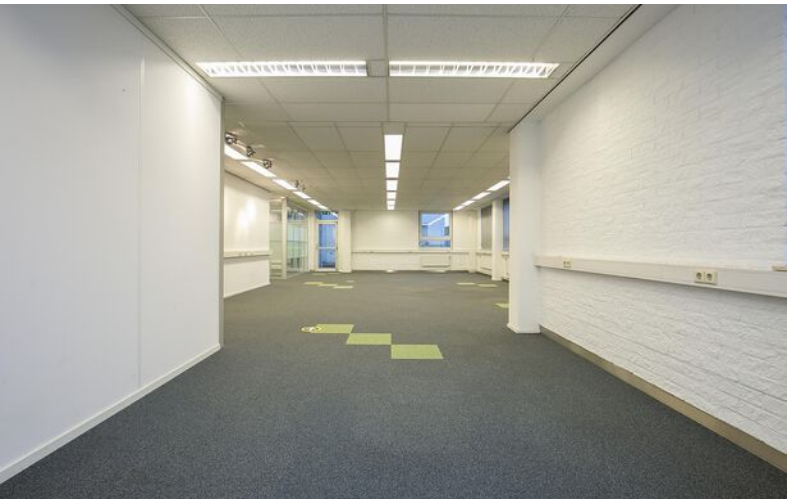


Locatie

Bereikbaarheid

Door de ligging op bedrijventerrein Dierenstein met directe aansluiting op de omliggende snelwegen naar Rotterdam, Den Haag, Dordrecht en Breda is de bereikbaarheid per auto zeer goed. Het station met vele bus- en treinverbindingen ligt op enkele minuten loopafstand.

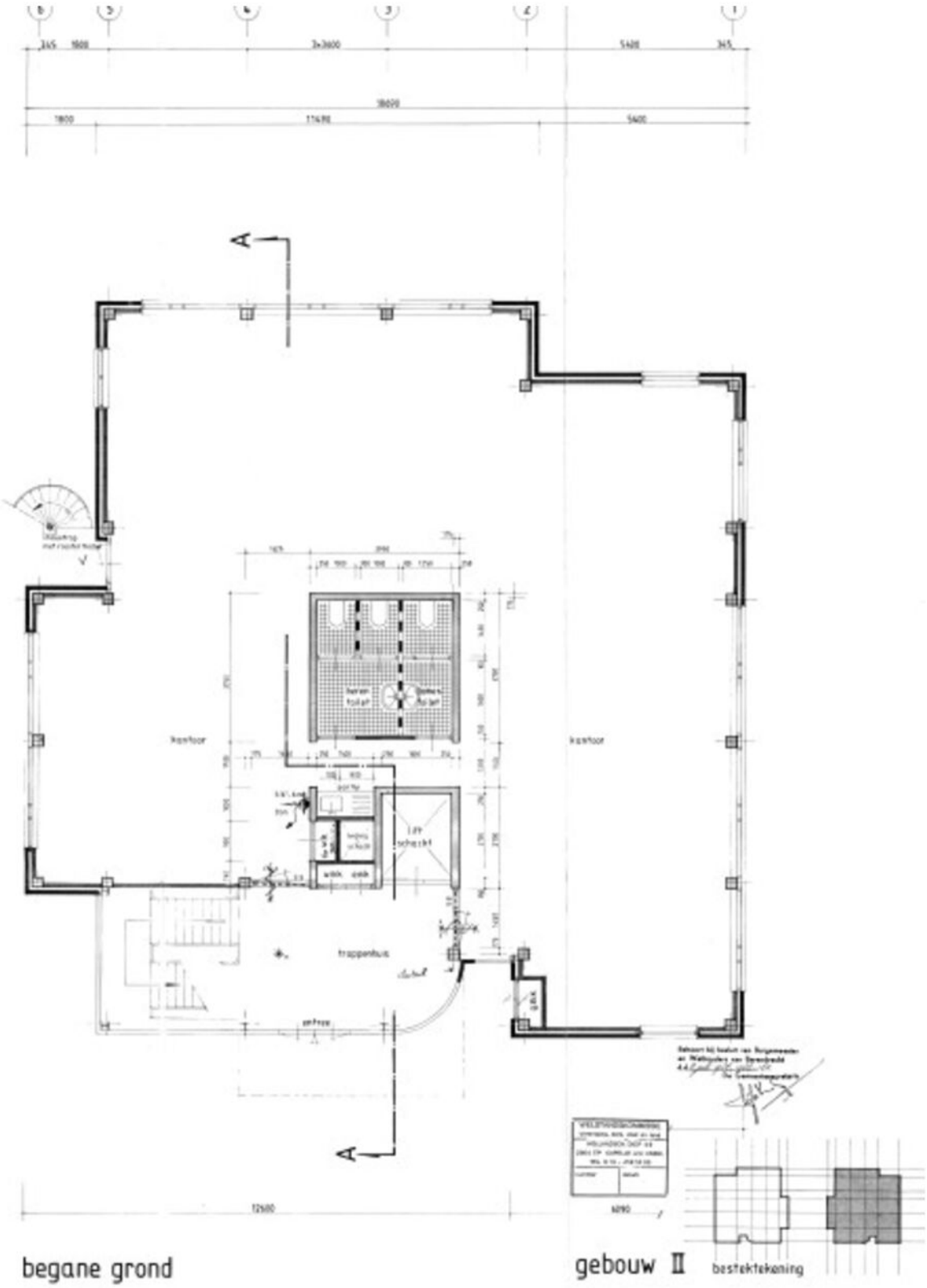
65
67
69 ATTENZA
71
65
71



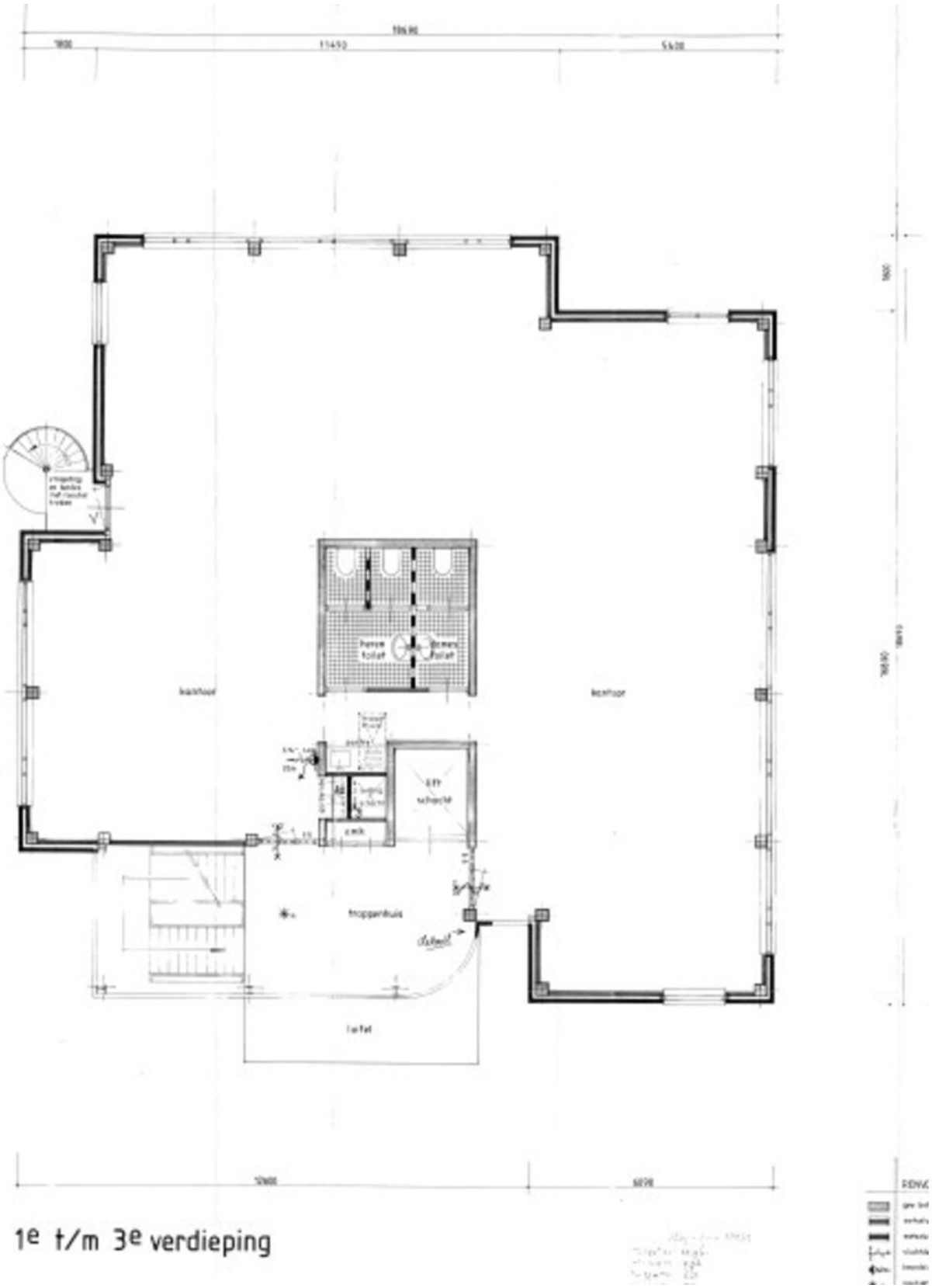
KLAVERBLAD

KLAVERBLAD

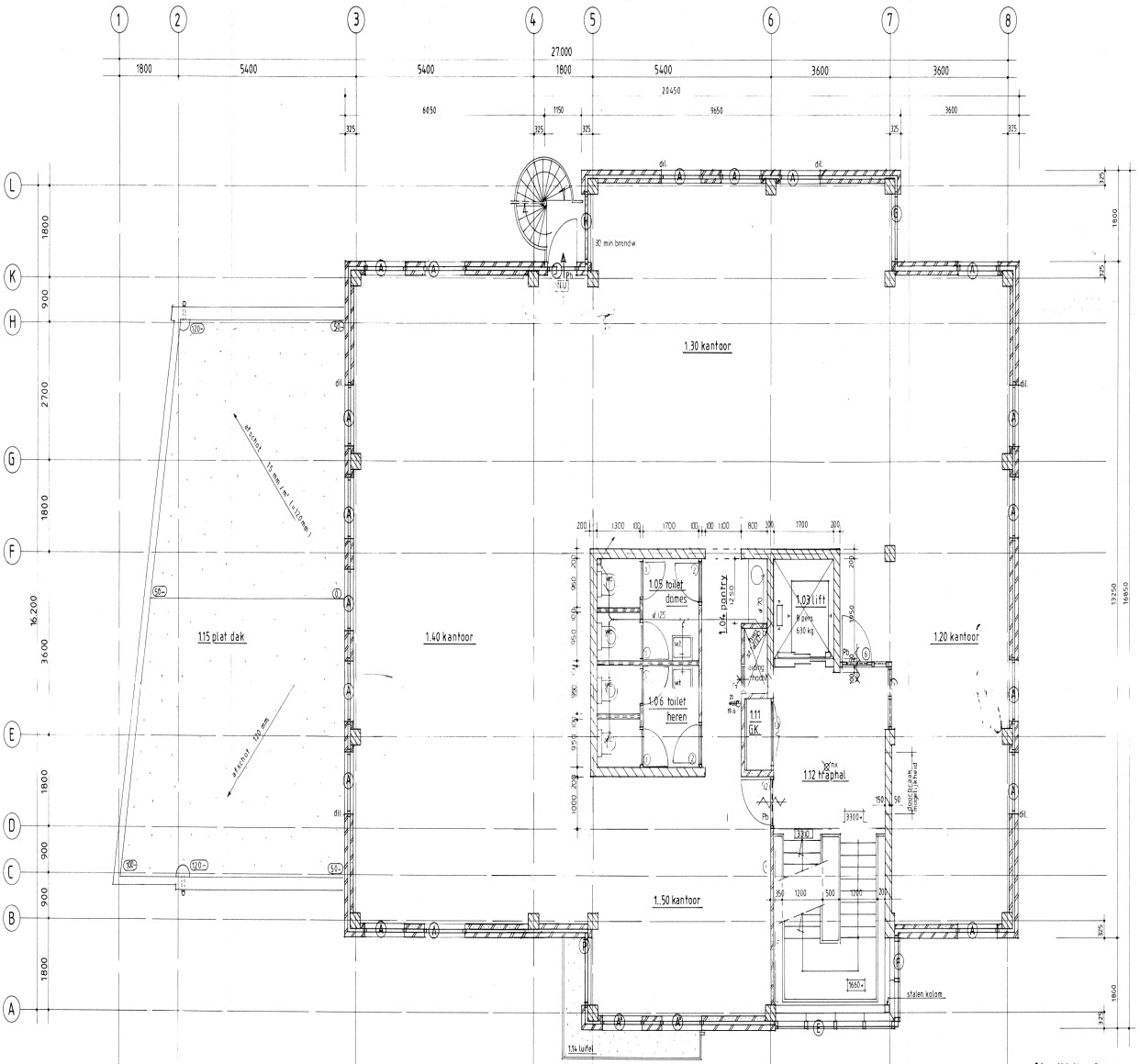
Plattegrond Klaverblad III



Plattegrond Klaverblad III



Plattegrond Klaverblad IV



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!

Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145

Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Bedrijfsonroerend goed
Tel: 088 424 0 202

Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171

Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160

Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Peter van Nederpelt
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110

Waarom Ooms Makelaars?

- Snel, proactief en ondernemend
- Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- Uw uitdaging is onze uitdaging
- NVM Business Makelaar
- Vastgoedcert gecertificeerd

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

1. Regionale kennis
2. Landelijke dekking
3. Uniforme werkwijze

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

DYNAMIS

Ooms.com Makelaars