

FASE

3

RUIMTELIJK &
GROEN WONEN
KLAASWAAL

BLom

Rijwoningen

Rijwoningen special

Hoekwoningen

Twee-onder-een-kapwoningen

Welkom in Blom

‘Blom’ stamt af van ‘bloem’ en verwijst naar bloesem van fruitbomen. ‘Blom’ staat ook voor jong en mooi. Een mooie, nieuwe en dus jonge woonwijk, waar woningen ontwikkeld gaan worden voor zowel starters als doorstromers.

Het aanbod bestaat uit ongeveer 120 woningen, gekenmerkt door mooie architectuur en een fraaie afwerking. In deze brochure vind je alle informatie over de 32 woningen van fase 3.

Welkom in Blom; ruimtelijk en groen wonen in Klaaswaal.

DUURZAAM EN
COMFORTABEL
WONEN





GENIETEN
VAN HET
BUITENLEVEN

Inhoudsopgave

06	BELEEF HOEKSCHE WAARD
08	WONEN IN KLAASWAAL
10	ARCHITECT AAN HET WOORD
12	VOGELVLUCHT
14	SITUATIE
15	PROJECT BLOM
16	RIJWONINGEN
26	HOEKWONINGEN
42	RIJWONINGEN SPECIAL
54	TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
64	SANITAIR
66	DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN
69	TECHNISCHE OMSCHRIJVING
70	VERKOOPINFORMATIE



Beleef Hoeksche Waard

Hoeksche Waard; ruimte van het land en de dynamiek van de steden om je heen. In Klaaswaal woon je letterlijk tussen stad en land. In de directe omgeving van Blom kun je heerlijk wandelen, fietsen en recreëren. Zoek je liever de drukte op? Dan zit je binnen een half uur in Rotterdam, Dordrecht of Oud-Beijerland.



1. RECREATIEOORD BINNENMAAS
Groot familiepark centraal gelegen in de Hoeksche Waard aan de oevers van de Binnenbedijkte Maas. De speeltuin is leuk en overzichtelijk. De kinderboerderij heeft alle dieren die op een boerderij te vinden zijn. In de zomerperiode is het grote openluchtzwembad de plek waar je moet zijn. Op de ligweiden is het heerlijk om te zonnebaden of te picknicken. Wie liever op het water van de natuur geniet, kan een waterfiets, sup of kano huren.



2. NATUUREILAND TIENGENEMEN
Midden in het Haringvliet ligt Tiengemeten. Op de veerpont word je meteen al overmand door het vakantiegevoel op weg naar het kleinste bewoonde eiland van Nederland. Het hele jaar door zijn er volop excursies en activiteiten voor jong en oud. Trek je wandelschoenen aan of pak de fiets. Ook zijn er vaar- en huifkar excursies en jaarlijks terugkerende evenementen.



3. CENTRUM OUD-BEIJERLAND
In Oud-Beijerland, een dorp met stadse allure, is veel te zien en te doen. Een heerlijke fietstocht over de dijken van het Spui, winkelen in het historisch centrum of genieten van het zonnetje met een frisse duik in de zwembai bij de Oude Tol. Ook de verbinding over het water biedt unieke kansen. Een dagje op stap met de waterbus naar het Haringvliet is zeker een aanrader.





Landelijk wonen in Klaaswaal

Klaaswaal ligt in het hart van de Hoeksche Waard. Het dorp wordt omringd door prachtige dijken met karakteristieke bomenrijen en akkers tot aan de horizon. In de directe omgeving zijn verschillende boerderijwinkels en stalletjes met (h)eerlijke streekproducten.

Klaaswaal kent een rijk verenigingsleven. Er zijn onder andere muziekverenigingen, een tennisclub en een judovereniging. Uiteraard kan een voetbalclub niet ontbreken. In de zomer is het heerlijk toeven in Sportfondsenbad Het Centrum.

HEERLIJK WONEN
IN EEN LANDELIJKE
OMGEVING



Blom heeft een vriendelijk en dorps karakter

Tuindorp in de polder

Klaaswaal wordt gekenmerkt door een veelheid aan architectuurstijlen. Bij de nieuwe wijk Blom ligt het accent voor de bebouwing op eenduidigheid en samenhang. Blom krijgt een vriendelijk en dorps karakter waarbij de bebouwing is ingepast in een schitterende groene omgeving.

Klaaswaal heeft een rijke (bouw)historie waarbij liefde voor het ambacht en aandacht voor het detail heel kenmerkend zijn. Met name de bebouwing op of aan de historische linten en in de oude dorpskern zijn rijk gedetailleerd, vaak met lokale stijlelementen. Deze historische bebouwing vormt de basis voor de in het midden van het plangebied gelegen woningen. Aangeduid als 'lint'. Een eigentijdse vertaling van de historische details in nieuwe stijlelementen vormen hier, samen met mooie horizontale accenten, een basis voor de architectuur. De woningen zijn uniek maar vormen binnen de bouwvolumes een duidelijk geheel. In combinatie met de mooie hagen krijgt Blom het karakter van een tuindorp.



ARCHITECT AAN HET WOORD

VERRASSEND EN
PASSEND BIJ
KLAASWAAL



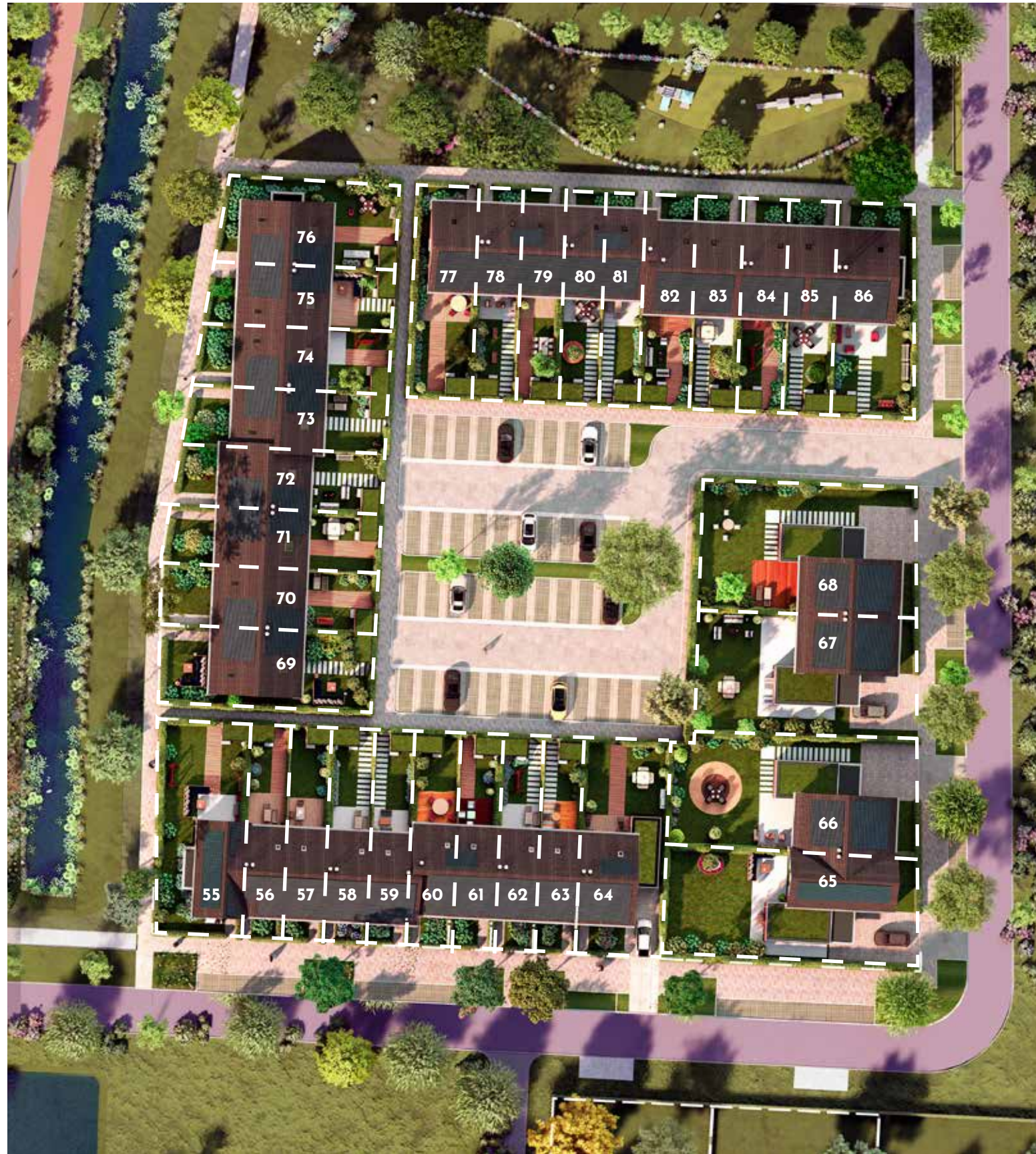
ROOSROS ARCHITECTEN
ONDER LEIDING VAN PROJECTMANAGER AUKE BULT
HEBBEN ARCHITECTEN JEROEN BEERENS EN SANDER ROS
VAN ROOSROS ARCHITECTEN UIT OUD-BEIJERLAND MET
VEEL PASSIE EN PLEZIER GEWERKT AAN EEN ECHTE
DORPSE INVULLING. UNIEK MAAR OOK VERRASSEND
PASSEND BIJ KLAASWAAL.



ALOUDE BLOEMKOZIJN

De woningen aan de randen van Blom krijgen een wat formelere vormgeving. Geïnspireerd door de 'wederopbouw' architectuur met unieke stijlkenmerken zoals die van de lokale architecten Bogaerds en Roos uit de jaren '50 en '60. Grote raampartijen, repetitie van elementen en verrassende details zijn hier het uitgangspunt, gecombineerd met een fraaie meandere plint. Speciaal voor Blom wordt het Blom-kozijn geïntroduceerd; een ode aan het oude bloemkozijn!





Situatie

RIJWONINGEN TYPE B1: 56 T/M 63 EN 78 T/M 81
RIJWONINGEN TYPE B2: 82 T/M 85

HOEKWONING SPECIAL TYPE B4: 86
HOEKWONING SPECIAL TYPE B5: 55
HOEKWONINGEN TYPE B6: 64, 77

RIJWONINGEN SPECIAL TYPE E1: 69, 76
RIJWONINGEN SPECIAL TYPE E2: 70 T/M 75

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN TYPE C1: 66, 67, 68
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING SPECIAL TYPE C2: 65

Project Blom

De derde fase van Blom bestaat uit 32 woningen. Dit zijn woningen van verschillende types: rijwoningen, rijwoningen special, hoekwoningen en twee-onder-een-kapwoningen.



NUL-OP-DE-METER
WONINGEN

SPELEN IN HET GROEN

Dwars door Blom komt een grote waterpartij. Haaks hierop wordt een mooi park ingericht. In het park zijn een aantal speelplekken en speelaanleidingen. Dit gehele gebied is een groene autoluwe zone. Hier kunnen kinderen veilig spelen en kunnen genieten van de natuur en het groen.

BIODIVERSITEIT

Het openbaar gebied in Blom bestaat uit een mix van gazon grassen, ruige bloemrijke graslanden en gebieden met heesters/struikgewassen. Dit zorgt ervoor dat een groot scala aan dieren hier eten, schuil- en nestplekken vinden. Een fijne plek om te wonen voor mens én dier!

LAGE ENERGIELASTEN

Alle woningen worden uitgevoerd als nul-op-de-meter-woning. Dit houdt in dat de woning over het jaar heen net zoveel energie verbruikt (bij normaal gebruik) als dat er door de woning wordt opgewekt. Dat is duurzaam en comfortabel wonen en fijn voor de portemonnee.

NUL-OP-DE-
METER
WONINGEN

WONINGTYPE B1 & B2

Rijwoningen

Wonen in een groene oase. Dat is wonen in een rijwoning in Blom. De woningen hebben een mooie lichtinval en fijne tuin. 8 rijwoningen (bouwnummers 78 t/m 85) liggen aan het park dat dwars door het plan heen loopt. Hier zijn verschillende gelegenheden waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

De rijwoningen met bouwnummers 56 t/m 63 zijn gelegen aan de zuidzijde van het plan. Halverwege de beide blokken zit een verspringing in de gevel, wat zorgt voor een speels effect. De woningen hebben twee verschillende beukmaten. Dat wil zeggen dat er keuze is in de breedte van de woningen: 4,8 meter of 5,40 meter.

TYPE
B1



Rijwoningen type B1

RIJWONINGEN TYPE B1

12 RIJWONINGEN, BEUKMAAT 4,80 METER
BOUWNUMMERS 56 T/M 63 EN 78 T/M 81

- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Achtertuin op het zuiden (78 t/m 81) of noorden (56 t/m 63)
- Ligging aan het park (78 t/m 81)
- Berging in de tuin
- Nul-op-de-meter woningen

BREEDTE	4,80 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 105 M²
PERCEEL	CA. 117 - 118 M²
TUINDIEPTE	CA. 10,5 - 12,6 M



RIJWONING TYPE B1 | BEGANE GROND
BEUKMAAT 4,80 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMERS 57, 59, 61, 63, 78 & 80
GESPIEGELD 56, 58, 60, 62, 79 & 81
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

RIJWONING | TYPE B1

TYPE
B1

BOUWNUMMERS 56 T/M 63 EN 78 T/M 81

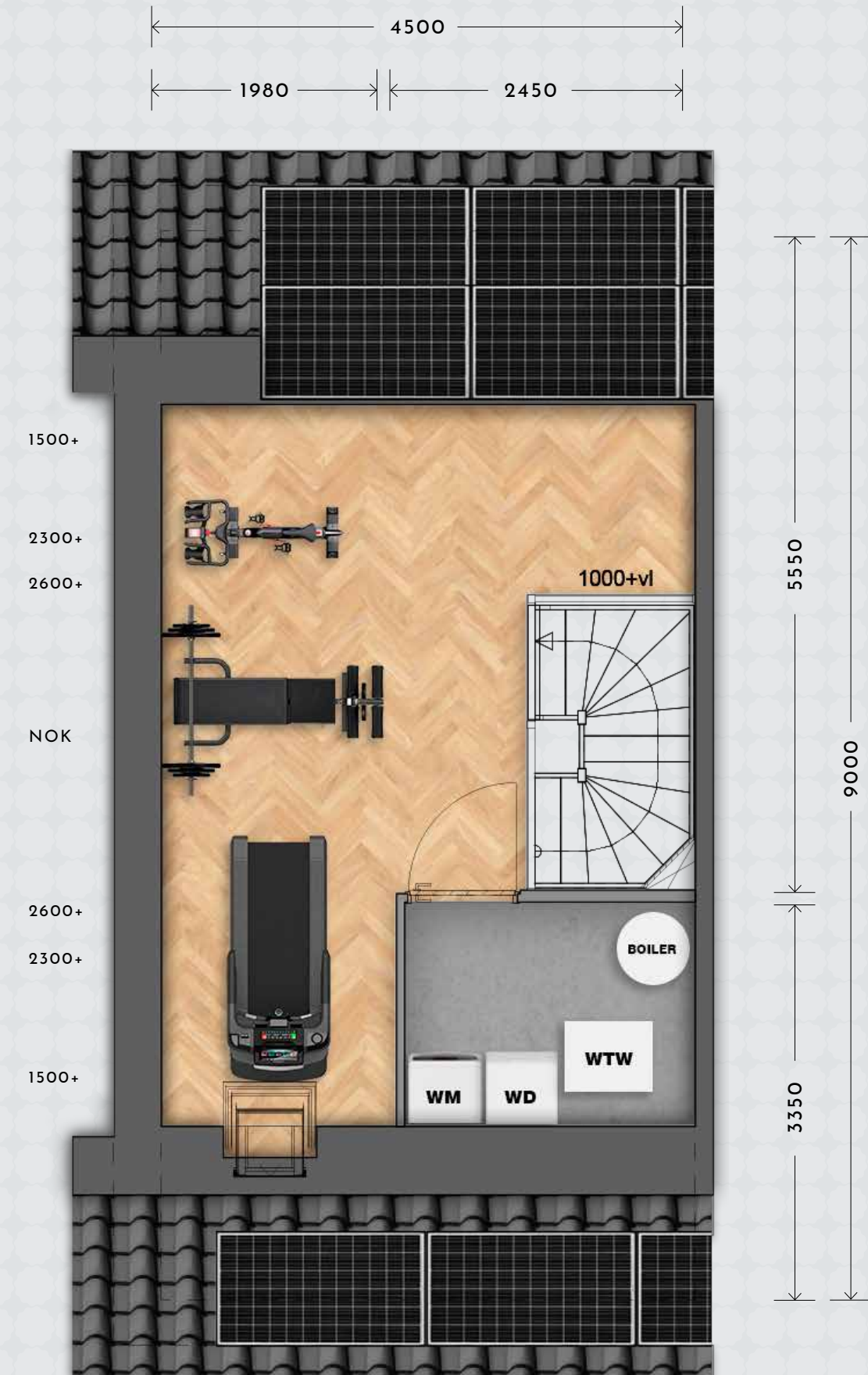
RIJWONING TYPE B1 | EERSTE VERDIEPING
BEUKMAAT 4,80 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMERS 57, 59, 61, 63, 78 & 80
GESPIEGELD 56, 58, 60, 62, 79 & 81
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

RIJWONING TYPE B1 | TWEDE VERDIEPING
BEUKMAAT 4,80 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMERS 57, 59, 61, 63, 78 & 80
GESPIEGELD 56, 58, 60, 62, 79 & 81
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

TYPE
B2



Rijwoningen type B2

RIJWONING TYPE B2 | BEGANE GROND
BEUKMAAT 5,40 METER

BLOM

RIJWONINGEN TYPE B2

4 RIJWONINGEN, BEUKMAAT 5,40 METER
BOUWNUMMERS 82 T/M 85

- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra brede woning
- Ligging aan het park
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Berging in de achtertuin
- Nul-op-de-meter-woningen

BREEDTE 5,4 M
WOONOPPERVLAKTE CA. 124 M²
PERCEEL CA. 131 - 133 M²
TUINDIEPTE CA. 11,1 M



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMERS 83 & 85
GESPIEGELD 82 & 84
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

RIJWONING | TYPE B2

TYPE
B2

BOUWNUMMERS 82 T/M 85

RIJWONING TYPE B2 | EERSTE VERDIEPING
BEUKMAAT 5,40 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMERS 83 & 85
GESPIEGELD 82 & 84
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

RIJWONING TYPE B2 | TWEEDE VERDIEPING
BEUKMAAT 5,40 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMERS 83 & 85
GESPIEGELD 82 & 84
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

NUL-OP-DE-
METER
WONINGEN



WONINGTYPE B4, B5 & B6

Hoekwoningen

De hoekwoningen in Blom fase 3 zijn groot, licht en fantastisch gelegen aan het park of aan de zuidzijde van deze fase. Door de oase van planten en bloemen in het park is dit een fijne plek om te wandelen, elkaar te ontmoeten of even tot rust te komen. De woningen zijn met een breedte van 5,4 of 6,0 meter meer dan royaal te noemen. In de heerlijke

tuin op het zuiden is het voor bouwnummers 77 en 86 de hele dag genieten van de zon. Bouwnummers 55 en 86 springen eruit door hun erker aan de zijgevel. Bouwnummer 64 heeft als kers op de taart een garage. In een hoekwoning in Blom ervaar je rust en ruimte. Hier kom je thuis.

TYPE
B4



Hoekwoning special type B4

HOEKWONING SPECIAL TYPE B4

1 HOEKWONING, BEUKMAAT 6,00 METER
BOUWNUMMER 86

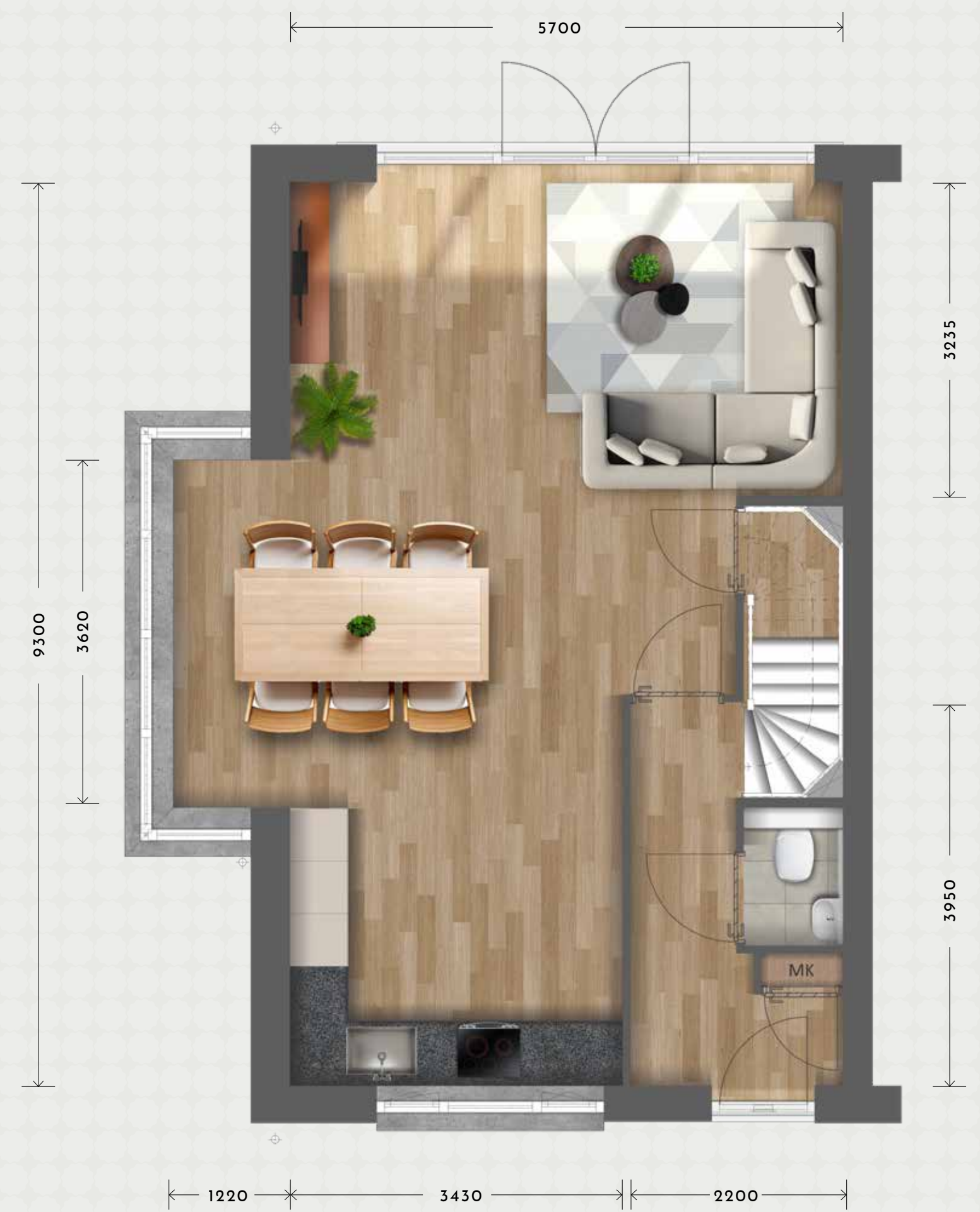
- Prachtig gelegen met extra grote tuin
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra brede woning
- Een erker aan de oostzijde van de woning voor extra veel lichtinval
- Diepe tuin op het zuiden
- Berging in de achtertuin
- Nul-op-de-meter-woning

BREEDTE	6.0 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 143 M²
PERCEEL	CA. 227 M²
TUINDIEPTE	CA. 11,1 M



HOEKWONING SPECIAL TYPE B4 | BEGANE GROND
BEUKMAAT 6,00 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 86
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

HOEKWONING SPECIAL | TYPE B4

TYPE
B4

BOUWNUMMER 86

HOEKWONING SPECIAL TYPE B4 | EERSTE VERDIEPING
BEUKMAAT 6,00 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 86
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

HOEKWONING SPECIAL TYPE B4 | TWEEDE VERDIEPING
BEUKMAAT 6,00 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 86
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

NUL-OP-DE-
METER
WONINGEN



WONINGTYPE B5 & B6
Hoekwoningen

HOEKWONINGEN | TYPE B5 & B6

TYPE
B5



Hoekwoning special type B5

HOEKWONING SPECIAL TYPE B5

1 HOEKWONING, BEUKMAAT 5,40
BOUWNUMMER 55

- Zeer ruime woonkamer met erker
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping én royale zolder
- Groot kavel met een zeer royale achter- en zijtuin
- Vanuit erker uitzicht over de waterpartij
- Berging in de achtertuin
- Nul-op-de-meter-woning

BREEDTE	5,4 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 137 M ²
PERCEEL	CA. 237 M ²
TUINDIEPTE	CA. 11,4 M



HOEKWONING SPECIAL TYPE B5 | BEGANE GROND
BEUKMAAT 5,40 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

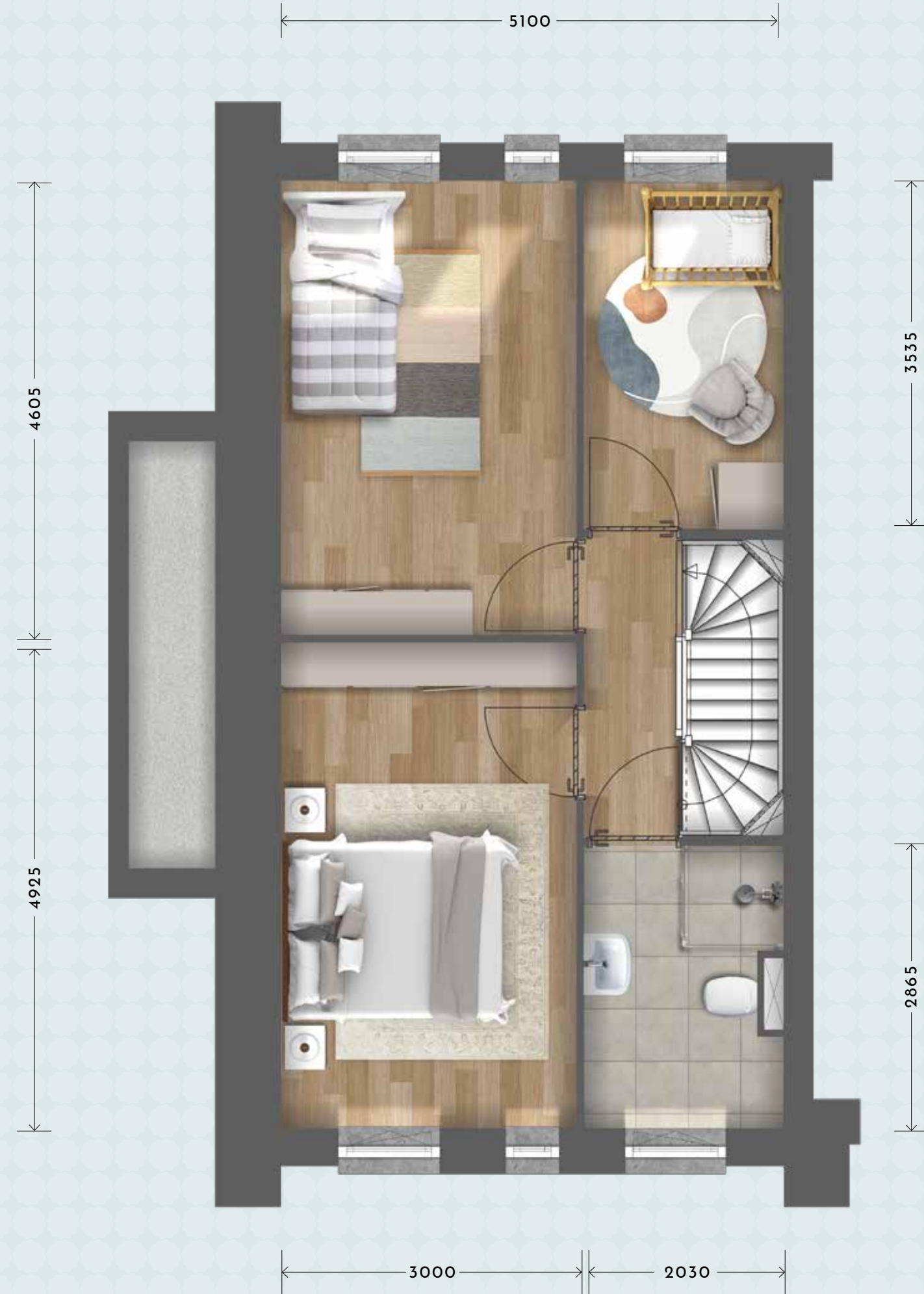
PLATTEGROND BOUWNUMMER 55
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

HOEKWONING SPECIAL | TYPE B5

TYPE
B5

BOUWNUMMER 55

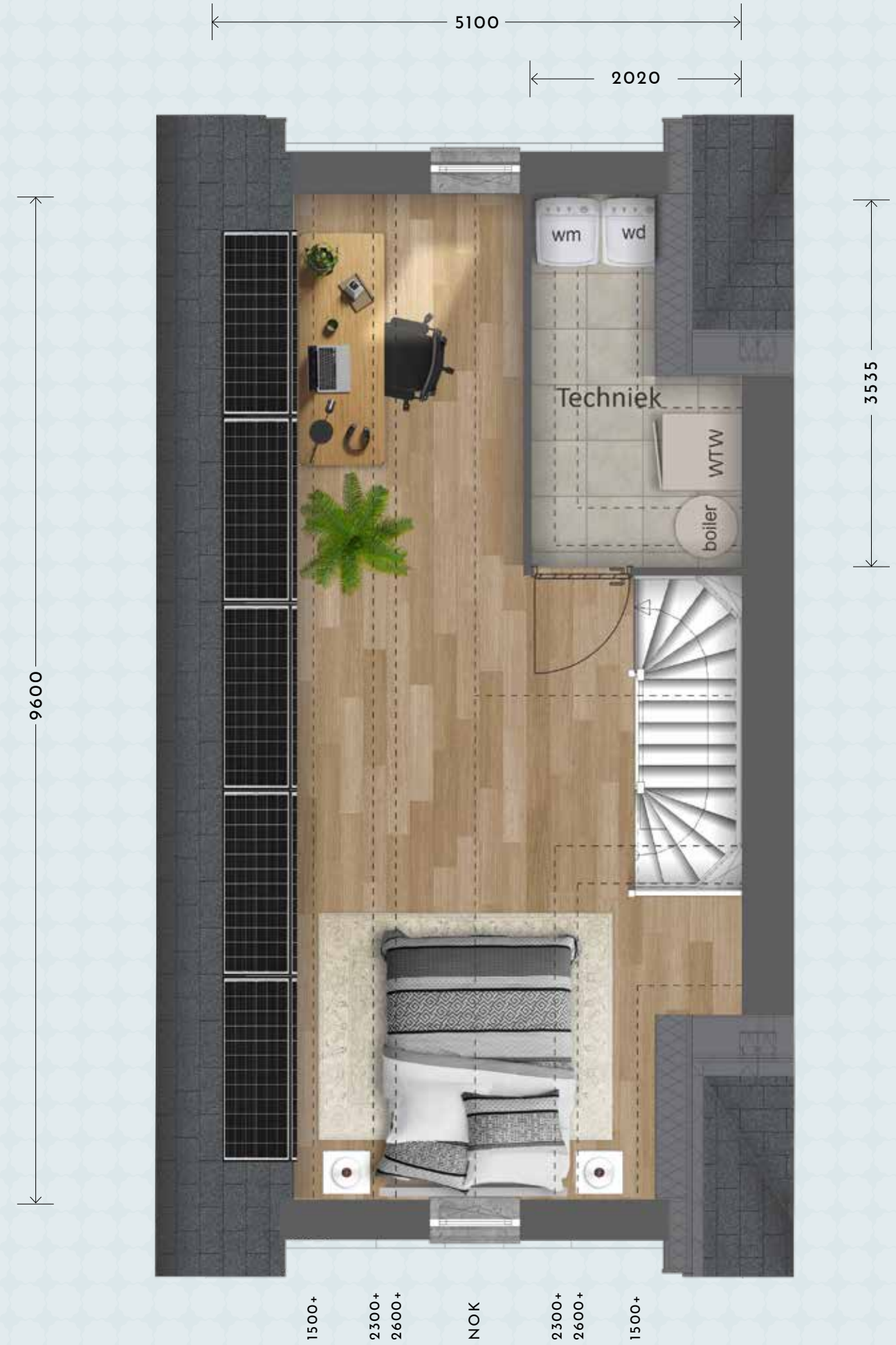
HOEKWONING SPECIAL TYPE B5 | EERSTE VERDIEPING
BEUKMAAT 5,40 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 55
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

HOEKWONING SPECIAL TYPE B5 | TWEDE VERDIEPING
BEUKMAAT 5,40 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 55
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

TYPE
B6



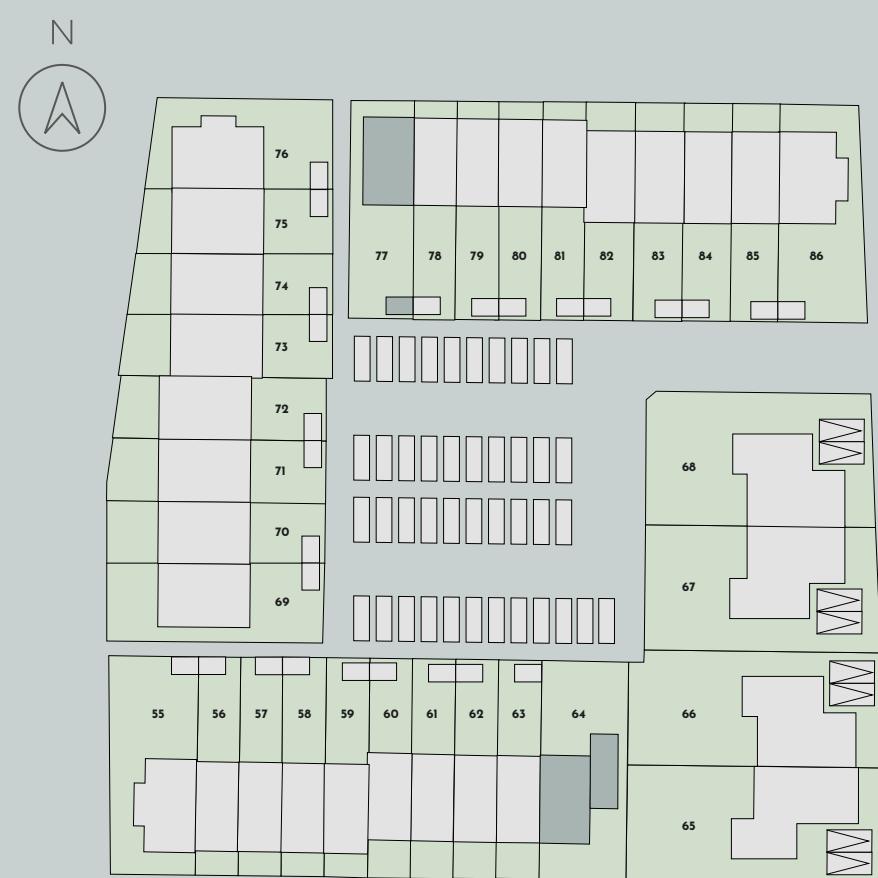
Hoekwoning type B6

HOEKWONING TYPE B6

2 HOEKWONINGEN, BEUKMAAT 5,40 METER
BOUWNUMMERS 64 EN 77

- Extra lichte woonkamer door het zij-raam (bouwnummer 77)
- Extra bergruimte door garage (bouwnummer 64)
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Een zolder waar je een prachtige master bedroom of kantoor van kunt maken
- Door hoekligging extra brede achtertuin
- Berging in de achtertuin (bouwnummer 77)
- Nul-op-de-meter-woningen

BREEDTE	5,4 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 119 M ²
PERCEEL	CA. 174 - 237 M ²
TUINDIEPTE	CA. 10,5 - 12,6 M



HOEKWONING TYPE B6 | BEGANE GROND
BEUKMAAT 5,40 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

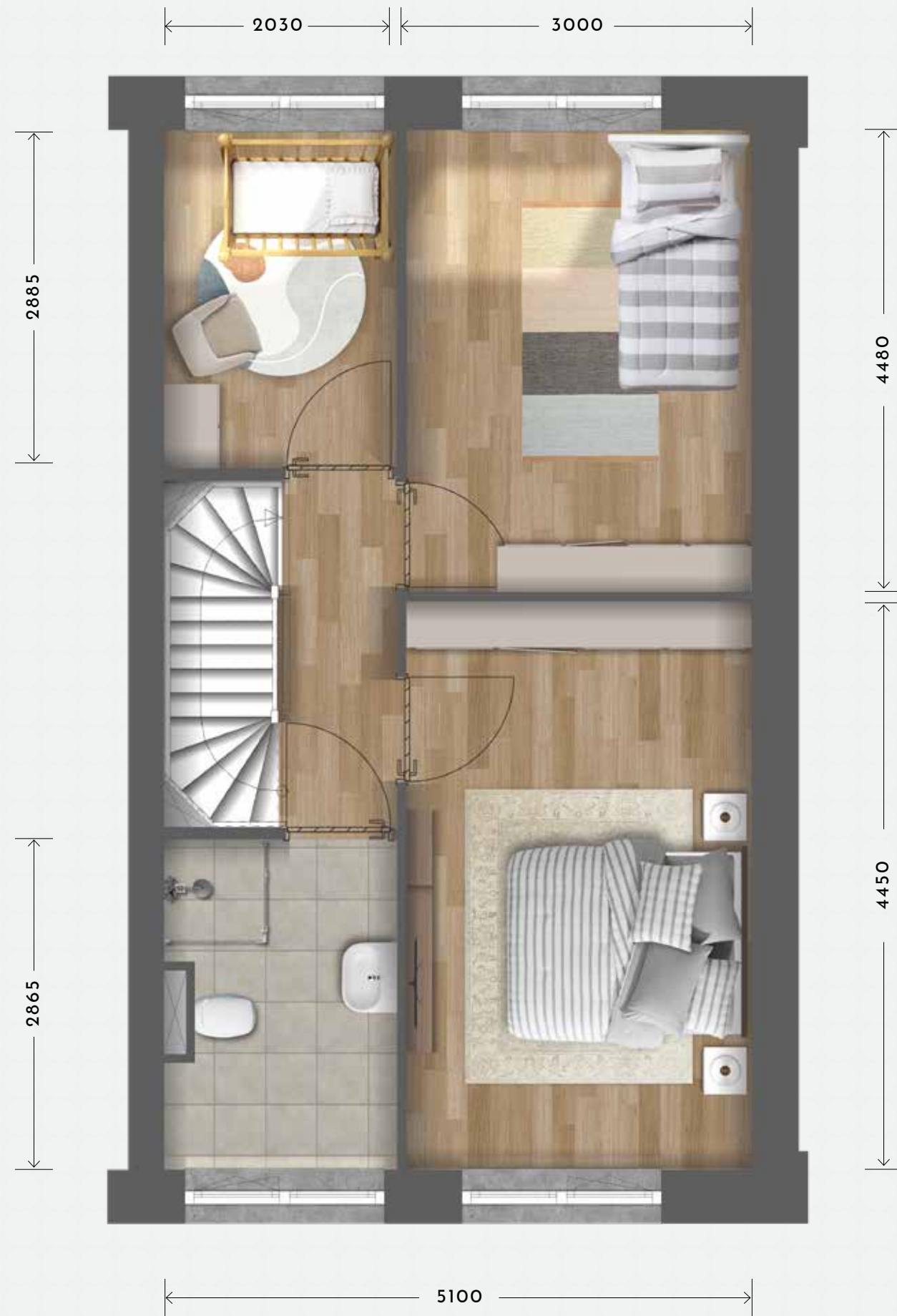
PLATTEGROND BOUWNUMMER 77
BOUWNUMMER 64 HEEFT EEN VERGELIJKBARE PLATTEGROND MET EEN AANGEBOWDE GARAGE, ZONDER ZIJRAAM
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

HOEKWONING | TYPE B6

TYPE
B6

BOUWNUMMERS 64 & 77

HOEKWONING TYPE B6 | EERSTE VERDIEPING
BEUKMAAT 5,40 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 77
BOUWNUMMER 64 HEEFT EEN VERGELIJKBARE PLATTEGROND MET EEN AANGEBOUWDE GARAGE, ZONDER ZIJRAAM
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

HOEKWONING TYPE B6 | TWEEDE VERDIEPING
BEUKMAAT 5,40 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 77
BOUWNUMMER 64 HEEFT EEN VERGELIJKBARE PLATTEGROND MET EEN AANGEBOUWDE GARAGE, ZONDER ZIJRAAM
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

NUL-OP-DE-
METER
WONINGEN



WONINGTYPE E1 & E2

Rijwoningen special

In Blom bouwen we voor ieder wat wils. Zo zijn deze rijwoningen special standaard uitgevoerd met een slaapkamer én badkamer op de begane grond. De voortuin is gelegen op het westen en daar geniet je van de ondergaande zon en het uitzicht op de waterpartij. Ook zijn de woningen voorzien van een fijne achtertuin op het oosten met een eigen berging en achterom.

Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk, waardoor je een doorzon woonkamer, een woonkamer over de volle breedte aan de achterzijde én een traditionele woning kunt creëren, waarbij je het slapen en de badkamer naar de eerste etage verplaatst. Bouwnummer 76 is daarnaast éxtra bijzonder met een prachtige erker aan de zijgevel met uitzicht over het park.

TYPE
E1



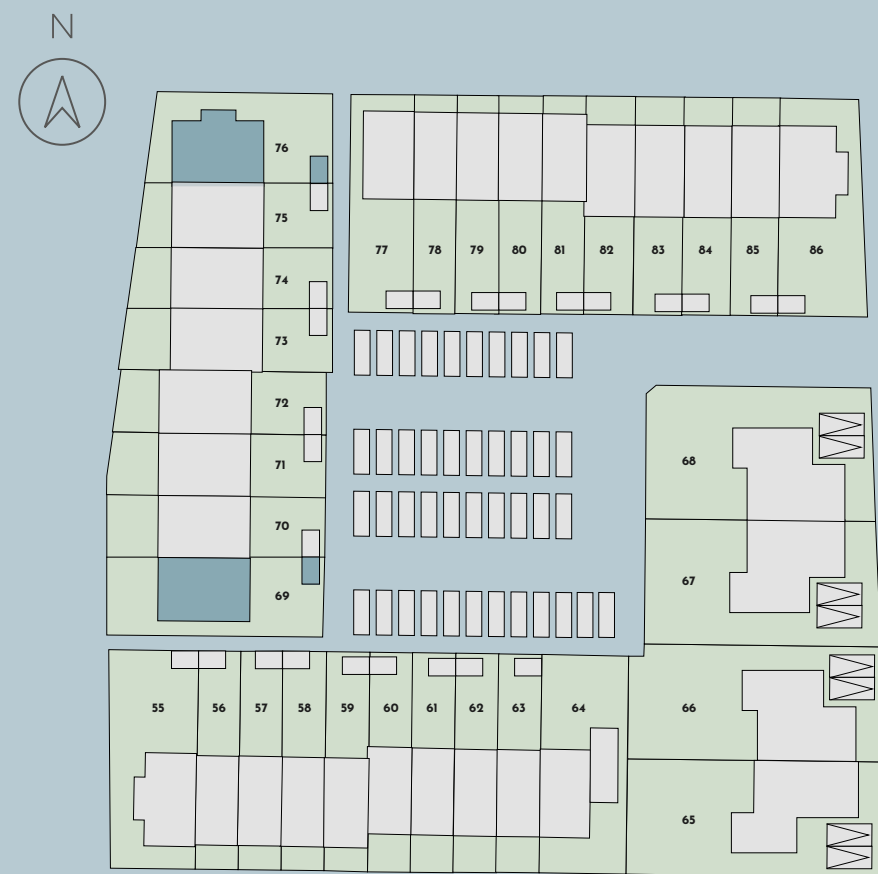
Rijwoningen special type E1

RIJWONINGEN SPECIAL TYPE E1

2 HOEKWONINGEN, BEUKMAAT 6,90 METER
BOUWNUMMERS 69 & 76

- Bouwnummer 69 is voorzien van een fijn zijraam voor extra licht, bouwnummer 76 heeft een prachtige erker met uitzicht over het park
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 2^e slaapkamer en techniekruimte op de eerste verdieping
- Ligging aan de waterpartij
- Achtertuin op het oosten
- Berging in de tuin
- Nul-op-de-meter-woningen

BREEDTE	6,9 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 99 - 102,5M²
PERCEEL	CA. 211 - 212 M²
TUINDIEPTE	CA. 7,5 - 8,2 M



RIJWONING SPECIAL TYPE E1 | BEGANE GROND
BEUKMAAT 6,90 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 76
BOUWNUMMER 69 HEEFT DEZELFDE INDELING, ZONDER ERKER, MET ZIJRAAM
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

RIJWONINGEN SPECIAL | TYPE E1

TYPE
E1

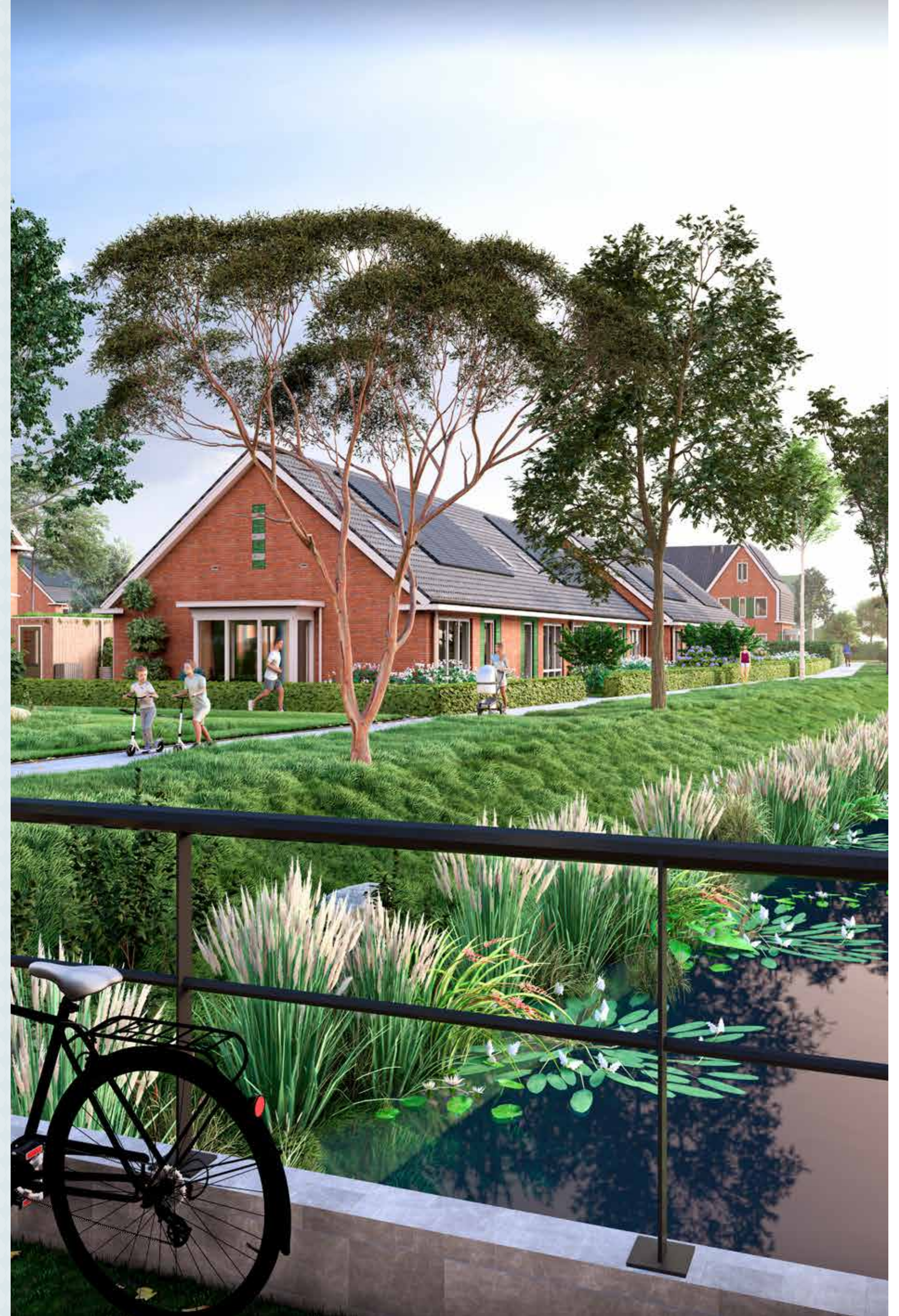
BOUWNUMMER 69 & 76

RIJWONING SPECIAL TYPE E1 | EERSTE VERDIEPING
BEUKMAAT 6,90 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 76
BOUWNUMMER 69 HEEFT DEZELFDE INDELING, ZONDER ERKER, MET ZIJRAAM
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN





TYPE
E2

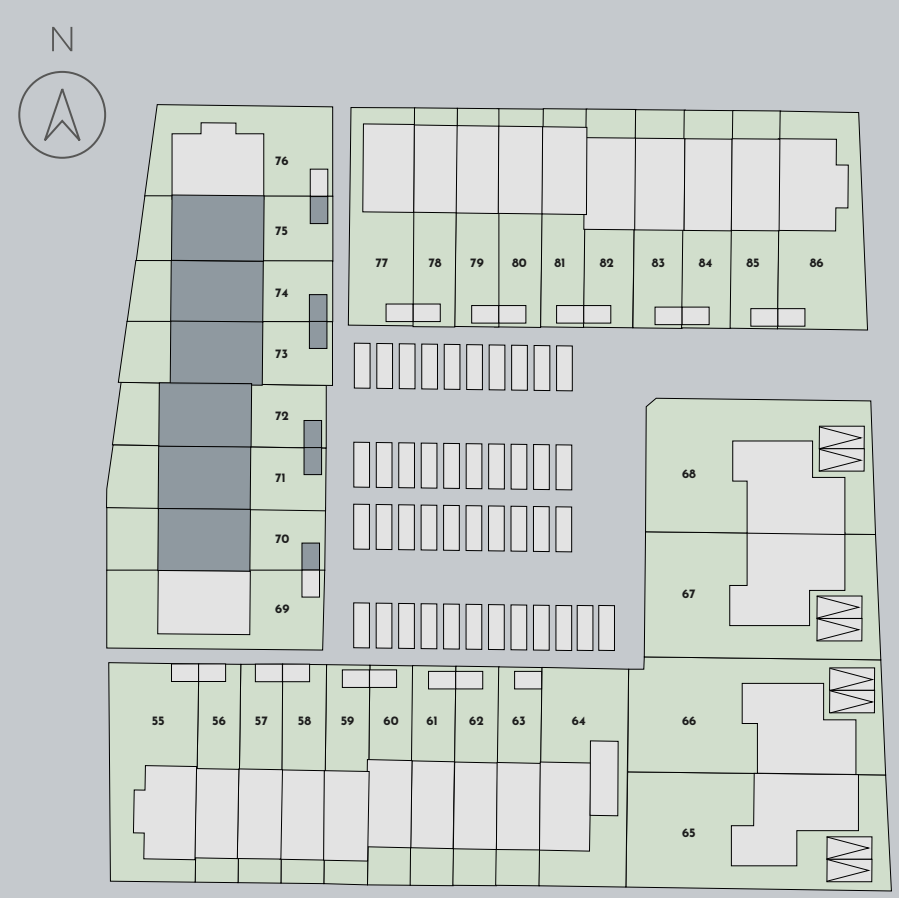


Rijwoningen special type E2

RIJWONINGEN SPECIAL TYPE E2
6 RIJWONINGEN, BEUKMAAT 6,90 METER
BOUWNUMMERS 70 T/M 75

- Standaard uitgevoerd met fijne tuin-gerichte woonkamer
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 2^e slaapkamer en techniekruimte op de eerste verdieping
- Ligging aan de waterpartij
- Achtertuin op het oosten
- Berging in de tuin
- Nul-op-de-meter-woningen

BREEDTE	6,9 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 99 M²
PERCEEL	CA. 146 - 167 M²
TUINDIEPTE	CA. 7,5 - 8,2 M



RIJWONING SPECIAL TYPE E2 | BEGANE GROND
BEUKMAAT 6,90 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 71, 73, 75
GESPIEGELD BOUWNUMMER 70, 72, 74
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

RIJWONINGEN SPECIAL | TYPE E2

TYPE
E2

BOUWNUMMERS 70 T/M 75

RIJWONING SPECIAL TYPE E2 | EERSTE VERDIEPING
BEUKMAAT 6,90 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 71, 73, 75
GESPIEGELD BOUWNUMMER 70, 72, 74
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN



NUL-OP-DE-
METER
WONINGEN

WONINGTYPE C

Twee-onder-een-kapwoningen

In de twee-onder-een-kapwoningen is het genieten van de ruimte in de woning en de rust in je royale tuin. Aan de voorzijde van de woning hebben deze woningen een fijne woonkeuken. Bouwnummer 65 heeft een dwarskap met daardoor extra ruimte op

zolder. De woningen zijn licht en ruim en door de aangebouwde garage is er een mogelijkheid om extra woonruimte bij de woonkamer te voegen. Een ideale gezinswoning in een groene omgeving.

TYPE
C1



Twee-onder-een-kapwoning type C1

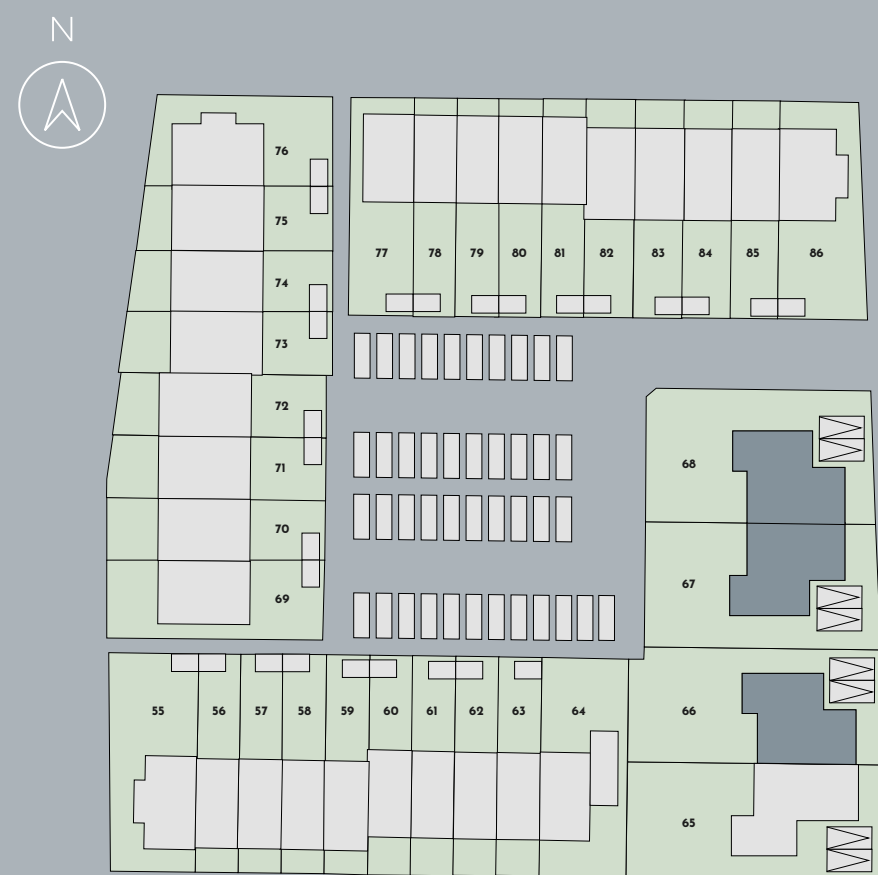
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING TYPE C1

3 WONINGEN, BEUKMAAT 6.00 METER

BOUWNUMMER 66, 67 & 68

- Aangebouwde garage plus 2 parkeerplaatsen
- Woonkeuken aan voorzijde, uitgevoerd met Blomkozijn
- Royale achtertuin op het westen
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Nul-op-de-meter-woningen
- Optioneel extra woonruimte door garage (deels) bij woonkamer te voegen

BREEDTE	6,0 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 157 M²
PERCEEL	CA. 365 - 378 M²
TUINDIEPTE	CA. 11,3 - 14,5 M²
GARAGE	CA. 18 M²
PARKEERPLAATS	2 OP EIGEN TERREIN



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING TYPE C1
BEGANE GROND | BEUKMAAT 6,00 METER

BLOM



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 67
GESPIEGELD 66 & 68
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN | TYPE C1

BOUWNUMMERS 66 T/M 68

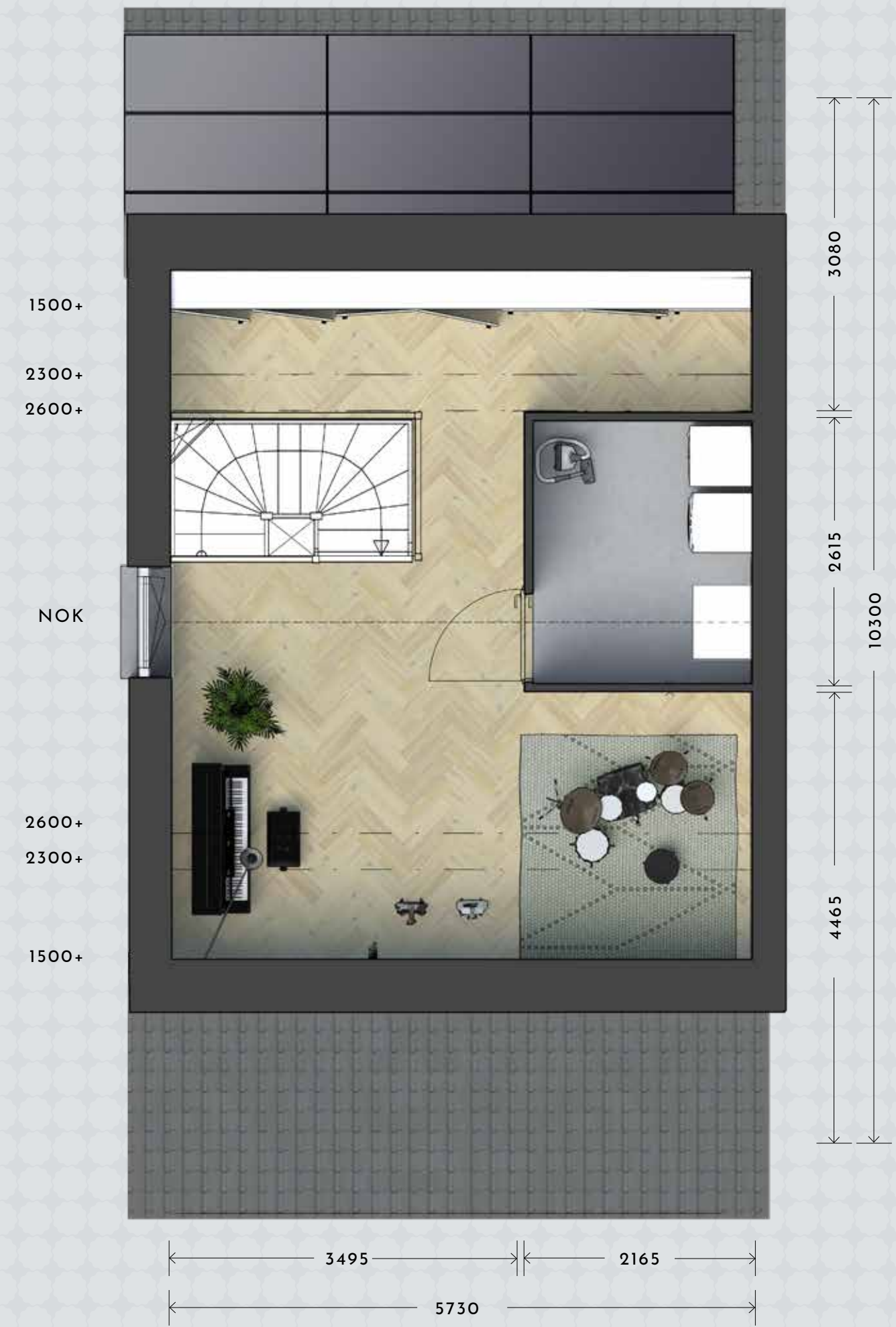
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING TYPE C1
 EERSTE VERDIEPING | BEUKMAAT 6,00 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 67
 GESPIEGELD 66 & 68
 GEVELS KUNNEN AFWIJKEN.

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING TYPE C1
 TWEDE VERDIEPING | BEUKMAAT 6,00 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 67
 GESPIEGELD 66 & 68
 GEVELS KUNNEN AFWIJKEN.

TYPE
C2



Twee-onder-een-kapwoning special type C2

**TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING
SPECIAL TYPE C2**

1 WONING, BEUKMAAT 6,00 METER, BOUWNUMMER 65

- Aangebouwde garage plus 2 parkeerplaatsen
- Woonkeuken aan voorzijde, uitgevoerd met Blomkozijn
- Royale achtertuin op het westen
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Dwarskap, waardoor 2 slaapkamers op zolder mogelijk zijn
- Nul-op-de-meter-woning
- Optioneel extra woonruimte door garage (deels) bij woonkamer te voegen

BREEDTE	6,0 M
WOONOPPERVLAKTE	CA. 172 M²
PERCEEL	CA. 376 M²
TUINDIEPTE	CA. 14,2 M²
GARAGE	CA. 18 M²
PARKEERPLAATS	2 OP EIGEN TERREIN



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING SPECIAL TYPE C2
BEGANE GROND | BEUKMAAT 6,00 METER

BLOM



SCHAAL 1:50
PLATTEGROND BOUWNUMMER 65
GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING SPECIAL | TYPE C2

TYPE
C2

BOUWNUMMER 65

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING SPECIAL TYPE C2
 EERSTE VERDIEPING | BEUKMAAT 6,00 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 65
 GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING SPECIAL TYPE C2
 TWEEDE VERDIEPING | BEUKMAAT 6,00 METER



SCHAAL 1:50

PLATTEGROND BOUWNUMMER 65
 GEVELS KUNNEN AFWIJKEN

Ook binnen
is het volop
genieten!

Hoogwaardig sanitair

Wonen in Blom betekent niet alleen een heerlijk buitenleven, ook binnen is het volop genieten. Het toilet en de badkamer zijn voorzien van hoogwaardig sanitair van gerenommeerde merken, zoals Geberit, Grohe en Villeroy & Boch. Verder zijn deze ruimtes voorzien van prachtig tegelwerk. Natuurlijk zijn er in overleg verschillende opties mogelijk.



FIJN
THUISKOMEN IN
BLOM



RIJWONINGEN

- Tegelwerk inbegrepen
- Wandcloset van Geberit, type 300 Basic
- Elektrische handdoekradiator
- Vloerverwarming
- Geberit wastafel, type 300 Basic
- Douchecombinatie van Grohe, type Grotherm 800 comfort set

RIJWONINGEN SPECIAL & HOEKWONINGEN

- Tegelwerk inbegrepen
- Villeroy & Boch Onovo wandcloset
- Elektrische handdoekradiator
- Vloerverwarming
- Villeroy & Boch Onovo wastafel
- Grohe Grotherm 1000 douchemengkraan met Euphoria regendouche, doucheset en glijstang

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

- Tegelwerk inbegrepen
- Villeroy & Boch Onovo wandcloset
- Elektrische handdoekradiator
- Vloerverwarming & -koeling
- Villeroy & Boch Onovo wastafel
- Grohe Grotherm 1000 douchemengkraan met Euphoria regendouche, doucheset en glijstang

VERSCHILLENDE
OPTIES
MOGELIJK



Duurzaam en comfortabel

De woningen in Blom fase 3 worden uitgevoerd als nul-op-de-meter woningen. Dat wil zeggen dat de woning over het jaar heen voor woning gebonden gebruik (verwarming, warm water) én normaal huishoudelijk gebruik (apparaten, verlichting etc.) net zoveel energie verbruikt als dat er door de woning wordt opgewekt. Aan het einde van het jaar staat je energierekening op nul. Dat is nog eens fijn thuiskomen!

Prettig binnenklimaat

De woningen worden goed geïsoleerd en zijn uitgerust met verschillende duurzame installaties. Deze installaties, waaronder zonnepanelen (PV-panelen), een balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) en een lucht- of bodemwarmtepomp zorgen voor een lage energierekening én dragen bij aan een comfortabel en gezond binnenklimaat. Daarnaast worden de woningen gasloos opgeleverd.

GOED VOOR
HET MILIEU
ÉN JE
PORTEMONNEE

Alle woningen zijn gasloos en worden uitgevoerd als nul-op-de-meter-woningen.



De houten bergingen krijgen een regenton, zodat regenwater gebruikt kan worden om de tuin van water te voorzien.

KLIMAAT ADAPTIEF

Op de platte daken van de bergingen wordt een sedumdak aangebracht. Dit zorgt voor het vasthouden van regenwater. De houten bergingen krijgen een regenton, zodat regenwater gebruikt kan worden om de tuin van water te voorzien. Het hemelwater van de woningen en het omliggende terrein wordt niet op het gemeentelijk riool aangesloten maar zal uitlopen op de wadi's in het middengebied.

Het is erg belangrijk dat er geen niet-afbreekbare stoffen zoals zeep in het oppervlaktewater terecht komt aangezien het hemelwater dus niet naar een waterzuiveringsinstallatie gaat maar rechtstreeks in de natuur terecht komt.

INSTALLATIES

- In de woning wordt balansventilatie met geïntegreerde Warmteterugwinning toegepast (WTW)
- Vloerverwarming in alle ruimtes
- Zonnepanelen

RIJWONINGEN, RIJWONINGEN SPECIAL EN HOEKWONINGEN

Voor verwarmen warmwater wordt de woning voorzien van een lucht-water warmtepompinstallatie. De warmtepomp bestaat uit een tweetal onderdelen, te weten een buitenunit en een binnen unit. De warmtepomp maakt gebruik van de buitenlucht, uit deze lucht wordt warmte onttrokken. De buitenunit bevindt zich in de buitenberging. Het binnen deel bevindt zich in de technische ruimte op de tweede verdieping.

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Voor verwarmen, koelen en warmwater wordt de woning voorzien van een bodemwarmtepomp. Deze bodemwarmtepomp maakt gebruik van warmte- en koudeopslag in de bodem met een gesloten verticale bodemwarmtewisselaar. De bodemwarmtewisselaar bevindt zich onder, naast of achter de woning. De bodemwarmtepomp is opgesteld in de berging op de begane grond.



COMFORTABEL
EN RUIMTELIJK
WONEN
KLAASWAAL

Technische omschrijving

Interieur	Afwerking	Kleur
Wanden	Behangklaar	Wit RAL 9010
Binnendeurkozijnen		
- Rijwoningen & RW special	Staal met bovenlicht	Wit RAL 9010
- Hoek- & twee-onder-een-kapwoningen	Staal verdiepingshoog	Wit RAL 9010
Binnendeuren	Opdekdeur afgelakt	Wit
Plafond	Spuitwerk	Wit
Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming in verblijfsruimten	
Tegelwerk rijwoningen		
- Wandtegels toilet	Villeroy & Boch 20x25 cm tot 1,2m	Glans wit of mat wit
- Wandtegels badkamer	Villeroy & Boch 20x25 cm tot aan plafond	Glans wit of mat wit
- Vloertegels toilet en badkamer	Villeroy & Boch Pro architectura 30x30 cm Douchehoek tegels 15x15cm	Lichtgrijs, grijs of bruin
Tegelwerk rijwoningen special, twee-onder-een-kapwoningen & hoekwoningen		
- Wandtegels toilet	Villeroy & Boch 30x60 cm tot aan plafond	Glans wit of mat wit
- Wandtegels badkamer	Villeroy & Boch 30x60 cm tot aan plafond	Glans wit of mat wit
- Vloertegels toilet en badkamer	Villeroy & Boch Unit Four 60x60 cm	Lichtgrijs, grijs, of bruin
Exterieur	Afwerking	Kleur
Gevelbasis	Baksteen	Oranje genuanceerd waalformaat wildverband
Gevel accenten	Baksteen	Groen Glanzend genuanceerd waalformaat tegelverband
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 9010 Wit
Gevelkozijnen ramen en deuren	Hardhout	RAL 6003 Olijfgroen
Blomkozijn	Hardhout	RAL 9010 Wit
Dakraam	Hout	Zwartgrijs
Dakbedekking	Dakpannen	Antraciet
Plat dak bedekking	Zwarte bitumen	Zwart
Hemelwaterafvoer	Kunststof	Cement grijs

Verkoopinformatie

**OOMS VELDHOEN &
ROMEIJN MAKELAARS**
VLIETKADE 1, 3262 JN
OUD-BEIJERLAND
T 0186-619300

VMK MAKELAARS & TAXATEURS
VOORSTRAAT 8, 3281 AV
NUMANSDORP
T 0186-655500

VAN DER VINDEN MAKELAARS
FRUITGAARD 1, 3291 JB
STRIJEN
T 0186-613644

 **NOVAFORM**



DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen, teksten en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De opstellingen in de interieurimpressies zijn niet de standaard opstellingen. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochures kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.



RUIMTELIJK &
GROEN WONEN
KLAASWAAL