PROCESSCHEMA POLDERZICHT

POLDERZICHT
VAN KAVEL NAAR DROOMHUIS

Kopen van de kavel	Geld	Ontwerp en bouw	WABO vergunning	Planning
		Oriëntatie op kavel architect, budget		
Start verkoop medio 2016	€ 500 optie vergoeding			
			Vastgesteld wijzigingsplan – gemeente –	Januari 2017
Koopovereenkomst tekenen	Bankgarantie Waarborgsom 10% van koopsom	Architect selecteren en PVE opstellen		8 weken na ingaan optie termijn
	Kosten architect en adviseurs	Schetsontwerp voorlopigontwerp	Vooroverleg stedenbouw en welstand	
	leges % bouwsom hypotheekofferte	Definitief ontwerp	Omgevingsaanvraag	Max. 6 maanden na tekenen koopovereenkomst
		Technisch ontwerp bestek aanbesteding	Omgevingsvergunning verleend	Duur procedure: 8 weken + 6 weken bezwaartermijn
Levering grond	90% koopsom grond betalen	Aanneemovereen-komst	Bruikbare omgevingsvergunning	

Termijnen aannemer aansluitkosten nutsvoorzieningen	Start bouw		max. 6 maanden na verlenen omgevingsvergunning
Termijnen aannemer afwerking en inrichting	Oplevering	Gereed melden	max. 2 jaar na start bouw
Termijnen aannemer	Opleveringtermijn		

Deze procedure en termijnen zijn indicatief. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie.