



Een unieke wijk, op een unieke plek





Een unieke wijk, op een unieke plek

In Zwaluwhof Oostvoorne geniet je optimaal van het leven en woon je in een zonnige rijwoning, een twee-onder-een-kapwoning, een levensloopbestendige of een vrijstaande woning. De woningen worden gebouwd in de charmante jaren 30-stijl met herkenbare klassieke lijnen en punten met moderne details. De zachtgele steen verwijst naar het zand van de duinen en roept een strandsfeer op. Een unieke wijk, op een unieke plek.





Oostvoorne

Een locatie die ontspanning uitstraalt om te genieten van het hier en nu. Van even uitwaaien op het strand tot een boodschap en een drankje op het gezellige Dorpsplein.



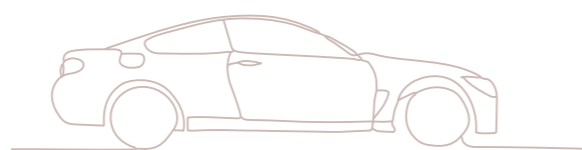
Centrum Oostvoorne / 7 minuten lopen
Landgoed Mildenburg / 9 minuten lopen
Sportschool / 6 minuten lopen
Strand / 28 minuten lopen

Scholen

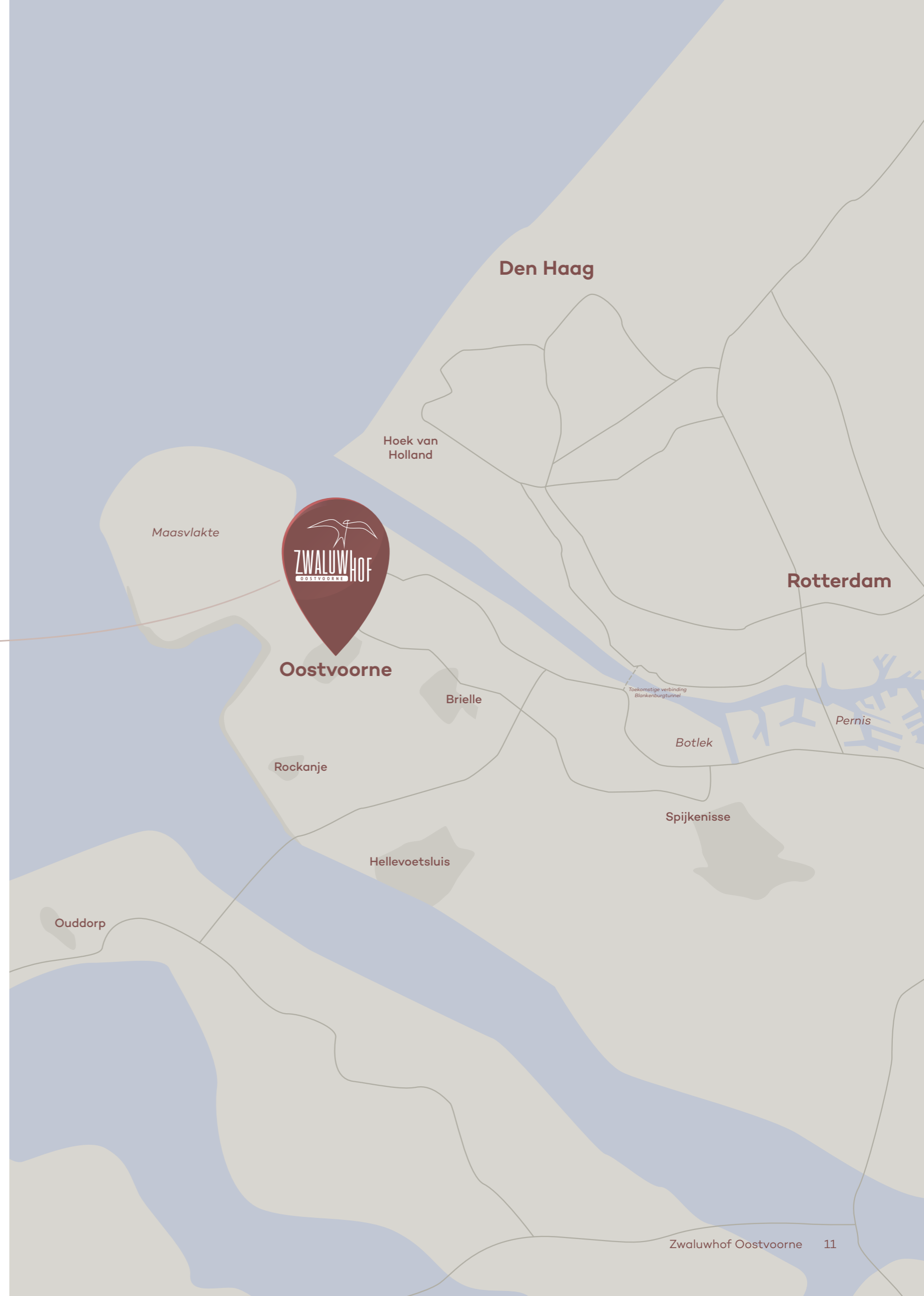
Obs Het Overbos / 8 minuten lopen
CNS De Nieuwe Weg / 4 minuten lopen
Obs De Bosrand / 9 minuten lopen



Rockanje / 19 minuten fietsen
Brielle / 20 minuten fietsen
Maasvlaktestrand / 38 minuten fietsen



Brielle / 10 minuten rijden
Hellevoetsluis / 16 minuten rijden
Rotterdam / 35 minuten rijden



De omgeving van Oostvoorne biedt veel om te ontdekken.

Uniek wonen
in een zee
van rust



Zwaluwhof wordt zo gerealiseerd dat natuur en toekomst vooropstaan. Zo blijft een aantal van de imposante bestaande bomen aan de rand van de wijk behouden en worden er verschillende soorten bomen aangeplant. In de wijk en ook tussen de watergangen wordt zo veel mogelijk groen behouden om de natuurlijke habitat van onder andere vleermuizen, spechten en reeën te waarborgen.

De oevers van de waterpartijen worden ingezaaid met kruidenmengsels en ruig, bloemrijk gras dat vlinders en andere insecten aantrekt. Voor vogels en vleermuizen komen er nestkastjes in en aan de gevels van de woningen. De platte daken van garages en bergingen worden uitgevoerd als zogeheten groendaken.

De gemeenschappelijke parkeerplaatsen worden waterdoorlatend. In de open bestrating, gemaakt van gerecycled materiaal, kan gras groeien. De gemengde hagen rondom de parkeerplaatsen maken het beeld nog groener. In en om de wijk zorgen watergangen en wadi's voor regenwateropvang en ook het plantsoen voor de rijwoningen vangt overtollig regenwater op. Bovendien doen de waterpartijen dienst als waterberging. Zo worden Zwaluwhof én het gebied eromheen beter bestand tegen hevige regenbuien. Een wijk voor nu en later.



Woningtypen

Strandparel
• Rijwoningen •



Duinparel
• Twee-onder-een-kapwoningen •



Voornseparel
• Levensloopbestendige woningen •



Zonneparel
• Levensloopbestendige woningen •



Zeeparel
• Vrijstaande woningen •



Midden in Oostvoorne ligt een verscholen plekje en dit plekje krijgt een nieuwe bestemming: Zwaluwhof. Op deze unieke locatie nabij het pittoreske centrum realiseren wij 71 charmante woningen die qua architectuur naadloos aansluiten bij hun omgeving. De zachtgele handgevormde gevelsteen doet denken aan het zand van duin en strand, en ook het vergrijsde hout in de gevels roept een strandsfeer op. Deze natuurlijke materialen, de ambachtelijke metselwerkdetails en brede overstekken herinneren aan de vriendelijke jaren 30-architectuur. In combinatie met de ruime opzet en het vele groen ontstaat zo de sfeer van de lanen van vroeger, maar mét de dorpse gezelligheid waar Oostvoorne zo geliefd om is.

Een unieke wijk, op een unieke plek.





Strandparel

• Rijwoningen •



4 hoekwoningen

144 m² gebruiksoppervlakte

- Woonkamer met open keuken en een ruime, zonnige tuin op het zuidwesten
- Drie slaapkamers en een complete badkamer
- Vrij indeelbare 2e verdieping met aparte techniekruimte
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en -koeling
- Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen

11 tussenwoningen

127 m² gebruiksoppervlakte

- Woonkamer met open keuken en een ruime, zonnige tuin op het zuidwesten
- Drie slaapkamers en een complete badkamer
- Vrij indeelbare 2e verdieping met aparte techniekruimte
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en -koeling
- Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen



Hoekwoning

144 m² gebruiksoppervlakte



Tussenwoning

127 m² gebruiksoppervlakte



Voornseparel

• Levensloopbestendige woningen •



10 tweelaagse semibungalows

144 m² gebruiksoppervlakte

- Verschillende indelingsvarianten mogelijk
- Ruime bergzolder/vliering (bereikbaar met vlizotrap)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en -koeling
- Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen

Indelingsoptie A



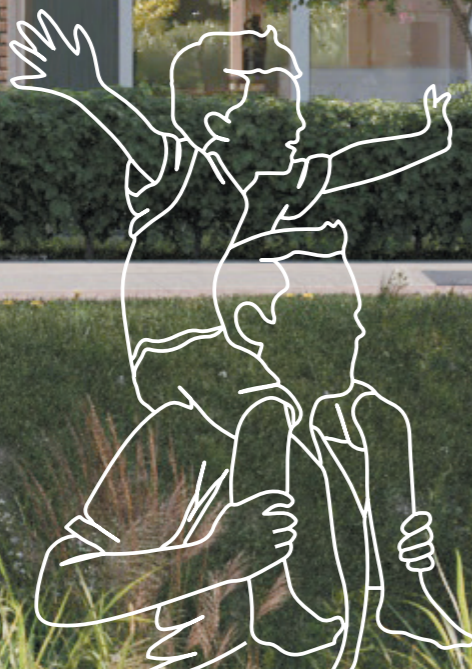
Indelingsoptie A



Indelingsoptie B

Een plek om te
ontspannen,
even het tempo
te vertragen en
te genieten van
het hier en nu





Zonneparel
• Levensloopbestendige woningen •



**4 levensloopbestendige
twee-onder-een-kapwoningen**
140 m² gebruiksoppervlakte

- Verschillende indelingsvarianten mogelijk
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime bergzolder/vliering (bereikbaar met vlizotrap)
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en -koeling
- Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen

Indelingsoptie A



Indelingsoptie A



Indelingsoptie B



Duinparel

• Twee-onder-een-kapwoningen •



18 twee-onder-een-kapwoningen

183 m² en 191 m² gebruiksoppervlakte

- Garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Ruime en zonnige woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin
- Drie ruime slaapkamers en badkamer op 1e verdieping
- Optioneel een 2e badkamer en kamerindeling op 2e verdieping
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en -koeling
- Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen





Zeeparel

• Vrijstaande woningen •



7 vrijstaande woningen

183 m² gebruiksoppervlakte

- Garage en minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Ruime en zonnige woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin
- Drie ruime slaapkamers en badkamer op 1e verdieping
- Optioneel een 2e badkamer en kamerindeling op 2e verdieping
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Vloerverwarming en -koeling
- Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen







Colofon

Informatie:

zwaluwhof-oostvoorne.nl

Verkoopinformatie:



Voorweg 2
Oostvoorne
0181 – 484 000
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl



Bruggehoofd 3
Hellevoetsluis
0181 – 321 849
hellevoetsluis@ooms.com

Ontwikkeling & realisatie:

VAN OMME & DE GROOT

Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Disclaimer

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De artist impressions, plattegronden en situatietekening in de brochure zijn bedoeld om een indruk van de woning en de woonomgeving te geven. Aan deze artist impressions, plattegronden en situatietekening kunnen geen juridische rechten worden ontleend. Alle genoemde maten zijn circamaten. De aangegeven kleuren van de woningen, de inrichting van het openbaar gebied en de locatie van de bomen en dergelijke zijn indicatief en kunnen bij realisatie afwijken. De verkoopbrochure behoort niet tot een van de contractstukken die worden overlegd na toewijzing van de woning.