

DE GROENE WARANDE
SPIJKENISSE

137 APPARTEMENTEN
FASE 1



STEDELIJK WONEN

een groenrijke omgeving en een centrale ligging

De Groene Warande heeft alles wat je mag verwachten van een stadsbuurt. De nieuwe buurt wordt ruim van opzet, groen en rijk aan water met veel ruimte voor kinderen om buiten te spelen.

Het nieuwbouwplan heeft een gevarieerd woningaanbod met 103 eengezinswoningen en 170 appartementen, in diverse woningtypes en prijsklassen, zowel koop als huur. De ligging van de nieuwe wijk is uitstekend; tussen het stadscentrum van Spijkenisse en het groene achterland.

Fase 1 omvat in totaal 137 appartementen, zowel koop als huur, gelegen tussen de Hekelingsweg en de J. Witveenlaan in Spijkenisse. Het gebouw ligt aan een fraaie waterpartij en rijst statig op met metselwerk in warme kleuren en mooie baksteenpatronen. Aan de binnenzijde creëren de groene leefdekken en woningen met grote balkons een gemoedelijke en gezellige sfeer.

Wij geloven in de verkoop van een complete woning. Daarom zijn de appartementen standaard uitgerust met luxe sanitair en tegelwerk. Ook een complete keuken voorzien van alle benodigde apparatuur is opgenomen in de prijs. Net als één eigen parkeerplaats per appartement in de stallingsgarage van het gebouw.

De appartementen zijn klaar voor een duurzame toekomst. De appartementen zijn namelijk uitgerust met duurzame installaties en hoogwaardig geïsoleerd. Dat maakt de appartementen zeer energiezuinig, wat resulteert in lagere energielasten voor de toekomstige bewoners.

In deze woonbrochure nemen wij u mee en laten wij u kennis maken met het diverse woningaanbod in De Groene Warande fase 1.

Locatie

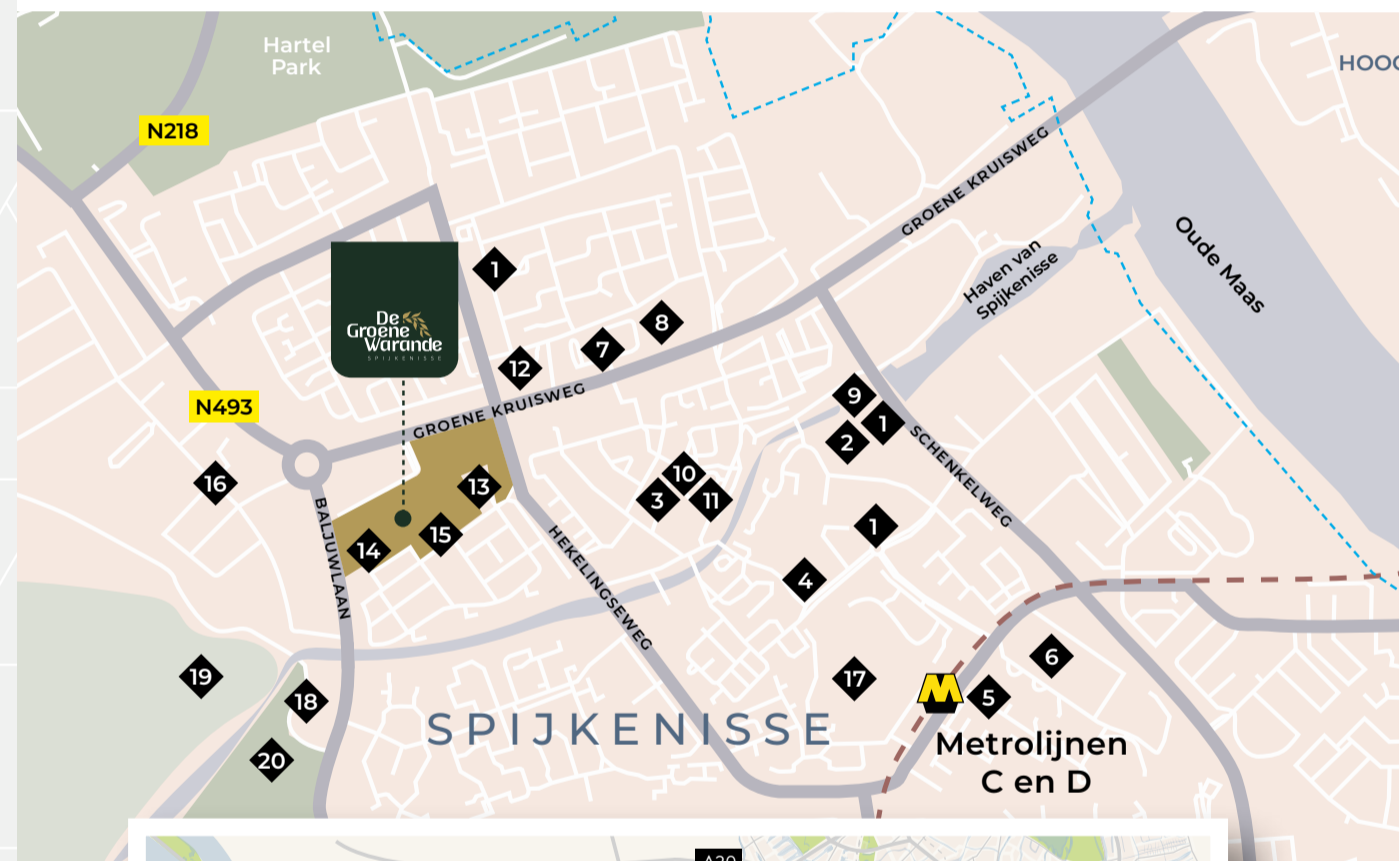
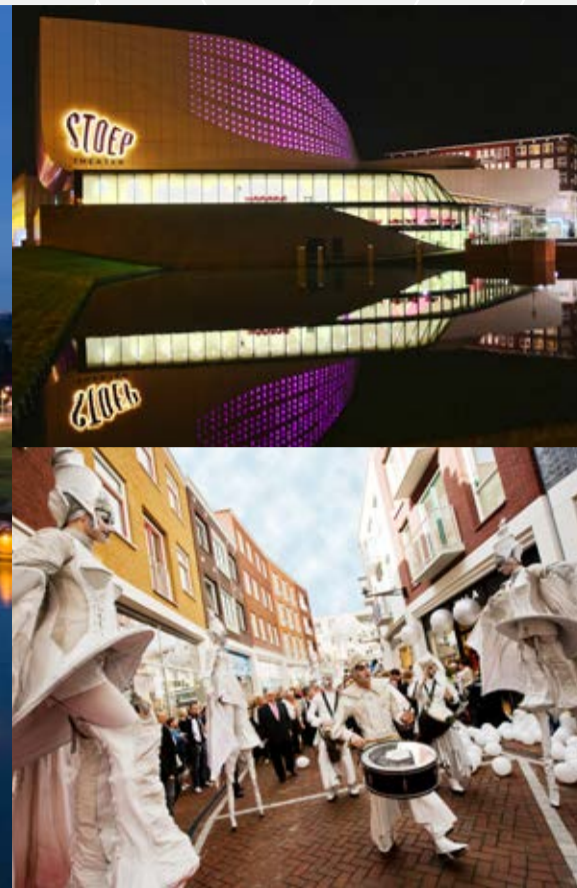
Projectlocatie
Nieuwbouwplan De Groene Warande is een uitbreiding van de wijk Vierambachten, een van de jongere wijken van Spijkenisse. Met de centrale ligging tussen het stadscentrum en het groene achterland biedt De Groene Warande het beste van twee werelden. De Groene warande ligt namelijk op een paar minuten fietsen van het centrum van Spijkenisse, met zijn vele voorzieningen als winkels, horeca, theater en een bibliotheek. Fiets je de andere kant op, dan sta je zo in het Mallebos of Park Vogelenzang, óf in het weidse polderlandschap daar net achter.

Bereikbaarheid

Aan de noordzijde grenst het plan aan de Groene Kruisweg, een van de belangrijkste ontsluitingswegen in Spijkenisse. Met andere woorden; de locatie is zeer goed bereikbaar en binnen 15 minuten zit je op de A15 of A4. Ook met het openbaar vervoer is De Groene Warande goed bereikbaar, de bus stopt aan de Groene Kruisweg en metrostation Spijkenisse is op 6 minuten afstand fietsen. De metro neemt je in 30 minuten met een directe verbinding naar Rotterdam.

INHOUD

ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK	2
DE ARCHITECT AAN HET WOORD	6
COMPLETE WONING	8
DUURZAAMHEID	9
SITUATIETEKENING	10
DE APPARTEMENTEN	13
VERDIEPINGSOVERZICHT	14
PLATTEGRONDEN BLOK A	20
PLATTEGRONDEN BLOK B	40
GEVELTEKENINGEN	52
DOORSNEDEN	55



1. Supermarkten
2. Theater de Stoep
3. Spijkenisse markt (di, za)
4. Stadhuis gemeente Nissewaard
5. Metro Spijkenisse centrum
· 28 minuten naar centrum Rotterdam
· 3 minuten lopen naar centrum Spijkenisse
6. Ziekenhuis
7. Kinopolis bioscoop
8. Het Rivierabad zwembad
9. Gemaal de Leeuw van Putten +
fluisterboot de IJsvogel + molen
10. Monument Dorpskerk
11. Bibliotheek De Boekenberg
(leesruimte, tentoonstellingen, café,
zithoek)
12. Party- & bowlingcentrum Spijkenisse
13. Sporthal Den Oert
14. MY College
15. PENTA College
16. Jump XL
17. Kinderboerderij
18. Manege
19. Het Mallebos
20. Park Vogelzang

In het centrum van Spijkenisse bevinden zich een verscheidenheid aan voorzieningen voor bewoners en bezoekers. Zo zijn er tal van restaurants, winkels of recreatiemogelijkheden en ook op cultureel gebied is er genoeg te beleven!

Het centrum van Spijkenisse kent een breed assortiment aan winkels en boetieks. Het nabijgelegen winkelcentrum De Kopspijker biedt ook een divers winkelaanbod, waaronder supermarkten, kledingwinkels en bijvoorbeeld een drogisterij.

Voor eten en drinken zijn veel restaurants, cafés en bars in het centrum van Spijkenisse. Of u nu op zoek bent naar een snelle lunch of een uitgebreid diner, er zijn mogelijkheden in overvloed om uit te kiezen. Recreëren doe je in de diverse parken en groene ruimtes in en rondom het centrum van Spijkenisse. Park Vogelzang is de plek voor recre-

atie en ontspanning, maar ook om met de kinderen op ontdekkingstocht te gaan. Misschien kom je onderweg de imposante Schotse Hooglanders tegen. Daarnaast zijn er in Spijkenisse diverse sportfaciliteiten beschikbaar, zoals een zwembad, atletiekbaan en een sporthal.

Als u van zwemmen houdt is zwembad Het Rivierabad de plek om naartoe te gaan. Hier kunt u genieten van verschillende zwemactiviteiten, zoals banenzwemmen, aquarobics en zwemlessen. Voor indoor sporten is er Sporthal Den Oert of Delta sportcentrum, waar u verschillende sporten kunt beoefenen zoals volleybal, basketbal, badminton of een work-out kunt doen.

Voor entertainment is er de Kinopolis bioscoop, waar u de nieuwste films op het witte doek kunt bekijken.

Bent u meer geïnteresseerd in culturele activiteiten, dan is de Stichting Openbare Bibliotheek Spijkenisse of het nabijgelegen theater de Stoep een bezoek waard. Naast het lenen

van boeken biedt de bibliotheek verschillende culturele activiteiten, zoals lezingen en workshops. In het theater de Stoep staat ontmoeten centraal. Het moderne theater is in 2014 officieel geopend en beschikt over alle mogelijke faciliteiten om bezoekers welkom te heten bij vele mooie, hilarische en avontuurlijke voorstellingen en evenementen.

Tot slot zijn er verschillende fiets- en wandelroutes in de omgeving. Een van de populairste routes is het "Rondje Voorne", dat langs verschillende bezienswaardigheden, waaronder het Noordzeestrand, in de omgeving gaat.

Kortom, wonen in het centrum van Spijkenisse biedt een gevarieerd en rijk aanbod aan recreatiemogelijkheden. Of je nu op zoek bent naar avontuurlijke sportactiviteiten, ontspanning in de natuur of culturele ervaringen, je vindt het allemaal in Spijkenisse.





DE ARCHITECT AAN HET WOORD

Wij zijn trots op ons ontwerp van het appartementengebouw voor De Groene Warande. We hebben een gebouw ontworpen met mooie, ingetogen buitengevels maar met een verrassend levendige binnenwereld.

Disclaimer: Getoonde impressie is een ontwerpimpressie gemaakt door de architect tijdens het voorlopig ontwerp en dient uitsluitend ter illustratie. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.



Het gebouw ligt aan een fraaie waterpartij en rijst statig op met metselwerk in warme kleuren en mooie baksteenpatronen. De opdeling in drie gebouwen is goed leesbaar aan de buitenzijde, elk gebouw met haar eigen entree en woonprogramma. De ruime entrees van de buitenste gebouwen liggen romantisch op een steiger aan de waterpartij. Of je loopt over de brug over het water naar je huis toe, het is fijn thuiskomen zo.

De gebouwen omarmen twee grote binnenhoven met groene dekken. Aan de binnenhoven zijn de woningen ontworpen met prachtige grote balkons waardoor een gezellige sfeer ontstaat. Elk dek is op de eerste etage verbonden met het gebouw waarin je woont, dus de dekken zijn voor de eigen bewoners, om even te zonnen, een boekje te lezen, een praatje te maken met de burens of om de jaarlijkse gebouwbarbecue te houden.

Onder de gebouwen en de dekken is een groen omzoomd, ruim privé-parkeerterrein gesitueerd vanwaar elk gebouw te bereiken is. Op de begane grond zijn grote fietsenbergingen gesitueerd met een aparte ruimte voor bakfietsen, maar ook voor scootmobiel. De entrees geven met liften en trappen toegang tot de woonetages. Per gebouw is er sprake van een grote variëteit aan woningen, elk met hun eigen kenmerken en kwaliteiten, soms met een groot balkon aan de groene binnenhof of met een terras met een vergezicht op de Oude Maas of het Mallebos.

Wim de Bruijn
SYNRG Architects



Per gebouw is er sprake van een grote variëteit aan woningen, elk met hun eigen kenmerken en kwaliteiten



COMPLETE WONING

**Wat zit er in de koop prijs van een woning in De Groene Warande?
De vrij-op-naam (V.O.N.-)prijs is, in tegenstelling tot andere nieuwbouwprojecten,
echt compleet. Wat krijg je bij De Groene Warande nu daadwerkelijk voor je geld?**

Los van het feit dat je voor een nieuwbouwwoning geen overdrachtsbelasting betaald en de notariskosten in de V.O.N.-prijs zijn inbegrepen, zijn we verplicht om een huis op te leveren met een goed functionerende badkamer en moet het huis volgens wettelijke regelgeving gebouwd worden met een hoge mate van energiezuinigheid. Wij gaan bij De Groene Warande echter nog verder.

Een woning in De Groene Warande is echt compleet

Wij geloven in het verkopen van een complete woning. Daarom heb je in De Groene Warande een woning met een duurzaam energiesysteem (met een eigen warmtepomp en eigen zonnepanelen), een badkamer en toilet met sanitair van Villeroy en Boch en luxe tegelwerk, een complete keuken (voorzien van koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en combimagnetron), en beschikt u over een eigen parkeerplaats in de stallingsgarage.

Alles is in de prijs inbegrepen en uiteraard heb je de mogelijkheid om deze zaken (al dan niet tegen een meer- of minderprijs) naar je eigen wens en smaak aan te passen. Het enige dat je na oplevering nog te doen staat is het behangen van de wanden, het aanbrengen van een vloerafwerking en het ophangen van raamdecoratie.

Dat is ons Ready 2 Move In®-concept.



DUURZAAMHEID

Klaar voor de toekomst!

De woningen in De Groene Warande fase 1 zijn uiteraard duurzaam en gasloos. Hierdoor ben je als koper voorbereid op de toekomst én zijn er op het gebied van financieren en comfort voordelen ten opzichte van bestaande woningen. Een woning in De Groene Warande zorgt voor:

Meer leencapaciteit: In 2024 kun je circa €30.000 tot €40.000 meer lenen wanneer je een energiezuinige woning (A+++ of A++++) koopt;
Hypotheekrentekorting doordat de woning energiezuinig is;
Meer wooncomfort door het toepassen van vloerverwarming;
Meer vrijheid bij het inrichten omdat er **geen radiatoren** aanwezig zijn.

In veel bestaande woningen is het energieverbruik hoger dan noodzakelijk. Dat komt veelal door het verlies van warmte via deuren en ramen, tocht en ventilatie.

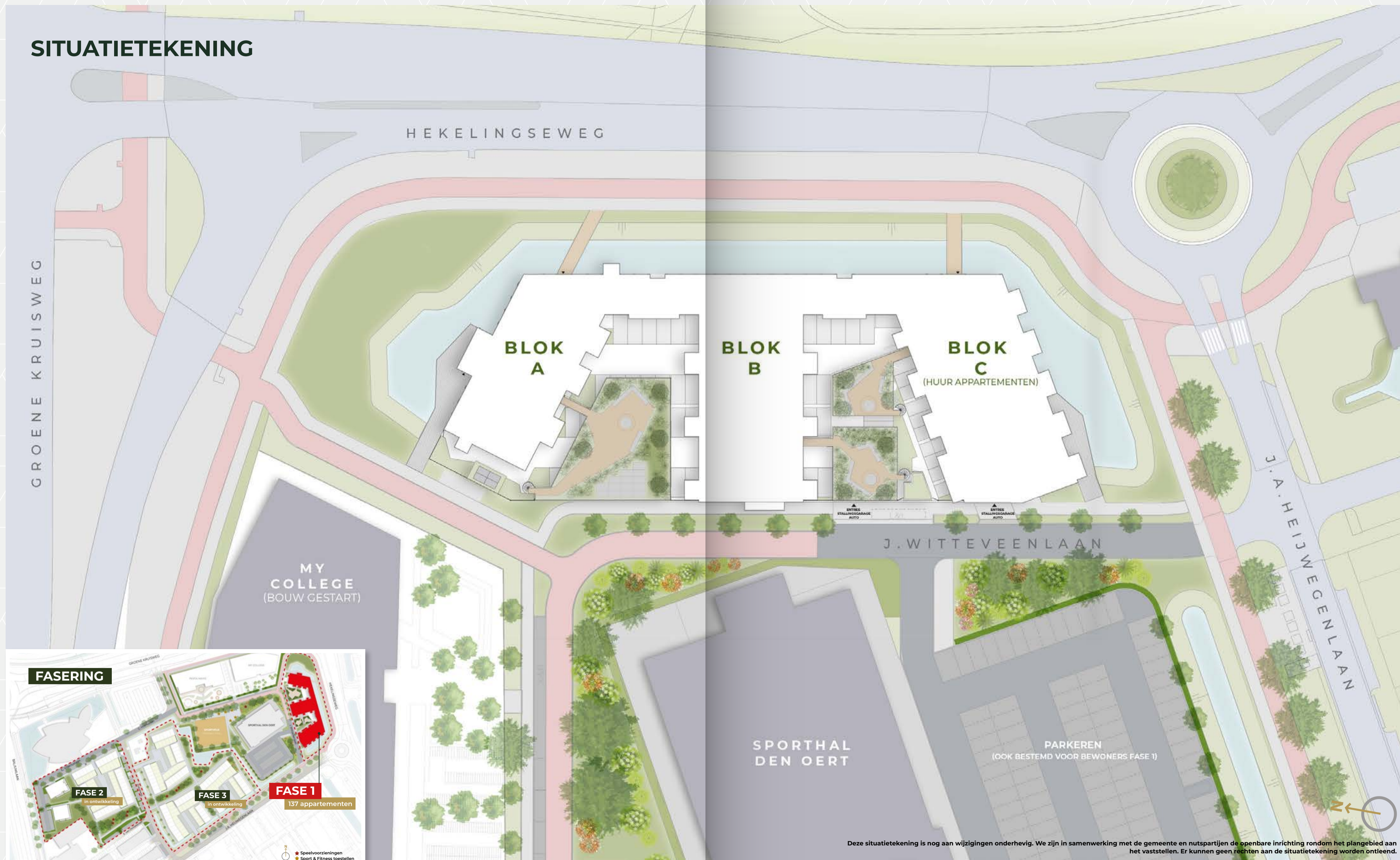
De afgelopen jaren zijn de eisen op dit vlak voor nieuwbouwwoningen steeds verder aangescherpt. Afhankelijk van het type en de ligging heeft een woning in De Groene Warande een energielabel A+++ of A++++.

In De Groene Warande realiseren we duurzame woningen

Om het energieverlies van de woning zo veel mogelijk te beperken zijn verschillende duurzame oplossingen opgenomen in het ontwerp. Zo zijn alle woningen in De Groene Warande voorzien van hoogwaardige isolatie,

eigen zonnepanelen, een individuele luchtwarmtepomp, vloerverwarming én -koeling, warmte-terug-winning uit de douchegoot. Voor frisse lucht kan geventileerd worden door middel van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.

SITUATIETEKENING



Deze situatietekening is nog aan wijzigingen onderhevig. We zijn in samenwerking met de gemeente en nutspartijen de openbare inrichting rondom het plangebied aan het vaststellen. Er kunnen geen rechten aan deze situatietekening worden ontleend.



DE APPARTEMENTEN

De Groene Warande fase 1 biedt een divers aanbod van appartementen. De appartementen zijn ontworpen met de bewoner als uitgangspunt. Met hoogwaardige materialen en aandacht voor buitenruimte is het prima vertoeven.

Fase 1 omvat in totaal 137 appartementen. De appartementen in het plan zijn verdeeld over drie bouwdeelen. Blok A bestaat uit 50 appartementen en blok B uit 32 appartementen. De 55 woningen in blok C zijn beoogd voor verhuur. Ieder bouwdeel heeft een eigen entree, per bouwdeel een gezamenlijke fietsenstalling en er is ruimte voor het plaatsen van een scootmobiel.

De parkeerplaatsen in de stallingsgarage van het gebouw zijn bestemd voor bouwdeel A en B. Ieder koopappartement beschikt over één privé parkeerplaats in de stallingsgarage. Daarnaast zijn er nog negen parkeerplaatsen die los bij de woning gekocht kunnen worden. De afgesloten stallingsgarage is te openen middels een afstandsbediening. Voor bezoekers is er meer dan genoeg ruimte om in het openbaar gebied te parkeren, dit kan bijvoorbeeld op het naastgelegen parkeerterrein bij sporthal Den Oert.

De verschillende appartementen variëren in oppervlakte tussen ca. 53 en 97 m² en hebben allen een royaal privé balkon of dakterras. Daarnaast wordt er per bouwdeel een eigen gemeenschappelijk leefdek gerealiseerd. Dit leefdek is een ware oase van groen om tot rust te komen van de dagelijkse drukte.

Bergingen

In dit project wordt gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheid voor bergingen. De berging in de woning heeft hiermee een minimale oppervlakte van 2,7 m². Daarnaast heeft de woning een aantal fietsparkeerplaatsen in de gezamenlijke fietsenstalling.

KENMERKEN

- Woonoppervlak circa 53 – 97 m²
- Standaard 2, 3 en 4 kamerappartementen (afhankelijk van het type)
- Duurzame en zeer energiezuinige woningen
- Voorzien van individuele luchtwarmtepomp, vloerverwarming en -koeling, eigen zonnepanelen en WTW douchegoot
- Complete keukens inclusief inbouwapparatuur
- Badkamer en toilet met sanitair van Villeroy en Boch en luxe tegelwerk
- Eén eigen parkeerplaats in de stallingsgarage van het gebouw
- Royaal privé balkon en toegang tot het gemeenschappelijke leefdek
- Alle voorzieningen binnen handbereik

De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de dakdoorvoeren, hemelwaterafvoeren en zonnepanelen indicatief opgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

VERDIEPINGSOVERZICHT

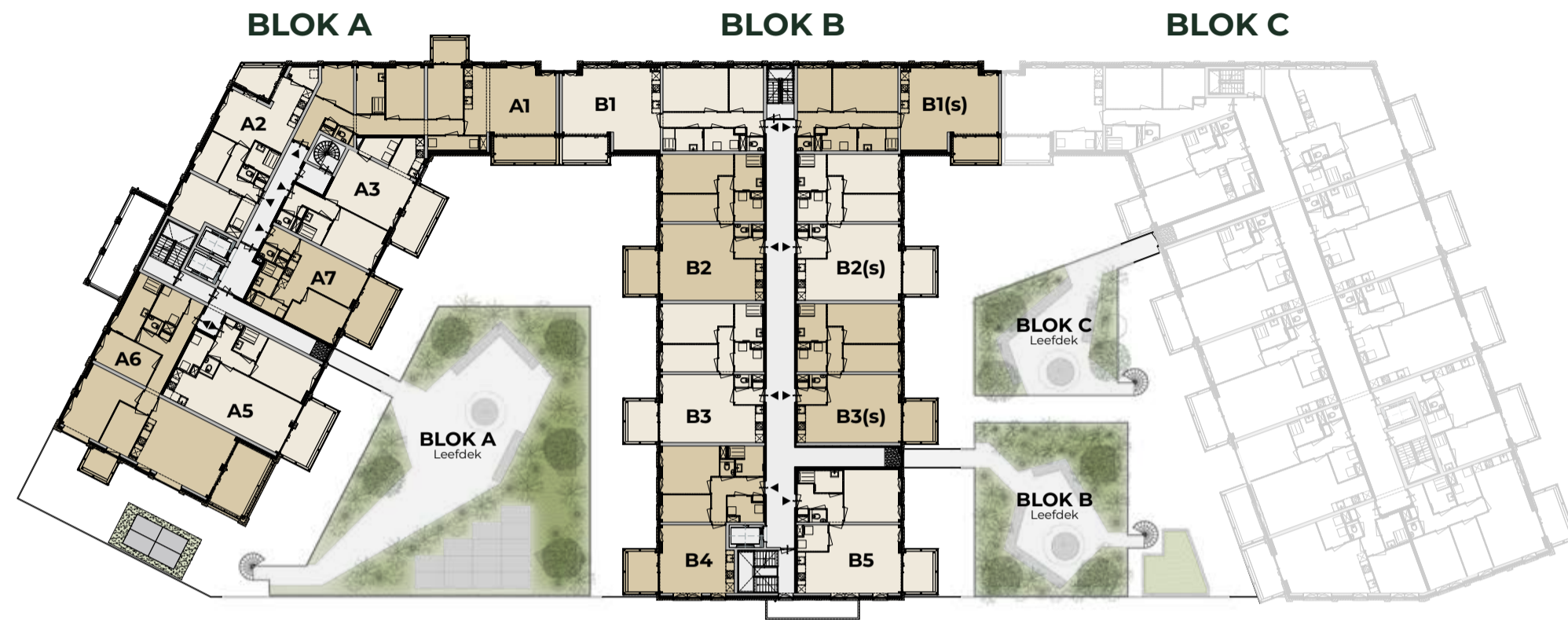


BEGANE GROND

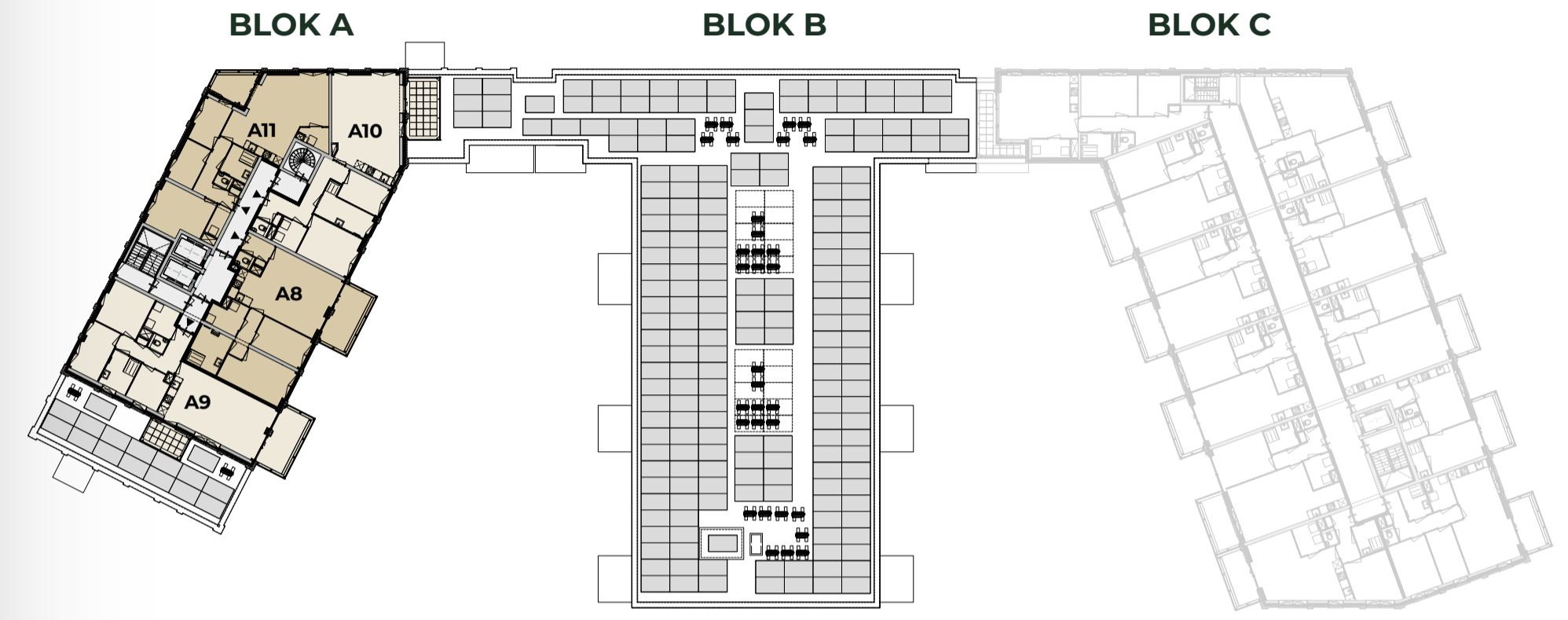
- A Gemeenschappelijke fietsenstalling
- B Ruimte t.b.v. scootmobielen
- Bergingen
- * Optioneel extra parkeerplaats te koop (9x beschikbaar). Voor de koopsom zie prijslijst.



VERDIEPINGSOVERZICHT

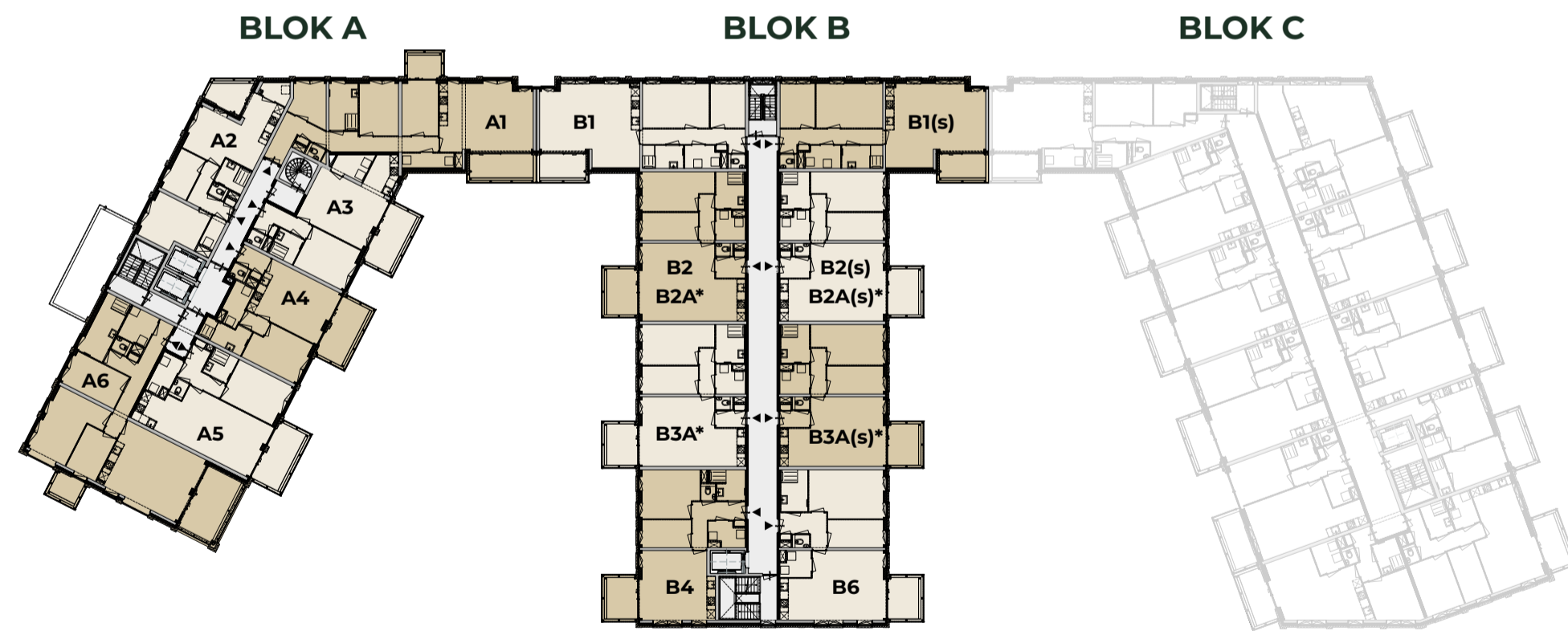


1E VERDIEPING



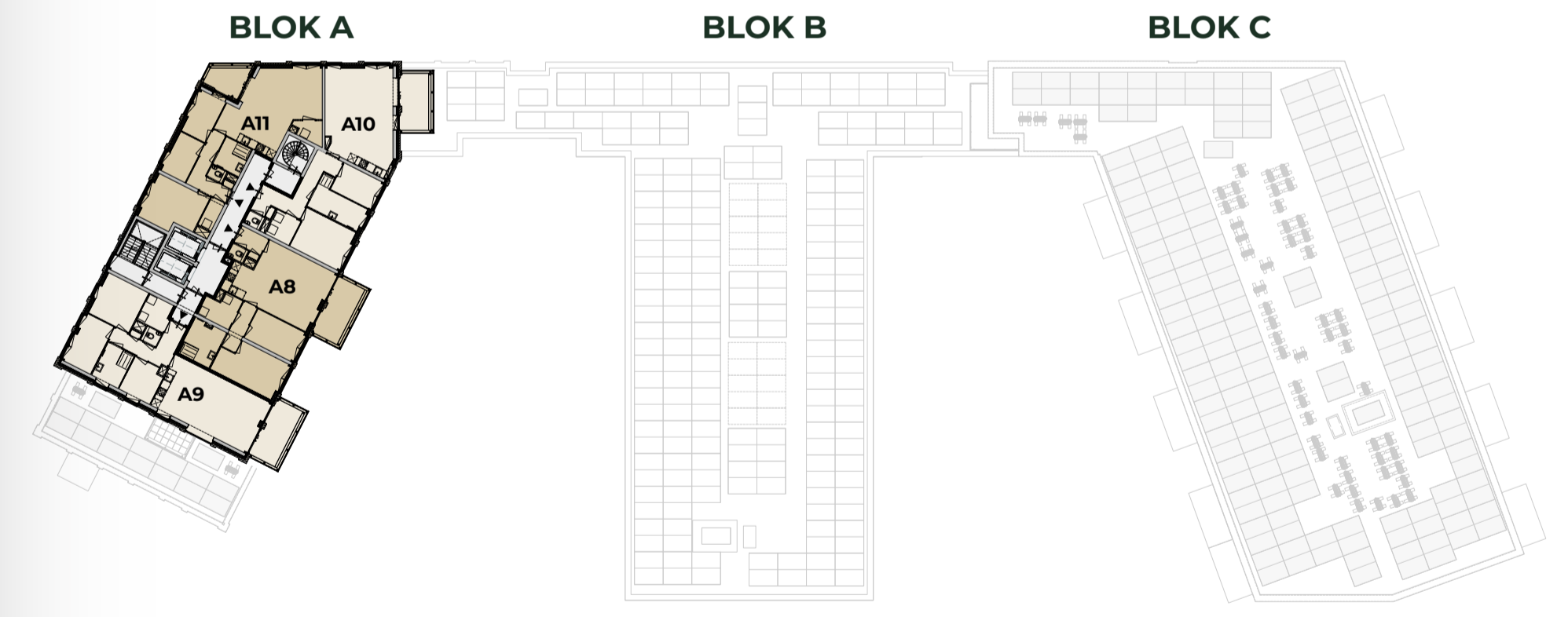
5E VERDIEPING

*Disclaimer:
De plaats en het aantal van installaties (e.g. zonnepanelen en
warmtepompenunit e.d.) zijn indicatief weergegeven.
De definitieve positie kan afwijken op de verkoopteekeningen.*



2E T/M 4E VERDIEPING

* Type B2A en B2A(s) komen voor op de 3e en 4e verdieping.



6E T/M 10E VERDIEPING

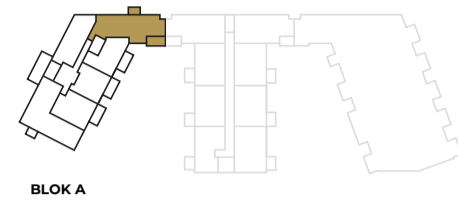




De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de dakdoorvoeren, hemelwaterafvoeren en zonnepanelen indicatief opgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

TYPE A1

Bouwnummer:
008, 014, 020 en 026

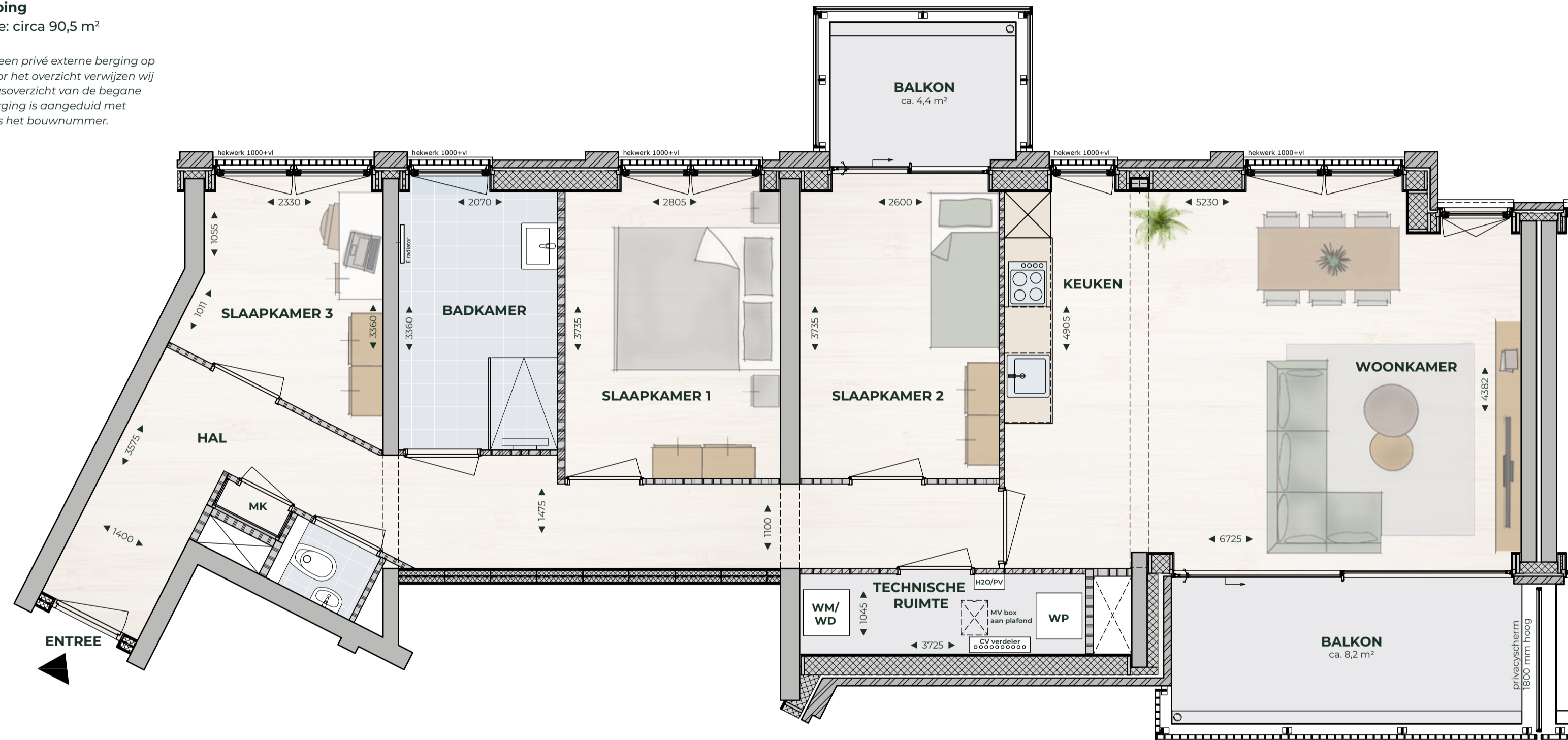


Schaal 1:50

1e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 90,5 m²

Woningtype A1 heeft een privé externe berging op de begane grond. Voor het overzicht verwijzen wij u naar het verdiepingsoverzicht van de begane grond. De externe berging is aangeduid met hetzelfde nummer als het bouwnummer.



TYPE A2

Bouwnummer:
001, 003, 009, 015 en 021

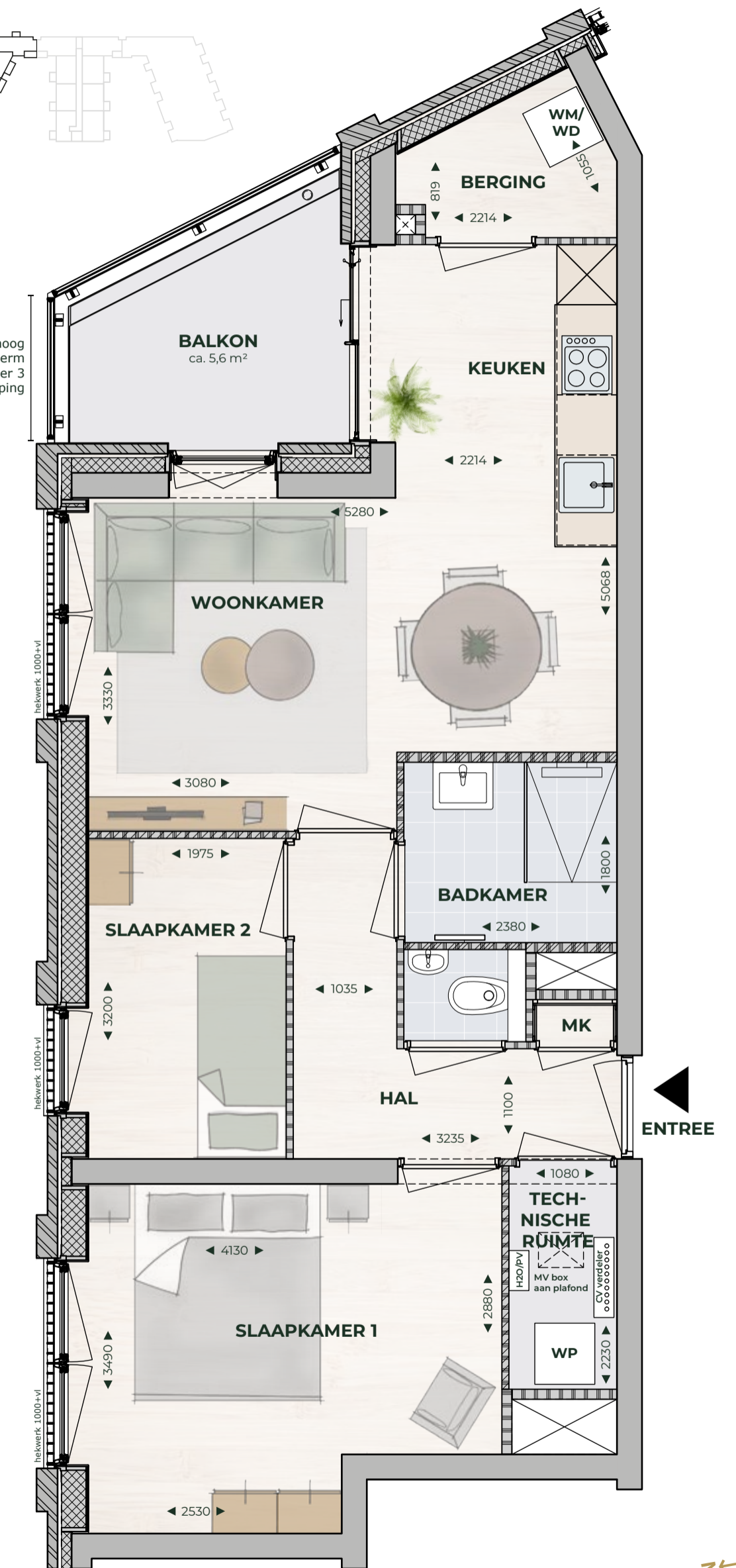


Schaal 1:50

Begane grond t/m 4e verdieping

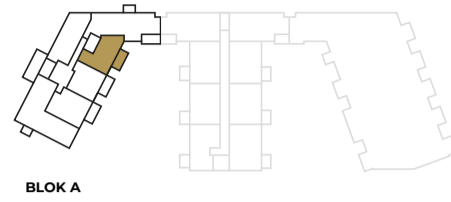
Woonoppervlakte: circa 59,5 m²

Verdiepingshoog
glasscherf
Alleen bij bouwnummer 3
1e verdieping



TYPE A3

Bouwnummer:
007, 013, 019 en 025



Schaal 1:50

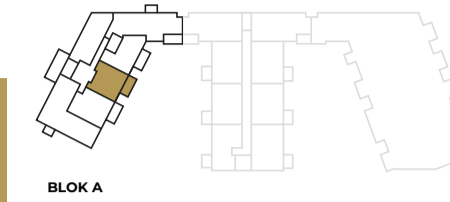
1e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 56,6 m²



TYPE A4

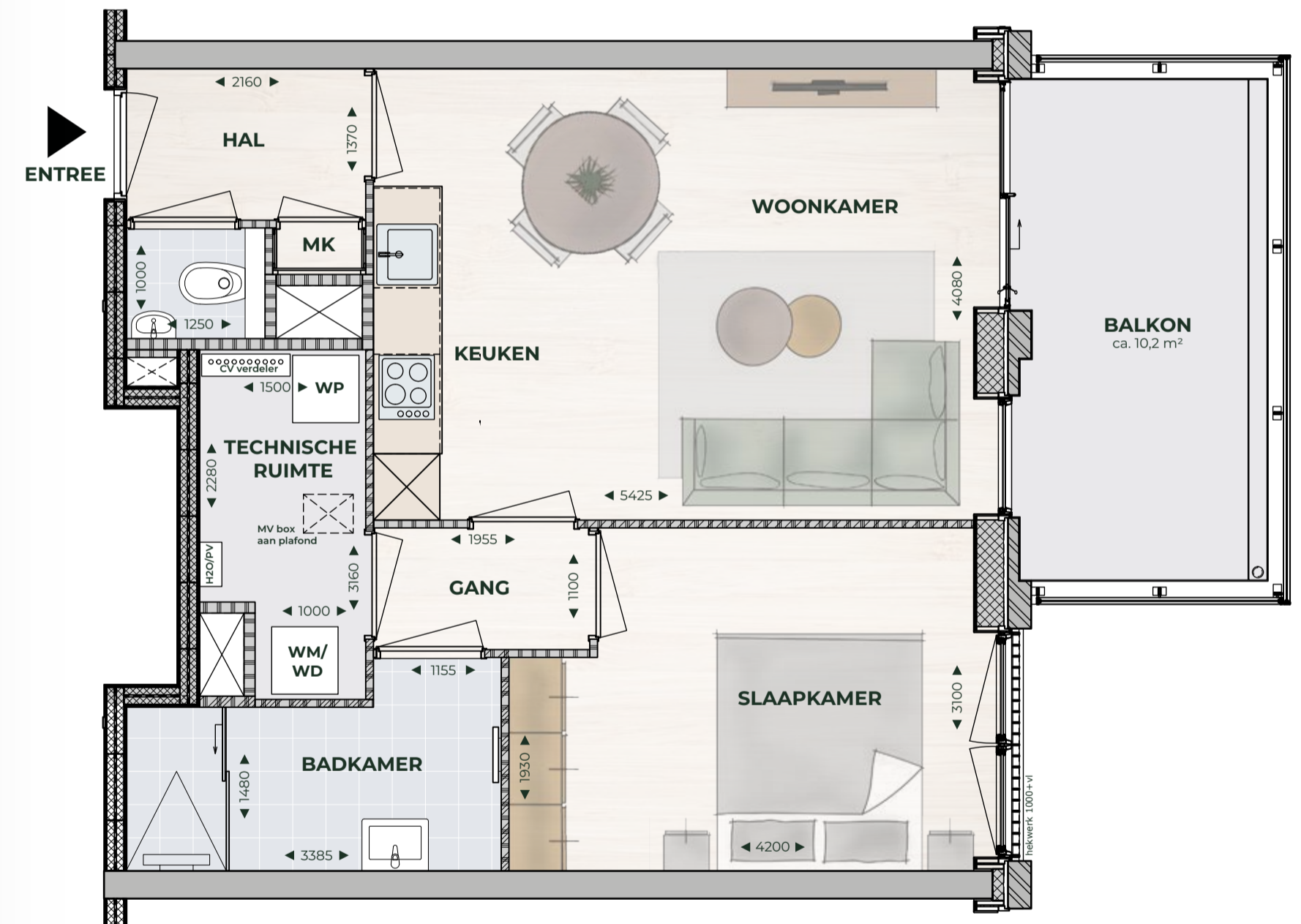
Bouwnummer:
012, 018 en 024



Schaal 1:50

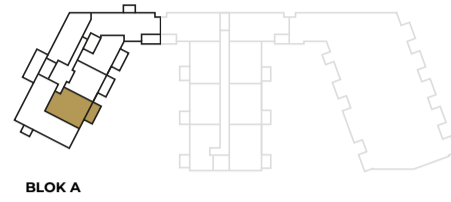
2e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 53,5 m²



TYPE A5

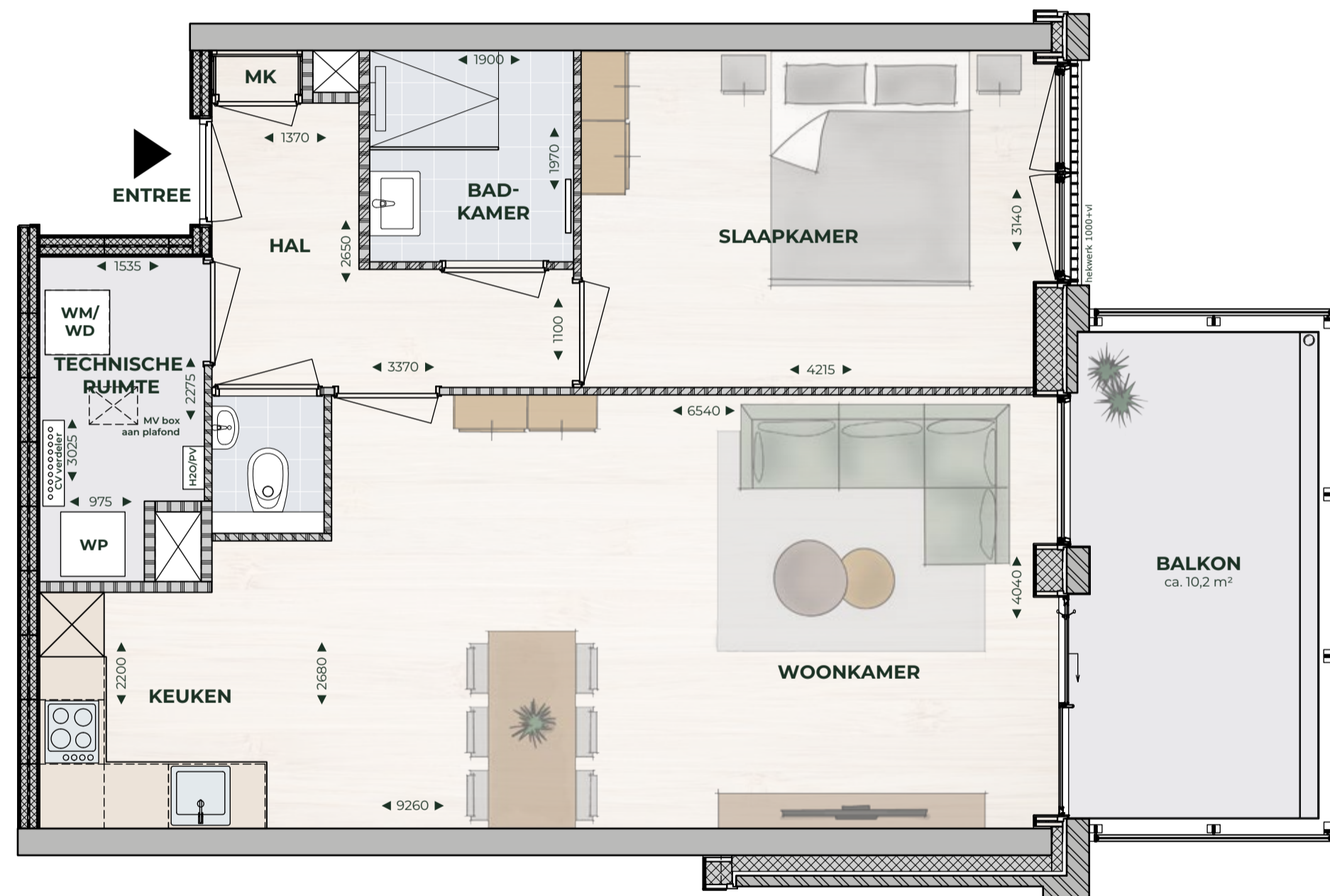
Bouwnummer:
005, 011, 017 en 023



Schaal 1:50

1e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 64,1 m²



0 0,5 1 1,5 2m



De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. De inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

TYPE A6

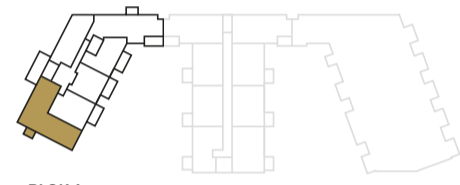
Bouwnummer:
004, 010, 016 en 022

Schaal 1:50

1e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 97,3 m²

Woningtype A6 heeft een privé externe berging op de begane grond. Voor het overzicht verwijzen wij u naar het verdiepingsoverzicht van de begane grond. De externe berging is aangeduid met hetzelfde nummer als het bouwnummer.



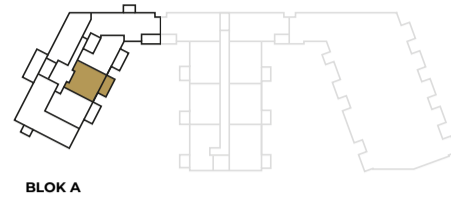
BLOK A



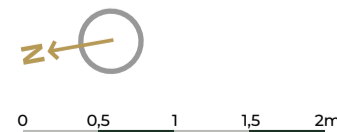
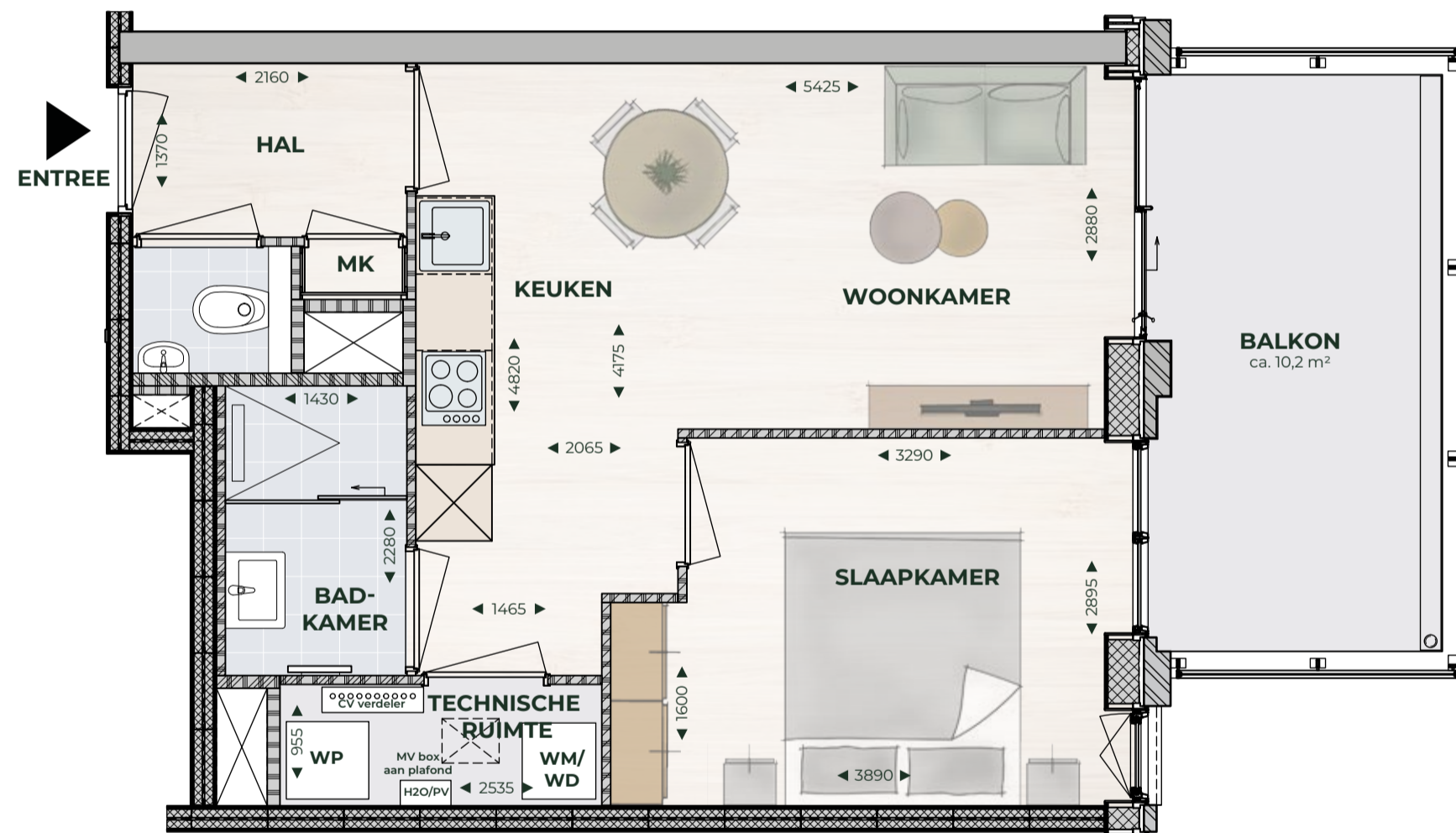
0 0,5 1 1,5 2m

TYPE A7

Bouwnummer:
006

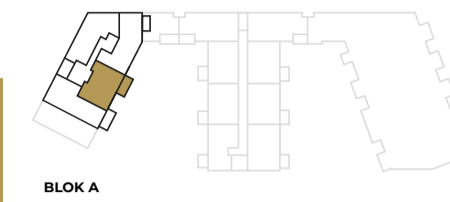


Schaal 1:50
1e verdieping
Woonoppervlakte: circa 42,5 m²



TYPE A8

Bouwnummer:
029, 033, 037, 041, 045 en 049



Schaal 1:50
5e t/m 10e verdieping
Woonoppervlakte: circa 75,9 m²

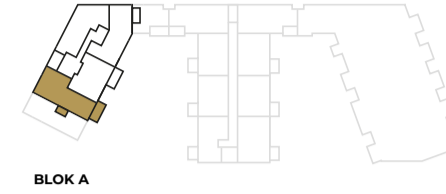




De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven.
De inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

TYPE A9 MET DAKTERRAS

Bouwnummer:
028



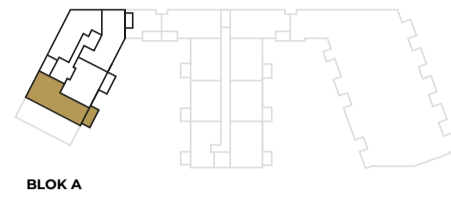
Schaal 1:50
5e verdieping
Woonoppervlakte: circa 81,1 m²



0 0,5 1 1,5 2m

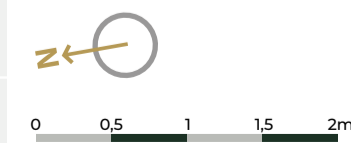
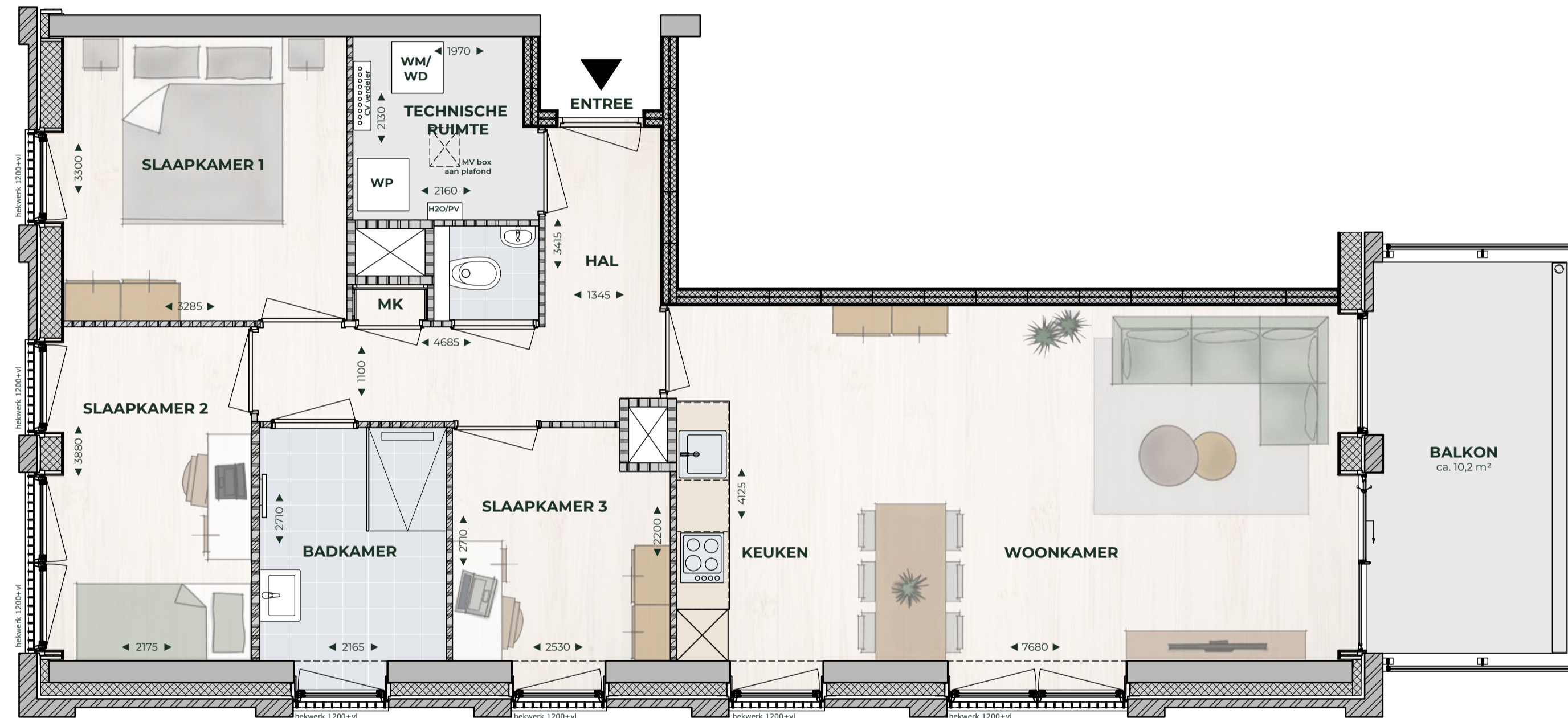
TYPE A9

Bouwnummer:
032, 036, 040, 044 en 048



BLOK A

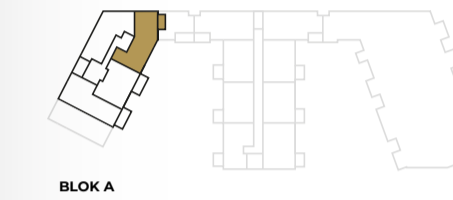
Schaal 1:50
6e t/m 10e verdieping
Woonoppervlakte: circa 81,1 m²



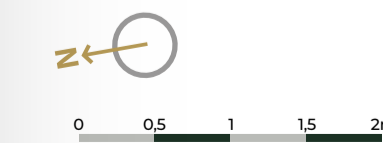
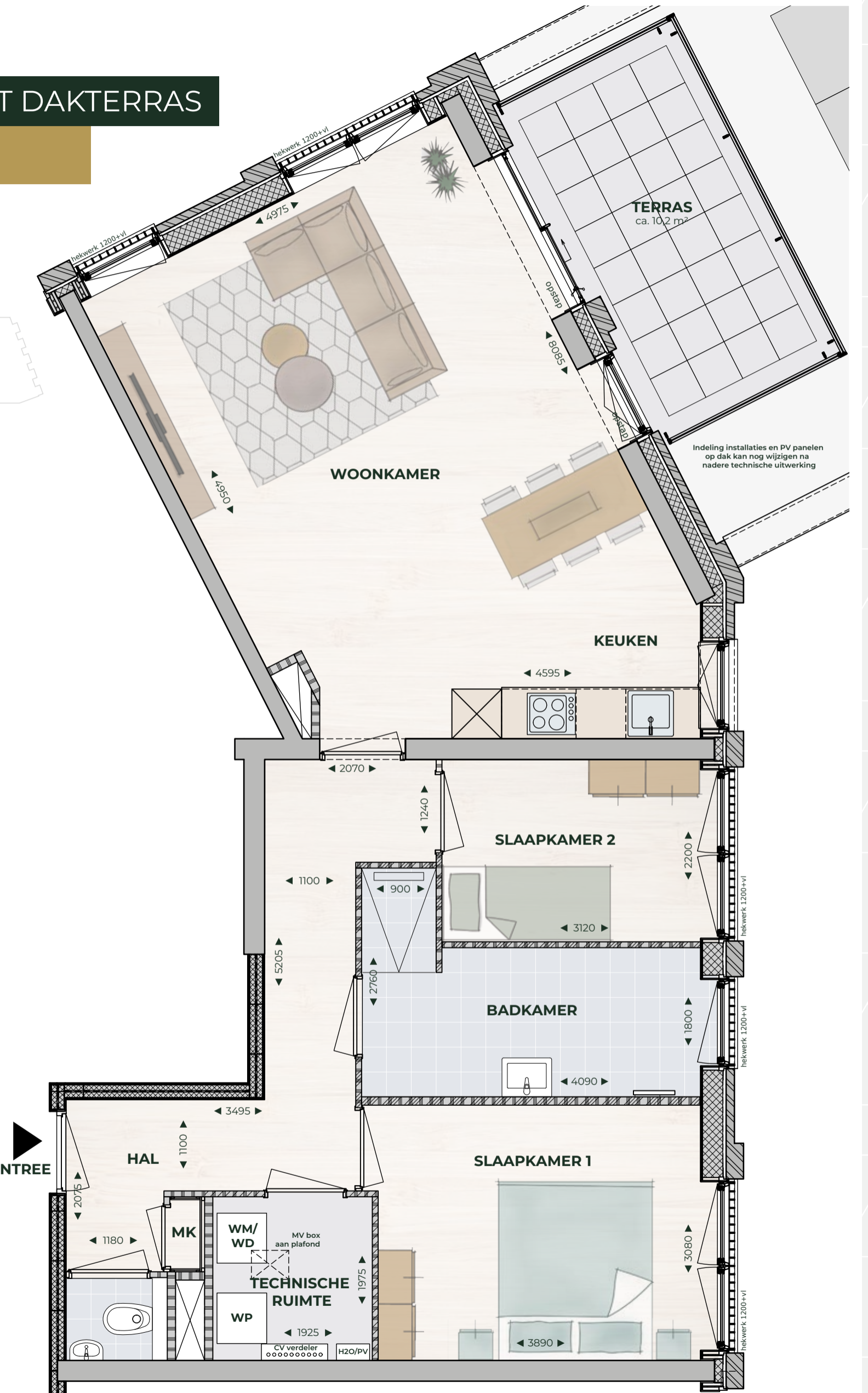
TYPE A10 MET DAKTERRAS

Bouwnummer:
30

Schaal 1:50
5e verdieping
Woonoppervlakte:
circa 81,1 m²



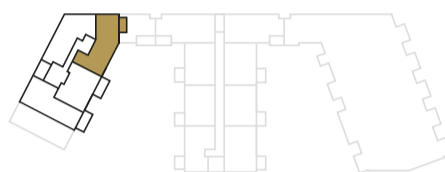
BLOK A



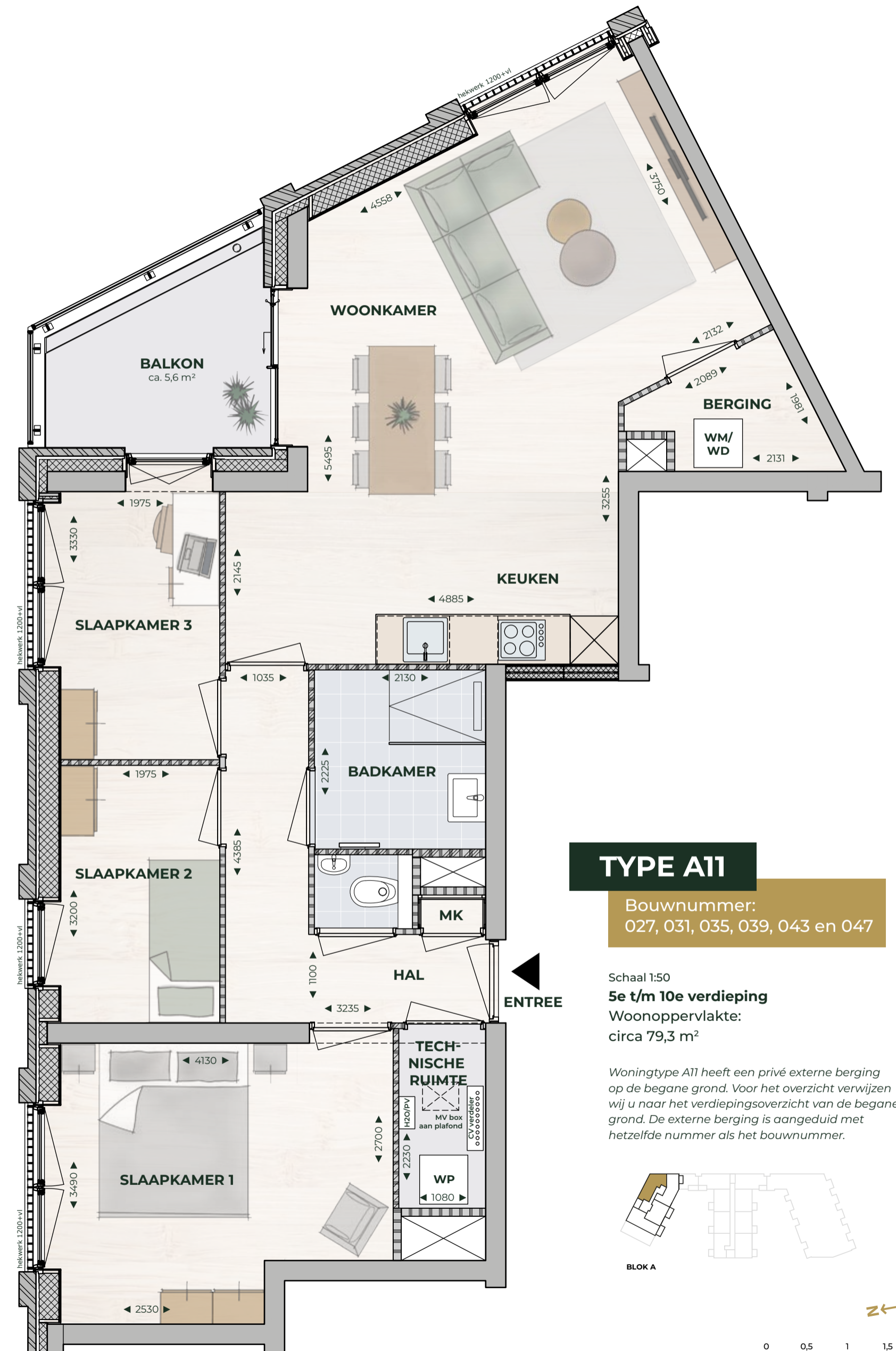
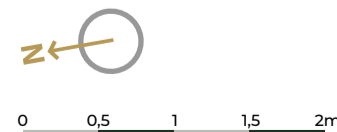
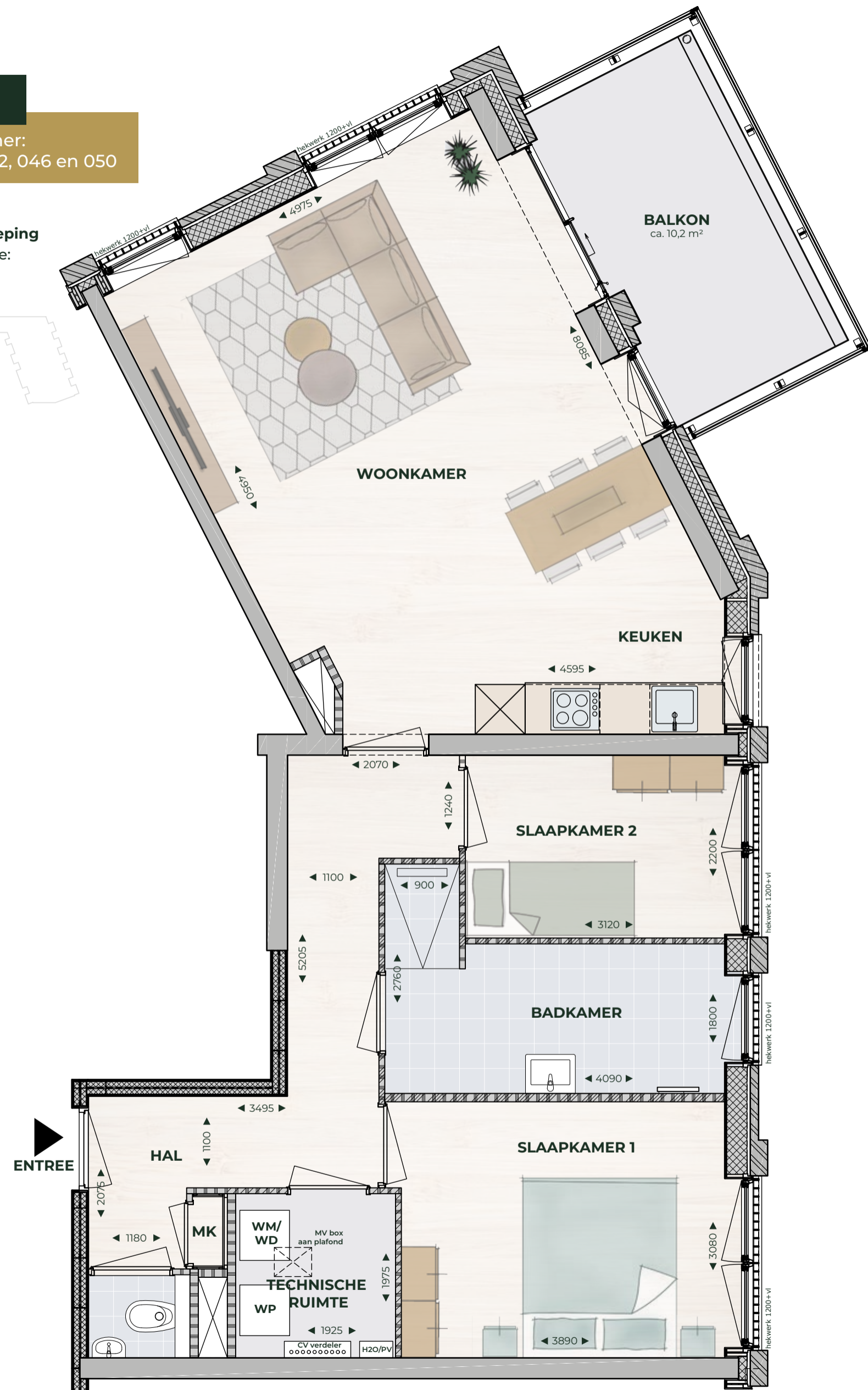
TYPE A10

Bouwnummer:
034, 038, 042, 046 en 050

Schaal 1:50
6e t/m 10e verdieping
Woonoppervlakte:
circa 81,1 m²



BLOK A



TYPE A11

Bouwnummer:
027, 031, 035, 039, 043 en 047

Schaal 1:50
5e t/m 10e verdieping
Woonoppervlakte:
circa 79,3 m²

Woningtype A11 heeft een privé externe berging op de begane grond. Voor het overzicht verwijzen wij u naar het verdiepingsoverzicht van de begane grond. De externe berging is aangeduid met hetzelfde nummer als het bouwnummer.



BLOK A





De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven.
De inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

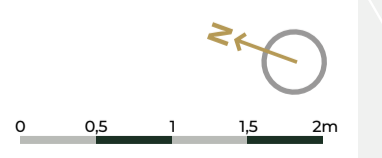
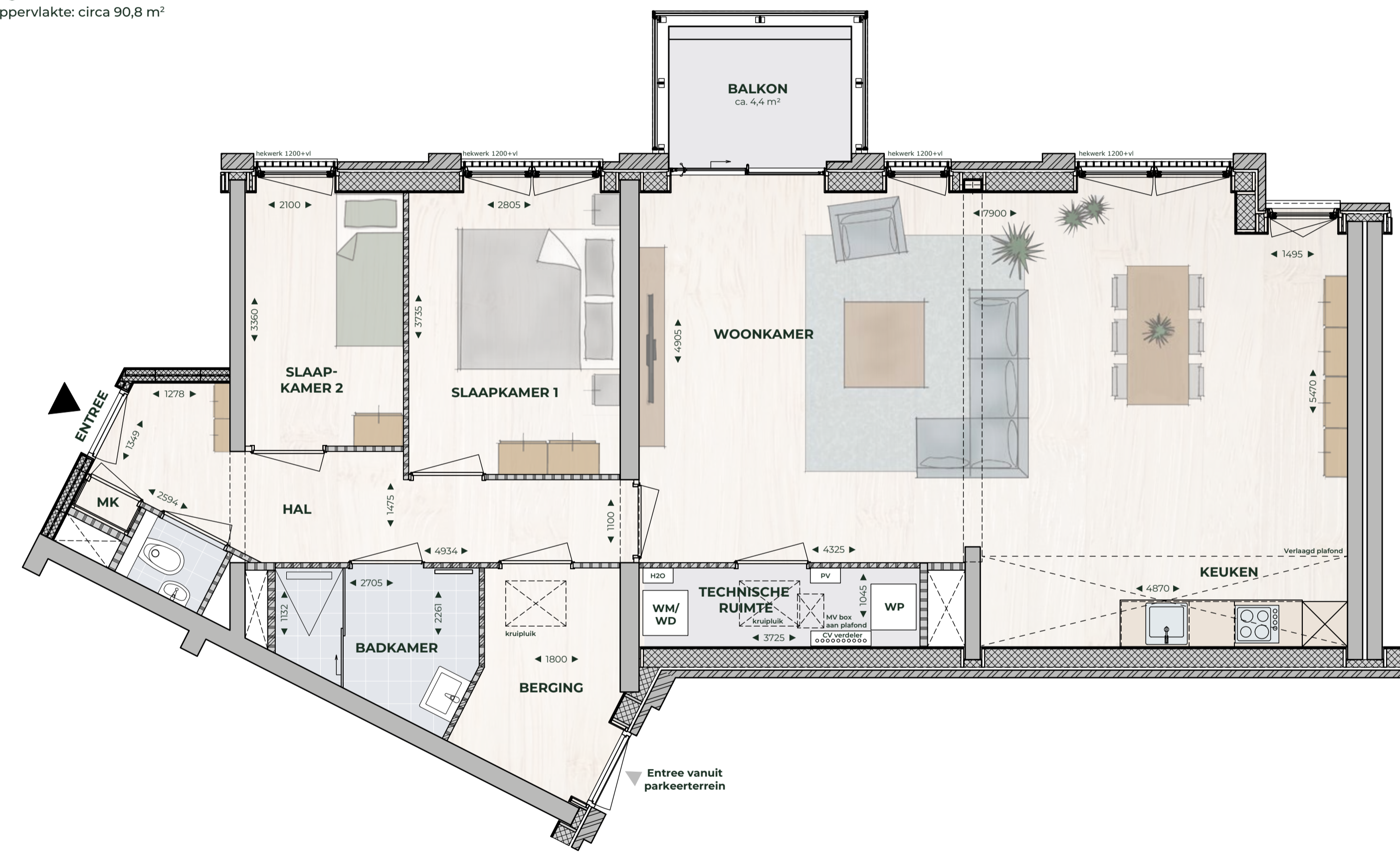
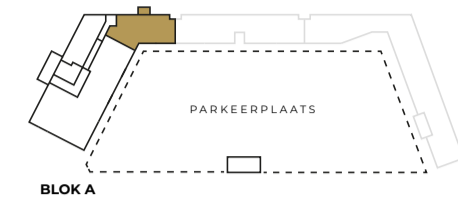


De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de dakdoorvoeren, hemelwaterafvoeren en zonnepanelen indicatief opgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

TYPE A12

Bouwnummer:
002

Schaal 1:50
Begane grond
 Woonoppervlakte: circa 90,8 m²



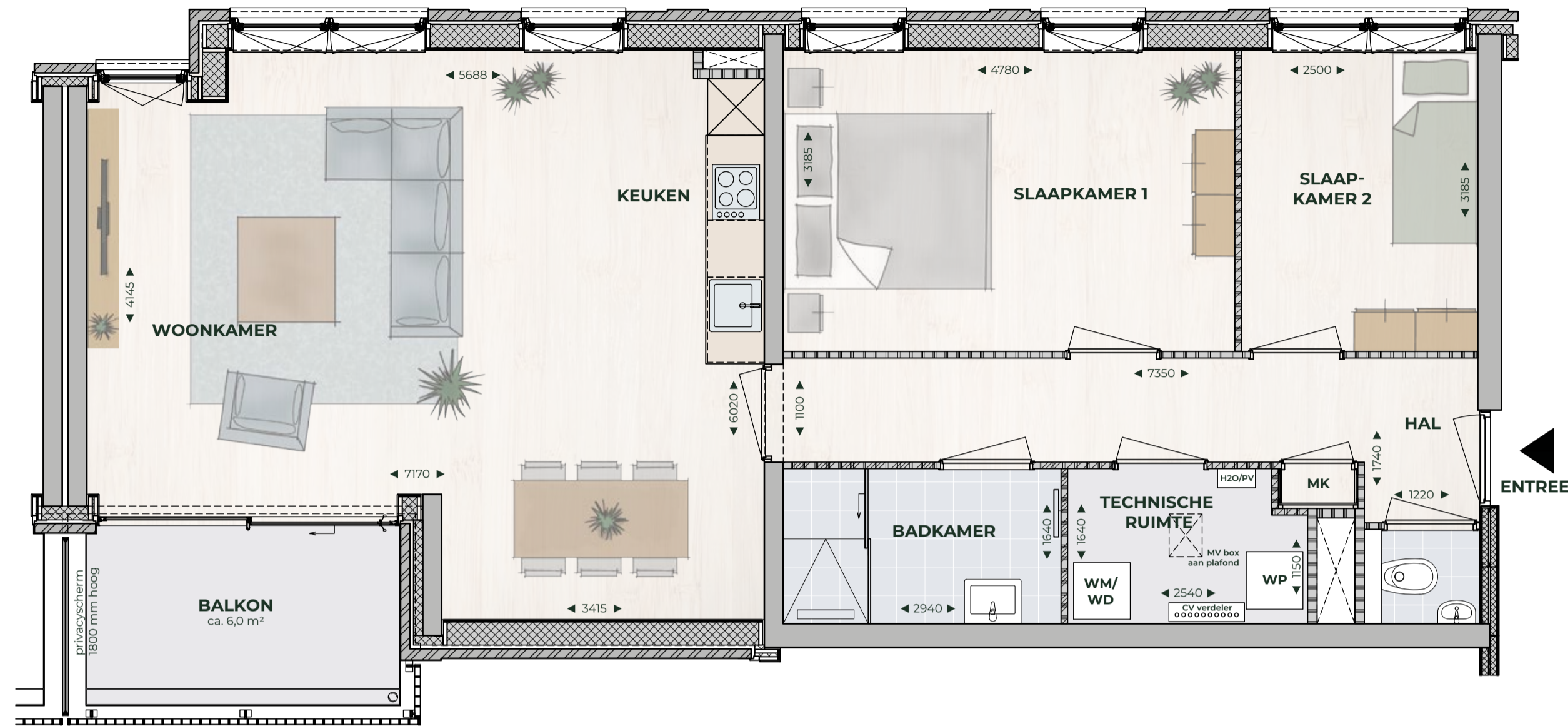
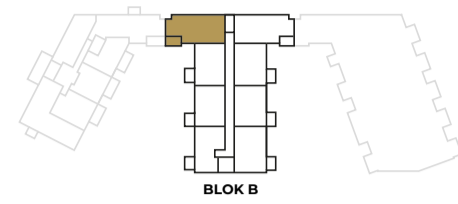
TYPE B1

Bouwnummer:
051, 059, 067 en 075

Schaal 1:50

1e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 81,6 m²



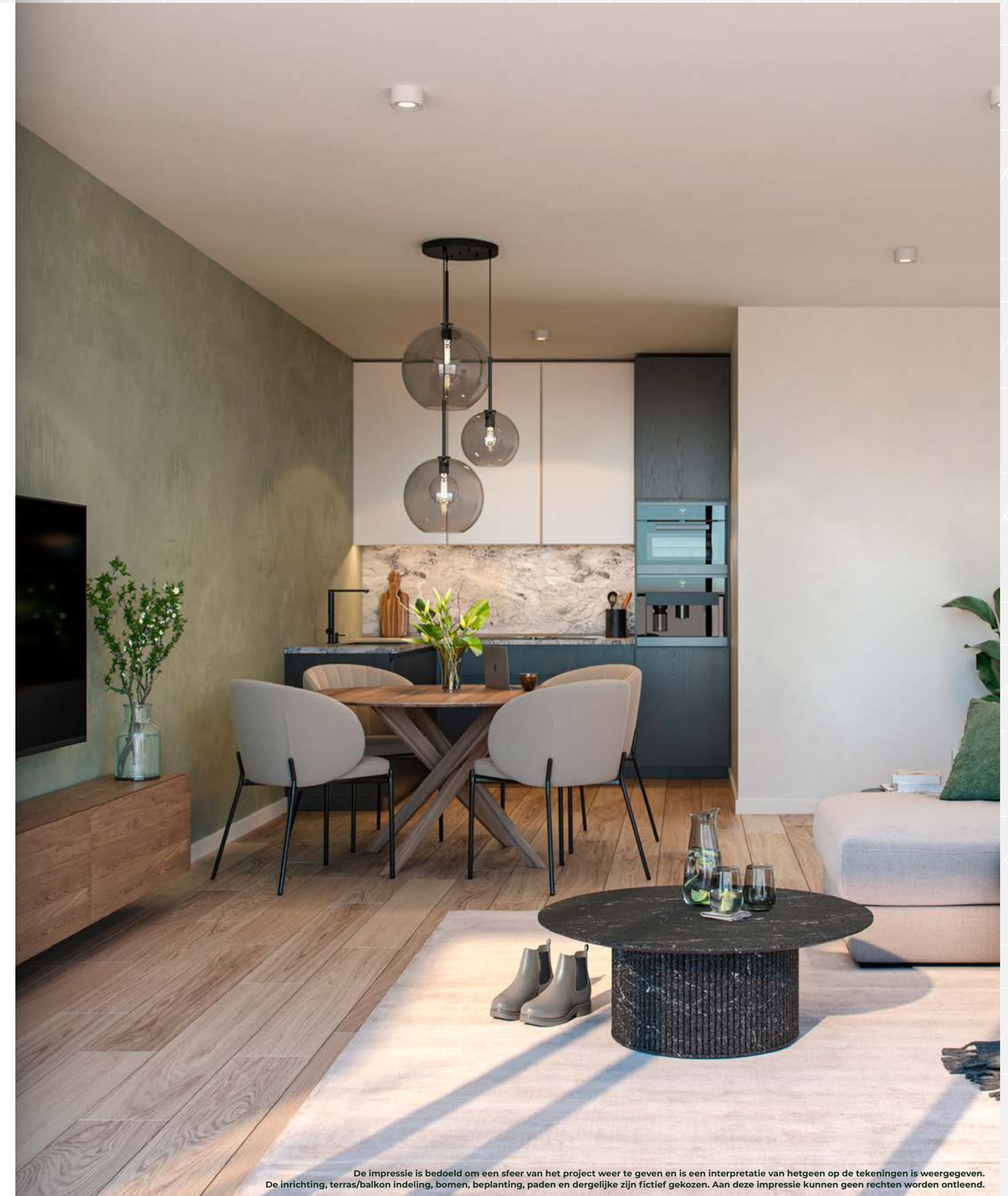
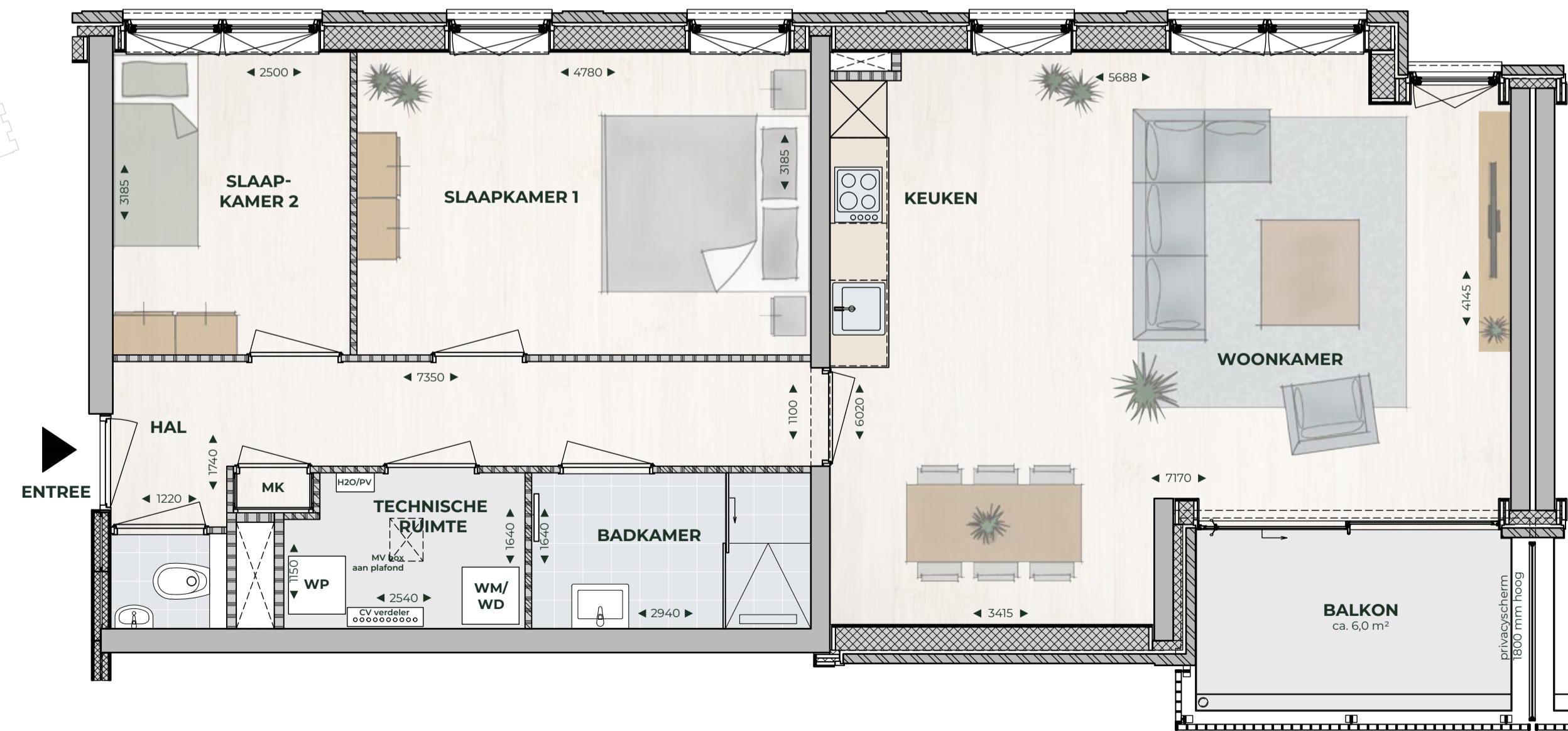
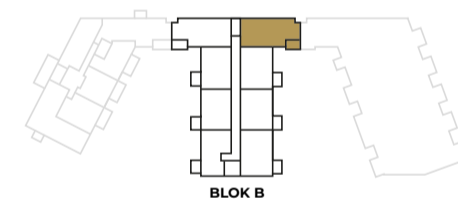
TYPE B1(s)

Bouwnummer:
058, 066, 074 en 082

Schaal 1:50

1e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 81,6 m²

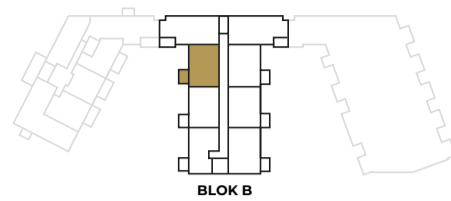


De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. De inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

TYPE B2A

Bouwnummer:
068 en 076

Schaal 1:50
3e en 4e verdieping
Woonoppervlakte: circa 77,4 m²



TYPE B2

Bouwnummer:
052 en 060

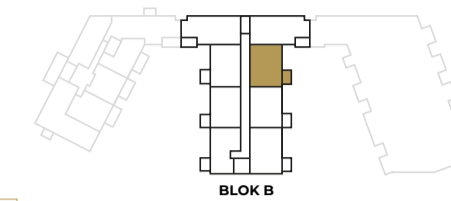
Schaal 1:50
1e en 2e verdieping
Woonoppervlakte: circa 77,4 m²



TYPE B2(s)

Bouwnummer:
057 en 065

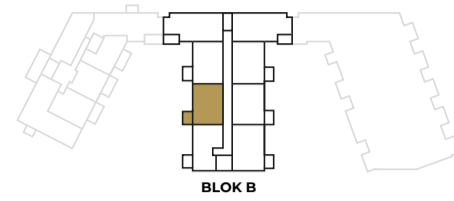
Schaal 1:50
1e en 2e verdieping
Woonoppervlakte: circa 77,4 m²



TYPE B3A

Bouwnummer:
061, 069 en 077

Schaal 1:50
2e t/m 4e verdieping
Woonoppervlakte: circa 73,4 m²



TYPE B3

Bouwnummer:
053

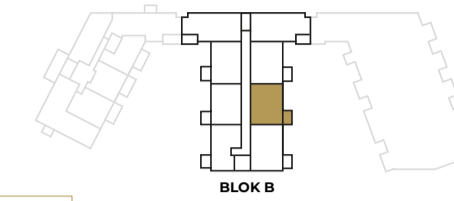
Schaal 1:50
1e verdieping
Woonoppervlakte: circa 73,4 m²



TYPE B3(s)

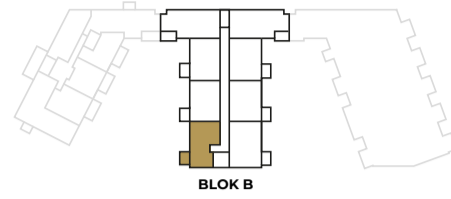
Bouwnummer:
056

Schaal 1:50
1e verdieping
Woonoppervlakte: circa 73,4 m²



TYPE B4

Bouwnummer:
054, 062, 070 en 078



Schaal 1:50

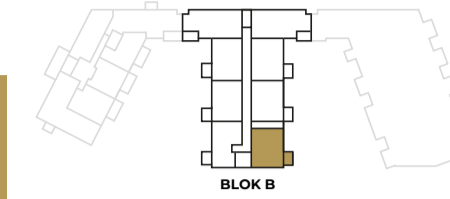
1e t/m 4e verdieping

Woonoppervlakte: circa 66,2 m²



TYPE B5

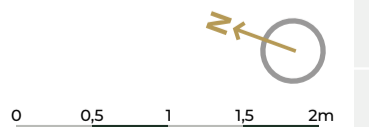
Bouwnummer:
055



Schaal 1:50

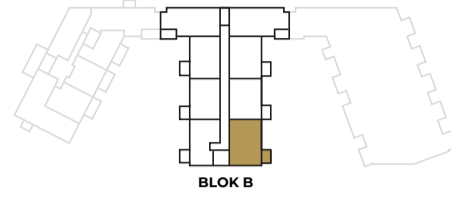
1e verdieping

Woonoppervlakte: circa 64,8 m²



TYPE B6

Bouwnummer:
063, 071 en 079



Schaal 1:50
2e t/m 4e verdieping
Woonoppervlakte: circa 78,0 m²

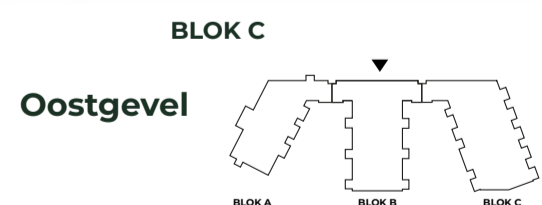
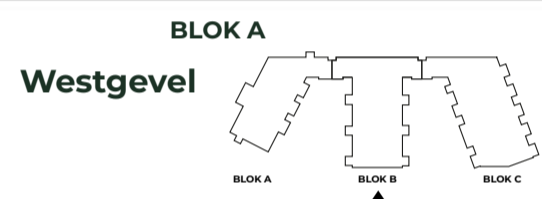
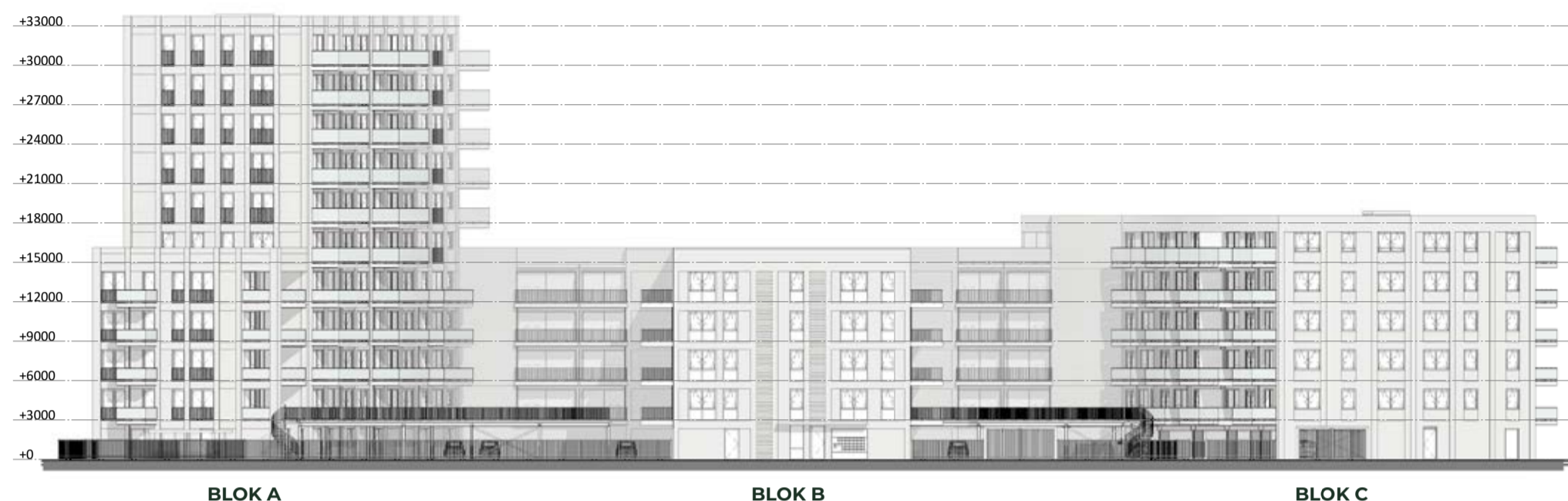


De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de dakdoorvoeren, hemelwaterafvoeren en zonnepanelen indicatief opgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities weergegeven worden. De gevultuintjes zijn indicatief aangegeven op tekening en worden niet door de aannemer/ontwikkelaar aangebracht. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

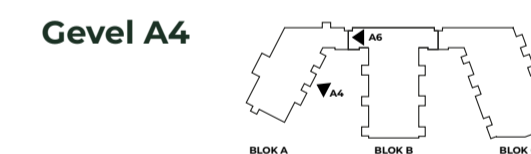
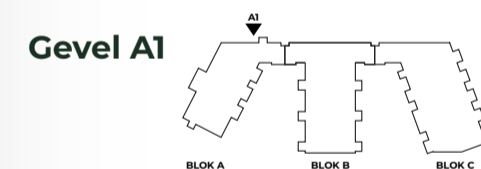
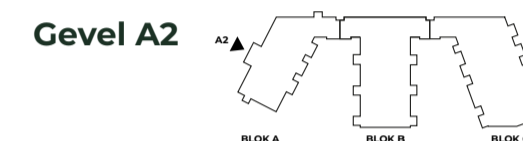


De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de dakdoorvoeren, hemelwaterafvoeren en zonnepanelen indicatief opgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

GEVELTEKENINGEN (WEST- EN OOSTGEVEL)



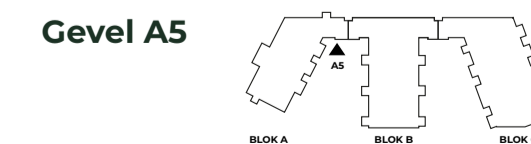
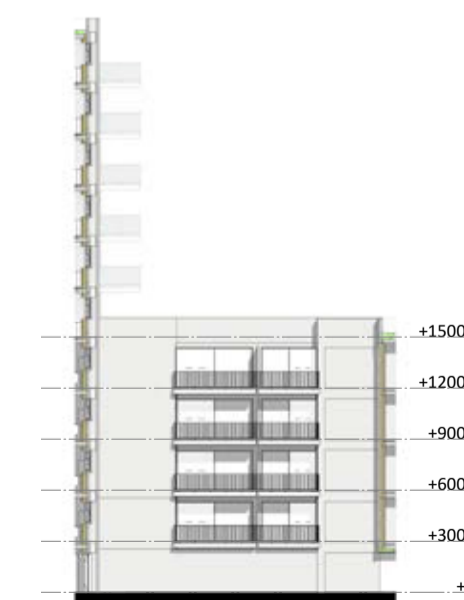
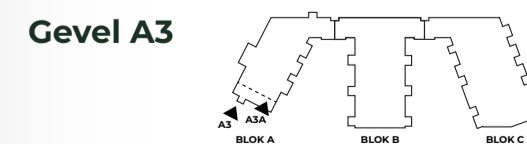
GEVELTEKENINGEN BLOK A



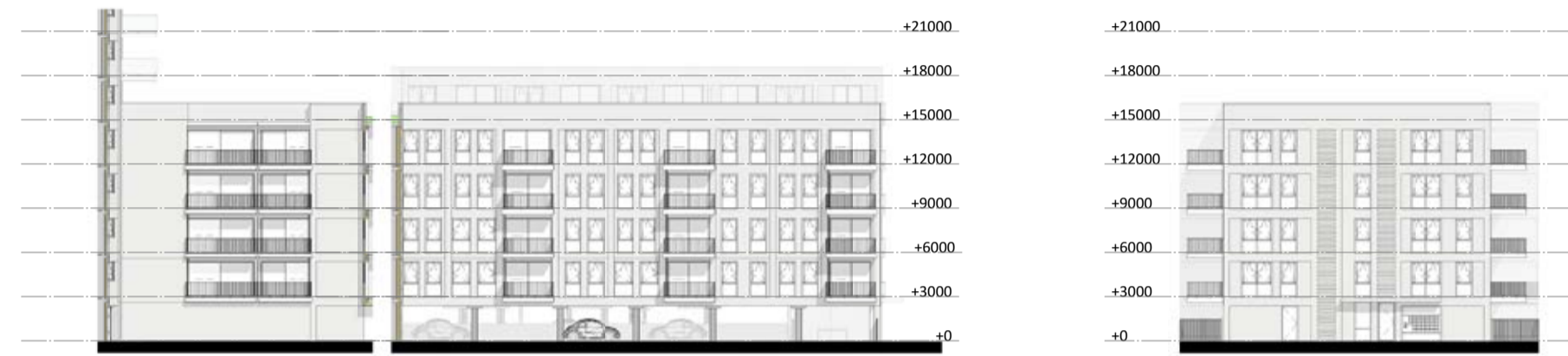
Gevel A6



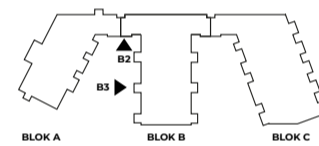
Gevel A3A



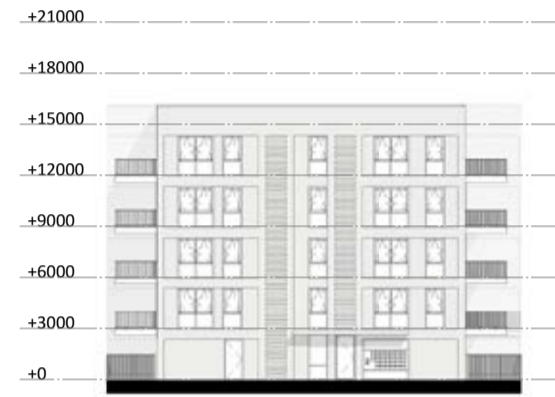
GEVELTEKENINGEN BLOK B



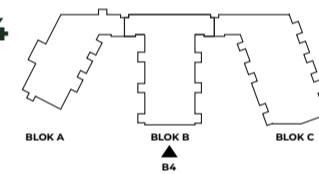
Gevel B2



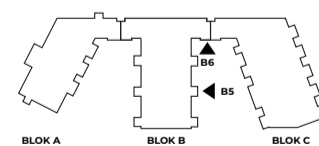
Gevel B3



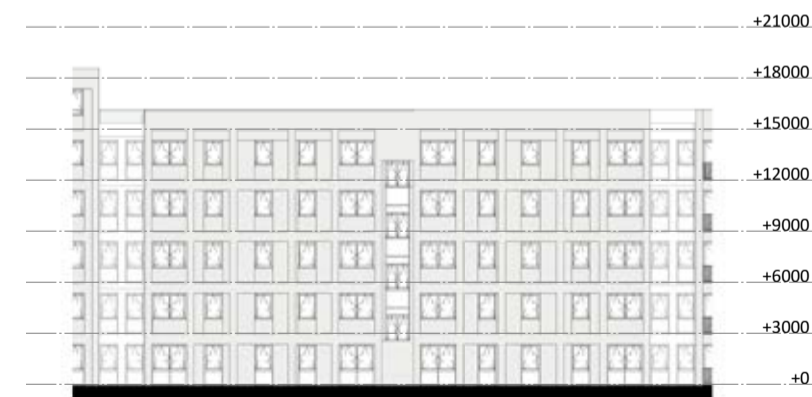
Gevel B4



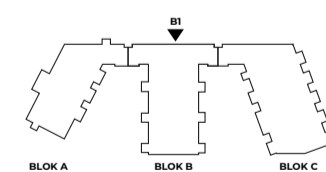
Gevel B5



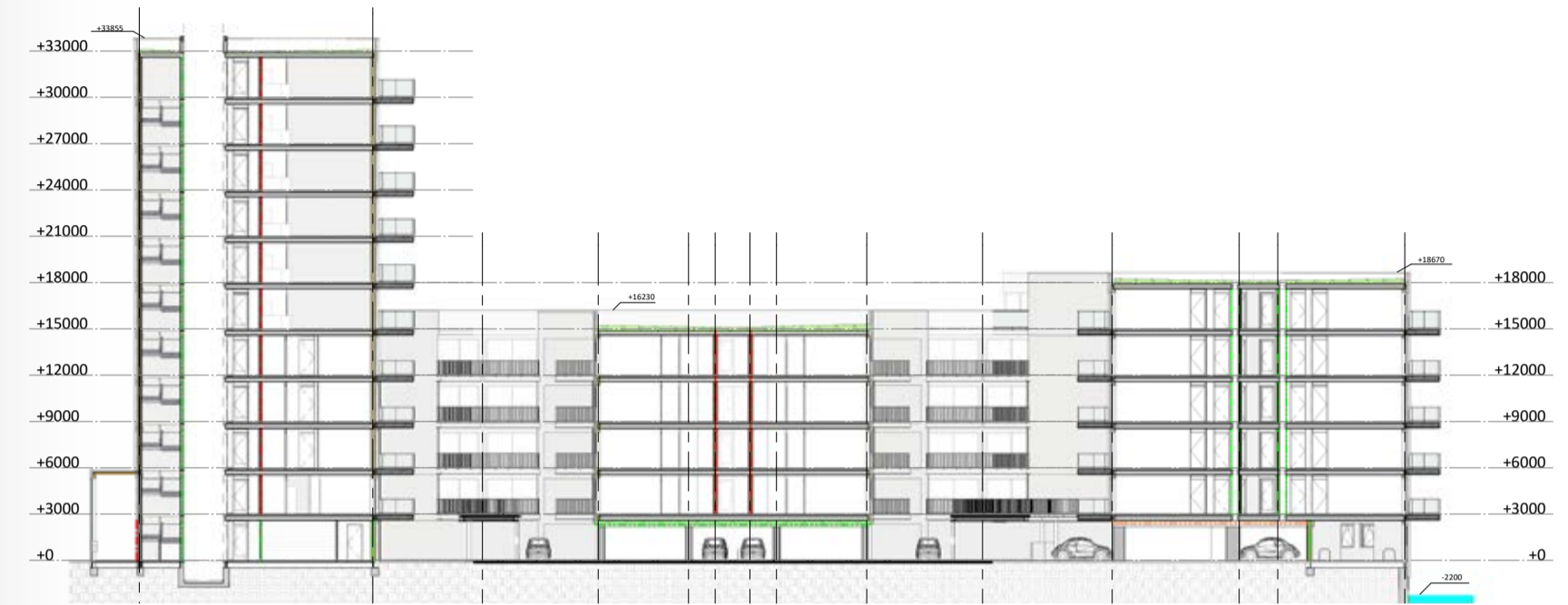
Gevel B6



Gevel B1



DOORSNEDEN

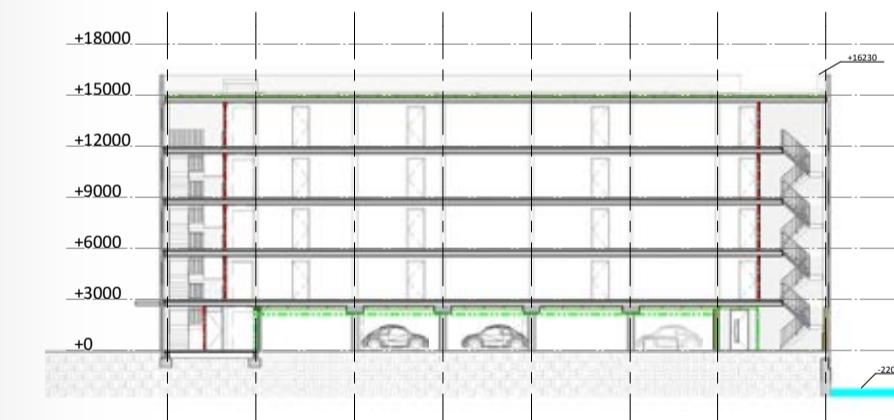
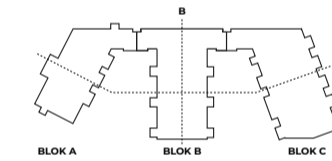


BLOK A

BLOK B

BLOK C

Doorsnede A



Doorsnede B



De impressie is bedoeld om een sfeer van het project weer te geven en is een interpretatie van hetgeen op de tekeningen is weergegeven. Zowel de voertuigen, personen, openbare inrichting, terras/balkon indeling, bomen, beplanting, paden en dergelijke zijn fictief gekozen. Daarnaast zijn de dakdoorvoeren, hemelwaterafvoeren en zonnepanelen indicatief opgenomen. Op de contractstukken zullen de exacte posities weergegeven worden. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

De
Groene
Warande
S P I J K E N I S S E

VOOR VERKOOP EN INFORMATIE:



Ooms Makelaars
Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse
0181 - 692 333
Spijkenisse@ooms.com



NEXTHome
Oost-Voorstraat 75
3262 JH Oud-Beijerland
0186 - 745 772
info@nexthome.nl

WWW.DEGROENEWARANDE.NL

DE GROENE WARANDE IS EEN ONTWIKKELING VAN:

