

Welkom thuis.



ZILVERVLOOT 20 • RHOON



Vraagprijs
€ 995.000 k.k.



**“Hier zie ik
mezelf wel
wonen”**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Luxe en royale 2-onder-1-kapwoning met praktijkruimte aan huis nabij natuurgebied! Op een prachtige locatie, dichtbij een uitgestrekt natuurgebied en maar ook nabij allerlei voorzieningen, staat deze jonge en royale 2-onder-1-kapwoning met maar liefst 5 (!) ruime slaapkamers. Dit is werkelijk een droomhuis en direct instapklaar!

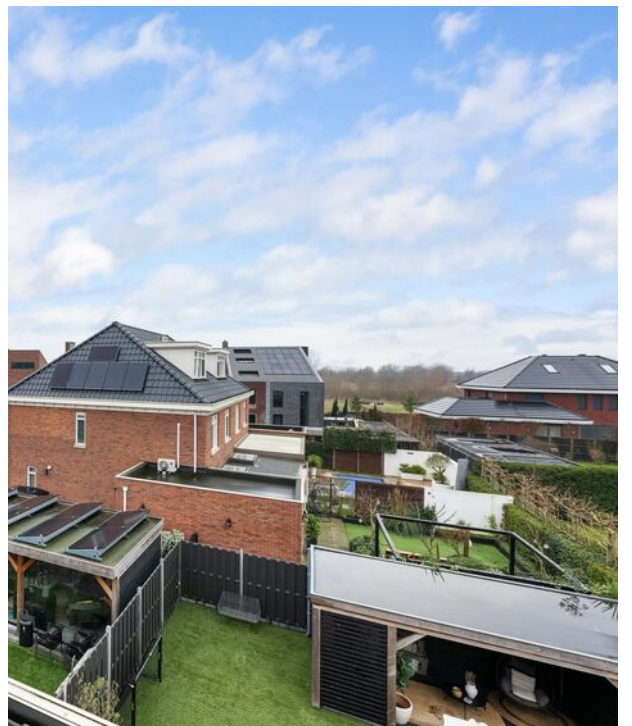
Met een luxueuze afwerking, een aangebouwde praktijkruimte en een exclusieve ouderverdieping met wellnessruimte op de tweede verdieping, biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en stijl. Dankzij het duurzame en eigentijdse materiaalgebruik is deze woning niet alleen modern, maar ook energiezuinig en onderhoudsvriendelijk.

* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



Woning

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuinligging	west
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (, 2019)
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren





woonoppervlakte
196 m²



perceeloppervlakte
309 m²



inhoud
705 m³



aantal woonlagen
3



slaapkamers
5



badkamer
2



in pandige ruimte
17 m²

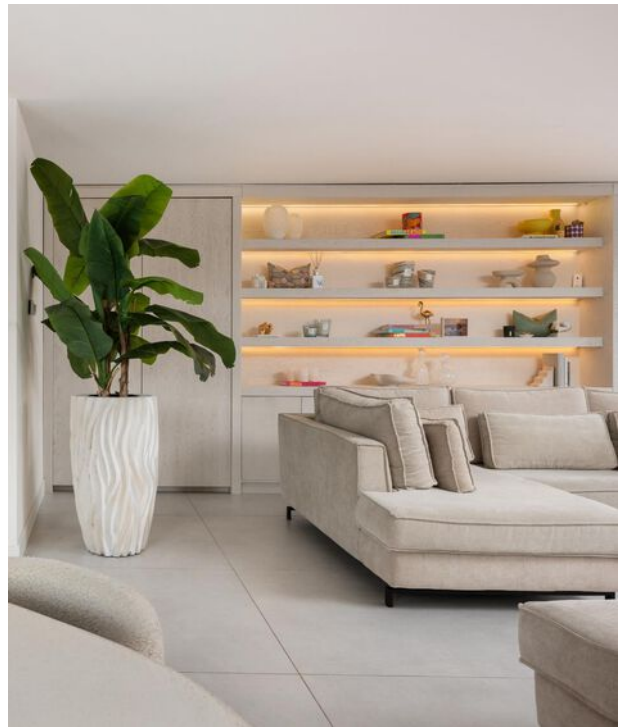




Begane grond

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een ruime entreehal met een moderne uitstraling. Er is een mooie ingebouwde en praktische garderobekastenwand en een prachtig afgewerkte toiletruimte (aligned met de wellnessruimte op de 2e verdieping). Vanuit hier heeft u middels een mooie en moderne stalen glasdeur toegang tot de royale uitgebouwde woonkamer, waar grote raampartijen, waaronder een zijraam en 2 openslaande deuren, zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Er is een fraaie handgemaakte kastenwand aanwezig (inclusief doordacht lichtplan) en u kunt genieten van de gezelligheid van een elektrische haard in een cinewall. De trapkast is ook voorzien van een mooie en moderne stalen deur.









De open keuken is een echte eyecatcher, met een ruim kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een verlaagd plafond met inbouwverlichting. Deze keuken is niet alleen stijlvol, maar ook functioneel en biedt alle ruimte om heerlijk te koken en te genieten met familie en vrienden. De keuken heeft alle moderne inbouwapparatuur van tegenwoordig, inclusief een Quooker, Bora kookplaat inclusief afzuiging, separate koelkast en separate vriezer.



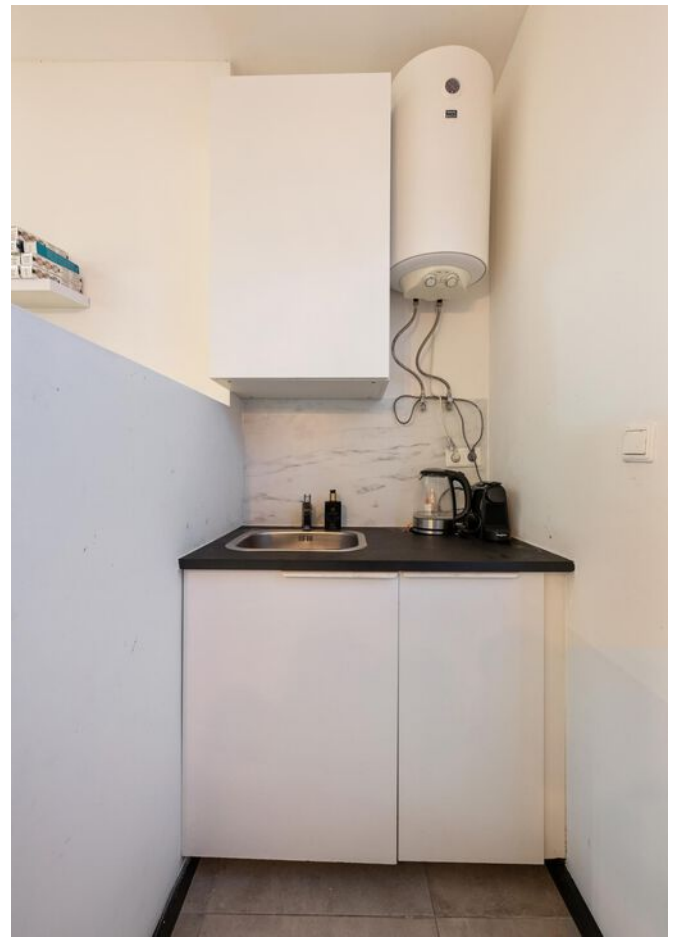
Aangrenzend aan de woning bevindt zich een aangebouwde volledig ingerichte praktijkruimte, ideaal voor thuiswerken of het ontvangen van cliënten en momenteel in gebruik als kapsalon. Dankzij de aparte entree blijft werk en privé perfect gescheiden, terwijl u profiteert van het gemak van een werkruimte aan huis.





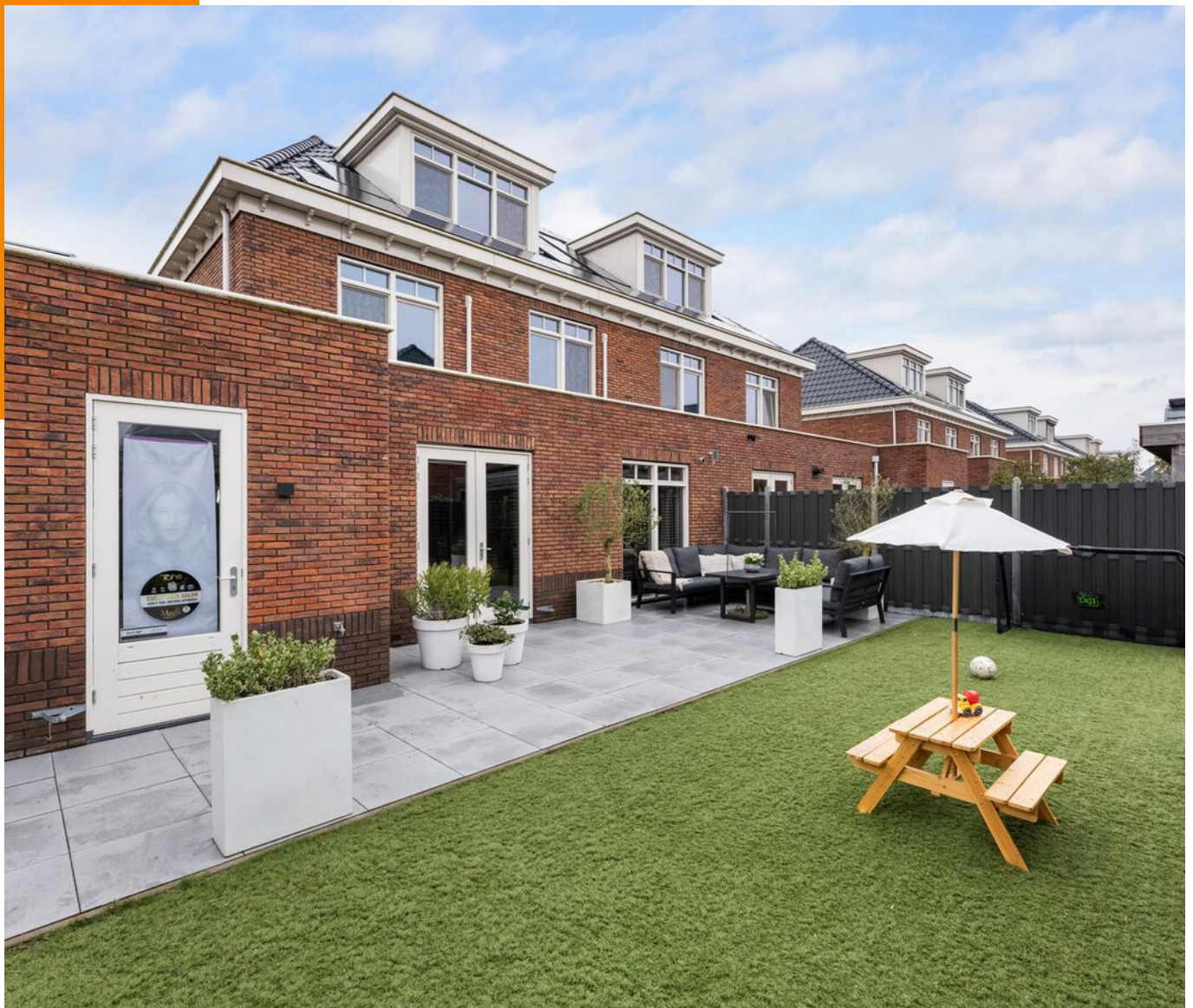
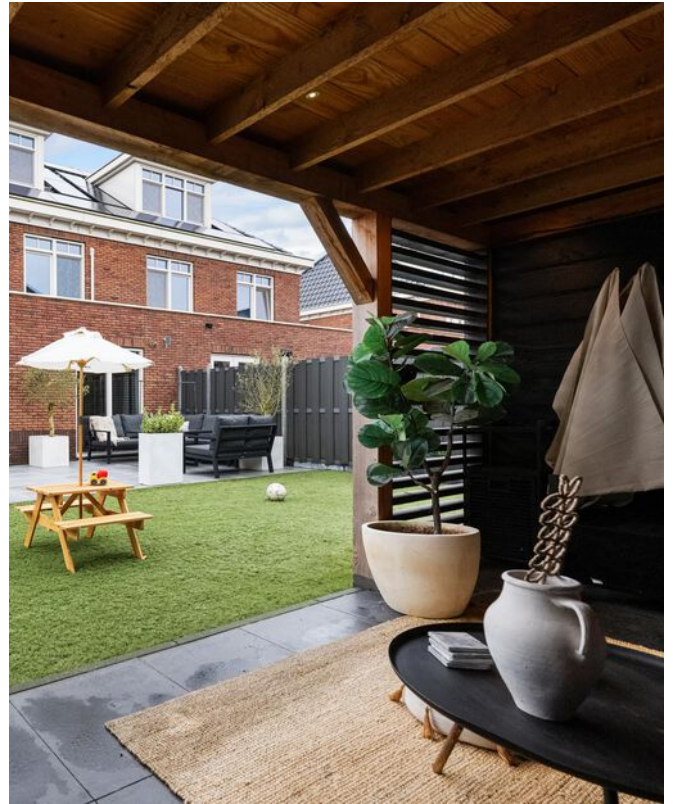
Garage/praktijk

De aangebouwde stenen garage is omgebouwd naar een fijne (en geïsoleerde) praktijkruimte aan huis. Bereikbaar via een eigen entree, gelegen direct naast de woning. De ruimte heeft een kitchenette met warm en koud stromend water. Deze praktijkruimte is tevens voorzien van een airco voor zowel verwarming als koeling.



Tuin

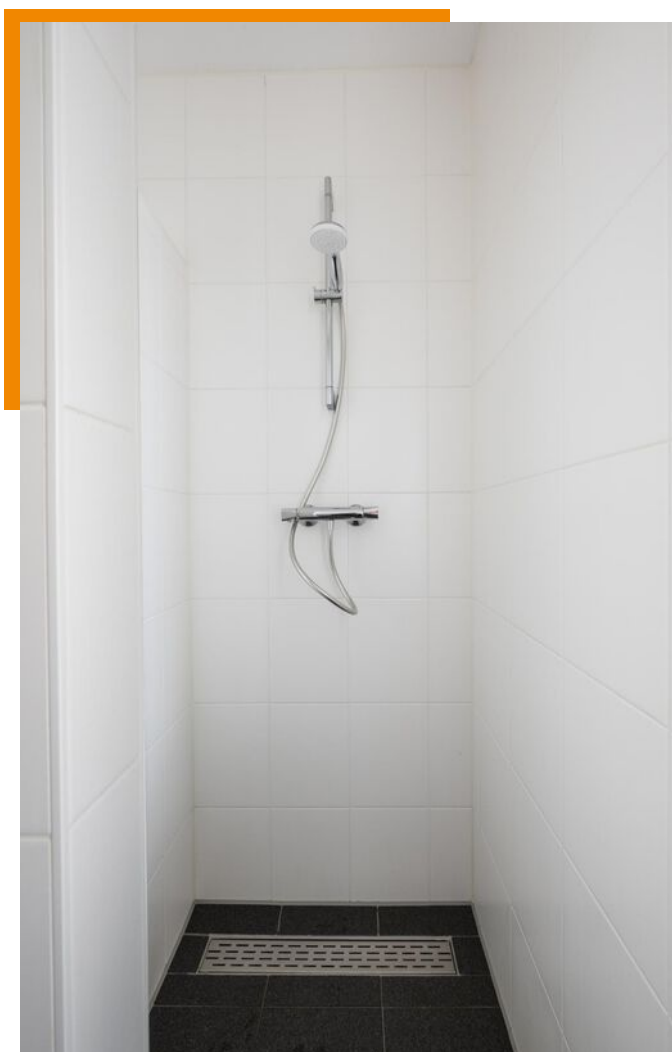
De woning wordt omringd door een fraai aangelegde tuin met een groot terras en een gezellige overkapping, perfect om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De overkapping en naastgelegen berging zijn voorzien van elektra en op vele andere punten in de voor- en achtertuin zijn er elektrapunten als ook buitenkranen (voor en achter). De tuinligging is perfect qua zoninval. Aan de voorzijde is er naast een voortuin tevens een oprit die plaats biedt aan 2 auto's. De oprit is voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto. De ligging nabij het natuurgebied biedt daarnaast volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en tot rust te komen in de natuur.

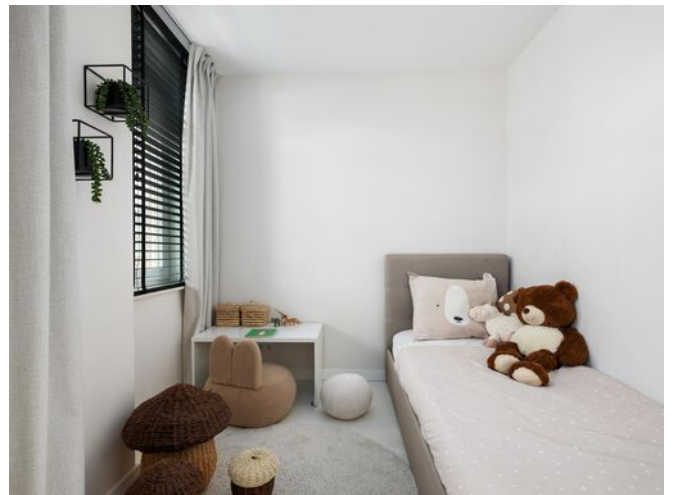




1e verdieping

De ruime overloop verbindt alle kamers op een prettige manier en draagt bij aan het ruimtelijke gevoel van de woning. Er zijn vier ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval, voldoende opbergruimte en 2 van de 4 zijn voorzien van airco. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel. De badkamer bevat ook een raam. De toiletruimte is separaat bereikbaar en beschikt over een hangtoilet en een fontein.

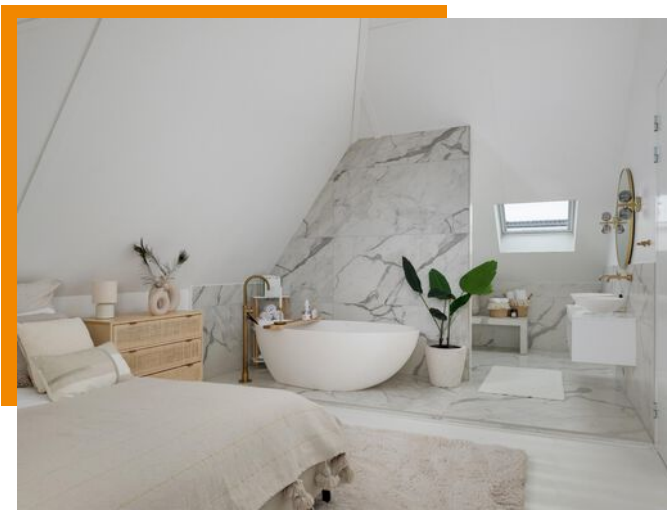
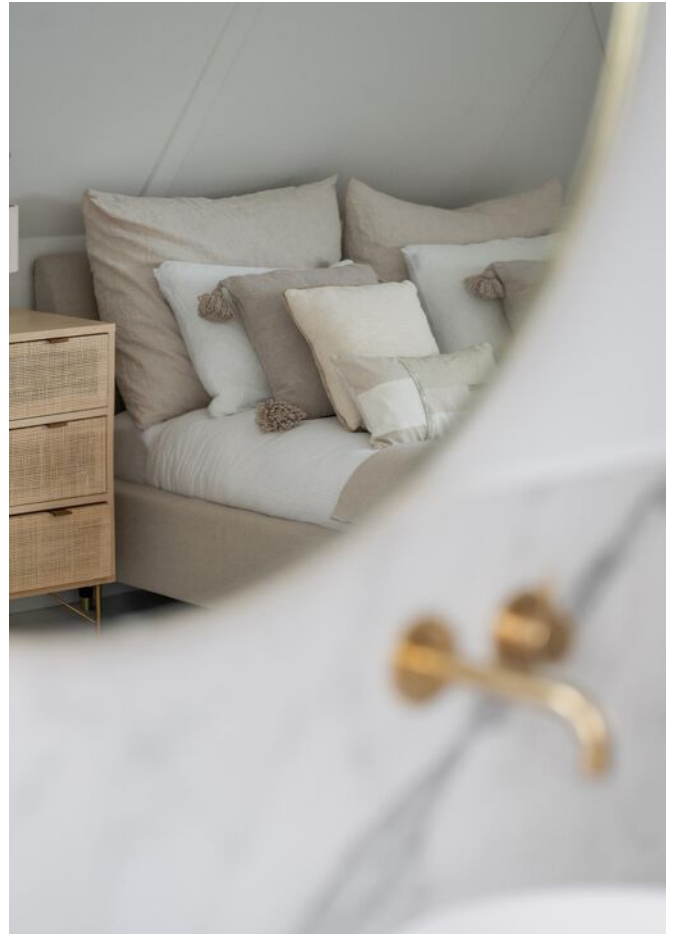


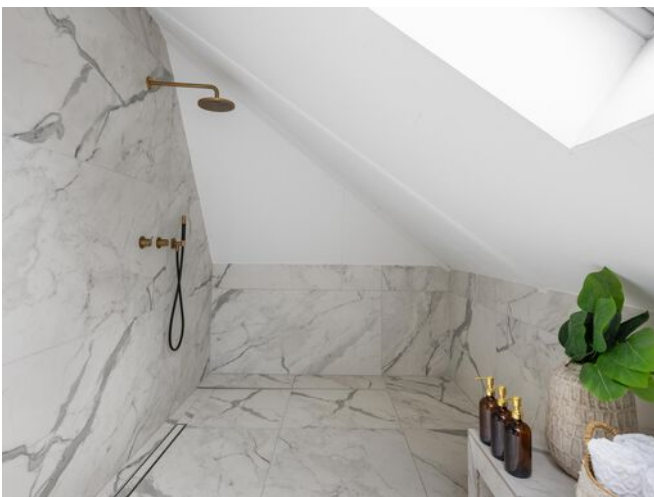




2e verdieping

De 2e verdieping is volledig ingericht als een exclusieve ouderverdieping gebaseerd op een luxe hotelsuite. Dit is werkelijk een prachtige verdieping met alle faciliteiten. Hier bevindt zich de royale ouderslaapkamer met een grote dakkapel, een walk-in closet, airco en een en-suite wellnessruimte, waar luxe en ontspanning samenkomen. De wellnessruimte is voorzien van een luxe vrijstaand ligbad, een inloop regendouche en een badkamermeubel met 2 wastafels. De gehele wellnessruimte is voorzien van hoogwaardige materialen. Tenslotte treft u op deze etage een ruime technische ruimte aan met de aansluitpunten voor de wasmachine en -droger, de C.V. combiketel, de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie.





Zilverloot 20 Rhijn
-PERCEEL-



Deze plattegrond is niet gegarandeerd. Het is een indicatieve plattegrond. Het is niet te gebruiken voor bouwplannen.
www.huis.nl/plan/123456789

Plattegrond

Zilvervloot 20 Rhoo
-BEGANE GROND-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.IMMETERIJPLATTEGROND.NL

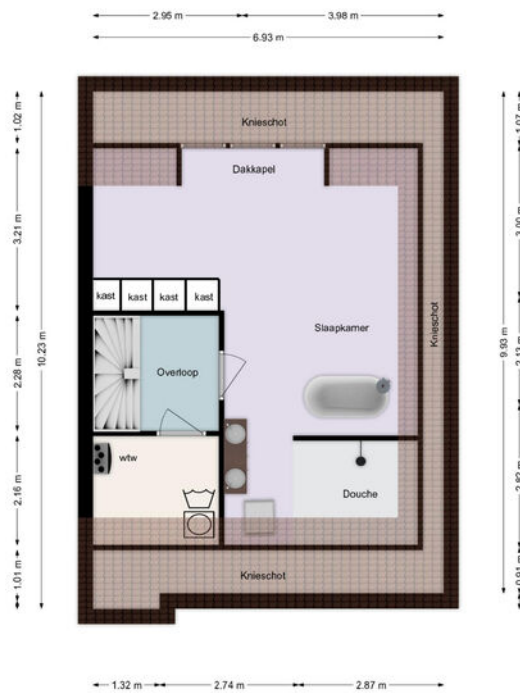
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

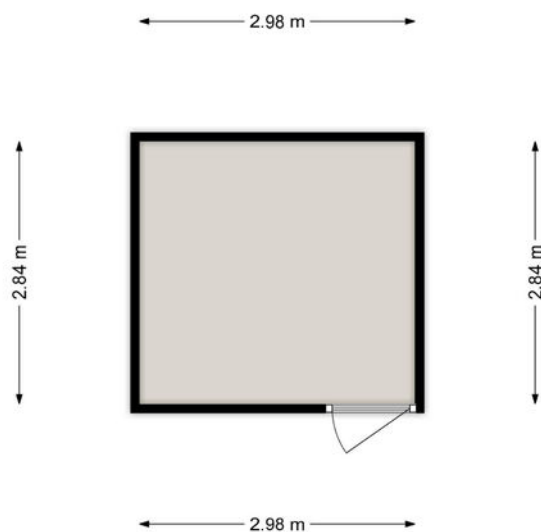
Zilvervloot 20 Rhooon
-2e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Plattegrond

Zilvervloot 20 Rhooon
-EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Volledige woning informatie

Luxe en royale 2-onder-1-kapwoning met praktijkruimte aan huis nabij natuurgebied! Op een prachtige locatie, dichtbij een uitgestrekt natuurgebied en maar ook nabij allerlei voorzieningen, staat deze jonge en royale 2-onder-1-kapwoning met maar liefst 5 (!) ruime slaapkamers. Dit is werkelijk een droomhuis en direct instapklaar!

Met een luxueuze afwerking, een aangebouwde praktijkruimte en een exclusieve ouderverdieping met wellnessruimte op de tweede verdieping, biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en stijl. Dankzij het duurzame en eigentijdse materiaalgebruik is deze woning niet alleen modern, maar ook energiezuinig en onderhoudsvriendelijk. De woning heeft een rijkelijke lichtinval, optimale privacy en is tot in details luxueus afgewerkt. De huidige bewoners hebben veel aandacht gegeven aan het gehele interieur en tuininrichting als ook aan het hoge niveau van afwerking. Daarnaast is er een ruime en volledige praktijkruimte die via een eigen entree bereikbaar is. Zowel de voortuin, oprit, zijpad als achtertuin zijn zeer bedachtzaam ingericht!

INDELING

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een ruime entreehal met een moderne uitstraling. Er is een mooie ingebouwde en praktische garderobekastenwand en een prachtig afgewerkte toiletruimte (aligned met de wellnessruimte op de 2e verdieping). Vanuit hier heeft u middels een mooie en moderne stalen glasdeur toegang tot de royale uitgebouwde woonkamer, waar grote raampartijen, waaronder een zijraam en 2 openslaande deuren, zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Er is een fraaie handgemaakte kastenwand aanwezig (inclusief doordacht lichtplan) en u kunt genieten van de gezelligheid van een elektrische haard in een cinewall. De trapkast is ook voorzien van een mooie en moderne stalen deur.

De open keuken is een echte eyecatcher, met een ruim kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een verlaagd plafond met inbouwverlichting. Deze keuken is niet alleen stijlvol, maar ook functioneel en biedt alle ruimte om heerlijk te koken en te genieten met familie en vrienden. De keuken heeft alle moderne inbouwapparatuur van tegenwoordig, inclusief een Quooker, Bora kookplaat inclusief afzuiging, separate koelkast en separate vriezer. De fraaie tegelvloer (grote tegelafmeting) met vloerverwarming draagt bij aan het luxe en comfortabele woongenot.

Aangrenzend aan de woning bevindt zich een aangebouwde volledig ingerichte praktijkruimte, ideaal voor thuiswerken of het ontvangen van cliënten en momenteel in gebruik als kapsalon. Dankzij de aparte entree blijft werk en privé perfect gescheiden, terwijl u profiteert van het gemak van een werkruimte aan huis.

1E VERDIEPING:

De ruime overloop verbindt alle kamers op een prettige manier en draagt bij aan het ruimtelijke gevoel van de woning. Er zijn vier ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval, voldoende opbergruimte en 2 van de 4 zijn voorzien van airco. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel. De badkamer bevat ook een raam. De toiletruimte is separaat bereikbaar en beschikt over een hangtoilet en een fontein.

2E VERDIEPING:

De tweede verdieping is volledig ingericht als een exclusieve ouderverdieping gebaseerd op een luxe hotelsuite. Dit is werkelijk een prachtige verdieping met alle faciliteiten. Hier bevindt zich de royale ouderslaapkamer met een grote dakkapel, een walk-in closet, airco en een en-suite wellnessruimte, waar luxe en ontspanning samenkomen. De wellnessruimte is voorzien van een luxe vrijstaand ligbad, een inloop regendouche en een badkamermeubel met 2 wastafels. De gehele wellnessruimte is voorzien van hoogwaardige materialen. U kunt hier in alle rust kunt genieten van uw eigen privé-spa. De afwerking van deze wellnessruimte is aligned met de luxueuze afwerking van het toilet op de begane grond. Tenslotte treft u op deze etage een ruime technische ruimte aan met de aansluitpunten voor de wasmachine en -droger, de C.V. combi-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie. Deze ruimte biedt daarnaast nog veel ruimte voor opbergen en andere mogelijkheden.

GARAGE/PRAKTIJKRUIMTE:

De aangebouwde stenen garage is omgebouwd naar een fijne (en geïsoleerde) praktijkruimte aan huis. Bereikbaar via een eigen entree, gelegen direct naast de woning. De ruimte heeft een kitchenette met warm en koud stromend water. Deze praktijkruimte is tevens voorzien van een airco voor zowel verwarming als koeling.

TUIN:

De woning wordt omringd door een fraai aangelegde tuin met een groot terras en een gezellige overkapping, perfect om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De overkapping en naastgelegen berging zijn voorzien van elektra en op vele andere punten in de voor- en achtertuin zijn er elektrapunten als ook buitenkranen (voor en achter). De tuinligging is perfect qua zoninval.

Aan de voorzijde is er naast een voortuin tevens een oprit die plaats biedt aan 2 auto's. De oprit is voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto.

De ligging nabij het natuurgebied biedt daarnaast volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en tot rust te komen in de natuur.

ALGEMEEN:

- Het bouwjaar is 2019
- De woonoppervlakte bedraagt 196 m² en daarnaast nog 17 m² praktijkruimte
- De perceelgrootte is 309 m²
- Er zijn 9 zonnepanelen
- Alle wanden in het gehele huis en het plafond in de woonkamer zijn gestuukt
- Er is een alarm installatie aanwezig (met camera)
- Alle ramen en deuren hebben op maat gemaakte horren.
- Oplevering: in overleg

INFO OVER GEMEENTE

De wijk Rhoon-Portland is een jonge woonwijk met voornamelijk koopwoningen. Voorzieningen zoals een natuurgebied, een buurtwinkelcentrum, basisscholen, kinderopvang, medische voorzieningen maar ook uitvalswegen en openbaar vervoer liggen allemaal in de directe nabijheid.

ENTHOUSIAST?

Dat kunnen wij ons voorstellen. Maak dan snel een afspraak voor een oriënterende bezichtiging van deze fraaie woning. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Bel voor een vrijblijvend verkoopgesprek.?

DE MOOISTE HUIZEN KOOPT U BIJ OOMS. DIT HUIS BEWIJST HET.

BIJZONDERHEDEN:

* Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

* Bij het sluiten van een koopovereenkomst verklaart u uw akkoord dat ondertekening van de koopovereenkomst eventueel digitaal plaatsvindt (met iDIN identificatie) door gebruikmaking van het platform van DocuSign.

* De koopovereenkomst wordt opgesteld conform het meest recente model dat is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis en aangevuld met (indien van toepassing) enkele aanvullende artikelen.

* Vanzelfsprekend staat het u vrij om, indien gewenst, een bouwkundige uit te nodigen de woning bouwkundig voor u te keuren teneinde uzelf een goed beeld te kunnen vormen van de bouwkundige staat van de woning.

* Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

TOT SLOT

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Ooms behartigt de belangen van de verkopende partij. Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning is dan ook om uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen.

DÉ NVM-MAKELAAR IN DE ALBRANDSWAARD MET 10 VESTIGINGEN IN UW REGIO

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- Quooker

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X

**Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing**

(Voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Bepanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.



Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Barendrecht op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Han Bruning

Register Makelaar en Taxateur o.z. – Partner

06-53398421
088-4240153 | h.bruning@ooms.com



Yvonne Overhand

Register Makelaar – Partner

06-51597940
088-4240154 | y.overhand@ooms.com



Gert-Jan Lodder

Financieel Adviseur

06-53384495
088-4240151 | g.lodder@ooms.com



Astrid van de Pol-Fricke

Commercieel Binnendienst Medewerker

088-626500 | a.vd.pol@ooms.com



Charlotte Steijlan-van Waart

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180-626500 | c.steijlan-vanwaart@ooms.com



Eva Rens-Bak

Kandidaat Makelaar

06-22806514
088-4240159 | e.rens-bak@ooms.com

Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Notariskeuze koper

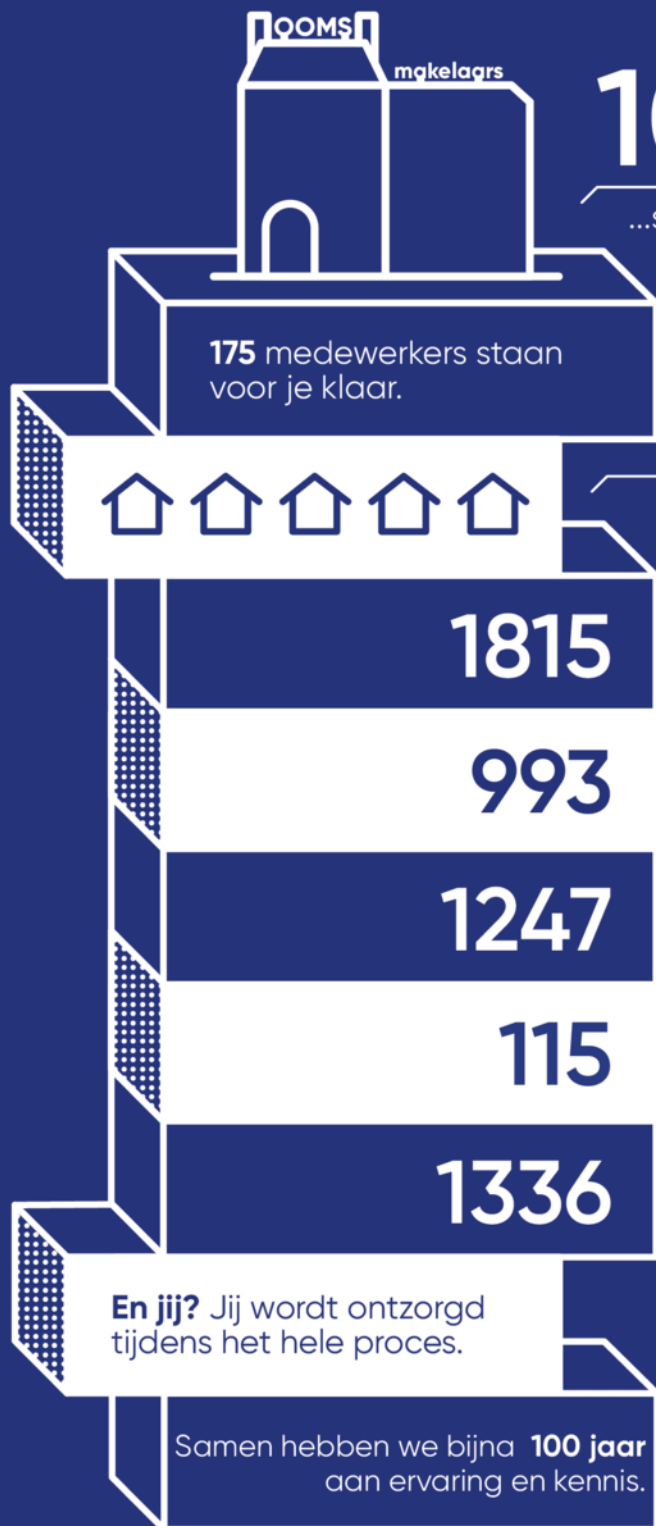
Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10 vestigingen:
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



Meer weten of heb je vragen?
Hier start jouw avontuur.



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek.

Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 0180 62 65 00



Ooms.com
Makelaars