



Molenbeek Makelaars

Neptunuslaan 3
3721 LG Bilthoven

Maatschappelijk

Ruim parkeren

Turn-key



TE HUUR: 2 kantoor-/praktijkkamers

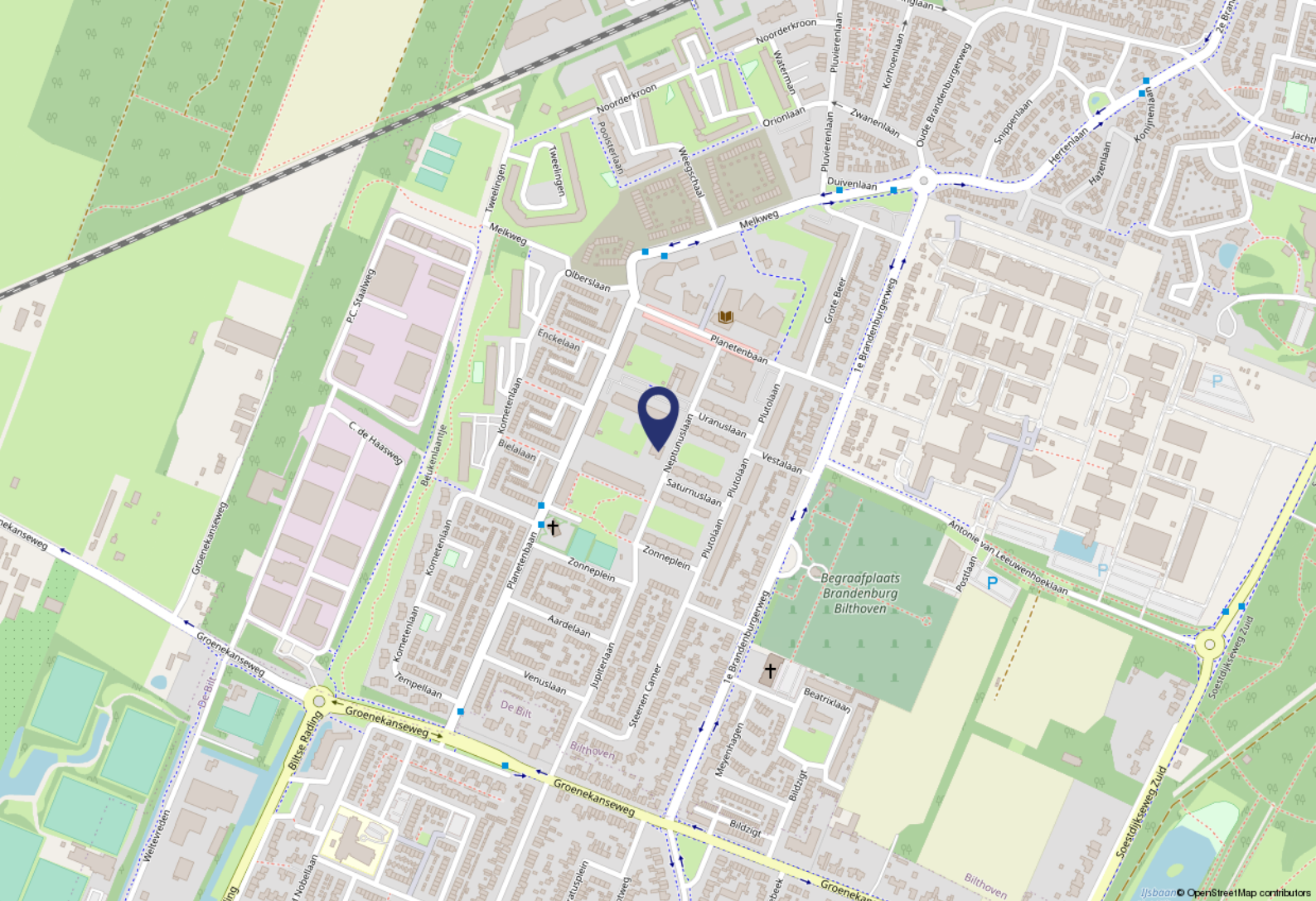




Kenmerken

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen in het zuiden van Bilthoven tegen de rand van De Bilt. De wijk kenmerkt zich door de diversiteit aan bewoners, scholen en winkels. De Lidl is gelegen in dezelfde straat en ook kinderopvang, een apotheek en de bibliotheek zijn allen gelegen op loopafstand. Het verzamelgebouw bevindt zich in een woonwijk welke een uitstekend voedingsgebied vormt voor de te leveren zorg.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De locatie is met de auto via de Rijkswegen A28 en A27 goed te bereiken.

Openbaar vervoer

In de directe nabijheid bevindt zich een bushalte, hier vandaan vertrekken regelmatig bussen naar het Centraal Station Utrecht.

Parkeren

Voldoende beschikbaar op eigen terrein



Objectgegevens

Object en huurprijs

De voor de verhuur beschikbare ruimten zijn gelegen in het gezondheidscentrum van Bilthoven waar onder andere MediBilt is gevestigd, een samenwerkingsverband van huisartsen. Tevens zijn er diverse andere zorg-gerelateerde bedrijven gehuisvest. Op de 1e verdieping zijn er 2 kantoor-/ praktijkkamer voor verhuur beschikbaar.

Unit 1.04

30 m² netto vloeroppervlak, 54,5 m² inclusief toebedeling algemene ruimten. De huurprijs van deze unit bedraagt € 726,00 per maand vrij van BTW en de servicekosten bedragen € 386,00 per maand.

Unit 1.11A

12 m² netto vloeroppervlak, 21,5 m² inclusief toebedeling algemene ruimten. De huurprijs van deze unit bedraagt € 288,00 per maand vrij van BTW en de servicekosten bedragen € 152,00 per maand.

Onder de gemeenschappelijke ruimte wordt onder andere de wachtkamer, vergaderruimte en keuken verstaan. Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein en in de directe omgeving van het object.

Van het object een NEN2580 meetcertificaat beschikbaar.

Vaste servicekosten

De vaste servicekosten zijn voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- Gas/water/elektra;
- Internet;
- Vaste telefonie;
- Koffie/thee;
- Schoonmaak;
- Sneeuwvrij houden van parkeerplaats;
- Afvalverwijdering.

Bestemming

De bestemming van het object in 'Maatschappelijk', dit houdt in dat het object geschikt is voor maatschappelijke doeleinden. Onder maatschappelijke doeleinden wordt het volgende verstaan; het openbaar bestuur, medische, sociale, culturele, educatieve, recreatieve en daarmee gelijk te stellen diensten.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen met een minimale huurtermijn van 2 (twee) jaar.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in huidige staat, zoals partijen genoegzaam bekend is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Zeer snelle wifi;
- Receptie;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen,
- C.V. installatie voorzien van radiatoren;
- Te openen ramen;
- Keukenvoorziening;
- Airconditioning-splitunits diverse kantoor kamers;
- Vergaderruimte;
- Wachtkamer op begane grond en 1e verdieping.

Huurgegevens

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Opzegtermijn

Twaalf (12) kalendermaanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Zekerheidsstelling

Een doorlopende bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW.

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaar

Mevrouw I. (Iris) Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17









Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

