



Molenbeek Makelaars

Buys Ballotlaan 13
3769 GK Soesterberg

Flexibele huurtermijn

Goed bereikbaar

Uitgang achterzijde



TE HUUR: Winkelruimte van ca. 65 m² plus ca. 50 m² kelderruimte | € 700,- per maand excl. BTW

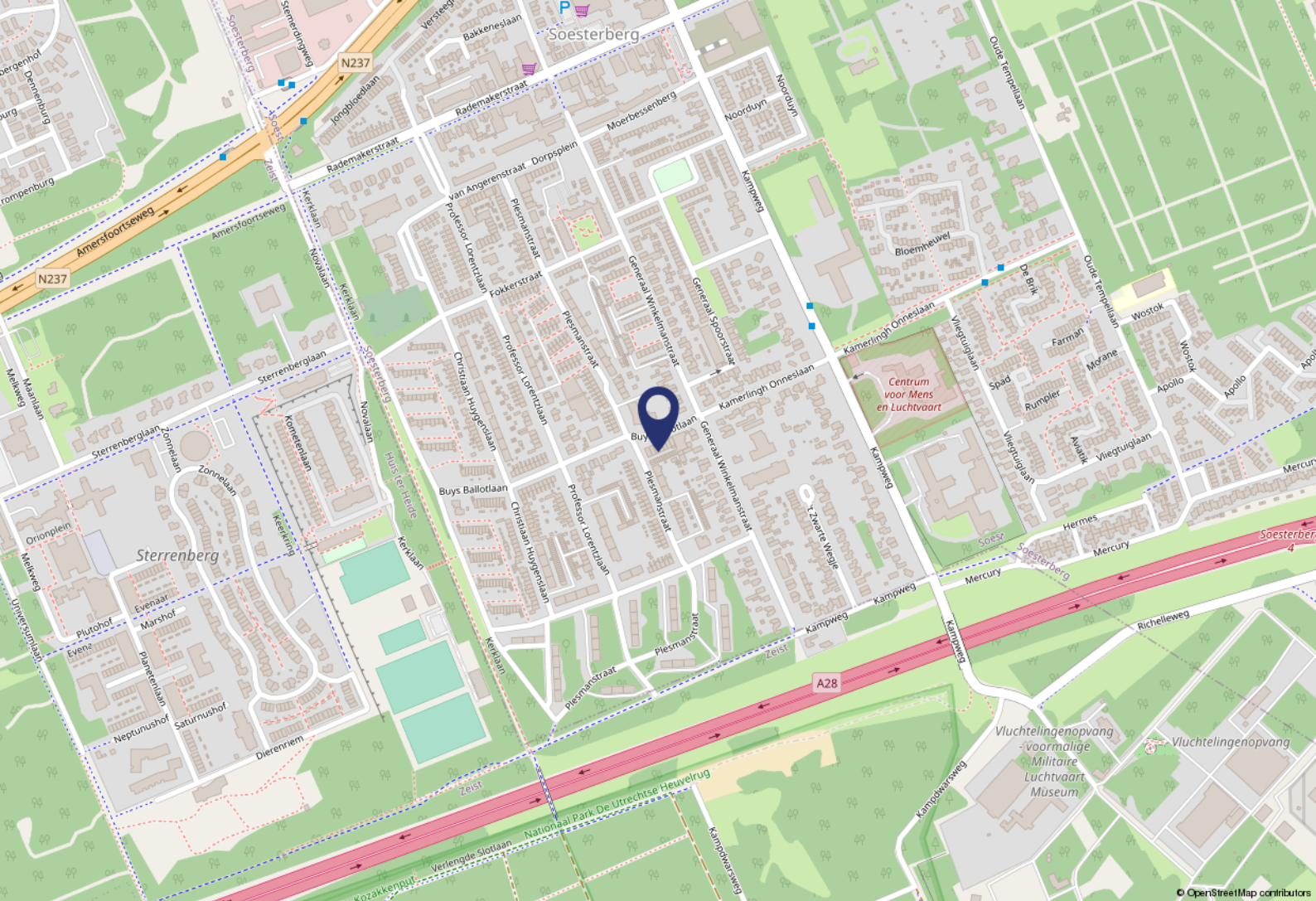




Kenmerken

Omgevingsfactoren

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Soesterberg en maakt onderdeel uit van een kleine winkelstrip. De welbekende Rademakerstraat met onder andere de PLUS Supermarkt en de Kruidvat ligt op circa 7 minuten loopafstand. De Buys Ballotlaan is bij uitstek geschikt voor wijkgerichte of buurtverzorgende functies. In de naastgelegen panden zijn onder andere een kapperszaak en een cafetaria gevestigd.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Buys Ballotlaan is goed bereikbaar. De doorgaande weg van Utrecht naar Amersfoort ligt op enkele autominuten afstand evenals de op- en afrit van de A28.

Openbaar vervoer

De bushalte is op loopafstand gelegen, vanuit hier vertrekken diverse buslijnen van en naar Amersfoort.

Parkeren

Voor het object zijn parkeerplaatsen aanwezig waar vrij kan worden geparkeerd.



Objectgegevens

Object

Het object betreft een winkelruimte van circa 65 m². Tevens is er een kelderruimte aanwezig van circa 50 m² en is er aan de achterzijde van het object een extra uitgang, handig voor laden en lossen. De naastgelegen Buys Ballotlaan 11 is eveneens beschikbaar voor de verhuur, de panden kunnen aan elkaar gekoppeld worden.

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Frontbreedte

Circa 4,5 m1.

Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat. Afhankelijk van de huurtermijn is verhuurder eventueel bereid om te investeren in het opleveringsniveau.

Bestemming

De bestemming van het object is 'detailhandel', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is;
- Detailhandel.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 700,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 100,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de levering van gas, water en elektra.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

6 (zes) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

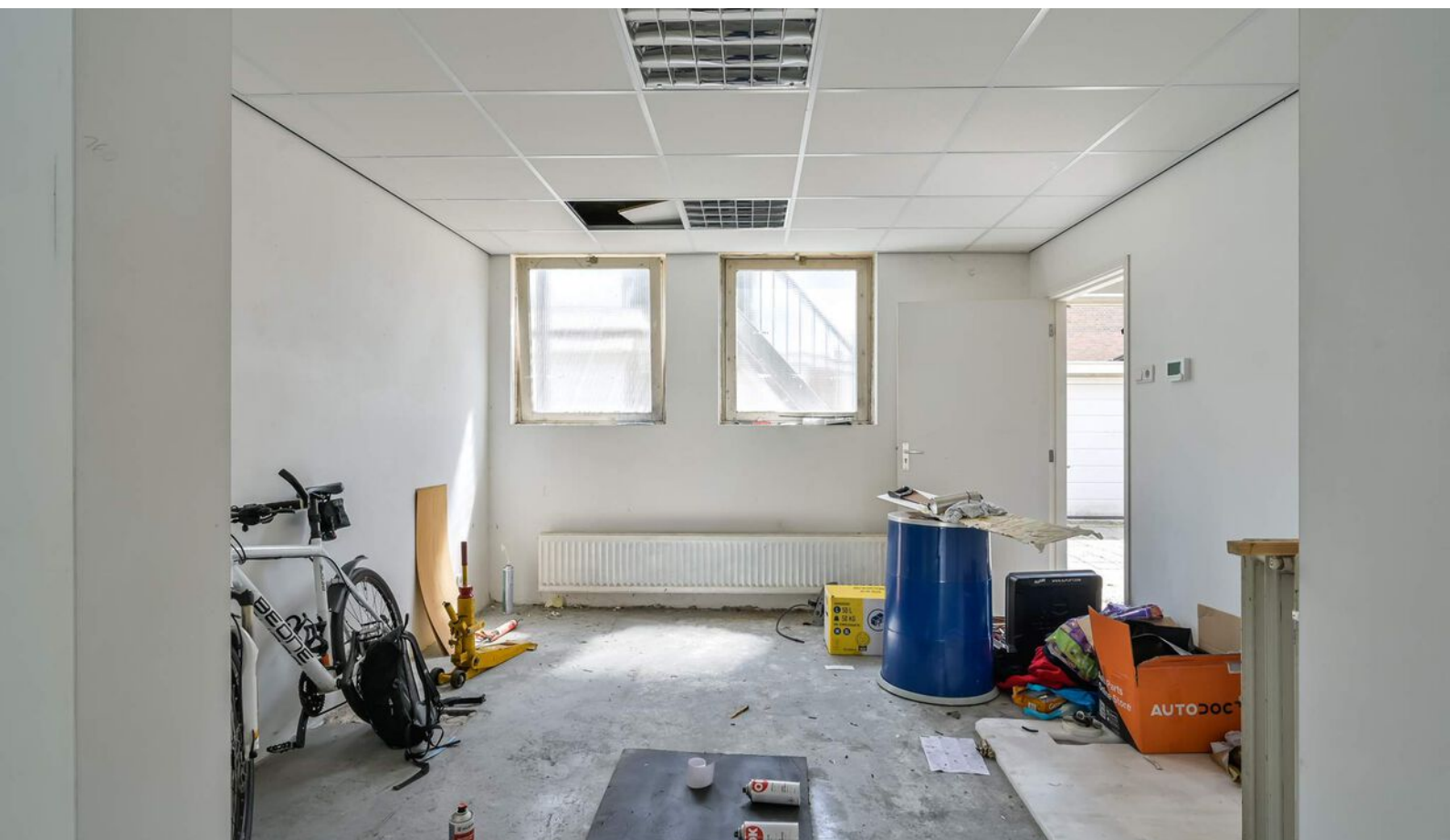
Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars
Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17

De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
vankeulen@molenbeek.nl
06 - 21 21 65 74









Wie zijn wij?



Molenbeek Makelaars

Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfs-onroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Molenbeek Makelaars

Buyt Ballotlaan 13 | Soesterberg

11



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

