



Molenbeek Makelaars

Spacelab 10
3824 MR Amersfoort

Aan rijksweg A1

Direct huren

Gerenoveerd

Representatieve kantoorruimte vanaf ca. 353 m²
TE HUUR: € 110,- per m² per jaar, excl. BTW



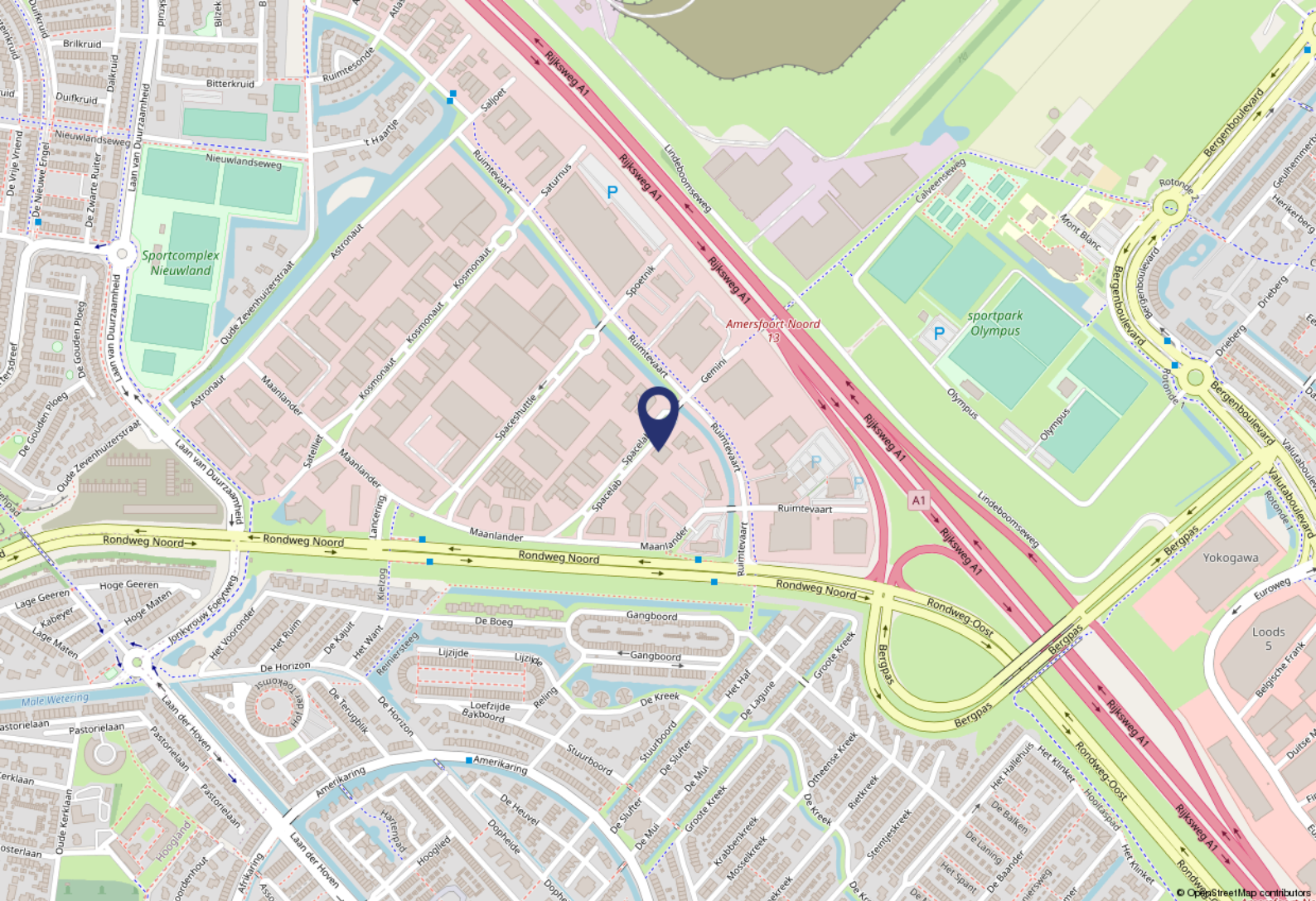


Kenmerken

Omgevingsfactoren

Het Spacelab is gelegen op het bedrijventerrein Calveen in het noorden van Amersfoort. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de gemengde gebruiksvormen en goede ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen. Op het terrein zijn diverse bedrijven gevestigd waaronder Brunotti, BMC Advies, Stern Mercedes, Lithos Bouw en ontwikkeling en restaurant Van der Valk.





Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het Spacelab ligt direct aan de rijksweg A1. Vanaf hier zijn Knooppunt Hoevelaken, rijksweg A28 en Knooppunt Eemnes, rijksweg A27 binnen enkele minuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Op loopafstand stoppen bussen in de richting van Amersfoort CS.

Parkeren

Er zijn 15 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. De prijs per parkeerplaats bedraagt € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.



Objectgegevens

Indeling

Het Spacelab 10 in Amersfoort betreft een kleinschalig en creatief kantoorgebouw met drie verdiepingen gelegen op een kleine afstand van de Rijksweg A1. Na binnenkomst in de gerenoveerde en representatieve entree stap je de lift in naar één van de twee beschikbare kantoorverdiepingen. De bovenste verdieping is recent opgeknapt en geeft door het vele glas een lichte en open uitstraling. De tweede verdieping is voorzien van diverse werk- en vergaderkamers. Door de aanwezigheid van een eigen pantry en sanitair is iedere verdieping volledig zelfstandig.

Indeling beschikbare ruimten

- 2e verdieping: circa 422 m² V.V.O.

- 3e verdieping: circa 353 m² V.V.O.

Totale oppervlakte: circa 775 m² V.V.O.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- centrale entree;
- personenlift;
- sanitaire groep per verdieping;
- kabelgoten;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- airconditioning;
- verwarming door middel van radiatoren;
- te openen ramen;
- zonwering aan de buitenzijde;
- pantry;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen.

Bestemmingplan

De bestemming van het object is 'bedrijventerrein-2', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- maatschappelijk;
- kantoor.

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Betalingen

Per 1 (één) maand vooruit.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Uw makelaars
drs. Gert-Jaap van Keulen MRICS
06 - 21 21 65 74
vankeulen@molenbeek.nl

Michiel Putz MSc
06 - 42 50 26 29
putz@molenbeek.nl



Wie zijn wij?



Molenbeek Makelaars

Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfs-onroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Molenbeek Makelaars









Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

