



Molenbeek Makelaars





Altijd in de buurt!



Weerschijnvlinder 9

3544 DT Utrecht | € 645.000 k.k.

Kenmerken

-  145 m²
-  132 m²
-  4 slaapkamers
-  Leidsche Rijn

Welkom in uw nieuwe thuis

-  030 256 88 11
-  woneninutrecht@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Wij maken van deze prachtige woning uw nieuwe thuis.

Uw contactpersonen



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Marius Don
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Begane grond
- 08 Eerste verdieping
- 10 Tweede verdieping
- 12 Derde verdieping
- 14 Tuin en garage
- 16 Omgeving
- 17 Plattegronden
- 24 Utrecht & omgeving
- 26 De wijk
- 27 Wijkstatistieken
- 28 Lijst van zaken
- 32 Extra informatie
- 35 Onze dienstverlening
- 36 Klanttevredenheid
- 37 Wie zijn wij?

De woning

Licht, ontzettend veel woonruimte, een vrij uitzicht over het Amaliapark én gelegen op een zeer centrale locatie.

De woning voelt heerlijk ruim aan. Dit heeft de woning te danken aan de vier woonetages en de vide. Een ander aspect waar u zeker voor zult vallen is de buitenruimte. Want naast een heerlijke voor- en achtertuin heeft u de beschikking over een dakterras. Zo heeft u de gehele dag de zon!

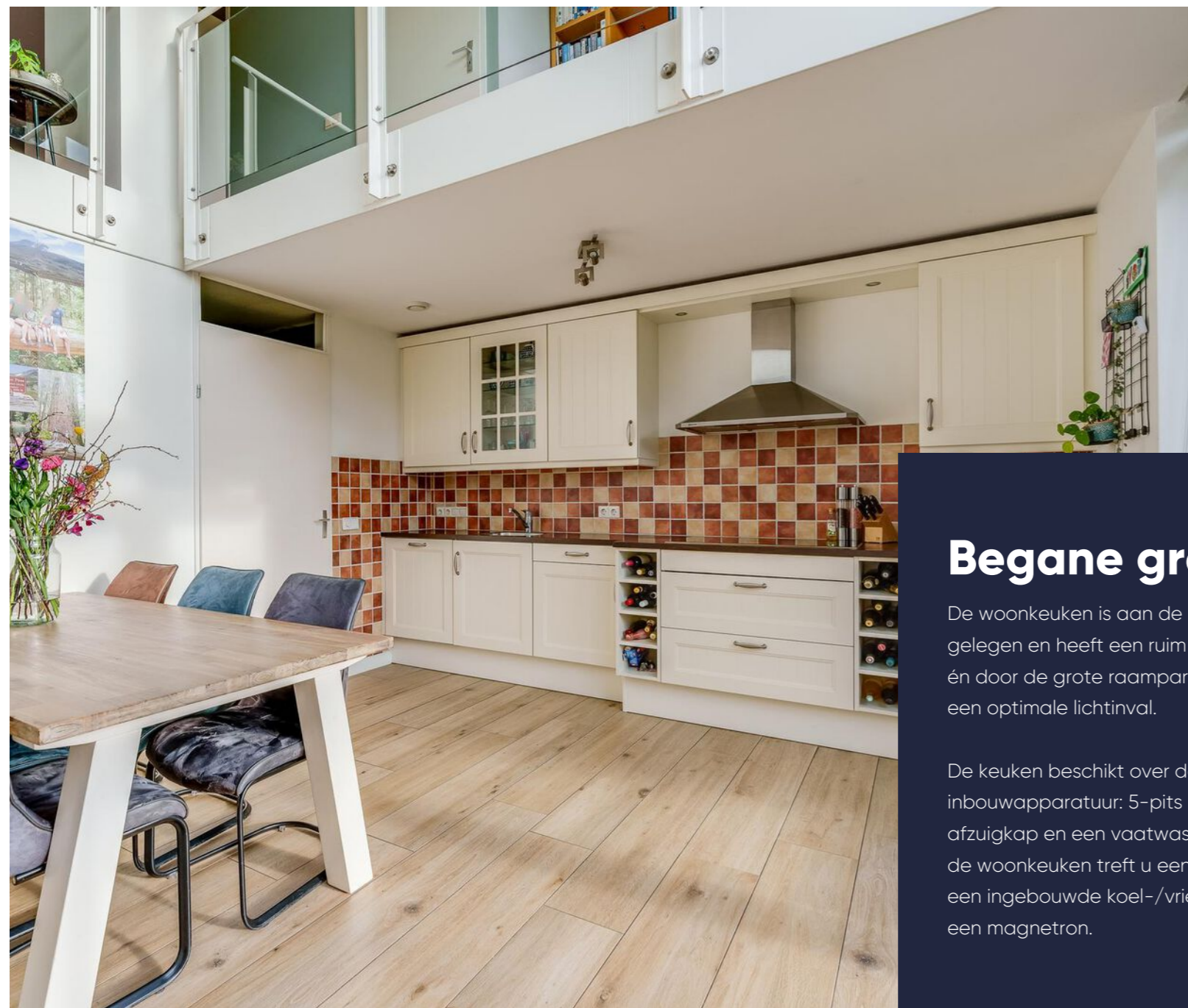
Het betreft een tussenwoning, type drive-in-woning met een royaal woonoppervlak. De woning heeft een speelse indeling. De begane grond is in gebruik als woonkeuken, de eerste verdieping als woonkamer en daarnaast beschikt de eerste verdieping over een vide, waardoor de connectie tussen het woongedeelte en de keuken optimaal is. De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer en de derde verdieping betreft één grote slaapkamer.

Een instapklare woning met veel ruimte en licht waar u zich zeker thuis zult voelen!



Specificaties

Vraagprijs:	€ 645.000,- k.k.	Aantal kamers:	6
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2001	Aantal woonlagen:	4
Woonoppervlakte:	145 m ²	Tuinligging:	zuidoost
Perceeloppervlakte:	132 m ²	Energie label:	A
Inhoud:	550 m ³	Garage	19 m ²

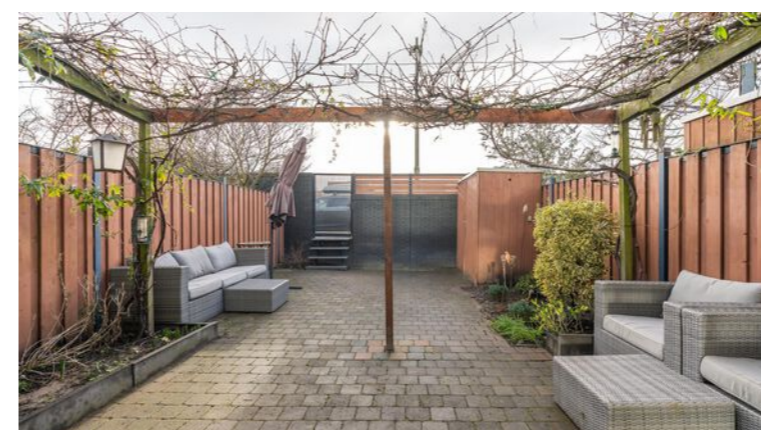


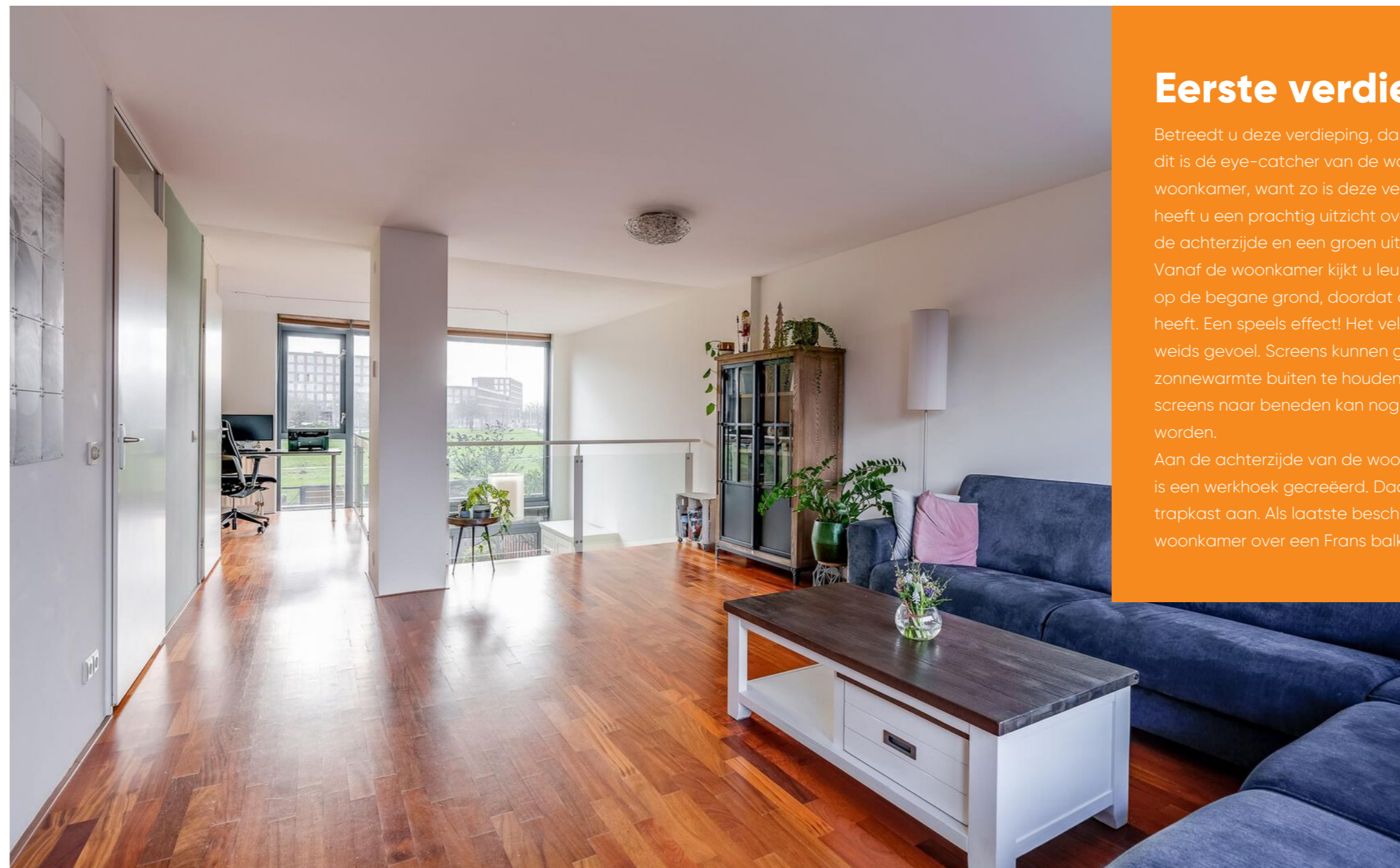
Heerlijk lichte ruimte

Begane grond

De woonkeuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en heeft een ruim leefoppervlak. Door de vide én door de grote raampartij heeft deze woonkeuken een optimale lichtinval.

De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: 5-pits keramische kookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Aan de andere zijde van de woonkeuken treft u een kastenwand aan met hierin een ingebouwde koel-/vriescombinatie, een oven en een magnetron.





Eerste verdieping

Betreedt u deze verdieping, dan weet u één ding zeker: dit is dé eye-catcher van de woning. Vanuit de woonkamer, want zo is deze verdieping in gebruik, heeft u een prachtig uitzicht over het Amaliapark aan de achterzijde en een groen uitzicht over de voorzijde. Vanaf de woonkamer kijkt u leuk weg naar de keuken op de begane grond, doordat de woning een vide heeft. Een speels effect! Het vele glas zorgt voor een weids gevoel. Screens kunnen gebruikt worden om de zonnewarmte buiten te houden, maar zelfs met de screens naar beneden kan nog naar buiten gekeken worden.

Aan de achterzijde van de woonkamer, naast de vide, is een werkhoeek gecreëerd. Daarnaast treft u hier de trapkast aan. Als laatste beschikt de voorzijde van de woonkamer over een Frans balkon.


Geweldig uitzicht
vanaf de vide!



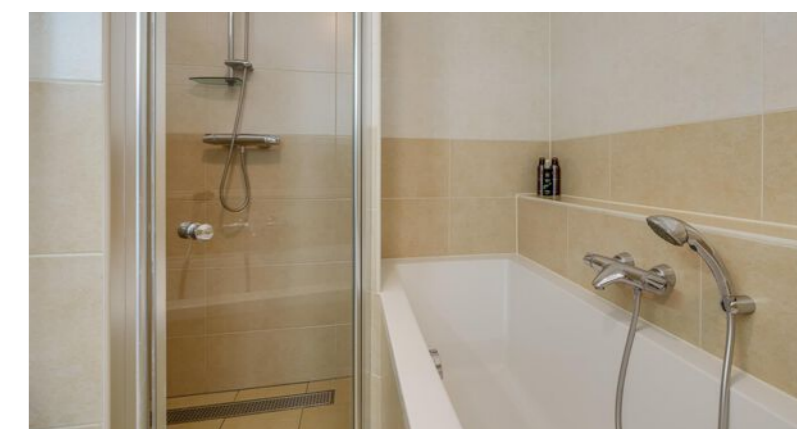
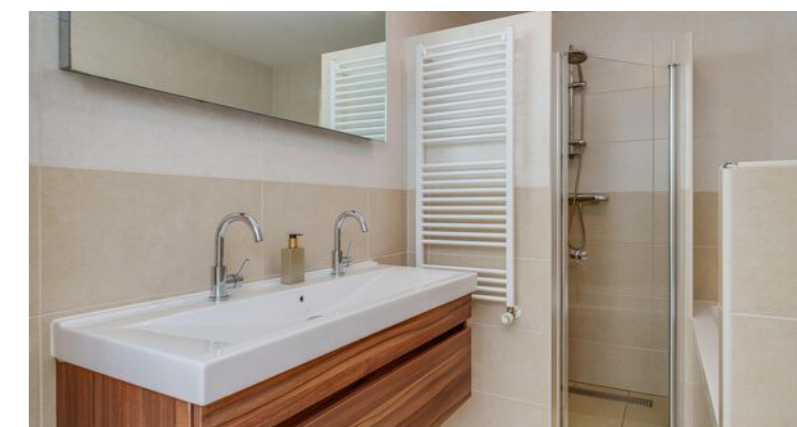


Riante 2e slaapkamer

Tweede verdieping

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Deze slaapkamer heeft een riant formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De andere slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen. De ene kamer is nu in gebruik als kinderkamer, maar wordt ook vaak gebruikt als ouderslaapkamer door het ruime formaat. De andere slaapkamer is nu een speelkamer, maar is ook zeer geschikt als babykamer, studeerkamer of werkkamer. Deze kamer beschikt over een Frans balkon.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche met drain, een dubbele wastafelmeubel, een designradiator, een wandcloset en vloerverwarming. De overloop is voorzien van een inbouwkast waar u de opstelplaats van de wasmachine en de droger en de installatie van de mechanische ventilatie aantreft.





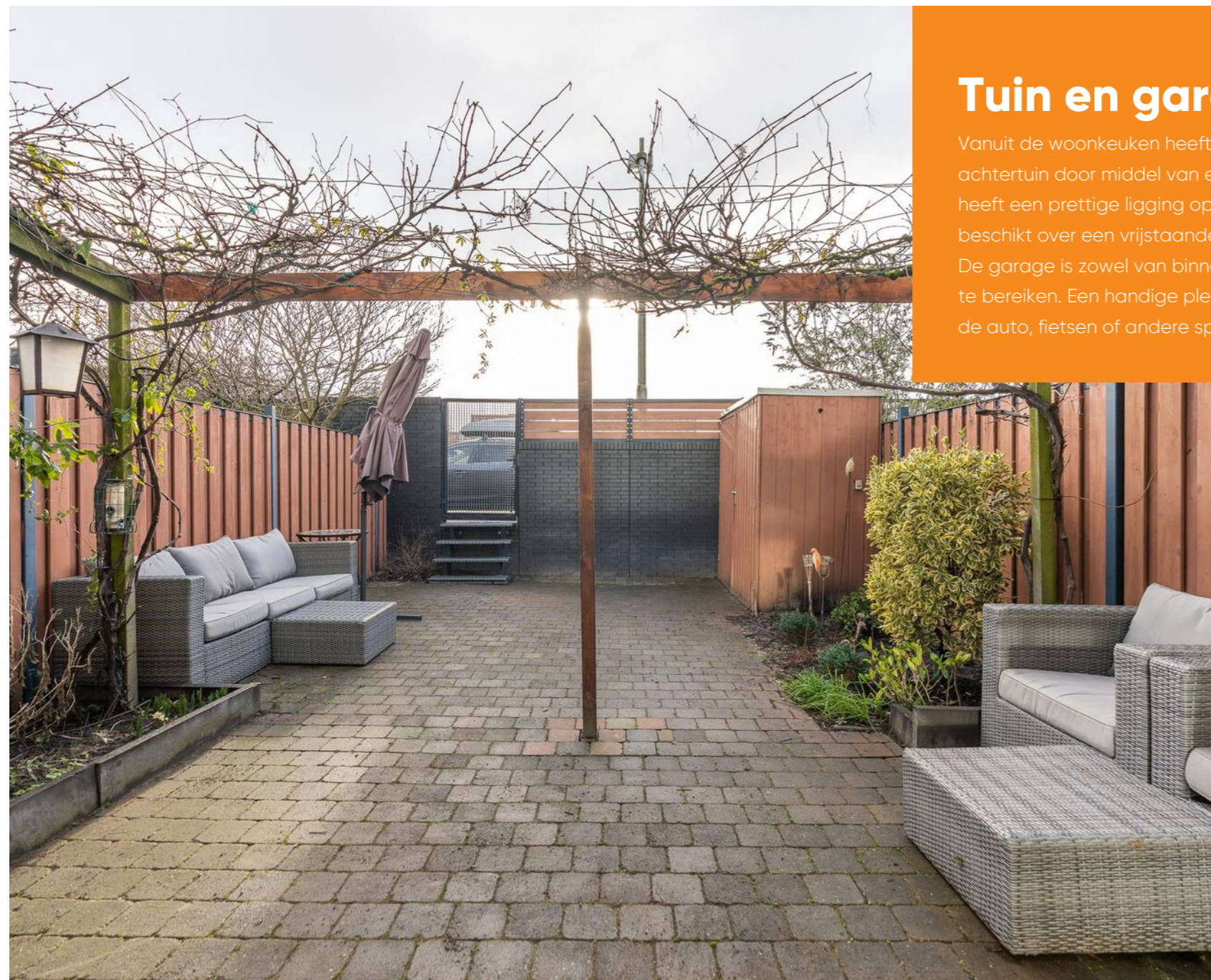
Derde verdieping

Deze verdieping betreft één grote slaapkamer met een zeer prettige lichtinval door de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Beide zijdes zijn voorzien van een schuifpui, waardoor u gemakkelijk het dakterras op kunt. Hier heeft u de gehele dag de zon, omdat het dakterras zowel aan de voor- als achterzijde gelegen is. Het terras is in wezen een verlengstuk van de tuin maar dan met een weids uitzicht!

De slaapkamer is voorzien van elektrische screens om de zon te weren en een aircosysteem. Zo is het hier zelfs op de warmste lente- en zomerdagen toch aangenaam vertoeven. Op de vloer ligt een laminaatvloer in een lichte kleur. Hierdoor krijgt de slaapkamer een frisse uitstraling.


Dakterras aan de
achterzijde





Tuin en garage

Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot de achtertuin door middel van een schuifpui. De tuin heeft een prettige ligging op het zuidoosten en beschikt over een vrijstaande houten berging. De garage is zowel van binnenuit als van buitenaf te bereiken. Een handige plek voor het stallen van de auto, fietsen of andere spullen.



Zon en privacy





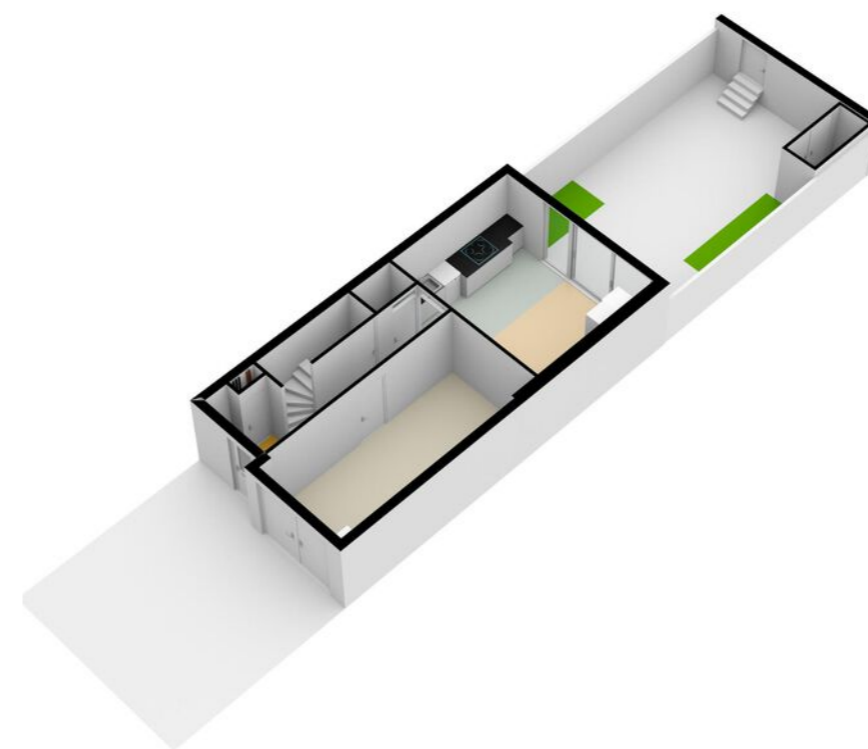
Uitzicht op de
atletiekbaan

Omgeving

Parkwijk Noord, een Utrechtse buurt die bekend staat om het vele groen, de ruime opzet en een diversiteit aan woningen. Uw woning aan deze laan heeft een prachtig uitzicht over het Amaliapark. In de nabijheid zijn tal van voorzieningen waaronder winkelcentrum Parkwijk, het Leidsche Rijn Centrum, scholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen. In het verlengde van het Amaliapark ligt een atletiekbaan, deels ook beschikbaar voor bewoners. De bushalte is te vinden op 2 minuten loopafstand en de uitvalswegen zijn om de hoek gesitueerd. Parkeren in de straat is gratis.

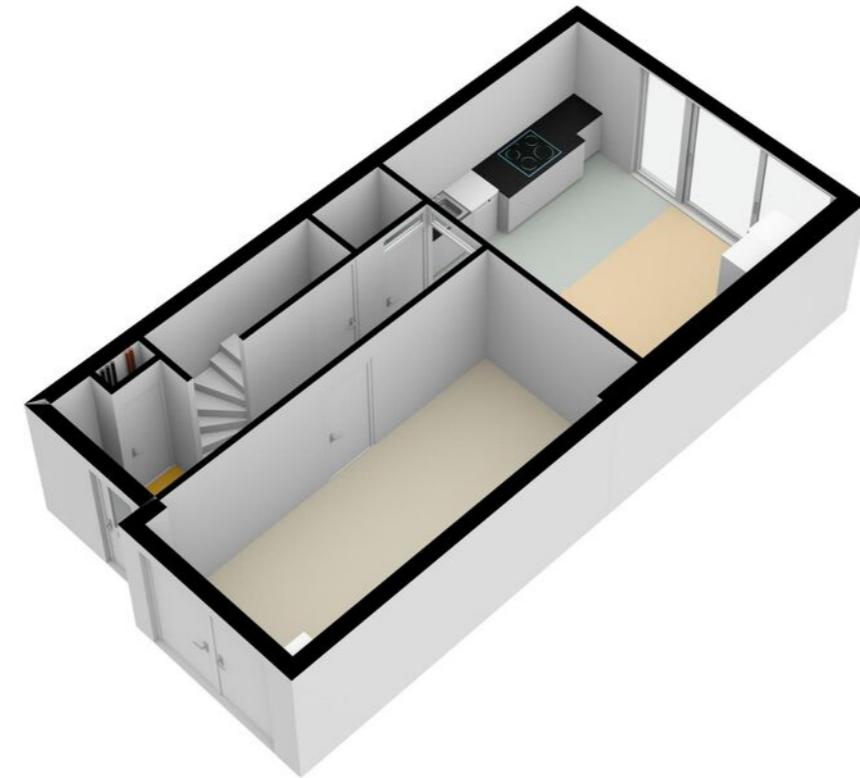
Plattegrond

Situatie



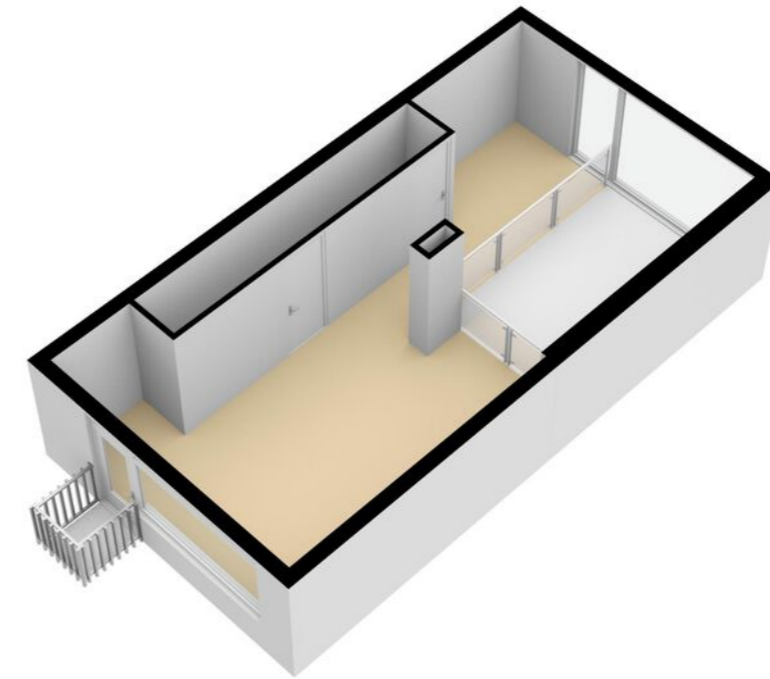
Plattegrond

Begane grond



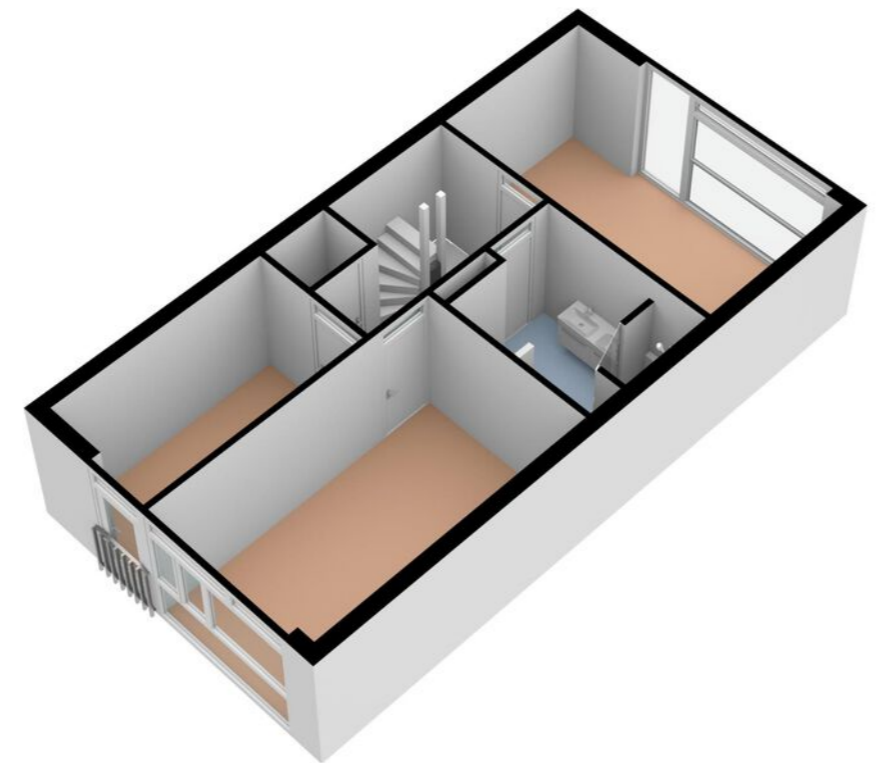
Plattegrond

Eerste verdieping



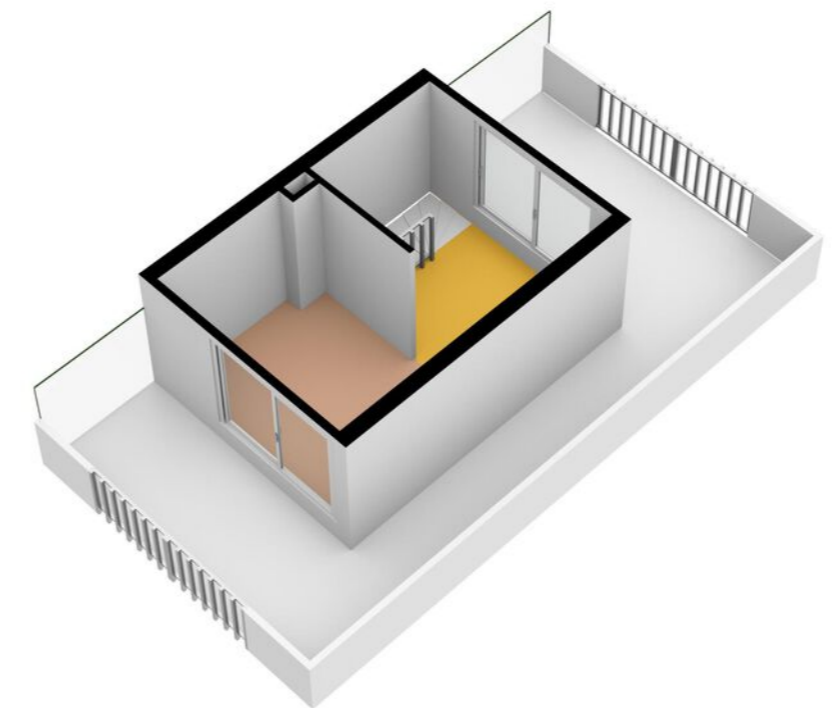
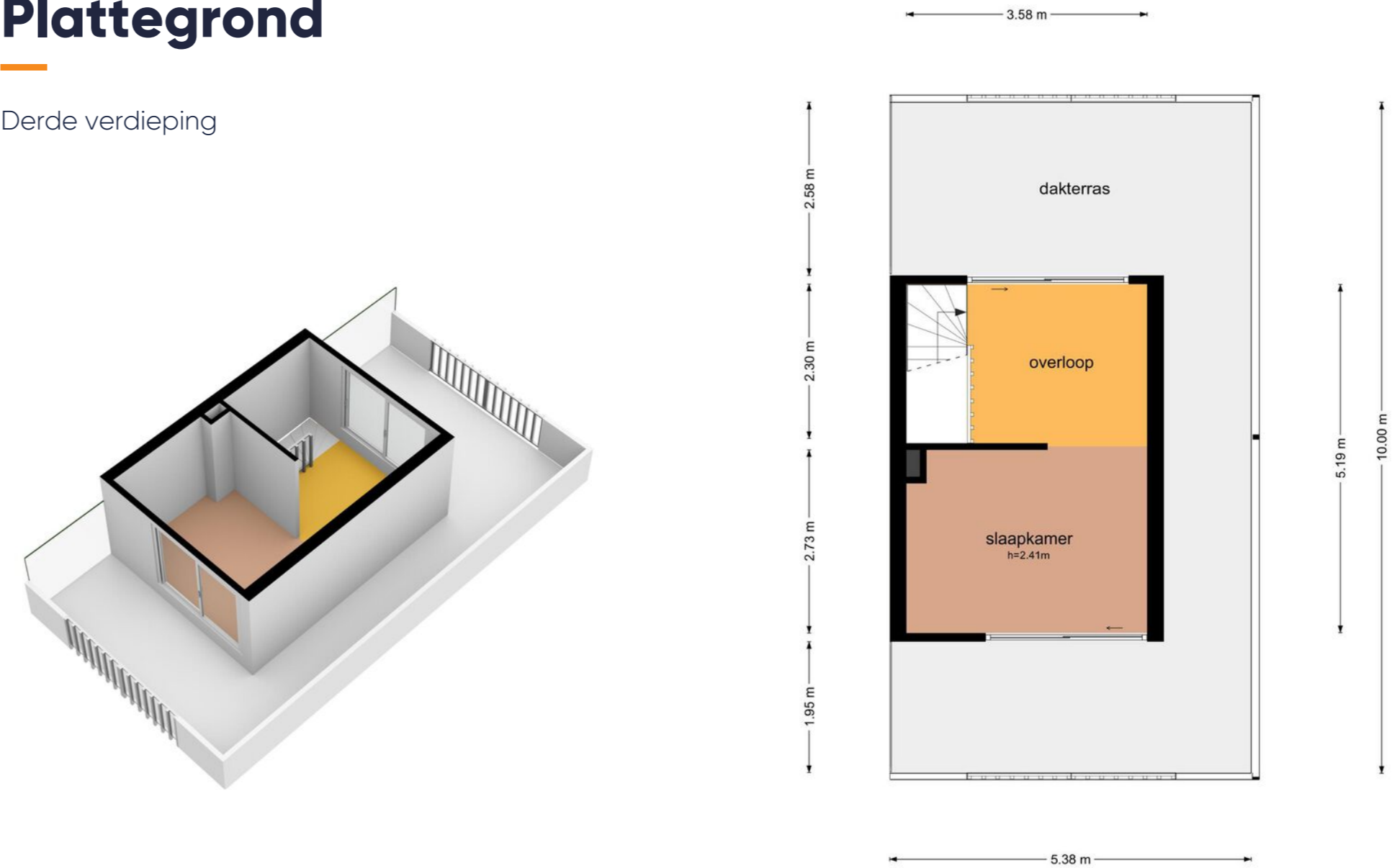
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

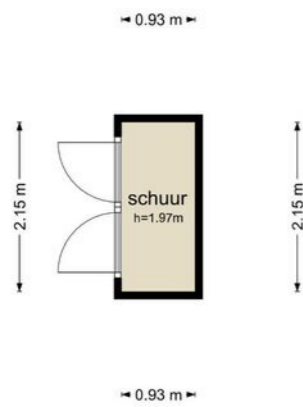
Derde verdieping



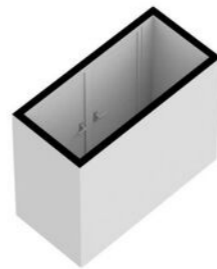
Plattegrond

Schuur

Weerschijnvlinder 9 - Utrecht
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Weerschijnvlinder 9



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Catharijne
Sectie F
Perceel 710



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Catharijne
Sectie: F
Huisnummer: 9
Perceelnummer: 710
Grootte: 132 m²



Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 357.719 inwoners (1 januari 2020) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leuden-Zuid en Houten.



De wijk

Leidsche Rijn

Leidsche Rijn ligt in het zuidwesten van Utrecht. Het is het jongste stadsdeel van Utrecht en tevens de grootste Vinexlocatie van Nederland. In dit gebied komen oud en nieuw samen. Steeds is er gekeken hoe archeologische vondsten, oude laantjes en sloten, bomen en monumentale boerderijen kunnen worden ingebed in de bouwplannen. Zo krijgt iedere buurt een eigen identiteit en sfeer. De naam van de wijk is afgeleid van de Leidse Rijn. De rivier heette vroege de Leidse Vaart. De Leidse Rijn is gegraven tussen 1662 en 1665, ter vervanging van de Oude Rijn en Vleutense Wetering, die te kronkelig waren geworden. Leidsche Rijn bestaat uit verschillende buurten.

Leidsche Rijn is een wijk waar veel jonge gezinnen en starters wonen. In een mediterrane sfeer met boulevards en promenades is Leidsche Rijn Centrum het kloppend hart van de wijk. Er zijn terrassen, winkels, grand cafés en restaurants, van exclusief diner tot snelle hap.

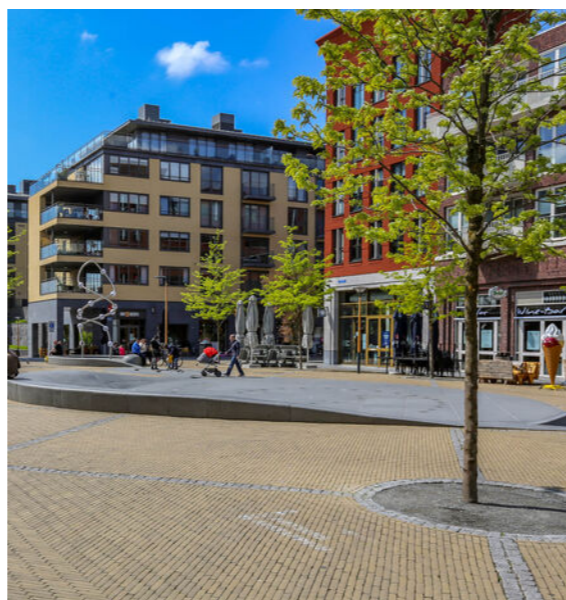
Leidsche Rijn; een stad op zich in de stad Utrecht.



”

Wonen, winkelen
en werken in het 2e
stadscentrum van
Utrecht

- Dagmar Daae



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Utrecht / Parkwijk-Noord



Mannelijke inwoners
50%



Auto(s) per inwoner
1,0 per huishouden



Middelbare school
500 m



De huisarts
550 m



Vrouwelijke inwoners
50%



De school
450 m



De supermarkt
500 m



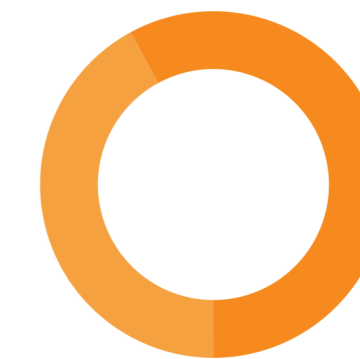
Leeftijd

0 - 14: 29% 15 - 24: 10% 25 - 44: 32%
45 - 64: 24% 65+: 5%



Huishoudens

Eenpersoons: 23% Zonder kinderen: 20%
Met kinderen: 57%



Koop / huur

Koop: 58% Huur: 42%

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur					- rolgordijnen				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- lamellen				X
Allesbrander				X	- jaloezieën				X
Houtkachel				X	- (losse) horren/rolhorren				X
(Gas)kachels				X	- Plissé gordijnen woonkamer	X			
Designradiator(en)	X				- Luxaflex	X			
Radiatorafwerking				X	Vloerdecoratie, te weten				
Verlichting, te weten					- vloerbedekking				X
- inbouwspots/dimmers				X	- parketvloer	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X		- houten vloer(delen)				X
- losse (hang)lampen		X			- laminaat	X			X
-				X	- plavuizen				X
-				X	- Traprenovatie	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten					-				X
-		X			Overig, te weten				
-				X	- spiegelwanden				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- schilderij ophangstelsysteem				X
- gordijnrails	X				-				X
- gordijnen	X				-				X
- overgordijnen				X	-				X
- vitrages				X	-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Keuken					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis				X					
- afzuigkap	X				Woning - Sanitair/sauna				
- magnetron	X				Sauna met toebehoren				X
- oven	X								X
- combi-oven/combimagnetron				X					X
- koelkast				X	Toilet met de volgende toebehoren				
- vriezer				X	- toilet	X			
- koel-vriescombinatie	X				- toiletrolhouder	X			
- vaatwasser	X				- toiletborstel(houder)	X			
- Quooker				X	- fontein	X			
- koffiezetapparaat				X	-				X
-				X	-				X
-				X					
Keukenaccessoires, te weten					Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad	X			
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
-				X	- douche (cabine/scherm)	X			
-				X	- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder				X	Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
- Spiegel	X								X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie				X
Brievenbus				X	- boiler				X
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				-				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
(Klok)thermostaat				X	-				X
Airconditioning	X				-				X
Screens	X								
Rolluiken				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
					-				
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV: Nee				
Bepanting	X				Boiler: Nee				
				X	Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
				X					
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek	X								X
- vlaggenmast(houder)									X
-									

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Prima contact en naleven van de afspraken. Naast dat wij als verkopende partij een goed gevoel hadden, hebben ook ervaren dat de kopers een goed gevoel hadden bij de verkopende makelaar. Altijd goede en duidelijke communicatie gehad. Wij kunnen hen van harte aanbevelen."

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op 6 januari 2022

"Super happy with Dagmar's (Molenbeek Makelaars) service! She supported me all the way from start to finish, always replied super fast to my questions and gave me very valuable advise based on her experience! Would definitely recommend!"

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op 6 december 2021

verkoop

9,4

Gemiddelde op basis van
116 reviews

funda

aankoop

9,5

Gemiddelde op basis van
81 reviews

funda

Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsverkoop, goed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Aantekeningen

Aantekeningen

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

