



**Molenbeek Makelaars**





Altijd in de buurt!



# Bovenpolder 15

3453 NM De Meern | € 424.500 k.k.

## Kenmerken

-  117 m<sup>2</sup>
-  123 m<sup>2</sup>
-  4 slaapkamers
-  Veldhuizen

## Welkom in uw nieuwe thuis

-  030 256 88 11
-  [woneninutrecht@molenbeek.nl](mailto:woneninutrecht@molenbeek.nl)

[www.molenbeek.nl](http://www.molenbeek.nl)







### Uw contactpersonen



**Dagmar Daae**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00  
✉ daae@molenbeek.nl



**Marius Don**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 13 63 19 60  
✉ don@molenbeek.nl

Wij maken van deze  
woning uw nieuwe  
thuis.



## Inhoud

- 04 De woning
- 06 Begane grond
- 08 Eerste verdieping
- 10 Tweede verdieping
- 12 Tuin en buurt
- 14 Plattegronden
- 20 Utrecht en omgeving
- 22 De wijk
- 23 Wijkstatistieken
- 24 Lijst van zaken
- 28 Extra informatie
- 31 Onze dienstverlening
- 32 Klanttevredenheid
- 33 Wie zijn wij?
- 34 Aantekeningen



## De woning

Deze sfeervolle tussenwoning voelt heerlijk ruim aan. Dit heeft de woning grotendeels te danken aan de uitbouw aan de achterzijde van de woning, maar ook aan de dakkapel op de tweede verdieping. Een ander aspect, waar u als woningzoekende, zeker voor zult vallen, is de buitenruimte. Want naast een heerlijke tuin heeft u ook nog een balkon op de tweede verdieping. Zo heeft u de gehele dag de zon!

De woning is keurig onderhouden, heeft een frisse uitstraling en heeft daarnaast een prettig woonoppervlak. Een woonhuis waar u zo in kunt! De woning beschikt over een leuke woonkamer, een open keuken, in totaal vier slaapkamers en een badkamer. Aan buitenruimte geen gebrek, want de woning heeft naast een achtertuin, een zonnige voortuin én een balkon gesitueerd op de tweede verdieping.

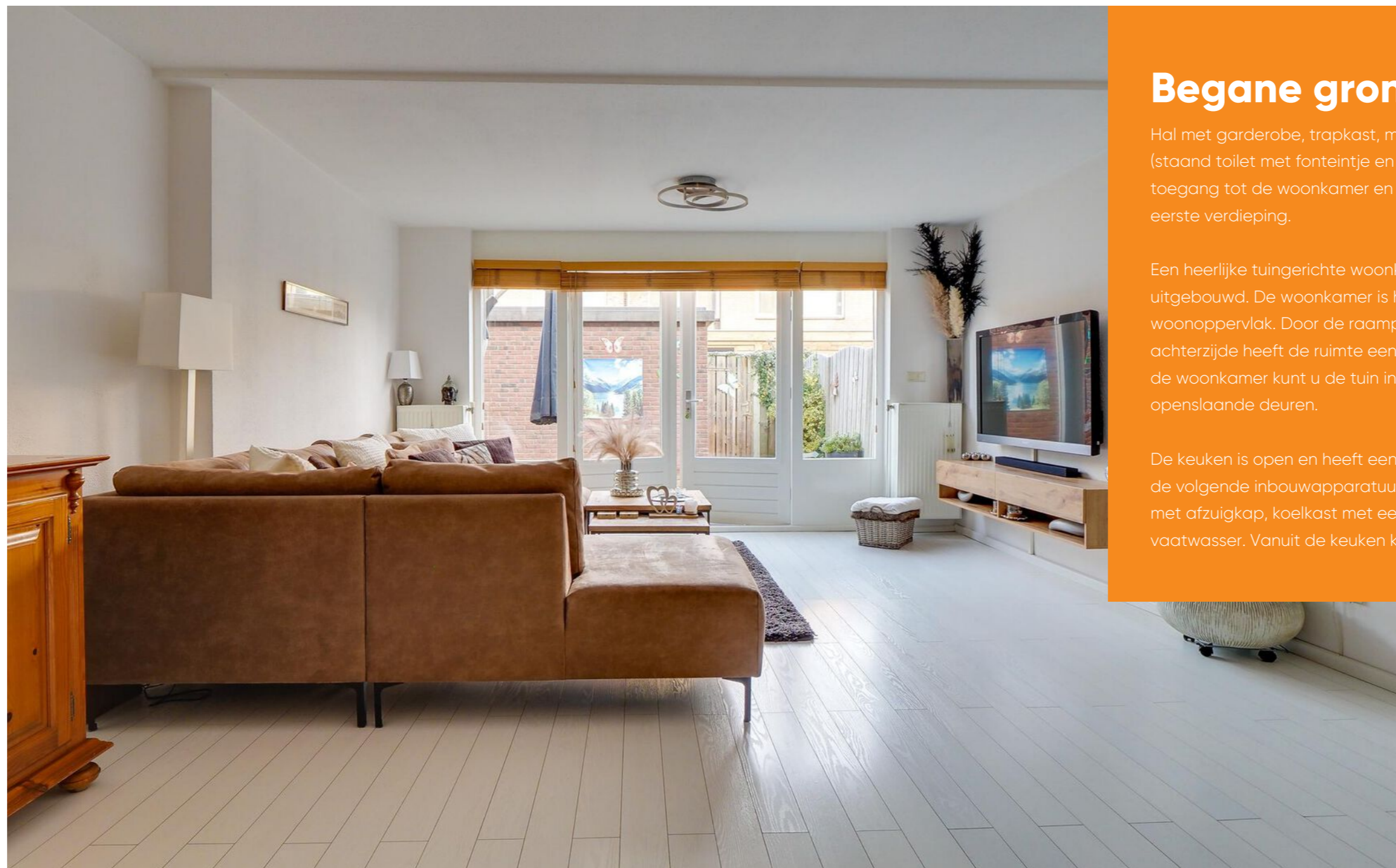
Kortom: aan leefruimte geen gebrek! Stop gewoon met zoeken, want dit is uw toekomstige droomwoning!



## Specificaties

<b>Vraagprijs:</b>	€ 424.500,- k.k.	<b>Aantal kamers:</b>	5
<b>Soort woning:</b>	eengezinswoning	<b>Aantal slaapkamers:</b>	4
<b>Bouwjaar:</b>	1999	<b>Aantal woonlagen:</b>	3
<b>Woonoppervlakte:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Tuinligging:</b>	noord
<b>Perceeloppervlakte:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Energie label:</b>	B
<b>Inhoud:</b>	399 m <sup>3</sup>		





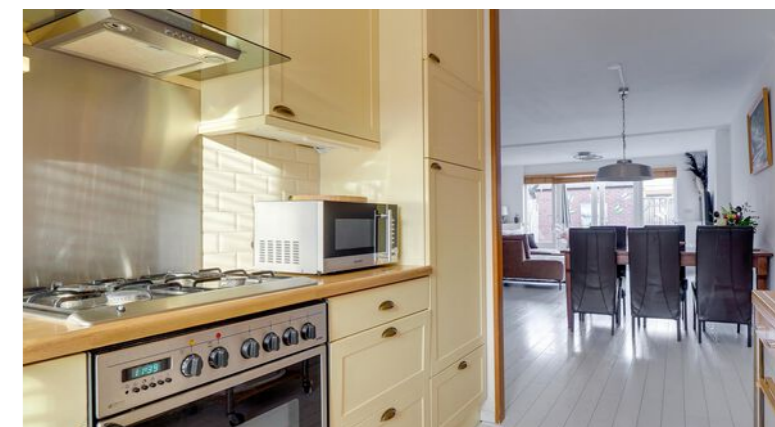
## Begane grond

Hal met garderobe, trapkast, meterkast, toiletruimte (staand toilet met fonteintje en spiegelkast) en toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Een heerlijke tuingerichte woonkamer die in 2004 is uitgebouwd. De woonkamer is hierdoor zeer ruim in het woonoppervlak. Door de raampartijen aan de voor- en achterzijde heeft de ruimte een prettige lichtinval. Via de woonkamer kunt u de tuin in door middel van openslaande deuren.

De keuken is open en heeft een L-opstelling. U treft hier de volgende inbouwapparatuur aan: 4-pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast met een vriesvak, oven en een vaatwasser. Vanuit de keuken kunt u leuk weggijken

Fijn zicht over de straat







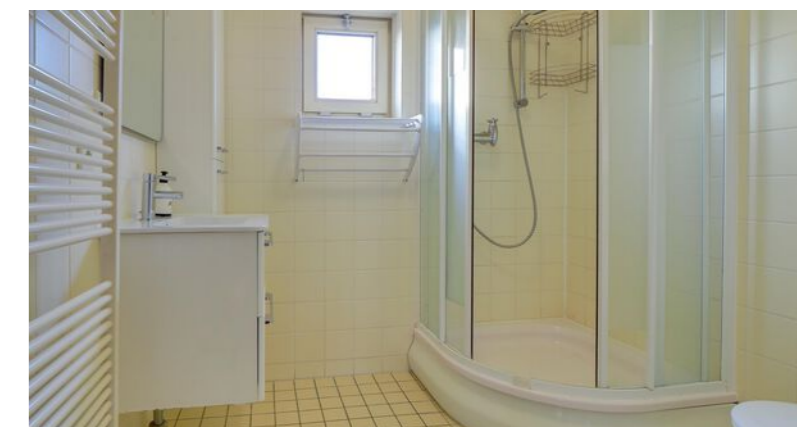
3 slaapkamers

## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een inbouwkast. Praktische bergruimte!

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Deze biedt leuk uitzicht op de tuin. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is nu benut als hobbykamer, maar kan ook goed als slaapkamer worden gebruikt. De derde slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. Deze kamer wordt gebruikt als werk-/kastenkamer.

Ruime badkamer met neutrale kleurstelling gelegen aan de voorzijde van de woning. U treft hier een douchecabine, wastafelmeubel, een hangkast, een toilet en een designradiator.







## Tweede verdieping

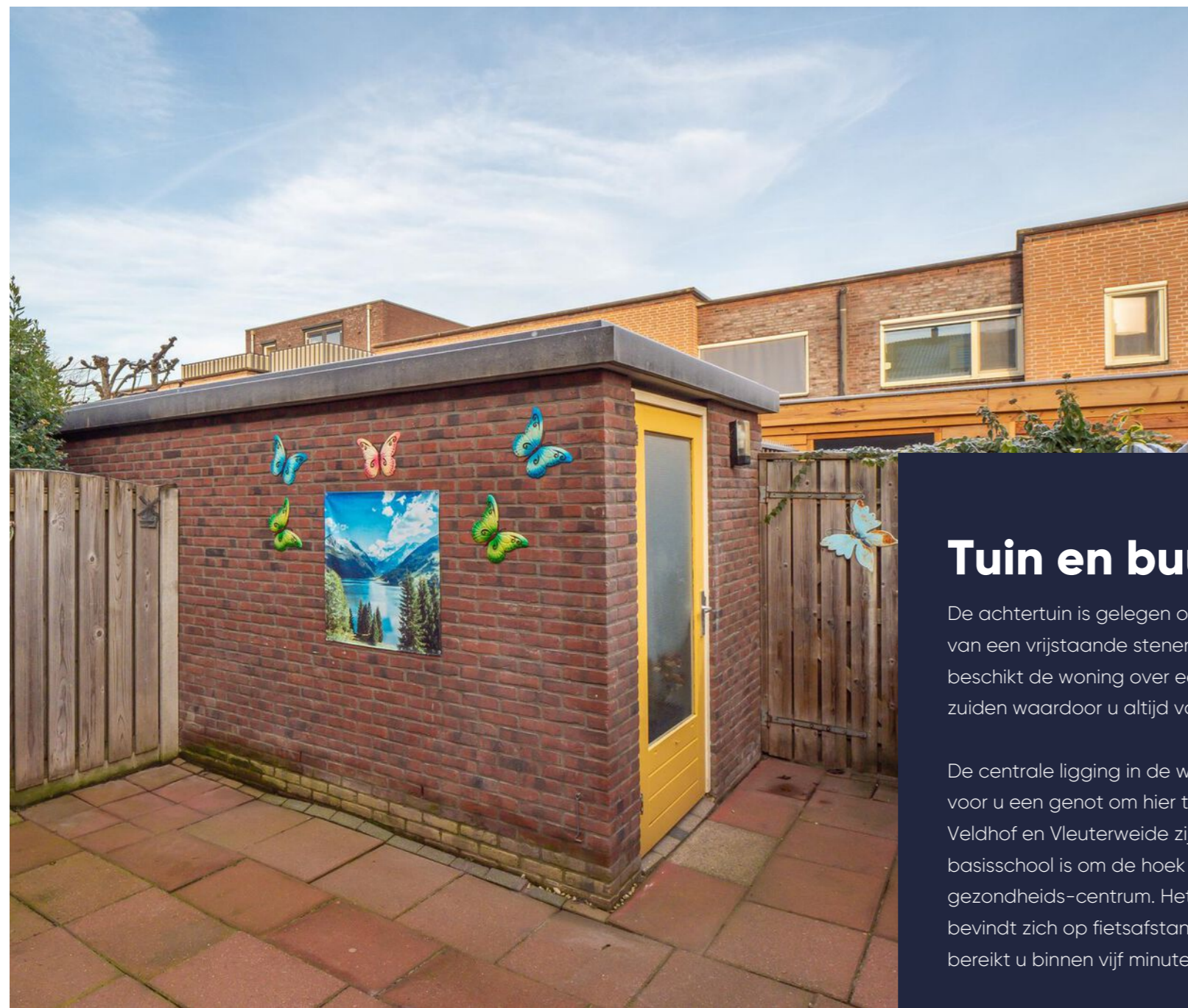
Een royale voorzolder met een opstelplaats voor de wasmachine, cv-ketel en de installatie van de mechanische ventilatie. Tevens is de voorzolder voorzien van een knieschot die ook te bereiken is vanuit de slaapkamer.

De slaapkamer heeft een zeer gezellige sfeer en is optimaal vergroot door de dakkapel aan de achterzijde. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde. Deze heeft een heerlijke ligging op het zuiden met zicht op de buurt. Een plekje om heerlijk te genieten van de zonnestralen in de lente/zomer.

Fijn balkon op het zuiden







2 tuinen!

## Tuin en buurt

De achtertuin is gelegen op het noorden en is voorzien van een vrijstaande stenen berging. Daarnaast beschikt de woning over een voortuin gelegen op het zuiden waardoor u altijd van de zon kunt genieten!

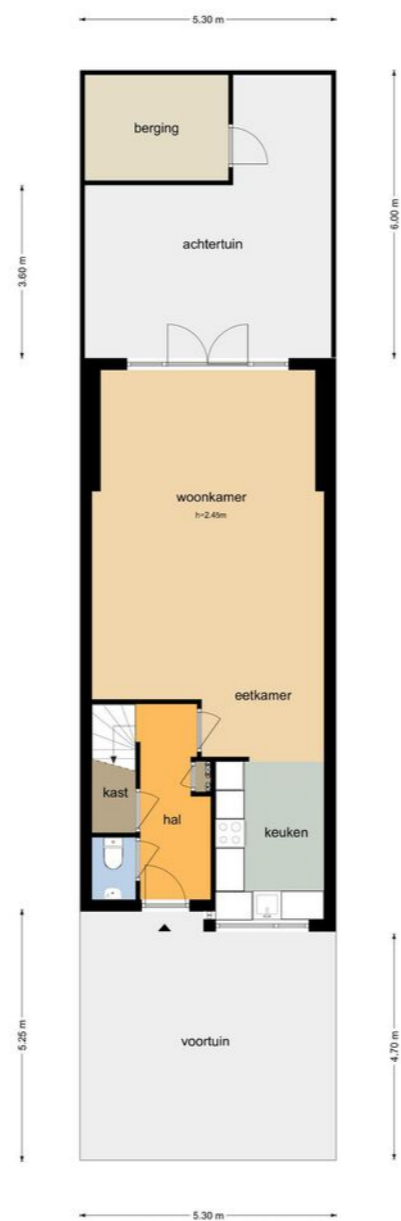
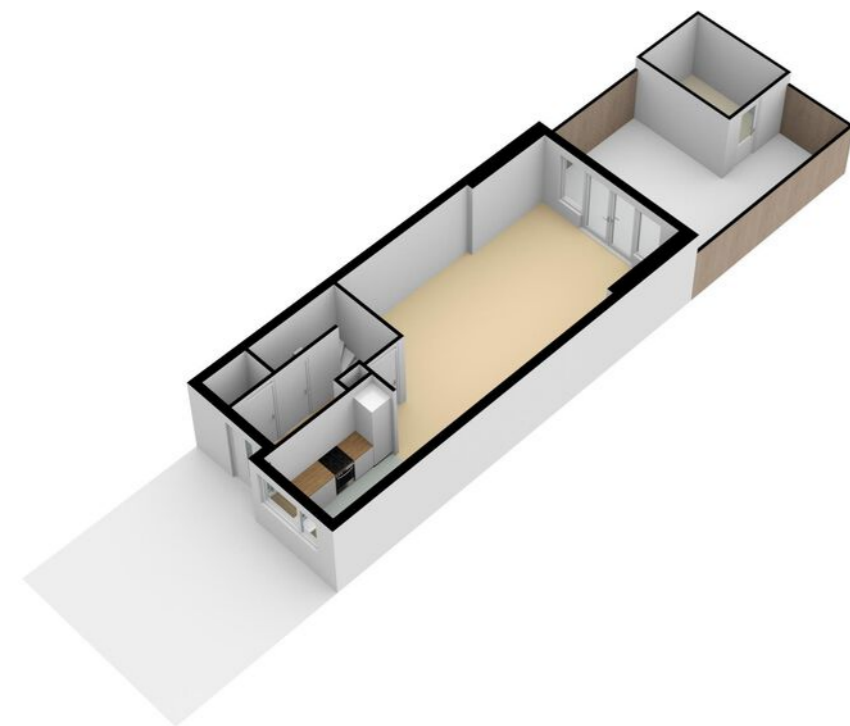
De centrale ligging in de wijk Veldhuizen maakt het voor u een genot om hier te wonen. Winkelcentrum de Veldhof en Vleuterweide zijn zeer nabij en de basisschool is om de hoek gelegen evenals het gezondheids-centrum. Het voortgezet onderwijs bevindt zich op fietsafstand en de snelwegen A2 en A12 bereikt u binnen vijf minuten met de auto.





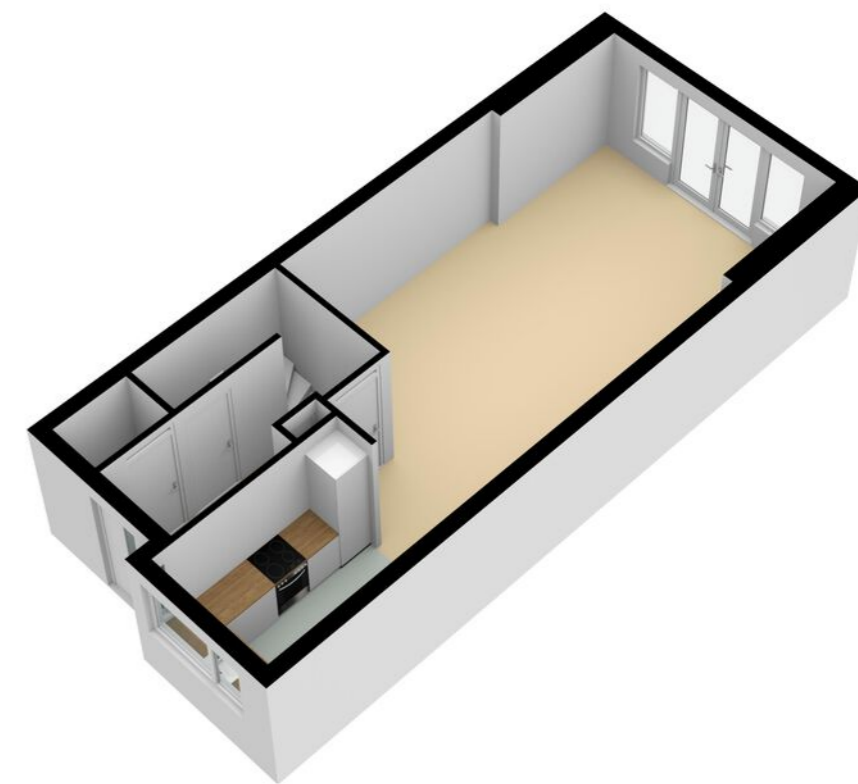
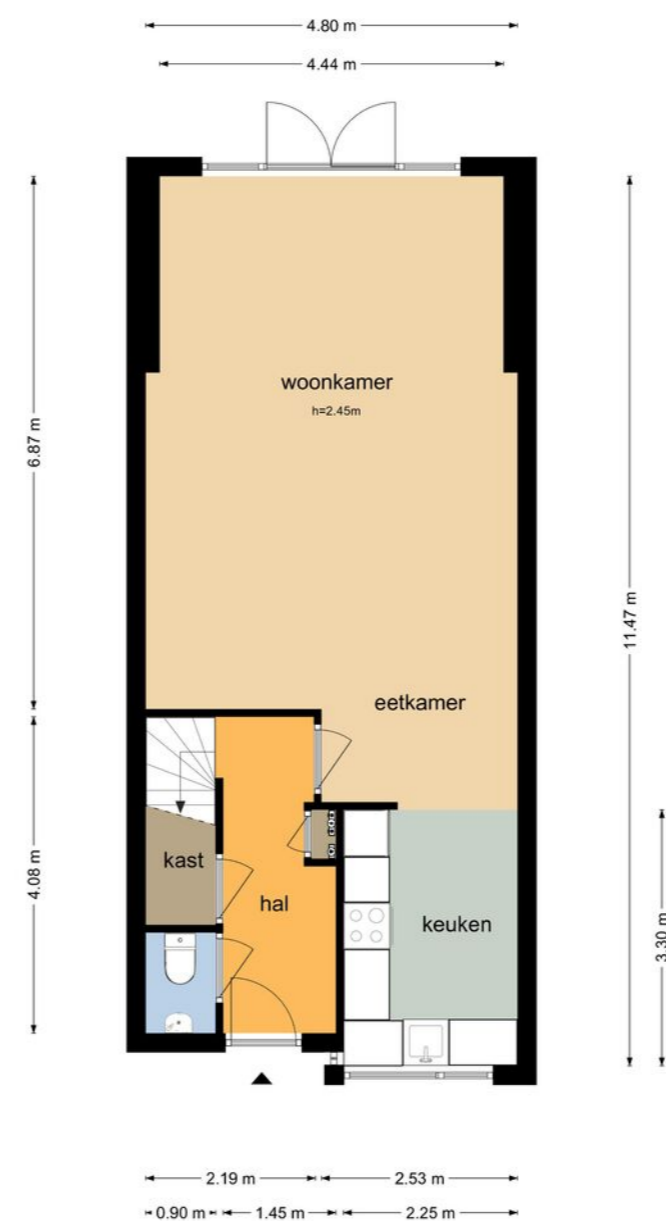
# Plattegrond

Situatie



# Plattegrond

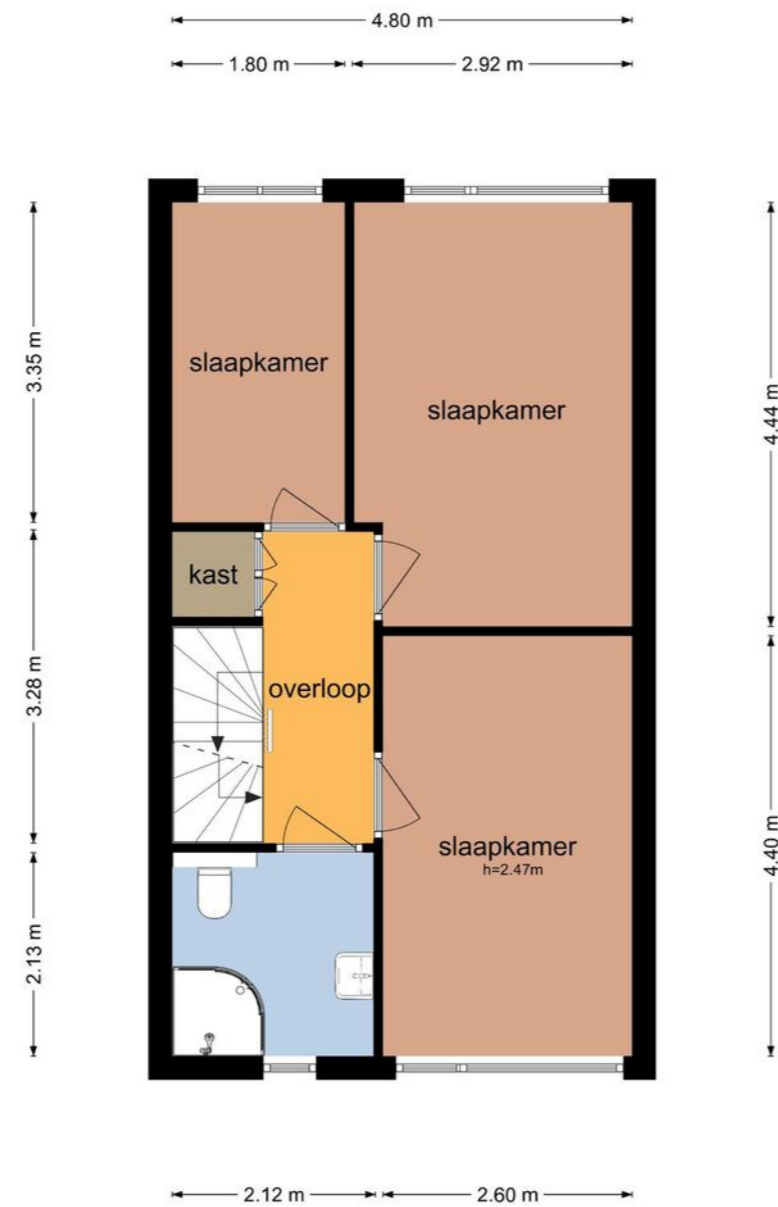
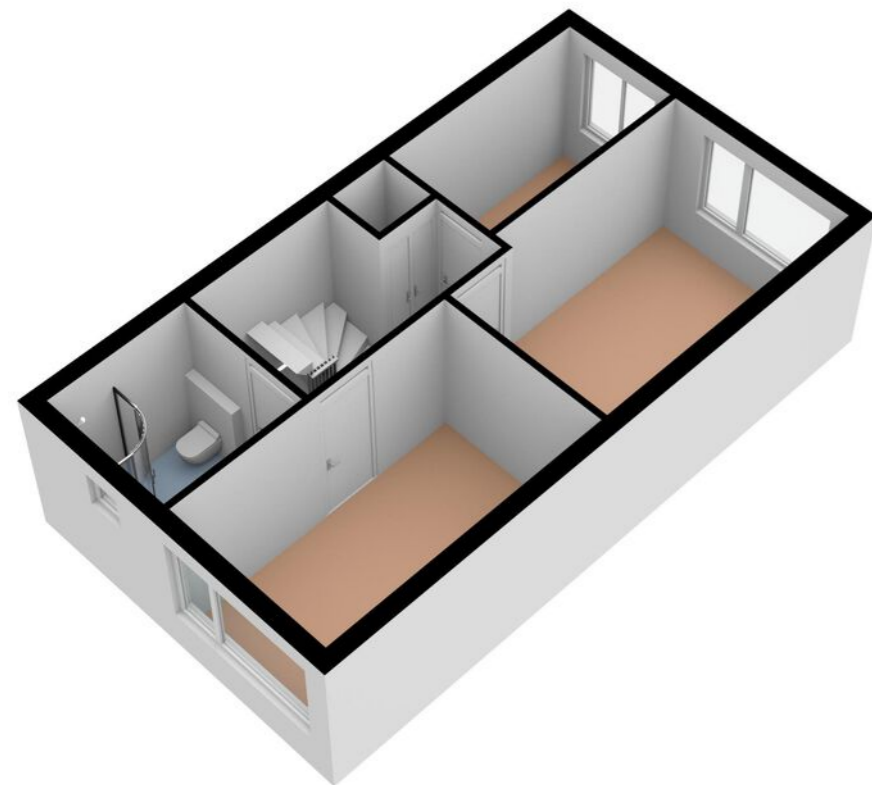
Begane grond





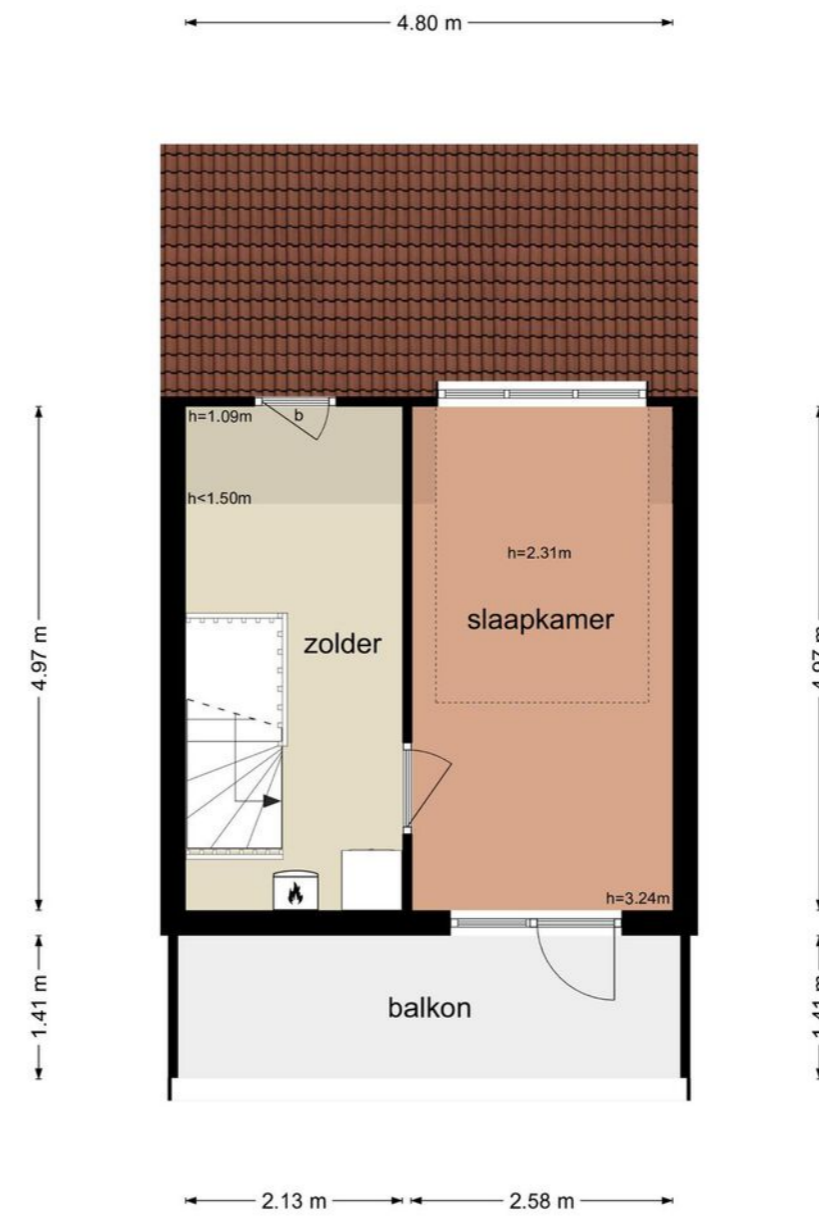
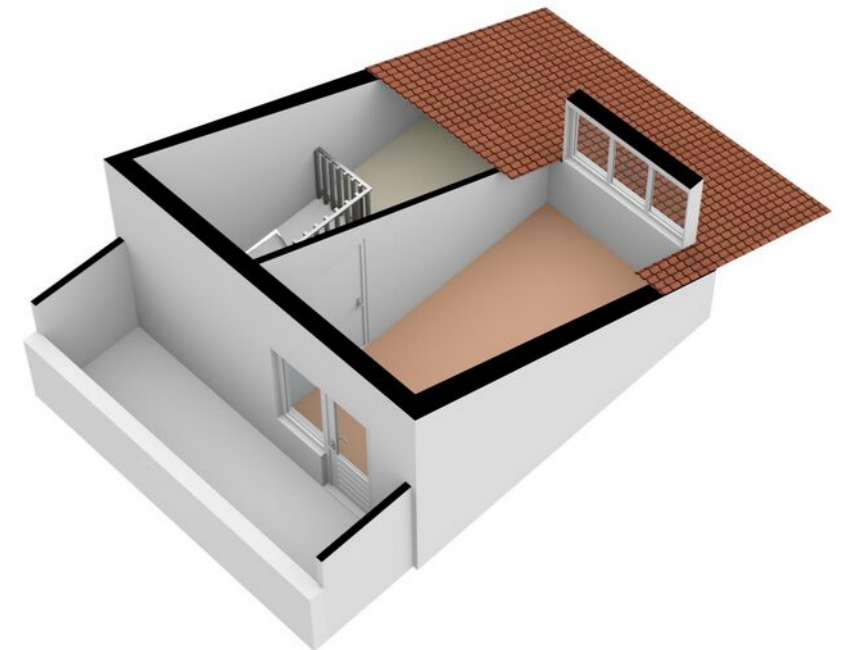
# Plattegrond

Eerste verdieping



# Plattegrond

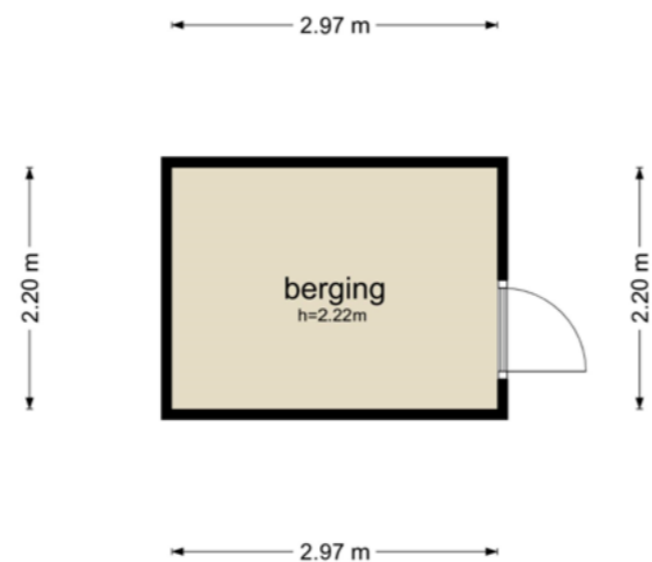
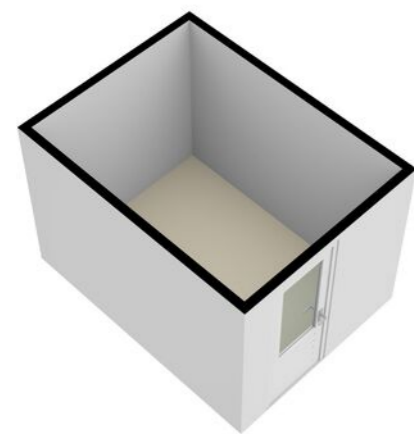
Tweede verdieping





# Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bovenpolder 15



# Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Veldhuizen  
Sectie: A  
Huisnummer: 15  
Perceelnummer: 2079  
Grootte: 123 m<sup>2</sup>

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhuizen	
25 Huisnummer	Sectie A	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2079	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Wonen in Utrecht

## Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 357.719 inwoners (1 januari 2020) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leuden-Zuid en Houten.





# De wijk

## De Meern

Een gezellige plaats gelegen in de westelijke helft van de gemeente Utrecht.

Tot 2001 vormden De Meern, Haarzuilens en Vleuten samen de gemeente Vleuten-De Meern. Op 1 januari 2001 werd deze bij de gemeente Utrecht gevoegd. Het grootste deel van de opgeheven gemeente werd samen met het poldergebied Rijnenburg ondergebracht in de nieuwe wijk Vleuten-De Meern. .

De plaats heeft veel diversiteit. Veel groen, waterpartijen, recreatiemogelijkheden (zoals de Strijkviertelplas), pleinen, een museum (hier treft u een Romeins Schip De Meern aan), muziekpodium Azatod, bibliotheek, de Mariakerk, winkelcentrum "Veldhof" en de winkels in het oude dorp van De Meern.

De A2 en de A12 zijn makkelijk aan te rijden en de verbinding met het openbaar vervoer is perfect. Diverse bushaltes waar u kunt opstappen en die o.a. stoppen bij station Utrecht, Vaartsche Rijn, Leidsche Rijn of Vleuten.

Kortom: een wijk die veel te bieden heeft!



”

Een plaats met, naast wonen, veel groen, water en winkels.

- Dagmar Daae



# Wijkstatistieken

## Buurtinformatie - Utrecht / Veldhuizen



Mannelijke inwoners  
**50%**



Auto(s) per inwoner  
**1,1 per huishouden**



Middelbare school  
**1,5 km**



De huisarts  
**350 m**



Vrouwelijke inwoners  
**50%**



De school  
**350 m**



De supermarkt  
**280 m**



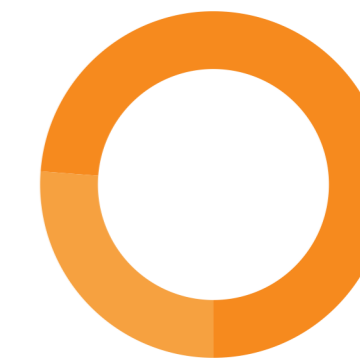
Leeftijd

0 - 14: 26%    15 - 24: 11%    25 - 44: 28%  
45 - 64: 27%    65+: 8%



Huishoudens

Eenpersoons: 24%    Zonder kinderen: 22%  
Met kinderen: 54%



Koop / huur

Koop: 74%    Huur: 26%



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>					- vitrages				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- rolgordijnen	X			
Allesbrander				X	- lamellen	X			
Houtkachel				X	- jaloezieën	X			
(Gas)kachels				X	- (losse) horren/rolhorren				X
Designradiator(en)	X				-				X
Radiatorafwerking				X	-				X
Verlichting, te weten					Vloerdecoratie, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X	- vloerbedekking				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X			- parketvloer				X
- losse (hang)lampen		X			- houten vloer(delen)				X
-	X				- laminaat	X			
- Lamp in de badkamer, zolderkamer en overloop 2e etage				X	- plavuizen				X
					-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					-				X
- gaan mee				X	Overig, te weten				
-				X	- spiegelwanden				X
					- schilderij ophangstelsysteem				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					-				X
- gordijnrails				X	-				X
- gordijnen		X			-				X
- overgordijnen				X	-				X

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	-				X
					-				X
<b>Woning - Keuken</b>					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat				X	-				X
- (gas)fornuis	X								
- afzuigkap	X				<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
- magnetron				X	Sauna met toebehoren				X
- oven	X								X
- combi-oven/combimagnetron				X					X
- koelkast	X				Toilet met de volgende toebehoren				
- vriezer				X	- toilet	X			
- koel-vriescombinatie		X			- toilethouder		X		
- vaatwasser	X				- toiletborstel(houder)		X		
- Quooker				X	- fontein	X			
- koffiezetapparaat				X	- Glasplaat achter wc beneden gaat mee.				X
-				X	-				X
-				X					
Keukenaccessoires, te weten					Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad				X
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
-				X	- douche (cabine/scherm)	X			



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken				X
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toilet kast	X				Waterslot wasautomaat	X			
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)	X								X
-				X					X
-				X					X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			
Brievenbus				X	- boiler				X
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				-				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	-				X
Rookmelders	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
(Klok)thermostaat	X				-				X
Airconditioning				X					
Screens				X					

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	-				X
-					-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>					<b>Overig - Contracten</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV				X
Beplanting	X				Boiler				X
				X	Zonnepanelen				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X								
				X					
<b>Tuin - Bebouwing</b>									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
<b>Tuin - Overig</b>									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek	X								
- vlaggenmast(houder)				X					



# Extra informatie

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.



## Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

### Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

### Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

## Onze dienstverlening



### Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



### Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



### Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!



# Klanttevredenheid



"Working with Molenbeek Makelaars was great, my situation was complicated as I had already left NL and couldn't easily be present, they managed everything and more, and kept me well informed. I would definitely highly recommend them. They made what could've been a difficult process easy. Thank you Marius and team!"

**10** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 16 juni 2021

"Makelaar Dagmar Daae heeft ons nu voor de tweede keer uitstekend geholpen! De eerste keer als aankoopmakelaar, deze tweede keer als verkopend makelaar. In beide gevallen was ze super scherp, ze begrijpt wat je wil en is altijd bereikbaar voor overleg. Een makelaar met pit, kennis van zaken en heel prettig in het contact."

**9,8** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 21 juni 2021

verkoop

9,4

Gemiddelde op basis van  
84 reviews

funda

aankoop

9,5

Gemiddelde op basis van  
54 reviews

funda

# Wie zijn wij?

## Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsverkoop, goed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

## Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging











**Molenbeek Makelaars**

DYNAMIS

# Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

## Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11  
✉ [woneninutrecht@molenbeek.nl](mailto:woneninutrecht@molenbeek.nl)

## Andere vestigingen

### Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11  
✉ [woudenberg@molenbeek.nl](mailto:woudenberg@molenbeek.nl)

### Molenbeek Zeist

Antonlaan 600  
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04  
✉ [zeist@molenbeek.nl](mailto:zeist@molenbeek.nl)

[molenbeek.nl](http://molenbeek.nl)

