



Molenbeek Makelaars



SOESTERBERG

GENERAAL WINKELMANSTRAAT 142

vraagprijs:

€ 575.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonopp.	177 m ²
Perceelopp.	654 m ²

Inhoud	697 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	tuin rondom
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	F

Garage	vrijstaand steen, parkeerplaats
---------------	------------------------------------

Zeer charmante

➤ VRIJSTAANDE WONING

Aan één van de mooiste lanen van Soesterberg bieden wij u dit charmante vrijstaande huis aan. Dit unieke perceel heeft naast het vrijstaande woonhuis maar liefst 76m² garage/schuur en een aparte woonunit/slaapkamer op de begane grond. Het geheel is gelegen op een perceel van 654m² met twee ruime opritten, een aan beide kanten van het huis, en fijne achtertuin. Graag laten we dit huis met bijbehorende opstallen aan u zien!

Begane grond:
Entree aan de voorzijde van de woning. Hal met toilet, toegang tot kelder en toiletruimte. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft uitzicht op de voortuin. De woonkeuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en voorzien van twee schuifpuien naar de achtertuin en zijkant. De keuken is voorzien van een hoekopstelling met eiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. In de

keuken is tevens een loopdeur aan de zijkant van de woning aanwezig.

Het eerste gedeelte van het bijgebouw is in gebruik als woonruimte met hal met toilet, slaapkamer en werkkamer met kitchenette. Dit betreft een voormalig kantoorruimte. Hiervoor is een ontheffing vanuit de gemeente om te mogen wonen.

Verder zijn er drie garages en een extra bergruimte van in totaal 91m².



Zeer charmante

➤ VRIJSTAANDE WONING

De achtertuin is prettig en goed op de zon gelegen. Aan beide zijde van de woning is een oprit gelegen. Vanuit de linker oprit is er toegang tot de garages en bergruimte.

1e verdieping:

Overloop met dakraam. Op deze etage zijn drie slaapkamers van 18, 12 en 11 vierkante meter. De grote kamer is voorzien van een royale kastenwand en heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. De badkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en voorzien van een douche, ligbad en dubbele wastafel. Aan de

voorzijde is een wasruimte met separaat toilet gelegen.

2e verdieping:

Bereikbaar middels vlizotrap. Zeer ruime bergzolder met voor- en achterraam en opstelling voor cv-ketel. Het hoogste punt van deze verdieping is 1.87 meter.

Bijzonderheden:

- Uniek huis voor de liefhebber. Er zijn veel mogelijkheden voor degene die een grote schuur of bergruimte nodig heeft.
- In het bijgebouw is een slaapkamer op de begane grond aanwezig. Vanuit de gemeente is een ontheffing

om hier te mogen wonen.

- De cv-ketel in het bijgebouw en garages is in 2014 vervangen. De cv-ketel van het woonhuis is van ca. 1997.
- Vierkante meters zoals gepubliceerd conform richtlijn. Meetcertificaat is aanwezig.
- Centrale ligging nabij scholen, uitvalswegen en winkels.

















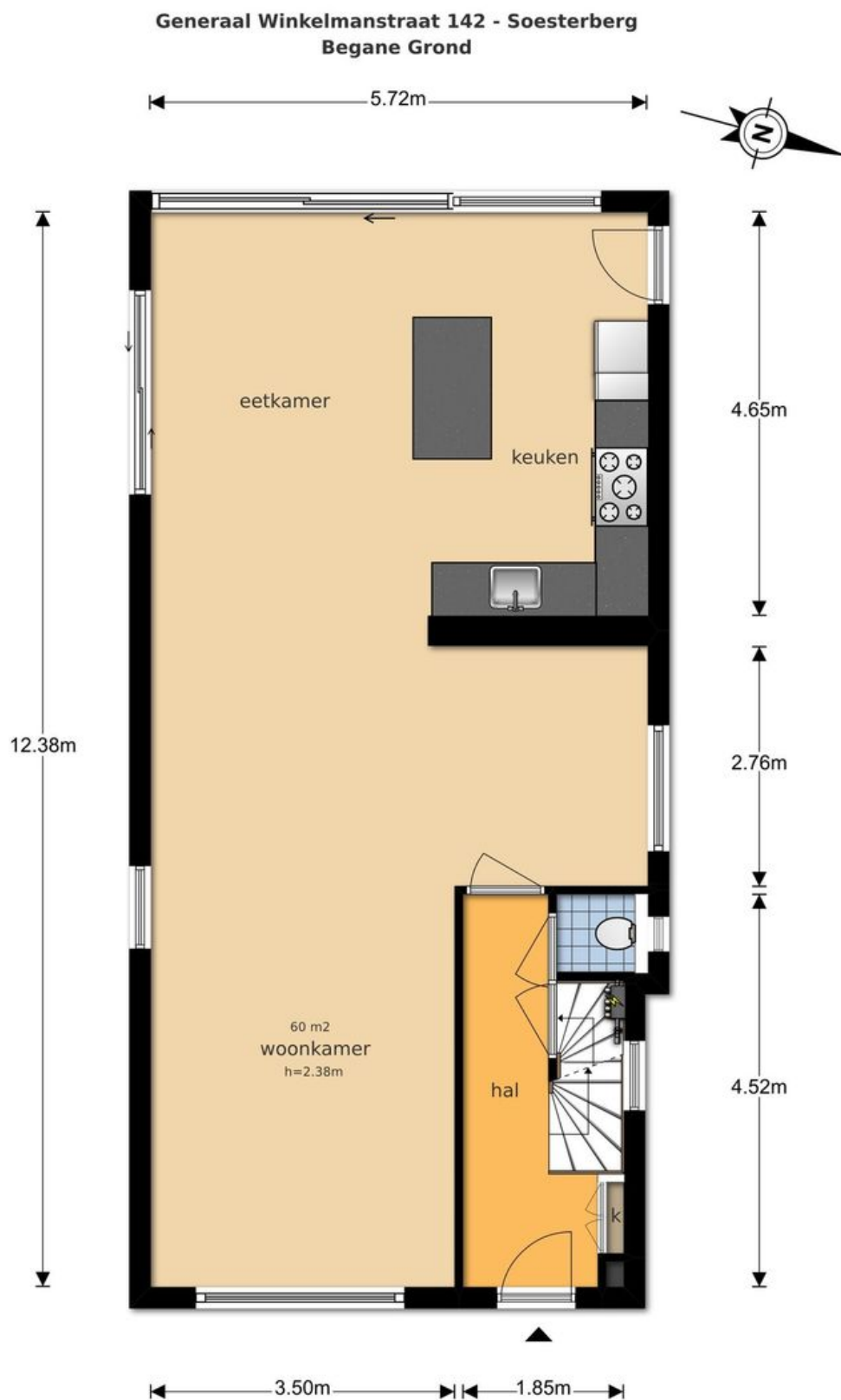








PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



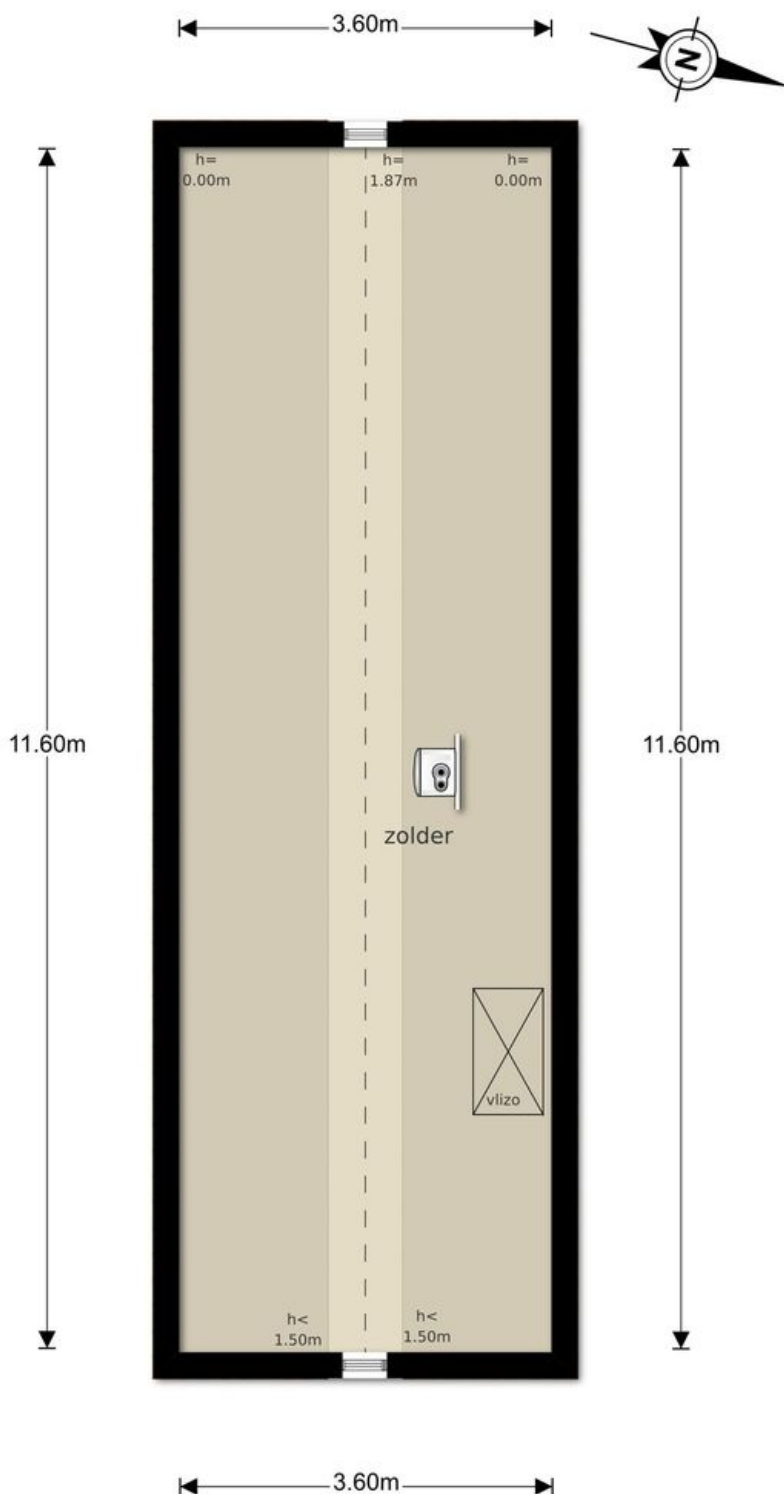
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

Generaal Winkelmanstraat 142 - Soesterberg Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

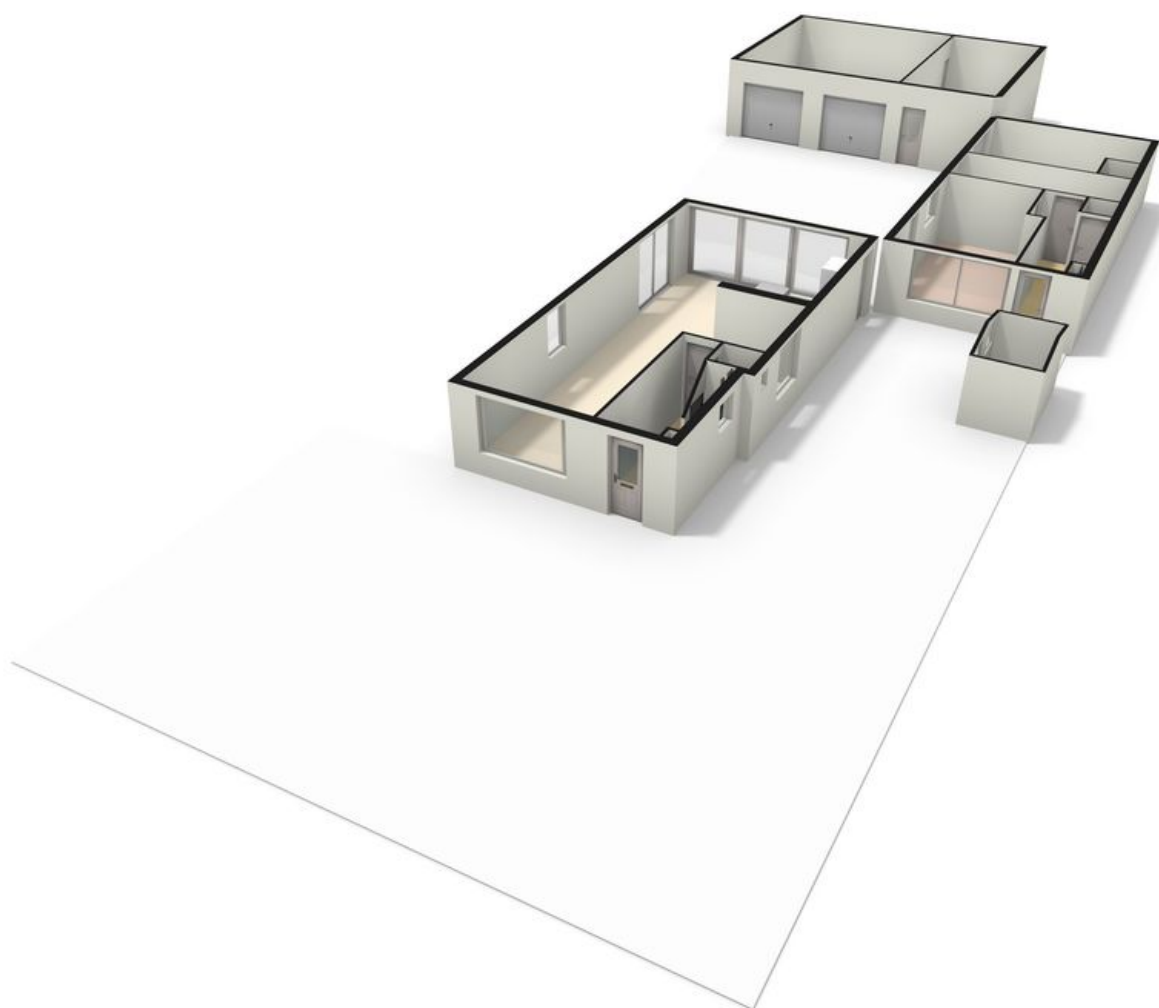
PLATTEGRONDEN



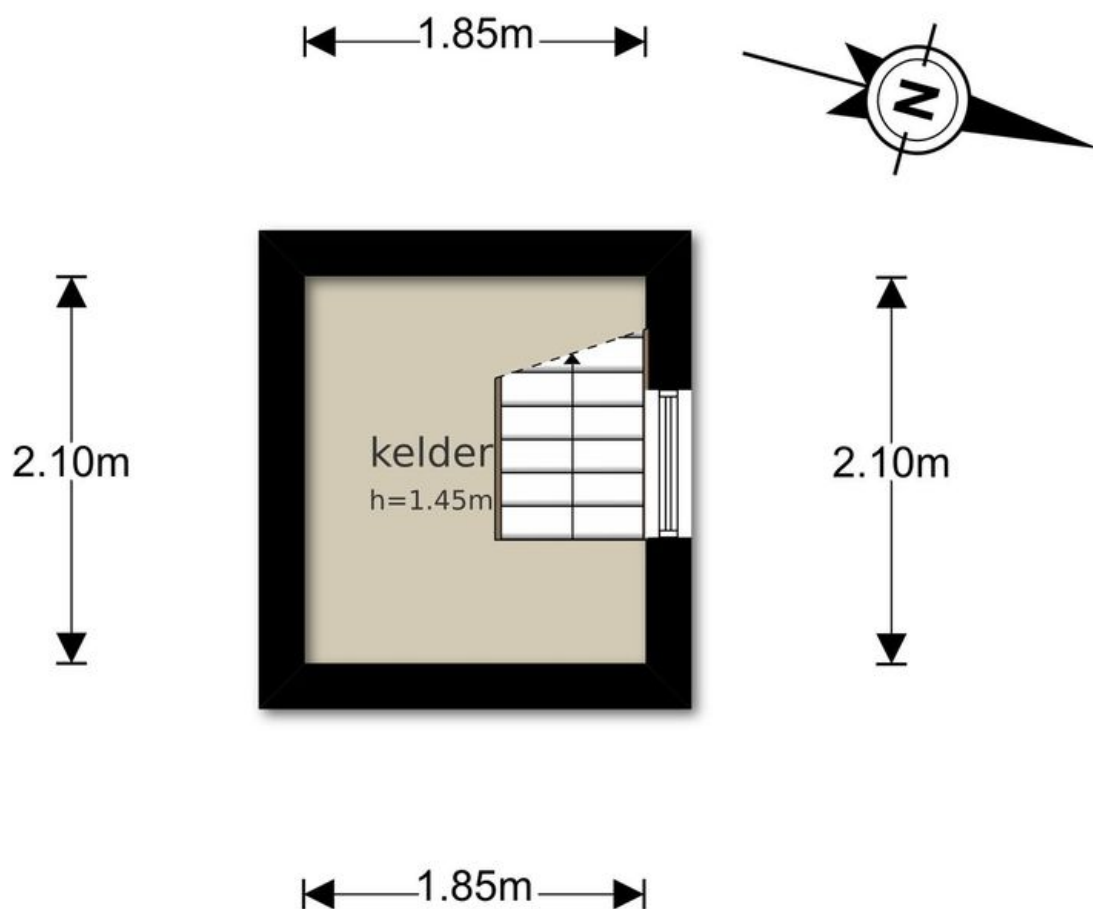
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Generaal Winkelmanstraat 142 - Soesterberg Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl