



HET GROENE WOOD
DE NIJVERHEID
PRACHTIG WONEN IN WOUDBERG



4 FANTASTISCHE HALFVRIJSTAANDE WONINGEN



“GENIETEN VAN DE RUST”

De Nijverheyd is een kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van ideale voorzieningen.

INHOUDSOPGAVE

- 5** VOORWOORD PIETER DE KRUIF
- 6** INLEIDING ARCHITECT
- 6** SITUATIEOVERZICHT
- 9** GEMEENTE WOUDENBERG EN OMGEVING
- 10** WONINGTYPE KWEECKER
 - 11 De architect aan het woord
 - 12 Artist impression Blok 18
 - 14 Artist impression Blok 19
 - 16 Situatieoverzicht Kweecker
 - 17 Gevelaanzichten
 - 17 Kleur- en materiaalstaat
- PLATTEGRONDEN**
 - 18 Kweecker bouwnummers 49 & 51
 - 20 Kweecker bouwnummers 50 & 52
- 22** DUURZAAMHEID
- 25** TECHNISCHE OMSCHRIJVING
- 33** PROJECTPARTNERS





VOORWOORD PIETER DE KRUIF

WONEN IN DE NIJVERHEID



Voor u ligt de verkoopbrochure van het project De Nijverheid,

Het project bestaat uit een gevarieerd aanbod aan woningen centraal gelegen in ons dorp. De goede bereikbaarheid van het centrum en zoveel mogelijk autoluwe straten in de woonwijken, maakt dat het voor alle leeftijden prettig wonen is in deze nieuwste woonwijk. Het wordt een sociale wijk met veel groen, ruimte en nabij speelplaatsen en de natuur. Een wijk die zorgt voor een mooie verbinding tussen de bestaande wijken Het Wenkum en Het Groene Woud en daarmee een eenheid vormt van dit gebied gelegen aan de groene rand van Woudenberg.

Bij deze nieuwe woningen is er veel aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid. Zo zijn alle woningen energiezuinig en gasloos. In deze brochure leest u hier meer over.

Het kopen van een huis is een mijlpaal en belangrijke stap in uw leven. De leefbaarheid, ligging en voorzieningen zoals scholen, sport- en speellocaties zijn voor u van essentieel belang om de juiste keuze te kunnen maken. Woudenberg, en deze locatie in het bijzonder, heeft dit allemaal te bieden. Ik wens u veel wijsheid maar ook plezier toe in het maken van de juiste keuze. Uiteindelijk wordt het uw woning, waar u trots op kunt zijn.

Hopelijk mag ik u binnenkort verwelkomen als nieuwe bewoner van deze nieuwe wijk in Woudenberg.

Met vriendelijke groet,
Pieter de Kruijff
wethouder



INLEIDING ARCHITECT

Voor u ligt de brochure voor het nieuwbouwplan De Nijverheid te Woudenberg. Het oudste bedrijventerrein van Woudenberg maakt plaats voor een mooie ruim opgezette wijk welke is ingepast tussen de bestaande kern van Woudenberg en de uitbreidingswijk Het Groene Woud.

De uitgangspunten voor het architectonisch ontwerp liggen verankerd in de bestaande omgeving van het gebied, zoals bijvoorbeeld de bebouwing aan de Nijverheidsweg en Rozensingel. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een viertal architectonische thema's welke elk hun specifieke uitstraling hebben. Op deze wijze wordt er gestreefd naar een gevarieerde en dorpse opzet.

Binnen elk thema is er veel aandacht geschonken aan de rijke detaillering en materiaalkeuze. Hierbij is het basisuitgangspunt dat deze duurzaam en natuurlijk moeten zijn. De materialen zijn vakkundig toegepast in elementen welke gebaseerd zijn op historische ambachtelijke details. Op deze manier zijn we tot een materiaal- en kleurenpalet gekomen dat reageert op de bestaande omgeving, maar tegelijkertijd een verfijnd en eigenzinnig beeld oplevert.

In het ontwerpproces is gezocht naar de balans tussen eenheid in de wijk, eenheid binnen de architectonische thema's, en individualiteit per woning. Hierdoor is een ontwerp ontstaan waarbij het geheel als buurt sterk herkenbaar is, maar elke straat en elke woning haar eigen identiteit heeft, waarin iedere toekomstige bewoner haar eigen individuele woning ook herkent en zich hiermee kan identificeren.

Ik wens u namens ROORDINK Architecten BNA veel woonplezier!

Gerald Mulder architect

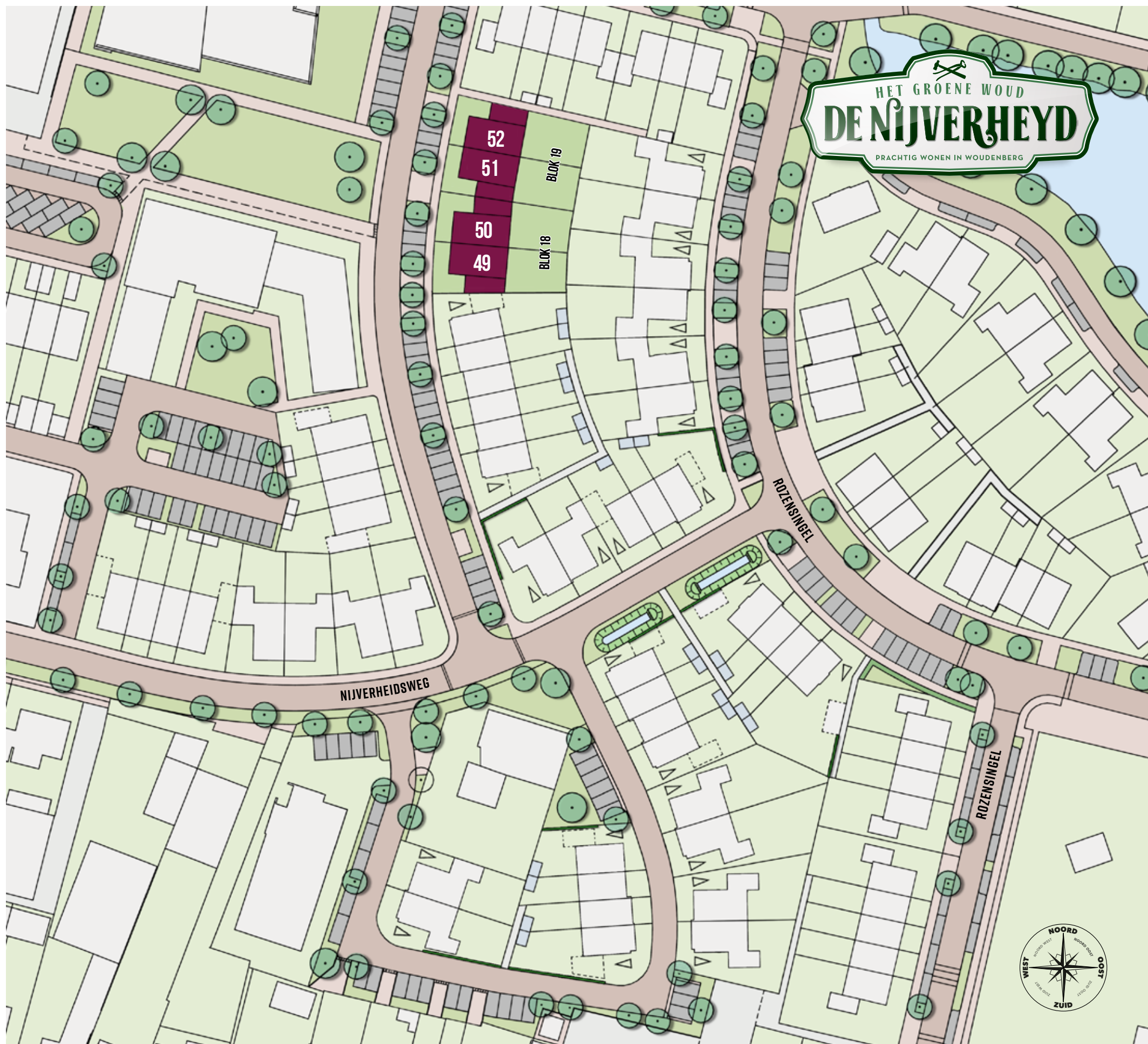
SITUATIEOVERZICHT



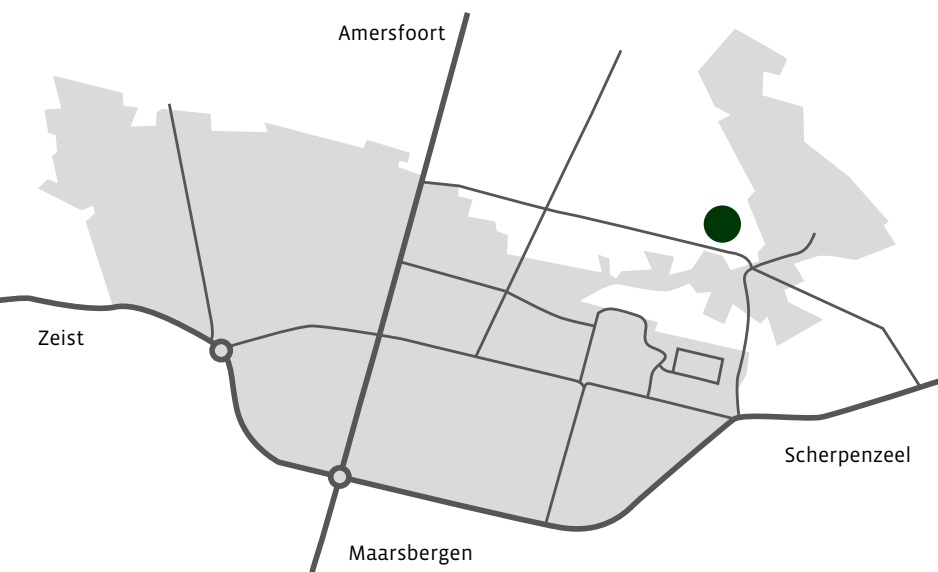
WONINGTYPE **KWEECKER**

BLOKNUMMERS 18 & 19
BOUWNUMMERS 49 | 50
51 | 52





▷ = parkeerplaats op eigen terrein (verplichting vanuit de gemeente)



PROEF DE RUST

GEMEENTE WOUDENBERG EN OMGEVING



Woudenberg is een gezellig dorp met zo'n 12.000 inwoners en ligt prachtig centraal in Nederland. Het dorp biedt voor elk wat wils en is rijk aan voorzieningen.

Neem bijvoorbeeld het verenigingsleven in de sport en het recreatief aanbod, inclusief een prachtige 27-holes golfbaan op het landgoed Anderstein en het Henschotermeer op fietsafstand. Dit laatste is een heerlijk bosbad, midden tussen natuurlijk groen en voorzien van strandjes, dat jaarlijks meer dan 600.000 bezoekers trekt.

Ook allerhande voorzieningen als winkels, kerken en basisscholen bevinden zich binnen de dorpsgrenzen. Terwijl het winkelgebied ook heel gezellig is met een mooi divers aanbod. Woudenberg ligt bijzonder strategisch tussen de rijkswegen A12 en A28, op korte afstanden van grotere steden als Amersfoort en Utrecht. Het openbaar vervoer is rijk vertegenwoordigd, met ideale aansluitingen op het NS-station van het naburig gelegen Maarn.

Woudenberg is typisch zo'n dorp waar u zich snel thuis zult voelen. De sfeer, de mensen, de omgeving, alles en iedereen straalt de rust uit die zo kenmerkend is voor het dorp. Welkom in Woudenberg. Welkom in nieuwbouwproject De Nijverheid!



HET GROENE WOUD
DE NIJVERHEID
PRACHTIG WONEN IN WOUDENBERG



DE ARCHITECT AAN HET WOORD

WONINGTYPE KWEECKER

Deze woningen liggen in het verlengde van de bestaande Nijverheidsweg. De architectuur van deze woningen is geïnspireerd op de bestaande woningen aan deze straat die wordt gekenmerkt door klassieke invloeden uit de jaren '30.

Dit uit zich in woningen met krachtige kappen en ruime overstekken.

De gevels zijn gelaagd uitgevoerd in oranje genuanceerde baksteen en horizontale gevelbekleding. Kenmerkend zijn de rijk gedetailleerde kozijnen en entreepartijen welke de woningen veel allure geven.





ARTIST IMPRESSION

WONINGTYPE KWECKER

BLOK 18

BOUWNUMMERS

50 | 49





ARTIST IMPRESSION

WONINGTYPE KWECKER

BLOK 19

BOUWNUMMERS

52 | 51

HET GROENE WOOD
DE NIJVERHEID
PRACHTIG WONEN IN WOUDBERG

52
51
50
49

BLOK 19
BLOK 18

NIJVERHEIDSWEG

ROZENSINGEL

ROZENSINGEL





GEVELAANZICHTEN & KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

WONINGTYPE KWEECKER

BLOK 18

VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



50 49



49 50



50



49

BLOK 19



52 51



51 52



52



51

Bwnrs.	Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
49, 50, 51 & 52	gevels (trasraam)	baksteen - waalformaat	zwart-mangaan genuanceerd	151.H
	gevels	baksteen - waalformaat	rood genuanceerd	253.C
	gevels	baksteen - waalformaat	keimwerk	RAL9010
	voegwerk	zandcementmortel	antraciet	n.t.b.
	spekbanden	beton	naturel	
	raamdorpels	beton	naturel	
	kozijnen (bi. en bui.)	hardhout	antraciet	Sikkens ON.00.26
	ramen (bi. en bui.)	hardhout	antraciet	Sikkens ON.00.26
	voordeur (bi. en bui.)	multiplex	donker antraciet	Sikkens CN.00.14
	overige deuren (bi. en bui.)	hardhout	antraciet	Sikkens ON.00.26
	lateien en geveldragers	staal	antraciet	RAL7021
	overstekken	multiplex	antraciet	Sikkens ON.00.26
	hwa	zink	naturel	
	dakpannen	keramische	grafietgrijs	33042
	binnen schildenwerk	diverse houten ondergronden	wit	RAL9001



WONINGTYPE KWECKER

BLOKNUMMERS

18 & 19

BOUWNUMMERS

49 & 51

Bouwnummer 49 afgebeeld



Perceeloverzicht



Begane grond

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN:

- Uitbouw 240 cm
- Uitbouw 120 cm
- Dubbele openslaande deuren
- Geïsoleerde garage
- Gespiegelde indeling
- Velux dakvenster
- Vorstvrije buitenkraan
- Triple beglazing
- Extra PV-panelen



Eerste verdieping



Tweede verdieping



WONINGTYPE KWECKER

BLOKNUMMERS

18 & 19

BOUWNUMMERS

50 & 52

Bouwnummer 50 afgebeeld



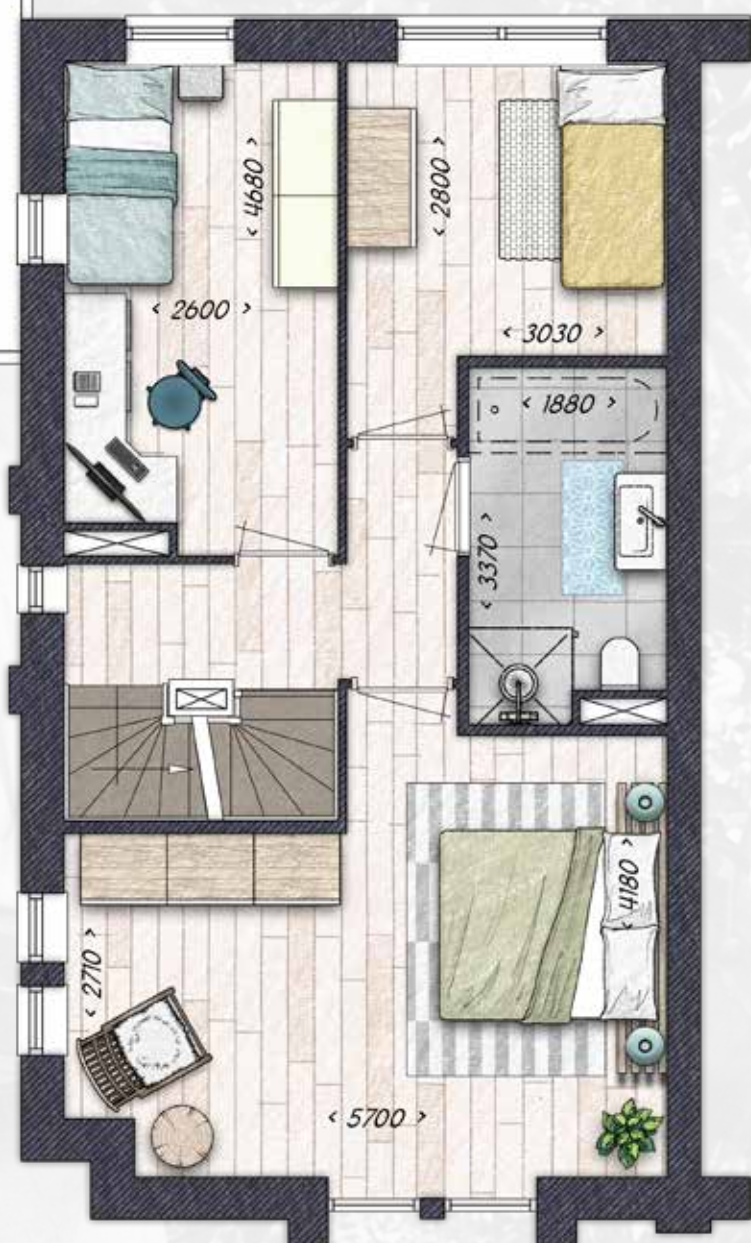
Perceeloverzicht



Begane grond

UITBREIDINGSMOGLIJKHEDEN:

- Uitbouw 240 cm
- Uitbouw 120 cm
- Dubbele openslaande deuren
- Geïsoleerde garage
- Gespiegelde indeling
- Velux dakvenster
- Vorstvrije buitenkraan
- Triple beglazing
- Extra PV-panelen



Eerste verdieping



Tweede verdieping

EEN WONING IN DE DE NIJVERHEID:

EEN DUURZAME EN ENERGIEZUINIGE BASIS

Duurzaamheid krijgt een steeds grotere rol in onze samenleving. Veel mensen beseffen dat we zuinig moeten zijn met onze aarde en dat we op verschillende manieren invloed hebben op de directe leefomgeving. Dat kan niet alleen door ons consumptiegedrag en onze leefstijl aan te passen, het kan ook door een duurzame visie te ontwikkelen op de gebouwde omgeving zoals de woningen waarin we wonen. Ook Zegheweg BV beseft dat we zuinig om moeten gaan met de natuur en wil de zogenaamde CO₂-footprint die we nu eenmaal maken als we een woning bouwen, beperken.

Daarom worden de woningen van het project De Nijverheid standaard energiezuinig uitgevoerd. Energiezuinig bouwen kan onder andere door een woning goed te isoleren en de luchtdoorlatendheid te beperken. Dat levert niet alleen een goede en duurzame woning op maar er ontstaat hierdoor een comfortabel binnenklimaat. Door het gebruik van vloerverwarming in combinatie met toepassen van een ventilatiesysteem dat alleen op basis van de aanwezigheid van de bewoners functioneert, ontstaat er een hoge mate van comfort én is er sprake van een zeer slim en gunstig energieconcept. Hieronder lichten we de in basis genomen duurzame en energiezuinige maatregelen kort toe.

BOUWKUNDIGE SCHIL

Zowel de vloeren, gevels als het dak van de woningen worden goed geïsoleerd. In de houten kozijnen wordt HR⁺⁺-glas gezet zodat de gehele 'bouwkundige schil' van de woning weinig warmte doorlaat en het binnenklimaat zo min mogelijk warmte verliest. Door de luchtdoorlatendheid te beperken wordt de kans op tocht geminimaliseerd. De bewoners leven op deze wijze in een 'warme en comfortabele jas'.

VERWARMEN

De woningen worden verwarmd middels een lucht-water warmtepomp 5kW (elektrische). De vloerverwarming op de begane grond en de 1^{ste} verdieping geeft de warmte op een zeer gelijkmatige en comfortabele manier af. Op de 2^{de} verdieping wordt convector geplaatst, in de badkamer wordt voor extra comfort een elektrische radiator opgehangen. Deze manier van verwarmen is functioneel en kostentechnisch een zeer efficiënt systeem.

WARM TAPWATER

De lucht-water warmtepomp zorgt eveneens voor het tapwater in de keuken en badkamer. Dit systeem heeft een geïntegreerde boiler, waardoor er maar één apparaat op de 2^{de} verdieping staat. De boiler heeft een inhoud van 180 liter waardoor er voldoende tapwater voorradig is. Mocht u de keuze maken voor een ligbad, raden wij u aan om de inhoud van de boiler te vergroten naar 300 liter, dit bieden wij optioneel aan. Daarbij dient u wel rekening te houden dat de boiler en de warmtepomp gesplitst wordt in twee apparaten.

VENTILATIESYSTEEM

In de woningen wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem toegepast met een mechanische natuurlijke toevoer via inblaasventielen in de woonkamer en slaapkamers en mechanische afvoer middels afzuigventielen in het plafond en/of de wand. Hierdoor is er altijd verse lucht gegarandeerd. Doordat het ventilatiesysteem geen koude lucht rechtstreeks van buiten haalt, heeft u ook weinig koude verlies.

PV-PANELEN

Het dakvlak dat gunstig op de zon is georiënteerd wordt gedeeltelijk benut voor het plaatsen van PV-panelen: het aantal dat in basis wordt voorzien is afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie op de zon. Deze PV-panelen wekken elektriciteit op voor bijvoorbeeld de installaties die in de woning worden gebruikt. Uiteraard worden alle woningen aangesloten op het elektriciteitsnet waar u elektriciteit van gebruikt maar waar u in de zomer energie aan terug zou kunnen leveren. Natuurlijk is dat afhankelijk van het gebruik door de bewoners versus de opgewekte elektriciteit van de panelen.

Disclaimer: alle berekeningen van het toegepaste energieconcept zijn gemaakt volgens de op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning vigerende regelgeving. Deze zijn geaccordeerd door het bevoegd gezag. De berekende elektriciteitsopwekking is theoretisch bepaald, evenals het gebruik van de gebouwgebonden installaties en de niet-gebouwgebonden apparatuur. Tevens is het daadwerkelijke energieverbruik sterk gebruikersafhankelijk. Derhalve kan aan het uiteindelijke energieverbruik en de uiteindelijke energieopbrengsten geen rechten worden ontleend.



EEN WONING IN DE DE NIJVERHEID: EEN DUURZAME EN ENERGIEZUINIGE OPTIE

Voor de kopers voor wie de omschreven duurzame en energiezuinige maatregelen niet ver genoeg gaan, is er goed nieuws: in dit project wordt een nóg duurzamere optie aangeboden. Bij deze optionele variant die individueel te kiezen is, is een pakket samengesteld waarbij de basisuitvoering is aangescherpt. De beglazing wordt uitgevoerd als triple glas. In sommige gevallen wordt er een douche WTW toegepast en/ of een lucht-water warmtepomp met een vermogen van 7,5kW in de woning en het toevoegen van PV-panelen. Dit aantal PV-panelen is afhankelijk van het woningtype, het beschikbare dakoppervlak en de oriëntatie daarvan. De prijs van deze optie varieert daardoor per bouwnummer. Het resultaat varieert per bouwnummer, van EPC 0,24 tot EPC 0,00. Een EPC van 0,00 verdient het predicaat 'energieneutraal'. Wat is dat eigenlijk?

Een energieneutrale woning wekt, gemiddeld over het gehele jaar genomen, de hoeveelheid energie op die nodig is om de woning te verwarmen, te ventileren en te voorzien van warm tapwater. De energie die de installaties in de woning

gebruikt wordt dus opgewekt door de PV-panelen. Bij een gemiddeld gebruik betaalt u alleen het elektriciteitsgebruik van huishoudelijke apparaten zoals de televisie, koelkast, computer, wasmachine en dergelijke. Dat is niet alleen goed voor het milieu maar ook nog eens goed voor uw portemonnee!

Als u een woning koopt en voor deze duurzame en energiezuinige optie kiest, weet u dat deze aanzienlijk beter scoort op duurzaamheidsvlak dan de huidige wettelijke eisen. U draagt op die manier een extra steentje bij aan het zuinig omgaan met onze aardbol!

WOONPLEZIER

Mocht u tot de koop van één van de woningen overgaan, in basisuitvoering of inclusief de duurzame en energiezuinige optie: wij feliciteren u bij dezen en we wensen u veel wooncomfort en woonplezier toe in 'De Nijverheid: het duurzame en energiezuinige gedeelte van de wijk 't Groene Woud.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ALGEMENE OPMERKINGEN

Wijzigingen tijdens de bouw voor individuele kopers kunnen worden uitgevoerd conform een nader door de aannemer te verstrekken meerwerklijst. Afhankelijk van de stand van de bouw zijn er na het leggen van de zoldervloer geen wijzigingen meer mogelijk.

Daar waar op de tekening meubels of huishoudelijke apparaten staan getekend, zijn deze uitsluitend ter plaatsbepaling. Deze zullen niet worden geleverd.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen in de vorm van sparingen, open haarden e.d. voor de oplevering van de woning zal niet worden gehonoreerd. Na de oplevering zijn dergelijke wijzigingen geheel voor risico van de koper en mag dit alleen worden uitgevoerd met toestemming van de plaatselijke Dienst Bouw- en Woningtoezicht.

Deze prospectus is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De bouwdirectie behoudt zich het recht voor af te wijken van het in deze prospectus gestelde, indien en voor zover dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen zijn niet mogelijk.

De bijgevoegde tekeningen hebben geen bewijskracht ten aanzien van erfafscheidingen, perceelgrootte, maten etc. Geringe afwijkingen ten opzichte van de op de tekeningen aangegeven maatvoeringen geven geen reden tot reclames of verrekening.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING 2016

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren. Woningborg N.V. richt op zekerheid. Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende: gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd. Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

LET OP: Het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. De opgenomen perspectief tekening in de verkoopbrochure geeft een art impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze dient enkel ter illustratie, om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning.

BOUWBESCHRIJVING

ALGEMEEN

De woningen worden aangesloten op het waterleiding- en elektriciteitsnet, alsmede op het gemeenteriool. De aansluitkosten zijn in de koopsom opgenomen. De leidingen en installaties worden aangebracht volgens de daarvoor geldende voorschriften door erkende installateurs.

Door de energiebedrijven kunnen (ten dienste van centraal antenne systeem, telefoon en elektra) op of nabij de erfafscheiding resp. gevel, de door de diensten benodigde kasten en/of trafogebouwtjes geplaatst worden. De aansluitkosten van de telefoon, cai en glasvezel zijn niet in de koopsom opgenomen. De kleuren en materialen van metselwerk, voegwerk, dakbedekking, e.d. worden door de architect bepaald. De woningen worden gebouwd volgens de voorschriften en garantieregeling conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, denk daarbij aan extra leidingkokers etc., mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

De ondernemer zal de wijzigingen, tenzij die van zeer ondergeschikte aard zijn, registreren op een erratum en deze opsturen naar de verkrijger.

PEILEN EN MATEN

Het peil (P=0) waaruit alle hoogte worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. De hoogte van het peil wordt door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Woudenberg vastgesteld.

RUWBOUW

GRONDWERK

Voor het maken van de funderingen, leidingen, verhardingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen en aanvulling verricht. De bodemafluiting van de kruipruimte bestaat uit schoon zand. De tuinen worden vrij van bouwvuil opgeleverd op een hoogte van ca. 150 mm minus peil aan de tuingevel. De tuinaanleg dient door de koper zelf geregeld te worden.

BUITENRIOLERING

De buitenriolering is een gescheiden riolsysteem. Het vuilwater en hemelwater wordt separaat op het gemeenteriool aangesloten. Het systeem wordt belucht, is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden en wordt uitgevoerd in pvc.

FUNDERING

De woningen en garages worden gefundeerd op mortel schroefpalen met een prefab betonnen balkenrooster. De constructie wordt in overeenstemming met de tekeningen en berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

LIJM- EN METSELWERKEN

De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenlijmelementen, dikte en sterkteklasse conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

De woningscheidende wanden worden deels uitgevoerd in kalkzandsteenlijmelementen, dikte en sterkteklasse conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken of verdiepingshoge elementen.

De buitengevels van de woningen welke uitgevoerde worden in schoonmetselwerk bestaat deze uit een waalformaat baksteen. Het voegwerk van de schoonmetselwerk gevels wordt uitgevoerd als een zandcementvoeg. De definitieve opgave van de voegkeuze en kleur wordt door de directie bepaald.

Bij de woningen worden er onder de raamkozijnen betonnen raamdorpels op het metselwerk aangebracht. Daar waar op de technische verkooptekeningen staat aangegeven worden betonnen spekbanden in het metselwerk aangebracht.

ISOLATIEVOORZIENINGEN

In de spouw van de gevels van de woningen worden steenwolplaten of gelijkwaardig materiaal aangebracht met een isolatiewaarde van $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \text{ k/w}$. De aansluiting van de dakplaten op de muurplaten wordt afgedicht.

VLOEREN

De begane grondvloer van de woningen en garages wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer, met een isolatiewaarden van $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \text{ k/w}$.

De overige verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen systeemvloer

HOUTEN DAKELEMENTEN

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde dakelementen, deze dakelementen hebben een isolatiewaarde van $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ k/w}$.

Onder de schuine dakvlakken bevinden zich staande knieschotten, deze hebben een constructie functie, derhalve mogen hieraan geen wijzigingen worden aangebracht. De dakelementen worden onafgewerkt opgeleverd.

De houten balklaag van de garage wordt met balk- en kaphout in 1^{ste} kwaliteit Midden Europees vurenhout uitgevoerd. Het dakbeschot van het platte dak van de garage wordt uitgevoerd in een underlayment beplating.

DAKBEDEKKING

De dakelementen worden voorzien van keramische dakpannen, het één en ander conform de technische verkooptekeningen. De platte daken van de garage worden voorzien van een 1-laagse bitumineuze dakbedekking.

GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Aan de onderzijde van de pannendaken worden zinken (bak)goten aangebracht. De hemelwaterafvoeren van zink zijn voorzien van de benodigde hulpstukken, ontstoppingsstukken e.d. Het hemelwater van de platte daken van de garage wordt afgevoerd door zinken hemelwaterafvoeren deze zijn voorzien van de benodigde hulpstukken, ontstoppingsstukken e.d. uitgevoerd in een gescheiden stelsel.

BUITENKOZIJNEN, BUITENDEUREN EN RAMEN

Alle buitenkozijnen en ramen worden gemaakt van hardhout. De kozijnen tot vloerniveau krijgen een kunststeen onderdorpel. De buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tochtstrippen. De naar binnen draaiende voordeur wordt uitgevoerd als een multiplex voordeur één en ander conform de

gevelaanzichten. De overige buitendeuren worden uitgevoerd als hardhouten glasdeuren, één en ander conform de technische verkooptekeningen/gevelbeelden. De houten buitenkozijnen van de woningen worden fabrieksmatig afgelakt aangeleverd op de bouwplaats.

De buitendeuren van de woningen en garages worden voorzien van cilindersloten. Deze sloten en alle verdere benodigde hang- en sluitwerk voldoet aan redelijkerwijze te stellen eisen voor wat betreft inbraakwerendheid, weerstandsklasse II. Er wordt geen certificaat aangevraagd, dan wel verstrekt.

De garagedeur is een ongeïsoleerde stalen kanteldeur voorzien van een geëigend slot.

BEGLAZING

De beglazing wordt uitgevoerd in blank meerbladig hr++ vensterglas, met luchtspouw in de buitenkozijnen, ramen en deuren van alle ruimtes, behoudens de garage. In de loopdeur van de garage wordt enkel bruut draadglas aangebracht.

BUITENTIMMERWERK

De overstekken van de woningen worden met balk- en kaphout in 1^{ste} kwaliteit Midden Europees vurenhout uitgevoerd. De overstekken en boeidelen worden afgewerkt in een watervast plaatmateriaal. Eén en ander conform de technische verkooptekeningen.

AFBOUW

TRAPPEN

De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping in de woningen wordt uitgevoerd in een vurenhouten dichte trap, samengesteld uit vurenhouten treden met stootborden, bomen en spillen. De trap van de 1^e verdieping naar de 2^{de} verdieping in de woningen wordt

uitgevoerd in een vurenhouten open trap, samengesteld uit vurenhouten treden, bomen en spillen.

Op de 2^{de} verdieping wordt rond het trapgat een standaard traphek geplaatst. De trappen worden voorzien van houten muurleuning, doorsnede 38 mm.

DORPELS EN VENSTERBANKEN

Tussen de kozijnstijlen van de badkamer en het toilet komt een kunststeen onderdorpel. Bij de overige binnendeuren worden geen onderdorpels aangebracht. De vensterbanken onder kozijnen op de gemetselde borstweringen worden uitgevoerd in kunststeen, ca. 200 mm breed.

BINNENKOZIJNEN EN BINNENDEUREN

In de woningen worden de binnenkozijnen uitgevoerd in fabrieksmatig afgelakte stalen montage kozijnen zonder bovenlichten. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

DEKVLOEREN

Zandcement dekvloeren op de betonnen vloeren in de woningen, met uitzondering van de betegelde ruimte en achter de knieschotten. Het is niet mogelijk om de zandcementdekvloer in de badkamer te laten vervallen. De cementdekvloeren zijn niet voor alle vloerafwerkingen geschikt, met name bij PVC vloeren kan er scheurvorming ontstaan.

STUKADOORSWERK

De wanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de betegelde wanden. Het sausklaar maken van de wanden komen niet in aanmerking als optie meerwerk. Wand van de trapkast en de meterkast worden niet afgewerkt. De plafonds van beton worden afgewerkt met wit spuitwerk. Met uitzondering van de plafonds van de trapkast en meterkast.

BINNENTIMMERWERK

De benodigde betimmeringen worden aangebracht. In de hal komt een meterkast, hierin worden meterborden aangebracht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven. De vloerranden worden ter plaatse van de trapgaten afgewerkt met plaatmateriaal. Vloerplinten worden niet geleverd en gemonteerd. De houten buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met houten aftimmerlatten.

BUITENSCHILDERWERK

Alle betimmeringen e.d. worden verduurzaamd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Al het houtwerk aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een dekkend beitsstelsysteem.

BINNENSCHILDERWERK

De houten trappen en traphekken worden fabrieksmatig behandeld met een grondlaag. Op de bouwplaats wordt van de trappen de spil, bomen en onderzijde van de traprede (open trap) en traphekken nog in kleur behandeld met een waterdragend verfsysteem. Al het overige houtwerk in de woning wordt afgewerkt met een waterdragend verfsysteem.

INSTALLATIES

BINNENRIOLERING

De binnenriolering, die wordt samengesteld uit pvc-buizen en bijbehorende hulpstukken, wordt bovendaks ontlucht en komt uit op het gemeentelijke riool en is aangesloten op de volgende toestellen;

- Toilet en fonteintje in het toilet.
- Wastafel, toilet, doucheputje in de badkamer.
- Wasmachine en cv-ketel op de zolder.
- Bij de opstelplaats voor de keuken wordt de riolering standaard afgedopt.
- Bij de optie bad wordt de afvoer van de badcombinatie afgedopt opgeleverd.

WATERINSTALLATIE

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast tot de volgende tappunten;

- Toilet en fonteintje in het toilet.
- Afgedopte leiding voor de keukenmengkraan.
- Wastafel, douche en toilet in de badkamer.
- Aansluitpunt wasmachine en vulpunt ten behoeve van de cv-ketel.
- Bij de optie bad wordt de leiding van de badcombinatie afgedopt opgeleverd.

De complete waterleiding wordt volgens de voorschriften van de Waterleidingsmaatschappij aangebracht. De warmwaterleiding wordt vanaf de cv-ketel aangesloten op;

- De afgedopte leiding voor de keukenmengkraan.
- De wastafel en douche in de badkamer.
- Bij de optie bad wordt de leiding van de badcombinatie afgedopt opgeleverd.

De koud- en warmwaterleidingen worden uitgevoerd in kunststof of koper.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De cv-installatie en warmwatervoorziening wordt uitgevoerd door middel van een lucht-water warmtepomp 7kW met een boiler van 180 liter. De buitenunit van de lucht-water warmtepomp wordt in een schoorsteen op het dak geplaatst. De installatie wordt uitgevoerd als een laagtemperatuursysteem met op de begane grond en 1^{ste} verdieping vloerverwarming en op de 2^{de} verdieping laag temperatuur radiatoren.

De cv-leidingen van de vloerverwarming worden in de cementdekvloer aangebracht in de woonkamer, de keuken, slaapkamers en badkamer e.e.a. volgens berekening. De temperatuurregeling geschiedt door de aangebrachte thermostaat in de woonkamer, weersafhankelijk en op basis van na-regeling in de slaapkamers en badkamer. De cv-verdeler zal geplaatst worden onder de trap van de begane

grond en op zolder. E.e.a. conform de technische verkooptekeningen.

De cv-leidingen van de radiatoren worden in de cementdekvloeren aangebracht op de 2^{de} verdieping e.e.a. volgens berekening. De temperatuurregeling geschiedt door thermostaatkranen op de radiatoren als na-regeling. E.e.a. conform de technische verkooptekeningen.

De capaciteit van de installatie berekent dat bij gelijktijdige verwarming de volgende temperaturen per vertrek kunnen worden bereikt;

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| • Entree en overloop (verkeersruimte) | 15° C |
| • Woonkamer (verblijfsruimte) | 20° C |
| • Keuken (verblijfsruimte) | 20° C |
| • Slaapkamers (verblijfsruimte) | 20° C |
| • Badkamer (Badruimte) | 22° C |

De toepassing van vloerverwarming impliceert dat u rekening moet houden met het feit dat niet elke vloerbedekking geschikt is. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerbedekking, omdat anders de (cementdek) vloer te warm gaat worden en schade het gevolg kan zijn. Laat u echter goed informeren of u inderdaad de juiste bedekking aanschaft. Meestal worden er in de technische omschrijving gegevens vermeld welke warmteweerstand voor dit type van toepassing is. Normaliter geldt de regel dat de warmteweerstand niet hoger mag zijn dan:

- voor een stenen vloerafwerking 0,02 m² k/w.
- voor een tapijt vloerafwerking 0,09 m² k/w.
- voor een parket vloerafwerking 0,07 m² k/w.

VENTILATIE

De ventilatie wordt uitgevoerd als een gebalanceerd ventilatiesysteem. Dit betekent dat er in de gehele woning verse lucht wordt toegevoerd door de diverse ventilatieventielen in het plafond. De “vuile” lucht

wordt afgevoerd door enkele ventilatieventielen in het plafond, de plaats bepaling van de toevoer- en afzuigventielen wordt door de installateur bepaald, ter indicatie zijn de ventielen wel op de technische verkooptekeningen weergegeven.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrotechnische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over meerdere groepen, naar diverse aansluitpunten. De gehele elektrotechnische installatie voldoet aan de Model aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven. In het algemeen wordt voor het elektramateriaal de volgende hoogte boven de vloer aangehouden:

Schakelaars en combinatie van schakelaars en wandcontactdozen	1050 mm + vloer
Wandcontactdozen woonkamer en slaapkamers	300 mm + vloer
Wandcontactdozen t.p.v. opstelplaats keuken	100 mm + vloer
Koelkast	2400 mm + vloer
Afzuigkap	600 mm + vloer
Perilex aansluiting (2x220V)	600 mm + vloer
Overige	600 mm + vloer
Loze leiding boiler	600 mm + vloer
Thermostaten	1500 mm + vloer
CO ₂ sensor t.b.v. MV-installatie	1500 mm + vloer
Loze leidingen cai- en telefoonaansluiting	300 mm + vloer
Aansluitpunten buitenverlichting	2000 mm + vloer
Wandcontactdoos t.p.v. opstelplaats wasmachine	Wordt op het knieschot geplaatst
Wandcontactdozen t.b.v. installatie worden bepaald door de installateur.	
Schakelaars en combinatie van schakelaars en wandcontactdozen	1050 mm + vloer
Wandcontactdozen woonkamer en slaapkamers	300 mm + vloer

Daar waar, op de technische verkooptekening, aangegeven worden rookmelders geplaatst, conform de wettelijke normen. Deze worden aangesloten op de elektrotechnische installatie.

Zonnepanelen worden ook wel PV-panelen genoemd. Het zijn namelijk de foto-voltaïsche cellen in het paneel, die de zonne-energie opvangen en omzetten in elektriciteit. Een complete PV-installatie bestaat behalve uit de panelen ook uit omvormers en bedrading. De opgewekte stroom wordt aan het elektriciteitsnet geleverd of direct gebruikt.

De plaats en het aantal van de zonnepanelen wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de technische verkooptekening en zullen worden aangesloten op de elektrotechnische installatie.

De woning wordt voorzien van een belinstallatie. Ter plaatse van de meterkast wordt een schel geplaatst en buiten naast het voordeurkozijn een bedrukker.

De woningen zijn voorzien van een loze cai- en telefoonaansluiting in de woonkamer en slaapkamer 1.

De plaats van de op de technische verkooptekening aangegeven aansluitpunten zijn informatief. De definitieve plaats kan enigermate afwijken. Alle elektrapunten worden met inbouwdozen uitgevoerd, met uitzondering van de elektrapunten in de garage, deze worden als opbouw uitgevoerd.

AFWERKING TOILET, BADKAMER EN KEUKEN

KEUKENINRICHTING

Voor woningen is een stelpost opgenomen van € 3.000,00. De stelpost is inclusief monteren, eventueel tegelwerk en aannemersprovisie. De genoemde bedragen zijn incl. BTW. De projectleverancier is Van Ginkel Keukens uit Barneveld. Mocht u geen gebruik maken van de stelpost zal een minderprijs van € 2.000,00 incl. BTW aan u gecrediteerd worden. De afrekening van de keukeninrichting zal op de afbouw meer- en minderwerklijst worden opgenomen.

Koopt u de keuken elders, dan zullen de meerwerkverzoeken om het installatiewerk in de keuken aan te passen worden afgewezen.

TEGELWERK

De standaard wandtegels zijn 200 x 250 mm, staand gelijmd aangebracht. Voor de aankoop van de tegels is een stelpost opgenomen van € 25,- per m² incl. BTW. Deze worden aangebracht op de volgende wanden:

- Toilet tot circa 1200 mm + vloer.
- Badkamer tot onderkant plafond.

De standaard vloertegels zijn 300 x 300 mm, gelijmd aangebracht. Voor de aankoop van de tegels is een stelpost opgenomen van € 27,50 per m² incl. btw. Deze worden aangebracht op de volgende vloeren:

- Toilet
- Badkamer

Alle inwendige hoeken en aansluitingen op de kozijnen worden afgekit. Alle uitwendige hoeken worden voorzien van een kunststof hoekprofiel.

SANITAIR

Het op de technische verkooptekening aangegeven sanitair, merk Sphinx, wordt geplaatst en met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het sanitair omvat de volgende onderdelen:

Toilet

Keramisch vrijhangend wandtoilet, met inbouwreservoir en spoelonderbreking. Kunststof toiletzitting met deksel, wit. Fontein met toiletkraan chroom, muurbuis en chromen sifon.

Badkamer

Keramisch vrijhangend wandtoilet, met inbouwreservoir en spoelonderbreking. Kunststof toiletzitting met deksel, wit. Wastafel met wastafelkraan chroom, keramisch planchet, ronde spiegel, muurbuis en chromen sifon. Een putje in de

douchehoek, opbouw thermostatische douchekraan, glijstang en handdouche.

TERREININRICHTING

BESTRATINGEN

Vanaf de openbare weg tot aan de voordeur wordt een pad gemaakt van grijze gerecyclede betontegels, afmeting 400 x 600 x 50 mm. Vanaf de openbare weg tot aan de dubbele openslaande deuren van de garage worden twee oprijbanen gemaakt van grijs gerecyclede betontegels, afmeting 400 x 600 x 50 mm.

OPLEVERING

SCHOONMAAK EN OPLEVERING

Voor de oplevering worden het sanitair, de tegels en de beglazing gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Oplevering aan de kopers vindt uitsluitend plaats nadat alle verschuldigde bedragen zijn voldaan. Bedieningsvoorschriften worden gebundeld en in enkelvoud, tijdens oplevering overhandigd.

Na de oplevering geldt nog een onderhoudstermijn van 3 maanden.

Een aantal maanden na oplevering van de woning zal een energielabel worden toegezonden.

KRIMPSCHEURTJES

Krimpscheurtjes kunnen ontstaan bij vloeren, wanden en bij plafond/wand aansluitingen. Krimpscheurtjes kunnen ook ontstaan op naden van vloerelementen. Met name bij spuitwerk kan dit zichtbaar worden. Deze kunnen niet als een gebrek worden aangemerkt.

DE PRIJZEN

De koopsom is inclusief 21% btw. Indien de overdracht van de grond niet voor de genoemde datum kan plaatsvinden, moeten de kopers rente betalen. Hiervoor geldt de datum die genoemd is in de koop-/aannemingsovereenkomst. Nadat de toewijzing heeft plaatsgevonden, ontvangen de kopers nadere uitvoerige informatie van de makelaar, aan wie wij de juridische afwikkeling van dit bouwproject hebben uitbesteed.

DE AANNEMINGSOVEREENKOMST

Direct na de toewijzing wordt een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten tussen de individuele koper/koopster en de aannemer. Hierin is de opschortende voorwaarde vermeld dat binnen 9 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger, de vereiste bouwvergunning is verleend en onherroepelijk is verklaard en dat er dus geen bezwaar meer kan worden gemaakt. De koopprijzen zijn gebaseerd op de collectieve aanbesteding van het gehele bouwproject. Hierbij verplicht de aannemer zich alle woningen volgens een zeer strak bouwschema te bouwen overeenkomstig de in deze brochure opgenomen bouwtechnische omschrijving.

DE BETALING

Voor zover kopers een hypothecaire financiering moeten aangaan, dienen zij zich ervan te overtuigen, dat de financierende instelling (bank, spaarbank, hypotheekbank, verzekeringsmaatschappij, etc.) bereid is om bouwtermijnen uit te betalen op grond van de in 2-voud door ons aan de koper te zenden nota's en volgens het schema opgenomen in de aannemingsovereenkomst. De bouwtermijnen moeten door de koper/koopster c.q. de financierende instelling, binnen 14 dagen na factuurdatum worden betaald.

Houdt u er, indien u tot koop overgaat, bij de bepaling van het te financieren bedrag, rekening mee dat de financierende instelling u tijdens de bouw rente in rekening brengt over de successievelijk opgenomen bouwtermijnen.

Deze kosten komen dus boven uw reeds bestaande woonlasten, maar zijn fiscaal aftrekbaar.

VERZEKERINGEN

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper zelf voor een passende verzekering zorg te dragen.

SUBSIDIES

De subsidies welke van toepassing zijn op diverse klimaatgerelateerde maatregelen zijn door de ontwikkelaar verdisconteerd in de verkoopprijzen van de woning.

TEKENINGEN

In deze documentatie zijn tekeningen, van de plattegronden, de gevelaanzichten en de doorsneden van de te bouwen woningen opgenomen. Op de situatietekening zijn bouwnummers aangegeven. Tijdens de bouw en bij de verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot straatnamen en huisnummers zullen tijdig voor de oplevering door de gemeente worden vastgesteld.

De kavelgrenzen worden bij de oplevering in het werk voorlopig aangegeven. De definitieve grenzen worden door het kadaster bepaald. De situatietekening heeft dus geen bewijskracht ten aanzien van vorm en/of grootte van het perceel. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

VRIJ OP NAAM

De koopsommen van onze woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen.

- a. grondkosten
- b. bouwkosten
- c. architectenhonorarium
- d. notarishonorarium inzake transportakte
- e. gemeenteleges
- f. btw (thans 21%)
- g. kadastrale uitmeting
- h. bouwvergunning
- i. definitieve aansluitkosten water, riool en elektra aansluiting (3 x 40A)
- j. makelaarscourtage.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten die niet in de koop-/aanneemsom zijn begrepen, kunnen zijn:

- a. de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.)
- b. bouwrente, rente over de vervallen bouwtermijnen en over de grondkosten
- c. kosten voor het aanvragen van een Nationale Hypotheekgarantie
- d. notariskosten voor een hypotheekakte
- e. de premie voor de opstal- en/of risicoverzekering
- f. de vooruit verschuldigde premie overlijdensrisicoverzekering.
- g. de kosten van de aansluiting op het centraal antenne systeem.
- h. de kosten van de aansluiting op het telefoonsysteem.

HOEVELAKEN, SEPTEMBER 2019
ZEGHEWEG BV.

VRIJWARING EN AANSPRAKELIJKHEID

De uitgever van deze brochure, in geprinte of elektronisch vorm, is niet aansprakelijk voor verandering / verminkingen in de geprinte of de elektronisch tekst dan wel tekeningen. Wij zijn evenmin aansprakelijk voor de veranderingen / verminkingen in de tekst indien derden tot printen overgaan dan wel de elektronisch tekst door kopiëren. Een set originele gewaarmerkte exemplaren is op ons kantoor aanwezig. Bij verschil van mening over de tekst is deze set op afspraak in te zien.



Inspiratie en innovatie



BIJ EEN DROOMWONING HOORT EEN DROOMKEUKEN

Natuurlijk hoort bij een droomwoning een droomkeuken. Dat wil zeggen: een keuken waarin u heerlijk kunt kokkerellen. Een keuken die past bij de stijl van uw interieur. Wat ons betreft, biedt uw woning in dat opzicht veel mogelijkheden. We verheugen ons al bij voorbaat op het resultaat. Want één ding is zeker: keukens maken gelukkig. Ook uw keuken wordt een bijzonder stukje 'thuis'. Dat heeft niets te maken met groot of klein. Het geheim van een geslaagde keuken is dat deze de sfeer oproept die u voor ogen hebt. Passend bij wie u bent, uw woning en uw budget.

Natuurlijk maken we graag eerst met u kennis voordat we een aansprekend ontwerp kunnen maken. Komt u binnenkort langs om ideeën op te doen? In onze royale showroom vindt u tientallen voorbeeldopstellingen. Wij zijn zeer verheugd met het samenwerkingsverband met Zegheweg BV. Met meer dan 50 jaar ervaring vinden we het een uitdaging om dit project samen met u tot een succes te maken. U bent welkom op maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 18.00 uur, op vrijdag van 9.00 uur tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 16.00 uur. We ontmoeten u graag binnenkort in onze showroom.

BEL DE SPECIALIST UIT BARNEVELD! (0342) 41 25 01 OF KIJK OP VANGINKELKEUKENS.NL

NIJVERHEID PROJECTPARTNERS



Postbus 220
3870 CE Hoevelaken
Tel. 033 25 34 627



Parklaan 1
3931 KK Woudenberg
Tel. 14 033
woudenberg.nl



Westerdorpsstraat 97
3871 AW Hoevelaken
Tel. 033 253 46 27

ROORDINK | ARCHITECTEN BNA



Postbus 65
388 AB Putten
Tel. 0341 352 300
roordinkarchitecten.nl

THEOVANLEUR
architectuur presentaties bv

Stadsring 165h
3817 ba Amersfoort
Tel. 033 4725 572
theovanleur.com

MEMORISE
RECLAMEBUREAU

Da Vincilaan 15
6716 WC Ede
Tel. 0318 62 83 83
memorise.nl




DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

BEL 030 692 07 14

Laan van Beek en Royen 30
Zeist



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

BEL 033 286 44 11

De Nieuwe Poort 20
Woudenberg

WWW.NIEUWBOUWWOUDENBERG.NL