



Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Zandhofsestraat 140

3572 GL Utrecht | € 695.000 k.k.

Kenmerken

 131 m²

 74 m²

 4 slaapkamers

 Wittevrouwen

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

 030 256 88 11

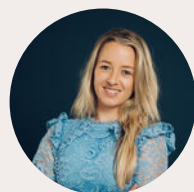
 woneninutrecht@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Marius Don
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl

Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis.



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Begane grond
- 08 Eerste verdieping
- 10 Tweede verdieping
- 12 Tuin
- 13 Omgeving
- 14 Plattegronden
- 20 Utrecht & omgeving
- 22 De wijk
- 23 Wijkstatistieken
- 24 Lijst van zaken
- 28 Extra informatie
- 31 Onze dienstverlening
- 32 Klanttevredenheid
- 32 Wie zijn wij?
- 33 Ons team

De woning

Ruime karakteristieke woning in een van de leukste buurten van Utrecht: Wittevrouwen! Een woning die u van binnen helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren en dat in een klassiek jasje. De gevel van het pand bevat prachtige gordelbogen met ingelegde kleurrijke tegeltjes die typisch zijn de bouwstijlen uit deze eeuw. De gevels zijn nieuw wit geschilderd en kijkt u naar boven...dan ziet u daar het bouwjaar stralen in fraaie handgeschilderde zwarte cijfers: 1894.

De woning is voorheen gebruikt als kamerbewoning met een gebruiksvergunning. Nu staat de woning leeg en wacht deze op een nieuwe eigenaar die de woning met veel liefde gaat onderhouden en bewonen. Handen uit de mouwen, want dit kan een geweldig interieur en afwerking worden!



Specificaties

Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.	Aantal kamers:	5
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	1893	Aantal woonlagen:	4
Woonoppervlakte:	131 m²	Tuinligging:	noordoost
Perceeloppervlakte:	74 m²	Energielabel:	C
Inhoud:	521 m³		



Begane grond

De begane grond is leuk ingedeeld en heeft een fijne sfeer. De woonkamer is tuingericht en heeft openslaande deuren naar de tuin. Ook kunt u via deze kamer naar de keuken en de slaapkamer. De slaapkamer is van de woonkamer gescheiden middels een tussenwand. De kamer is voorzien van een vitgraat vloer die de kamer een warme uitstraling geeft.

Voordat wij naar achteren lopen eerst nog een blik in de slaapkamer gelegen aan de straatzijde. Een rustige ligging, aangezien de straat enkel wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. Helemaal aan de achterzijde treft u de keuken. De keuken heeft een stoere donkere uitstraling door de donkere matte frontjes. De keuken heeft een 4-pits gaskookplaat en los apparaat. De badkamer is de laatste ruimte die u aantreft op

Badkamer





Ruime kamer



Eerste verdieping

De royale kamer aan de achterzijde is voorzien van een schouw en een vaste kast. Dit geldt ook voor de kamer aan de voorzijde. Beide kamers hebben hierdoor een speelse indeling, doordat de schouw de kamer wat "breekt".

Beide kamers hebben een praktische keuken. De keukens hebben een neutrale uitstraling en zijn voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een spoelbak. Daarnaast heeft elke kamer een badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een douche, wastafel (de ene kamer heeft ook een spiegelkast) en een staand toilet.



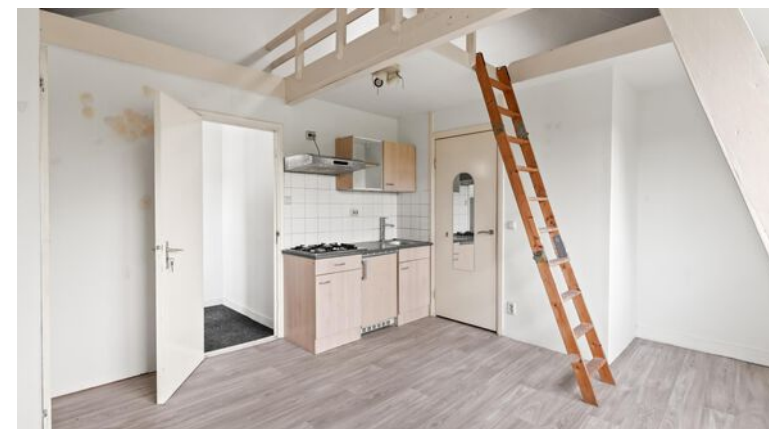
Tweede verdieping

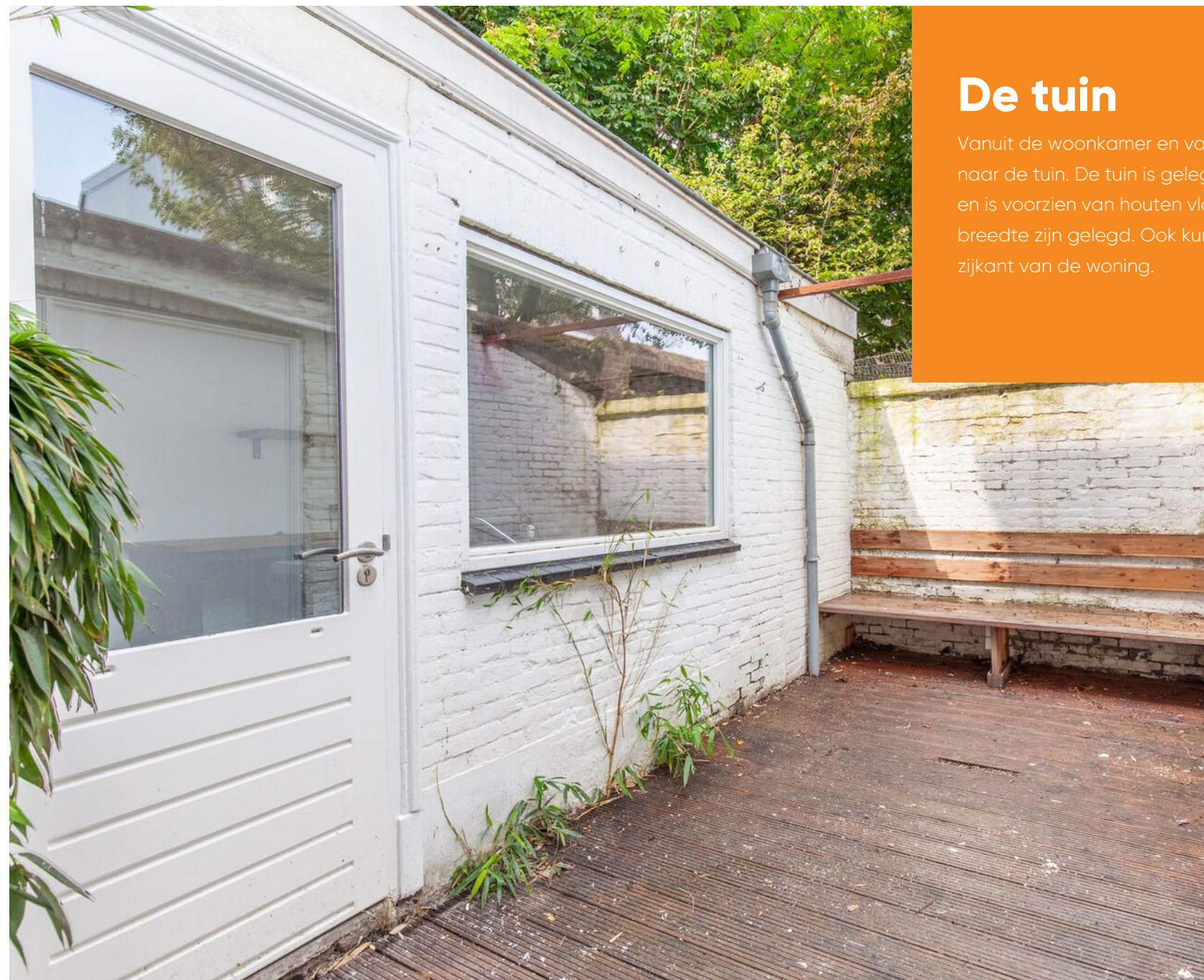
De kamer aan de voorzijde is optimaal vergroot in het woonoppervlak door de dakkapel. Hierdoor krijgt de kamer niet alleen extra ruimte, maar ook een fijne lichtinval. Deze kamer heeft een toffe vide, waar bijvoorbeeld een "slaap verdieping" gecreëerd kan worden. Deze vide is te bereiken middels een witte trap.

De kamer aan de achterzijde heeft ook dezelfde geweldige vide. Hoe leuk is dat en ondanks de hoogte krijgt de vide volop lichtinval door het dakraam. Daarnaast beschikt de kamer over een vaste kast.

Ook deze kamers hebben elk een eigen keuken met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een spoelbak. Elke kamer heeft een badkamer uitgerust met een douche, wastafel en een staand toilet.

Vide 





De tuin

Vanuit de woonkamer en vanuit de keuken kunt u naar de tuin. De tuin is gelegen op het noordoosten en is voorzien van houten vlonders die in de breedte zijn gelegd. Ook kunt u de tuin in vanaf de zijkant van de woning.



ligging op het noordoosten



Gelegen aan rustige straat

Omgeving

De woning is gelegen aan een vrij rustige straat en op loopafstand van diverse horecagelegenheden, bijvoorbeeld ijssalon Roberto Gelato en restaurant Goesting. Ook andere hippe restaurantjes, barretjes en (delicatesse) winkeltjes treft u op loopafstand in de Biltstraat. De binnenstad van Utrecht is met een paar minuten fietsen of een kwartiertje lopen te bereiken. Het Griftpark ligt op nog geen 5 minuten afstand van de woning en ook de Voorveldse Polder en het Wilhelmina Park bevinden zich in de nabije omgeving dus van het groen genieten kunt u dichtbij huis doen!

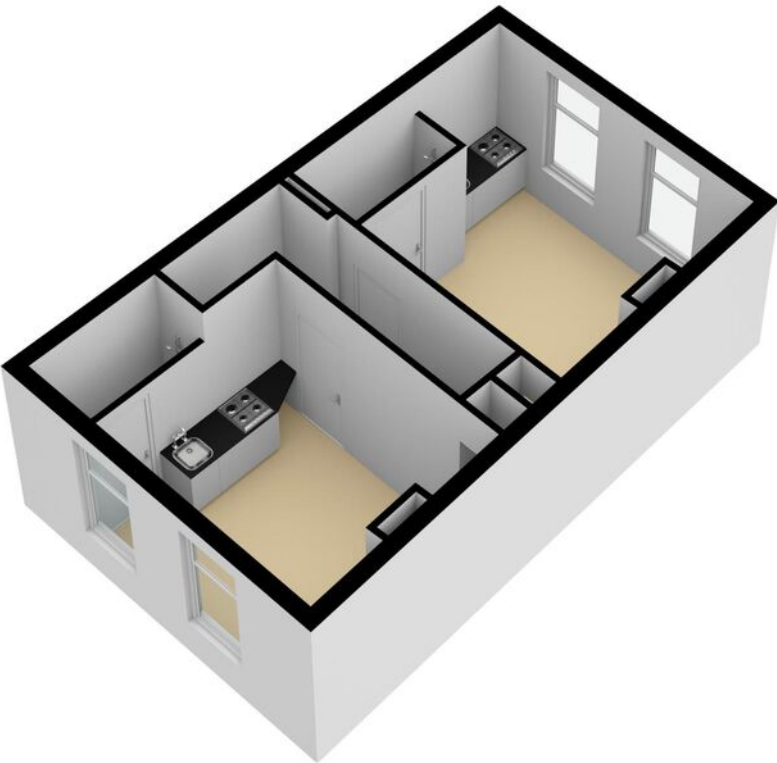
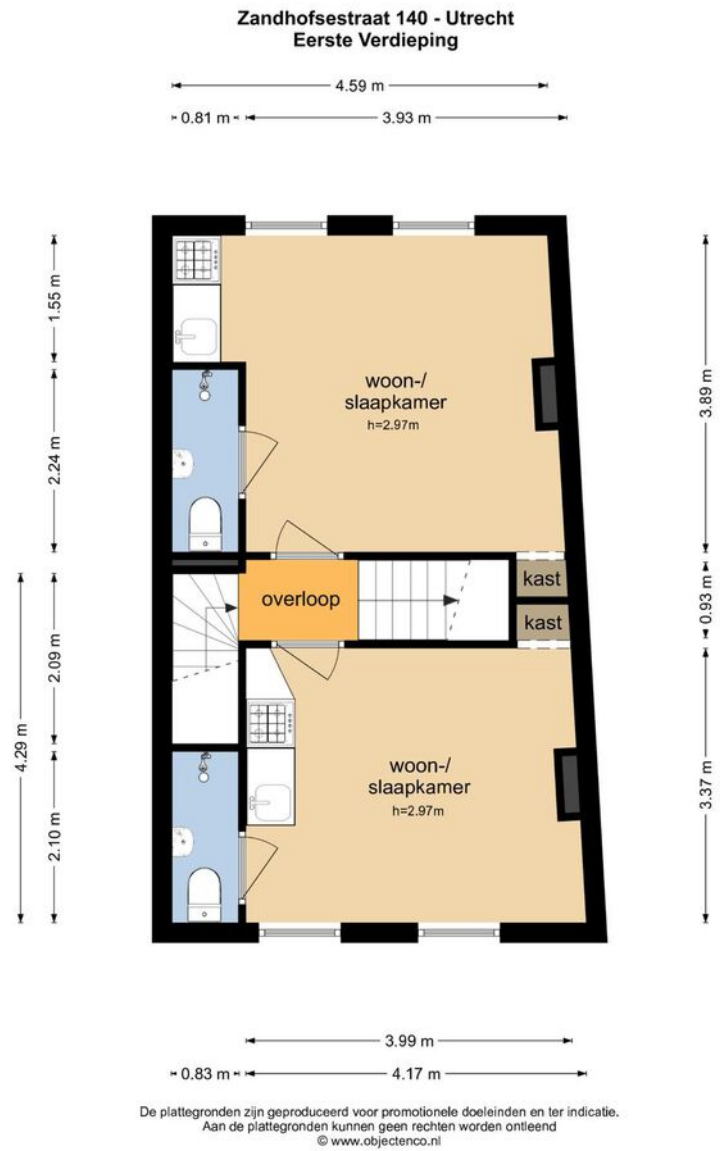
Plattegrond

Begane grond



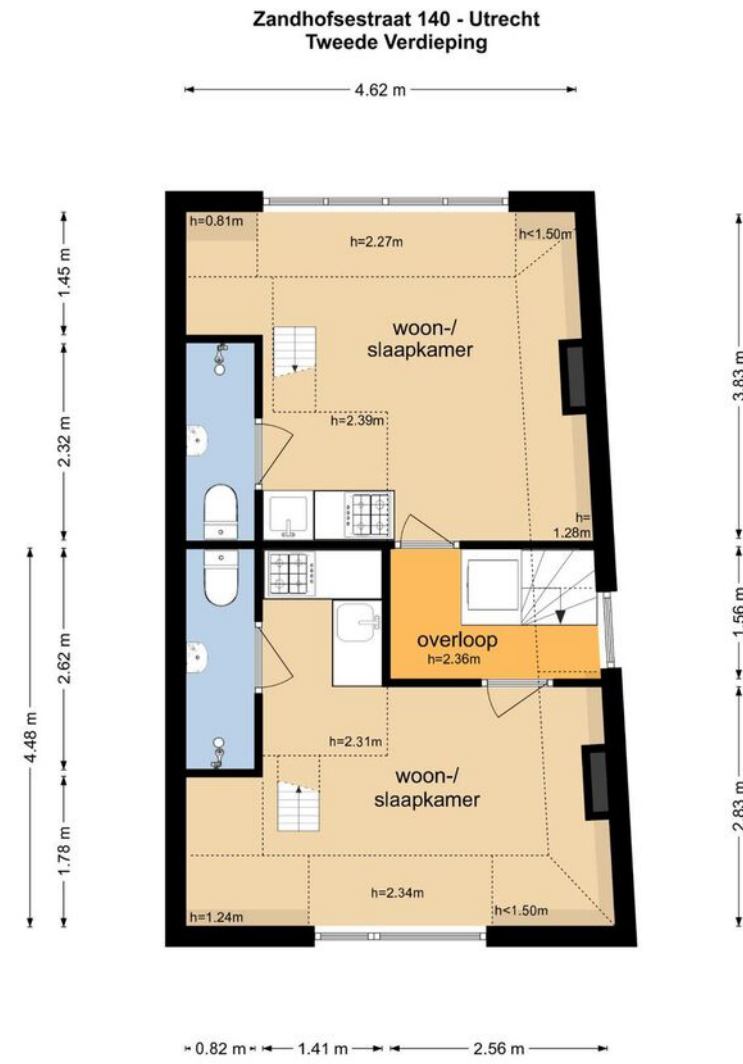
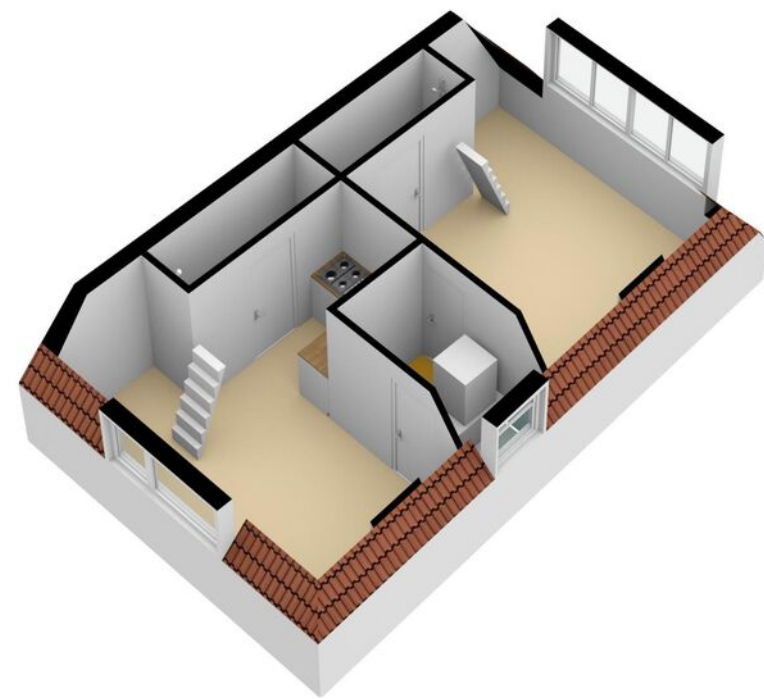
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

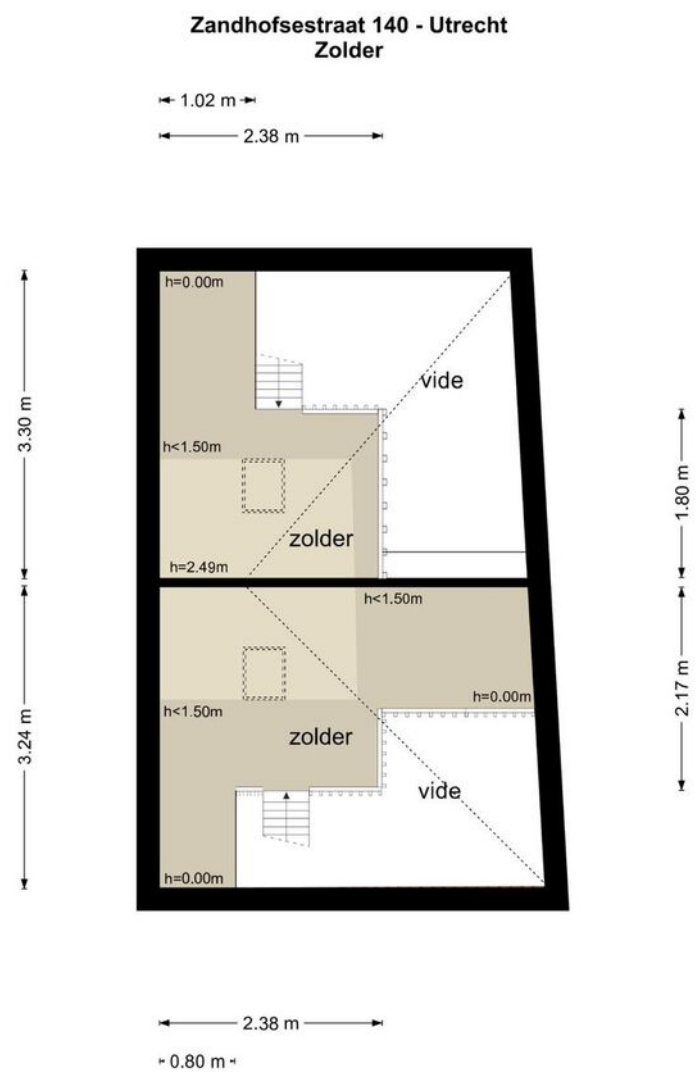
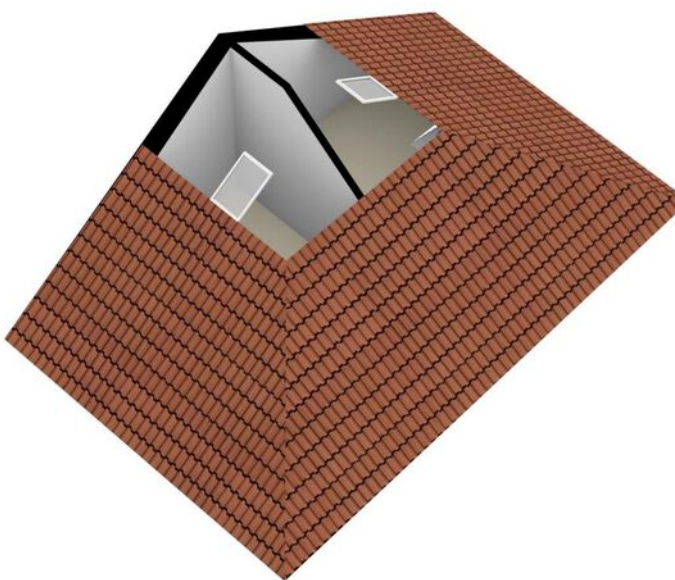
Tweede verdieping



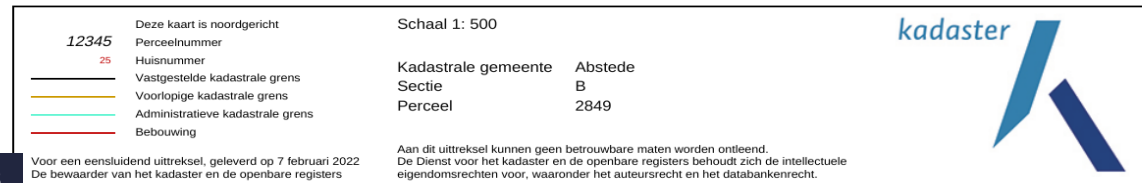
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Vide+zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Gemeente:	Abstede
Sectie:	B
Huisnummer:	140
Perceelnummer:	2849
Grootte:	74 m ²

Aantekeningen



Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.



De wijk

Wittevrouwen en Zeeheldenbuurt

De wijk Wittevrouwen ligt in Utrecht Oost. Het gebied wordt begrensd door de Biltsche Grift in het noorden en in het oosten, De Biltstraat in het zuiden en de Wittevrouwensingel en het Griftpark in het westen. De wijk grenst direct aan het oude centrum, aan de wijk Buiten Wittevrouwen, de Vogelenbuurt en de Zeeheldenbuurt. De Zeeheldenbuurt wordt vaak door de bewoners ook tot Wittevrouwen gerekend. De buurt is genoemd naar het klooster van zusters die leefden volgens de regel van de heilige Norbertus. Het klooster werd ook wel het Wittevrouwenklooster genoemd, naar de kleur van de kledij van de nonnen. De stadspoort aan het einde van de Wittevrouwenstraat naar het klooster werd de Wittevrouwenpoort genoemd. De poort bood toegang tussen de eeuwenoude route tussen de Bilt en Utrecht. In 1819 werd aan de Biltsche Grift, wat destijds nog de Oude Vecht heette de Veeartsenijschool gevestigd. De karakteristieke stallen zijn bijna allemaal nog in tact. Sommige hebben zelfs een ontmoetingsfunctie.

Wittevrouwen en de Zeeheldenbuurt is een voormalige arbeiders- en middenstandswijk. Nu is het een hippe wijk, met karakteristieke huizen. Waar de Biltstraat voorheen bekend stond om een straat vol uitzendbureau's is het nu een straat met leuke cafés, restaurants en speciaalzaakjes.



”

Een hippe wijk met karakteristieke huizen.



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Utrecht / Wittevrouwen



Mannelijke inwoners
47%



Auto(s) per inwoner
0,5 per huishouden



Middelbare school
1,3 km



De huisarts
450 m



Vrouwelijke inwoners
53%



Basisschool
650 m



De supermarkt
500 m



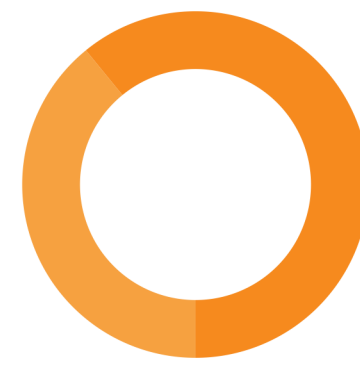
Leeftijd

0 - 14: 13%	15 - 24: 19%	25 - 44: 36%
45 - 64: 22%	65+: 9%	



Huishoudens

Eenpersoons: 58%	Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 20%	



Koop / huur

Koop: 61%	Huur: 39%
-----------	-----------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT	
Woning - Interieur					- rolgordijnen
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- lamellen
Allesbrander				X	- jaloezieën
Houtkachel				X	- (losse) horren/rolhorren
(Gas)kachels				X	-
Designradiator(en)	X				-
Radiatorafwerking				X	
Verlichting, te weten					Vloerdecoratie, te weten
- inbouwspots/dimmers	X				- vloerbedekking
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- parketvloer
- losse (hang)lampen	X				- houten vloer(delen)
-				X	- laminaat
-				X	- plavuizen
					- PVC vloeren
(Losse)kasten, legplanken, te weten					-
-				X	
-				X	Overig, te weten
					- spiegelwanden
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- schilderij ophangstelsysteem
- gordijnrails	X				-
- gordijnen				X	-
- overgordijnen				X	-
- vitrages				X	-

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT	
					-
Woning - Keuken					-
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-
- kookplaat	X				-
- (gas)fornuis	X				
- afzuigkap	X				Woning - Sanitair/sauna
- magnetron				X	Sauna met toebehoren
- oven	X				
- combi-oven/combimagnetron				X	
- koelkast	X				
- vriezer				X	Toilet met de volgende toebehoren
- koel-vriescombinatie				X	- toilet
- vaatwasser	X				- toiletrolhouder
- Quooker				X	- toiletborstel(houder)
- koffiezetapparaat				X	- fontein
-				X	-
-				X	-
Keukenaccessoires, te weten					Badkamer met de volgende toebehoren
-				X	- ligbad
-				X	- jacuzzi/whirlpool
-				X	- douche (cabine/schermb)
-				X	- stoomdouche (cabine)

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
-				X					X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			
Brievenbus	X				- boiler	X			
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel				X	-				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders	X								
(Klok)thermostaat	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning				X	-				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
					-				X
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV: Ja				
Beplanting	X				Boiler: Ja				
				X	Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
				X					
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten				X					
- (sier)hek									
- vlaggenmast(houder)	X								
- Vlaggenstok en NL vlag	X								

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Na eerdere zeer goede ervaring met deze makelaar, wederom voor hen gekozen en dat was weer een heel prettige samenwerking"

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op
7 november 2024

"Molenbeek was op ieder moment van de dag bereikbaar. Alle vragen die ik had hebben ze keurig beantwoord. Alles wat betreft aankoop hebben ze voor mij geregeld."

9,5 Een Funda gebruiker
Geschreven op
11 september 2024

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
110 reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van
37 reviews



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerend-goed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



A grid of six circular portraits of real estate agents, each with their name, title, phone number, and email address. The agents are arranged in two columns and three rows. The first column contains Marius Don, Dagmar Daae, and Teun Baas. The second column contains Miranda Bookholt, Jan Leendert Donker, and Maaïke Beijen. Each agent's contact information is listed to the right of their portrait.

Marius Don

(partner)

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 13 63 19 60

✉ don@molenbeek.nl

Dagmar Daae

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00

✉ daae@molenbeek.nl

Teun Baas

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 38 53 87 31

✉ baas@molenbeek.nl

Miranda Bookholt

Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT

☎ 030 256 88 24

✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Jan Leendert Donker

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 256 88 17

✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Maaïke Beijen

Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT

☎ 030 256 88 19

✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

molenbeek.nl

