



Simplonbaan 95

3524 GC Utrecht | € 625.000 k.k.

Kenmerken

- 140 m²
- 169 m²
- 5 slaapkamers
- Lunetten-Zuid

Welkom in uw nieuwe thuis

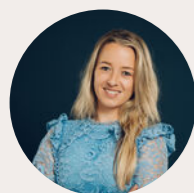
- 030 256 88 11
- woneninutrecht@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Marius Don
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl

Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis.



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Begane grond
- 08 Eerste verdieping
- 10 Tweede verdieping
- 12 Achtertuin
- 14 Omgeving
- 15 Plattegronden
- 21 Aantekeningen
- 22 Utrecht & omgeving
- 24 De wijk
- 25 Wijkstatistieken
- 26 Lijst van zaken
- 30 Extra informatie
- 33 Onze dienstverlening
- 34 Klanttevredenheid
- 35 Ons team

De woning

Stap binnen in deze moderne, ruime, lichte en zeer goed onderhouden eengezinswoning. Een woning die door de jaren heen perfect is onderhouden door de huidige eigenaren en zelfs in 2012 volledig is gemoderniseerd.

Het betreft een type tussenwoning bestaande uit drie woonlagen. De begane grond is verdeeld in een gezellige woonkamer met een open keuken en toegang tot een heerlijke achtertuin. Naast deze tuin heeft u ook de beschikking over een voortuin. De eerste verdieping biedt, via de overloop, toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping is ingedeeld in een voorzolder met twee fijne slaapkamers.

Opvallend is het feit dat de huidige eigenaren door de jaren heen de woning keurig hebben onderhouden en gemoderniseerd. Ook op het gebied van duurzaamheid. Zo beschikt de woning over diverse isolatiemaatregelen en zonnepanelen, waardoor de woning een energielabel A heeft.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 625.000,- k.k.	Aantal kamers:	6
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	1978	Aantal woonlagen:	3
Woonoppervlakte:	140 m ²	Tuinligging:	west
Perceeloppervlakte:	169 m ²	Energielabel:	A
Inhoud:	470 m ³		



Begane grond

Een sfeervolle tuingerichte woonkamer met veel licht door de raampartijen aan de voor- en achterzijde. Door de praktische afmetingen, kunt u hier alle kanten op qua inrichting en heeft u volop ruimte voor een gezellige zithoek en een leuke eethoek. Daarnaast is er een handige trapkast met volop bergruimte.

Mooie open keuken die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd. Hierdoor kijkt u leuk weg over uw eigen voortuin en de buurt. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuiging, Quooker en een vaatwasser. Aan de andere zijde treft u een keukenblok met hierin de koelkast, vriezer, oven en een magnetron. Aan beide zijden heeft u volop bergruimte.

Modern, strak en
tijdloos!





Drie ruime slaapkamers

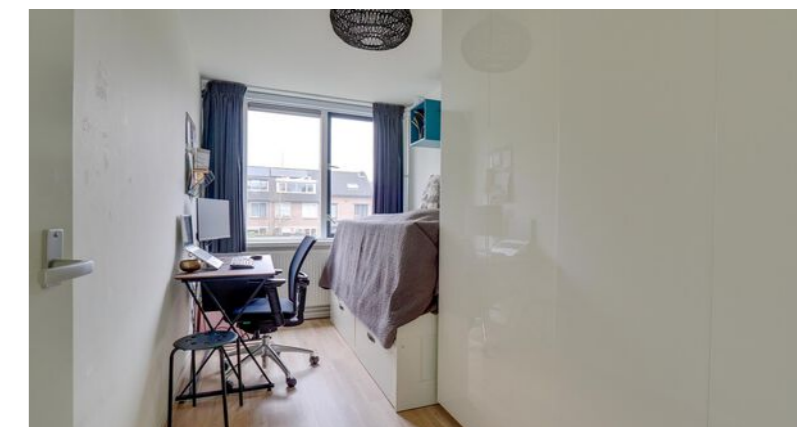
Eerste verdieping

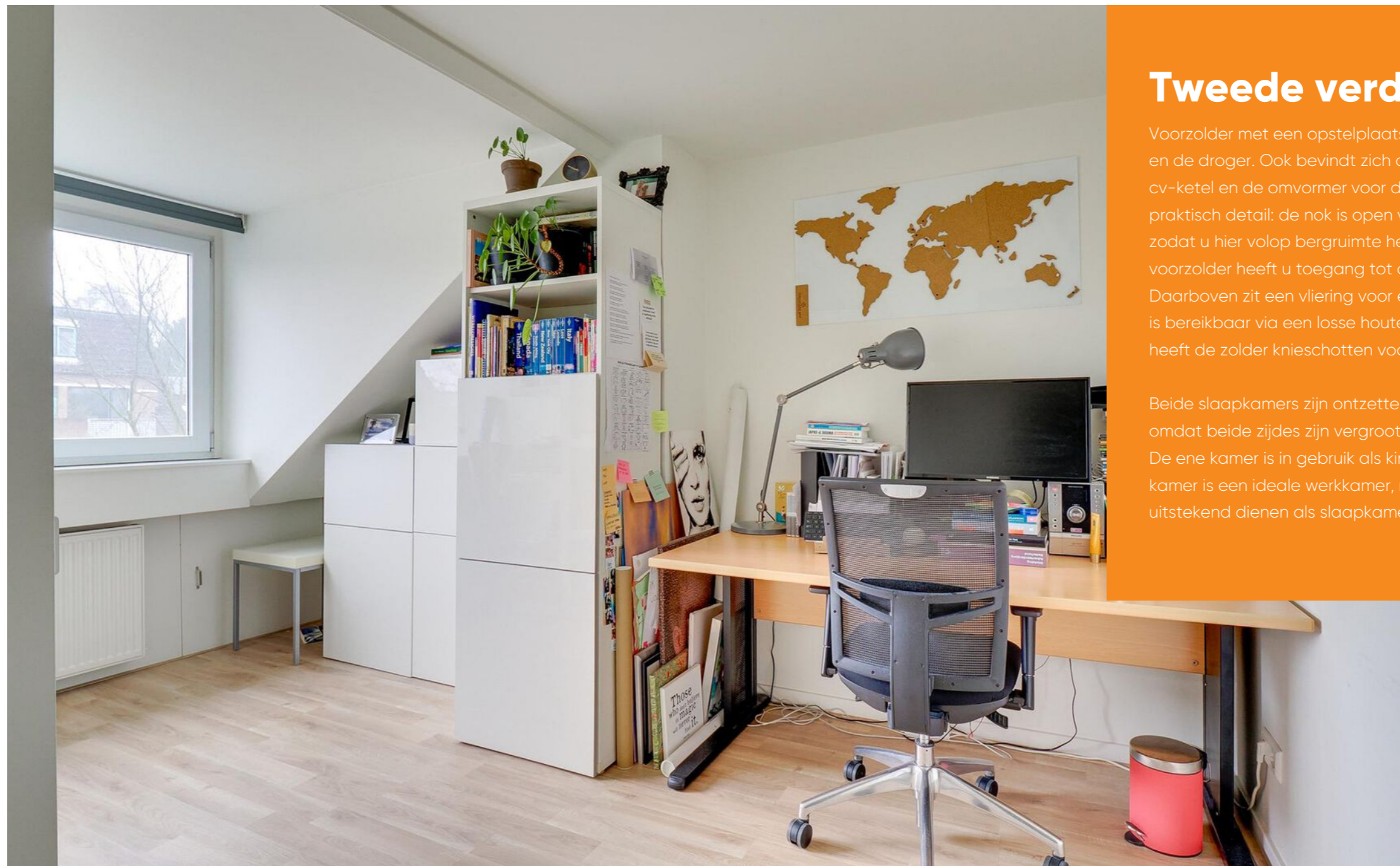
Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast beschikt de ruime overloop over een inpanidige bergkast.

De ouderslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd en zijn in gebruik als kinder- en werkkamer, maar zijn door hun afmetingen multifunctioneel te gebruiken.

Deze badkamer heeft alles wat u waarschijnlijk wenst: een ligbad, een inloop-regendouche, een wastafelmeubel met dubbele wasbak met daarboven een riante spiegel, een wandcloset en een designradiator.





Tweede verdieping

Voorzolder met een opstelplaats voor de wasmachine en de droger. Ook bevindt zich op de voorzolder de cv-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Een praktisch detail: de nok is open vanaf de voorzolder, zodat u hier volop bergruimte heeft. Vanuit de voorzolder heeft u toegang tot de twee slaapkamers. Daarboven zit een vliering voor extra bergruimte. Deze is bereikbaar via een losse houten trap. Daarnaast heeft de zolder knieschotten voor extra bergruimte.

Beide slaapkamers zijn ontzettend ruim. Dit komt ook omdat beide zijdes zijn vergroot middels een dakkapel. De ene kamer is in gebruik als kinderkamer. De andere kamer is een ideale werkkamer, maar kan ook uitstekend dienen als slaapkamer.

Nog eens 2 riante slaapkamers





Achtertuint

Opvallend diepe achtertuin (westen) met sierbestrating, vaste beplanting, een pergola met schommelhaken, groene erfafscheidingen, een vrijstaande stenen berging, een houten berging en een achterom. Ook beschikt de tuin over 2 elektrapunten, een waterpunt en een elektrisch zonnescherm aan de gevel.



Diepe zonnige tuin





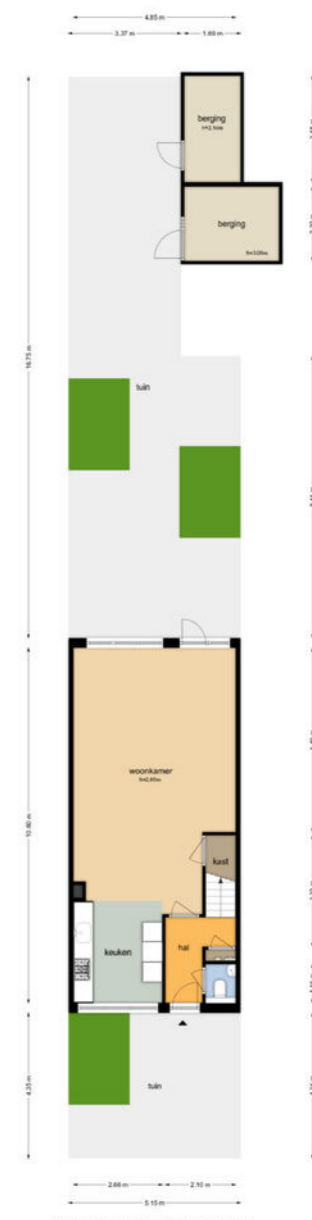
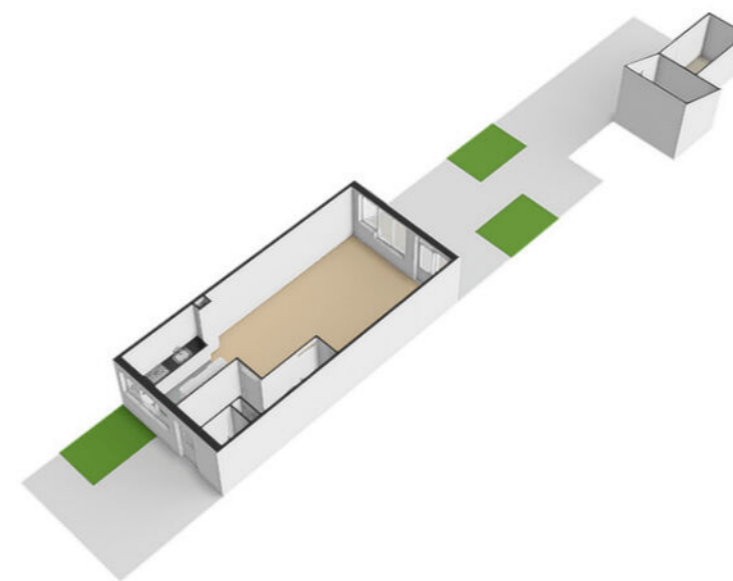
Groene, waterrijke
omgeving

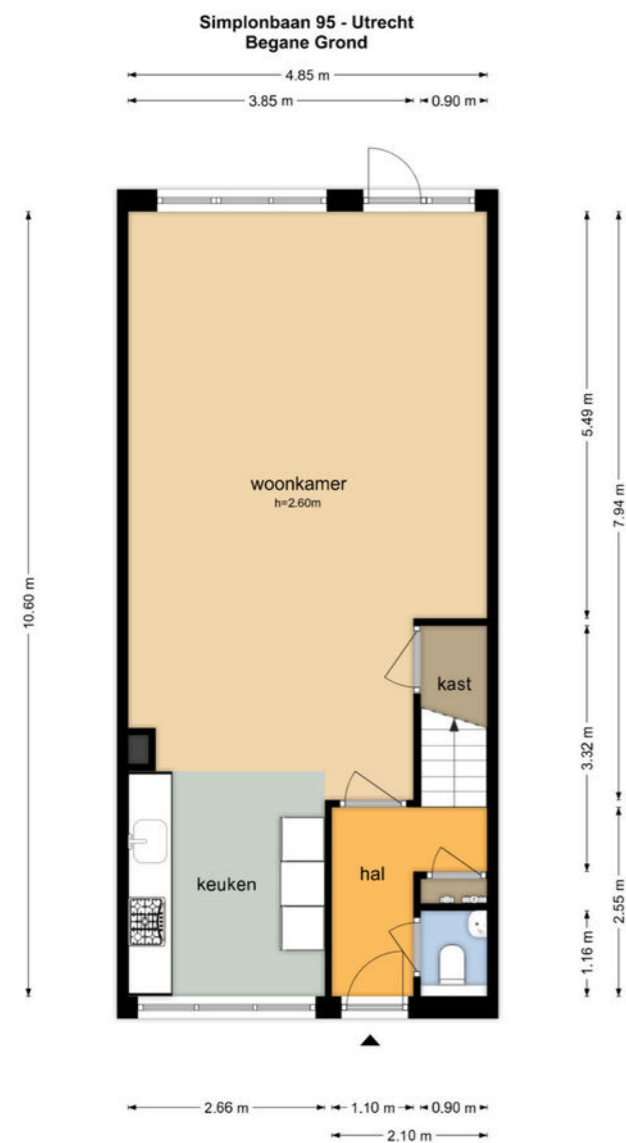
Omgeving

Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, genaamd Lunetten. Het betreft een rustige woonwijk met prettige sociale contacten met de buurtbewoners. In de directe omgeving treft u sportverenigingen, gezondheidscentra en scholen aan. Daarnaast liggen het station Lunetten en het winkelcentrum op vijf minuten afstand. De bus stopt "om de hoek" en ook de uitvalswegen A2, A12 en A27 zijn goed bereikbaar. In tien minuten fietsen bent u in het centrum van Utrecht. Een centrale locatie in een opvallend rustige en groene omgeving.

Plattegrond

Situatie

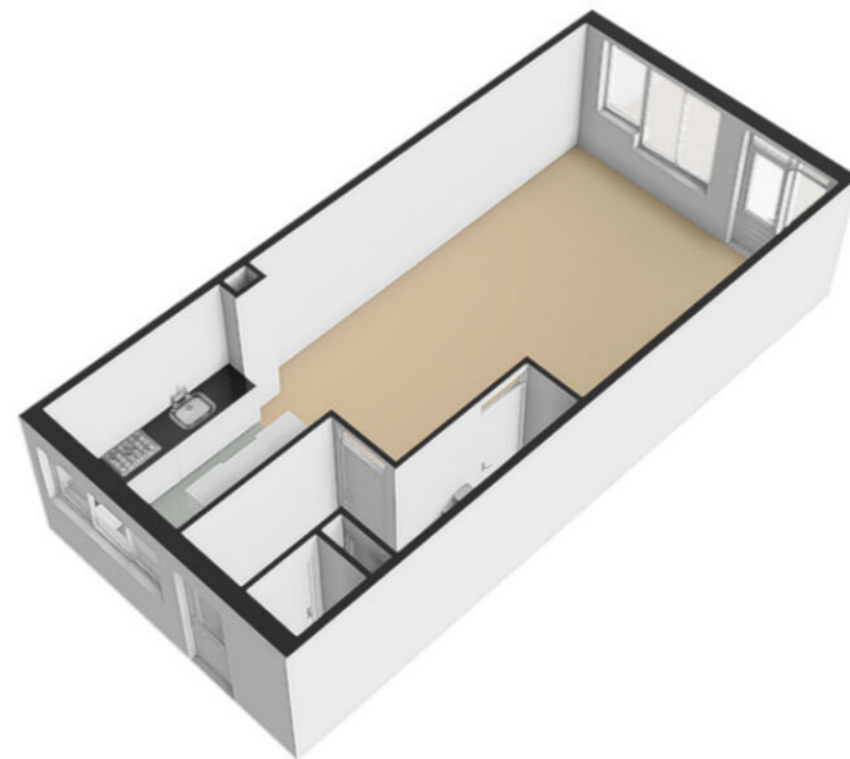




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

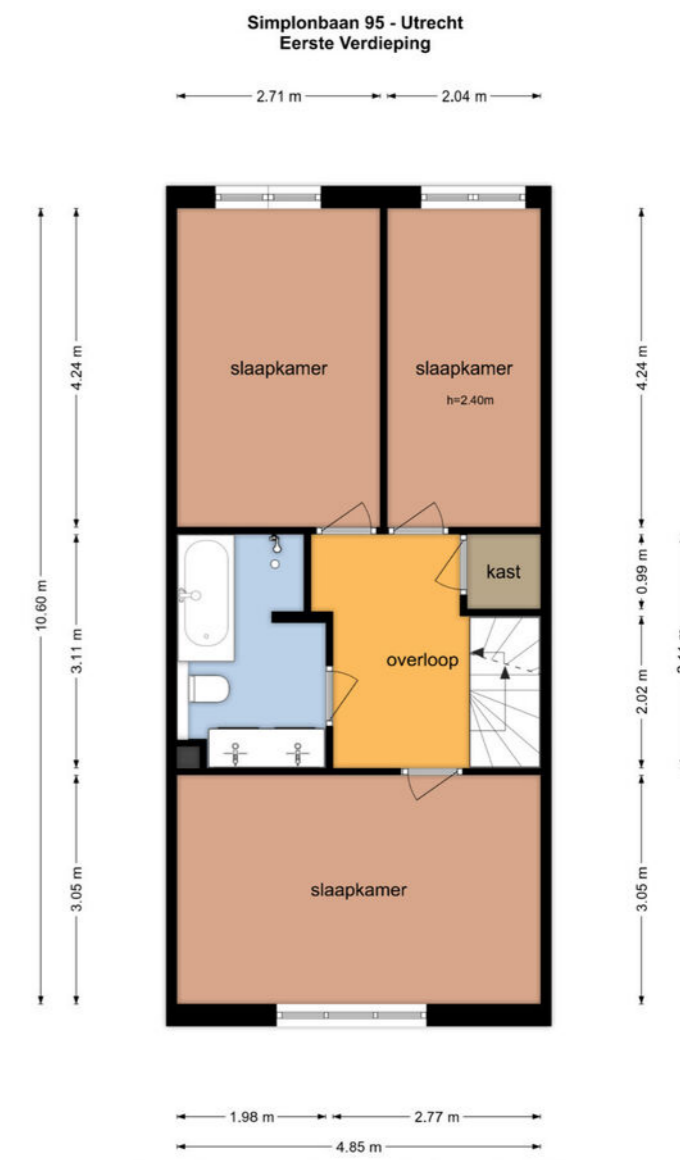
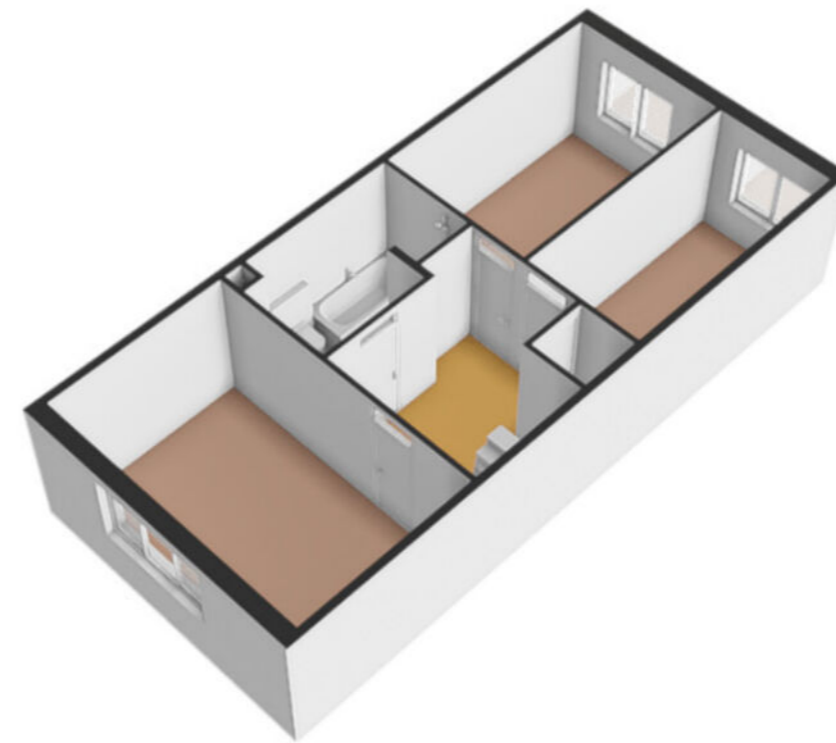
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

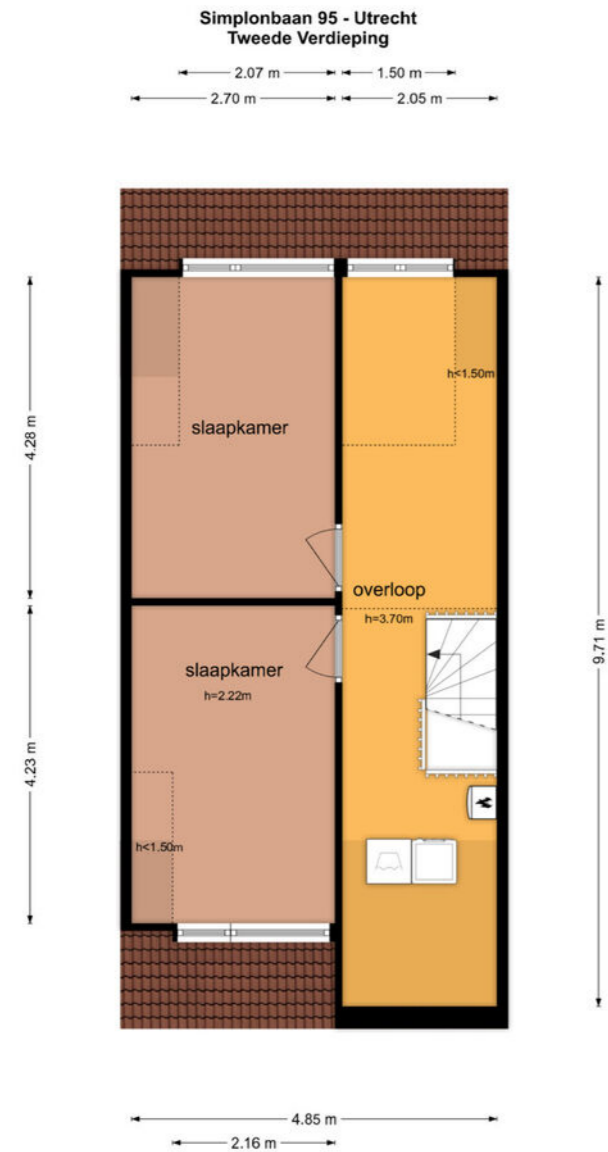
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

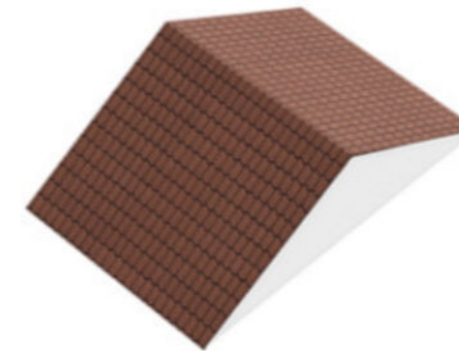
Plattegrond

Tweede verdieping

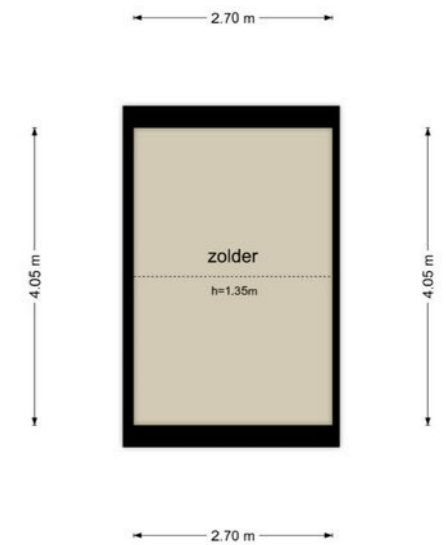


Plattegrond

Zolder



Simplonbaan 95 - Utrecht
Derde Verdieping





Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.



De wijk

Lunetten

Lunetten is een subwijk in Utrecht Zuid. Lunetten is een stedenbouwkundig experiment uit de jaren '70, waarin de inspraak van de toekomstige bewoners leidraad was voor de ontwerpers. De naam van deze wijk verwijst naar de in het Beatrixpark aanwezige lunetten: halveaanvormige verdedigingswerken die omgeven zijn met water. De aanwezigheid van de verdedigingswerken van de Hollandse Waterlinie rond het lunettegebied is lange tijd van grote invloed geweest op de inrichting van het gebied. Het plan Lunetten werd destijds gezien als laatste uitbreiding van de stad. Ze wilde aan de laatste uitbreiding extra aandacht schenken. Uniek voor die tijd was ook de invloed die studenten biologie, planologie en stedenbouw kregen via hun plannen voor een 'leefbaar Lunetten'. De wijk moest een wijk worden voor alle lagen van de bevolking. Het doel was hoogwaardige goedkope woningen in een aantrekkelijke omgeving realiseren. Tussen 1976 en 1984 werd het project uitgevoerd. De bestaande slootstructuur werd zoveel mogelijk behouden en er was ruimte voor de aanleg van parken en bomenrijen.



”

Het onderschatte pareltje van Utrecht

- Dagmar Daae



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Utrecht / Lunetten-Zuid



Mannelijke inwoners
51%



Auto(s) per inwoner
0,6 per huishouden



Middelbare school
1,1 km



De huisarts
400 m



Vrouwelijke inwoners
49%



De school
240 m



De supermarkt
500 m



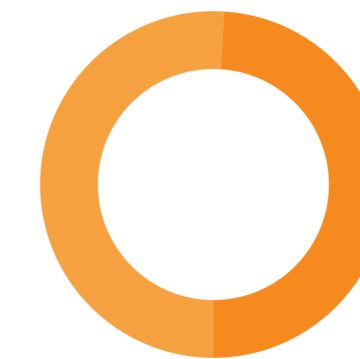
Leeftijd

0 - 14: 16% 15 - 24: 14% 25 - 44: 31%
45 - 64: 28% 65+: 12%



Huishoudens

Eenpersoons: 49% Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 29%



Koop / huur

Koop: 49% Huur: 51%

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur					- vitrages				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- rolgordijnen	X			
Allesbrander				X	- lamellen				X
Houtkachel				X	- jaloezieën	X			
(Gas)kachels				X	- (losse) horren/rolhorren	X			
Designradiator(en)	X				-				X
Radiatorafwerking	X				-				X
Verlichting, te weten					Vloerdecoratie, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X				- vloerbedekking	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X			- parketvloer				X
- losse (hang)lampen		X			- houten vloer(delen)	X			
-				X	- laminaat	X			
-				X	- plavuizen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- evt reserve vloerplanken en tegels die passen bij wat er ligt.	X			
- Losse kast 1ste verdieping (grote kamer achter)	X				-				X
- Plankje achter de koelkast en boven bij CV ketel	X				Overig, te weten				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- spiegelwanden	X			
- gordijnrails	X				- schilderij ophangstelsysteem	X			
- gordijnen		X			- IXXI-ophangstrip in woonkamer en op slaapkamer voor	X			
- overgordijnen				X	-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	-				X
-				X	-				X
-					-				X
-					-				X
-					-				X
Woning - Keuken					Woning - Sanitair/sauna				
Keukenblok (met bovenkasten)	X				Sauna met toebehoren				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis	X				Toilet met de volgende toebehoren				
- afzuigkap	X				- toilet	X			
- magnetron	X				- toiletrolhouder	X			
- oven	X				- toiletborstel(houder)		X		
- combi-oven/combimagnetron	X				- fontein	X			
- koelkast				X	- Toilettollenstandaard		X		
- vriezer				X	-				X
- koel-vriescombinatie	X				Badkamer met de volgende toebehoren				
- vaatwasser	X				- ligbad	X			
- Quooker	X				- jacuzzi/whirlpool				X
- koffiezetapparaat		X							
- Vriezer op zolder		X							
- koelkast in de schuur		X							
Keukenaccessoires, te weten									
- prullenbak		X							

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X				Screens				X
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken				X
- wastafel	X				Zonwering buiten	X			
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet	X				Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen	X			
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)		X			Audio kabels in woonkamer via kruipruimte	X			
- Hangende kast op overloop		X							X
- Houders elektrische tandenborstels		X							X
									X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			
Brievenbus	X				- boiler				X
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				-				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders		X							
(Klok)thermostaat	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- folie achter verwarming beneden achter	X				- vlaggenmast(houder)	X			
-				X	-				X
-					-				X
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV: Nee				
Beplanting	X				Boiler: Nee				
				X	Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X								
Stopcontacten voor en achter tegen gevel	X								
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
Houten kist in tuin bij schuur	X								
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963–1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Na eerdere zeer goede ervaring met deze makelaar, wederom voor hen gekozen en dat was weer een heel prettige samenwerking"

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op
7 november 2024

"Molenbeek was op ieder moment van de dag bereikbaar. Alle vragen die ik had hebben ze keurig beantwoord. Alles wat betreft aankoop hebben ze voor mij geregeld."

9,5 Een Funda gebruiker
Geschreven op
11 september 2024

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
110 reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van
37 reviews



Ons team Molenbeek Utrecht



Marius Don
(partner)
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Teun Baas
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 38 53 87 31
✉ baas@molenbeek.nl



Miranda Bookholt
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
☎ 030 256 88 24
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Jan Leendert Donker
Commercieel binnendienst medewerker
☎ 030 256 88 17
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Maaïke Beijen
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
☎ 030 256 88 19
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

molenbeek.nl

