

Projectinformatie

Enschedeesestraat 31

Hengelo





VRIJBLIJVENDE HUURINFORMATIE

- Object** : te huur representatieve kantoor-/winkelruimte gelegen aan de Enschedesestraat 31 te Hengelo.
- Locatie** : het object is gesitueerd in het centrum van Hengelo aan de rand van het kernwinkelapparaat.
- Oppervlakte(n)** : de totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 283 m².
- De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.*
- Voorzieningen** :
 - systeemplafond voorzien van verlichting
 - centrale verwarming
 - pantry
 - toilet
- Huurprijs** : op aanvraag.
- huurder en verhuurder opteren voor een BTW belaste verhuur. Indien op basis van de BTW wetgeving huurder niet aan het criterium: "meer dan 90% BTW belaste prestaties te verrichten" voldoet, en zodoende het verzoek om BTW belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.
- Huurtermijn** : 5 (vijf) jaren + 5 (vijf) verlengingsjaren.
- Servicekosten** : niet van toepassing. Huurder heeft eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen.
- Huurprijsaanpassing** : jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2006=100).
- Zekerheidsstelling** : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Bereikbaarheid : de Enschedesestraat is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen als met openbaar vervoer.

Aanvaarding : per direct.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars v.o.f.

Postbus 2022

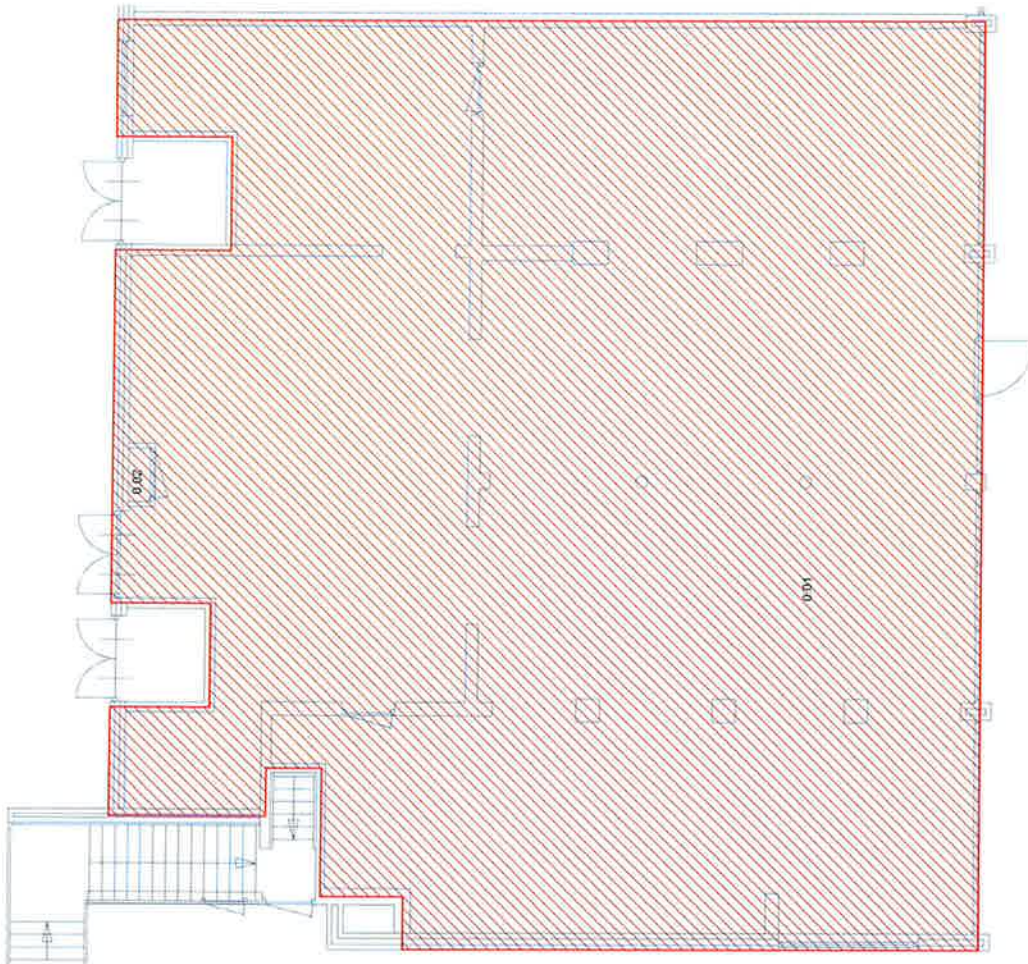
7500 CA ENSCHEDE

Telefoon: (053) 485 22 44

Fax: (053) 485 22 04

www.snelderzijlstra.nl

bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl



Arçering Oppervlakte (m2)

BVO inclusief vides groter dan 4 m2 293.7

Opmachtgever	Urban Interest	PASCAD DELEGEER CADBEHEER Postbus 1276, 3800 BC Amersfoort Tel: 033 - 462 52 73 Fax: 033 - 462 52 74 Internet: www.PAScad.nl en www.PAScad.net	Revisieletter
Gebouw	Enschedesestraat_31, Enschedesestraat 31		Revisie datum
Plaats	Hengelo		Bladnummer
Tekening	Bouwkundig Begane grond		Formaat
Discipline	Bouwkunde		Datum
Omschrijving	NEN2580 meelcertificaat	Project	Bladnummer
Project	NC-13129	Geleerd	1:100
Kastcode	enschedesestraat_31_b00	Stadium	03-07-2013
Bestandsnaam	enschedesestraat_31_b00	Meten in het werk controleren	



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars



Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld; ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

PARTNER IN DYNAMIS 