



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Erve Oldenhof 59

Enter | € 395.000 k.k.



Erve Oldenhof 59

Te koop: Erve Oldenhof 59, Enter – Een huis met een verhaal, klaar voor een nieuw hoofdstuk!

Welkom op Erve Oldenhof 59 in het gezellige en kindvriendelijke Enter – een royale eengezinswoning met een rijke geschiedenis en volop potentie. Deze woning is sinds de bouw met liefde bewoond door dezelfde bewoners, die er met zorg en toewijding voor hebben gezorgd. Hoewel het interieur niet is gemoderniseerd, is de basis degelijk, schoon en goed onderhouden – een unieke kans om er helemaal uw eigen draai aan te geven!

Met maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers biedt dit huis ruimte in overvloed – ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en groeimogelijkheden. De praktische indeling zorgt ervoor dat iedereen zijn eigen plekje heeft, terwijl de royale woonkamer en fijne tuin uitnodigen tot samen zijn.

Een solide woning met karakter, waar u uw eigen stijl en woonwensen tot leven kunt brengen. Of u nu op zoek bent naar uw eerste gezinswoning of een plek om rustig oud te worden: dit huis biedt het perfecte vertrekpunt. Nieuwsgierig? Kom kijken en ontdek de mogelijkheden van Erve Oldenhof 59 – een huis met ruimte, rust én een warm verleden.

INDELING

Begane grond: entree, meterkast, hal, toilet met fontein, trapopgang, toegang naar z-vormige woonkamer met schuifpui en half-open keuken, bijkeuken met was-en droogaansluiting, deur naar achtertuin gelegen op het zuidoosten.

Eerste verdieping: overloop, apart toilet, drie slaapkamers waarvan één slaapkamer met badkamer voorzien van bad en wastafel

Tweede verdieping: via vaste trap te bereiken overloop met C.V.-ketel opstelplaats, ruime vierde slaapkamer met dakkapel en veel bergruimte achter de knieschotten, tweede badkamer voorzien van douchehoek en wastafel.

Erve Oldenhof 59

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: 139 m²
- Inhoud: 561 m³
- Perceel: 255 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers
- Twee badkamers: geen wachtrijen in de ochtend
- Goed onderhouden, maar nog in originele staat
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt
- Veel potentie om naar eigen smaak te moderniseren-
- Projectnotaris van toepassing

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning
1985

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

139 m²
18 m²
1 m²
255 m²
561 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
muurisolatie, vloerisolatie
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HRE 28/24 A 2021







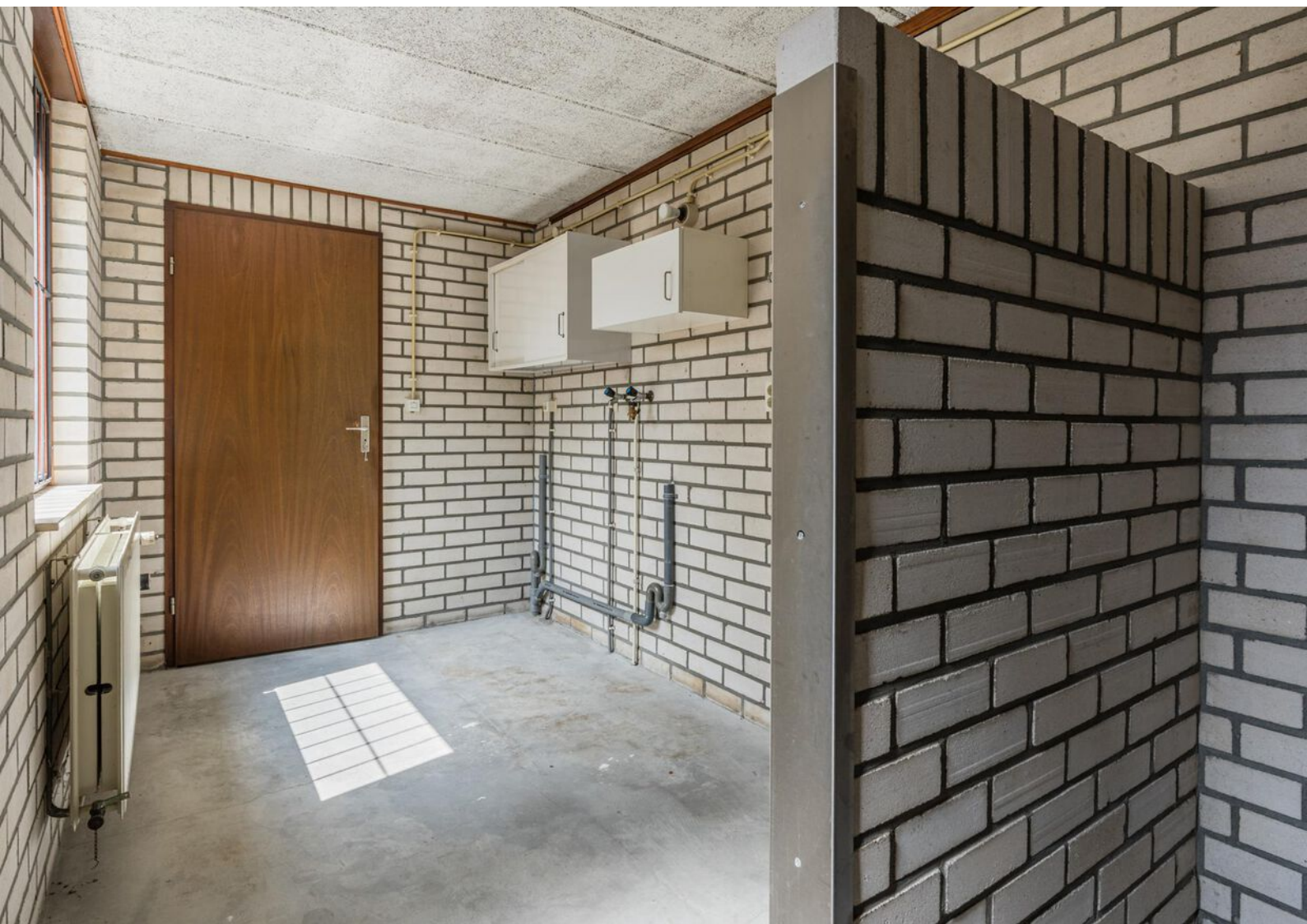














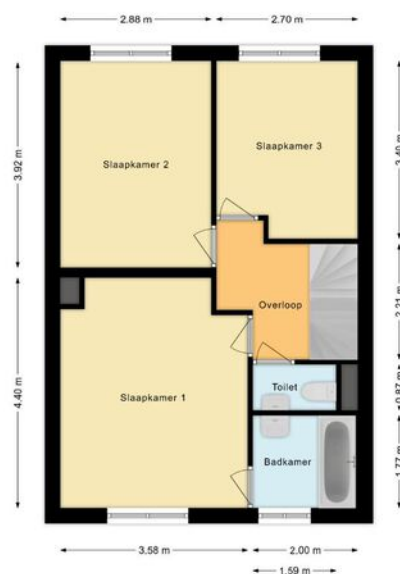




Plattegronden



Plattegronden

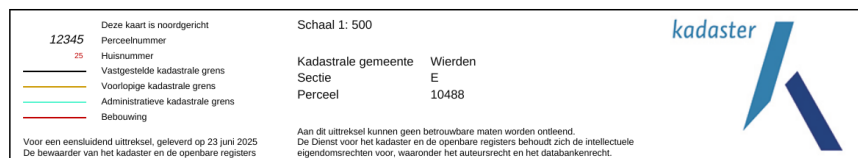


Plattegronden

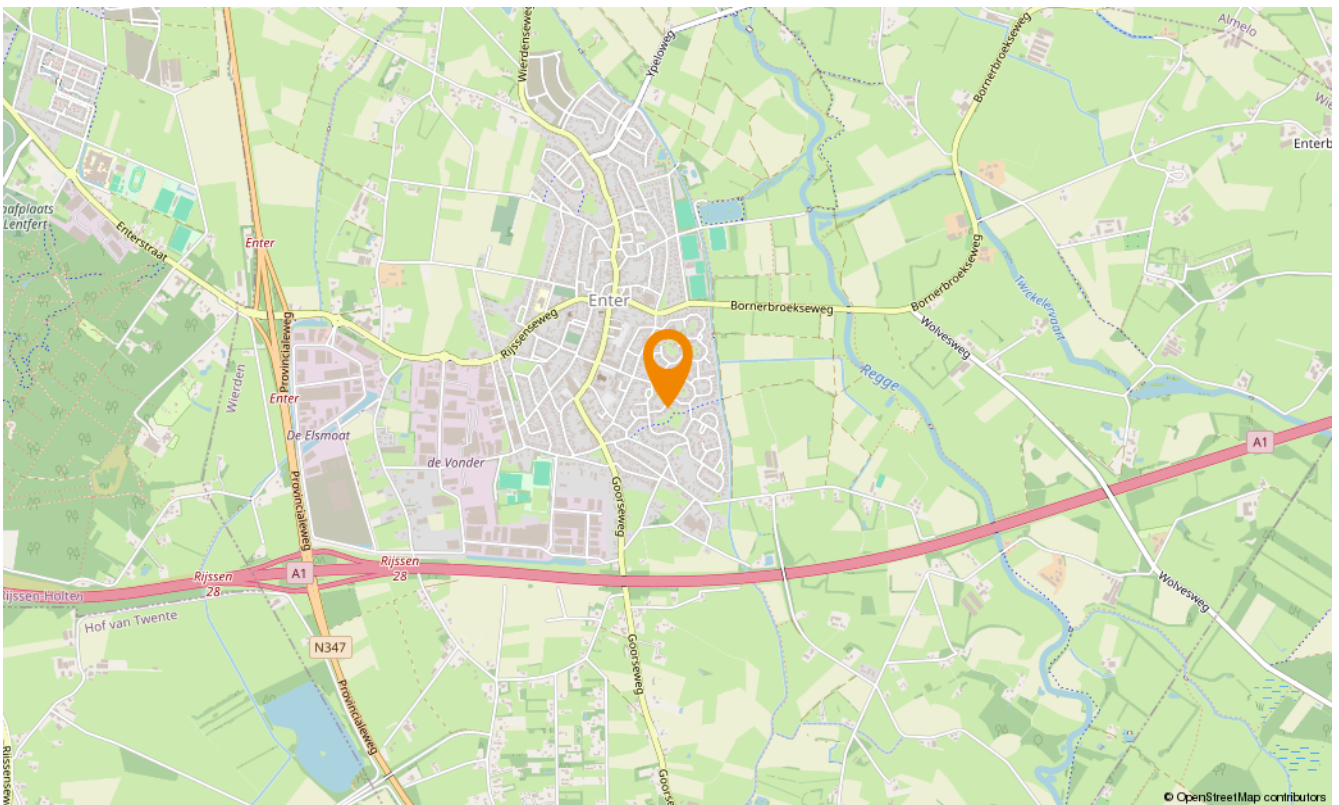
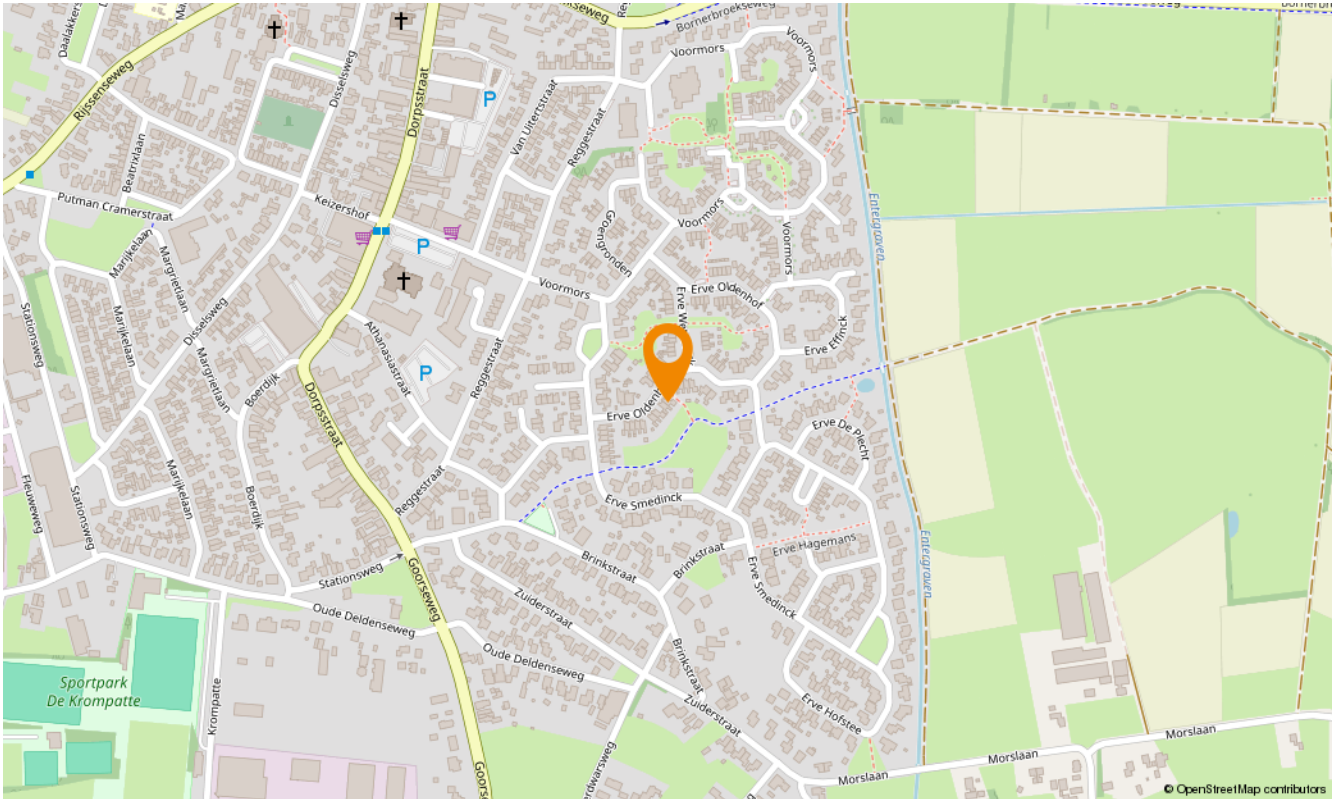


Plattegronden





Locatie in Enter





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars