



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Ommen



Roodborst 35

Ommen | € 435.000 k.k.



Roodborst 35

Karakteristieke twee-onder-één-kap woning aan Roodborst 35, Ommen

Gelegen in de geliefde wijk Dante-Zuid, met volop voorzieningen binnen handbereik, vindt u deze voormalige huurwoning die direct instap-klaar is. Met een solide bouwjaar uit de jaren '80 (zoals veel woningen in de buurt), biedt deze woning comfort, ruimte en direct woongenot. Wat maakt Roodborst 35 zo aantrekkelijk? Uitgerust met een nette keuken in hoekopstelling, drie slaapkamers op de eerste verdieping, ruime zolderverdieping met eigen badkamer en een garage met oprit waar met gemak twee auto's kunnen staan. De woning ligt op loopafstand van een grote speeltuin, park en basisschool. Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond: entree, meterkast, hal, toilet met fontein, trapopgang, toegang naar Z-vormige woonkamer met schuifpui en half-open keuken, bijkeuken met was-en droogaansluiting, deur naar achtertuin gelegen op noordwesten.

Eerste verdieping: overloop, apart toilet, drie slaapkamers waarvan één slaapkamer met badkamer voorzien van bad en wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping: via vaste trap te bereiken voorzolder met C.V.-ketel opstelplaats, vierde slaapkamer, tweede badkamer voorzien van douchehoek en wastafel.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: 137 m²
- Inhoud: 552 m³
- Perceel: 288 m²
- Energielabel: C

Roodborst 35

BIJZONDERHEDEN

- Projectnotaris van toepassing
- Ruime badkamer op 1e verdieping en extra doucheruimte op 2e verdieping
- Grote speeltuin in de straat achter de woning;
- Kindplein West, het centrum, supermarkt, bibliotheek, huisarts en apotheek zijn op loop- / fietsafstand gelegen.

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1985

Oppervlakten en inhoud

Wonen	137 m ²
Overig in pandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	288 m ²
Inhoud	552 m ³

Indeling

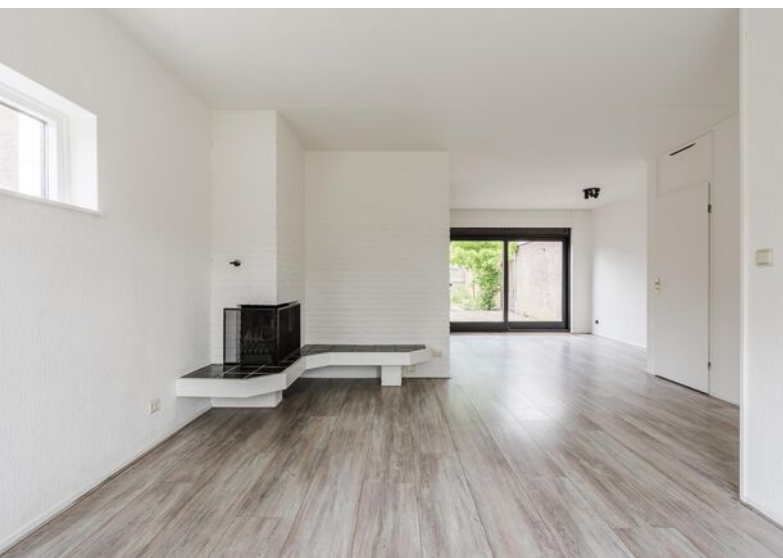
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE 28/24 A 2022







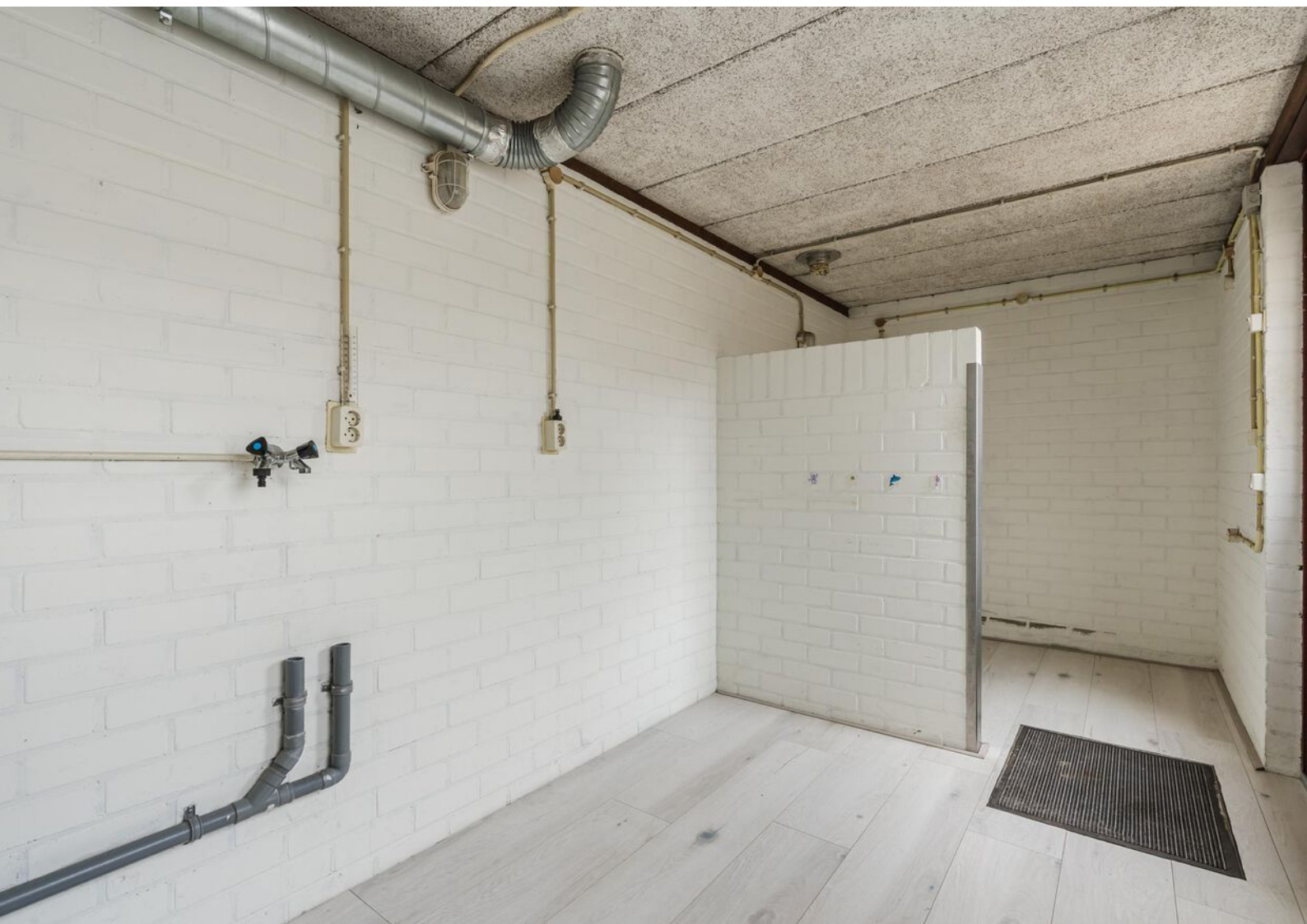


















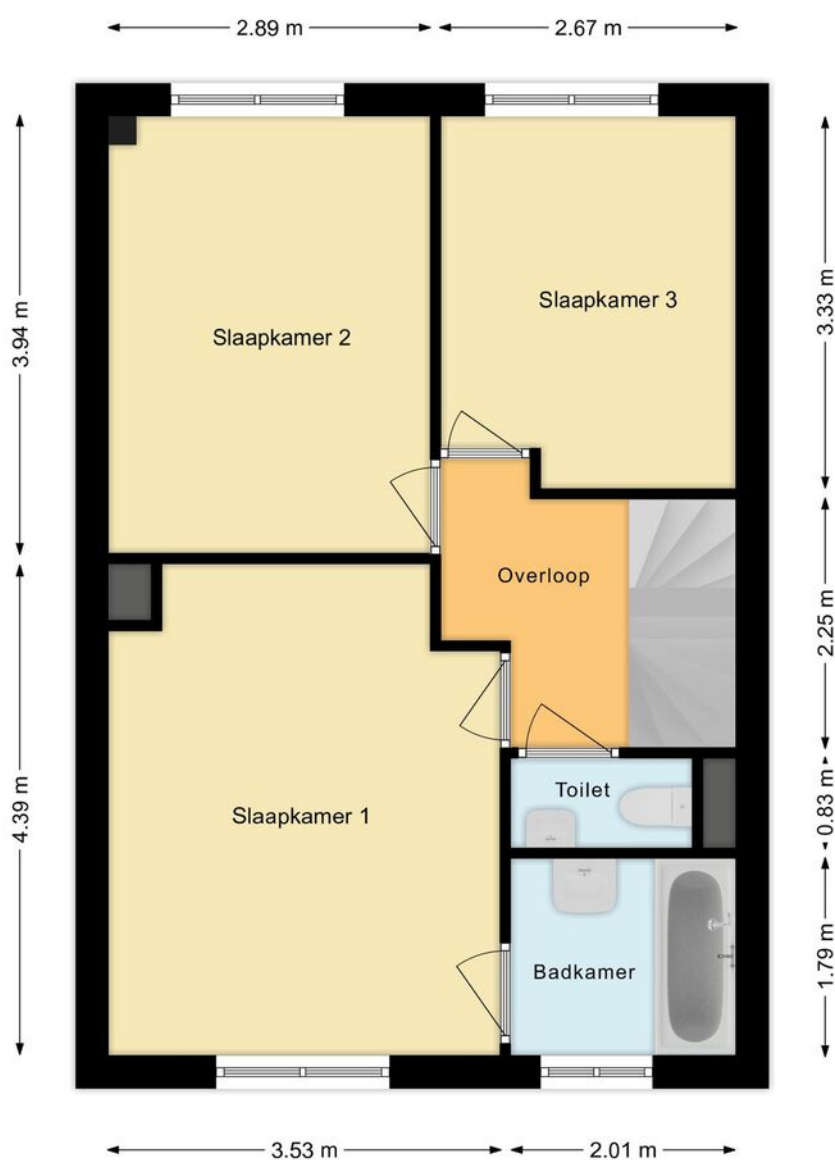




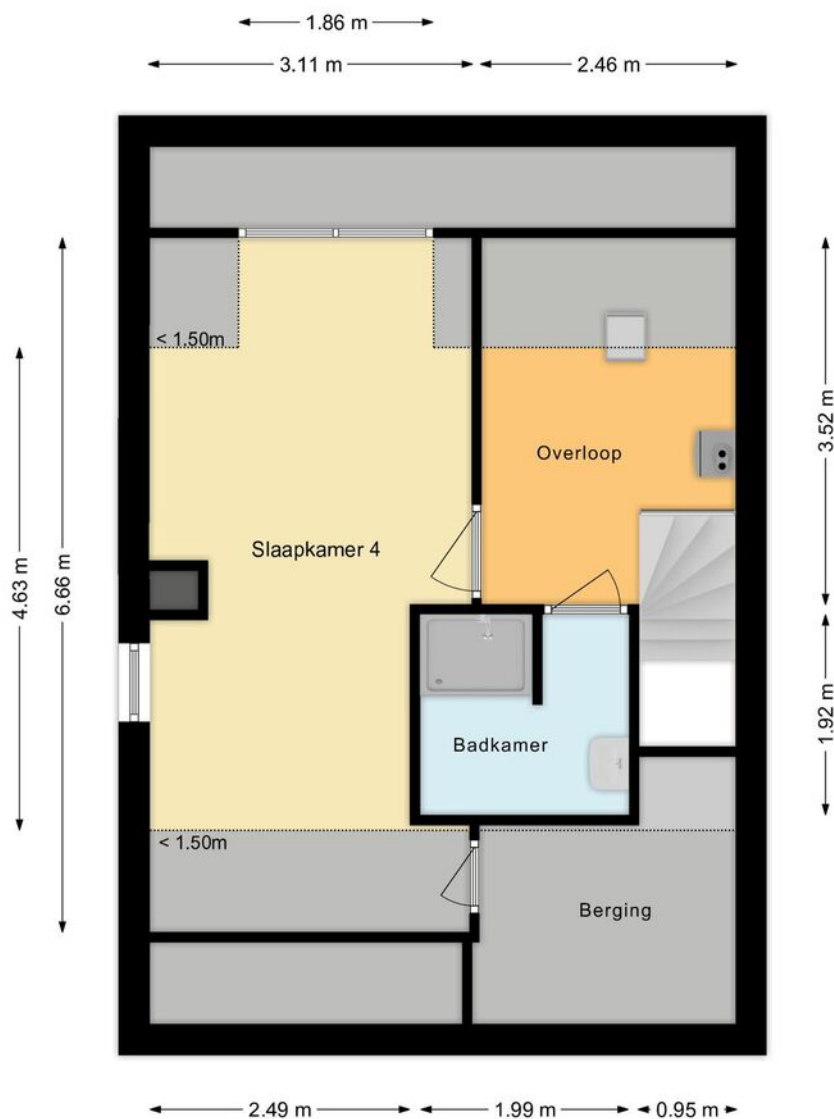
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Roodborst 35

Gemeente

Stad-Ommen

Perceeloppervlakte

288 m²

Postcode, plaats

7731 KT, Ommen

Sectie / perceel

D / 1527







Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars