



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Lorentzlaan 12

Enschede | € 1.000.000 k.k.





Lorentzlaan 12

Ontdek deze prachtige vrijstaande woning met een overvloed aan ruimte, gelegen op een idyllische locatie in de groene woonwijk Het Wooldrik. Met zijn heerlijk grote achtertuin die grenst aan het gelijknamige Wooldrikpark, biedt deze woning een oase van rust en natuur, op slechts een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van Enschede.

De woning beschikt over een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 200 m². Stap binnen in de riante living en laat je verrassen door de ruimte en lichtinval. De woning beschikt over vijf ruime (slaap)kamers en twee badkamers, perfect geschikt voor een gezin of voor wie op zoek is naar extra ruimte.

Maar dat is nog niet alles wat deze woning te bieden heeft. Geniet het hele jaar door van het buitenleven in de sfeervolle serre, compleet met glazen schuifdeuren. Vanuit de serre loop je zo de royale, gezellige tuinkamer in, een veelzijdige ruimte die zich perfect leent voor diverse doeleinden.

Deze woning is met veel smaak ingericht en tot in de puntjes verzorgd, waardoor je er direct kunt intrekken. Bovendien is er gedacht aan duurzaamheid met maar liefst 31 (!) zonnepanelen die zorgen voor een laag energieverbruik. De ruime oprit beschikt tevens over een laadvoorziening.

Dankzij de ideale mix van privacy en bereikbaarheid is deze woning echt uniek. Alle voorzieningen die je nodig hebt, van het stadscentrum van Enschede tot aan winkelcentrum "Miro Center", scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen, bevinden zich op korte afstand. De prachtige natuur in de nabijgelegen bossen en parken maakt het plaatje compleet, waardoor het Wooldrik een zeer gewilde woonomgeving is.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de mogelijkheden van dit ideale thuis!

Indeling o.a.

Begane grond:

Ruime ontvangsthall met garderobe, toilet en trapopgang naar de bovenliggende verdieping. De royale living heeft een prachtige originele parketvloer, heerlijk veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en een fijne open haard voor de koudere dagen, terwijl de openslaande deuren naar de tuin zomers lekker kunnen worden opengezet.

De gesloten keuken is qua apparatuur van alle gemakken voorzien en heeft voldoende werk- en bergruimte. In de direct achter de keuken gelegen eetkamer met toegang tot de tuin is ruimte voor een grote eettafel. De houtkachel brengt een gezellige ambiance in de ruimte. De studeerkamer en de bijkeuken met de aansluiting voor het witgoed zijn ook via de eetkamer te bereiken.

Eerste verdieping:

Via de trap met markant glas in lood raam bereik je de eerste verdieping. Ook hier is de originele parketvloer aanwezig. Er zijn twee riante slaapkamers welke zijn voorzien van vaste inbouwkasten. De droom voor velen; Er is tussen de slaapkamers in een walk in closet gecreëerd! De walk-in closet kan eenvoudig worden teruggebracht naar een slaapkamer. Een separaat toilet bevindt zich op de overloop. Via de gang is de badkamer - welke is voorzien van een douche, een bad en een dubbele wastafel met meubel - én de master bedroom te bereiken. De master bedroom biedt een schitterend uitzicht op het park en heeft openslaande deuren met toegang tot het balkon.

Tweede verdieping:

Er is een dakkapel geplaatst over de gehele lengte van de woning, dit heeft geweldig uitgepakt en zorgt voor extra veel ruimte. Je vind hier nog twee ruime slaapkamers, wederom met inbouwkasten, en een badkamer met een douche en wastafel.



Buiten:

De strak aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een heerlijk terras met keramische tegels en een speels hoogteverschil. Je kijkt uit op het prachtige Wooldrikpark. De tuin grenst aan de groene rand van het park, wat zorgt voor privacy zonder achterburen. De direct aan de woning gelegen overkapping van 12 meter lang en 4 meter breed is opgedeeld in 6 meter tuinkamer en 6 meter serre.

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 1951. Inhoud 845 m³. Perceelgrootte 620 m². Woonoppervlakte: 200 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Heeft u interesse in deze vrijstaande woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	herenhuis
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1951

Oppervlakten en inhoud

Wonen	200 m ²
Overig inpanidige ruimte	28 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	35 m ²
Perceel	620 m ²
Inhoud	845 m ³

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal woonlagen	4

Energie

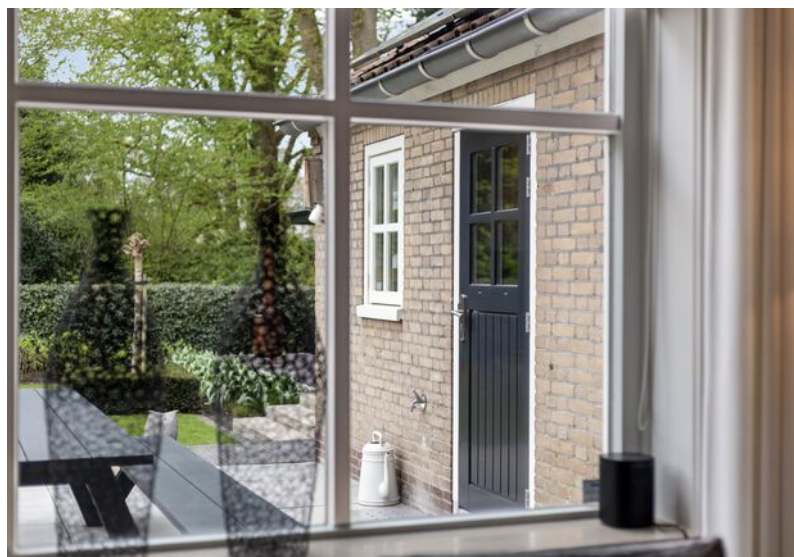
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Solo HRE 2015



















































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in keuken en kantoor blijven achter	X			
- Losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Amerikaanse koelkasten		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
Camerasysteem	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Tuinhaard en vuurschaal		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Houtrekken		X		
Electrisch verwarmingspaneel		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Interieur uit tuinhuis en overkapping (tafels, stoelen, bar, bank, verlichting, verwarming)		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Plattegronden



Plattegronden



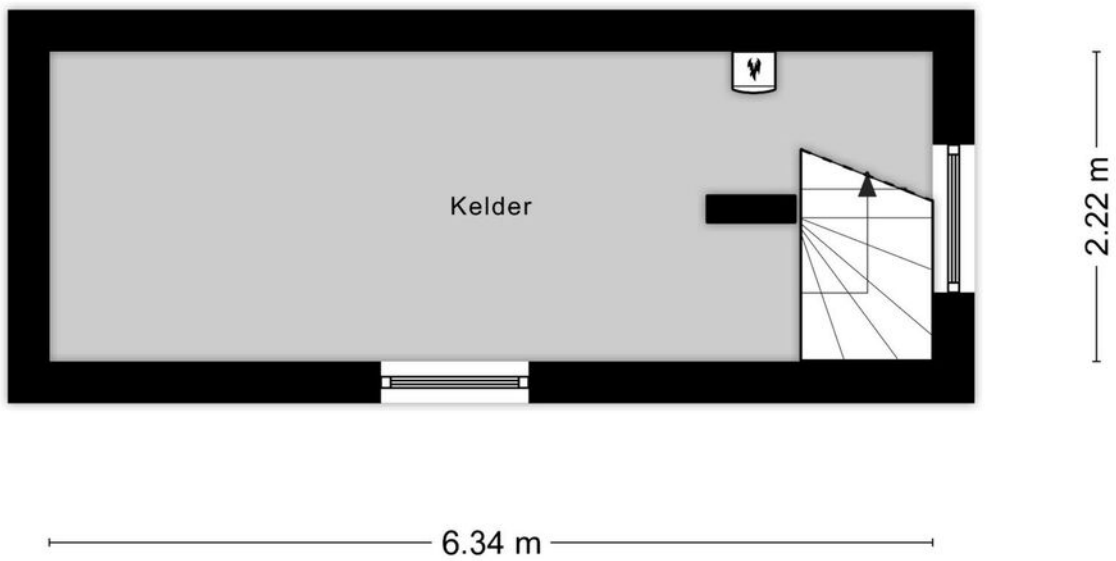
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Lorentzlaan 12

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

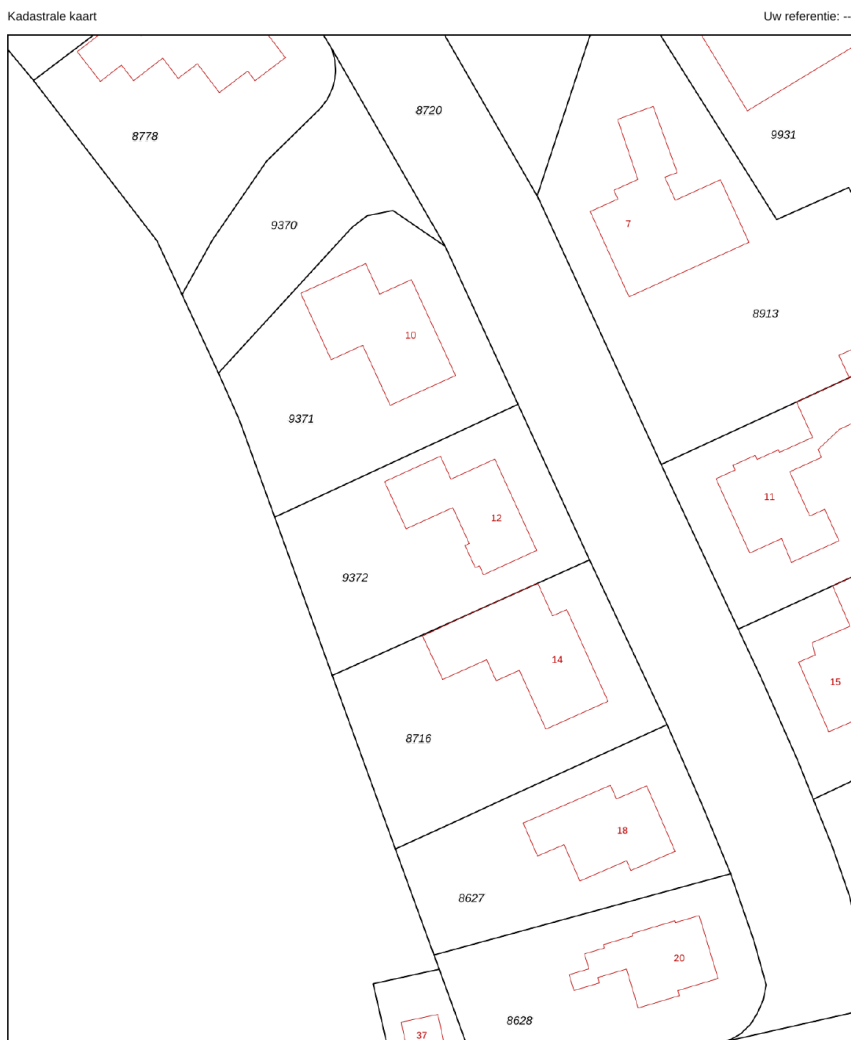
620 m²

Postcode, plaats

7535 CK, Enschede

Sectie / perceel

O / 9372

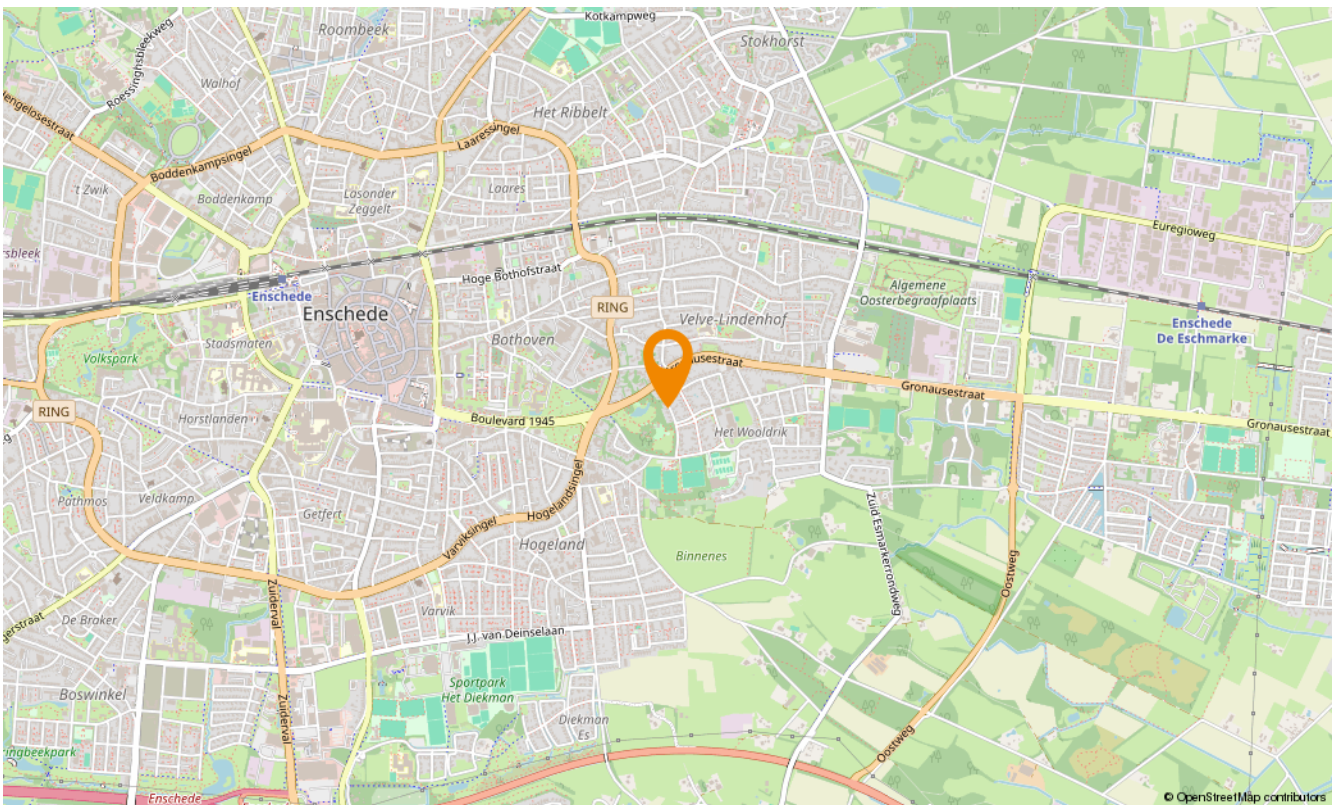
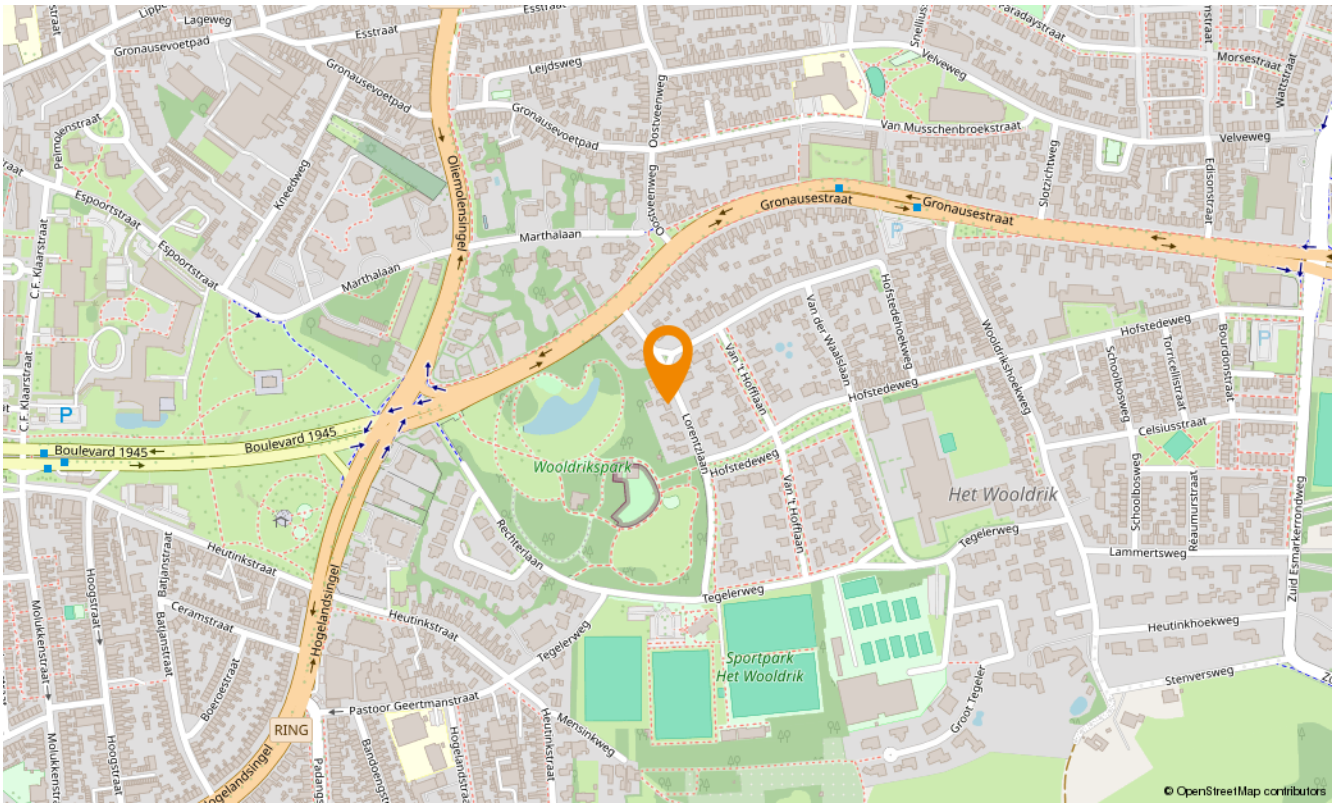


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9372	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars