



Laaressingel 2

Enschede | € 525.000 k.k.

Laaressingel 2

Met een perfecte mix van charme en locatie biedt deze vrijstaande, volumineuze woning aan de singel meer dan alleen onderdak, het is een thuis. Een ideaal object voor klussers en creatievelingen die hun stempel willen drukken op hun nieuwe woning.

De woning vraagt om wat liefde en aandacht, maar biedt in ruil daarvoor iets unieks: veel leefruimte, een goede ligging en een overvloed aan karakter. Een plek met een verhaal, klaar om nieuw leven ingeblazen te worden én om jouw droomhuis te creëren. Of je nu droomt van een moderne open keuken, luxe badkamer of sfeervolle woonruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos. Je kunt de woning renoveren en volledig inrichten naar jouw eigen smaak.

Op slechts een steenworp afstand van het bruisende centrum van Enschede en op loopafstand van een basisschool en kinderdagverblijf, is dit een plek waar het dagelijks leven moeiteloos kan samen gaan met comfort en gemak.

Over de woning:

Deze authentieke woning biedt een zeer royale living, een aparte studeerkamer, een kleedkamer en vier ruime slaapkamers. Aan bergruimte geen gebrek, naast diverse vaste kasten en een zolder is er ook een kelder aanwezig.

Zodra je de zeer royale woonkamer binnenstapt, word je verwelkomd door glas-in-loodramen die het licht op een speelse manier filteren, terwijl de haard zou kunnen uitnodigen tot lange avonden in warme sferen. Aangrenzend ligt de serre, welke zeker in het zomerseizoen ideaal is voor het ontvangen van gasten, die dankzij de openslaande deuren een prachtige verbinding vormt met de achtertuin.

Met maar liefst zeven ruime kamers, verdeeld over drie verdiepingen, is er volop leefruimte. De kamers zijn stuk voor stuk uniek: denk aan een slaapkamer met balkon, een andere met een erker en toegang tot een dakterras, en diverse kamers met inbouwkasten of wastafel. Op de begane grond bevindt zich bovendien een sfeervolle studeerkamer met haard — ideaal voor thuiswerken of als bibliotheek. Er is een zeer ruime keuken welke je geheel naar eigen wens opnieuw kan inrichten. Een directe verbinding naar de woonkamer is een mogelijkheid.

Hoewel de badkamer op de eerste verdieping gedateerd is, biedt deze met een ligbad, douche en witgoed aansluiting volop potentie om er een luxe ruimte van te maken. Aansluitend een kleedkamer die eventueel omgebouwd kan worden tot extra slaapkamer of misschien wel bij de badkamer getrokken kan worden.

De zolder, bereikbaar via een vaste trap, verrast met authentieke houten balken en dakkapellen die zorgen voor een bijzondere sfeer. Ook hier zou je eventueel nog een extra slaapkamer kunnen creëren. Daarnaast beschikt de woning een inpandig bereikbare garage, een fietsenstalling en een zeer royale schuur voorzien van elektra en verwarming, praktisch en veelzijdig.



De zonnige tuin is gesitueerd op het zuiden, is groen aangelegd en biedt meerdere zitplekjes — een perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het terras en de tuin zijn bereikbaar via de garage en het bijgebouw dan wel via de serre. Maar bedenk eens wat een schuifpui vanuit de keuken naar het terras hier zou kunnen toevoegen.

Van F naar beter:

Benieuwd naar het verwachte energieverbruik en verduurzamingstips? Ga naar snelderzijlstra.nl en download het gepersonaliseerde verduurzamingsrapport op de pagina van deze woning.

Kenmerken:

Energielabel F. Bouwjaar 1928. Perceelgrootte 414 m2. Woonoppervlakte 238 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en een niet zelfbewoningsclausule opgenomen worden.

Interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1928

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

238 m²
54 m²
62 m²
414 m²
1113 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

9
4

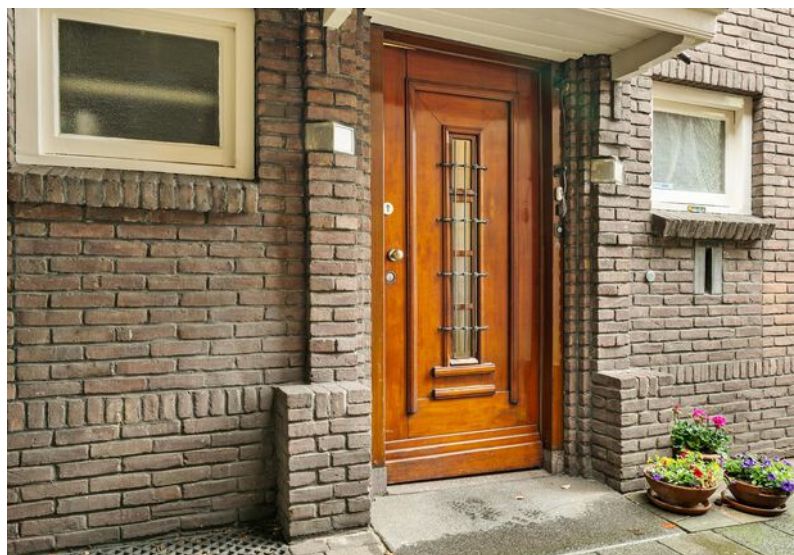
Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water

F
16-01-2035
gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
geiser eigendom































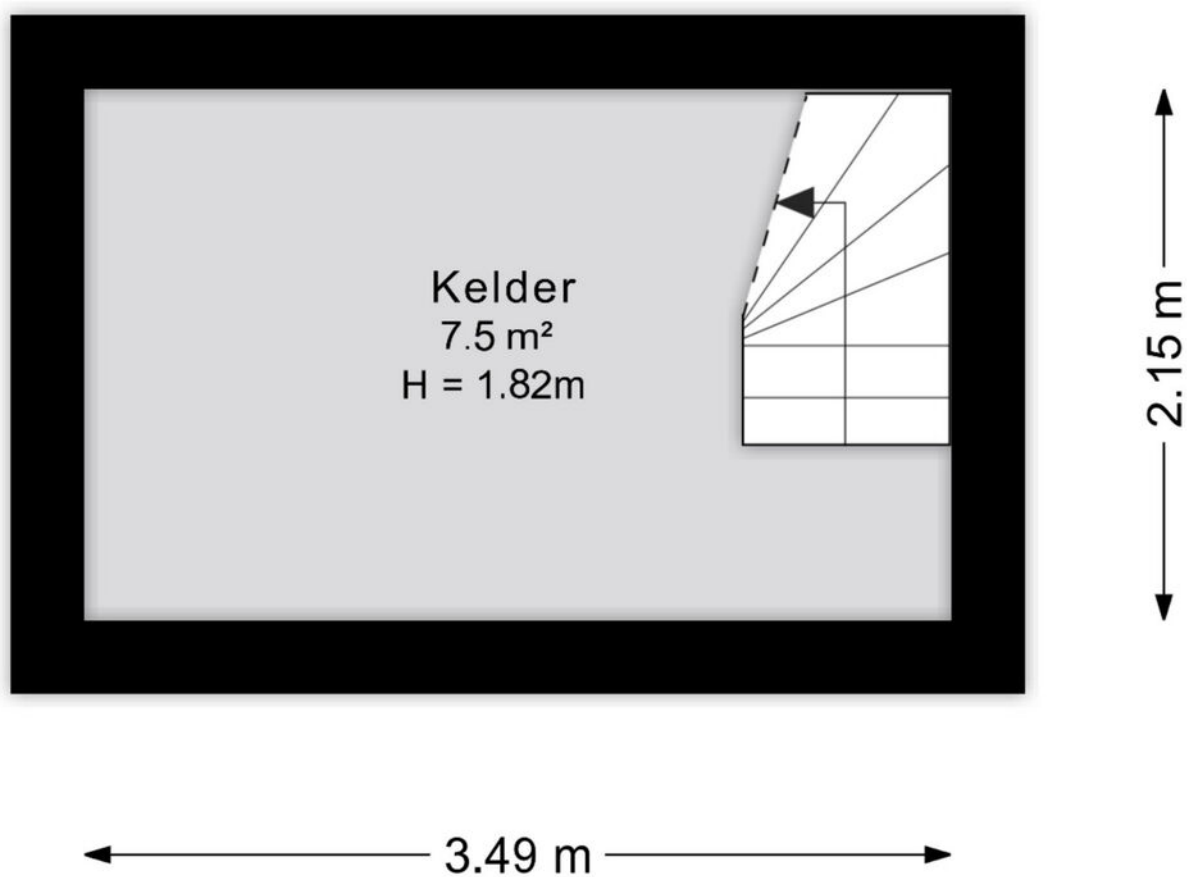








Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Laarressingel 2

Gemeente
Enschede

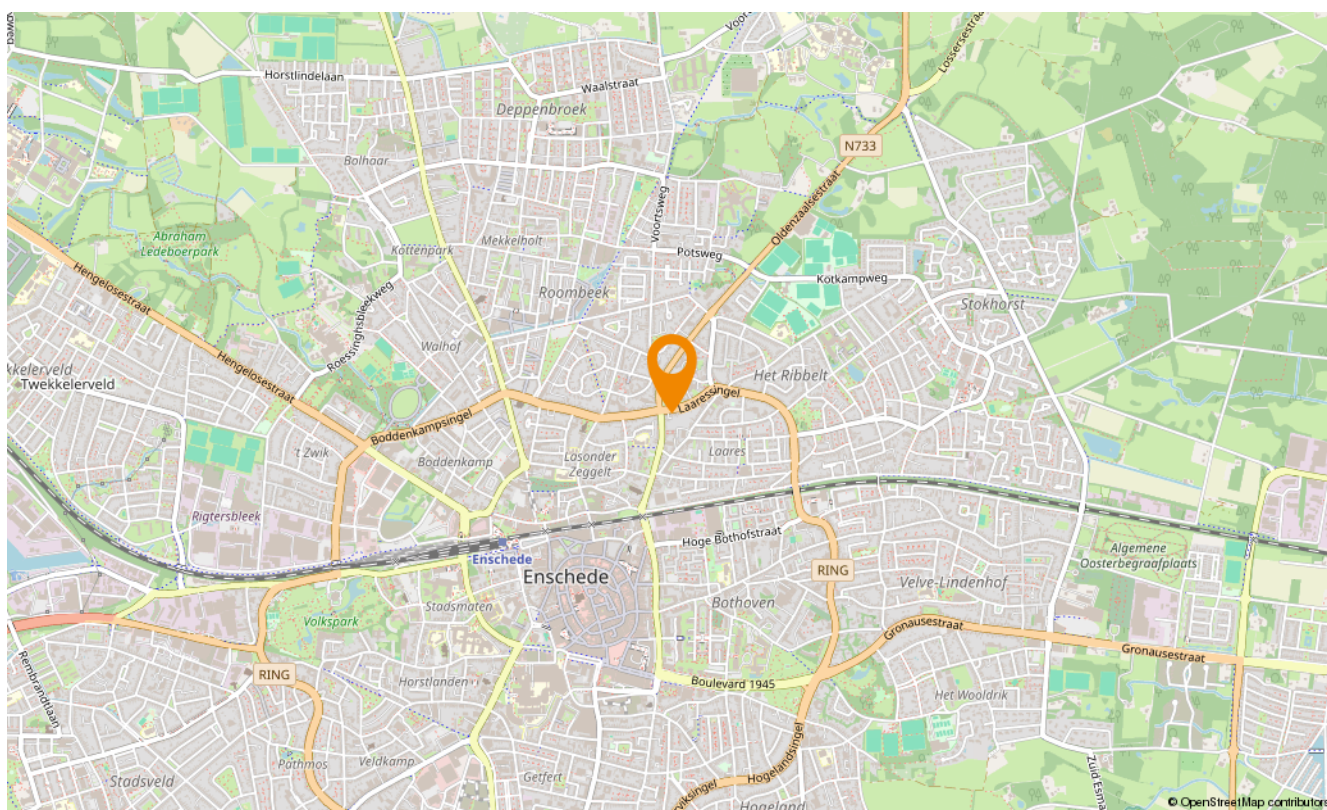
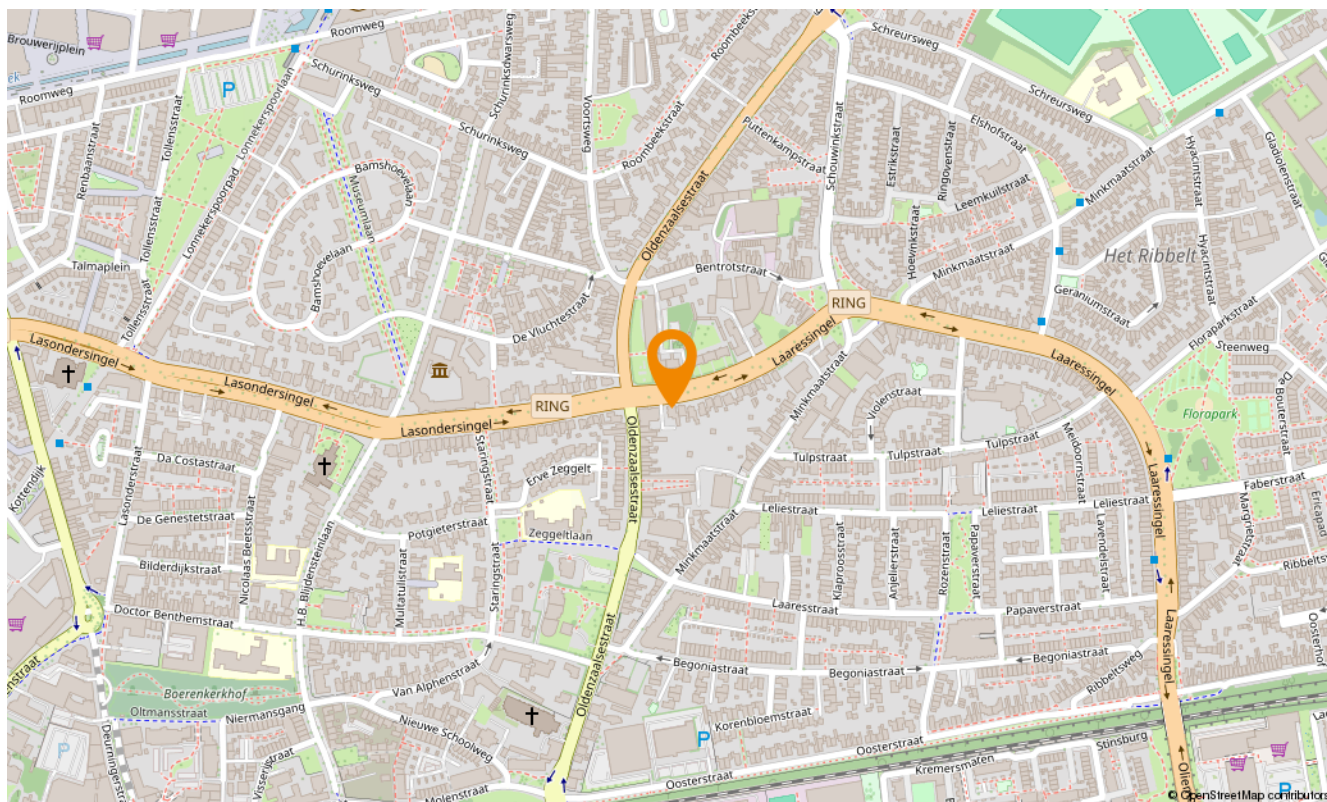
Perceeloppervlakte
414 m²

Postcode, plaats
7514 ER, Enschede

Sectie / perceel
D / 11081



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra