



Marthalaan 2 305

Enschede | € 425.000 k.k.

Marthalaan 2 305

Ontdek de allure van wonen in De Ravenshorst in Enschede! Het prachtige appartementencomplex aan de Marthalaan, midden in het groen, en op korte loopafstand van het gezellige centrum van Enschede. Dit volledig gerenoveerde en verduurzaamde 3-kamerappartement ligt op de 3e woonlaag met balkon aan de zonzijde van het gebouw, waardoor je er ook in het voor- en najaar heerlijk kunt zitten. Op de begane grond beschik je over een eigen garagebox en een privé berging. Ook is er een gemeenschappelijke en afgesloten fietsenberging, waarvan gebruik gemaakt kan worden.

De huidige bewoonster aan het woord: "Ik verkoop mijn appartement met pijn in het hart, want het is heerlijk wonen hier, maar er is iets nieuws op mijn levenspad gekomen". Laat dit dan jouw kans zijn! Een parel van een appartement waar je heel blij van wordt. Waarom? Dit appartement is recentelijk volledig gerenoveerd en daardoor instapklaar zoals wij dat noemen. Je kunt er zo in! Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en van alle comfort voorzien: met luxe keuken en badkamer, nieuwe wanden en vloeren, een bouwkundig zeer goede staat, eigen garagebox en energielabel A. Kortom, een appartement klaar voor de toekomst waar je heerlijk kunt wonen!

Indeling o.a.:

Entree/hal, inbouwkast met aansluiting voor wasapparatuur en meterkast, luxe open inbouwkeuken voorzien van hoogwaardige apparatuur: Miele oven, combi stoomoven/magnetron en vaatwasser, Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast, separate vriezer en Quooker, zeer lichte woonkamer met deur naar het balkon, 2 slaapkamers, waarvan er nu 1 in gebruik is als werk-/dinerkamer, luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel, separaat Japans toilet met fonteintje. Het gehele appartement is voorzien van een mooie, geluiddempende PVC vloer.

Buiten:

Zeer ruim balkon voorzien van hoogwaardige luxe kunststofhouten vlonder en nieuwe elektrisch bedienbare zonneschermen over de gehele breedte. Op de begane grond bevindt zich de garagebox en een privé berging.

Servicekosten:

Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 238,92 per maand. Hierin zit hier o.a. bij inbegrepen het waterverbruik in dit appartement, de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten. Voorschot verwarming circa € 104,- per maand.

Kenmerken:

Bouwjaar 1975, maar volledig gerenoveerd in 2022. Inhoud ca. 319 m³. Woonoppervlakte ca. 103 m².
Volledig voorzien HR++ beglazing en gevelisolatie.
Verwarming door middel van blokverwarming.
Energie label A.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

galerijflat
appartement
1975

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

103 m²
-
11 m²
0 m²
319 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

3

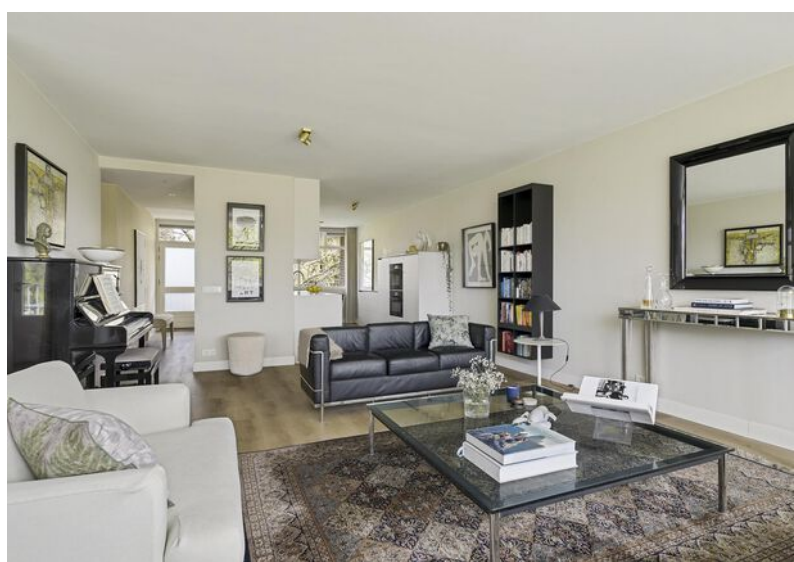
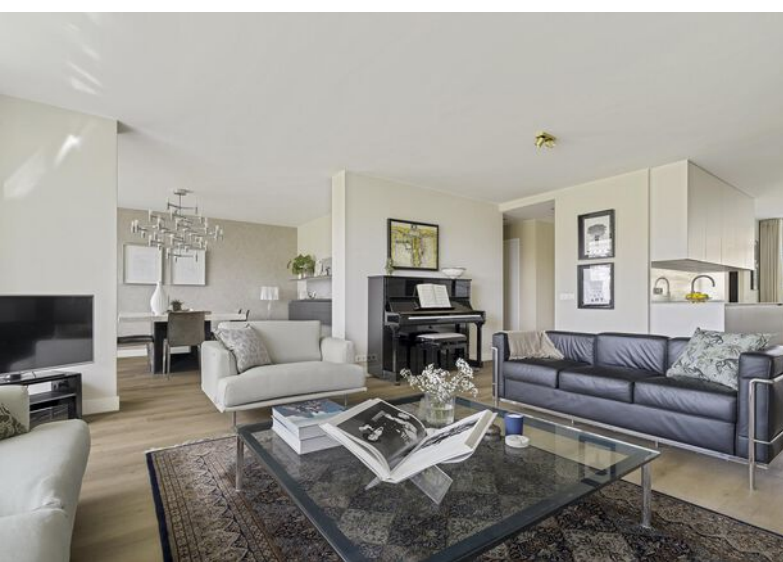
Energie

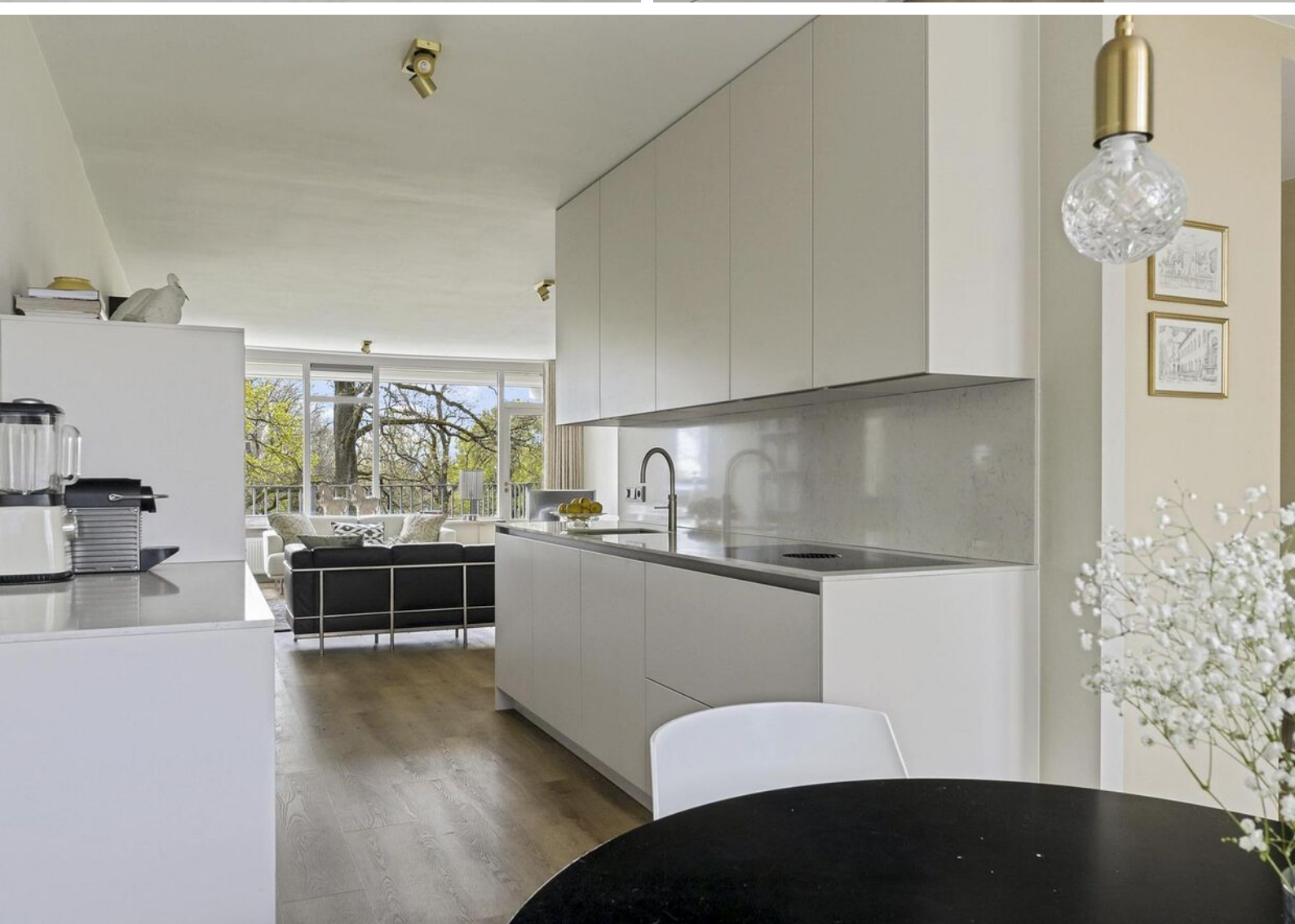
Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water

A
22-04-2035
muurisolatie
blokverwarming
centrale voorziening

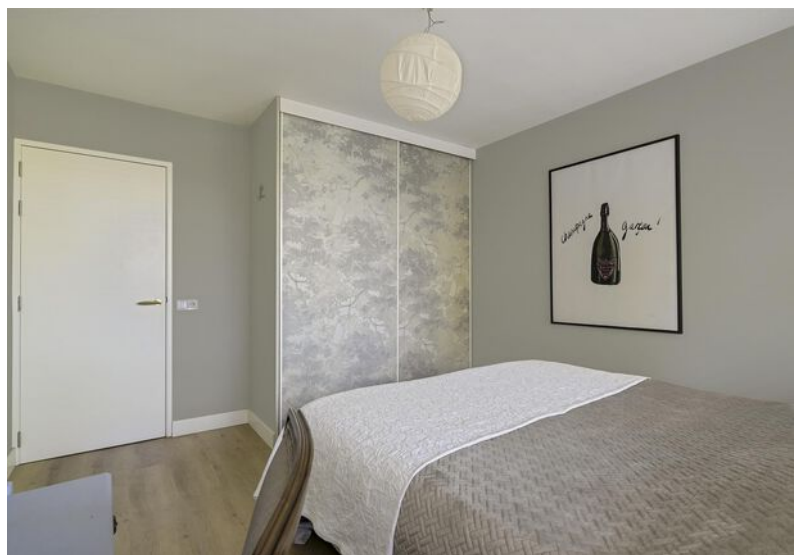


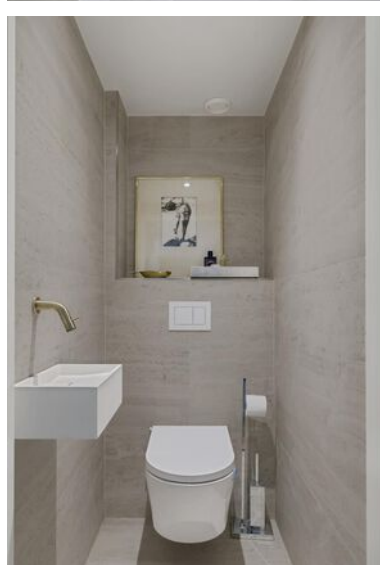
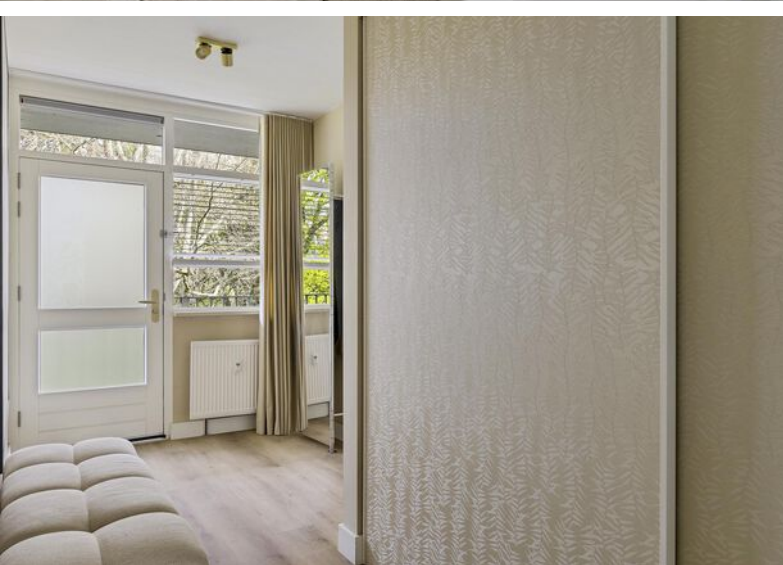




























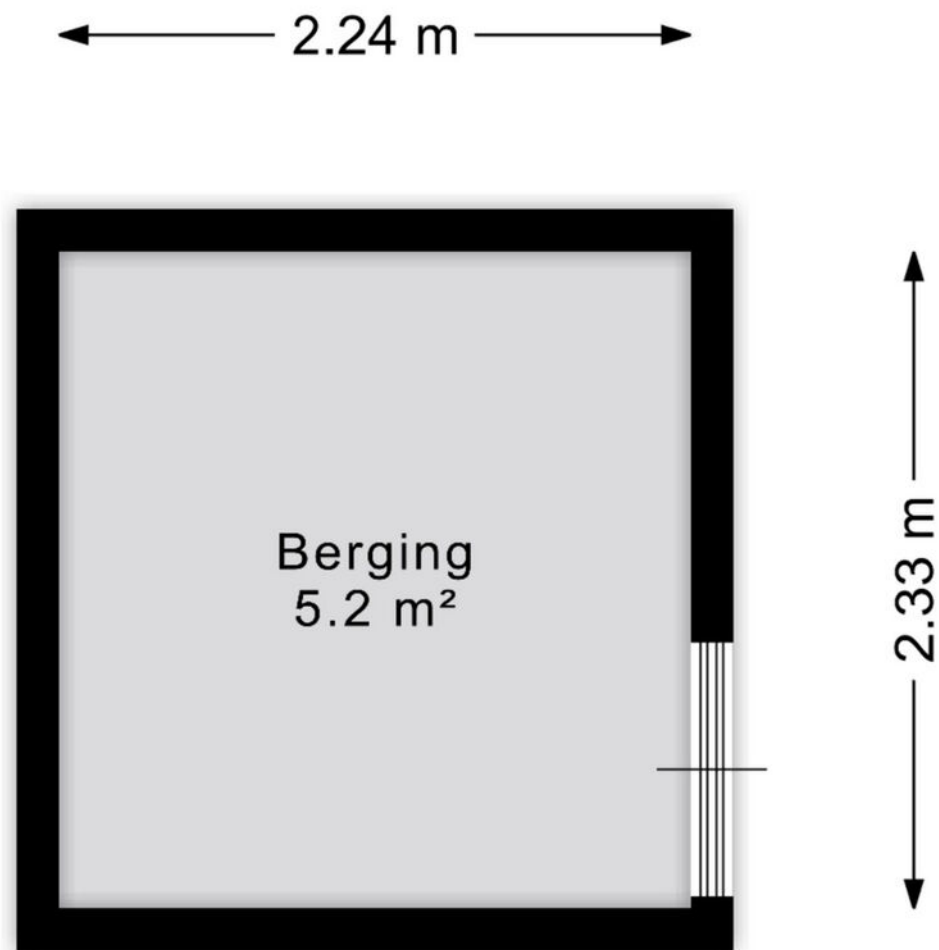


Plattegronden



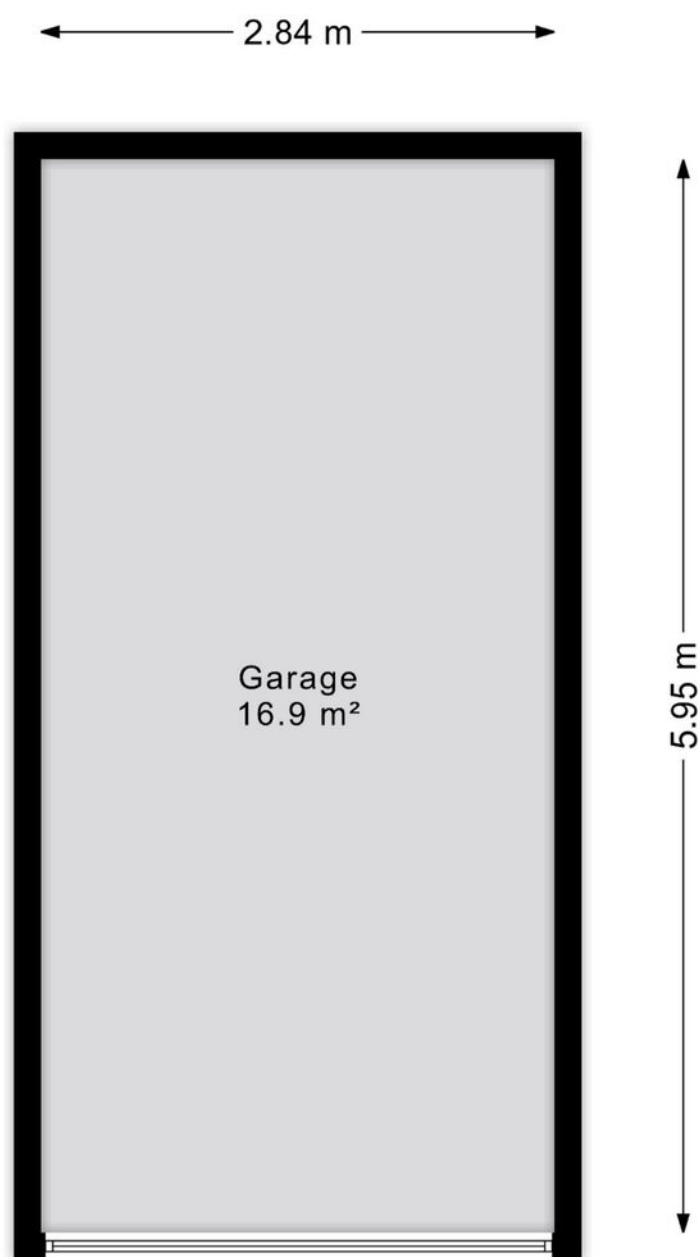
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



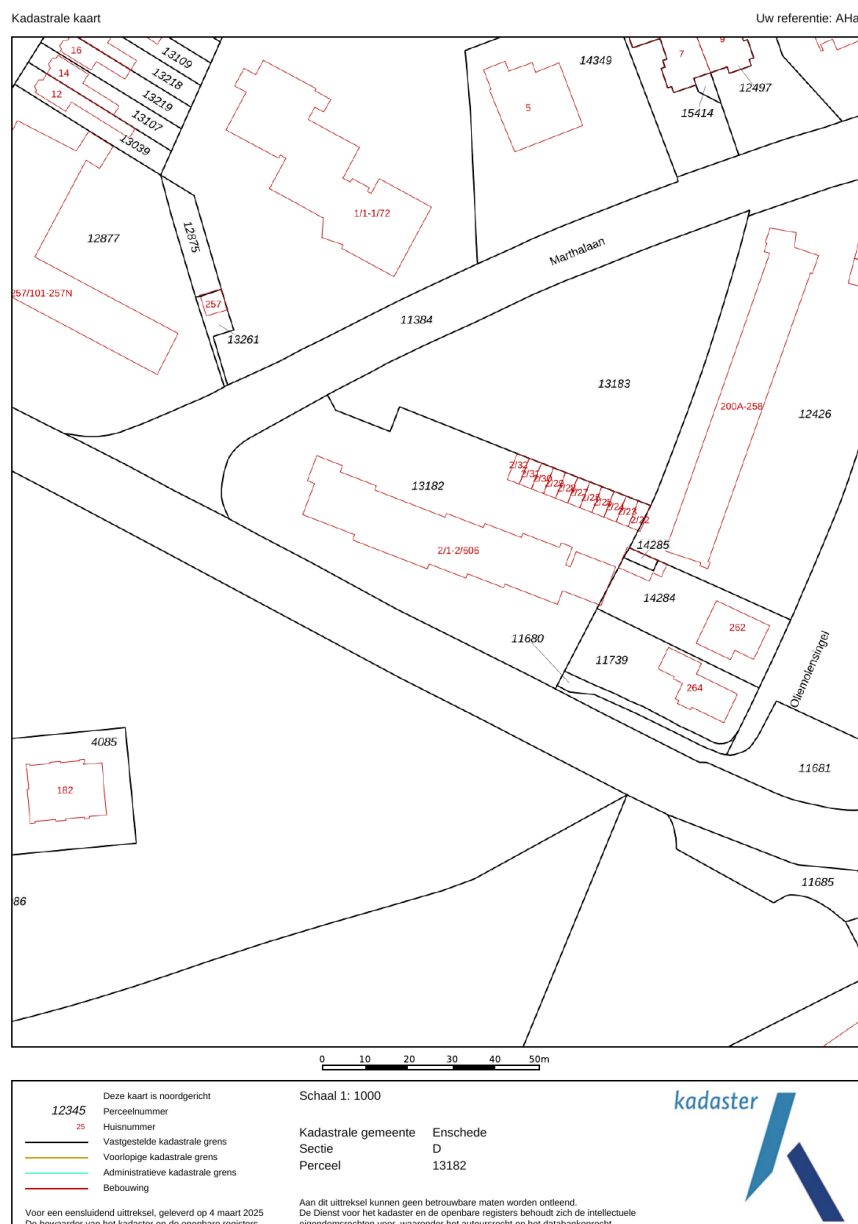
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Marthalaan 2 305

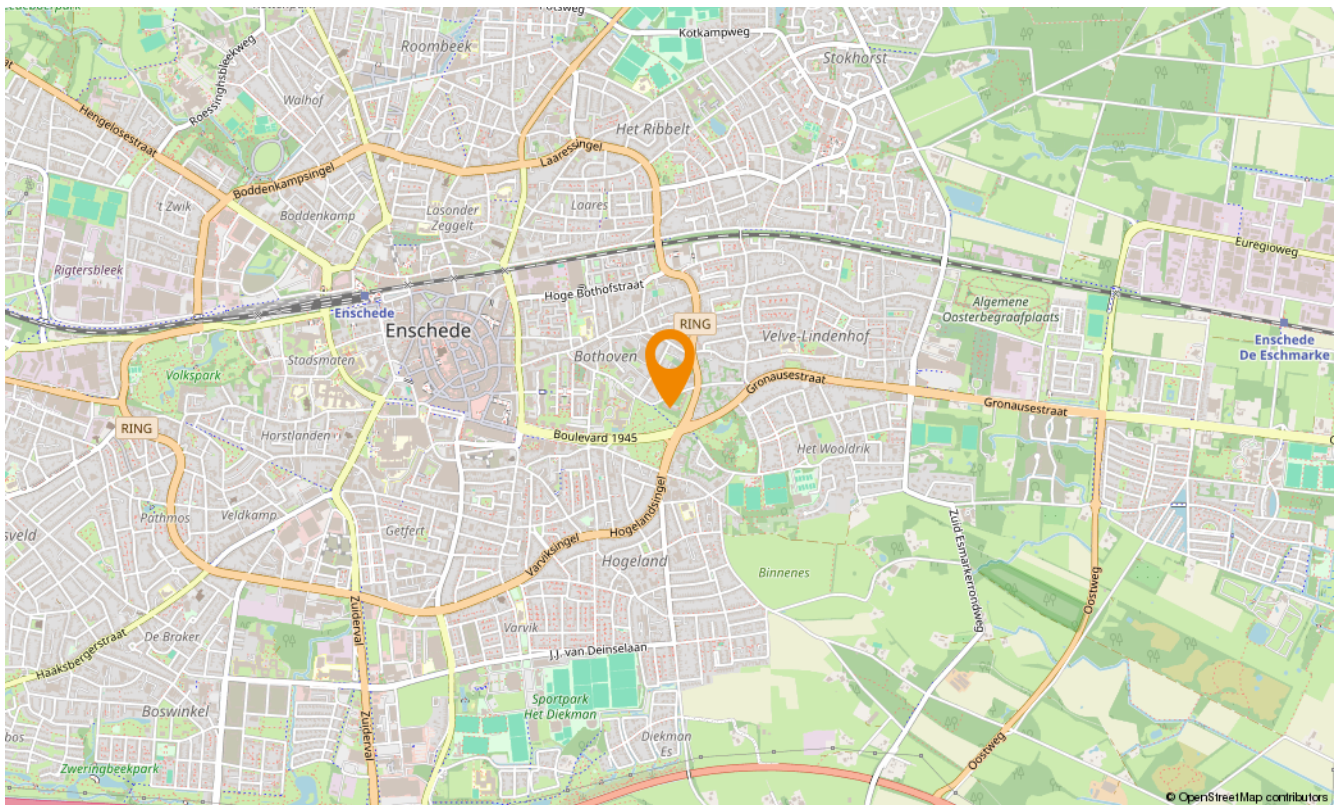
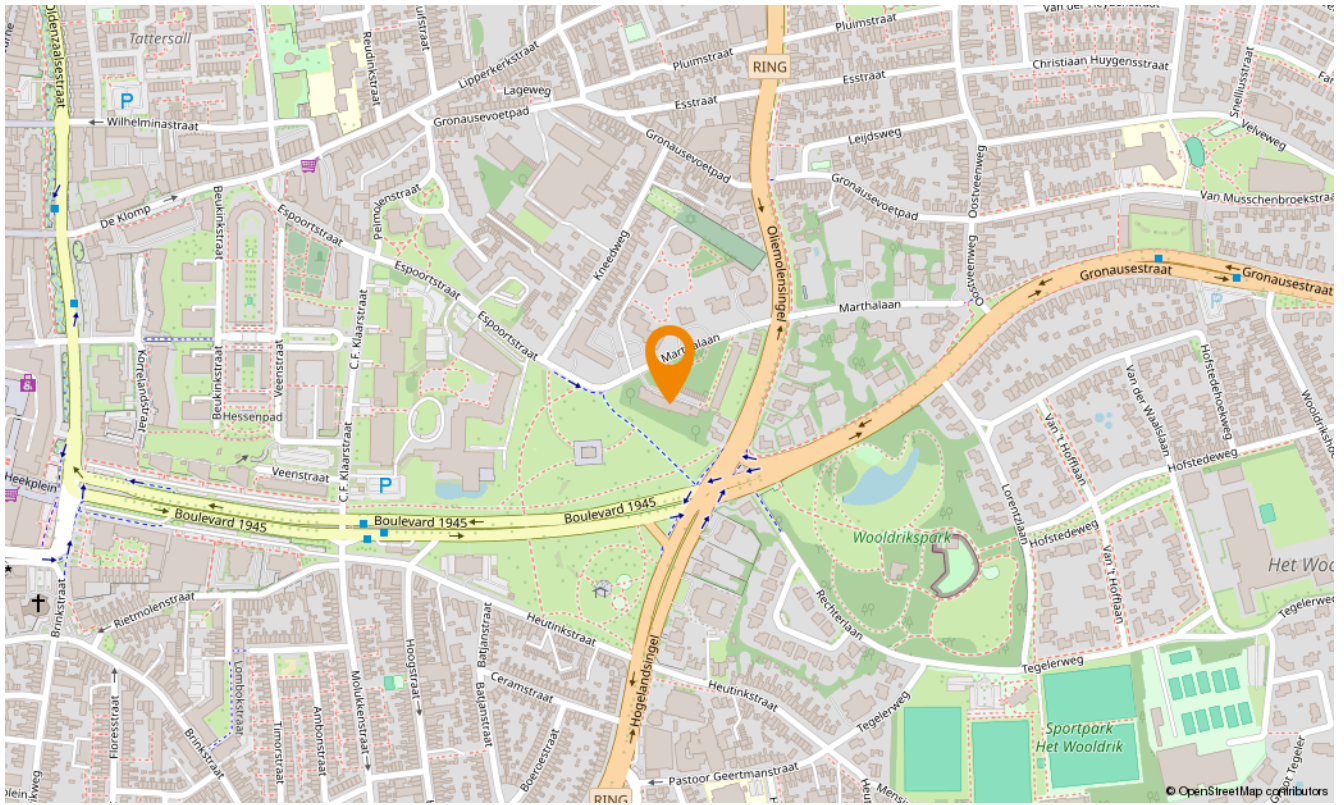
Enschede

7511 AR, Enschede

D 13184



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra