



Voortsweg 165

Enschede | € 825.000 k.k.

Voortsweg 165

Stap binnen in deze statige woning waar ruimte, licht en comfort naadloos samenkomen. Deze vrijstaande en energiezuinige woning (2011) ademt sfeer en warmte, met een open en lichte indeling die meteen een gevoel van thuiskomen geeft. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en een multifunctionele kamer op de begane grond is er ruimte genoeg!

Dankzij de moderne architectuur en grote raampartijen geniet je hier elke dag van een prettig woonklimaat en dankzij de stijlvolle afwerking met maatwerk meubels maakt dit een plek waar je graag wil zijn en heerlijk tot rust komt.

Je woont hier aan de rand van het populaire Roombeek, een wijk die modern wonen combineert met cultuur, groen en levendigheid. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik: scholen en het winkelcentrum zijn op loopafstand. En via een rustig voetpad aan de achterzijde sta je zó in het groen bij een grote speeltuin, een Cruyff Court en restaurant Van Doorn & Doorn. De kinderen kunnen hier heerlijk spelen terwijl jij lekker op het terras zit.

Wat wens je nog meer?

Indeling o.a.:

Binnengekomen in de hal vind je een garderobe, trapkast, meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de lichte woonkamer welke is voorzien van een erker. Via openslaande deuren stap je zo de tuin in. De keuken is bereikbaar via stijlvolle en-suite deuren en heeft eveneens openslaande deuren naar buiten. Je kookt hier op een 4-pits inductieplaat, op een kookeiland met composiet werkblad en 6 grote lades, vaatwasser (2023), koelkast, combi oven, apothekerskast en volop ruimte.

Ook op de begane grond een praktische bijkeuken én een multifunctionele ruimte welke op dit moment in gebruik is als een gameroom. De benedenverdieping is grotendeels voorzien van vloerverwarming.

Via een fraaie houten bordestrap bereik je de ruime bovenverdiepingen. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder een master met walk-in closet! Er is een separaat zwevend toilet met fonteintje, en de grote familiebadkamer met vloerverwarming heeft een ligbad, dubbele inloopdouche, dubbele wastafel en een handdoekradiator.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers waarvan 1 met een dakkapel, een tweede badkamer met toilet, douche, wastafelmeubel en designradiator. Ook is er lekker veel bergruimte én een aparte wasruimte.

De achtertuin is een heerlijke plek waar je volop privacy ervaart dankzij de mooie, groene bomen rondom die het hele jaar het blad vasthouden. Of je nu wilt ontspannen in de schaduw, de kinderen wilt laten spelen op het kunstgras of tot laat in de avond wilt genieten onder de overkapping met een goed gezelschap – deze tuin biedt het allemaal. De ligging op het westen zorgt voor veel zon in de middag en avond, en met de houten schuur heb je ook nog eens volop bergruimte bij de hand. Ook fijn, parkeren doe je bij deze woning op de eigen oprit aan de achterzijde.

Alles bij elkaar een compleet en comfortabel familiehuis waar je zó in kunt!

Kenmerken:

Energielabel A. Bouwjaar 2011. Woonoppervlakte 189 m². Perceelgrootte 358 m².

- Volledig geïsoleerd, HR++ beglazing, vloerverwarming beneden en in de badkamer op de eerste verdieping;
- Screens aan achterzijde van gehele woning.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in dit vrijstaande woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	herenhuis
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2011

Oppervlakten en inhoud

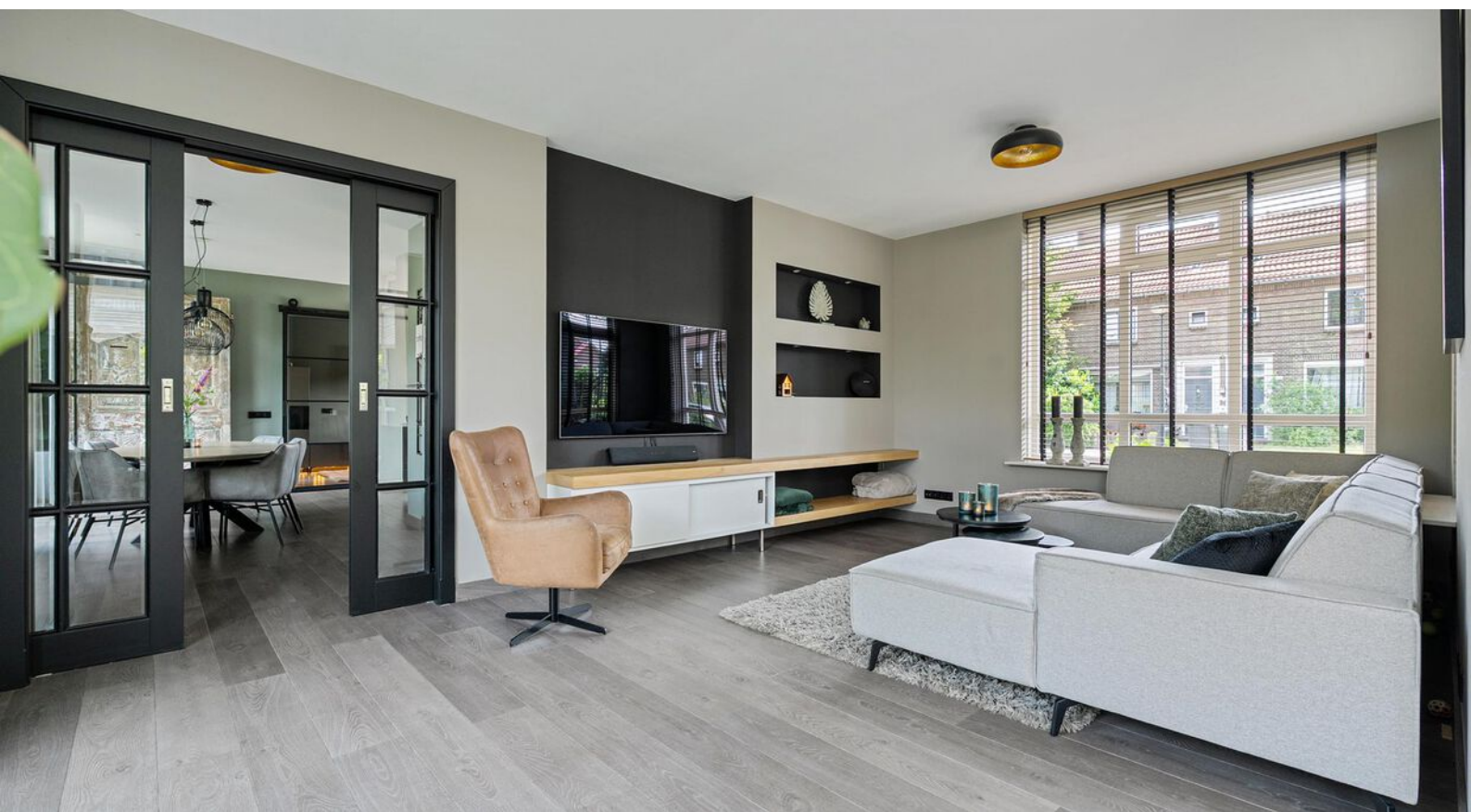
Wonen	189 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	358 m ²
Inhoud	744 m ³

Indeling

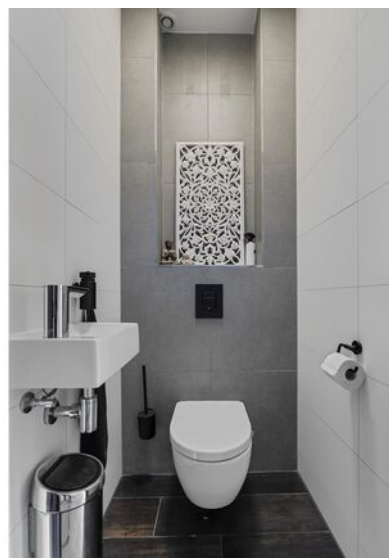
Aantal kamers	8
Aantal woonlagen	3

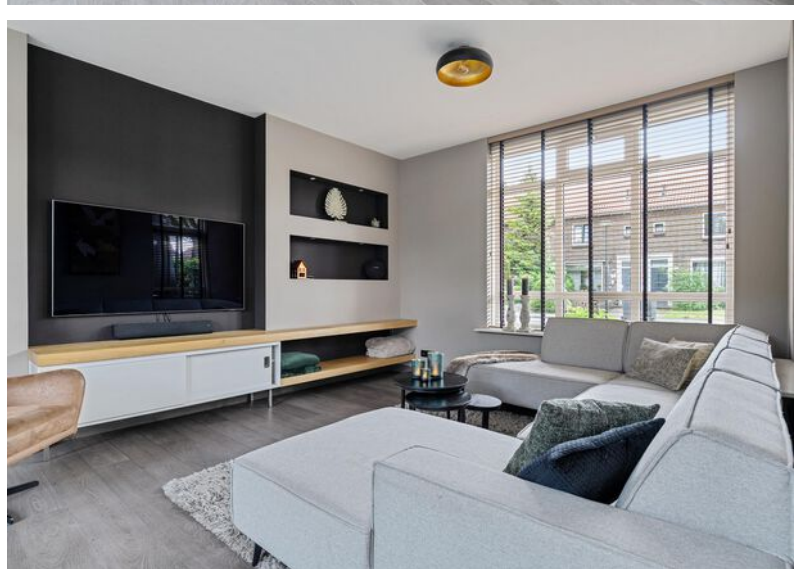
Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	31-12-2030
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	centrale voorziening
Cv-ketel	-

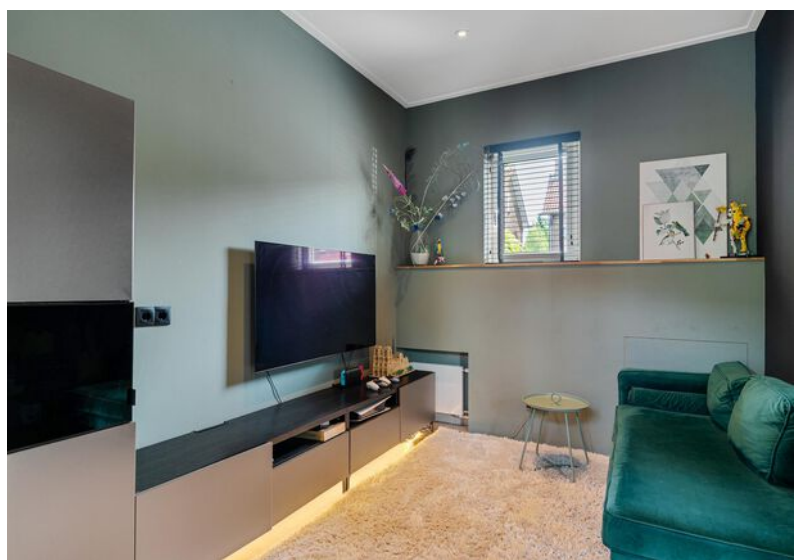
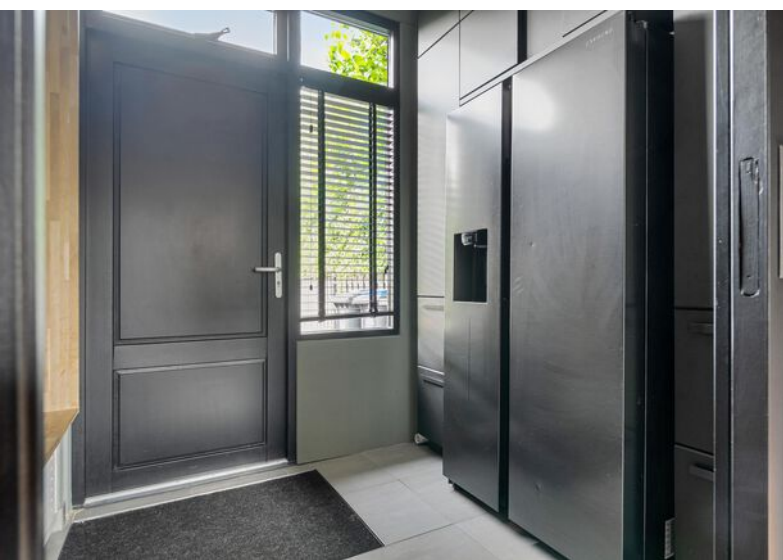


























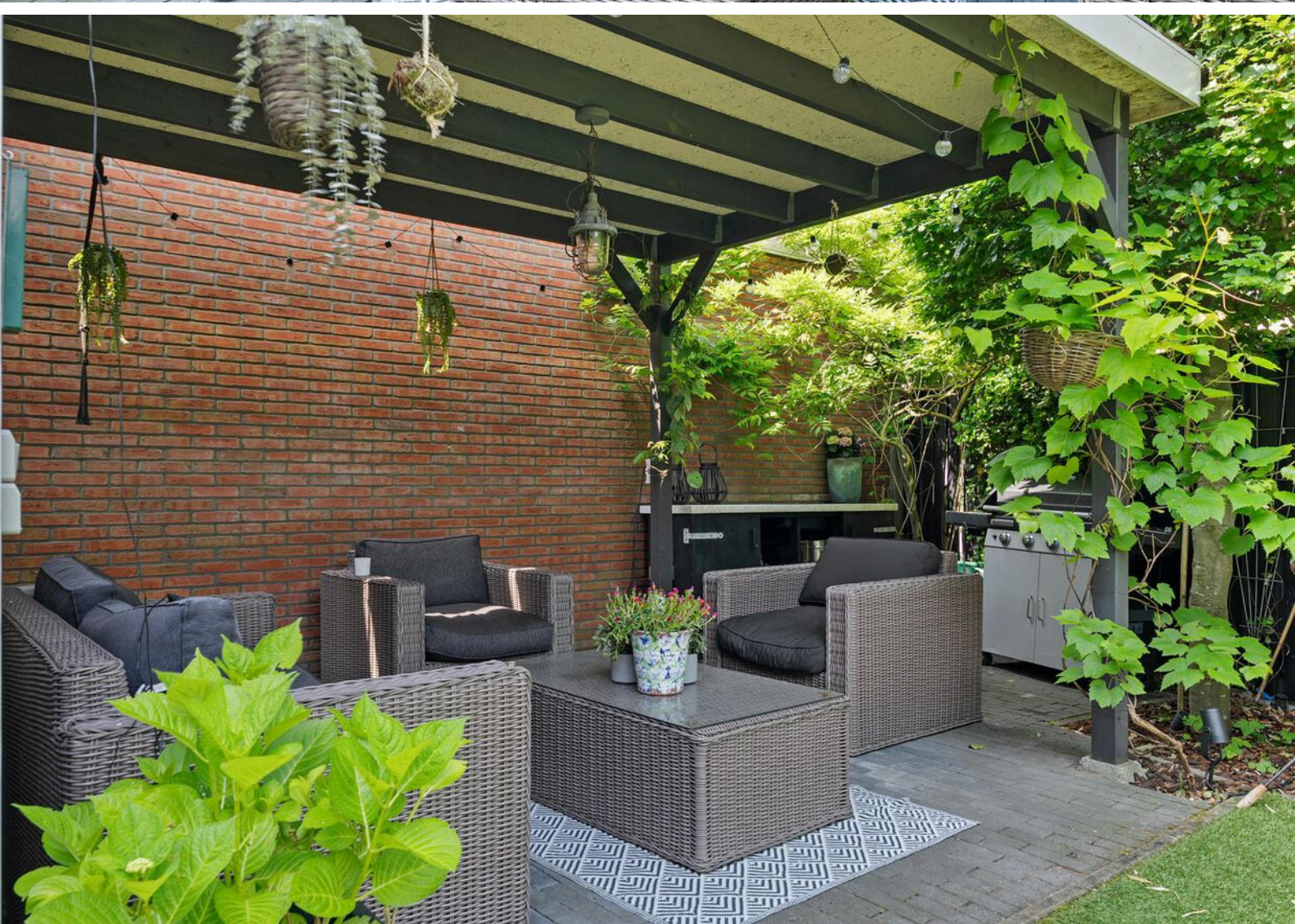
















Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



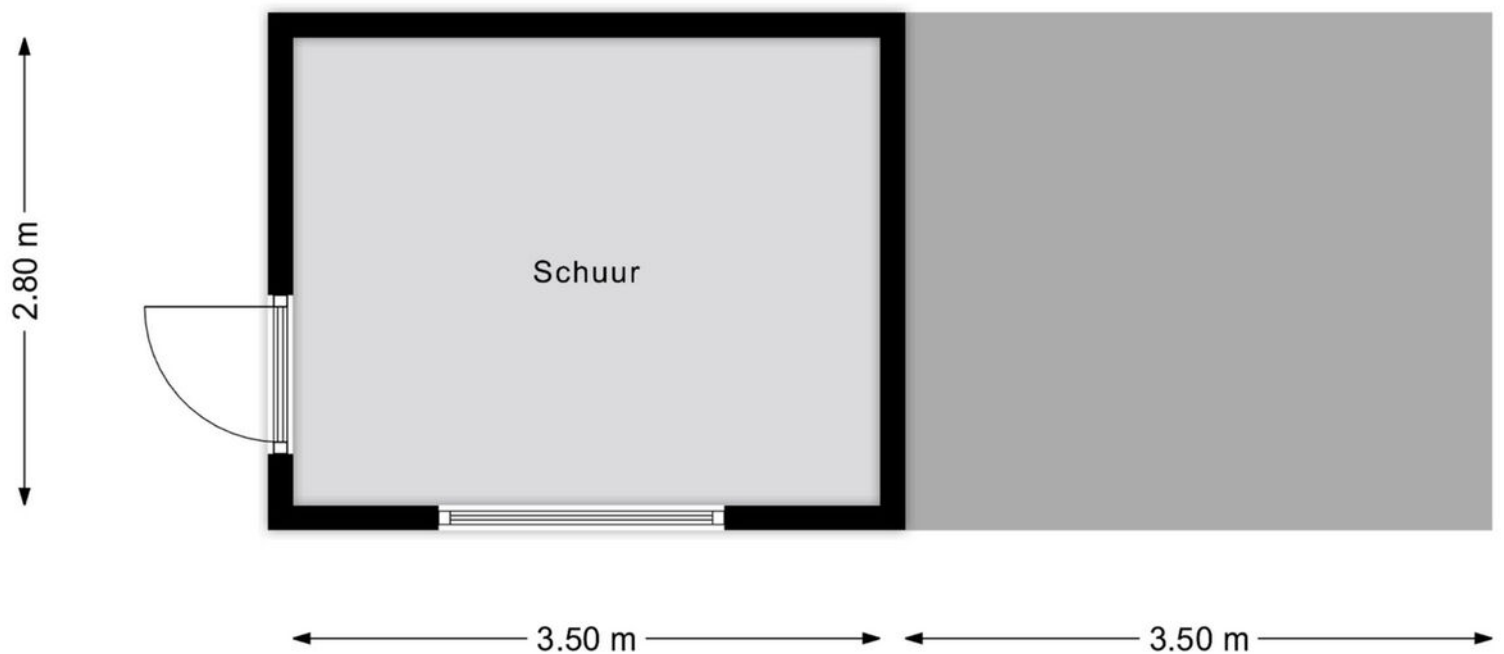
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Voortsweg 165

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

358 m²

Postcode, plaats

7523 CD, Enschede

Sectie / perceel

C / 8738

Kadastrale kaart

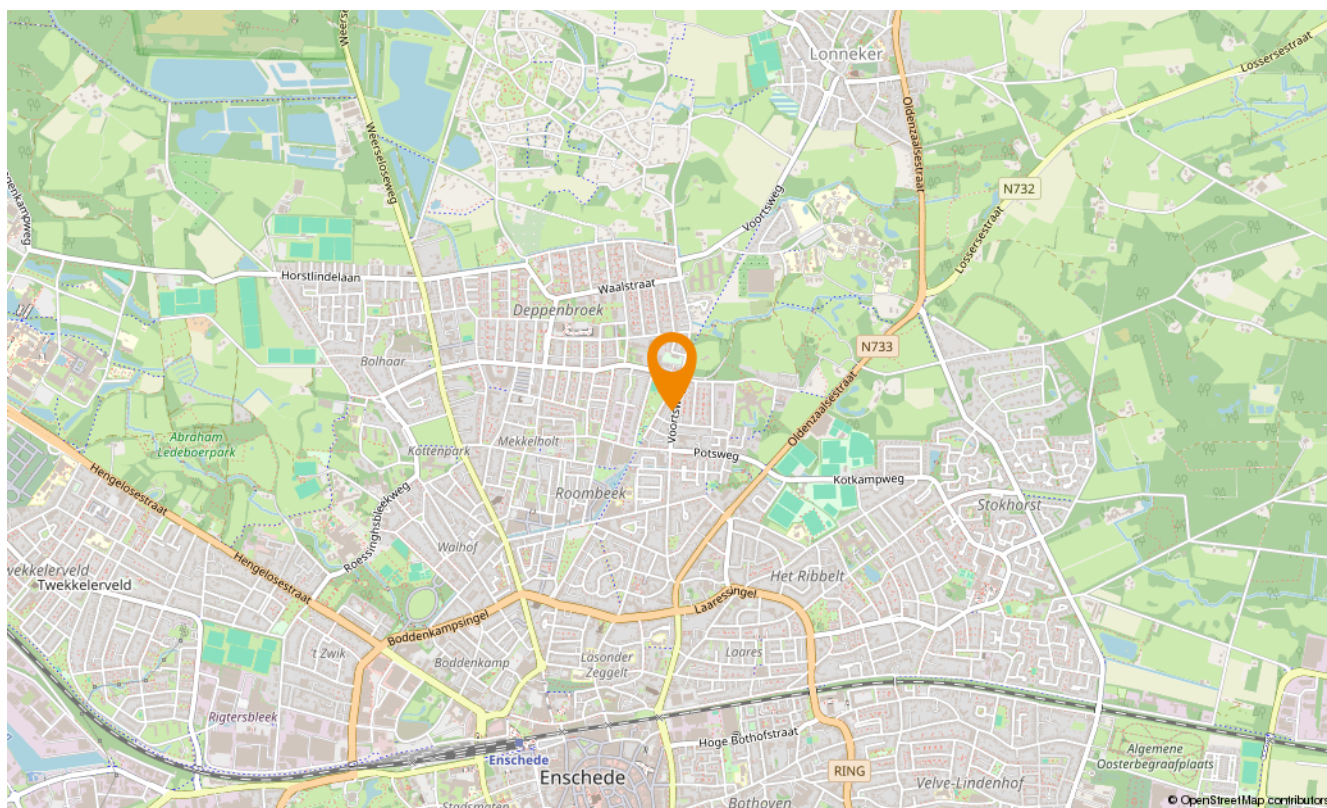
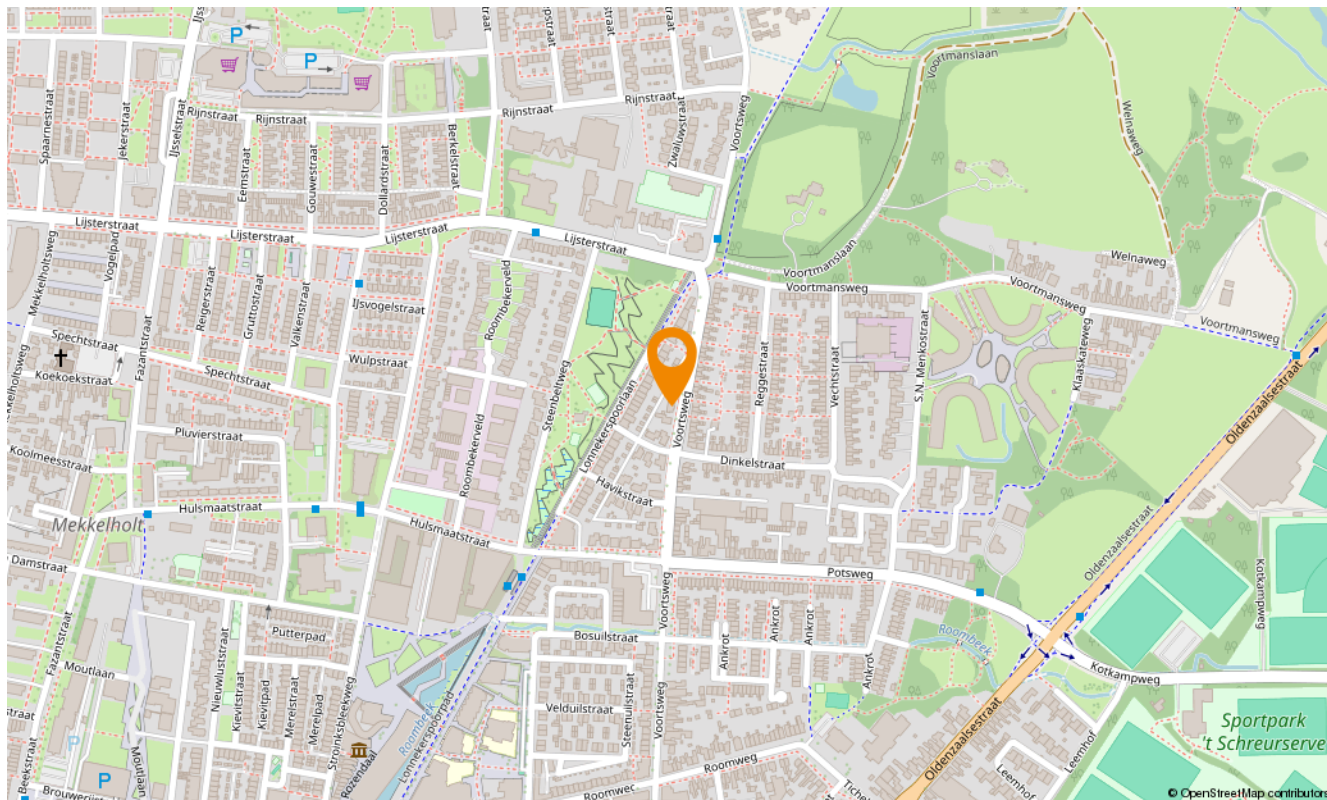
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lonneker
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8738
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra