



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Bornsestraat 174

Hengelo | € 619.000 k.k.



Bornsestraat 174

Bornsestraat 174
7556 BL HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Liefhebbers van ruimte opgelet! Met gepaste trots bieden wij aan deze royale en verrassend complete vrijstaande woning, gelegen aan een parallelweg aan de Bornsestraat in Hengelo. De markante en moderne verschijningsvorm, de ligging nabij het centrum van Hengelo, de goede bereikbaarheid en het royale perceel van maar liefst 850 m² maken dit huis voor een brede doelgroep geschikt.

De woning, gerealiseerd in ca. 1973, is in 2004 gemoderniseerd en diverse malen vergroot. Door toevoeging van een serre, die zorgt voor veel lichtinval en fraai uitzicht op de achtertuin en een extra tuinkamer is een woonhuis met veel leefruimte op de begane grond ontstaan. Ook is er een slaap-, en (grote) badkamer gerealiseerd op de begane grond zodat de woning met recht levensloopbestendig mag worden genoemd.

De besloten en privacy biedende tuin (met achterom) voorziet in meerdere terrassen, gazon, borders en zelfs een overkapping met sauna. Stalling voor auto's is er in overvloed!. De garage naast de woning is al ruim bemeten (ca. 11.20 x 4.38 m) en geschikt voor 2 auto's of het realiseren van een kantoor of praktijk- aan-huis. Daarnaast bevindt zich aan de achterzijde een 2e bijgebouw, eveneens geschikt voor parkeren, opslag, hobbyruimte. Deze garage is te bereiken vanuit de tuin en via Rembrandtstraat. Aan de voorzijde beschikt Bornsestraat 174 over 2 opritten.

DE INDELING:

Via de voortuin toegang tot de entree met garderobe en toilet, meterkast en portaal met trapopgang en inpandige berging. Ruime slaapkamer met kastenwand en badkamer (2002) en-suite met hoekbad/whirlpool, dubbele wastafel, toilet en inloopdouche en vloerverwarming.

Een andere ingang via de entree is die naar de nette keuken. De half open keuken, in lichte kleurstelling, en met met granieten aanrechtblad is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken (met achter-entree), voorzien van wasmachine-aansluitingen. De woonkamer (met serre) biedt een zee van licht en is voorzien van parketvloer, haard, aangebouwde tuinkamer (met vloerverwarming en afsluitbaar via suite-deuren).

Eerste verdieping:

Ruime overloop met hoge raampartij en 3 extra woonvertrekken, veel bergruimte, dakvensters en kastenwand. Een van de slaapkamers is voorzien van wastafel en douche. Handig voor gasten, logees of thuiswonende tieners.

Bornsestraat 174

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1973 / perceel 850 m² / woonoppervlak ca. 194 / inhoud ca. 719 m³;
- externe bergruimte (2 garages + berging): totaal ca. 90 m²;
- in 2004 is de woning gemoderniseerd;
- tuin aan de achterzijde met veel privacy.
- gelijkvloers en geschikt voor minder validen;
- voorzien van airconditioning;
- dubbele inrit aan de voorzijde;
- 2 forse bijgebouwen, geschikt voor stalling van auto's, camper, caravan of aan te passen tot praktijkruimte;
- beide voorzien van elektrische bedienbare sectionaal-deuren;
- verwarming via cv-gas (HR Combi-ketel);
- de slaapkamer op de begane grond biedt via terrasdeuren toegang tot de tuin;

AANVAARDING: in overleg tussen verkoper en koper.

DE KOOPOVEREENKOMST:

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen;

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op NVM.nl en Funda.nl.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1973

Oppervlakten en inhoud

Wonen	194 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Perceel	850 m ²
Inhoud	718 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	2

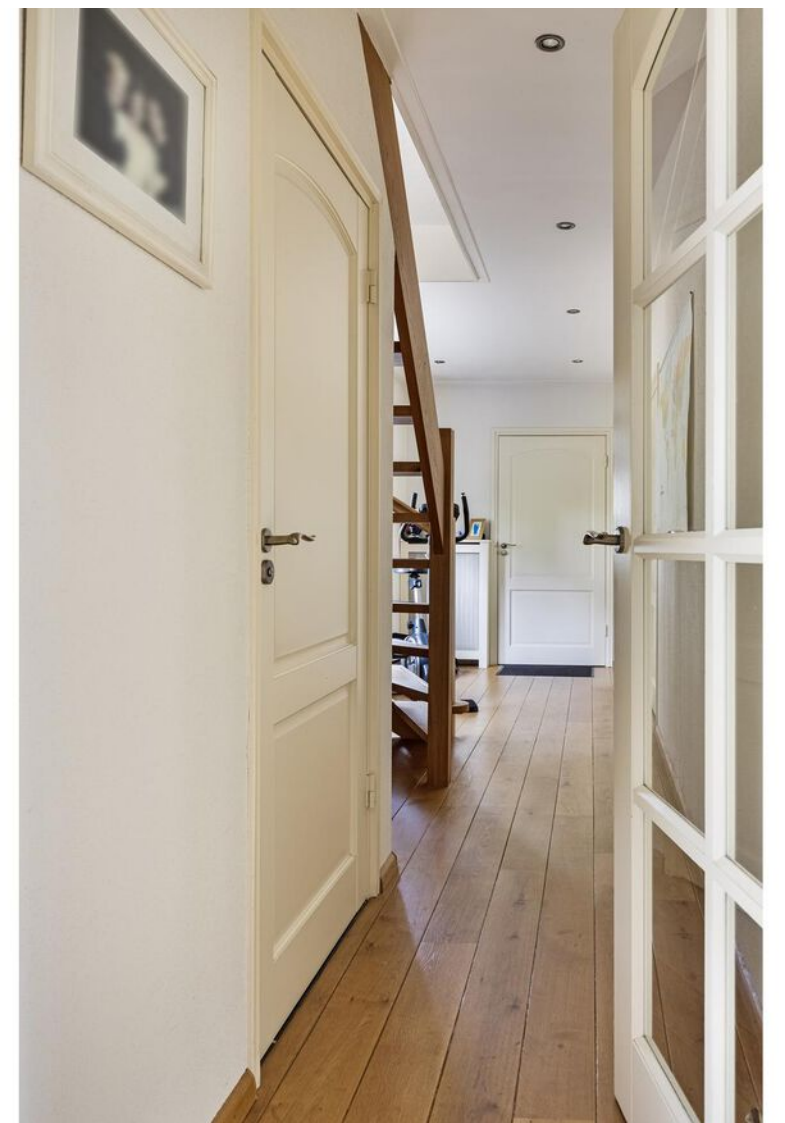
Energie

Energielabel	E
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR COMBI



































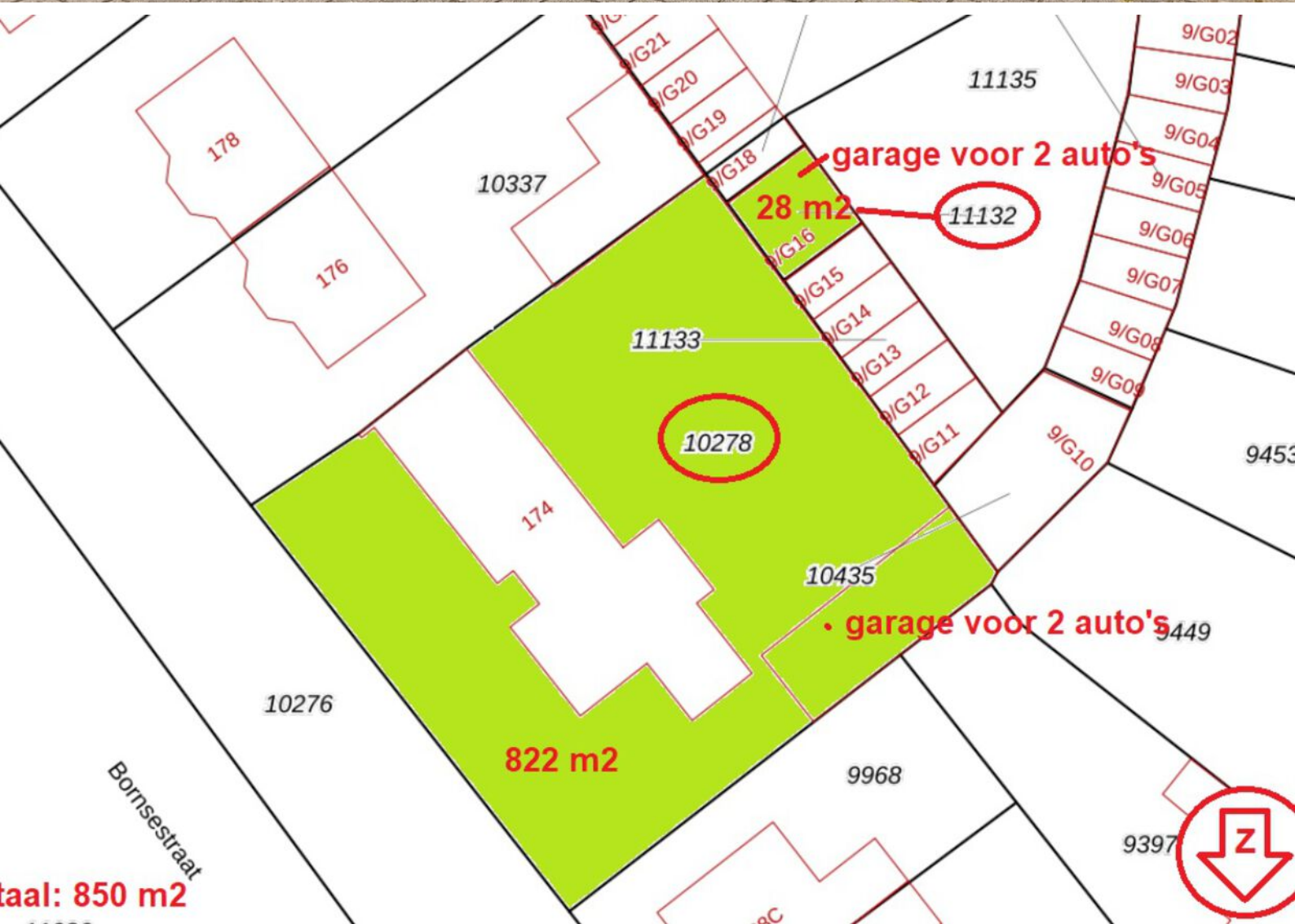














1

Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking

3

Aanvraag hypotheekofferte

2

Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden

4

Afwikkeling hypotheekdossier

Tussentijds renteadvies, nazorg en blijvend aanspreekpunt!



Snelder Zijlstra
Hypotheken

074 291 44 41



"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijn verdieping + roede		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

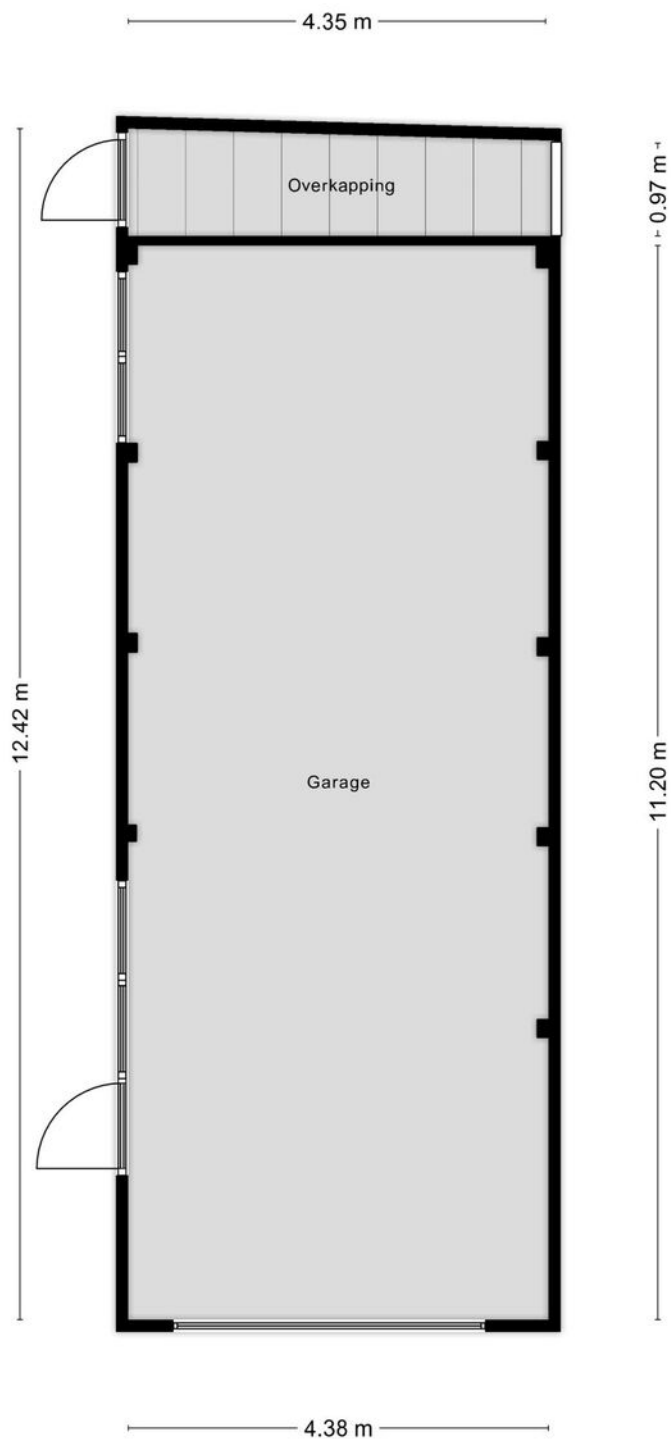
Plattegronden



Plattegronden

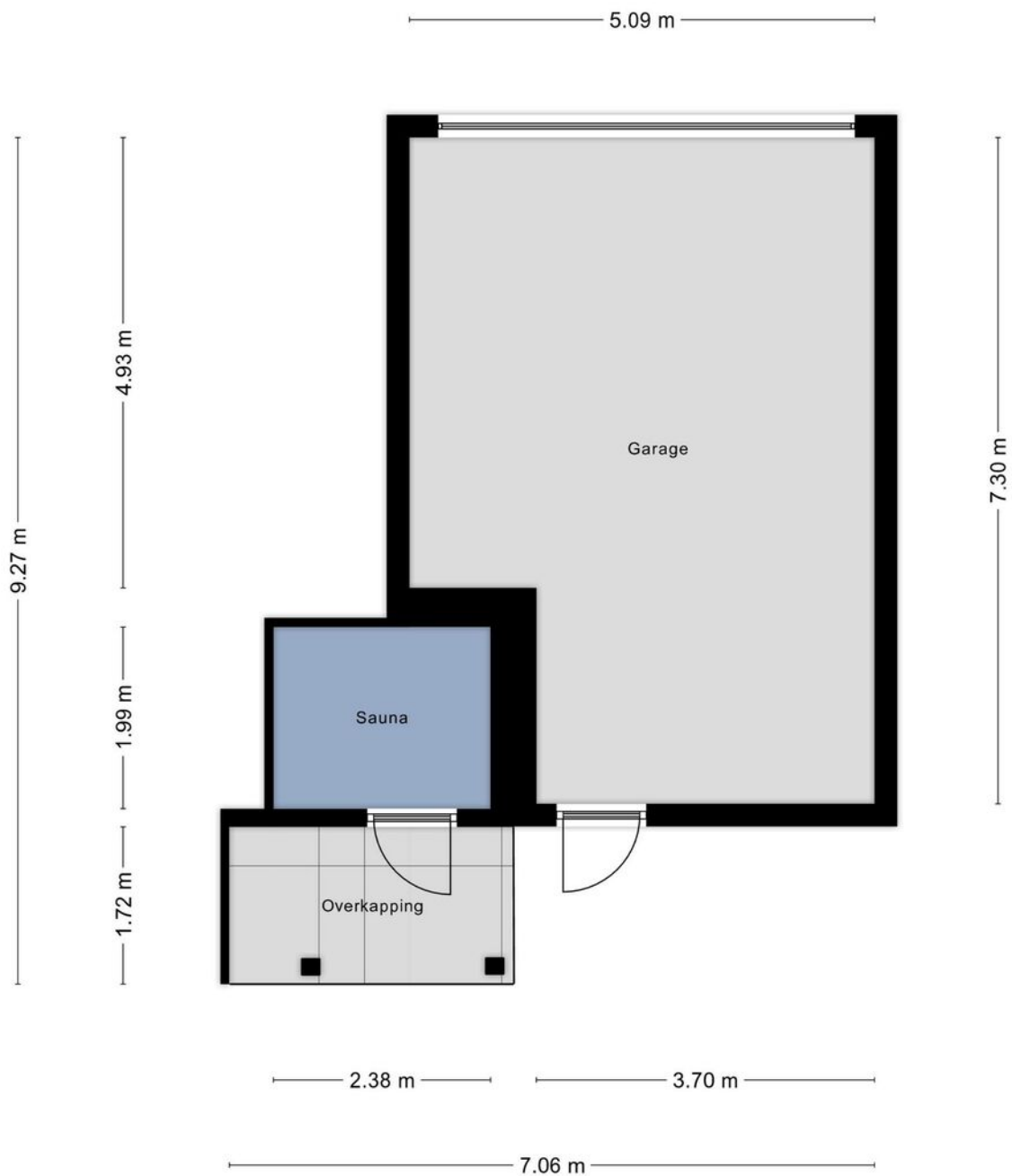


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Bornsestraat 174

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

850 m²

Postcode, plaats

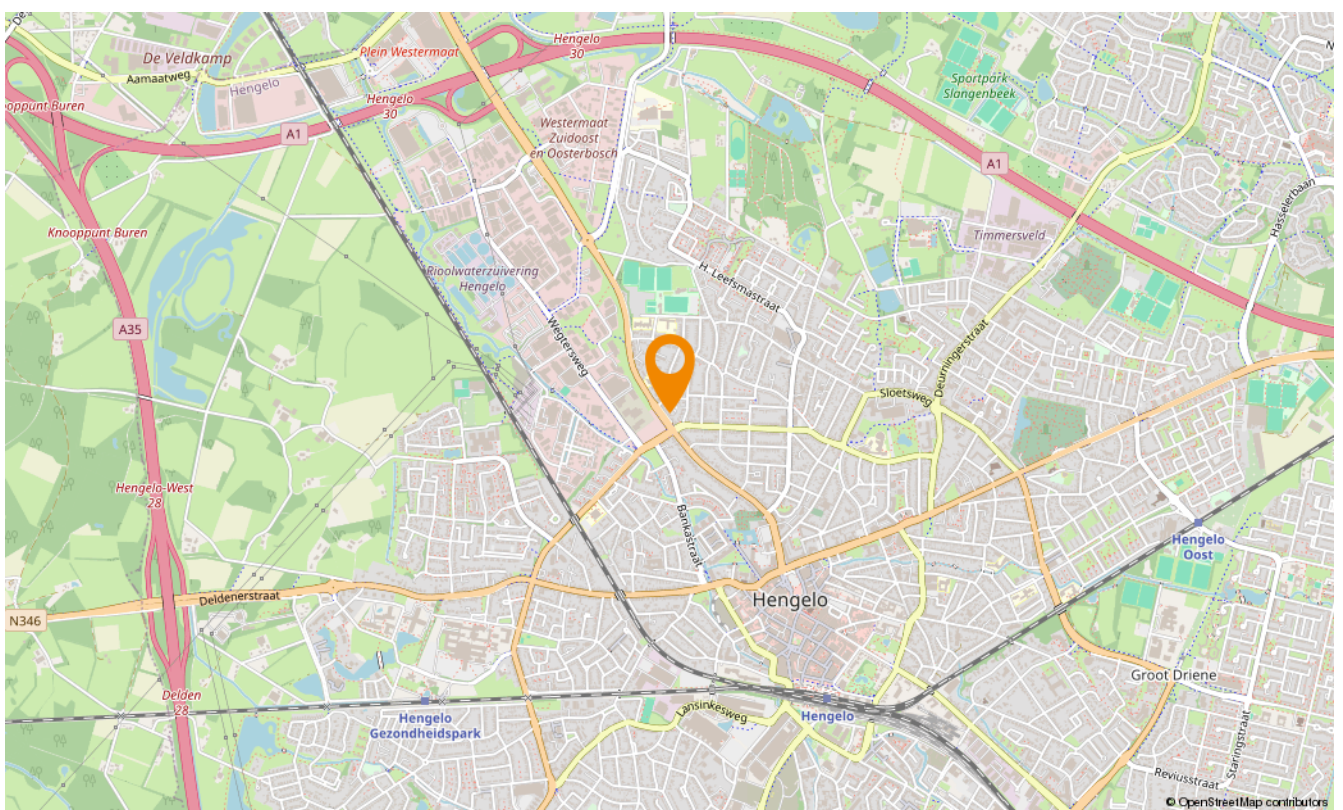
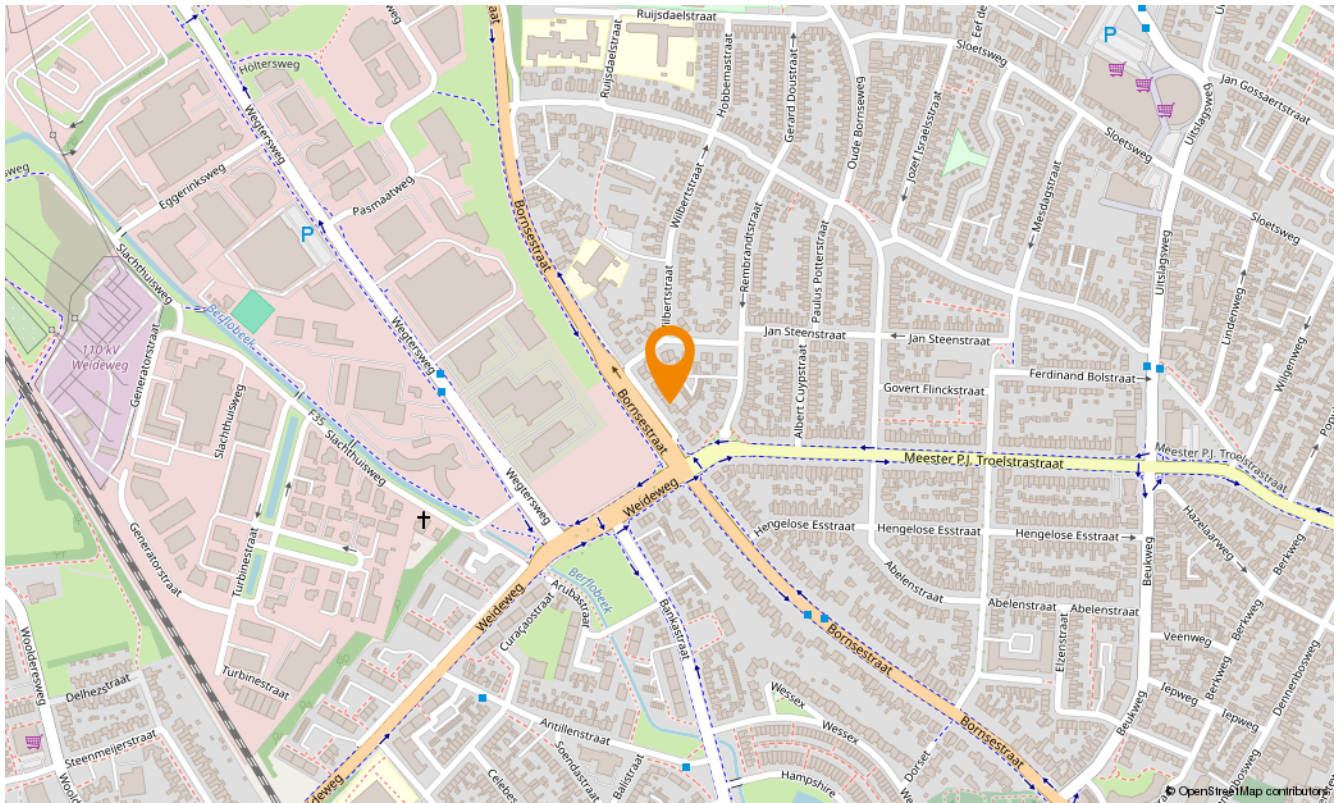
7556 BL, Hengelo

Sectie / perceel

B, B, B / 10278, 11132, 11135



Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars