



Snelder Zylstra
Makelaars

Thuis in Twente



Theo van Loonstraat 23

Hengelo | € 720.000 k.k.



Theo van Loonstraat 23

Hengelo Ruime gezinswoning met vijf slaapkamers in Groot Driene!

Op een prachtige locatie in de gewilde en groene wijk Groot Driene, aan de rand van Hengelo, vindt u deze ruime gezinswoning. Gebouwd in 1973 en gelegen op een royaal perceel van 568 m², biedt dit huis alle ruimte. Met een woonoppervlakte van 182 m², vijf slaapkamers en een extra werkkamer annex slaapkamer op de begane grond, is dit een uitstekende kans voor gezinnen of mensen die ruimte en rust zoeken.

Begane grond:

De woning heeft een overdekte entree die u leidt naar een royale hal met toegang tot een separaat toilet, de kelder en de trap naar boven. De lichte woonkamer biedt veel mogelijkheden met verschillende zitlocaties en ruimte voor uw persoonlijke invulling. Aangrenzend vindt u de eetkamer en de functionele keuken. De keuken biedt voldoende ruimte en mogelijkheden om deze volledig naar uw eigen wensen in te richten. Een extra pluspunt is de werkkamer annex slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte biedt flexibiliteit voor bijvoorbeeld thuiswerken, het ontvangen van gasten of als gelijkvloerse slaapkamer. Via de keuken komt u in de praktische bijkeuken, waar u ook toegang heeft tot de royale garage en een bergzolder. Deze garage biedt ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het gebruik als hobbyruimte.

Eerste verdieping: De bovenverdieping biedt een overloop met een vide, die zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. Vanaf de overloop heeft u toegang tot maar liefst vijf slaapkamers, stuk voor stuk ruim en licht. Een van de slaapkamers biedt toegang tot een eigen balkon, twee andere slaapkamers delen een balkon. De badkamer beschikt over een ligbad, een aparte douche, toilet en wastafel. Dit is een mooie basis om volledig naar uw eigen hand te zetten en om te vormen tot een luxe spa-achtige ruimte.

Buiten: De woning is gelegen op een groot perceel van 568 m². De tuin is een prachtige buitenruimte waar u heerlijk kunt genieten van de privacy en rust.

Ligging: De woning ligt in de rustige en groene wijk Groot Driene, bekend om zijn kindvriendelijke karakter en uitstekende voorzieningen. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt. Bovendien ligt de wijk aan de rand van Hengelo, waardoor u geniet van zowel een rustige woonomgeving als een goede bereikbaarheid naar het stadscentrum en de uitvalswegen.

Theo van Loonstraat 23

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1973
- Energielabel E
- Perceeloppervlakte: 568 m²
- Woonoppervlakte: 182 m²
- Vijf ruime slaapkamers
- Overloop met vide op de eerste verdieping
- Extra werkkamer annex slaapkamer op de begane grond
- Royale garage en bijkeuken
- Gelegen in de populaire wijk Groot Driene
- Rustige ligging aan de rand van Hengelo
- Perfect voor wie een woning volledig naar eigen hand wil zetten

Waarom kiezen voor Theo van Loonstraat 23?

Deze woning biedt een unieke kans om uw droomhuis te realiseren op een toplocatie. Met een groot perceel, een royale indeling en een uitstekende ligging in Groot Driene, is dit huis dé perfecte basis om te wonen en te genieten.

Wilt u de mogelijkheden van deze woning ontdekken?

Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Theo van Loonstraat 23 in Hengelo wacht op u!

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1973

Oppervlakten en inhoud

Wonen	182 m ²
Overig inpanidige ruimte	37 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	12 m ²
Perceel	568 m ²
Inhoud	812 m ³

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	E
Isolatie	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Calenta 2010

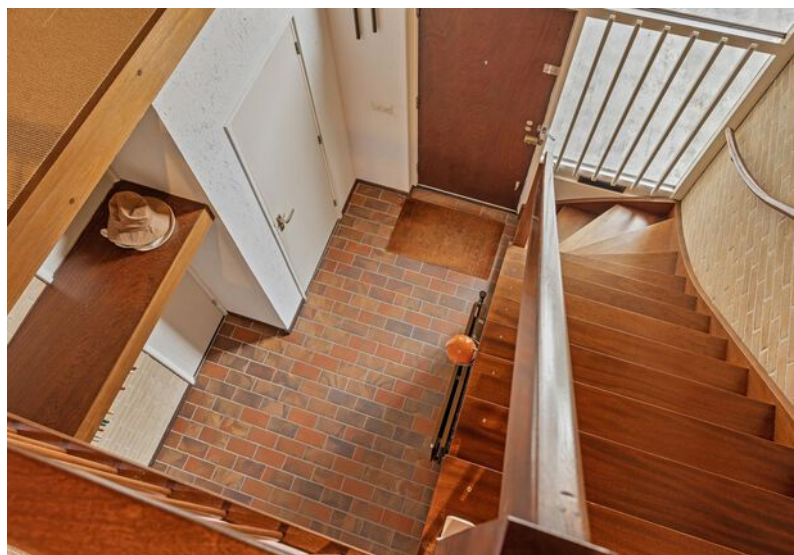
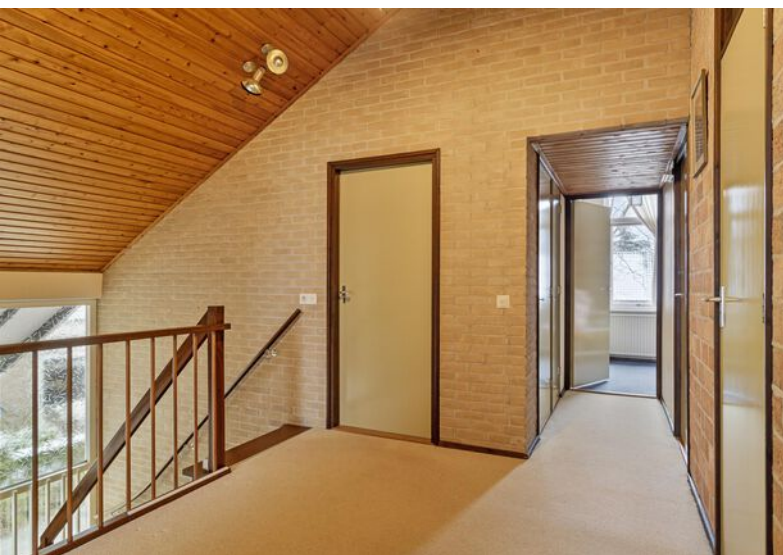






















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Theo van Loonstraat 23

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

568 m²

Postcode, plaats

7552 GN, Hengelo


Sectie / perceel

M / 2422

Kadastrale kaart

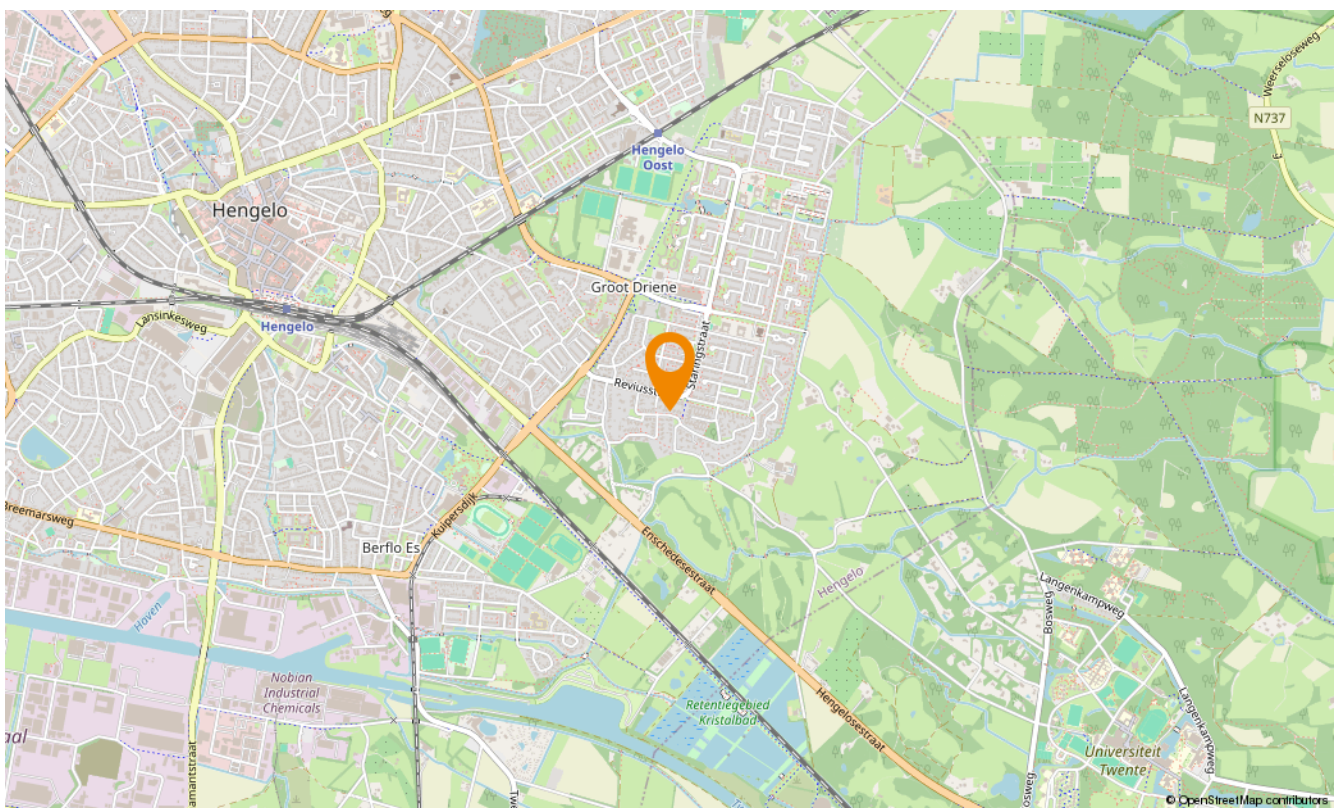
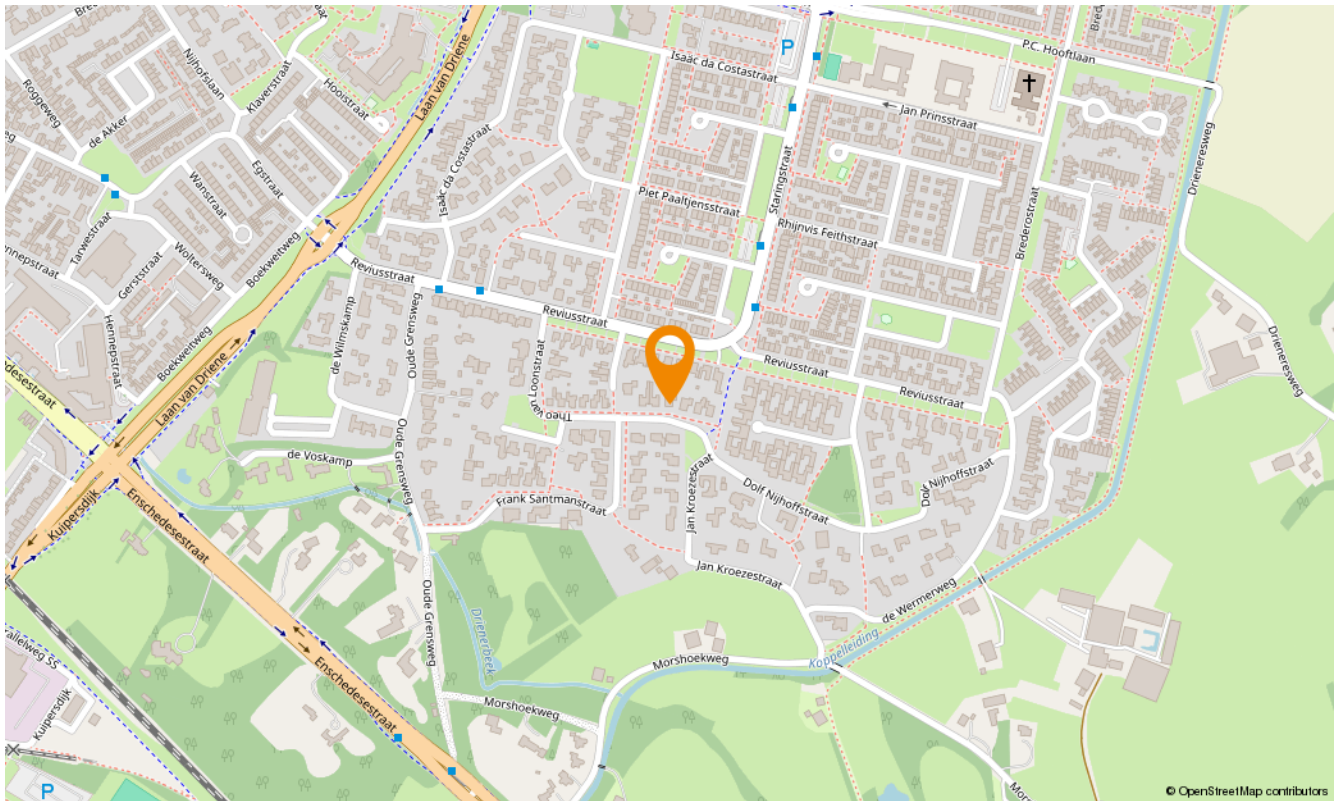
Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2422	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstra

 @snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars