



Oude Postweg 38

Hengelo | € 229.000 k.k.

Oude Postweg 38

Oude Postweg 38
7557 DE HENGELO

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Houd je van het centrumleven, stel je een ruime garage op prijs en ben je niet bang om je handen uit de mouwen te steken, dan is de Oude Postweg 38 écht jouw plek. Deze, op een goede locatie in de geliefde woonwijk "De Noork" gelegen HOEKWONING, met garage, (kleine) oprit en een zonnige zijtuin gelegen op het zuidoosten is beschikbaar voor verkoop. De woning uit ca. 1905 beschikt over 3 slaapkamers, een dichte woonkeuken en een royale woonkamer. Via een portaal is de garage vanuit het huis te bereiken. Ideaal voor iemand met motoren, een oldtimer of een hobbyist die een ruimte van ca. 23 meter goed kan gebruiken.

Materiaalgebruik, keuken en sanitair zijn zeer eenvoudig van opzet en verdienen modernisering. Dat biedt je de gelegenheid om het geheel naar eigen wens in te richten en af te werken. Werp alvast een blik op de plattegronden, de fotoreportage en de video, maar vergeet niet een afspraak te maken voor bezichtiging!

DE INDELING

Entree/hal met meterkast, woonkamer, keuken, bijkeuken/wasruimte en toilet. De woonkamer meet circa 26 m² en is uitgerust met een trap naar de eerste verdieping. Tevens is de woonkamer voorzien van grote raampartijen, die zorgen voor voldoende lichtinval. In de woonkeuken is een keukenblok geplaatst in een lichte kleurstelling en de keuken is uitgerust met de volgende apparatuur: 6-pits gaskookplaat, granieten werkblad, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en vrieskast. De keuken is voorzien van voldoende kast- en bergruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde en de kleine slaapkamer aan de voorzijde zijn voorzien van een vaste kast. De grote slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een luik naar de bergverlating.

Oude Postweg 38

De aangebouwde stenen garage van ruim 23 m² is voorzien van een stalen kantdeur en elektriciteit.

PARKEREN:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de voor- en naastgelegen straat in de daarvoor bestemde parkeervakken en parkeerhavens.

DE BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar: ca. 1905 / perceel 163 m² / woonoppervlak ca. 82 m² / garage ca. 24 m³ / inhoudsindicatie 374 m;
- cv-ketel: HR Combi (2011 / eigendom);
- grotendeels voorzien van dubbel glas; / energielabel = F;
- pannen vervangen;

KOOPOVEREENKOMST

- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- een ouderdomsclausule zal deel uitmaken van de koopovereenkomst;
- notaris ter keuze verkoper (Hofsteenge & Wesseling Notarissen Hengelo);

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper.

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.nl en NVM.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

hoekwoning

Bouwjaar

1905

Oppervlakten en inhoud

Wonen

82 m²

Overig inpandige ruimte

24 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

163 m²

Inhoud

374 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

F

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

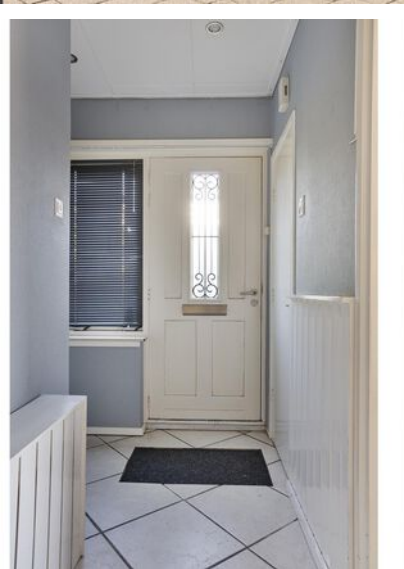
centrale voorziening

Cv-ketel

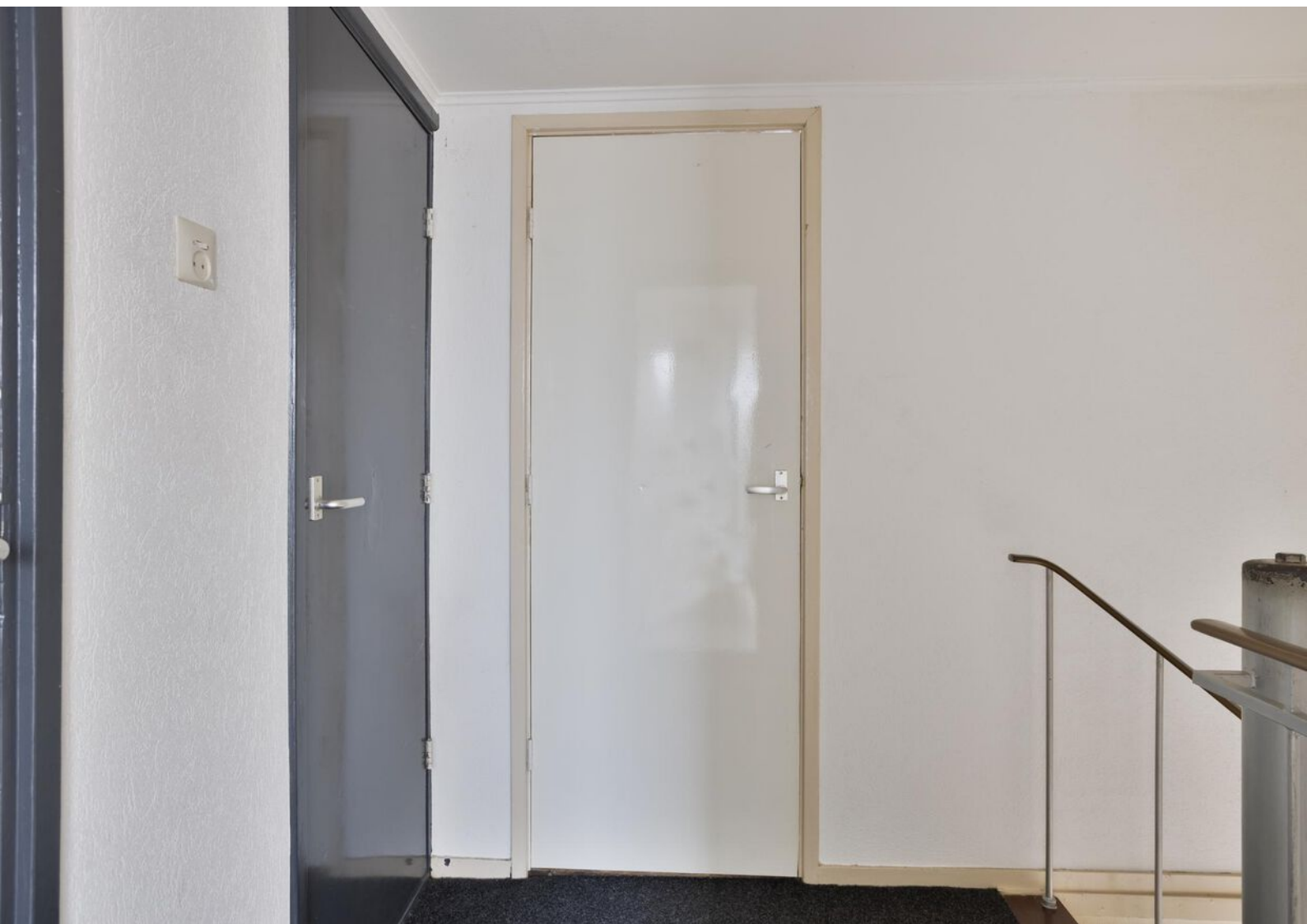
HR COMBI 2011



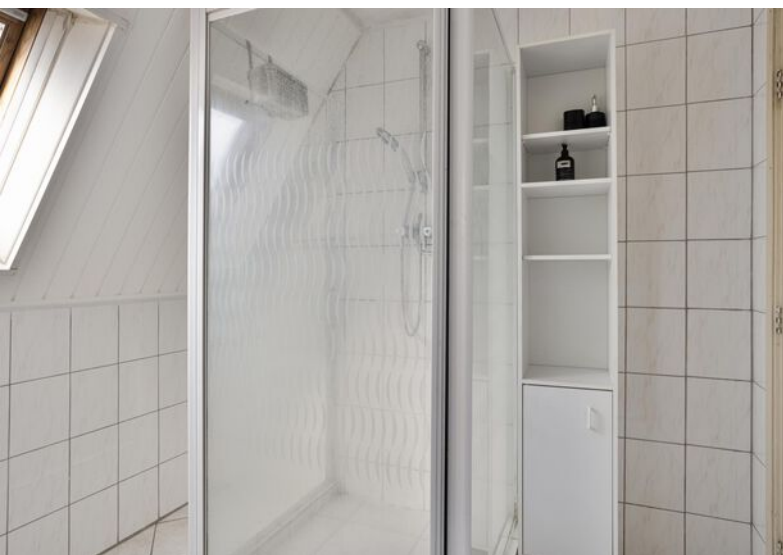












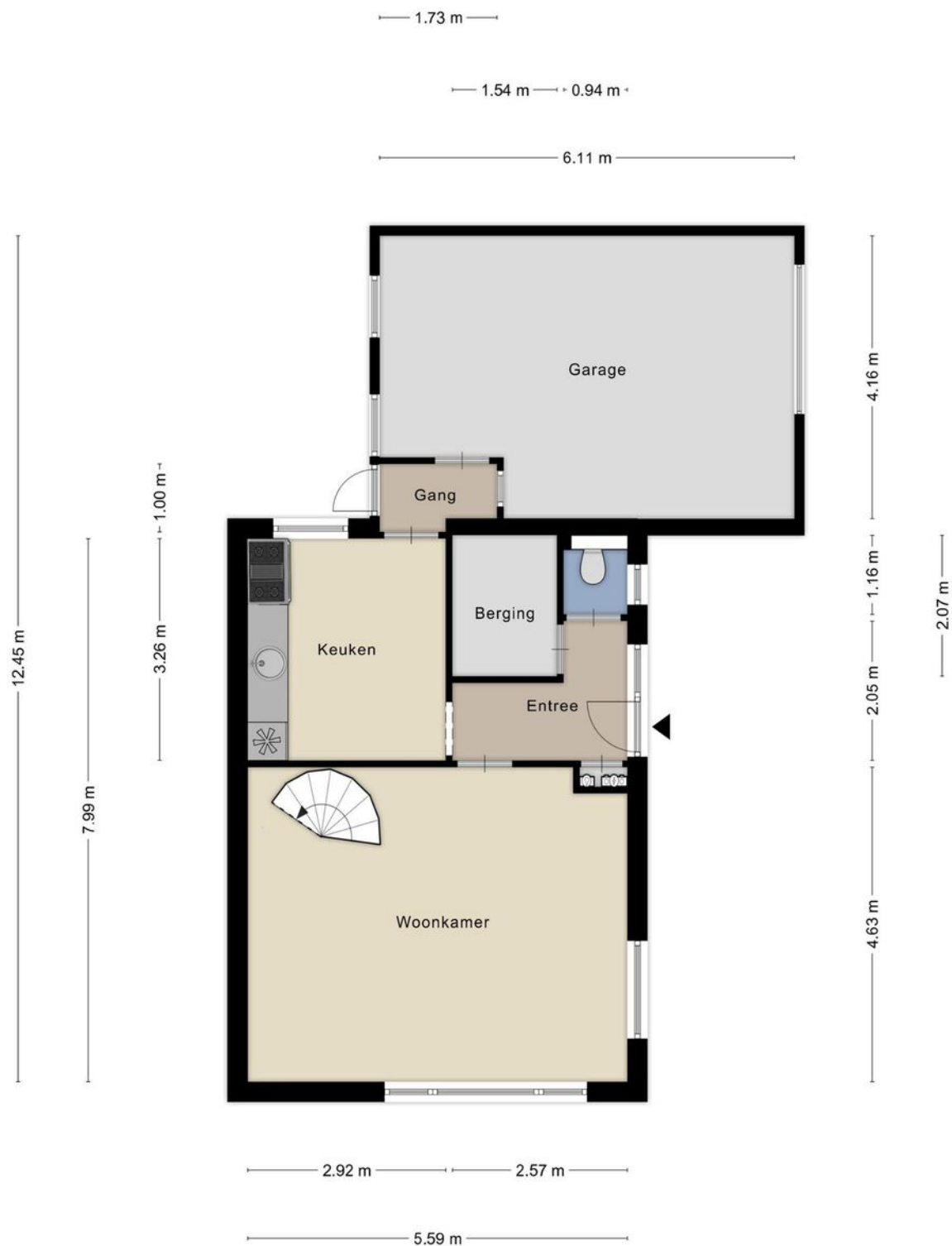




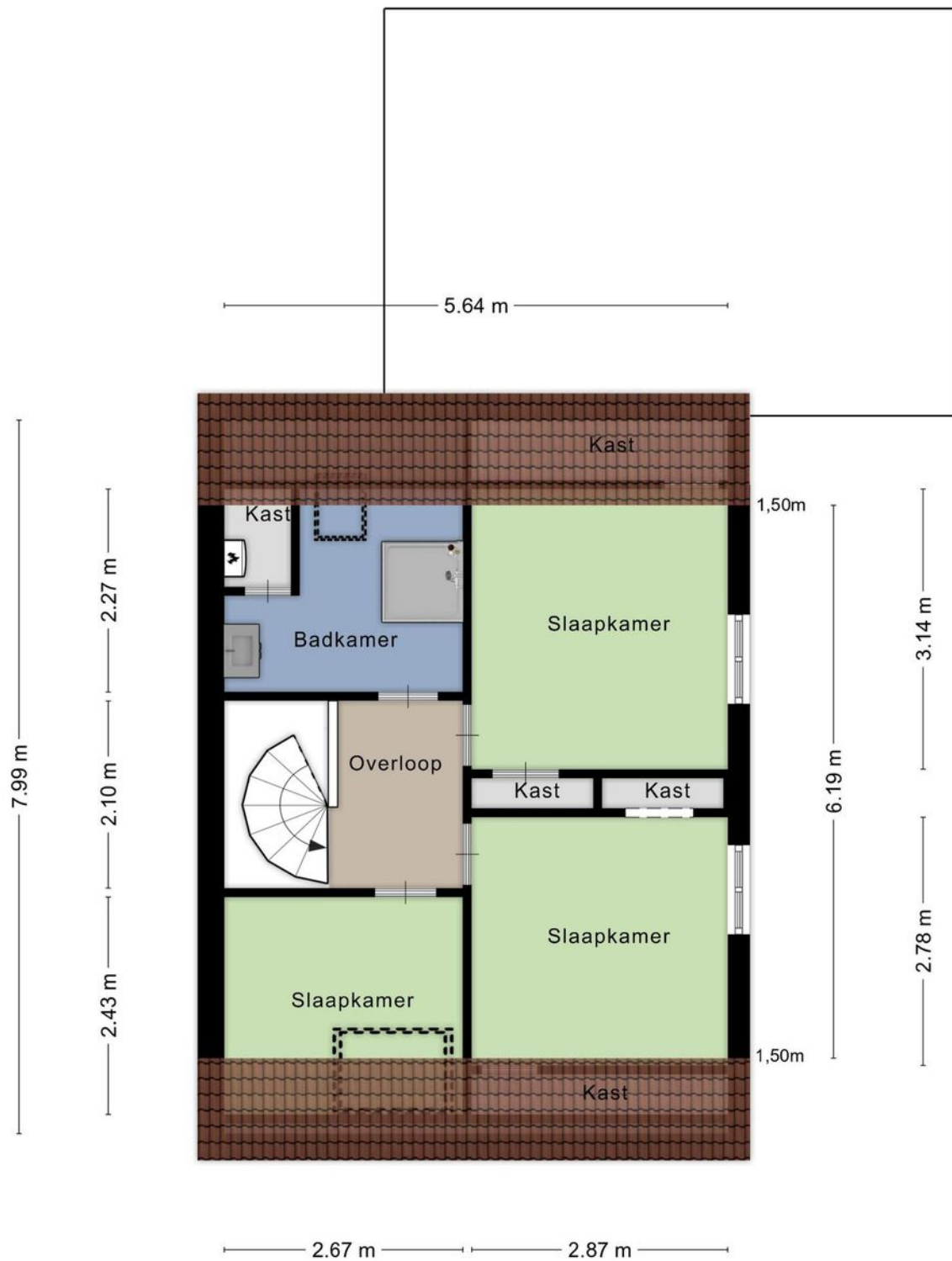
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

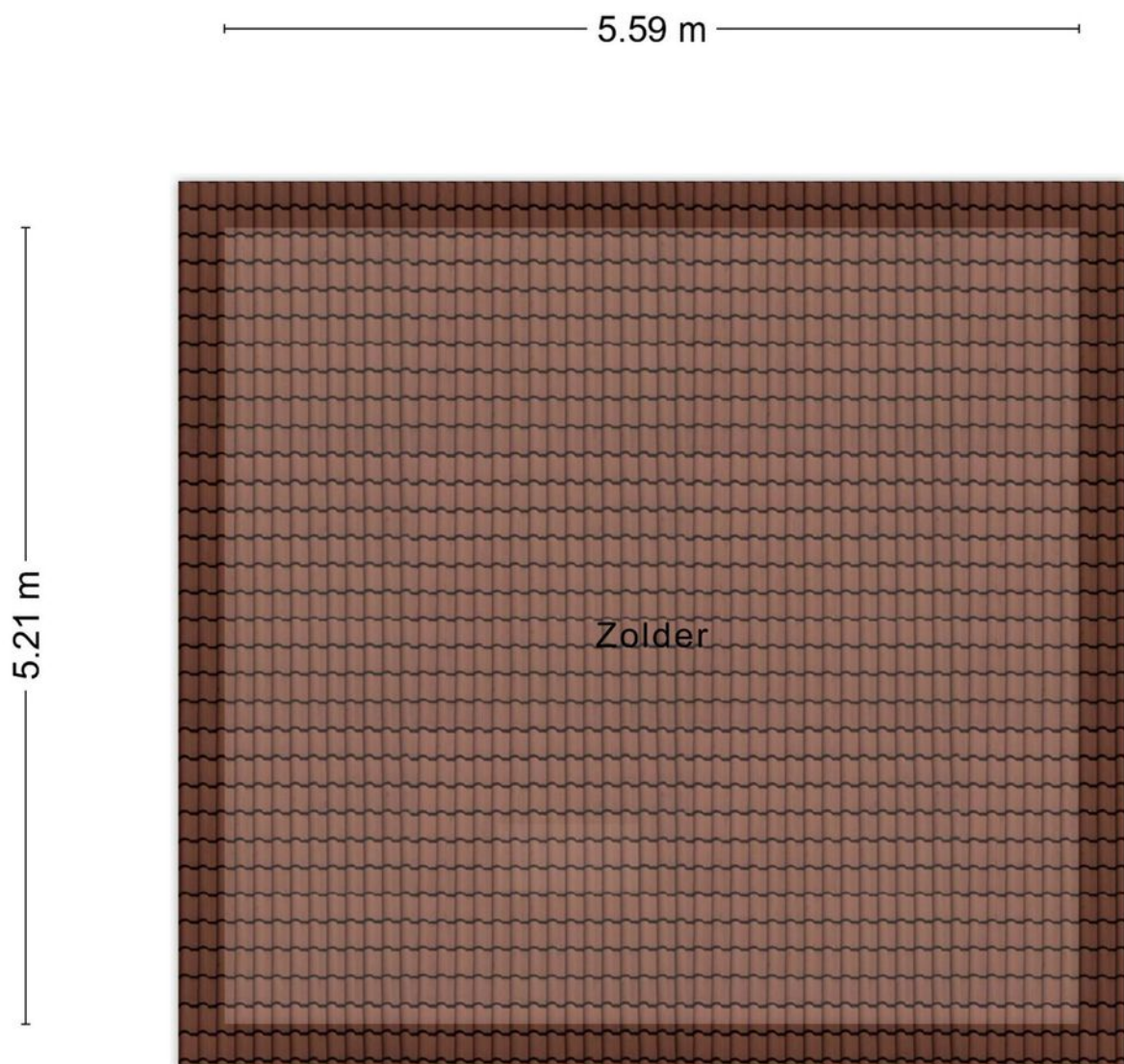
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Oude Postweg 38

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

163 m²

Postcode, plaats

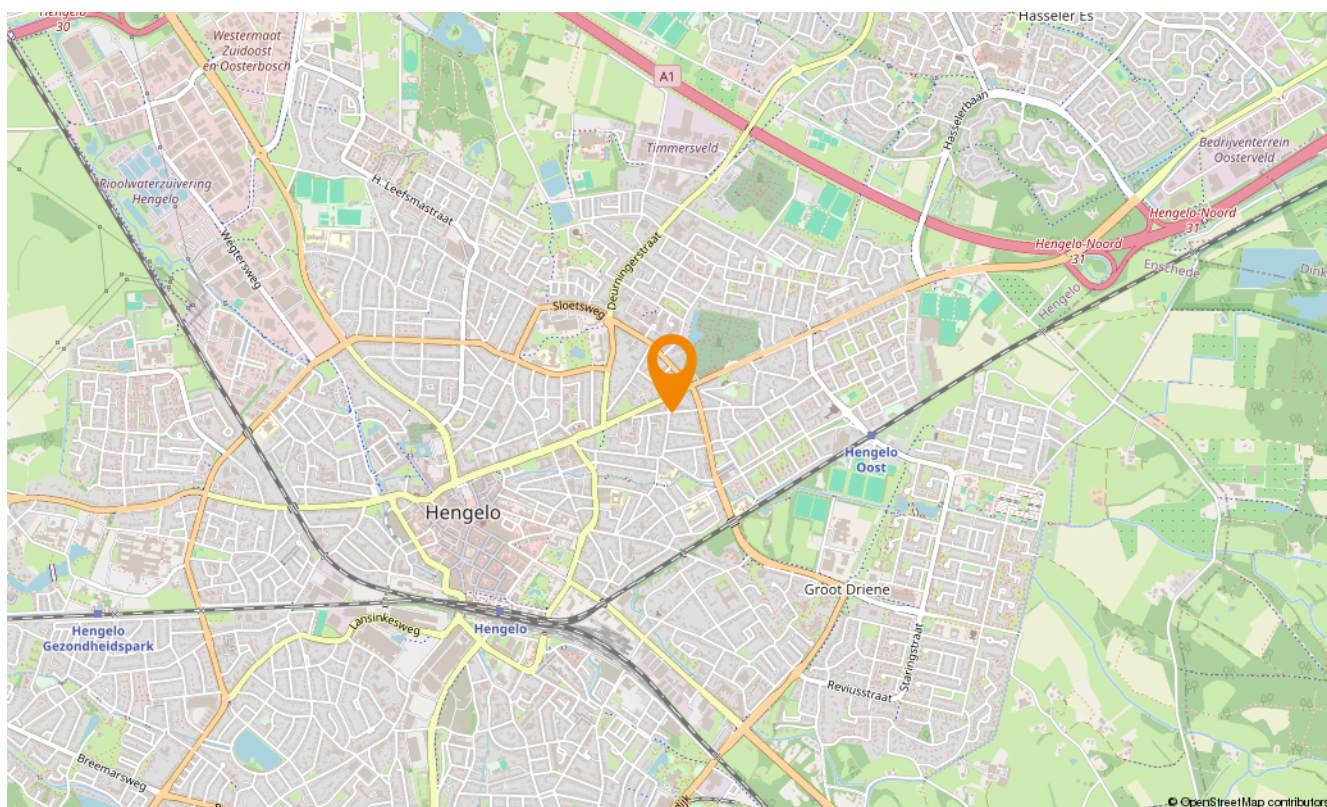
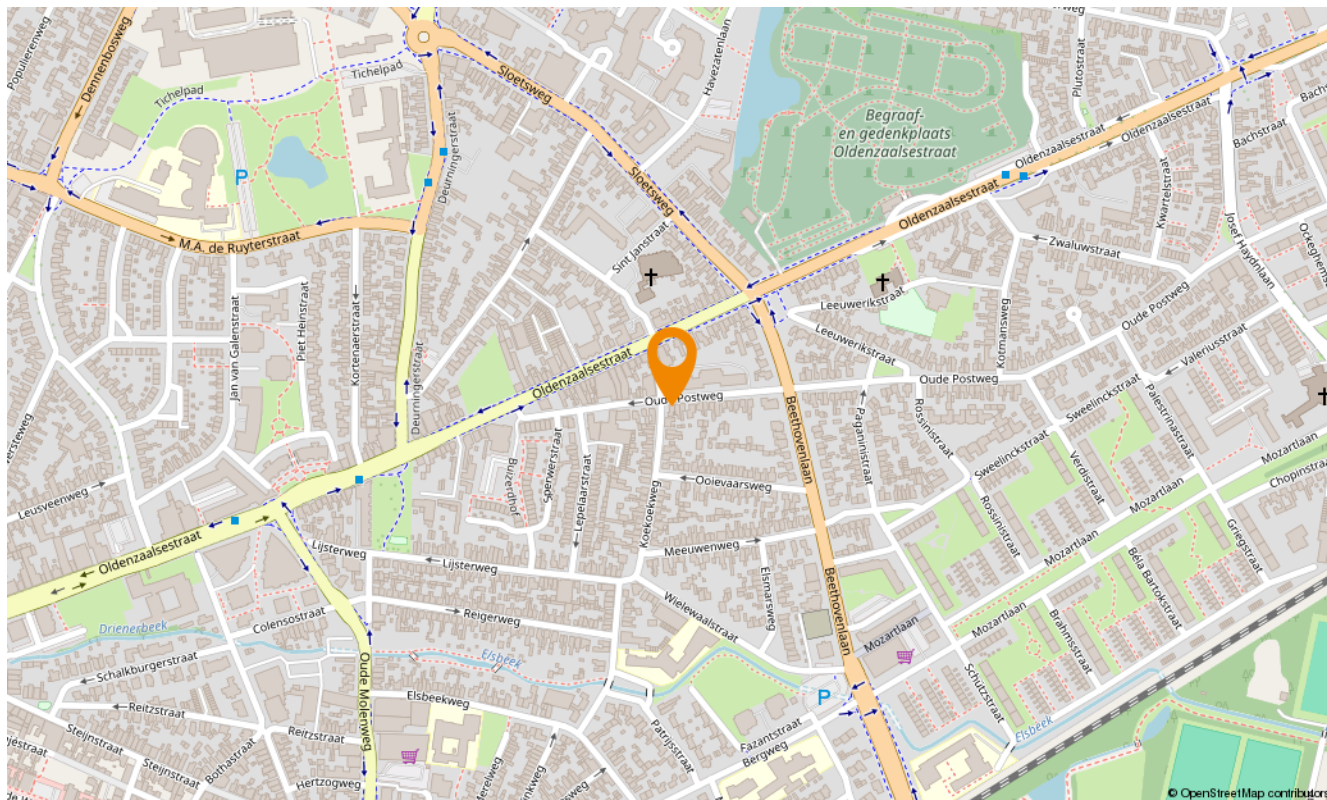
7557 DE, Hengelo

Sectie / perceel

O / 2974



Locatie in Hengelo





Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkende woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Bornsestraat 1-101, Hengelo
hengelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 074 291 58 40



Snelder Zijlstra
Makelaars