

## Nijmegen en omgeving



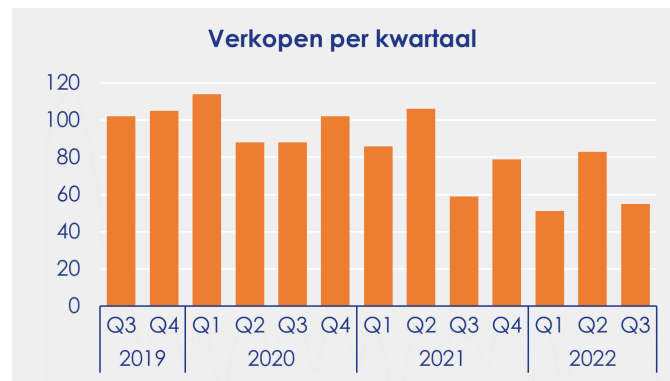
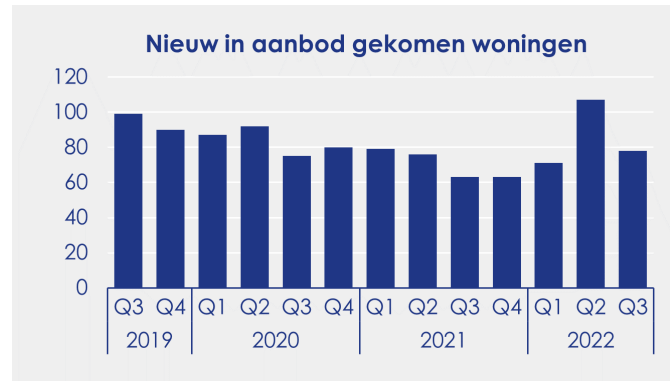
Nijmegen  
Berg en Dal  
Beuningen  
Heumen  
Wijchen

Sprekende Cijfers Woningmarkten



# Berg en Dal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Berg en Dal is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Berg en Dal betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.430 meer dan drie jaar geleden.
- Berg en Dal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.

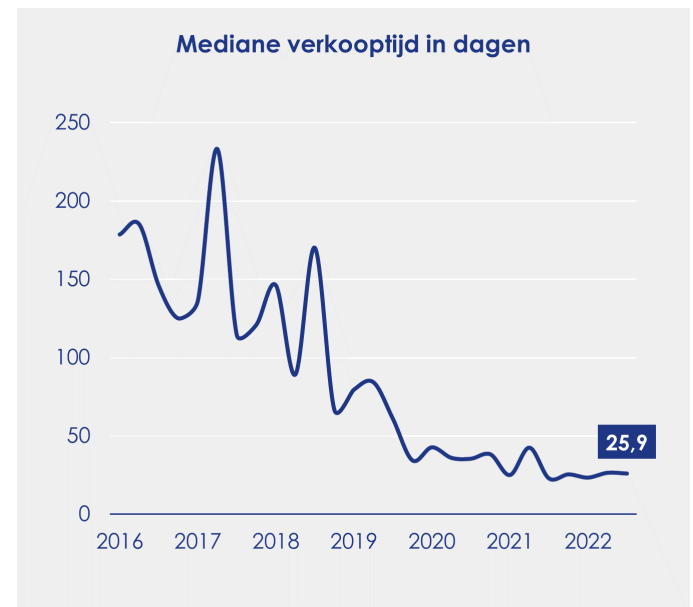
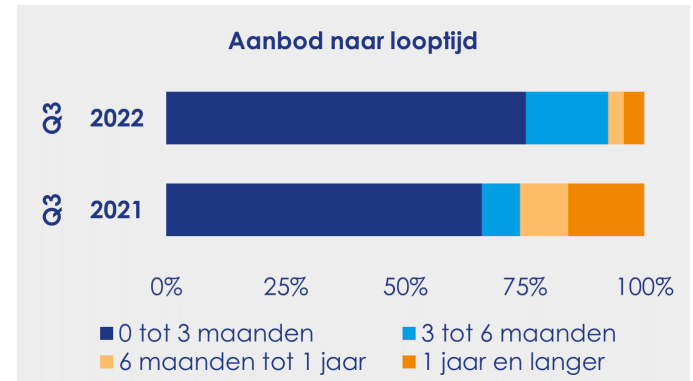


## 55

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 4 verkopen minder dan vorig jaar.

## 93

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 29 woningen meer dan drie maanden eerder.



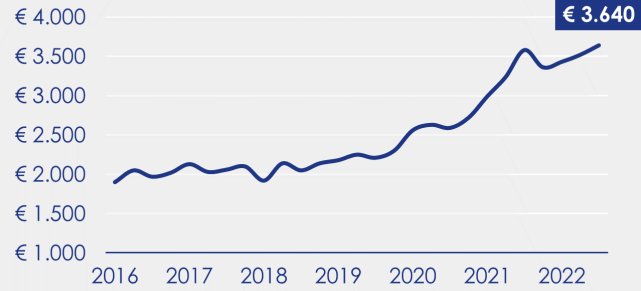
# € 393.000

Gemiddelde verkoopprijs

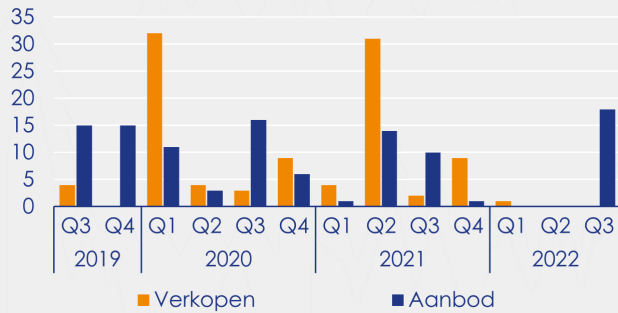
# 2%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

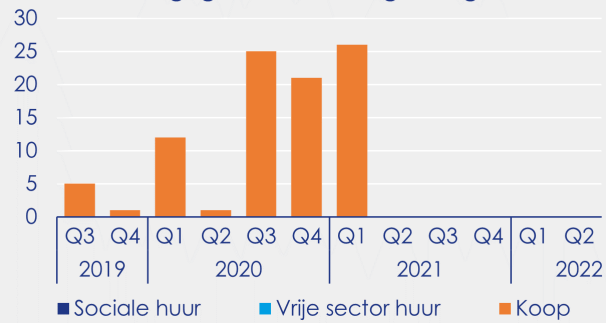
## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



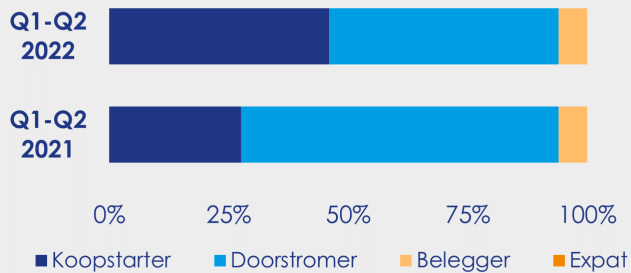
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



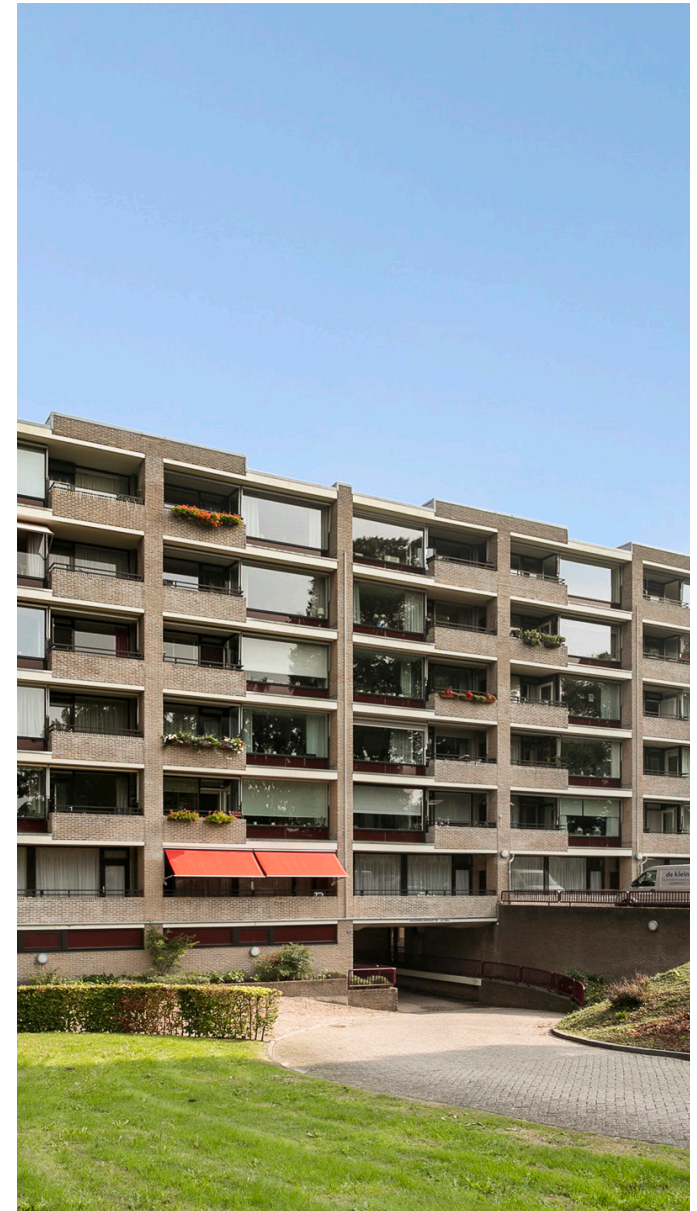
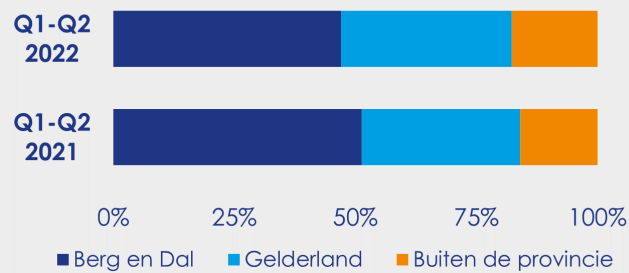
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



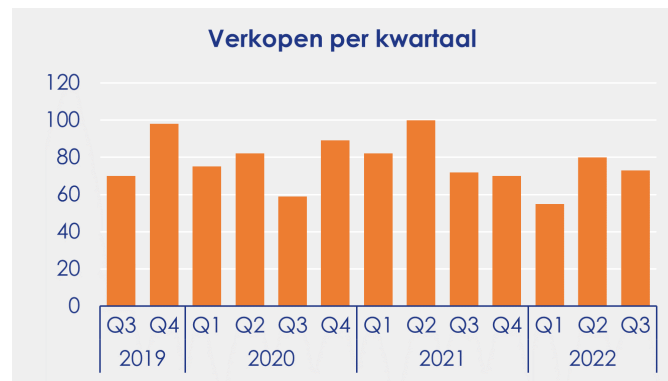
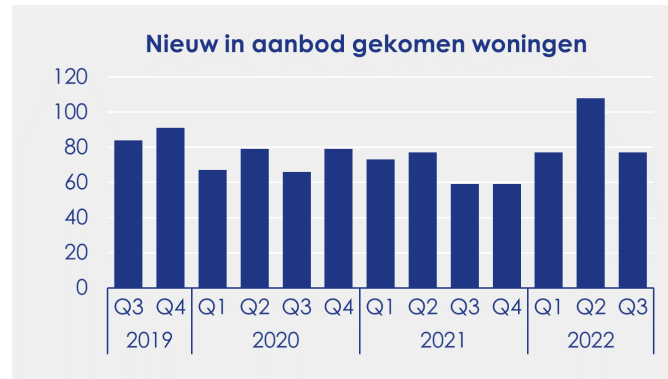
## Herkomst kopers



**Strijbosch Thunnissen Makelaars**  
Partner in Dynamis

# Beuningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Beuningen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Beuningen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 970 meer dan drie jaar geleden.
- Beuningen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.

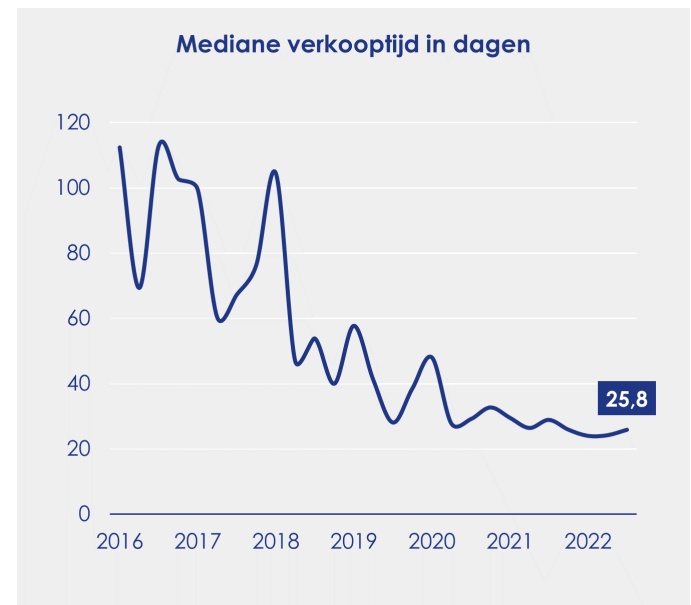
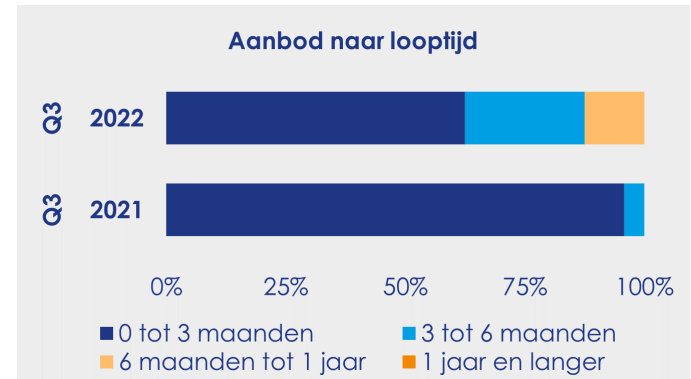


## 73

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

## 64

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.





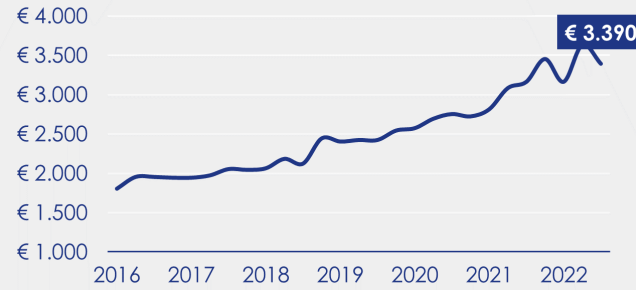
# € 397.000

Gemiddelde verkoopprijs

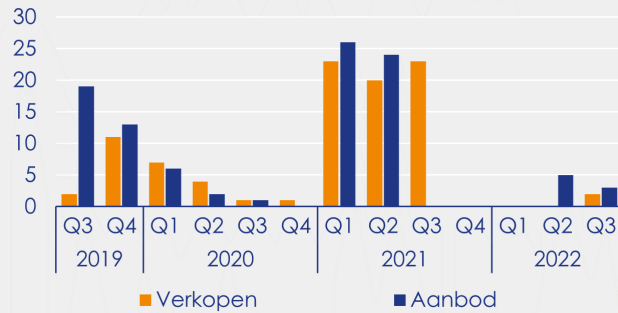
# 7%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

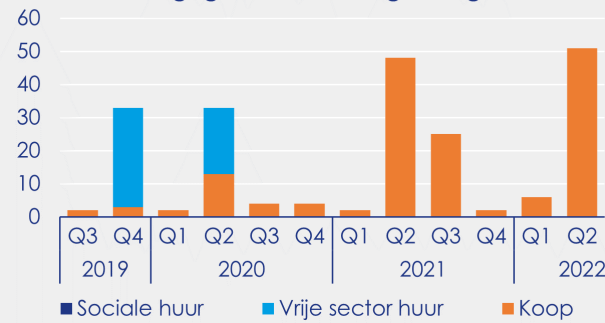
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



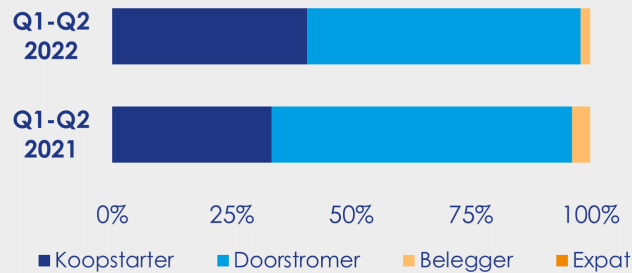
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



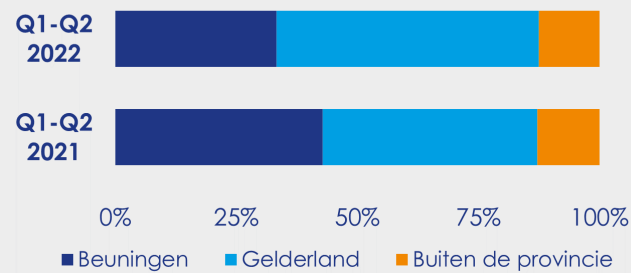
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Strijbosch Thunnissen Makelaars**

Partner in Dynamis



# Heumen

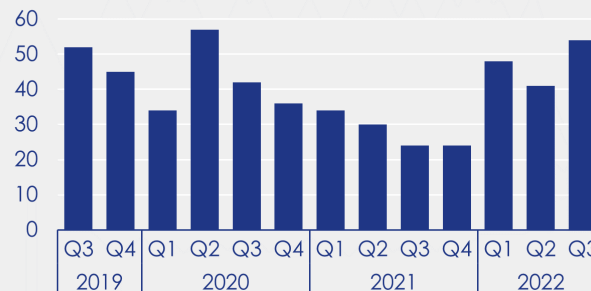
- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in ruim twee jaar, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Heumen is al vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Heumen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.260 meer dan drie jaar geleden.
- Heumen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 5 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



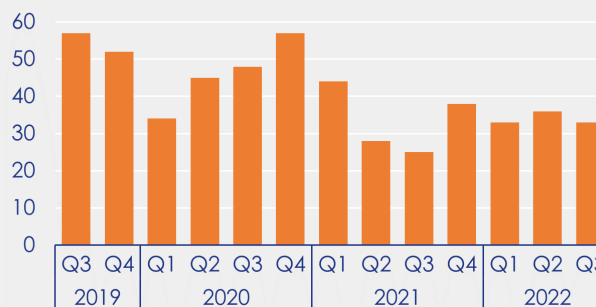
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



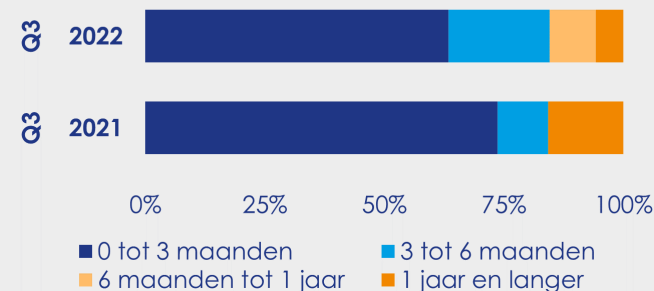
33

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 8 verkopen meer dan vorig jaar.

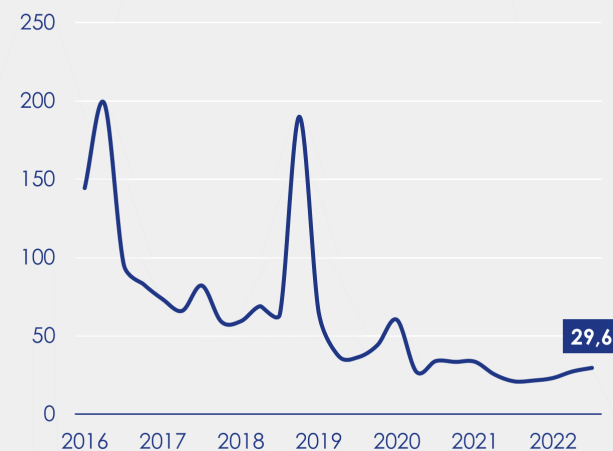
52

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 19 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen





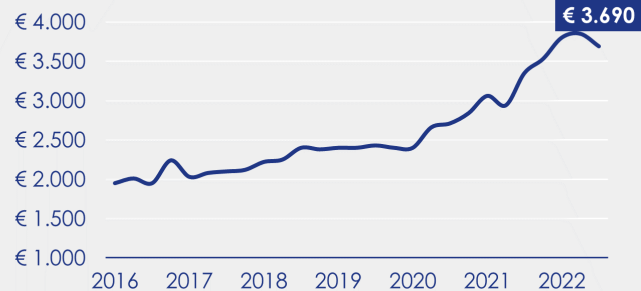
# € 407.000

Gemiddelde verkoopprijs

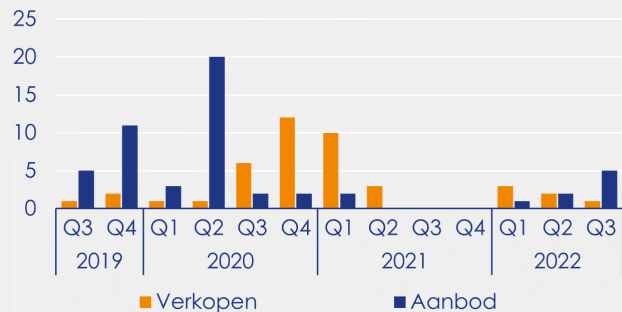
# 10%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

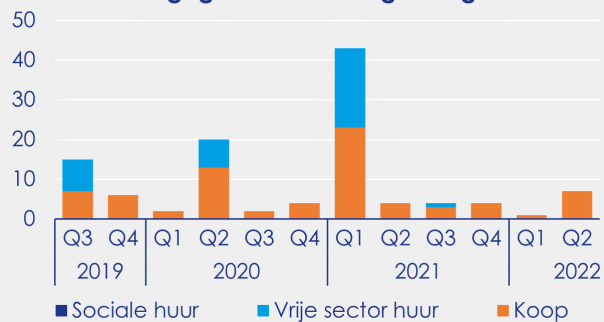
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



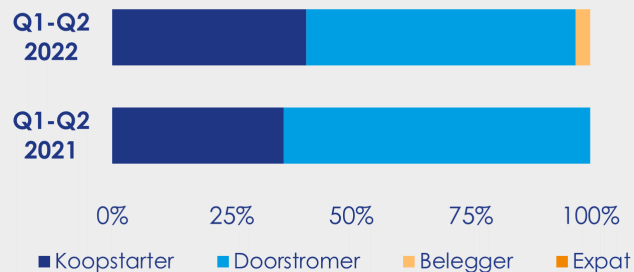
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



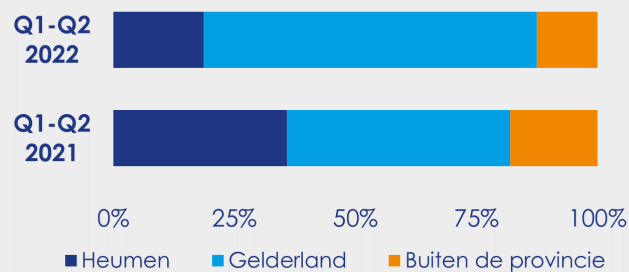
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

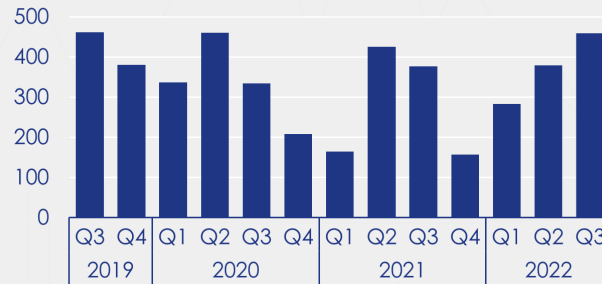


# Nijmegen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Nijmegen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.370 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.840 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Nijmegen is sprake van een beperkte doorstroming, in de eerste helft van 2022 heeft slechts 37% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



423

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 25 verkopen minder dan vorig jaar.

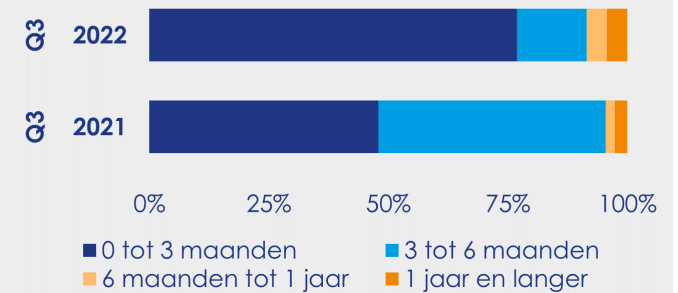
459

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 80 woningen meer dan drie maanden eerder.

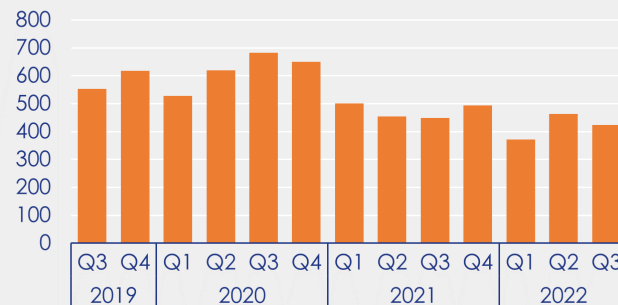
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



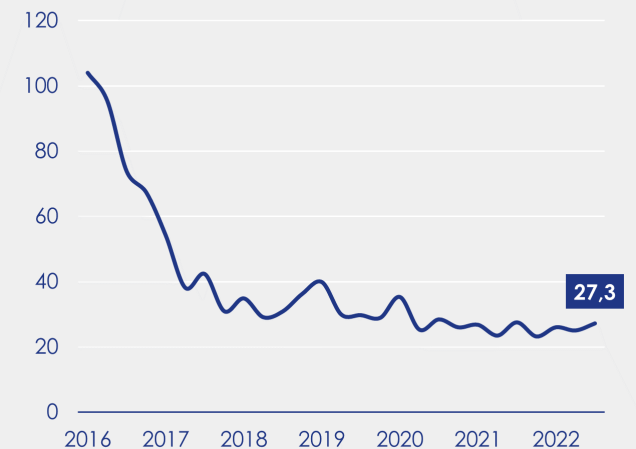
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen





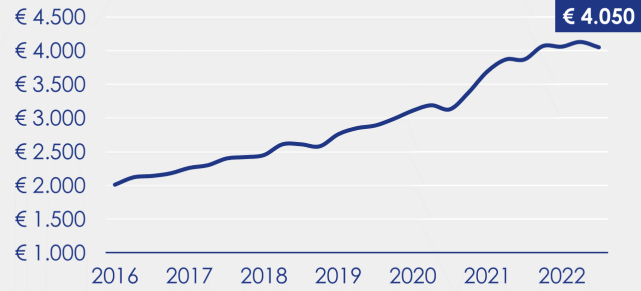
# € 382.000

Gemiddelde verkoopprijs

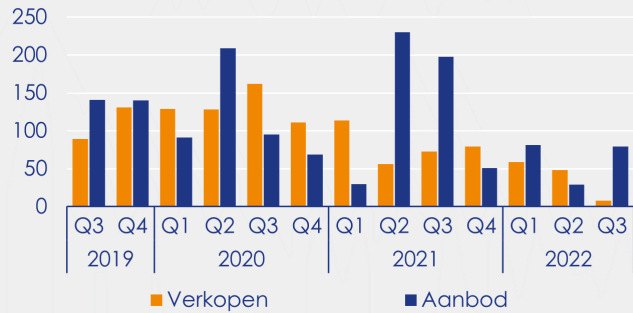
# 5%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

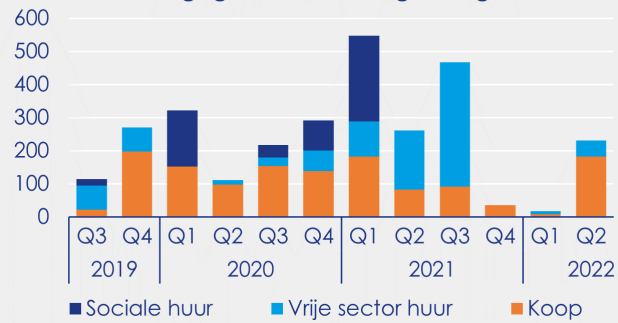
## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



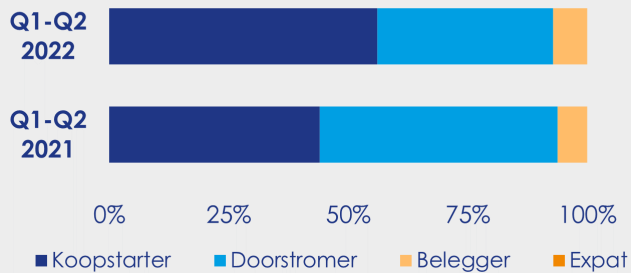
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



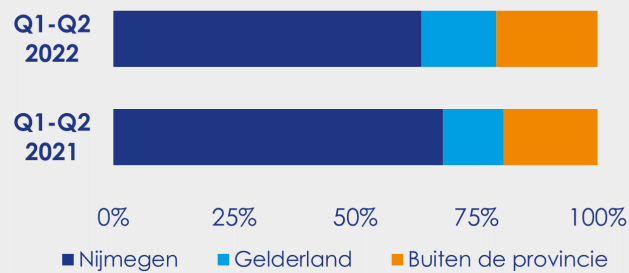
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers



**Strijbosch Thunnissen Makelaars**

Partner in Dynamis

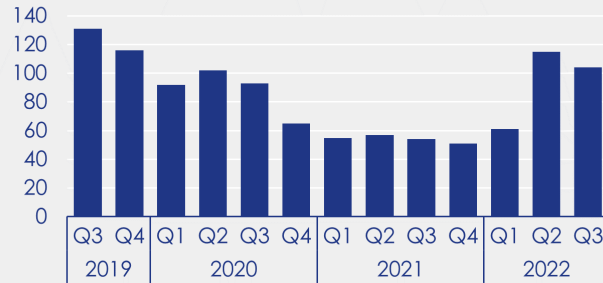


# Wijchen

- In de afgelopen drie maanden is het aantal aangeboden woningen met 10% afgenomen, deze daling is een gevolg van het aanhoudende hoge aantal verkopen.
- In Wijchen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Wijchen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.010 meer dan drie jaar geleden.
- Wijchen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



110

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 24 verkopen meer dan vorig jaar.

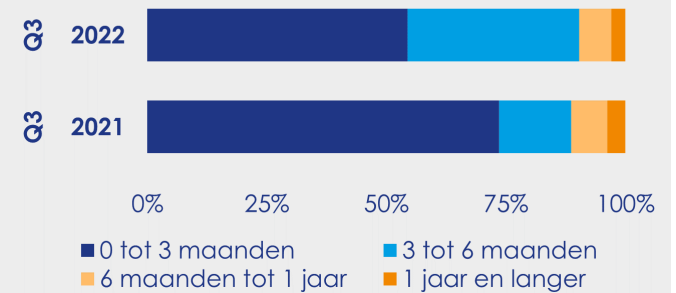
104

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 11 woningen minder dan drie maanden eerder.

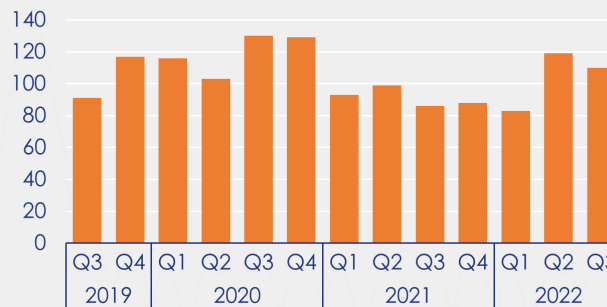
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



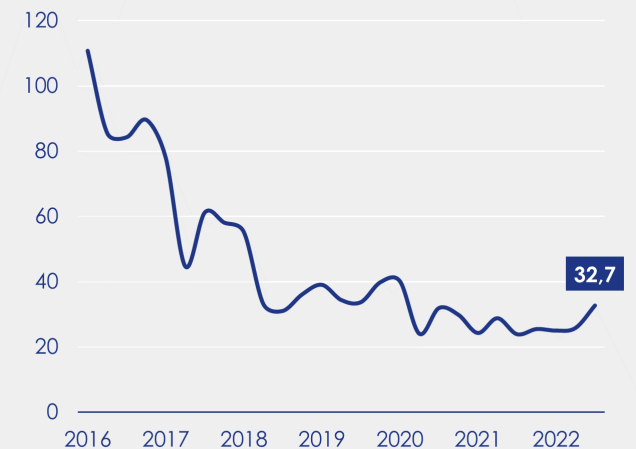
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



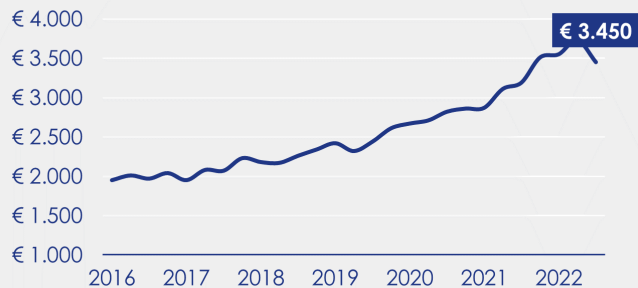
# € 455.000

Gemiddelde verkoopprijs

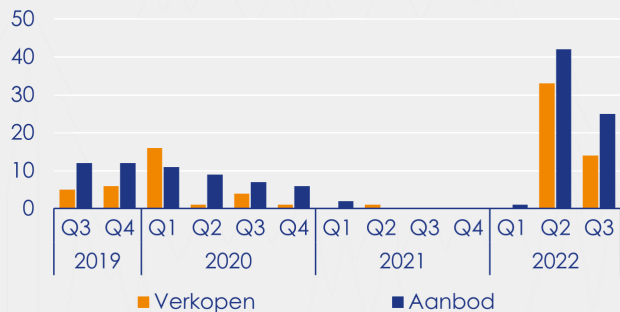
# 8%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



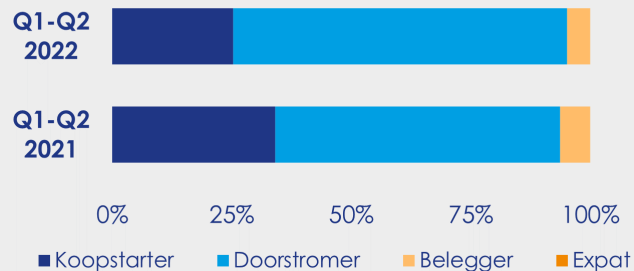
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



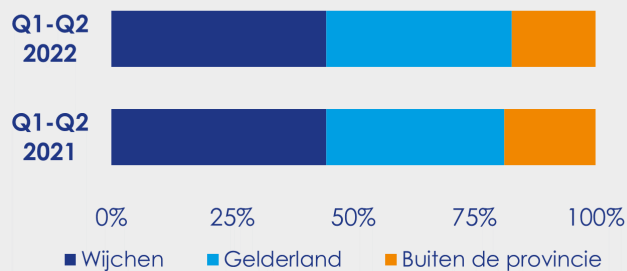
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Strijbosch Thunnissen Makelaars**

Partner in Dynamis



Strijbosch Thunnissen Makelaars is sinds 1934 actief in de Nijmeegse vastgoedwereld. Het professionele team bestaat uit makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs die u adviseren en begeleiden in de aankoop, verkoop, verhuur en taxatie van uw woning. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed, zoals winkels, kantoren en bedrijfsruimten.

Strijbosch Thunnissen Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [stmakelaars.nl](http://stmakelaars.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



## Nijmegen

St. Canisiussingel 22  
024 365 10 10  
[info@s-t.nl](mailto:info@s-t.nl)