

## Breda en omgeving

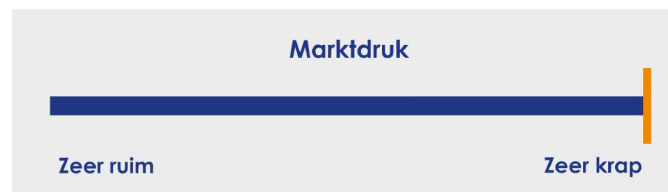
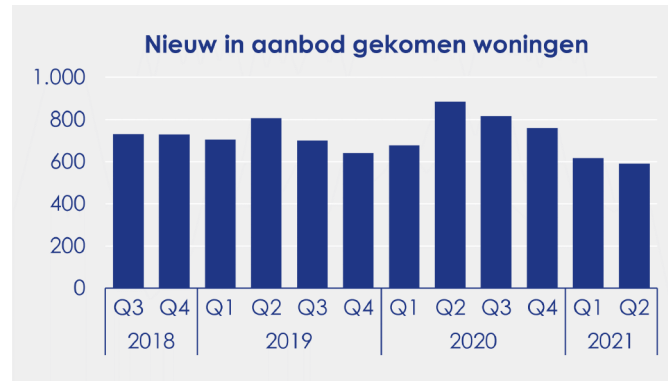


Breda  
Etten-Leur

Sprekende Cijfers Woningmarkten

# Breda

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in bijna twee jaar, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 51% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.090 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.660 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Breda is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 72% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.

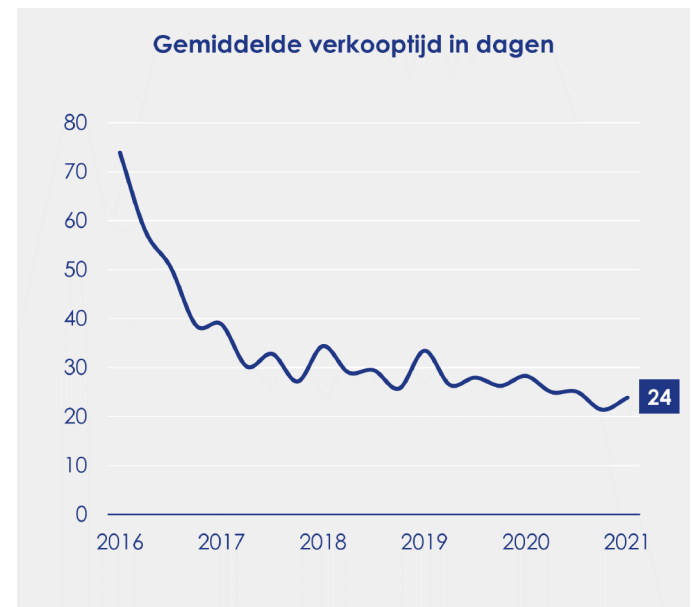
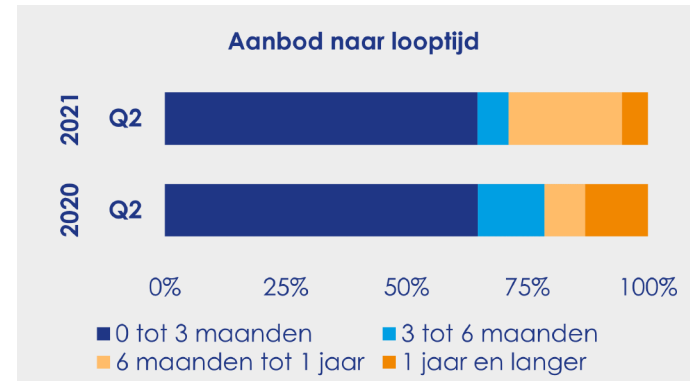


## 735

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

## 597

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 297 woningen meer dan drie maanden eerder.



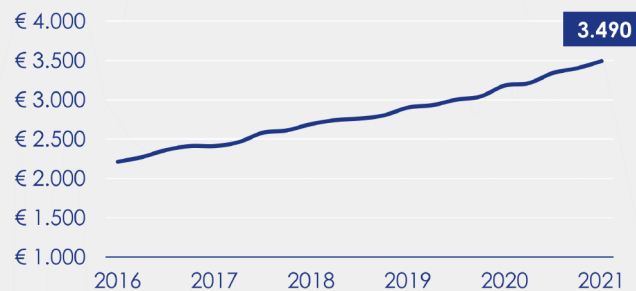
# € 431.000

Gemiddelde verkoopprijs

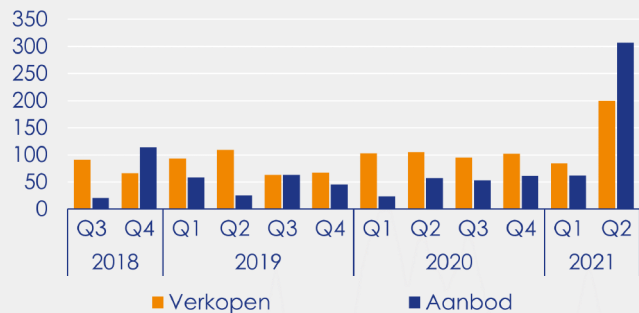
# 18%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

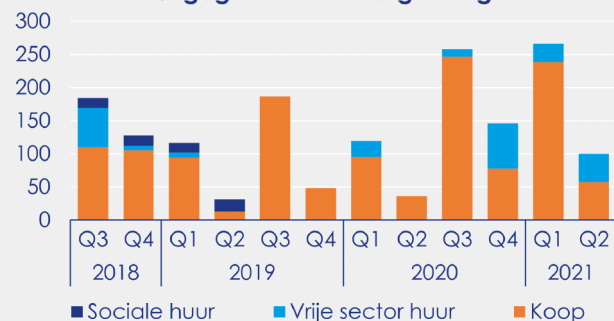
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



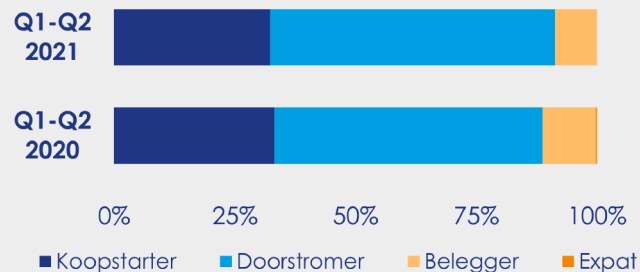
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



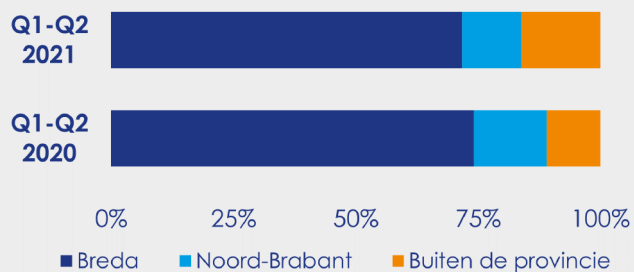
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



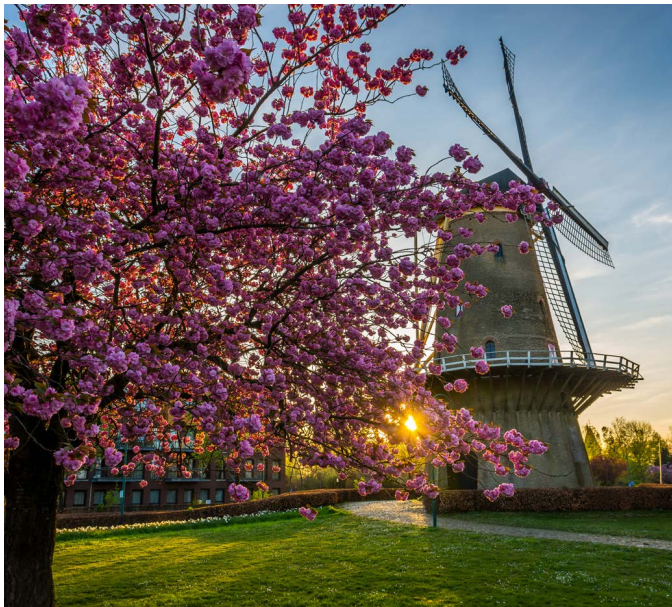
### Herkomst kopers



**Van der Sande Makelaars**  
Partner in Dynamis

## Etten-Leur

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 82% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.910 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.060 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Etten-Leur is een populaire locatie onder woningzoekers uit Breda, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



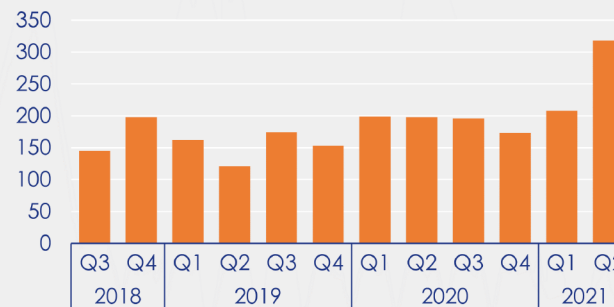
### Aanbod eind van het kwartaal



### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



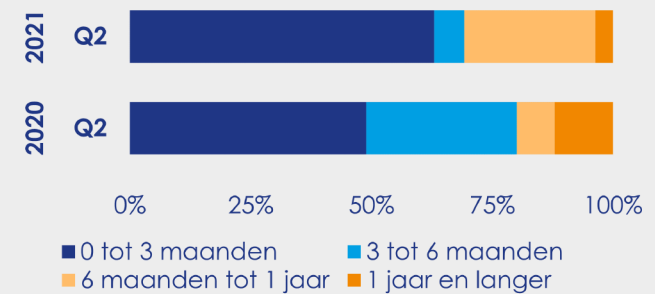
# 318

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 120 verkopen meer dan vorig jaar.

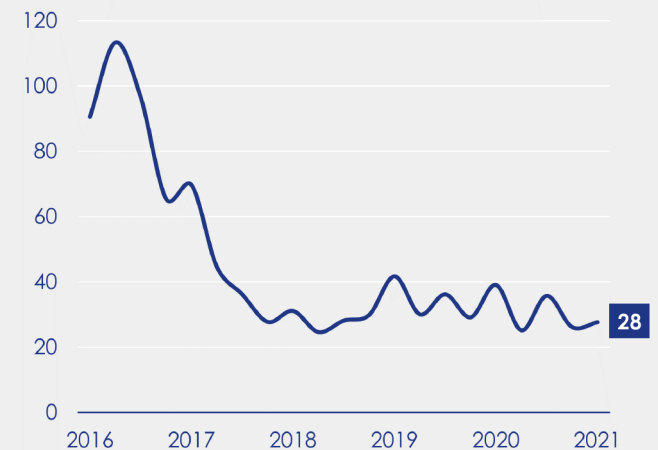
# 193

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 121 woningen meer dan drie maanden eerder.

### Aanbod naar looptijd



### Gemiddelde verkooptijd in dagen



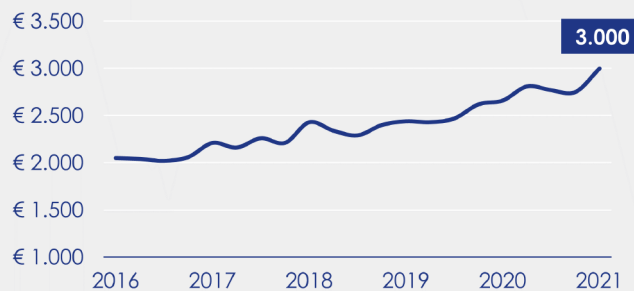
€ 377.000

Gemiddelde verkoopprijs

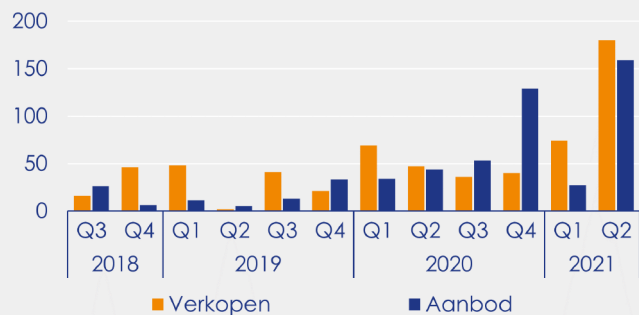
12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

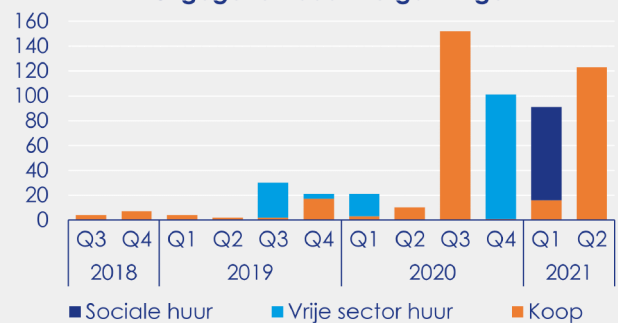
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



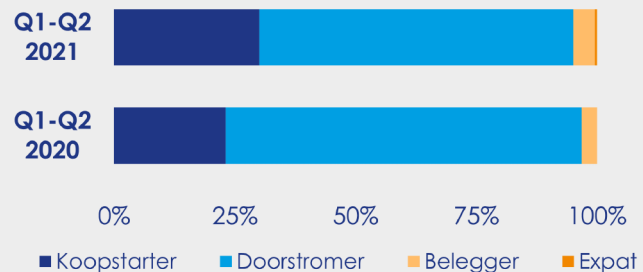
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



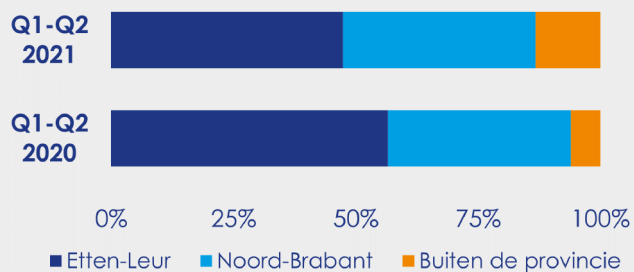
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Van der Sande Makelaars

Partner in Dynamis

Of u nu een woning wilt verkopen of verhuren, een bedrijfspand wilt huren, op zoek bent naar een nieuwbouwwoning of een hypotheekadvies wenst, bij Van der Sande Makelaars in Breda kunnen wij het allemaal! Onze makelaars en adviseurs gaan met veel enthousiasme graag voor u aan de slag.

In de makelaardij werken we met en voor mensen. De vele gezichten van Van der Sande Makelaars zijn stuk voor stuk mensen met een passie voor hun vak, ieder op zijn of haar eigen manier. Prettig en succesvol zaken doen met kundige mensen is voor u als opdrachtgever natuurlijk het allerfijnst. En wij doen niets liever dan dat!

Van der Sande Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [vandersande.nl](http://vandersande.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



## Breda

Vijverstraat 1

076 514 74 53

[wonen@vandersande.nl](mailto:wonen@vandersande.nl)