

# Stadsregio Rotterdam en Drechtsteden



Rotterdam  
Barendrecht  
Capelle aan den IJssel  
Dordrecht  
Hoeksche Waard  
Lansingerland  
Nissewaard  
Schiedam  
Vlaardingen  
En andere gemeenten

Sprekende Cijfers Woningmarkten

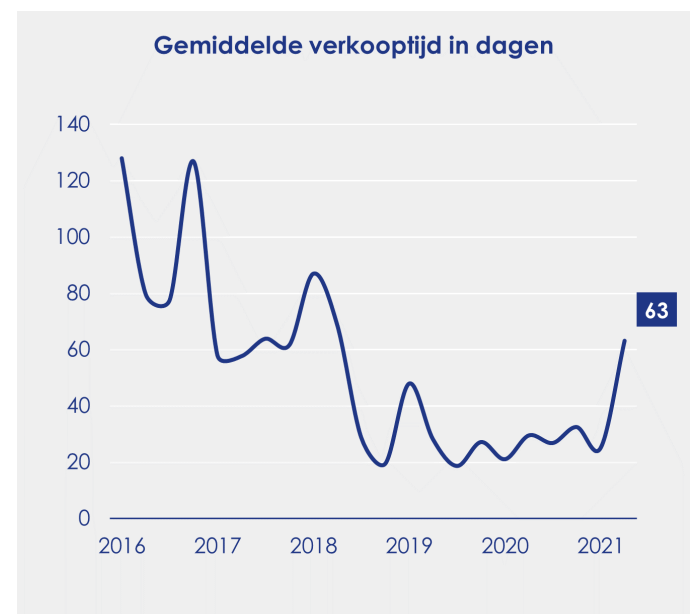
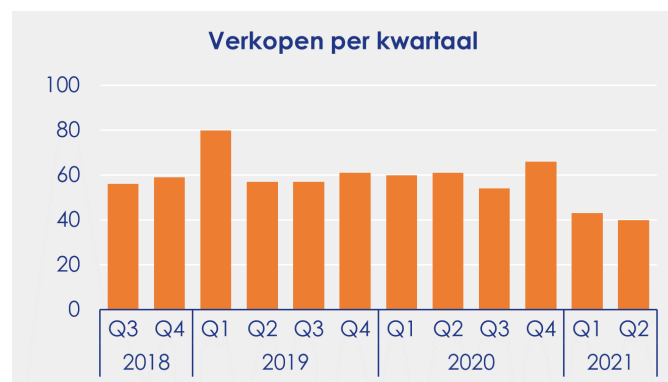
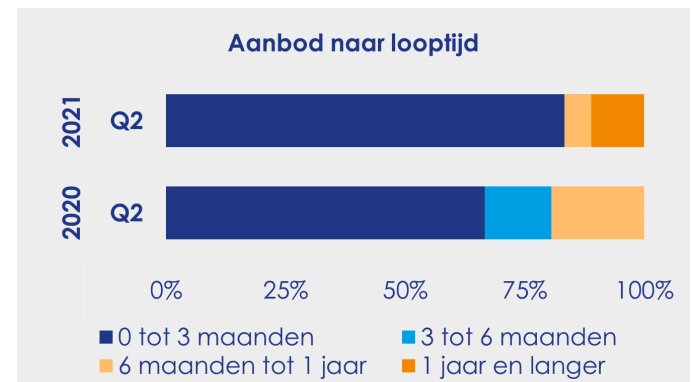
# Alblasserdam

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Alblasserdam is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Alblasserdam betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 720 meer dan drie jaar geleden.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.



**40**  
Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

**18**  
Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 10 woningen meer dan drie maanden eerder.



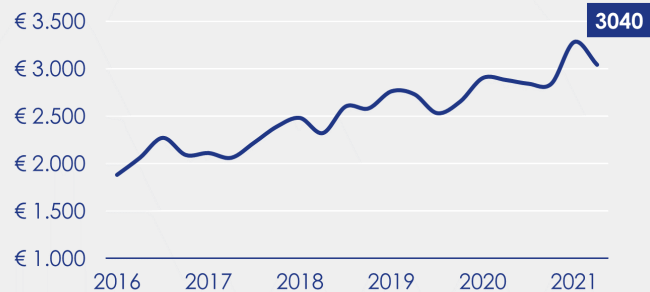
€ 358.000

Gemiddelde verkoopprijs

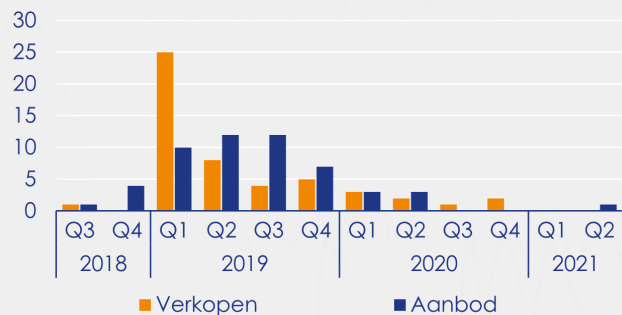
6%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



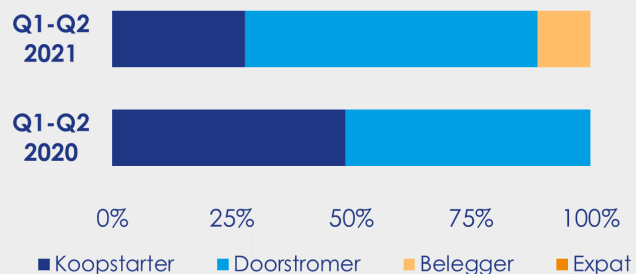
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



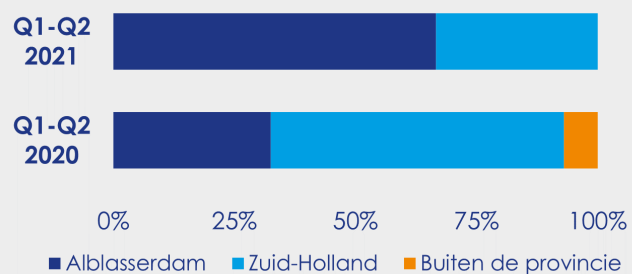
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

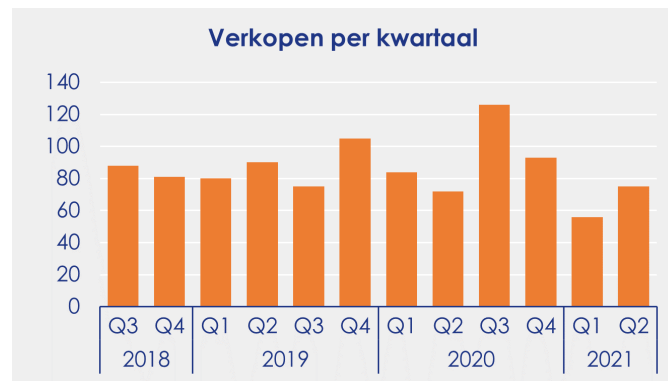
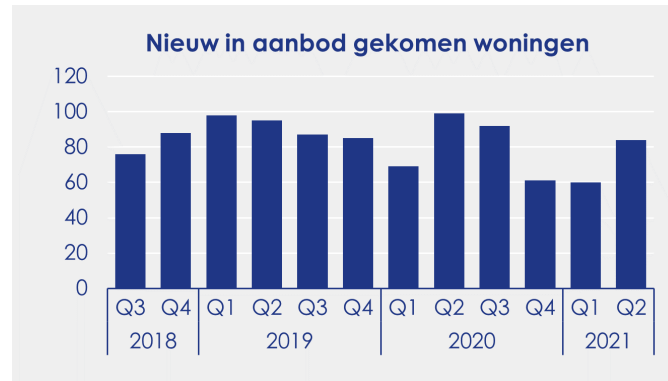


Ooms Makelaars

Partner in Dynamis

# Albrandswaard

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 6% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Albrandswaard is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Albrandswaard is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 5 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.

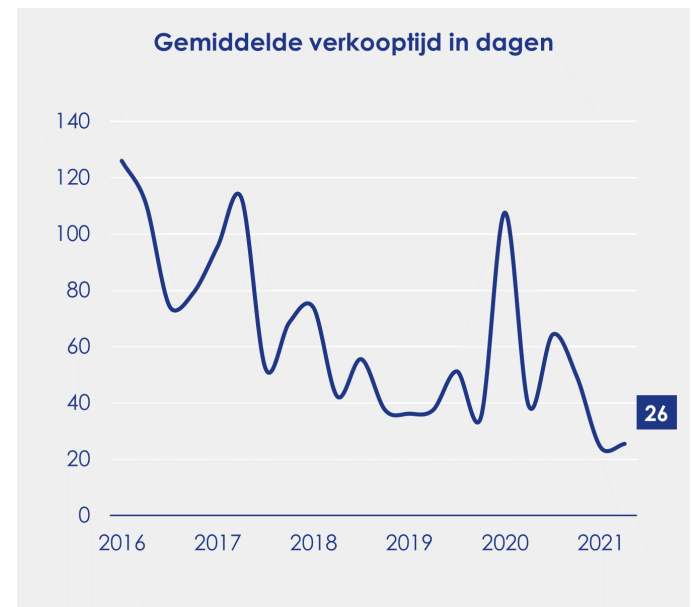
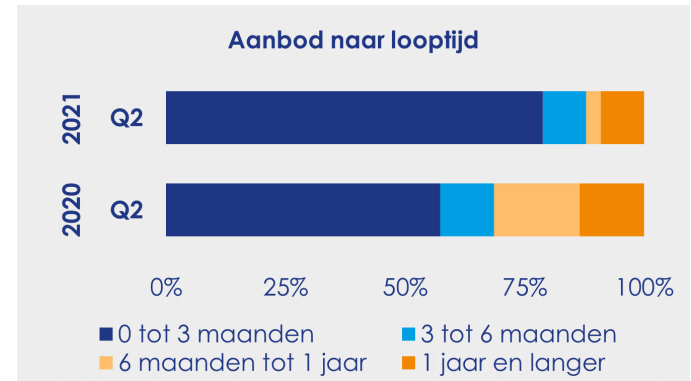


## 75

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

## 33

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 2 woningen meer dan drie maanden eerder.



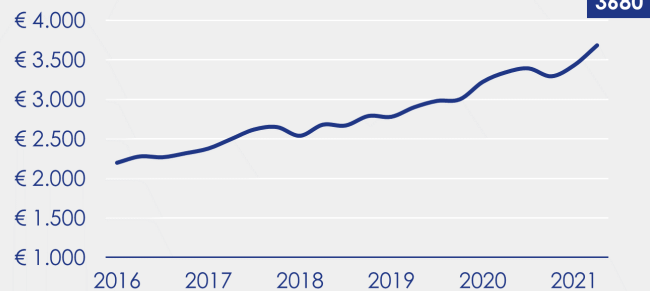
# € 445.000

Gemiddelde verkoopprijs

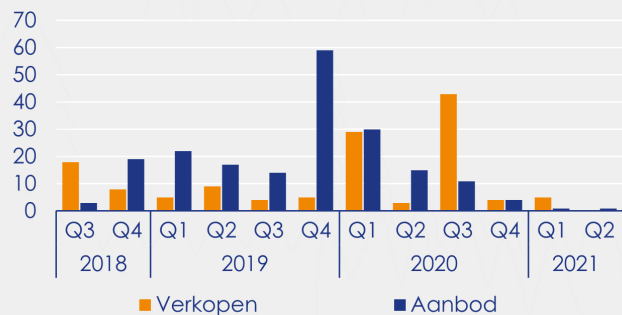
# 10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



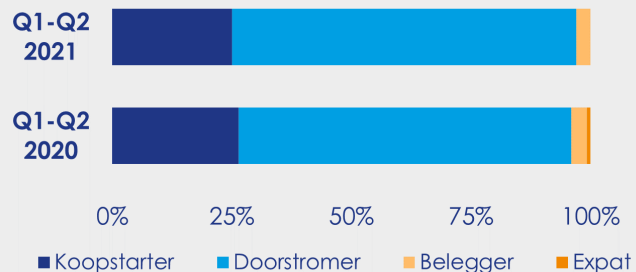
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



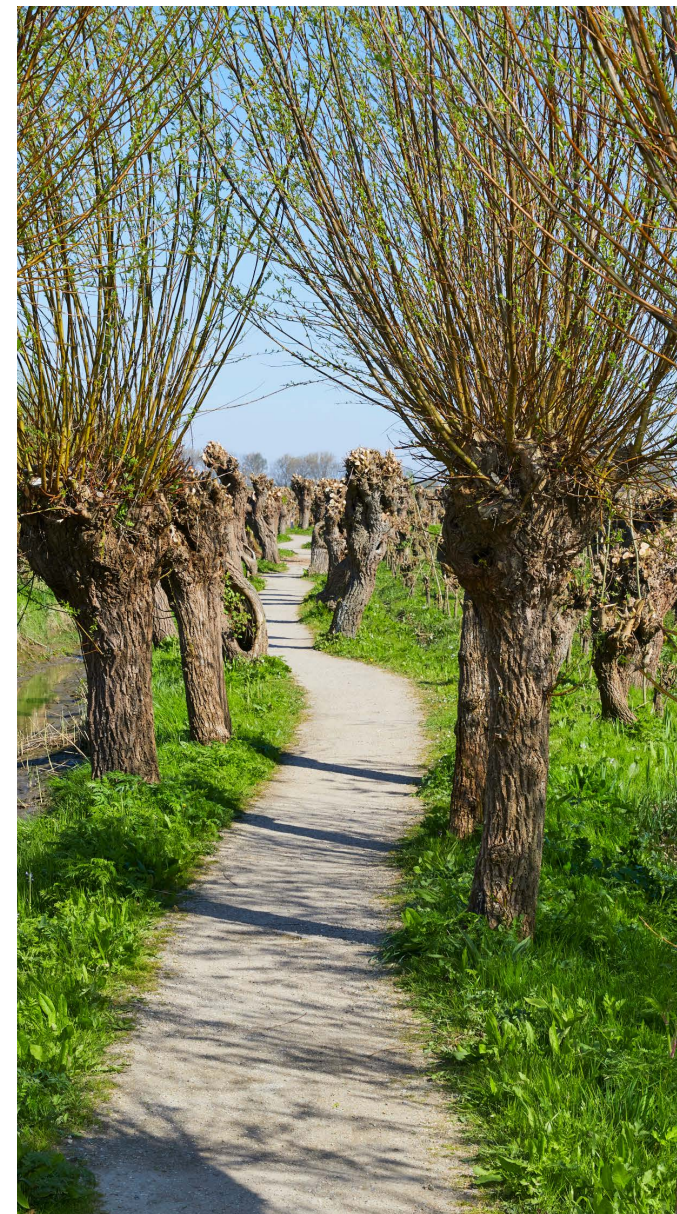
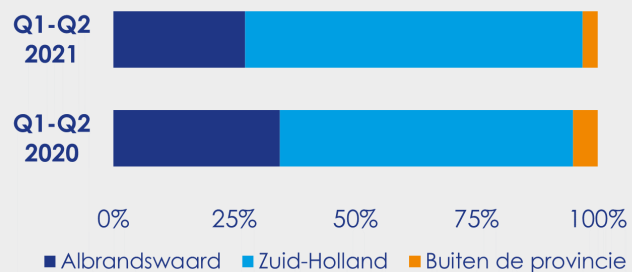
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers

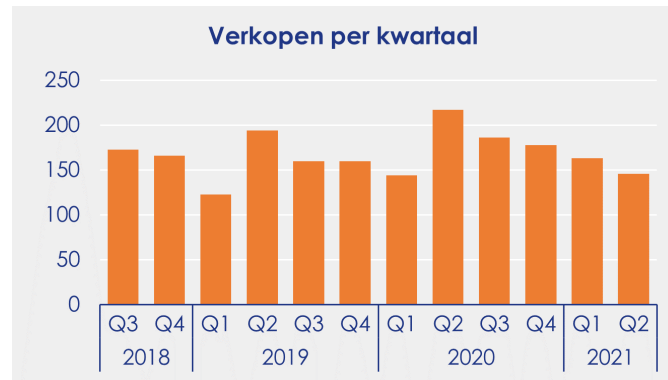


Ooms Makelaars

Partner in Dynamis

# Barendrecht

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Barendrecht is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.890 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.470 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Barendrecht is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.

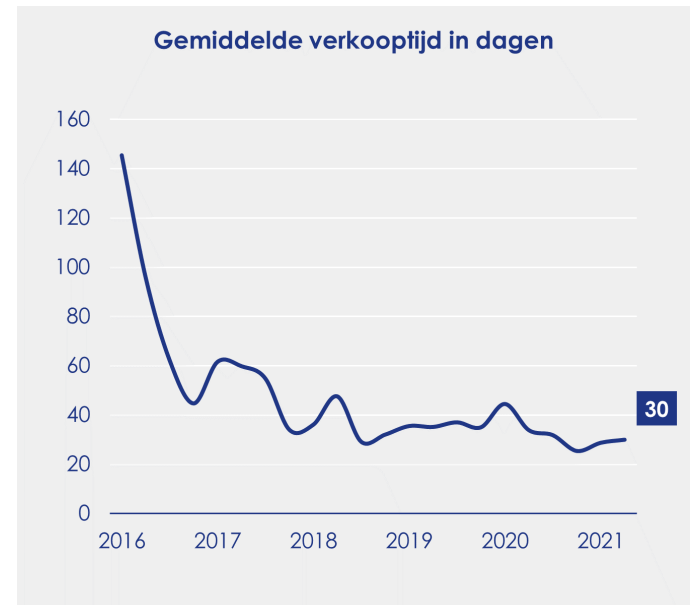
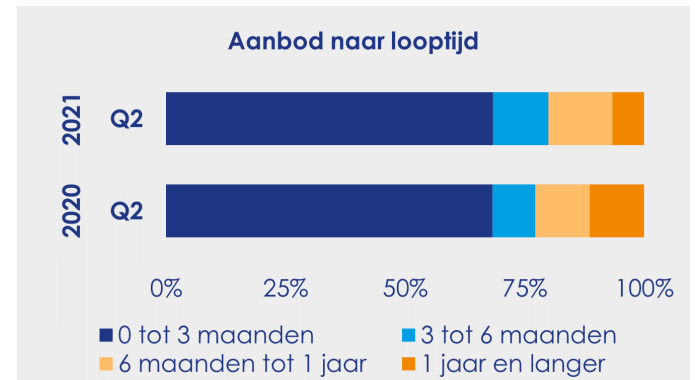


## 146

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 71 verkopen minder dan vorig jaar.

## 60

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 5 woningen minder dan drie maanden eerder.



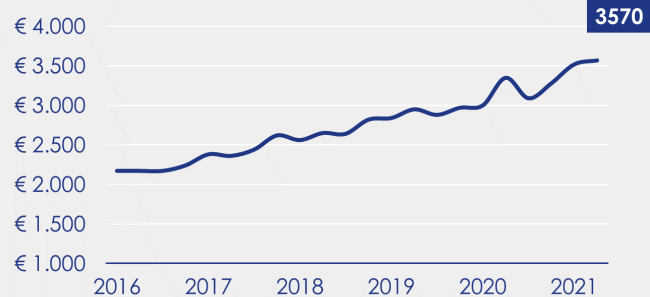
# € 468.000

Gemiddelde verkoopprijs

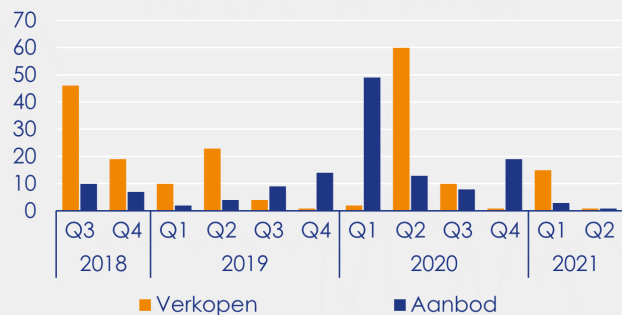
# 7%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

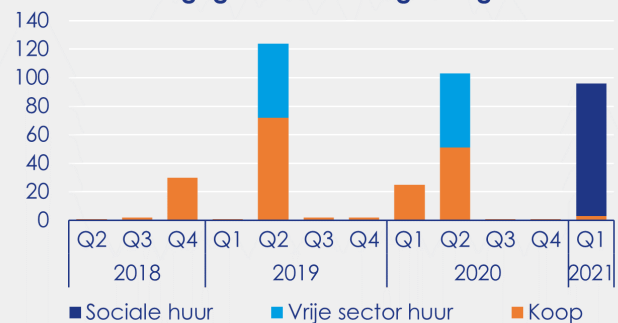
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



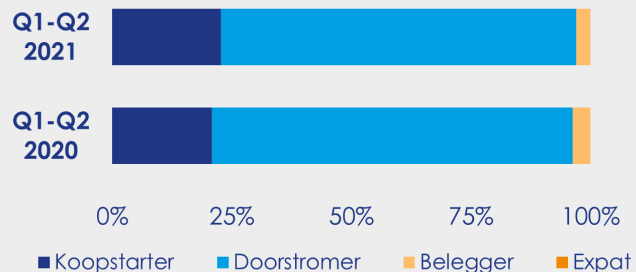
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



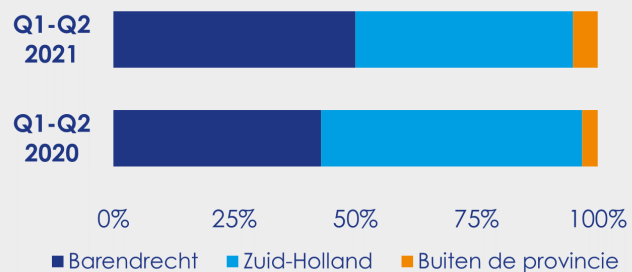
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Brielle

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 16% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- In Brielle is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Brielle betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.110 meer dan drie jaar geleden.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 10 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.



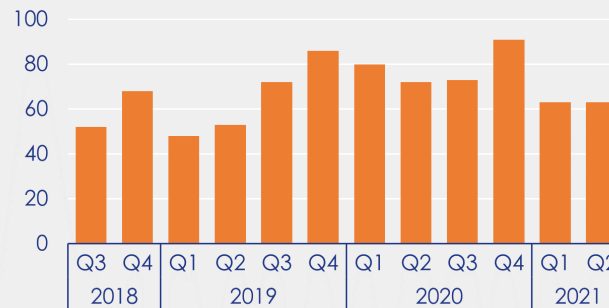
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



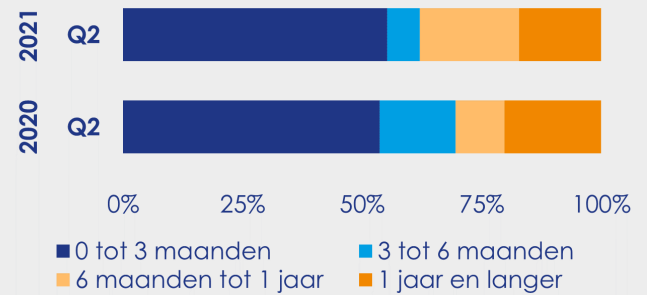
63

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 9 verkopen minder dan vorig jaar.

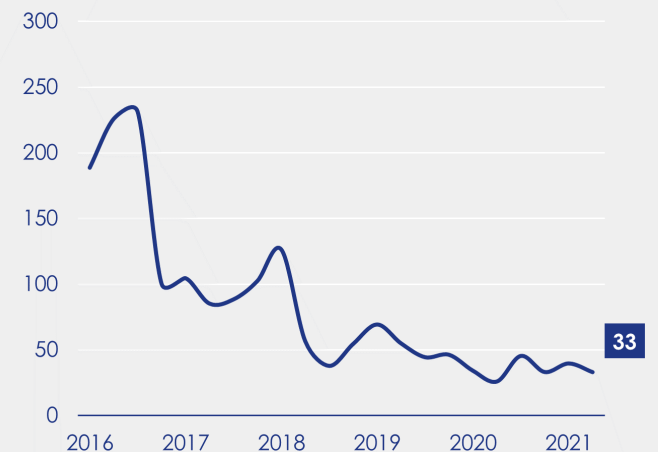
29

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 4 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





€ 353.000

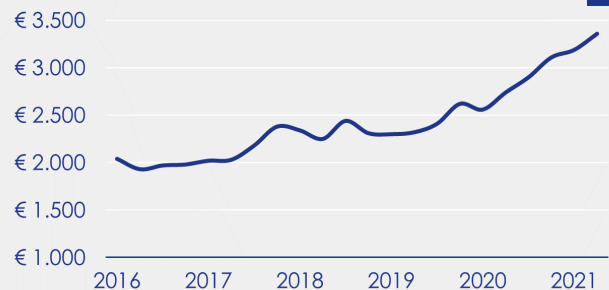
Gemiddelde verkoopprijs

23%

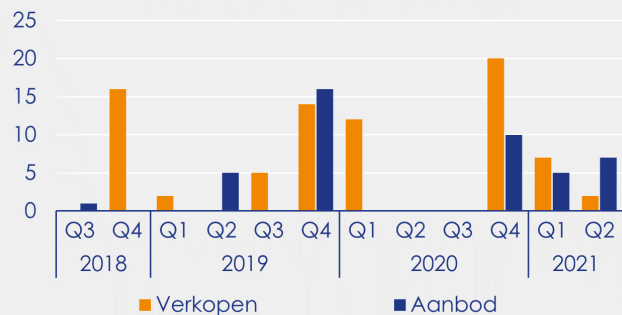
Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>

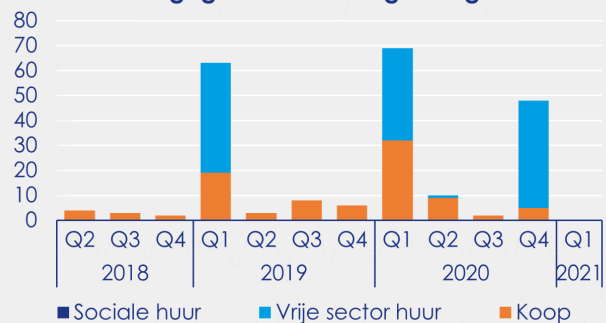
3360



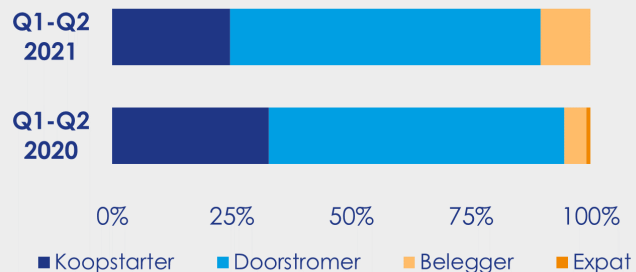
Dynamiek nieuwbouwwoningen



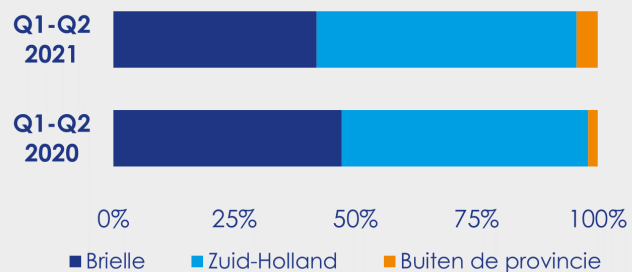
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

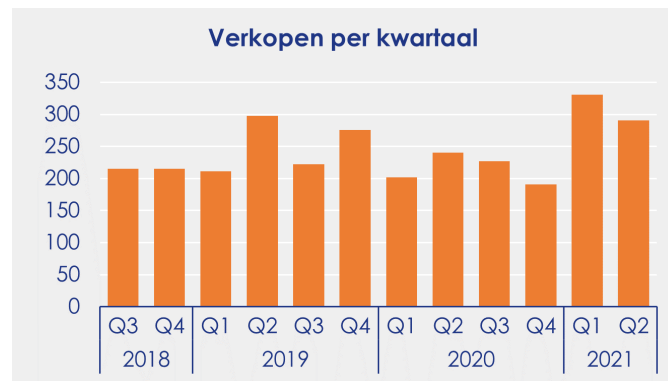
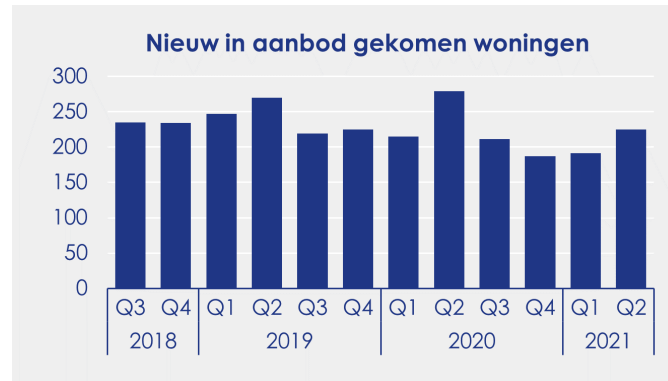


Ooms Makelaars

Partner in Dynamis

# Capelle aan den IJssel

- In het afgelopen kwartaal lag het aantal verkopen 21% hoger dan een jaar geleden, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 33% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat amper prijsverschil. Kopers betaalden voor zowel een appartement als woonhuis gemiddeld € 3.510 per m<sup>2</sup>.
- Capelle aan den IJssel is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.

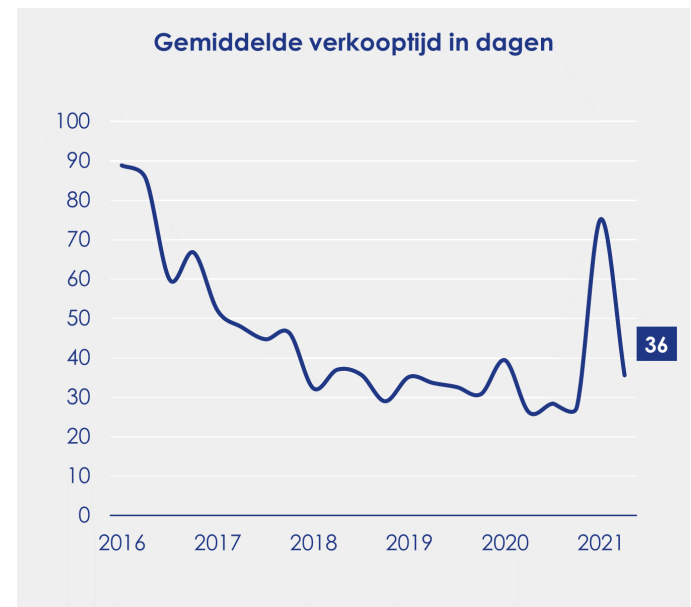
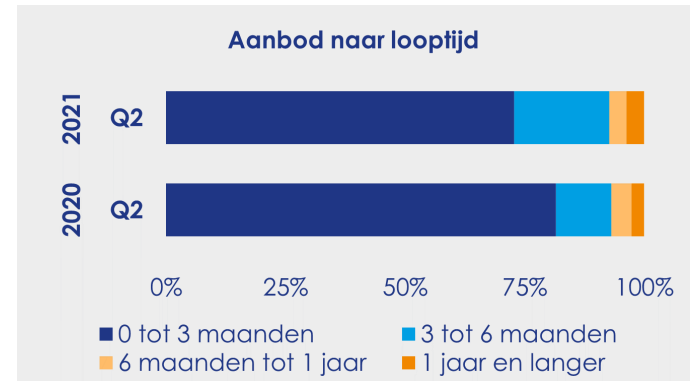


## 291

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 51 verkopen meer dan vorig jaar.

## 136

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 16 woningen meer dan drie maanden eerder.



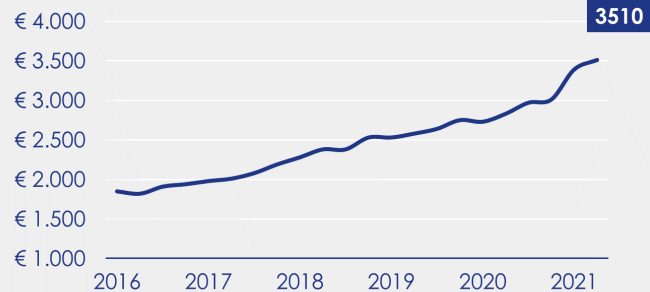
€ 353.000

Gemiddelde verkoopprijs

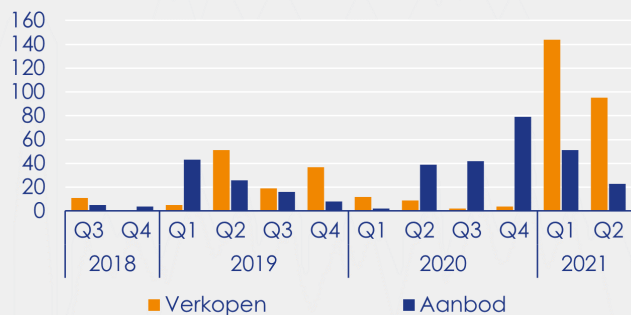
24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

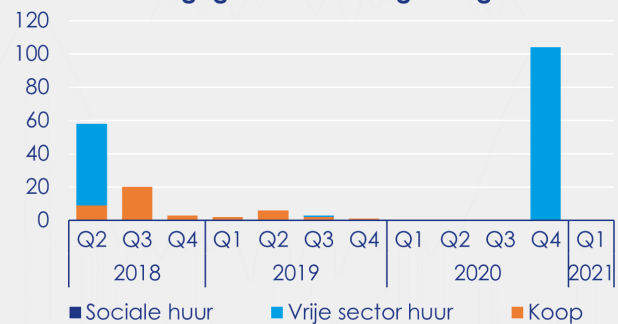
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



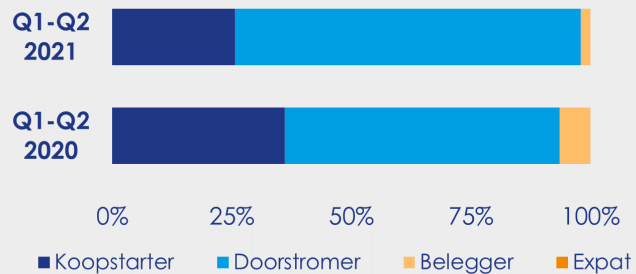
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



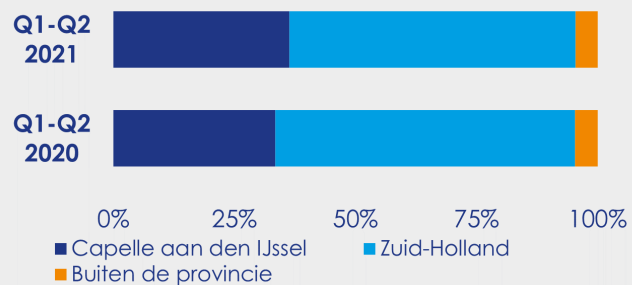
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

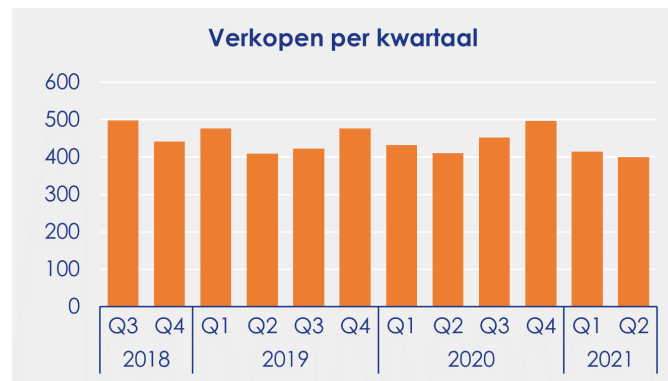
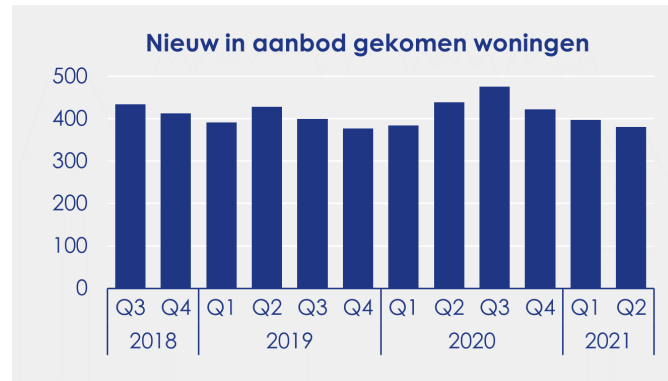


Ooms Makelaars

Partner in Dynamis

# Dordrecht

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 46% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 8 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.

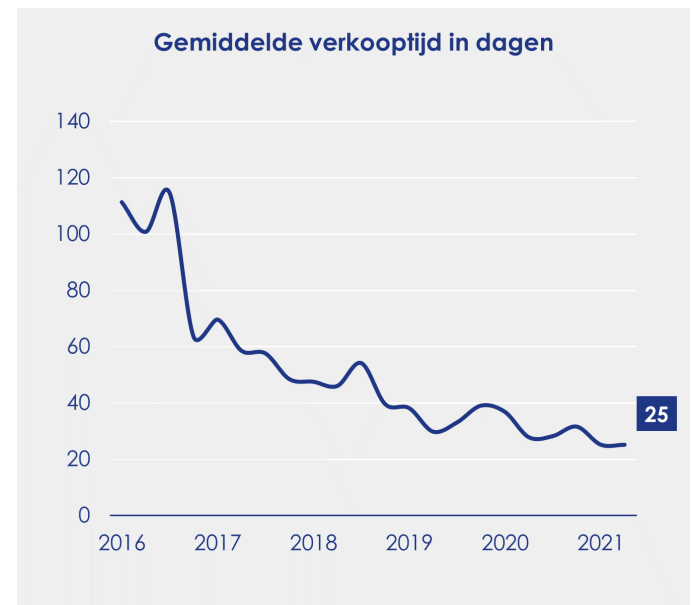
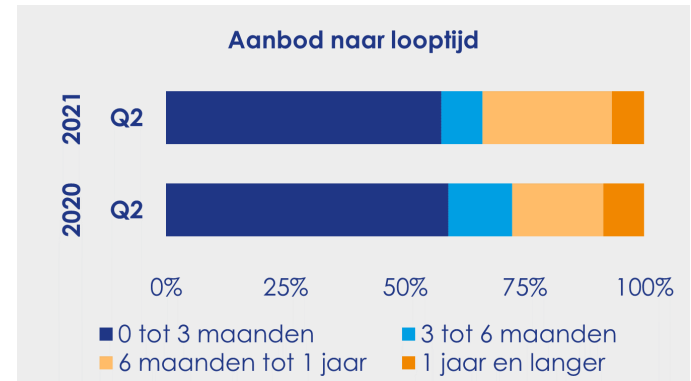


## 400

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

## 328

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 86 woningen meer dan drie maanden eerder.

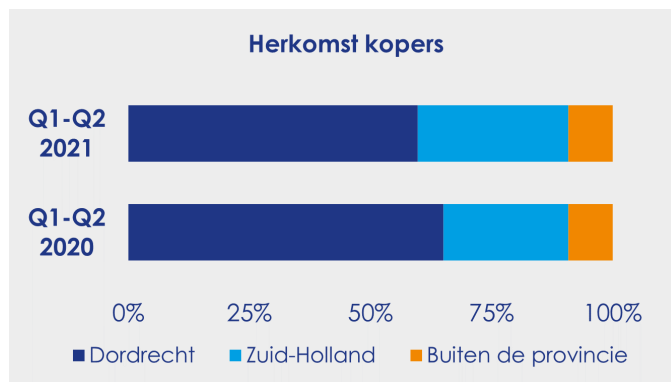
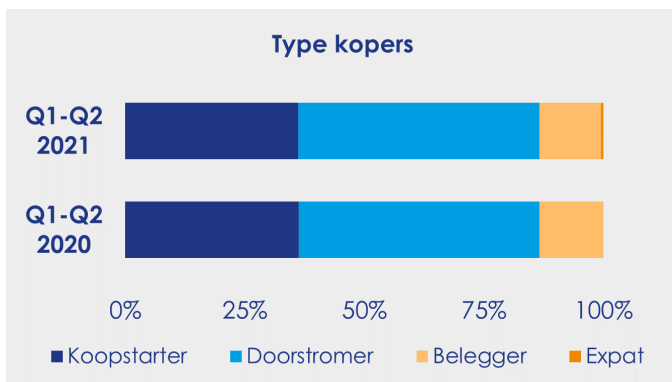
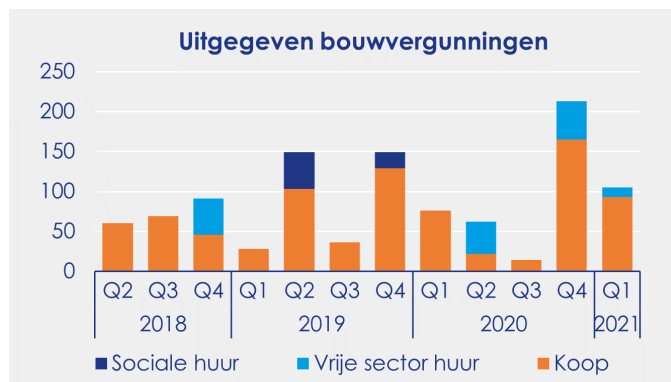
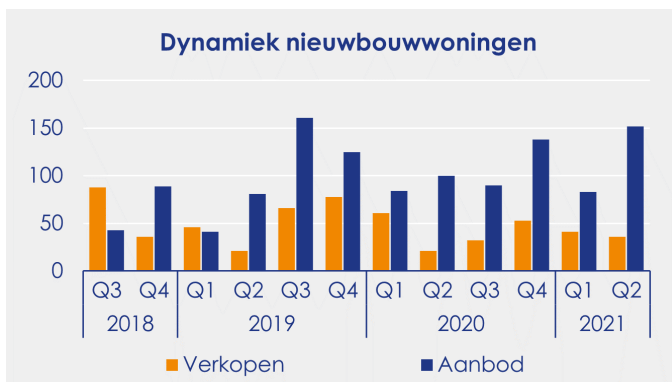
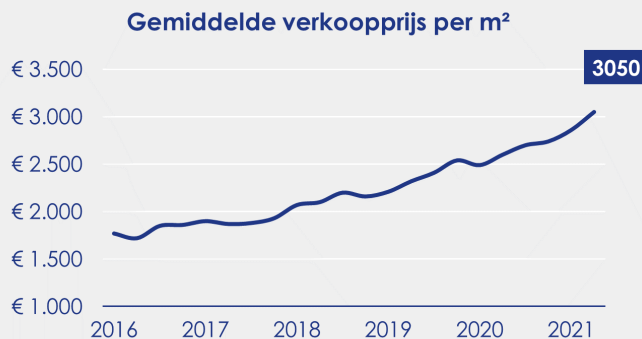


# € 299.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



**Ooms Makelaars**

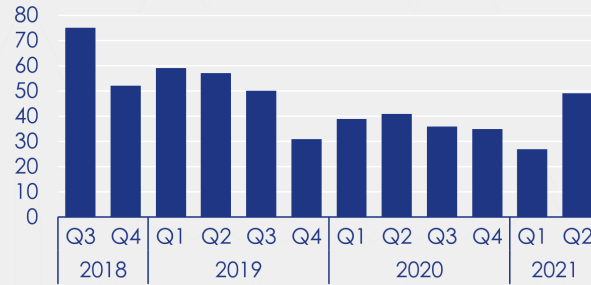
Partner in Dynamis

# Hardinxveld-Giessendam

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 51% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.710 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.450 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Hardinxveld-Giessendam is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in de eerste helft van 2021 heeft maar liefst 67% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



80

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 47 verkopen meer dan vorig jaar.

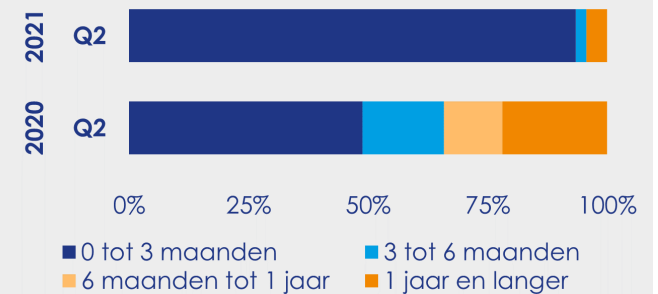
49

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 22 woningen meer dan drie maanden eerder.

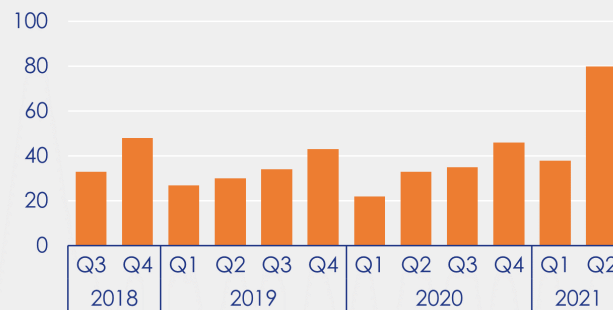
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



# € 327.000

Gemiddelde verkoopprijs

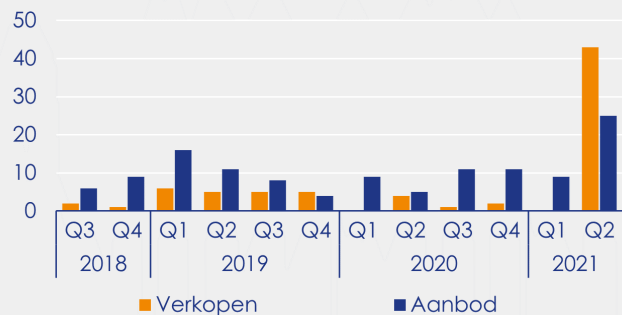
# 24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

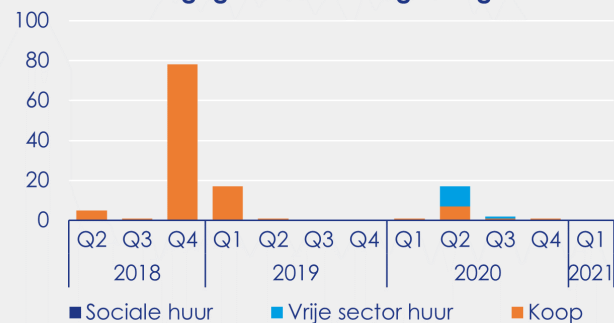
## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



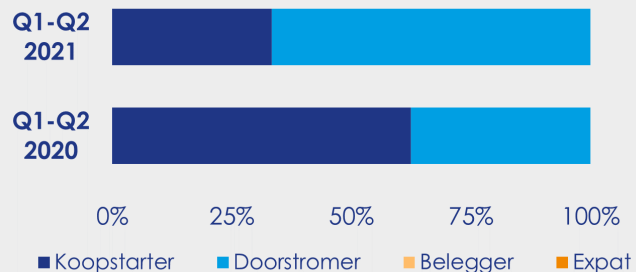
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



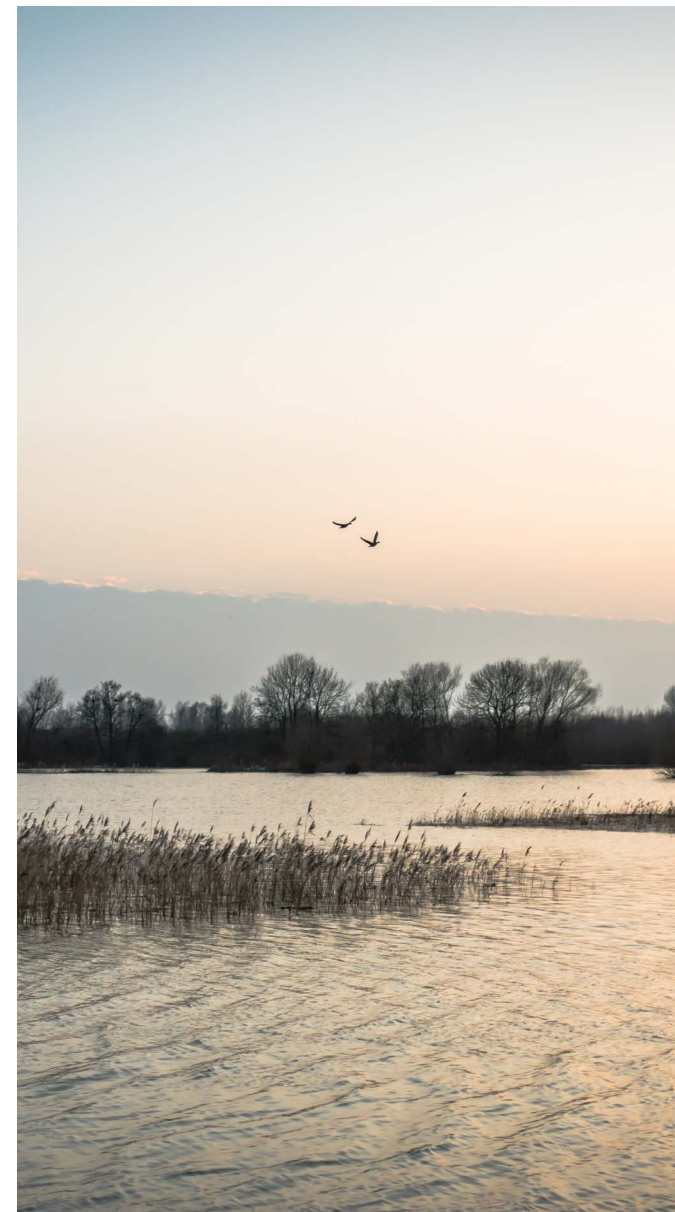
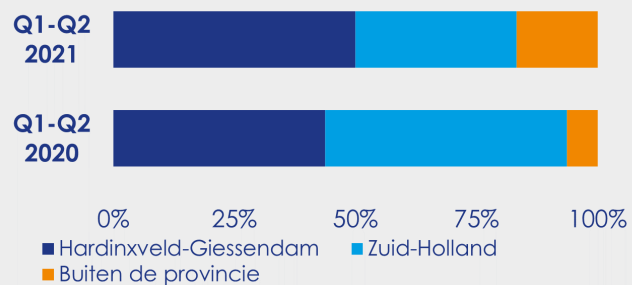
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers

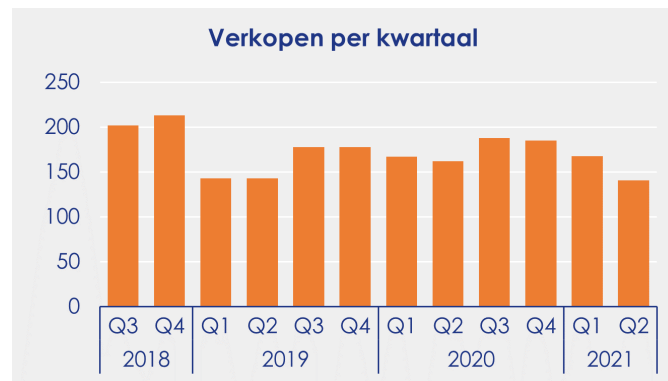
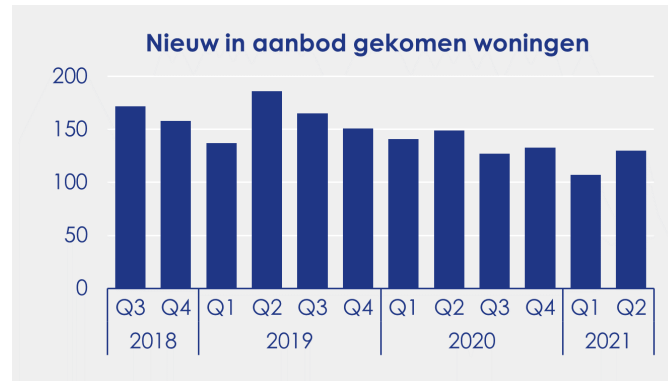


**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Hellevoetsluis

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Hellevoetsluis is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 27 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2021 is 35% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

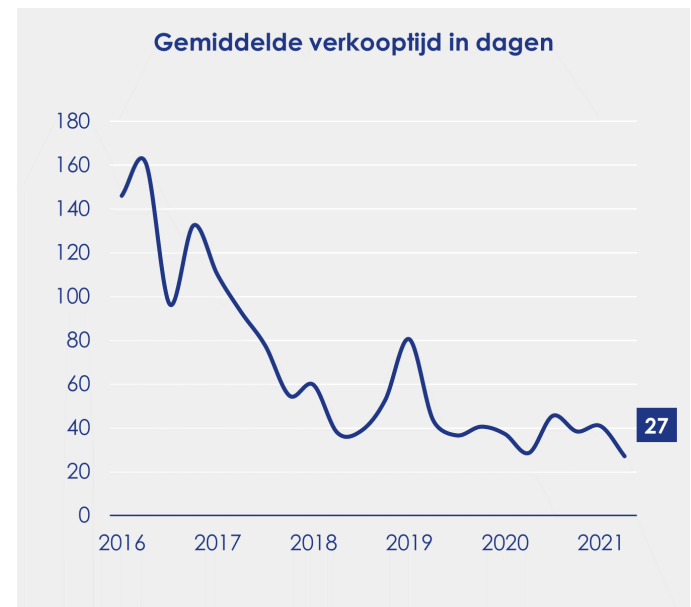
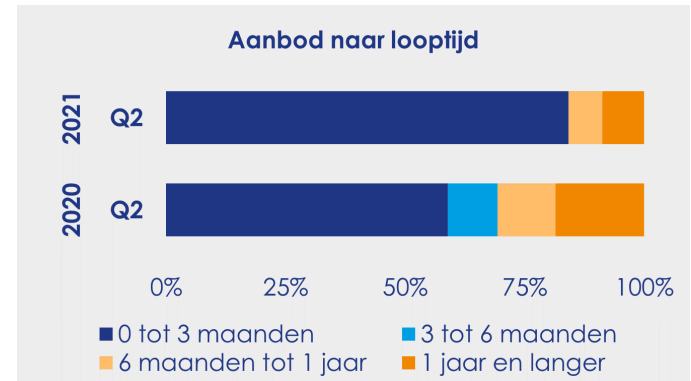


## 141

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

## 58

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 6 woningen meer dan drie maanden eerder.





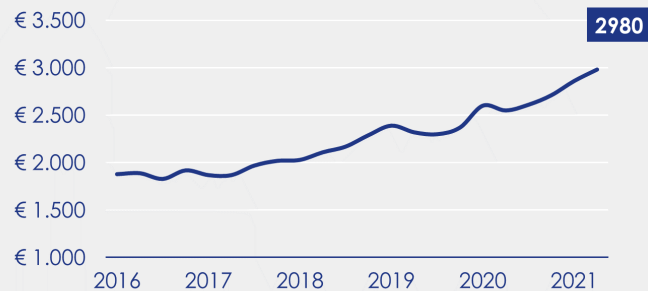
# € 321.000

Gemiddelde verkoopprijs

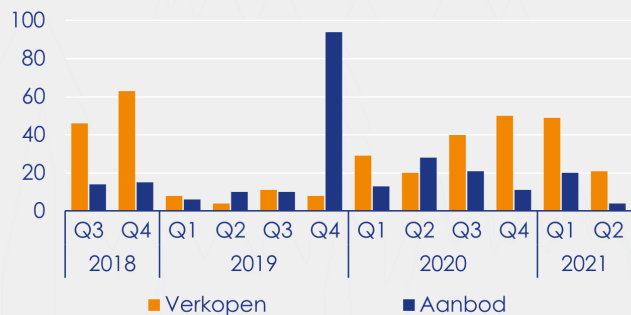
# 17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

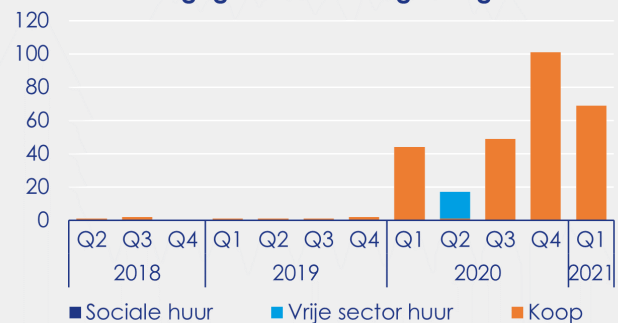
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



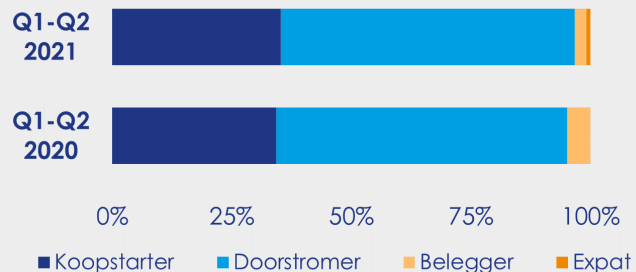
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



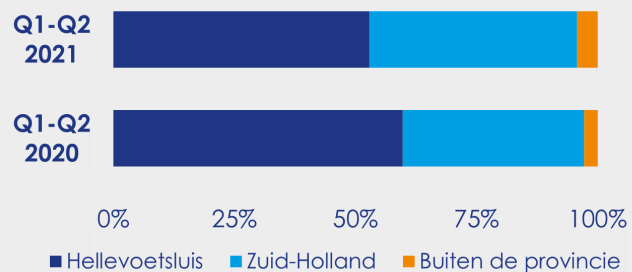
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

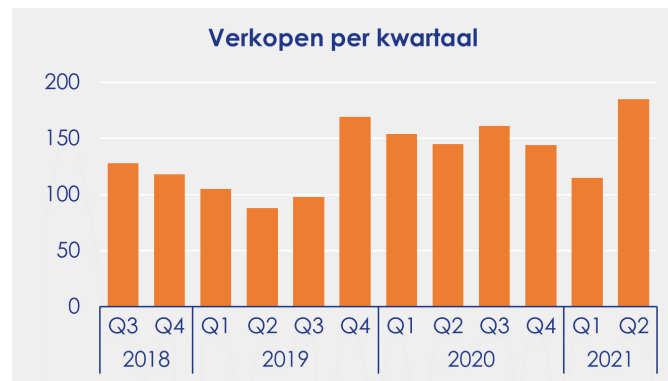
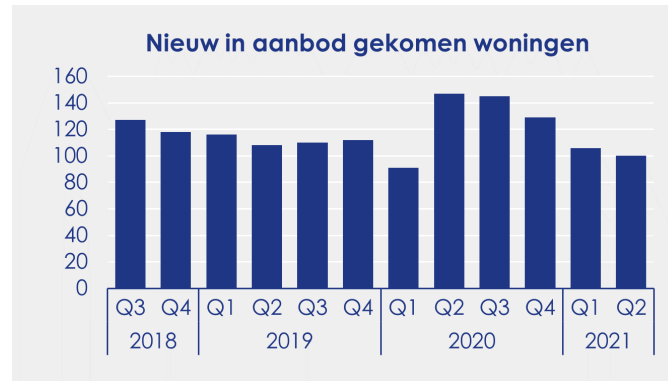


**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Hendrik-Ido-Ambacht

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 55% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 7 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Hendrik-Ido-Ambacht is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

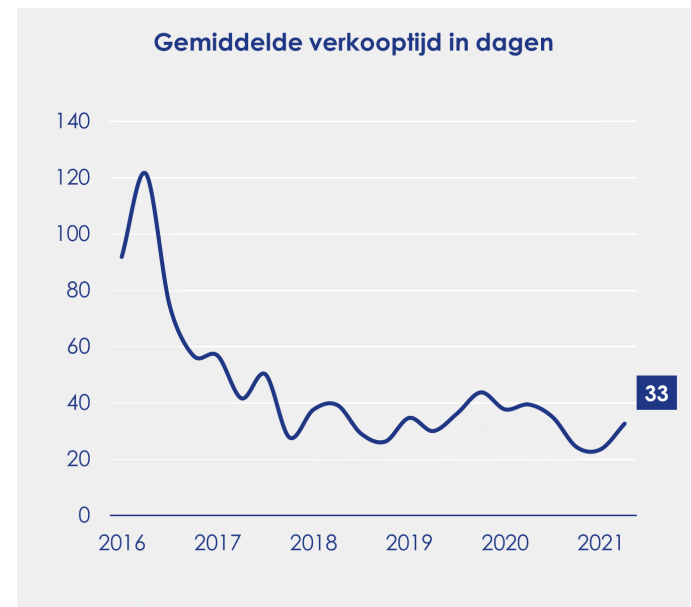
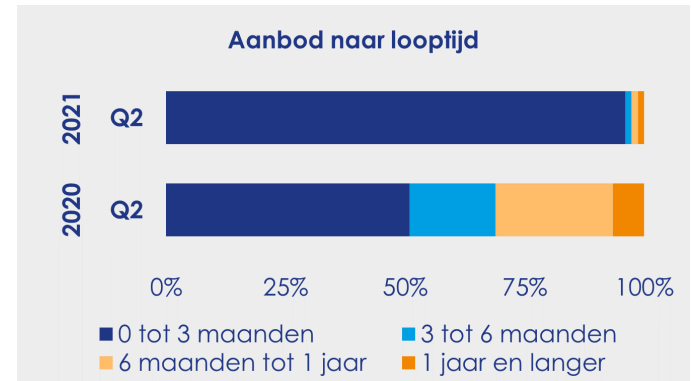


## 185

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 40 verkopen meer dan vorig jaar.

## 76

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 56 woningen meer dan drie maanden eerder.



# € 410.000

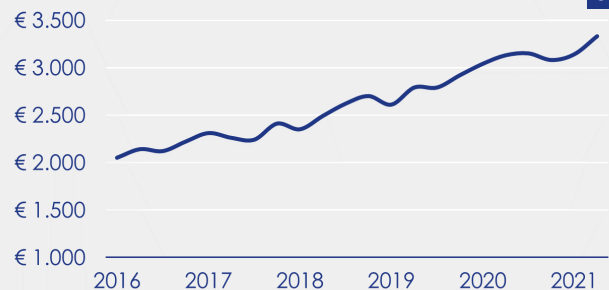
Gemiddelde verkoopprijs

# 6%

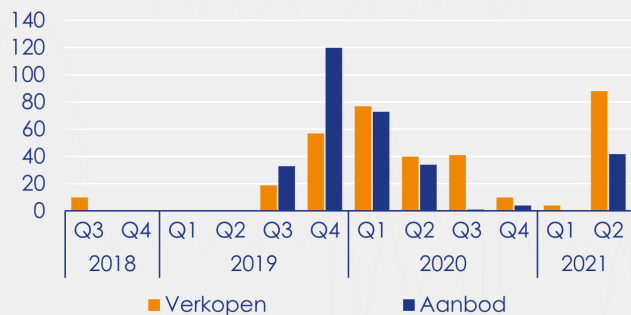
Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>

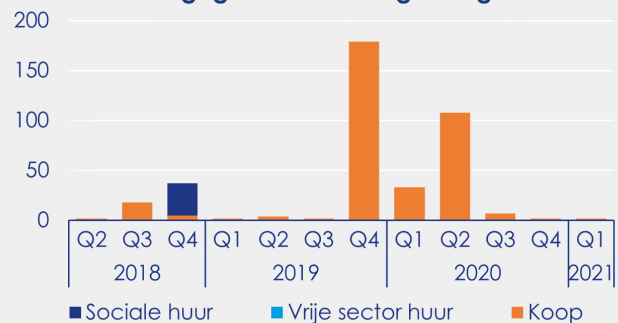
3330



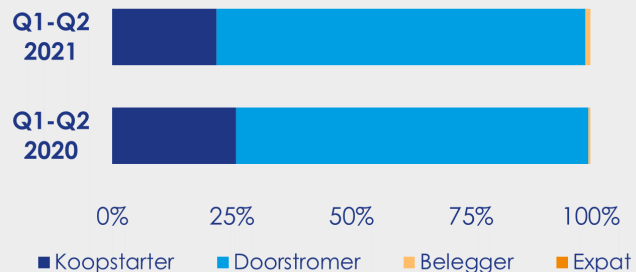
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



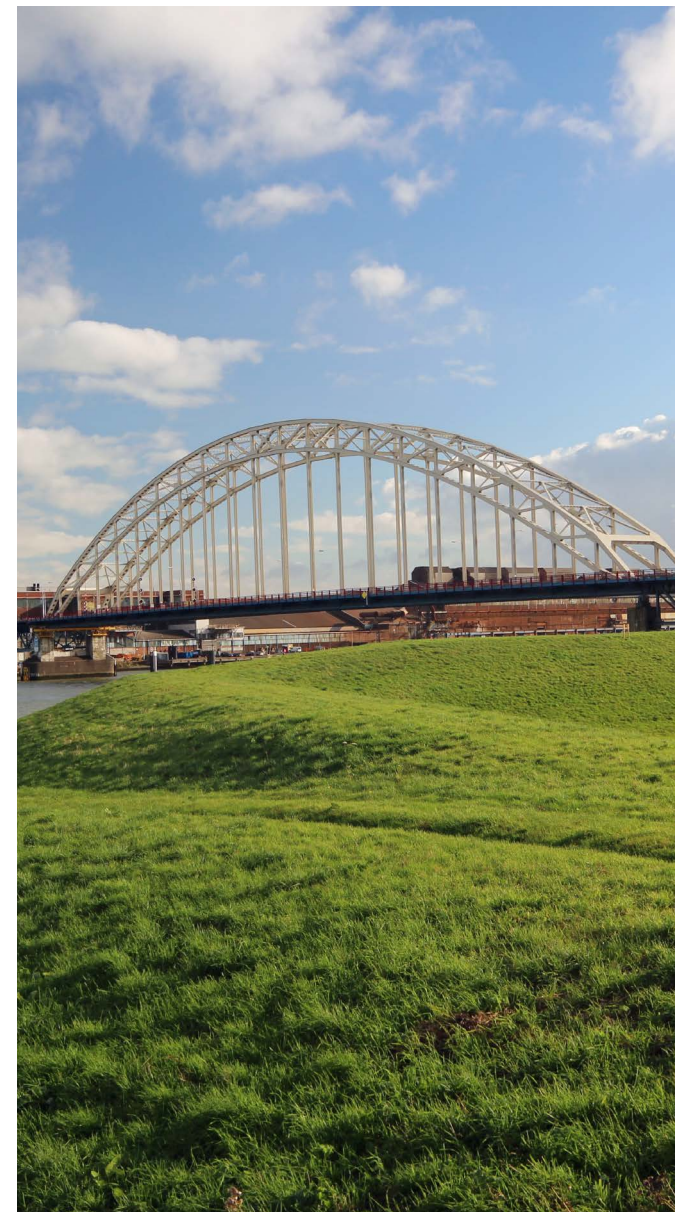
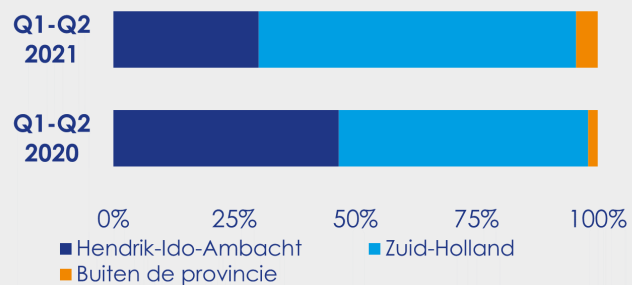
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Hoeksche Waard

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 42% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Hoeksche Waard is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



268

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 80 verkopen minder dan vorig jaar.

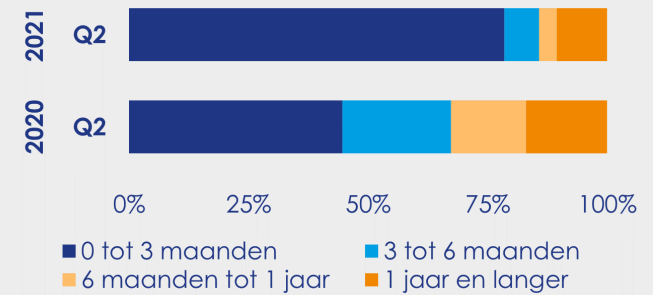
252

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 119 woningen meer dan drie maanden eerder.

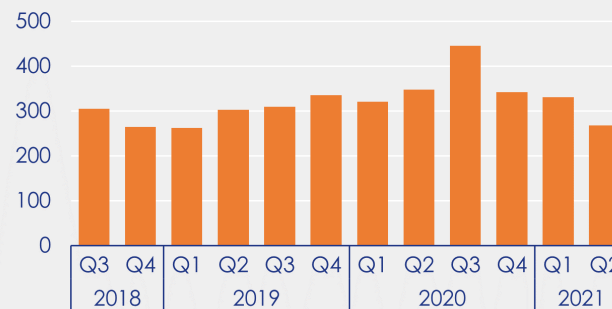
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



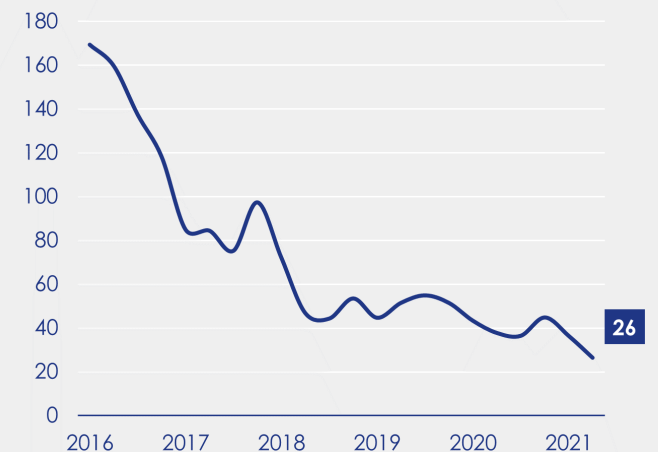
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



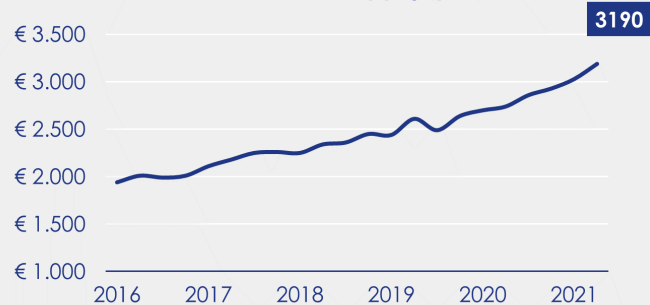
# € 381.000

Gemiddelde verkoopprijs

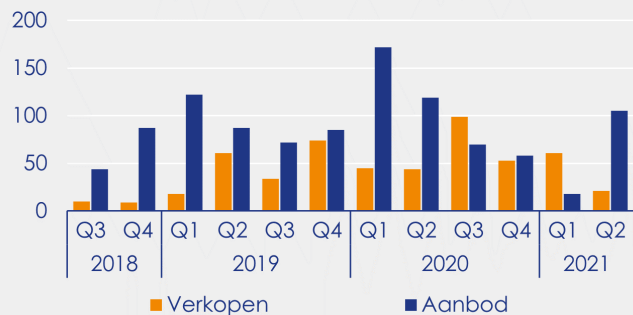
# 16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

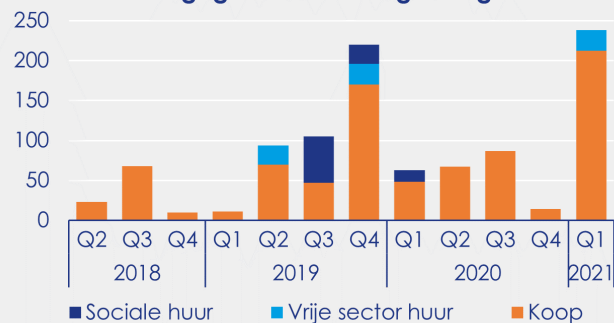
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



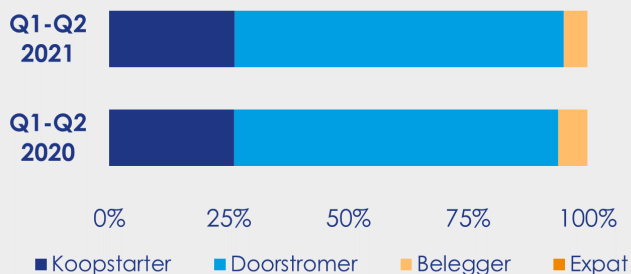
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



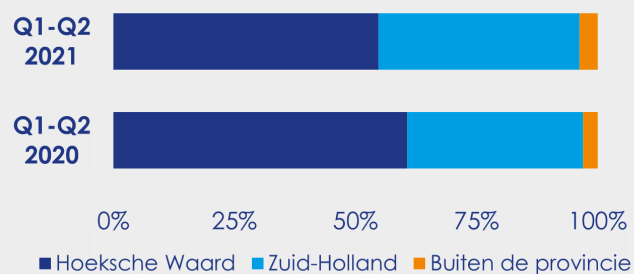
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Lansingerland

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 39% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.390 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.870 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Lansingerland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



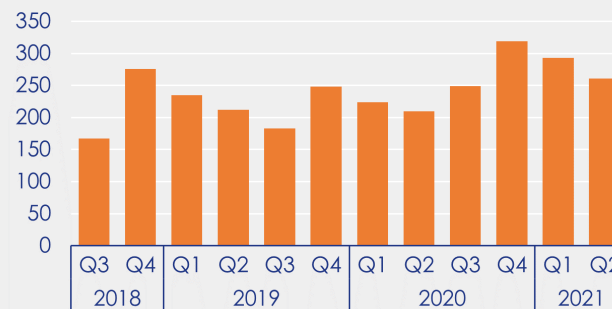
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



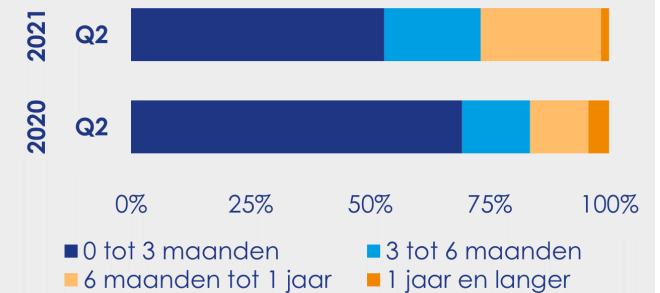
261

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 51 verkopen meer dan vorig jaar.

120

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 12 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



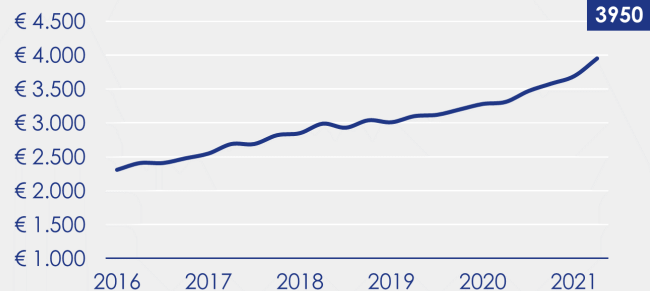
# € 497.000

Gemiddelde verkoopprijs

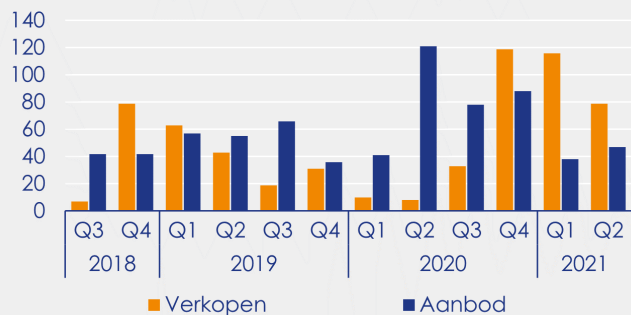
# 19%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

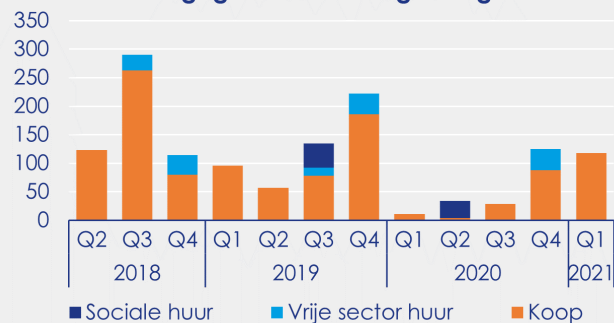
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



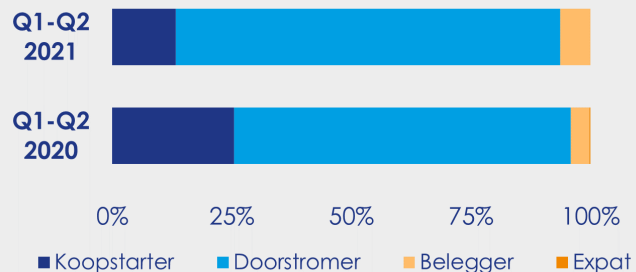
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



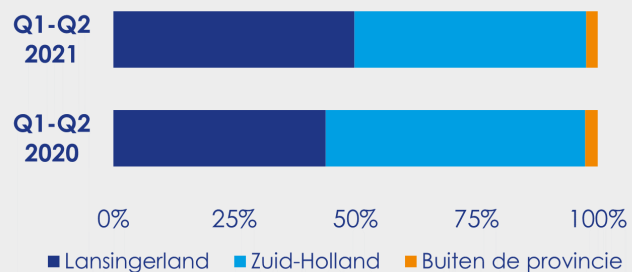
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Nissewaard

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2019, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 64% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.220 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.910 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Nissewaard is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.

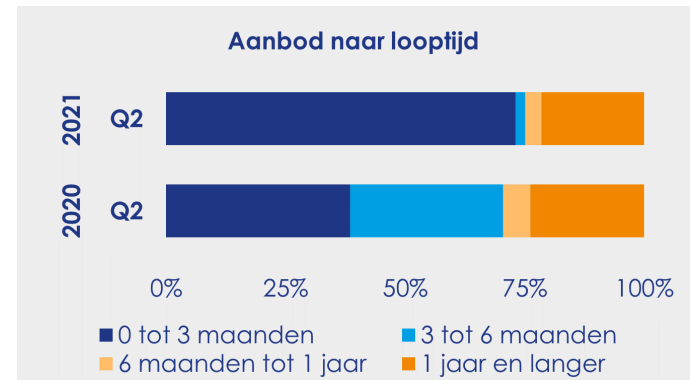


## 310

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 39 verkopen minder dan vorig jaar.

## 297

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 156 woningen meer dan drie maanden eerder.



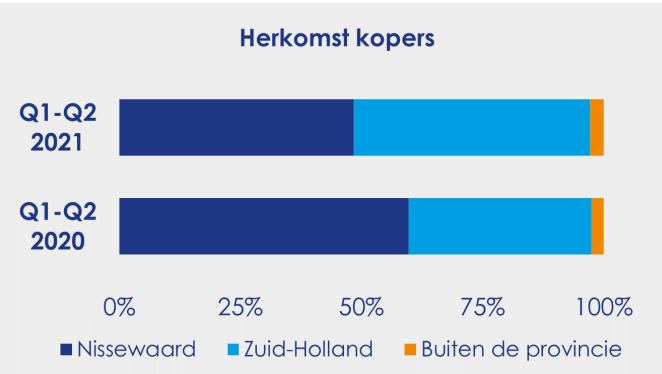
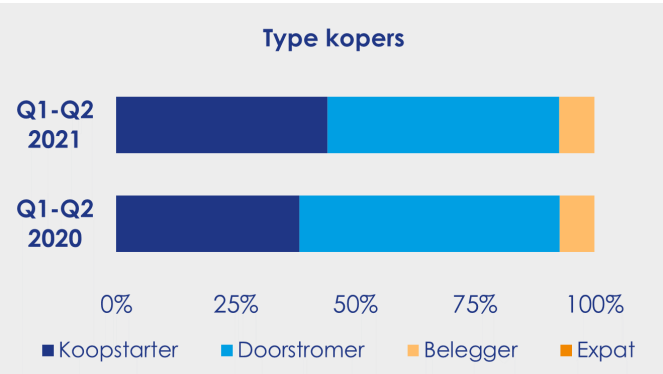
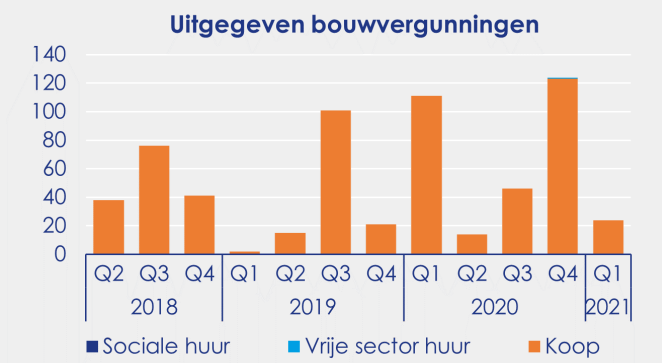
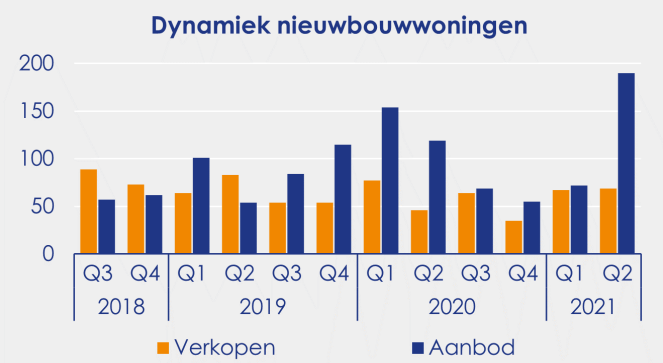
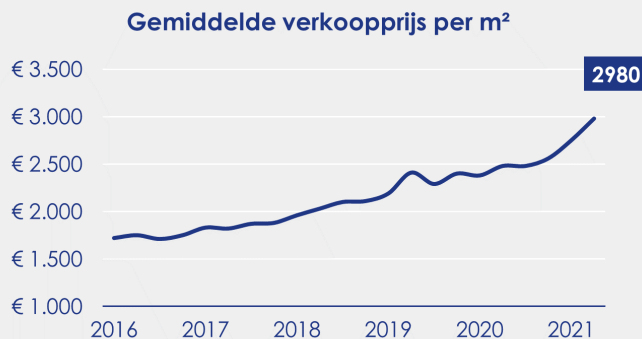


# € 321.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

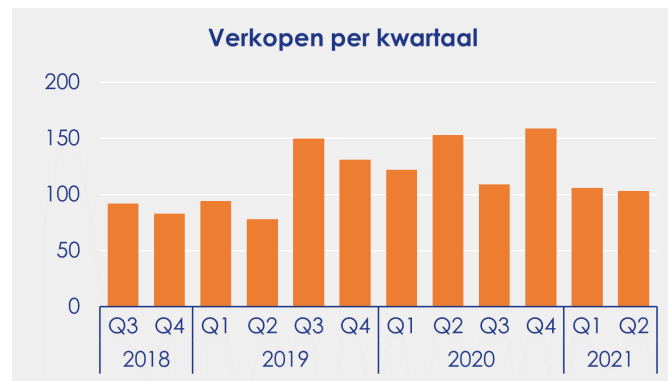


**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Papendrecht

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 33% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Papendrecht is al bijna vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 18 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Papendrecht is een populaire locatie onder woningzoekers uit Dordrecht, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

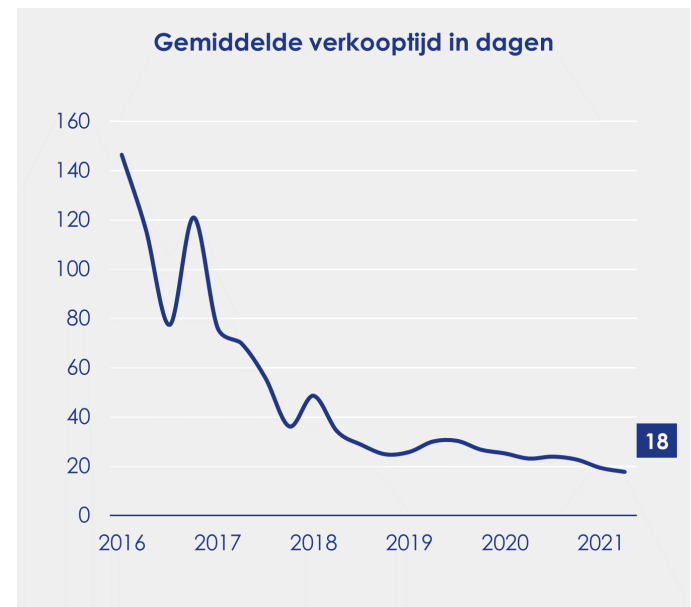
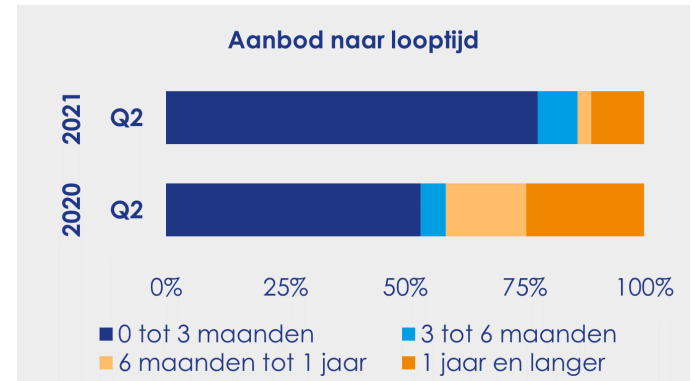


## 103

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 50 verkopen minder dan vorig jaar.

## 39

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 7 woningen meer dan drie maanden eerder.



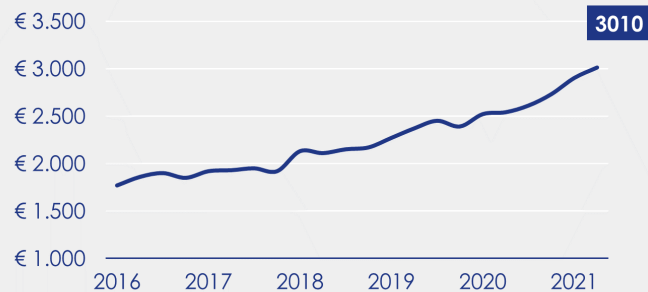
# € 331.000

Gemiddelde verkoopprijs

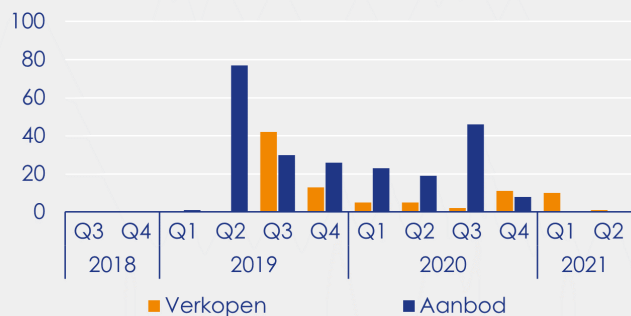
# 19%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



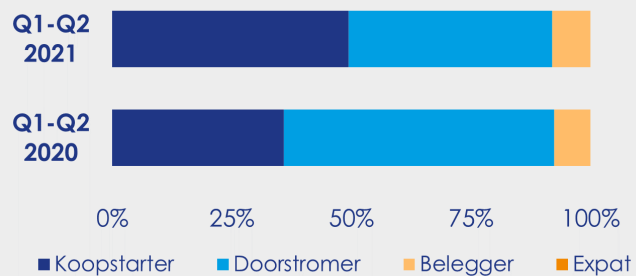
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



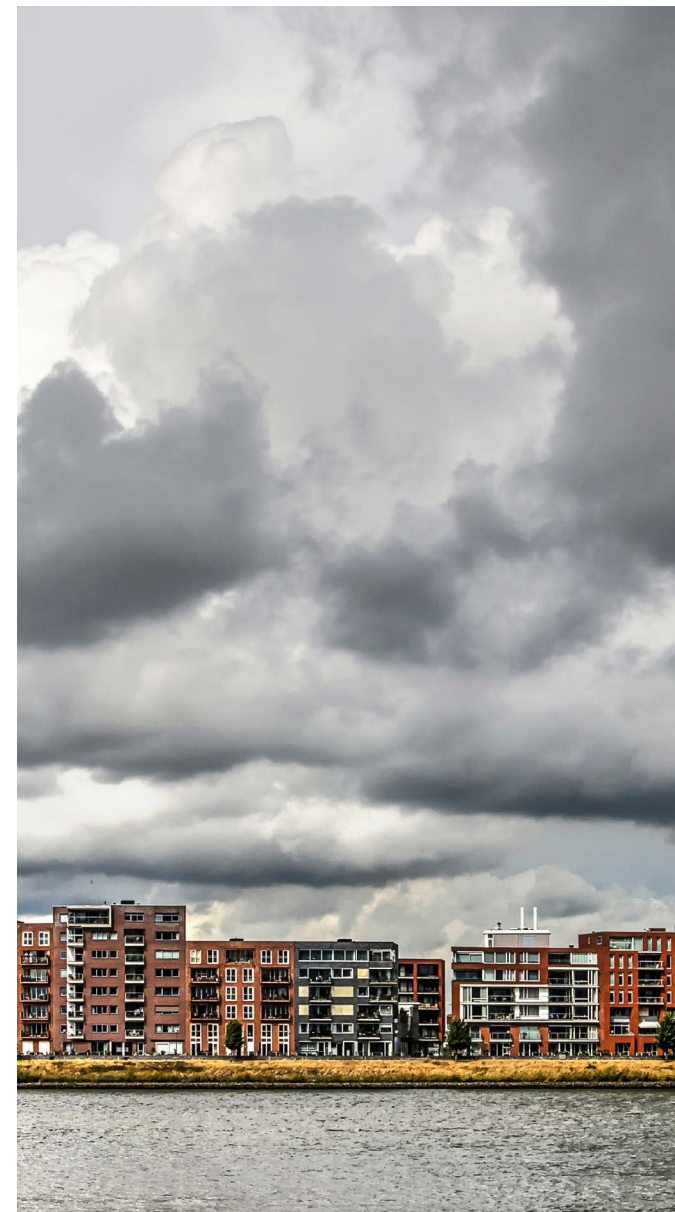
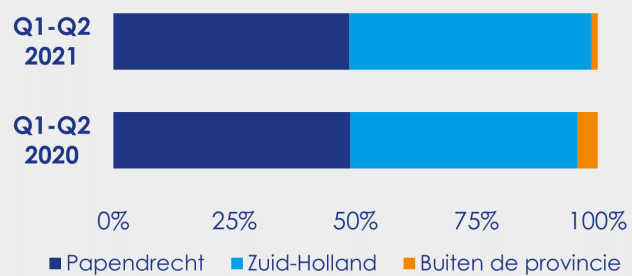
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

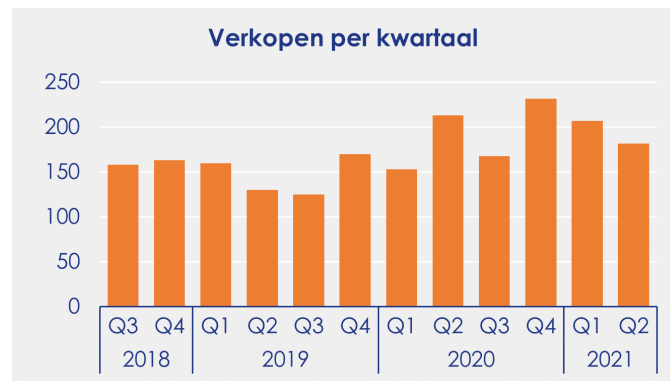
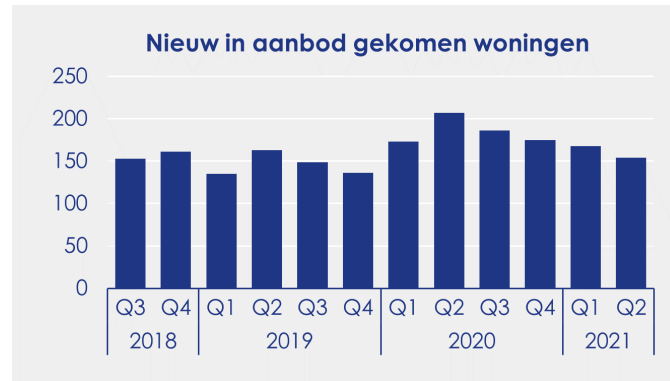


**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

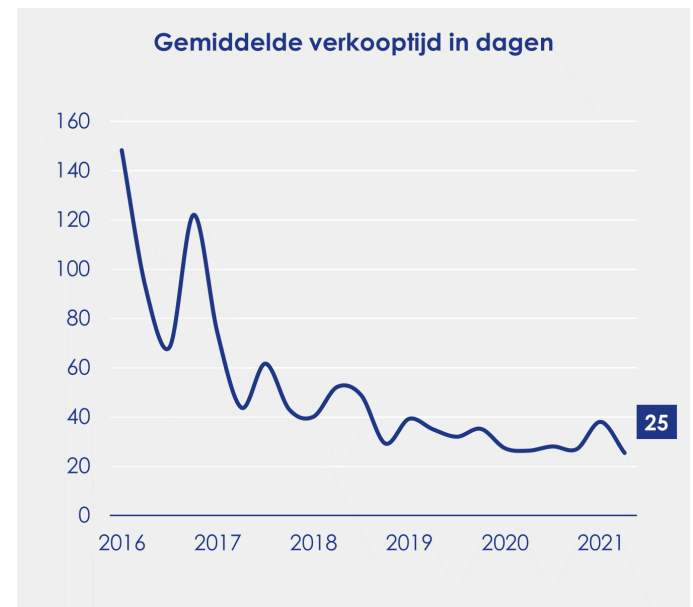
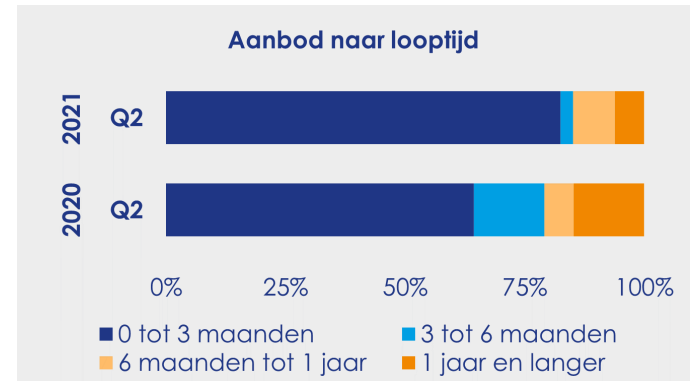
# Ridderkerk

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 15% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 42% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Ridderkerk is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**182**  
Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 31 verkopen minder dan vorig jaar.

**114**  
Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 37 woningen meer dan drie maanden eerder.



# € 309.000

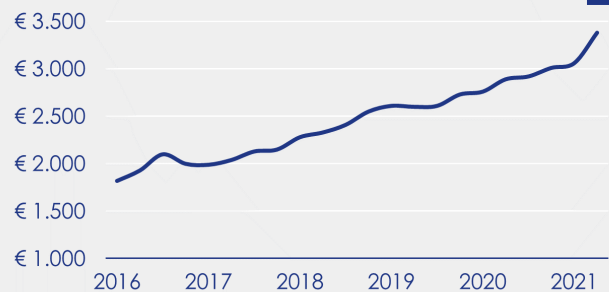
Gemiddelde verkoopprijs

# 17%

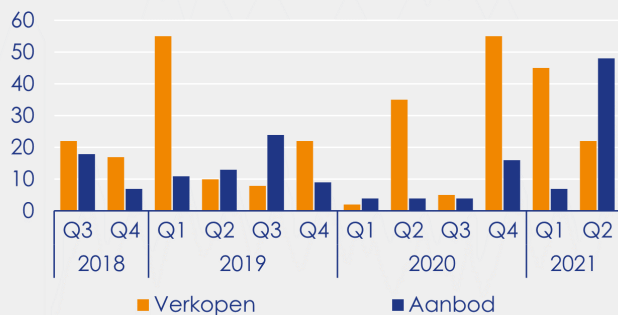
Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>

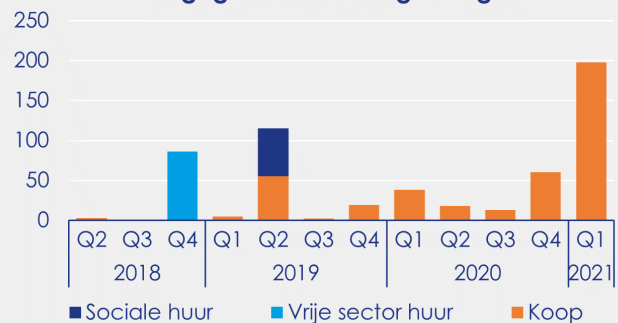
3380



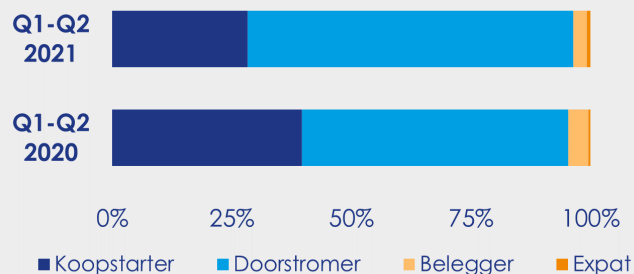
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



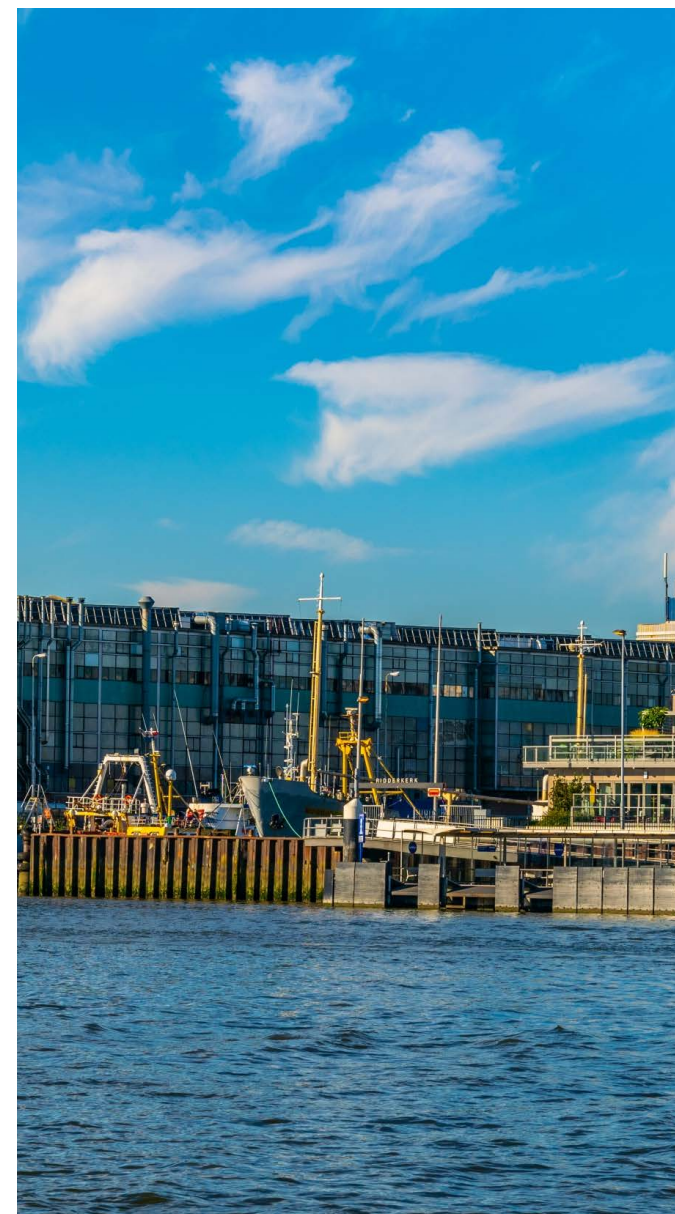
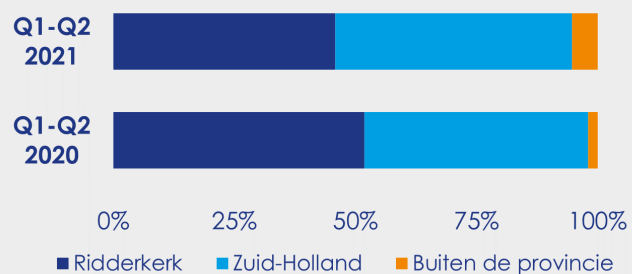
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

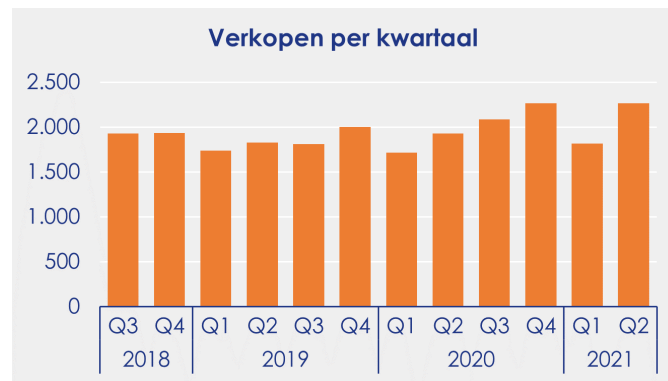


**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Rotterdam

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 54% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.470 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.430 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 6 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.

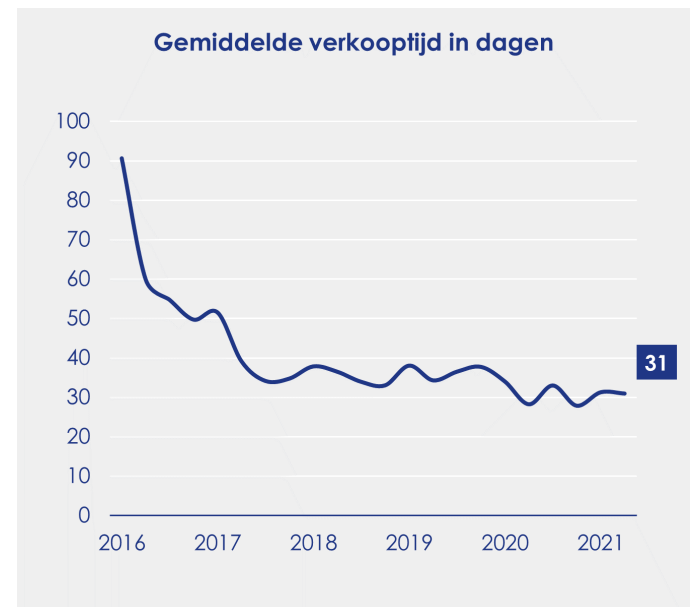
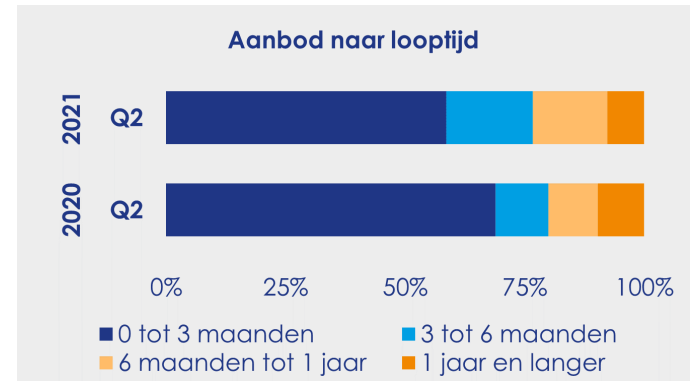


## 2264

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 333 verkopen meer dan vorig jaar.

## 2003

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 669 woningen meer dan drie maanden eerder.

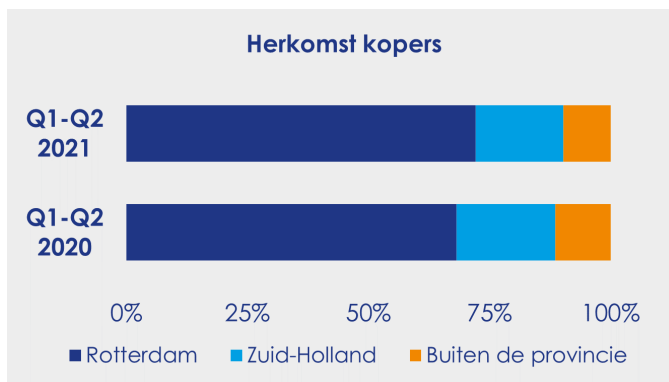
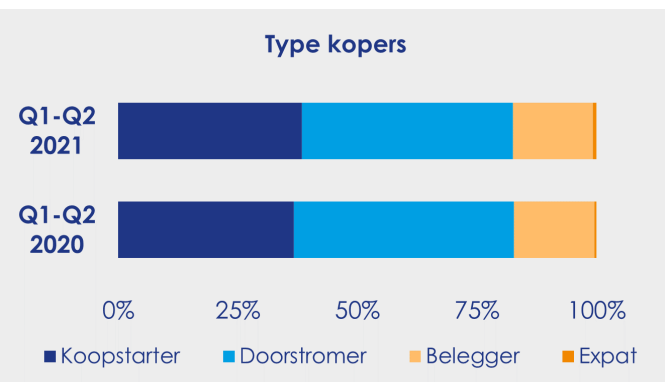
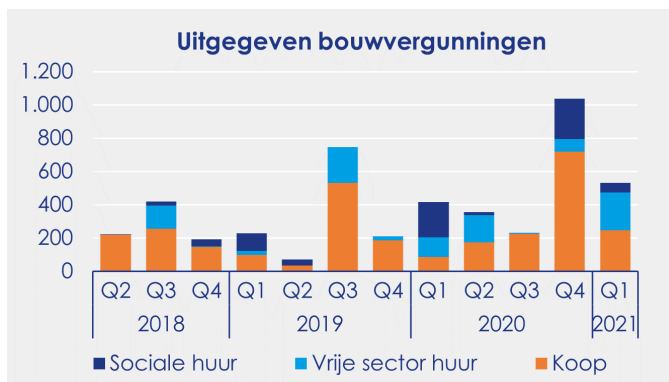
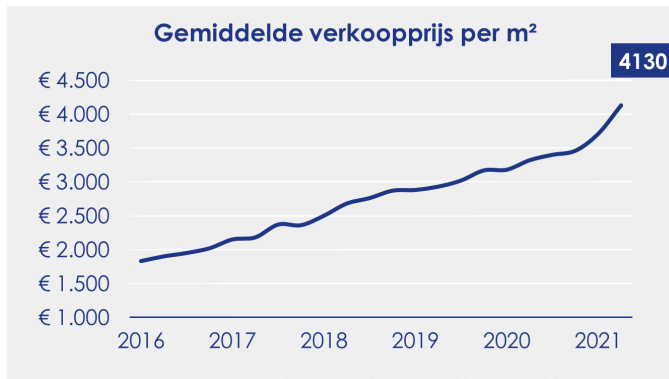
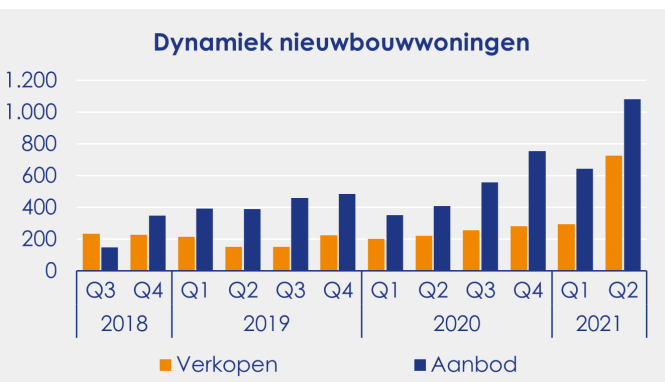


# € 381.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Schiedam

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 22% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.010 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.440 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Schiedam is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



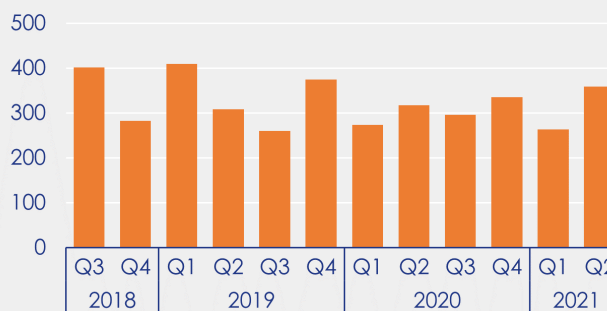
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



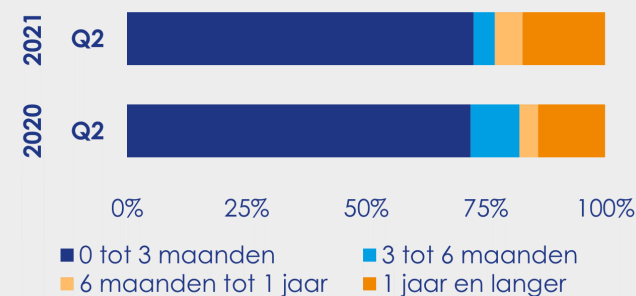
**359**

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 41 verkopen meer dan vorig jaar.

**156**

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 25 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



31



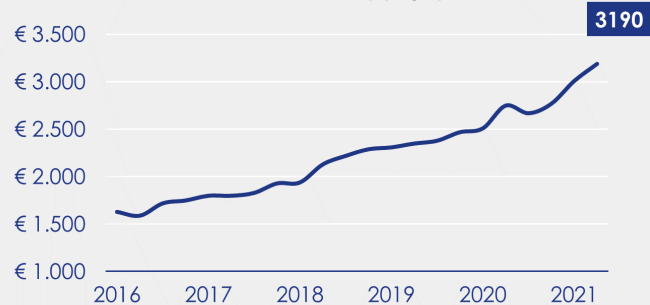
# € 312.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

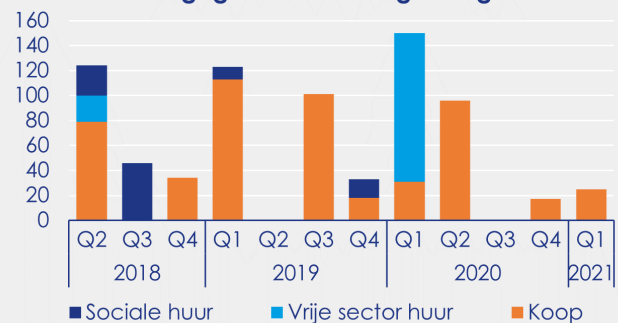
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



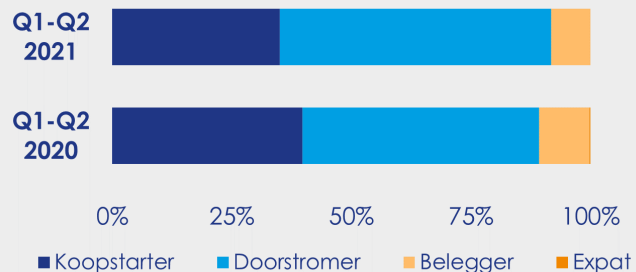
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



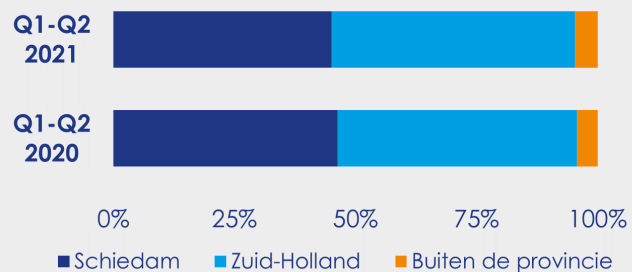
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

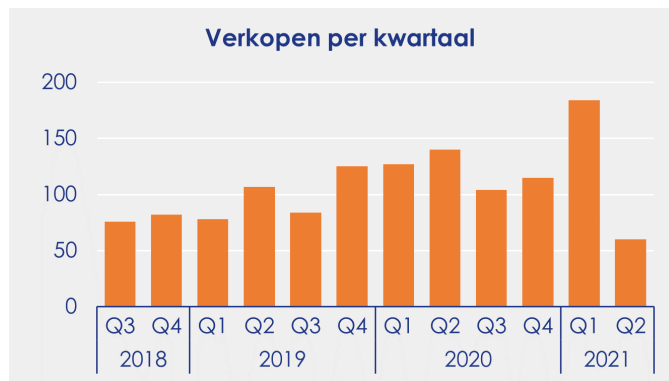
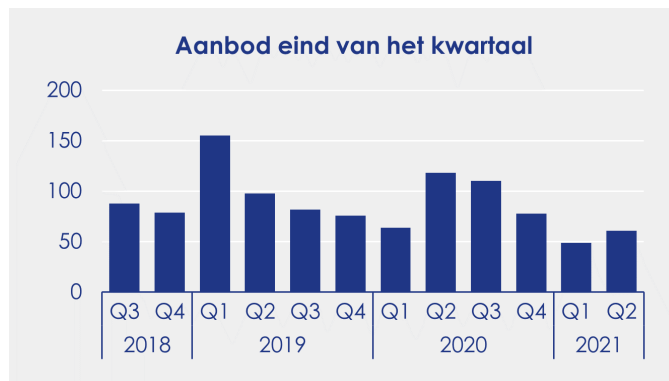
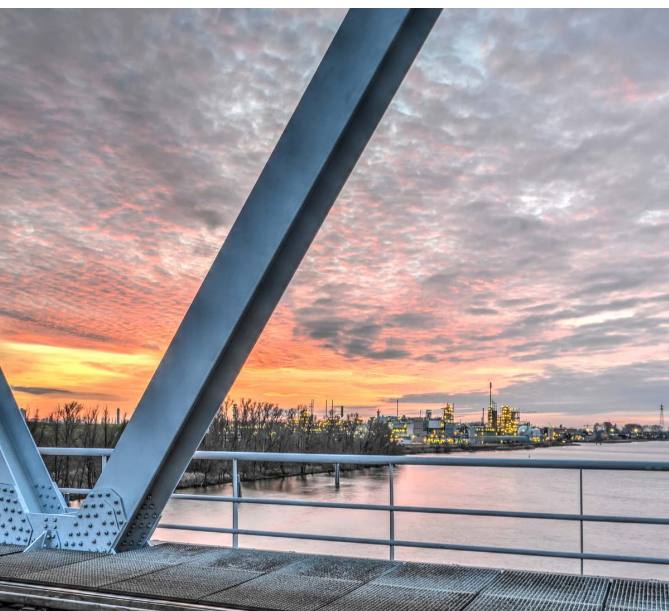


**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

# Sliedrecht

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 62% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 19 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Sliedrecht is een populaire locatie onder woningzoekers uit Papendrecht, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

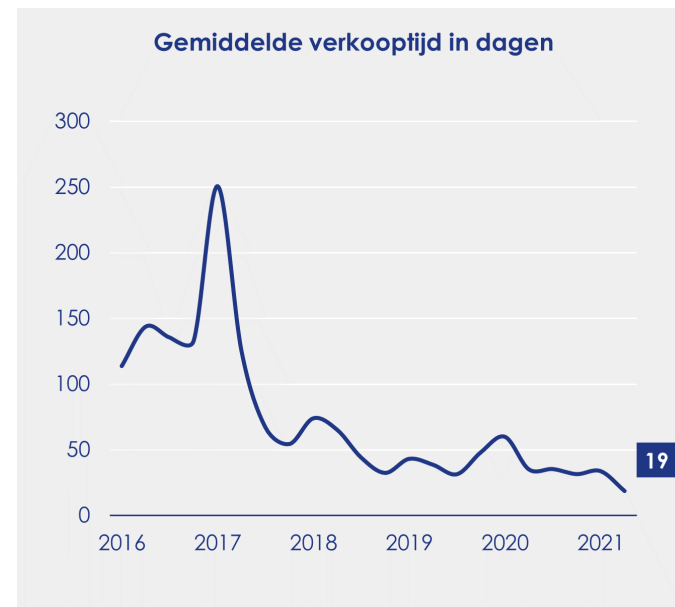
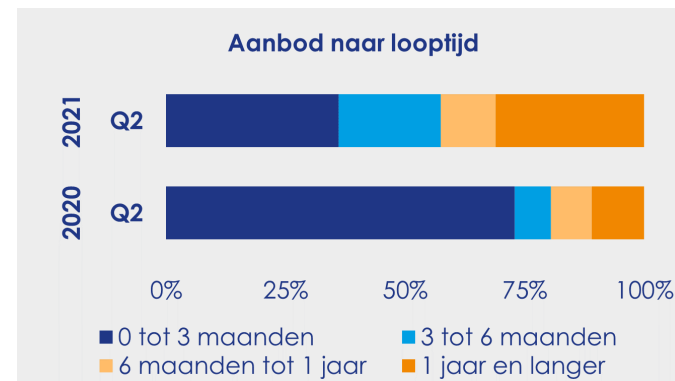


## 60

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 80 verkopen minder dan vorig jaar.

## 61

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 12 woningen meer dan drie maanden eerder.



€ 307.000

Gemiddelde verkoopprijs

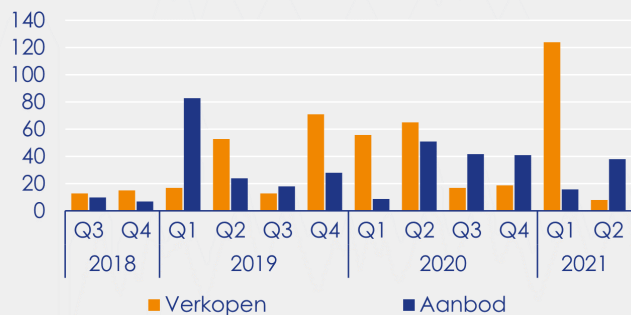
10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

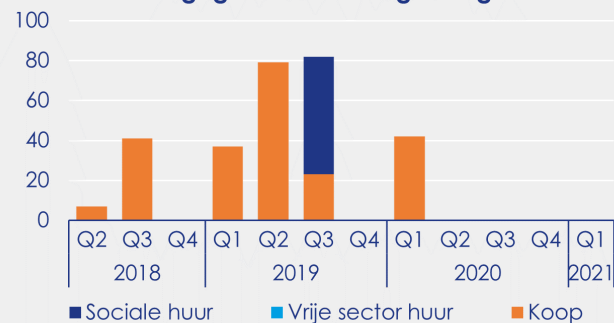
Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



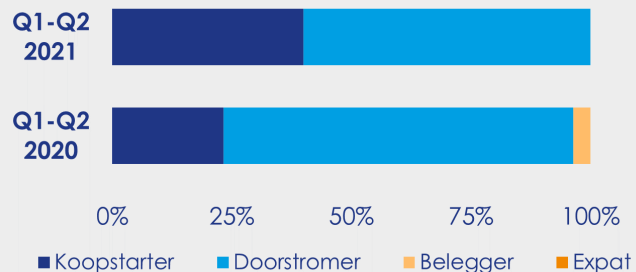
Dynamiek nieuwbouwwoningen



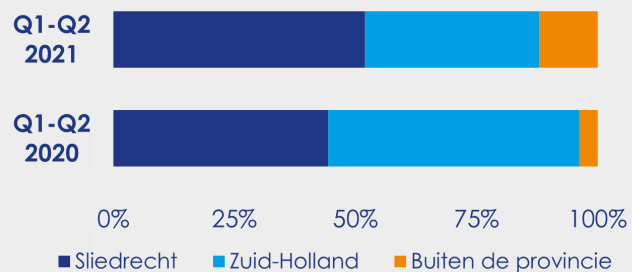
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Ooms Makelaars

Partner in Dynamis

# Vlaardingen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 59% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 22 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Vlaardingen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



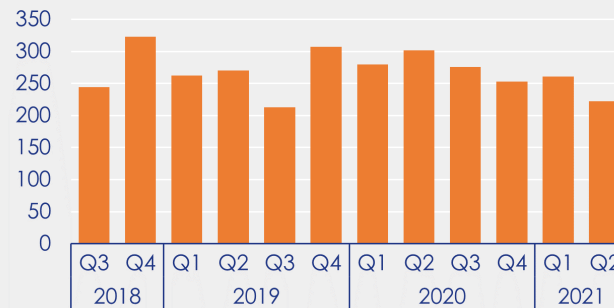
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



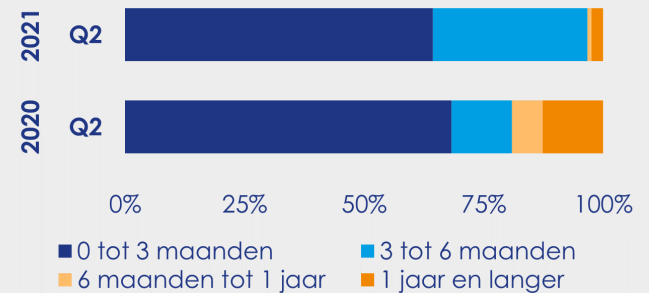
222

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 80 verkopen minder dan vorig jaar.

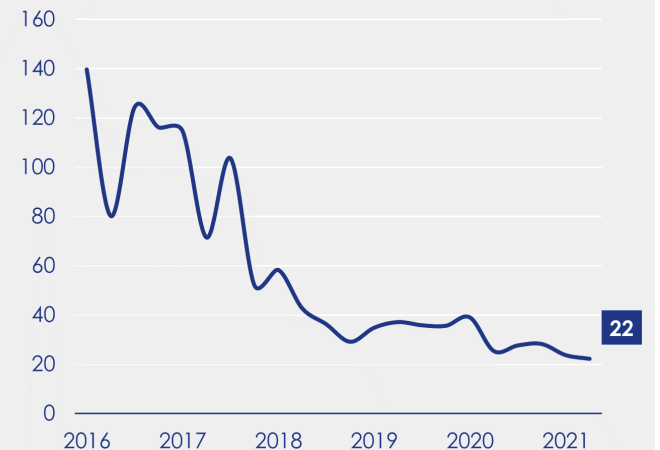
244

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 104 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 300.000

Gemiddelde verkoopprijs

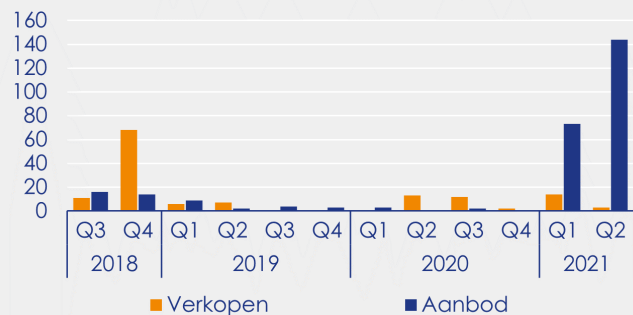
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

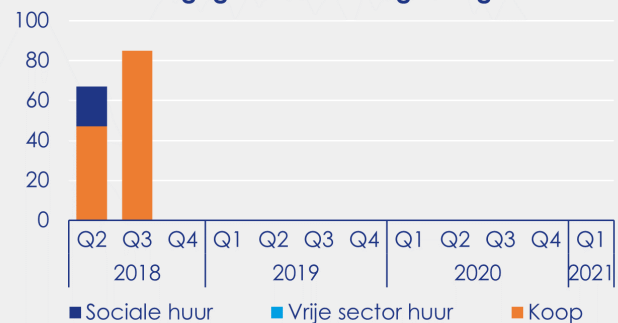
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



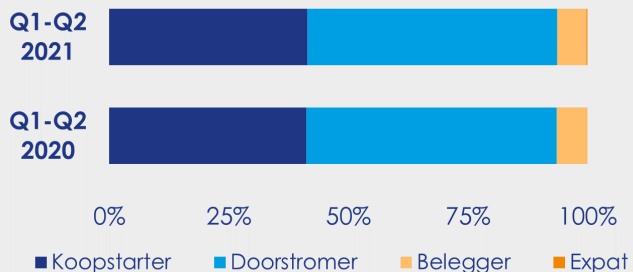
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



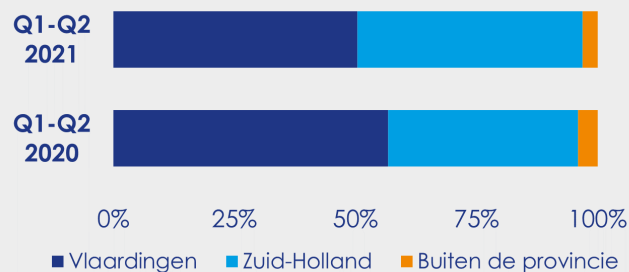
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

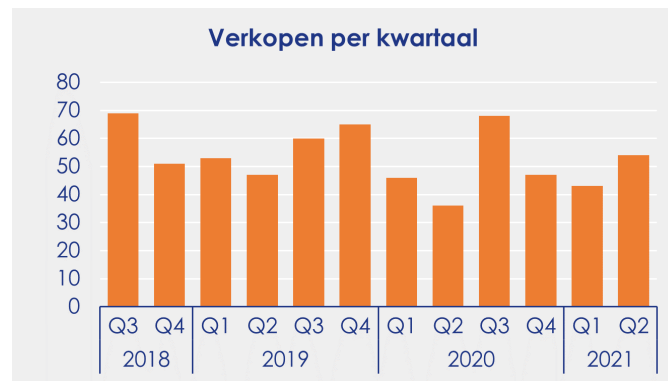
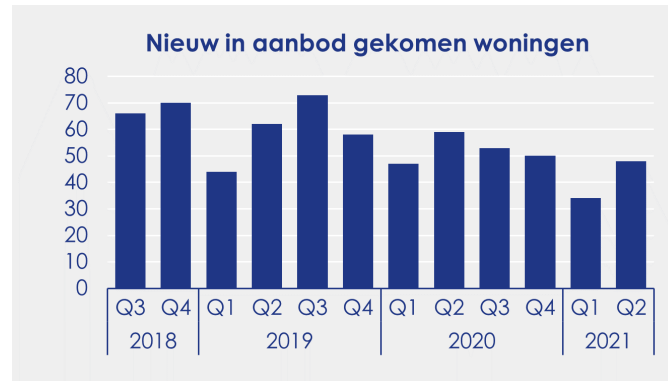


Ooms Makelaars

Partner in Dynamis

# Westvoorne

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft 8% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Westvoorne is een populaire locatie onder woningzoekers uit Brielle, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

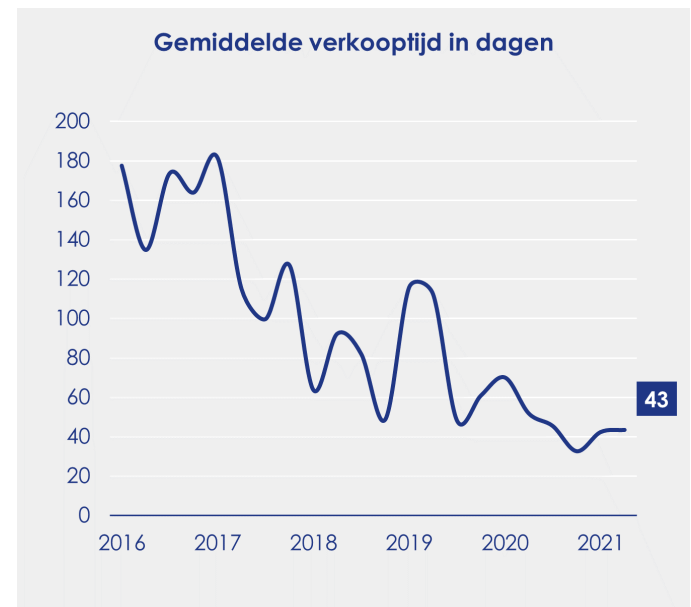
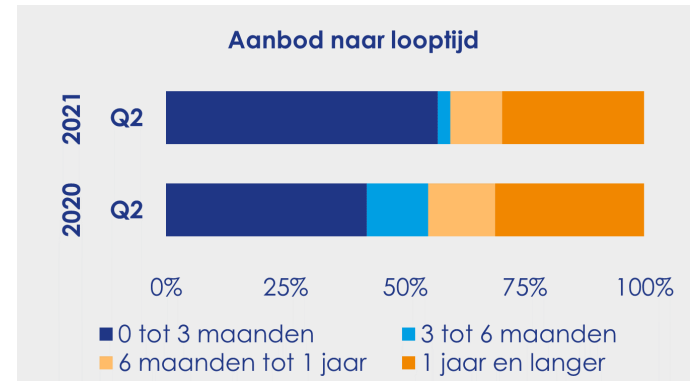


## 54

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 18 verkopen meer dan vorig jaar.

## 37

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 2 woningen minder dan drie maanden eerder.



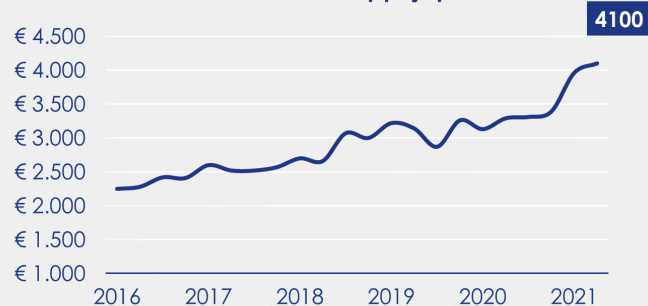
# € 560.000

Gemiddelde verkoopprijs

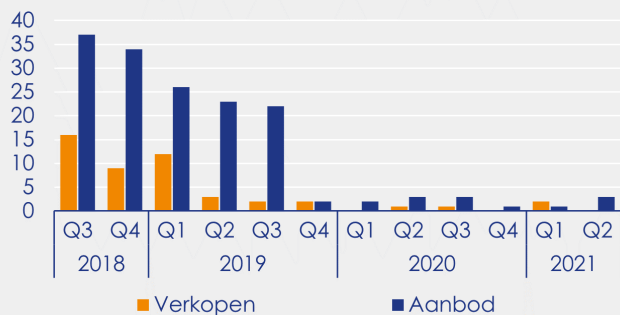
# 25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



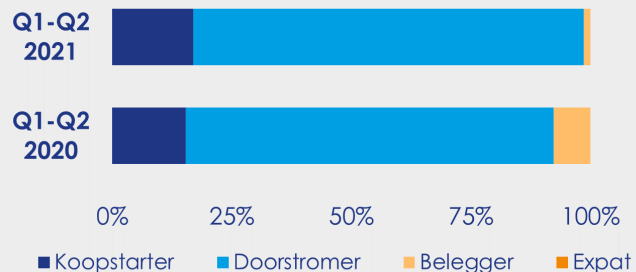
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



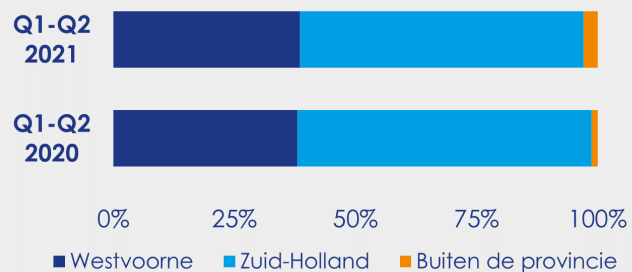
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

## Zuidplas

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2019, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 36% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Zuidplas betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 890 meer dan drie jaar geleden.
- Zuidplas is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



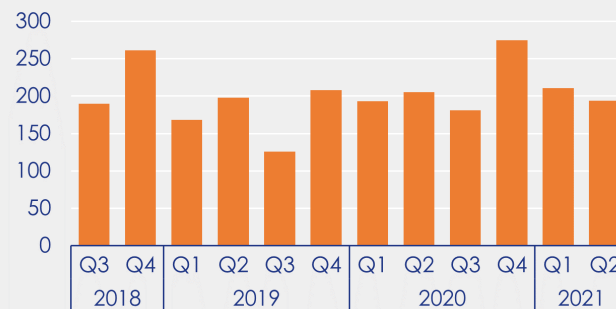
### Aanbod eind van het kwartaal



### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



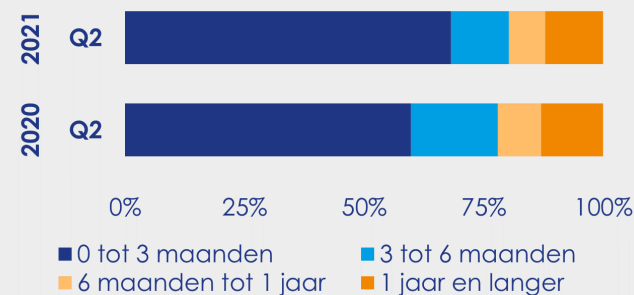
# 194

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 11 verkopen minder dan vorig jaar.

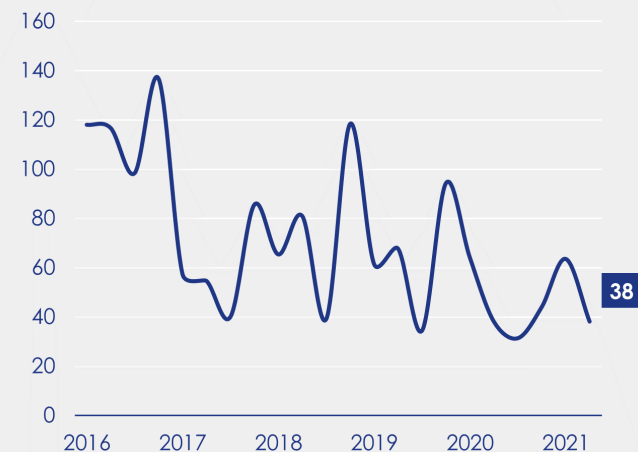
# 67

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 72 woningen minder dan drie maanden eerder.

### Aanbod naar looptijd



### Gemiddelde verkooptijd in dagen





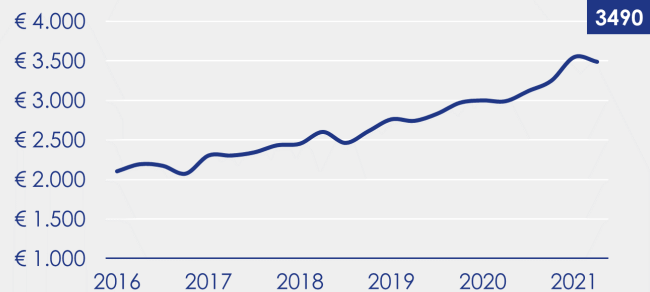
# € 481.000

Gemiddelde verkoopprijs

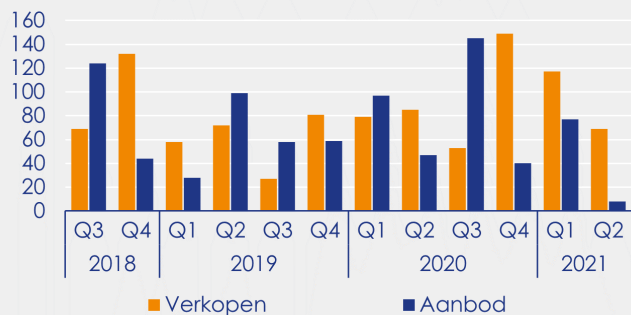
# 17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

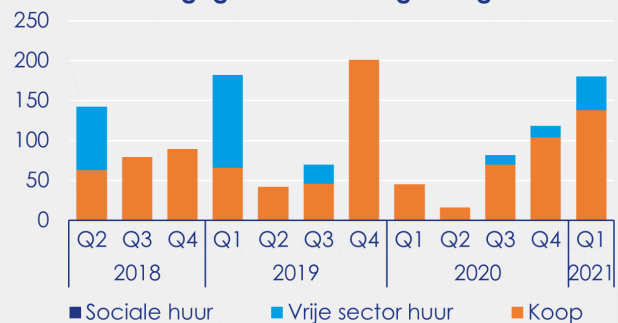
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



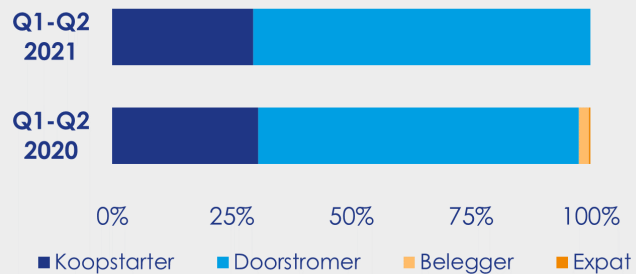
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



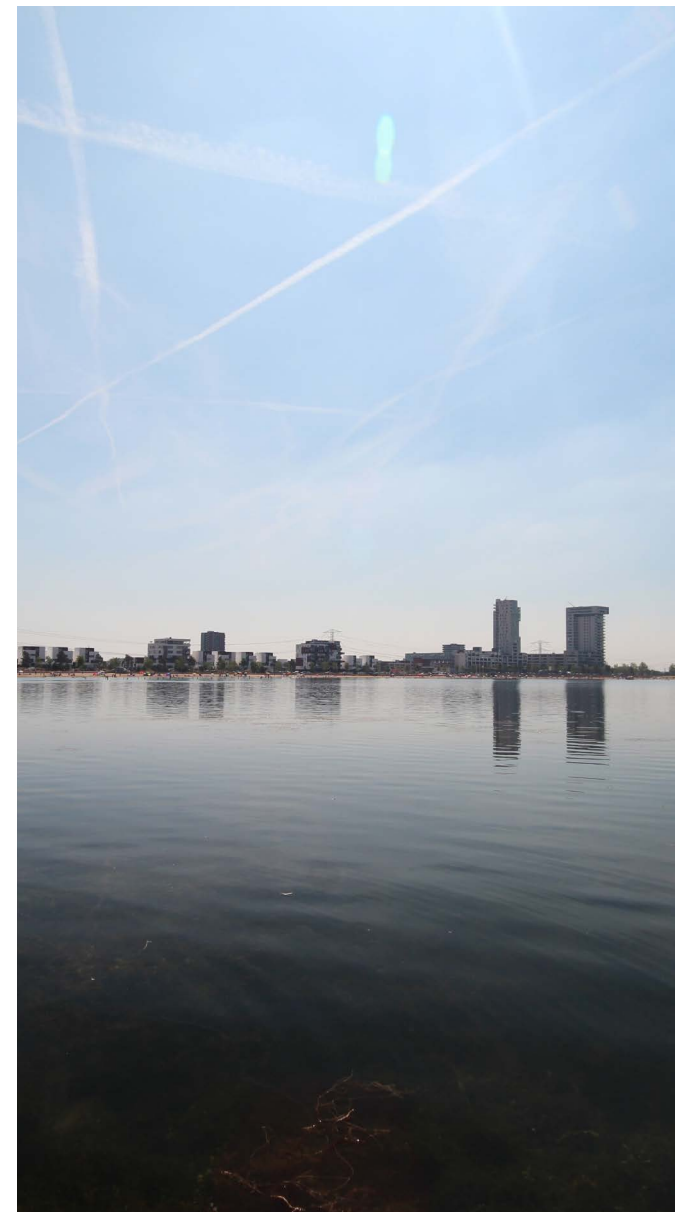
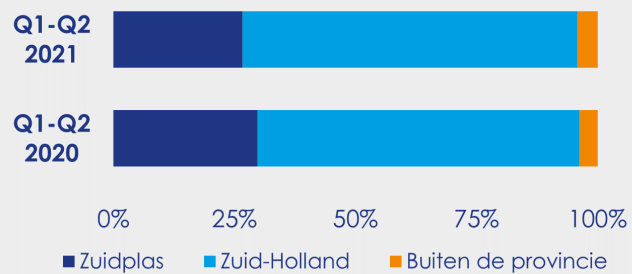
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

## Zwijndrecht

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Zwijndrecht is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.900 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.990 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Zwijndrecht is een populaire locatie onder woningzoekers uit Rotterdam, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



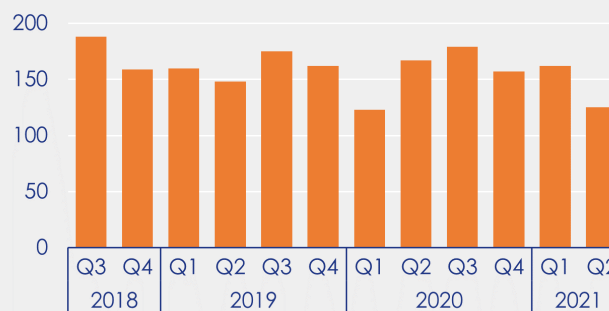
### Aanbod eind van het kwartaal



### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



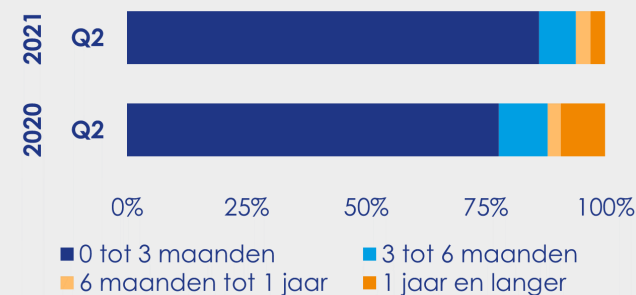
**125**

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 42 verkopen minder dan vorig jaar.

**65**

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 19 woningen meer dan drie maanden eerder.

### Aanbod naar looptijd



### Gemiddelde verkooptijd in dagen



25

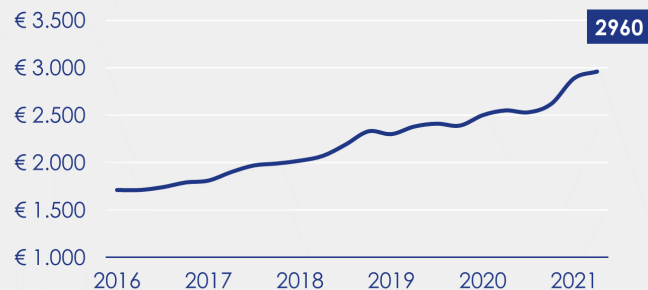
# € 306.000

Gemiddelde verkoopprijs

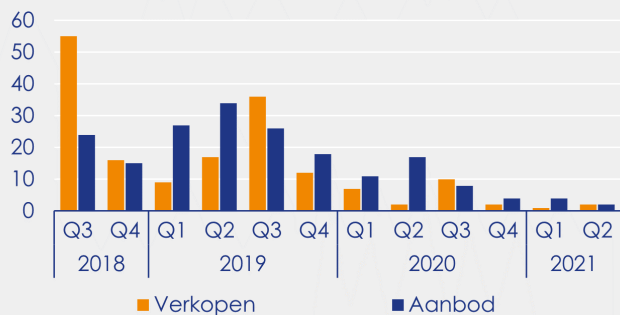
# 16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

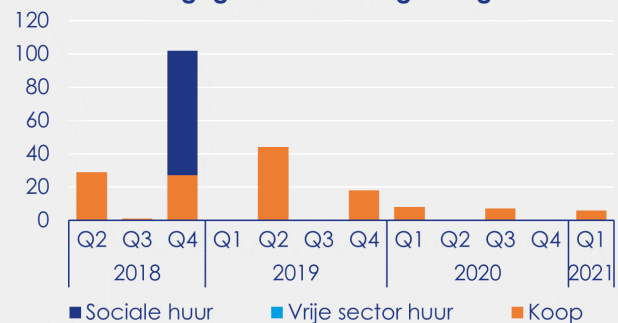
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



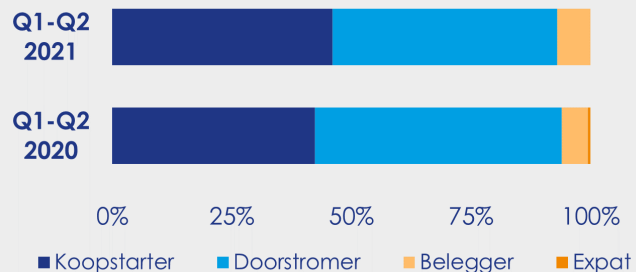
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



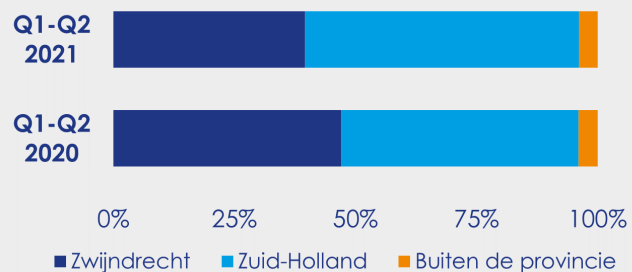
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Ooms Makelaars**

Partner in Dynamis

Ooms weet wat er leeft. Dat kunnen we na ruim 90 jaar met een gerust hart zeggen. Al sinds 1927 zijn we actief. Toen één vestiging in Rotterdam, nu tien verdeeld over de gehele regio. Door die verschillende vestigingen staan we nog altijd even dicht bij onze klanten als toen, letterlijk en figuurlijk, en kunnen we u een persoonlijke dienstverlening bieden. Juist bij de verkoop of de aankoop van woningen bepaalt die persoonlijke aanpak het verschil. In ons vak: het verschil vaak tussen duizenden of tienduizenden euro's.

Ooms Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [ooms.com](http://ooms.com) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



#### Albrandswaard

Dorpsdijk 132  
010 501 33 22  
[albrandswaard@ooms.com](mailto:albrandswaard@ooms.com)

#### Lansingerland

Westerwater 44  
010 302 99 99  
[lansingerland@ooms.com](mailto:lansingerland@ooms.com)

#### Barendrecht

Brugge 3  
0180 62 65 00  
[barendrecht@ooms.com](mailto:barendrecht@ooms.com)

#### Hoeksche Waard

Vlietkade 1  
0186 61 93 00  
[hoekschewaard@ooms.com](mailto:hoekschewaard@ooms.com)

#### Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 61  
010 450 11 77  
[capelle@ooms.com](mailto:capelle@ooms.com)

#### Rotterdam

Maaskade 113  
010 424 88 88  
[rotterdam@ooms.com](mailto:rotterdam@ooms.com)

#### Dordrecht

Johan de Wittstraat 40  
078 614 43 33  
[dordrecht@ooms.com](mailto:dordrecht@ooms.com)

#### Schiedam

Gerrit Verboonstraat 2  
010 273 01 02  
[schiedam@ooms.com](mailto:schiedam@ooms.com)

#### Hellevoetsluis

Bruggehoofd 3  
0181 32 18 49  
[hellevoetsluis@ooms.com](mailto:hellevoetsluis@ooms.com)

#### Spijkenisse

Noordkade 15  
0181 69 23 33  
[spijkenisse@ooms.com](mailto:spijkenisse@ooms.com)