

Noord-Nederland



Assen
Emmen
Groningen
Hoogeveen
Leeuwarden
Midden-Groningen
Smallingerland
Súdwest-Fryslân
Westerkwartier
En andere gemeenten

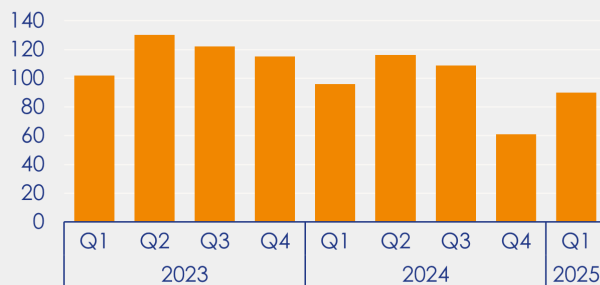
Sprekende Cijfers Woningmarkten

Aa en Hunze

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Aa en Hunze is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Aa en Hunze worden gemiddeld in 8 weken verkocht, dit is zo'n 2 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Aa en Hunze is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2024 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



80

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

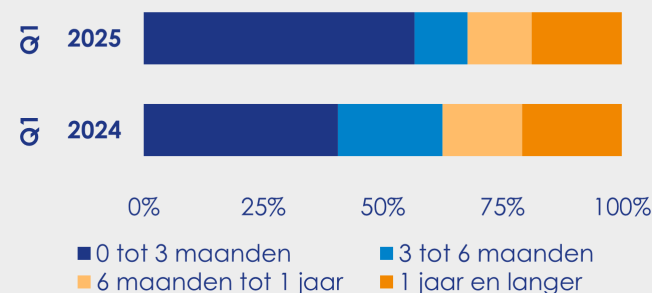
90

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 29 woningen meer dan drie maanden eerder.

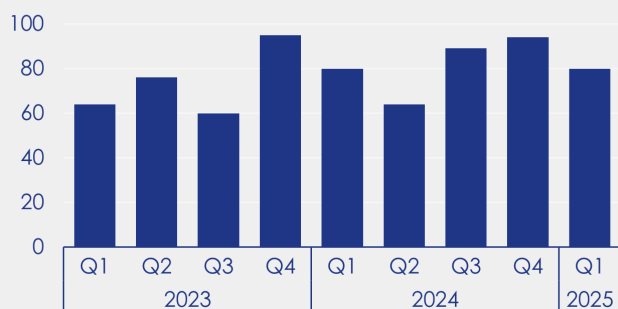
Nieuw in aanbod gekomen woningen



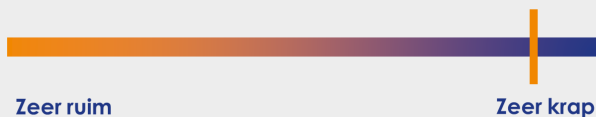
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



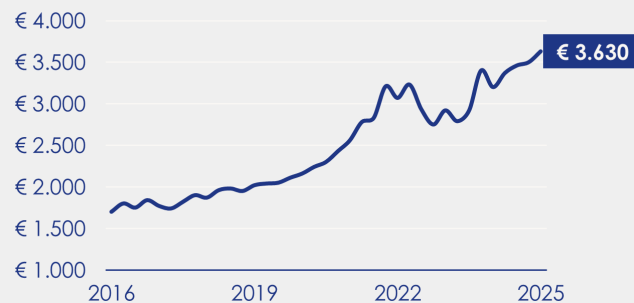
€ 529.000

Gemiddelde verkoopprijs

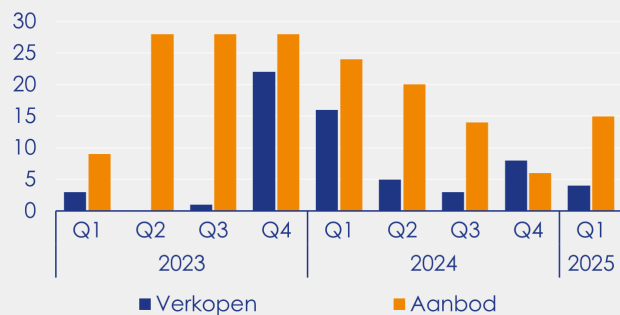
13%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



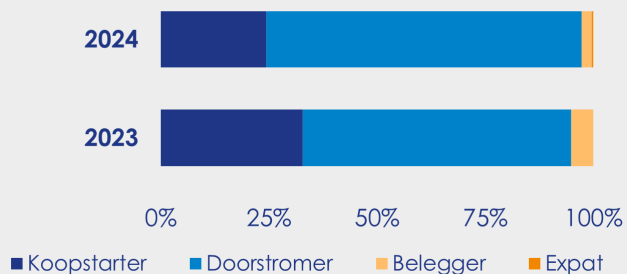
Dynamiek nieuwbouwwoningen



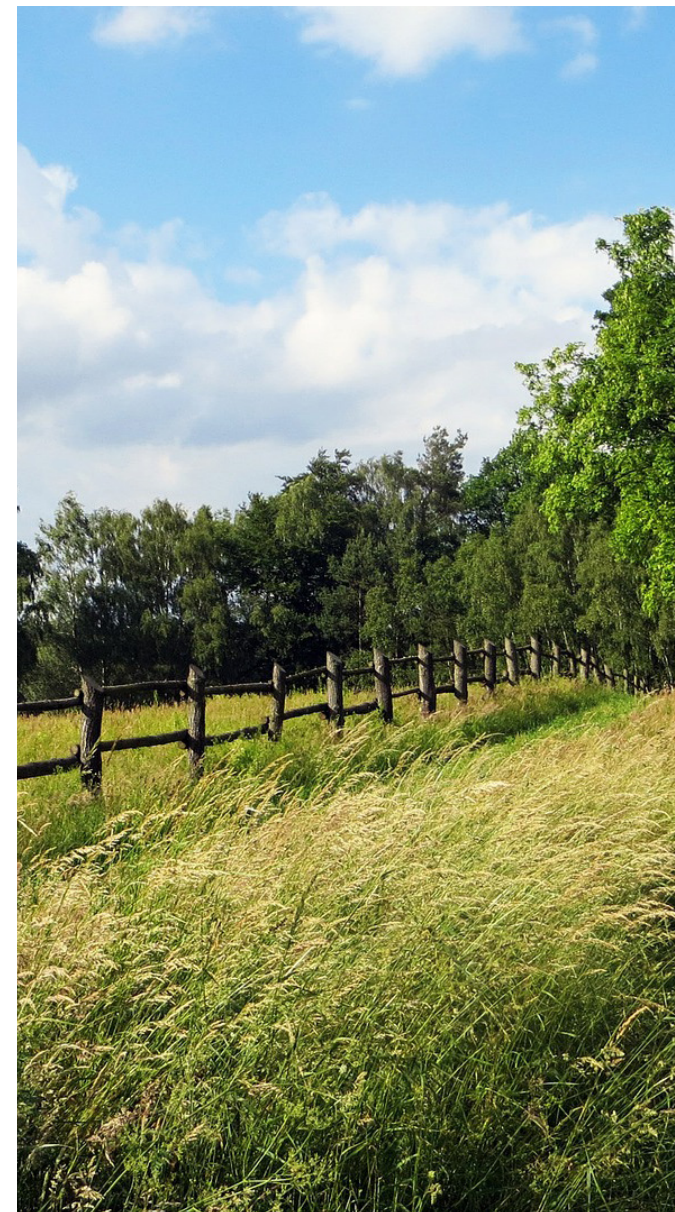
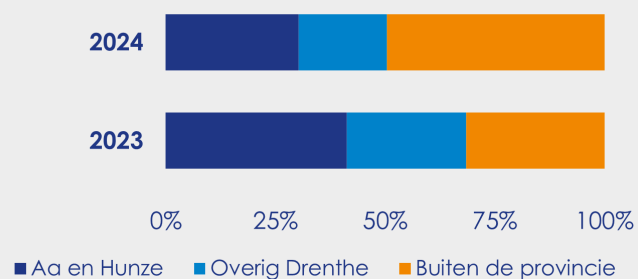
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



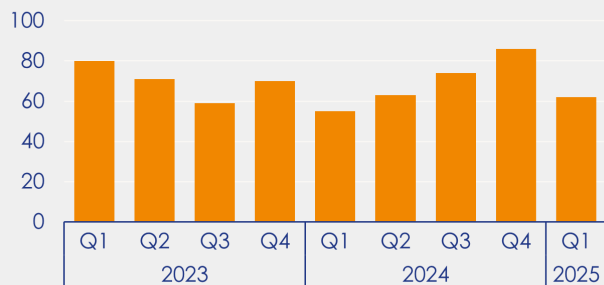
Lamberink
Partner in Dynamis

Achtkarspelen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 34% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Achtkarspelen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Smallerland, in 2024 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



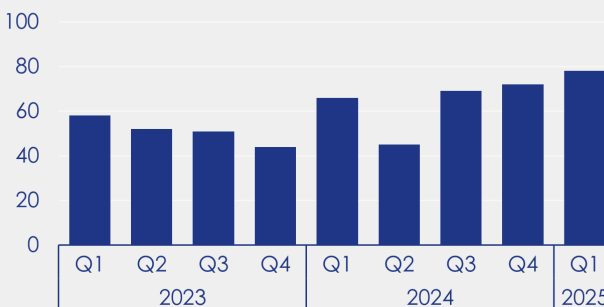
Aanbod eind van het kwartaal



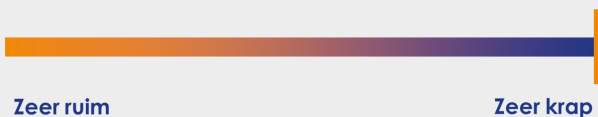
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



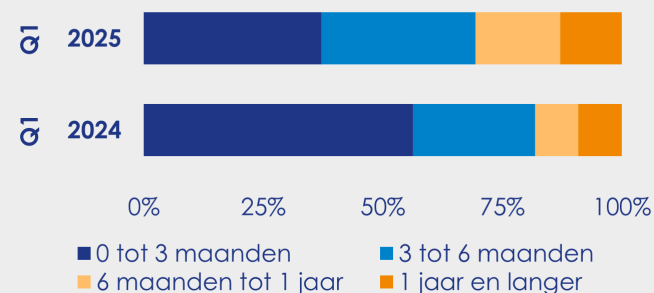
78

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 12 verkopen meer dan vorig jaar.

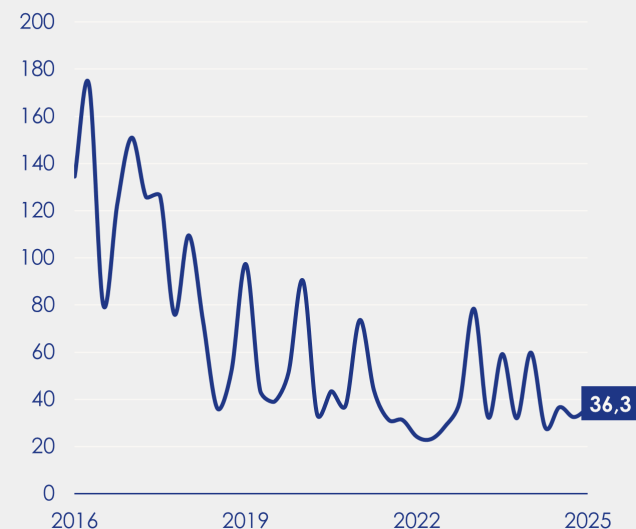
62

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 24 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



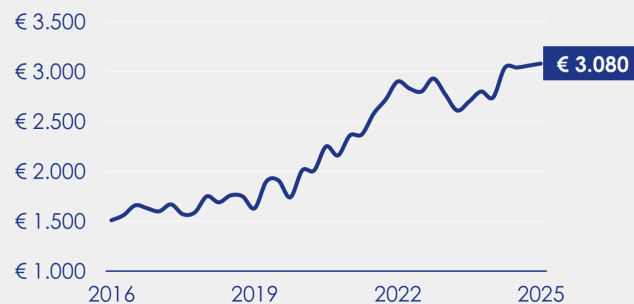
€ 369.000

Gemiddelde verkoopprijs

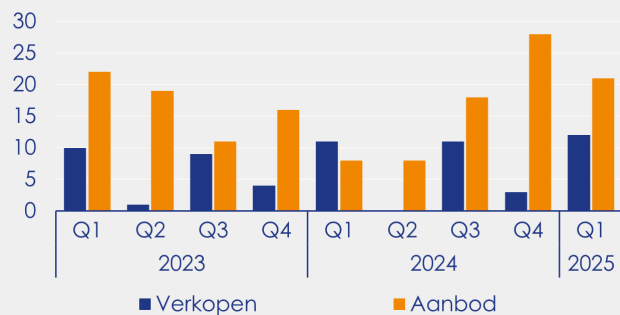
12%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



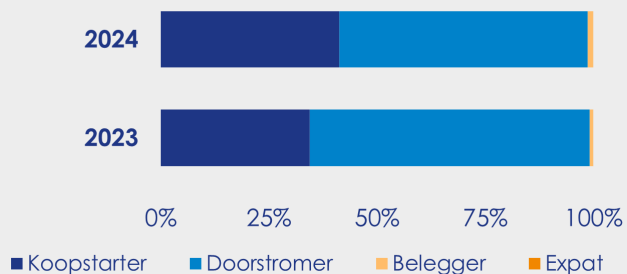
Dynamiek nieuwbouwwoningen



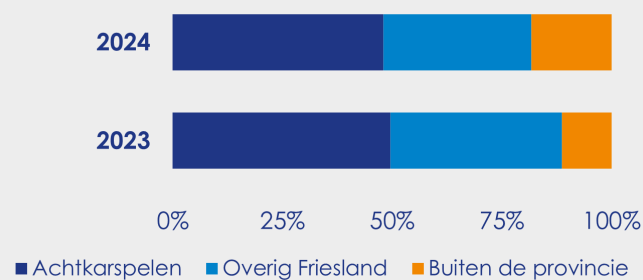
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Assen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 20% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.920 per m² voor een appartement en € 3.310 per m² voor een woonhuis.
- Assen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2024 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



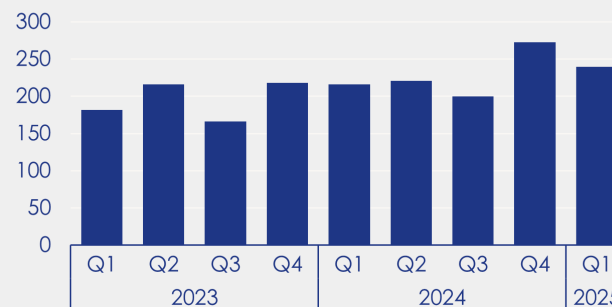
Aanbod eind van het kwartaal



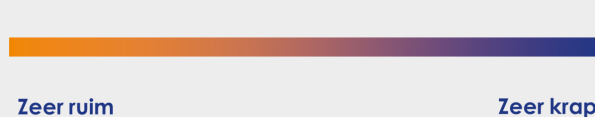
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



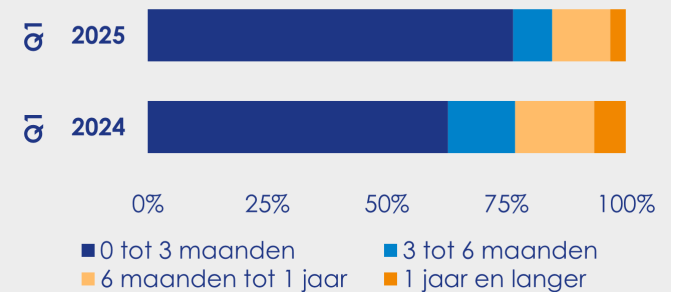
240

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 24 verkopen meer dan vorig jaar.

123

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 39 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



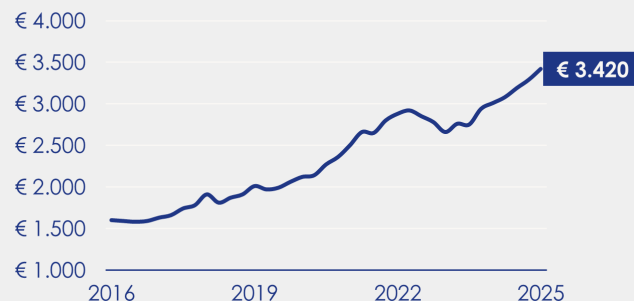
€ 403.000

Gemiddelde verkoopprijs

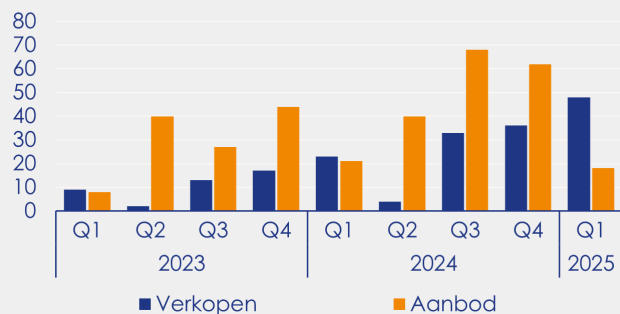
14%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



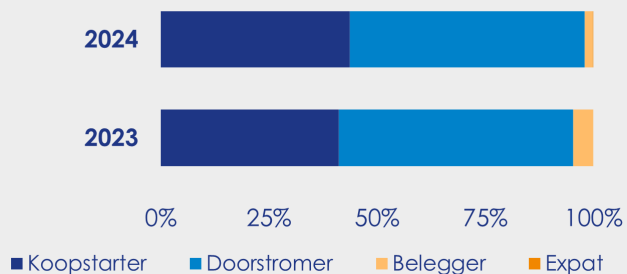
Dynamiek nieuwbouwwoningen



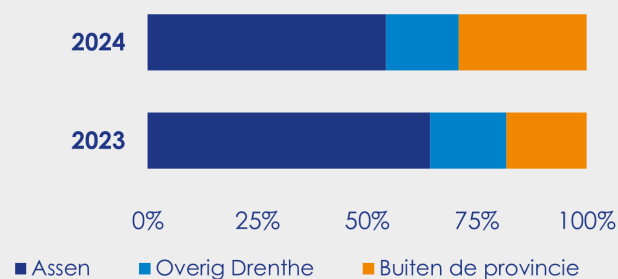
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



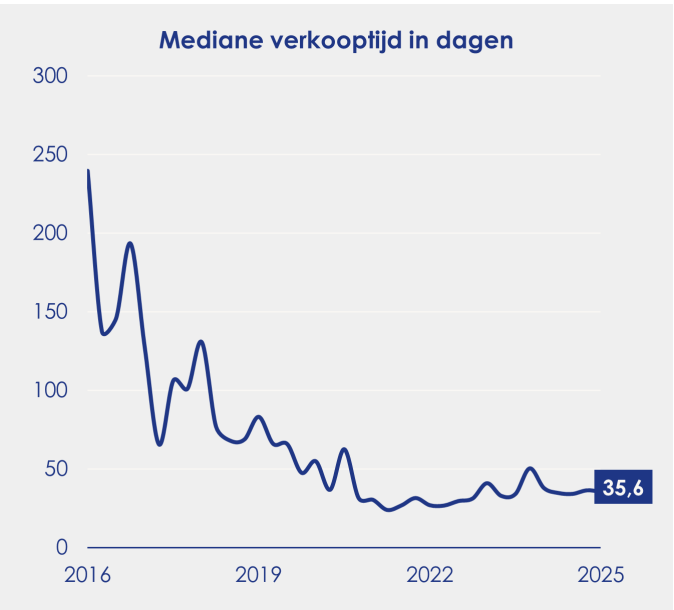
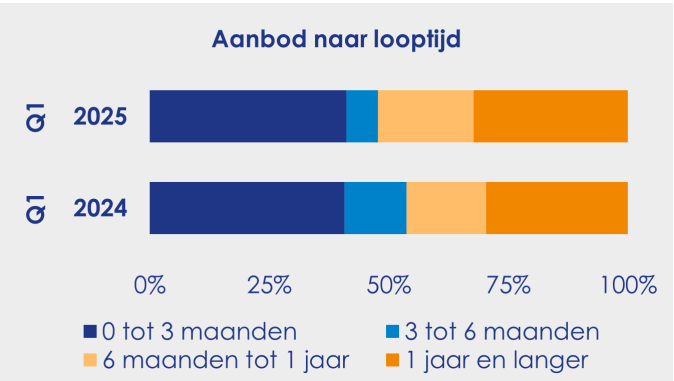
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Borger-Odoorn

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2022, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Borger-Odoorn is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 1 op de 3 woningen staat al langer dan een jaar te koop.
- Borger-Odoorn is een zeer extern gerichte woningmarkt, maar liefst 68% van de kopers is afkomstig uit een andere gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 49%.



€ 390.000

Gemiddelde verkoopprijs

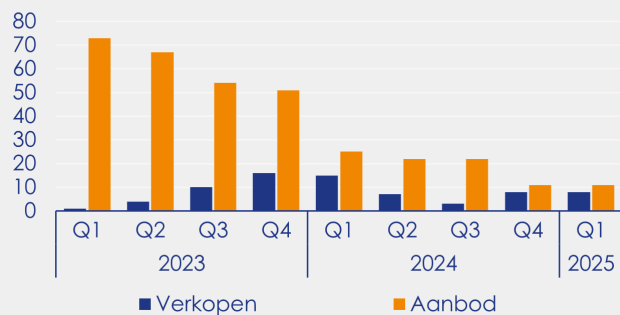
12%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



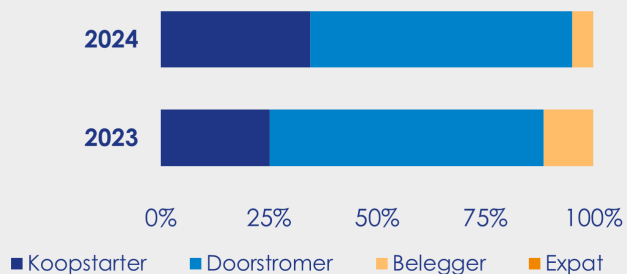
Dynamiek nieuwbouwwoningen



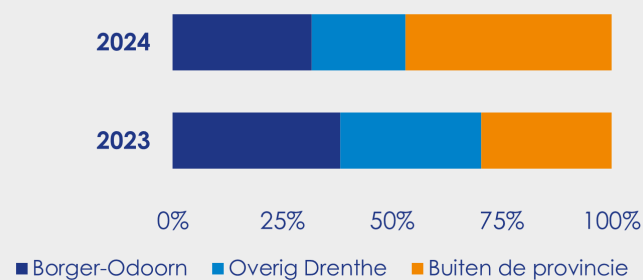
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



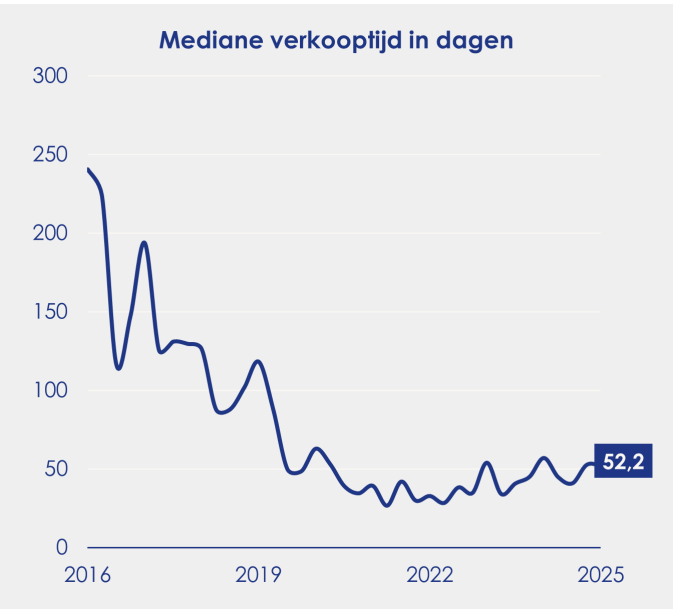
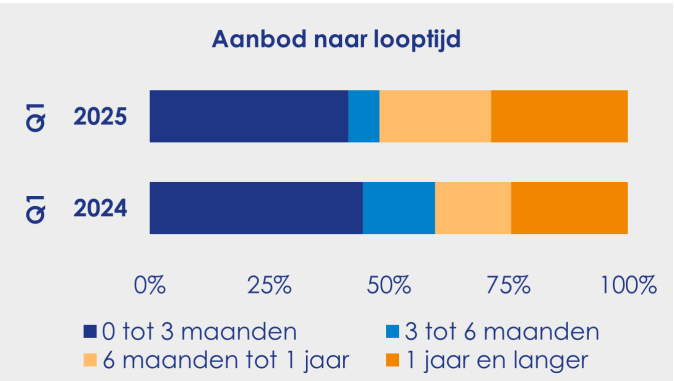
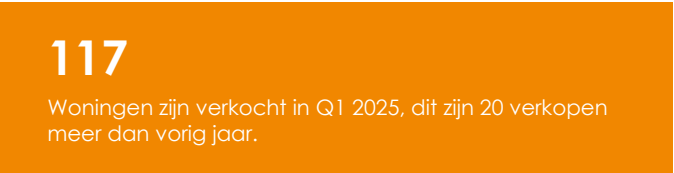
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Coevorden

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 30% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Woningen in Coevorden worden gemiddeld in 7 weken verkocht, dit is zo'n 2 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Coevorden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Emmen, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



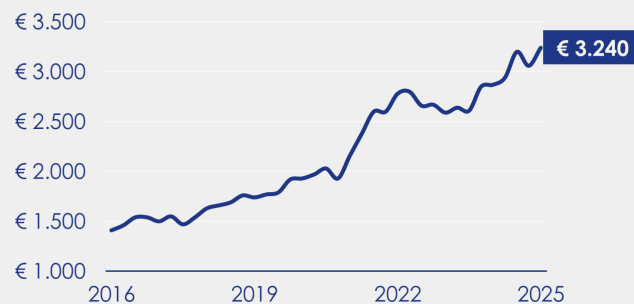
€ 402.000

Gemiddelde verkoopprijs

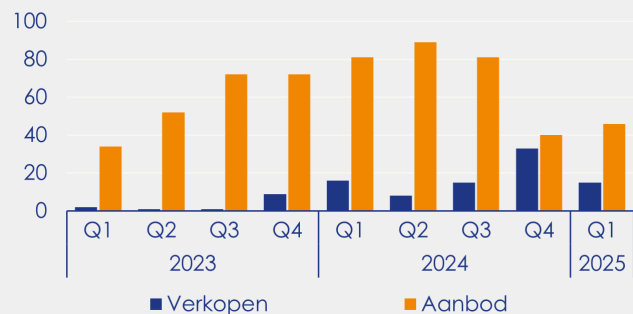
13%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



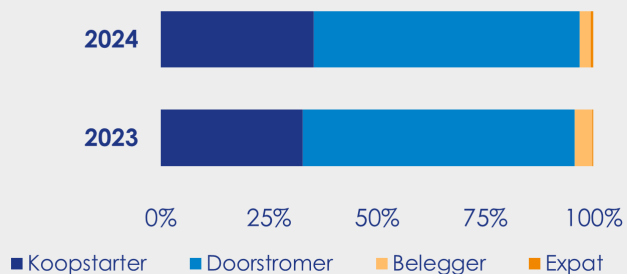
Dynamiek nieuwbouwwoningen



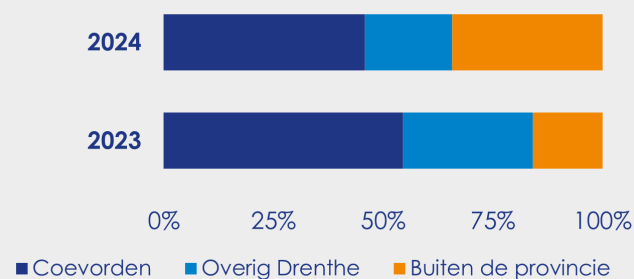
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Dantumadiel

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 46% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 5 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop.
- Dantumadiel is een populaire locatie onder woningzoekers uit Noardeast-Fryslân, in 2024 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

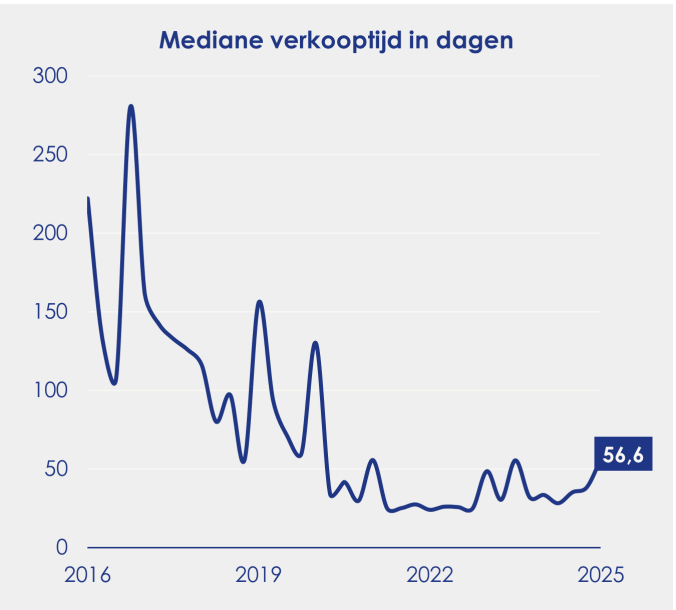
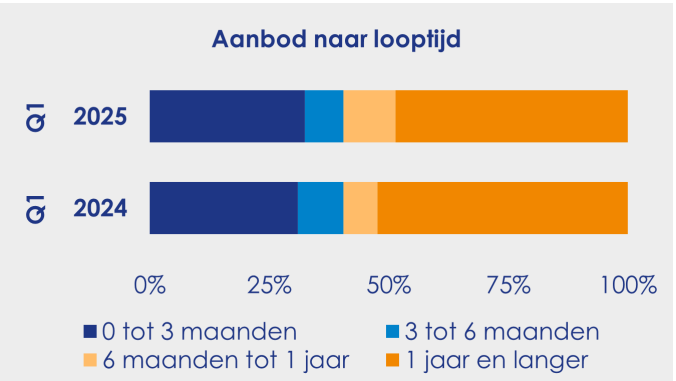


28

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 10 verkopen meer dan vorig jaar.

37

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 10 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 404.000

Gemiddelde verkoopprijs

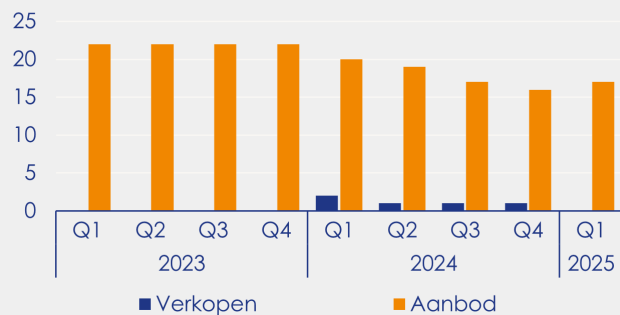
16%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



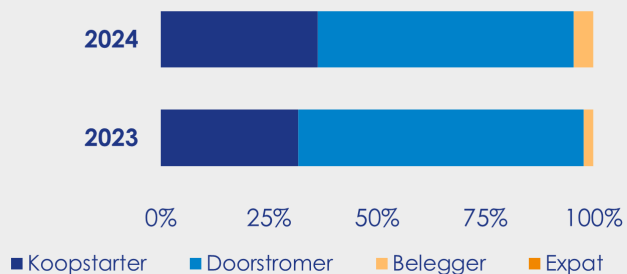
Dynamiek nieuwbouwwoningen



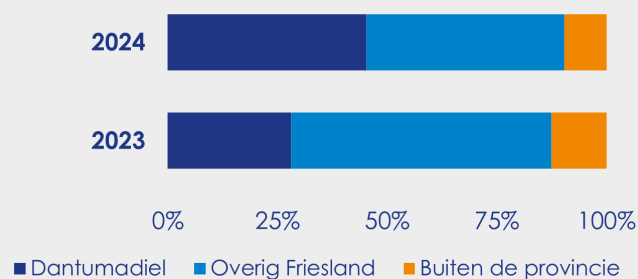
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

De Fryske Marren

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in bijna vijf jaar, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 37% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn ondergemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 30% van de kopers een starter, dit is minder dan het landelijke gemiddelde van 44%.

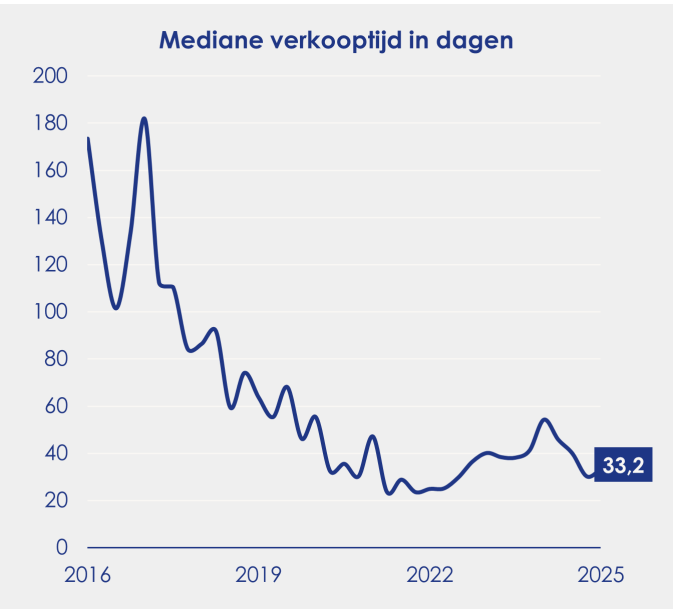
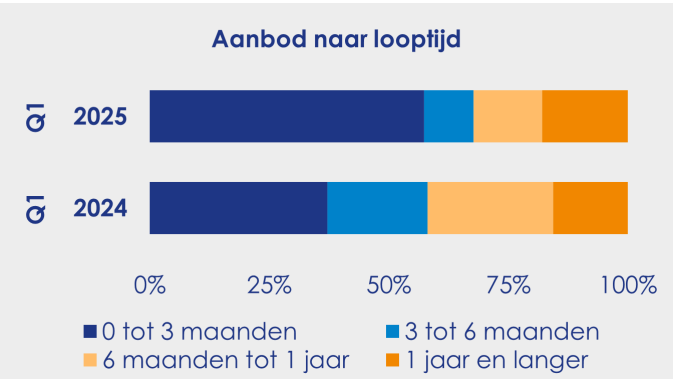


136

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

223

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 119 woningen meer dan drie maanden eerder.



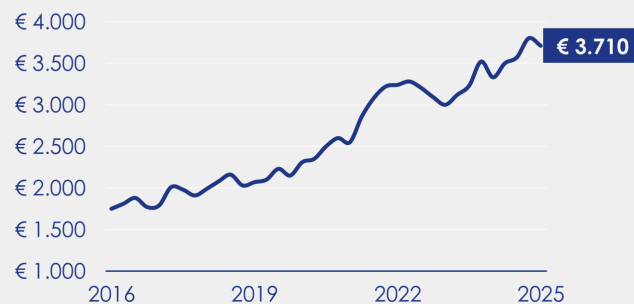
€ 430.000

Gemiddelde verkoopprijs

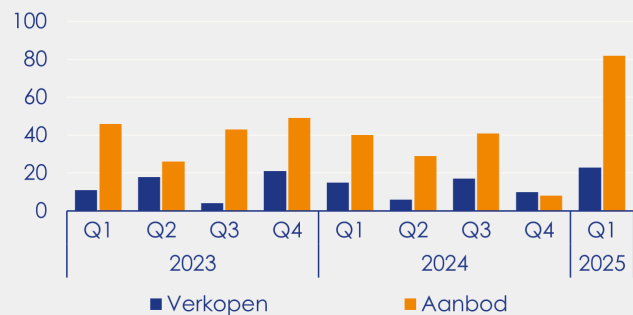
11%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



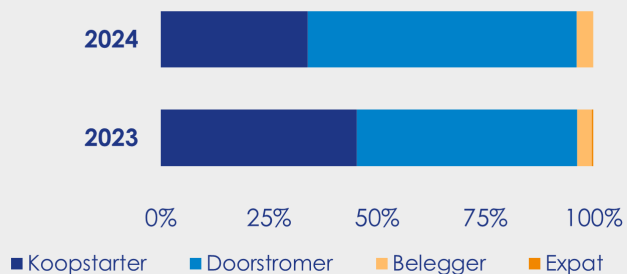
Dynamiek nieuwbouwwoningen



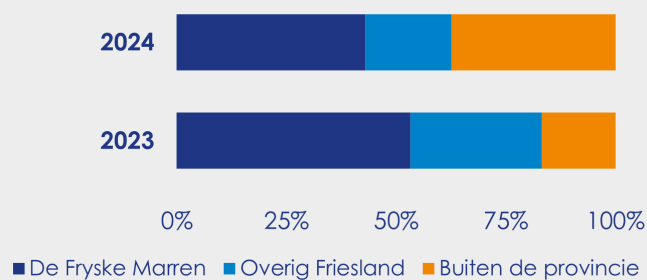
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



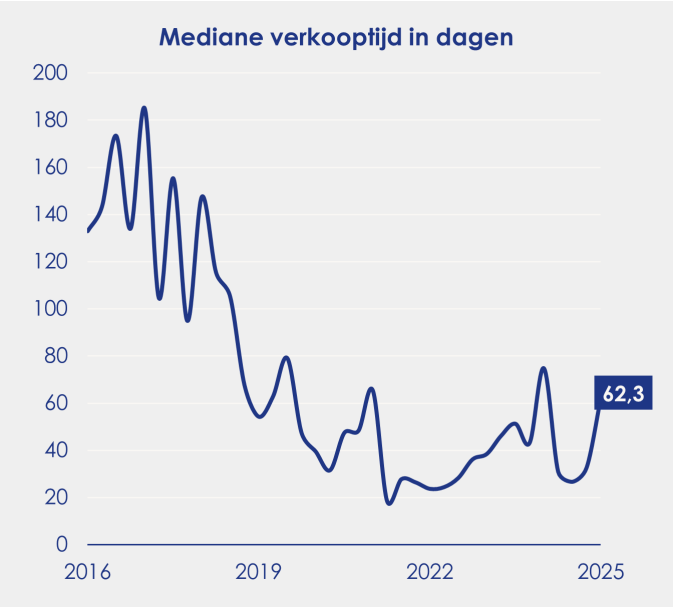
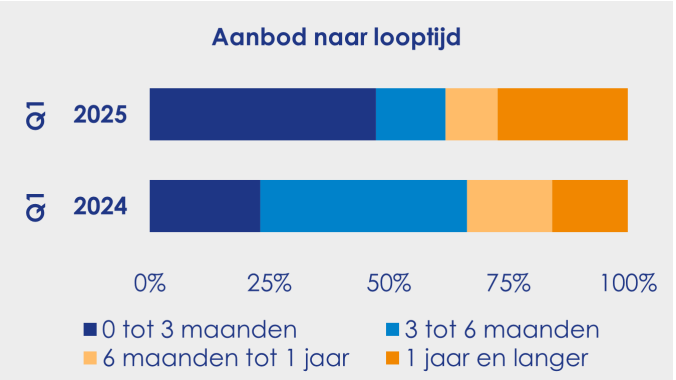
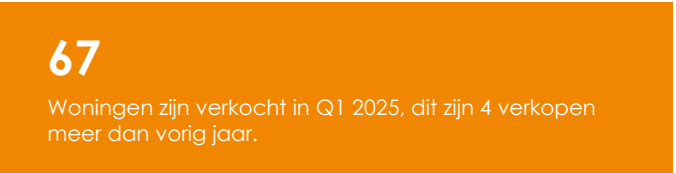
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

De Wolden

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In De Wolden is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 12 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De Wolden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Hoogeveen, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



€ 444.000

Gemiddelde verkoopprijs

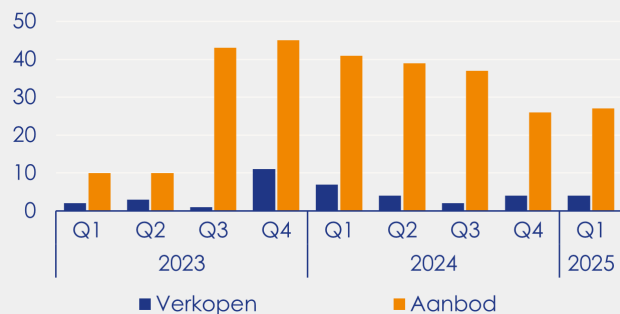
10%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



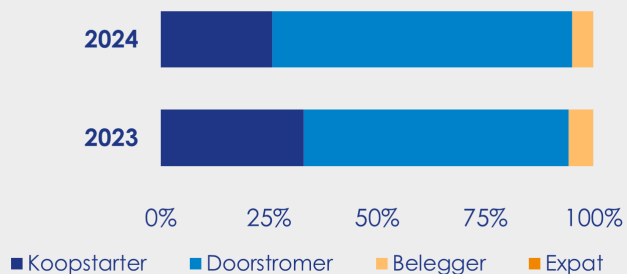
Dynamiek nieuwbouwwoningen



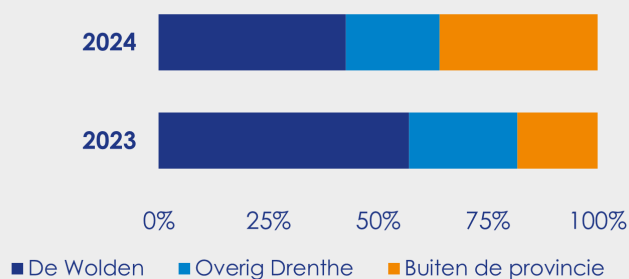
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

-
- A traditional Dutch windmill stands in a narrow canal, surrounded by lush green reeds and a blue sky with white clouds. The windmill has a dark wooden body and four large, light-colored sails. The canal is filled with water, and the reeds are tall and green, framing the windmill. The sky is bright blue with scattered white clouds.

Quarter	Sales (million euros)
Q1 2023	150
Q2 2023	148
Q3 2023	138
Q4 2023	118
Q1 2024	118
Q2 2024	128
Q3 2024	118
Q4 2024	100
Q1 2025	118

Year	Q1	Q2	Q3	Q4
2023	150	130	110	110
2024	150	130	130	140
2025	160			

Year	Q1	Q2	Q3	Q4
2023	85	130	110	95
2024	110	150	115	125

Zeel ruim Zeel krap

A stacked bar chart comparing the duration of respondents' relationships with the company for the years 2024 and 2025. The x-axis represents the percentage from 0% to 100%. The legend indicates four categories: 0 to 3 months (dark blue), 3 to 6 months (light blue), 6 months to 1 year (orange), and 1 year and longer (dark orange).

Year	0 tot 3 maanden	3 tot 6 maanden	6 maanden tot 1 jaar	1 jaar en langer
2025	~65%	~5%	~15%	~15%
2024	~55%	~10%	~20%	~15%

The chart illustrates the average number of employees per company in Germany over a ten-year period. The y-axis represents the number of employees, ranging from 0 to 250 in increments of 50. The x-axis shows the years from 2016 to 2025. The data shows a significant decrease from 2016 to 2021, followed by a slight recovery and then a sharp drop in 2025.

Year	Average Number of Employees per Company
2016	~215
2017	~155
2018	~195
2019	~115
2020	~120
2021	~40
2022	~30
2023	~35
2024	~35
2025	30,7

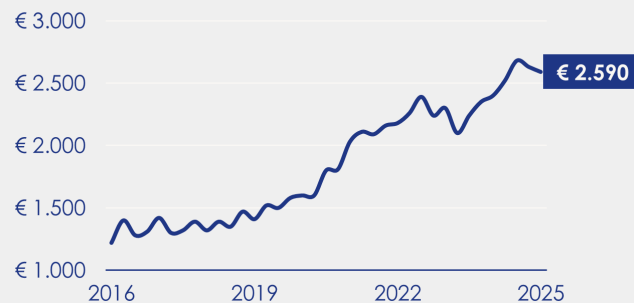
€ 291.000

Gemiddelde verkoopprijs

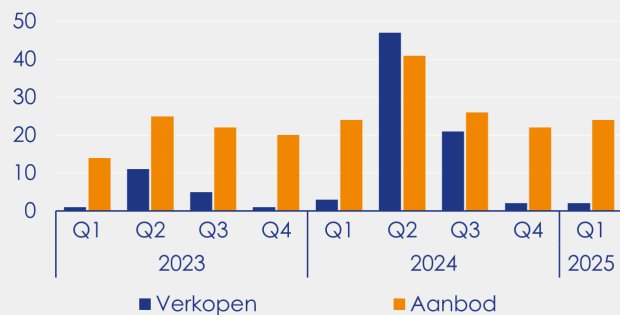
8%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



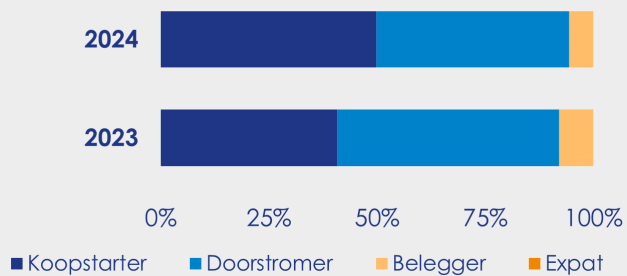
Dynamiek nieuwbouwwoningen



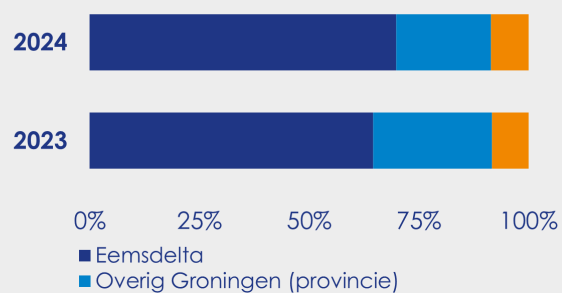
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Emmen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 31% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.620 per m² voor een appartement en € 2.850 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn ondergemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 38% van de kopers een starter, dit is minder dan het landelijke gemiddelde van 44%.



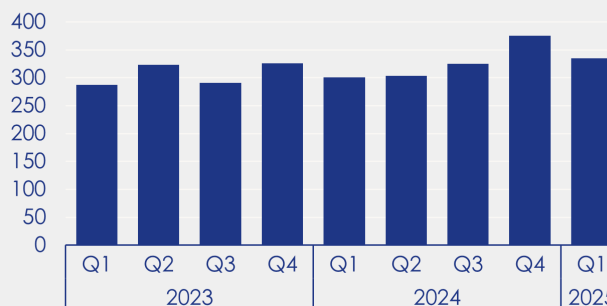
Aanbod eind van het kwartaal



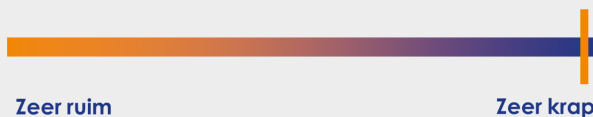
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



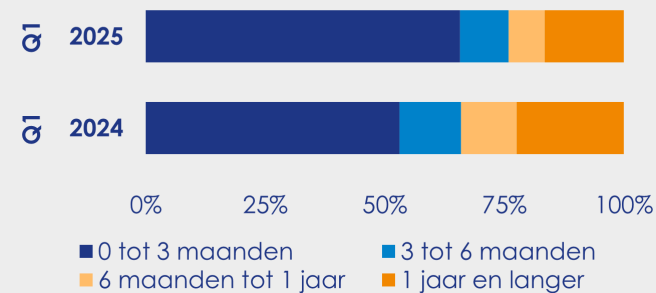
335

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 34 verkopen meer dan vorig jaar.

344

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 58 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



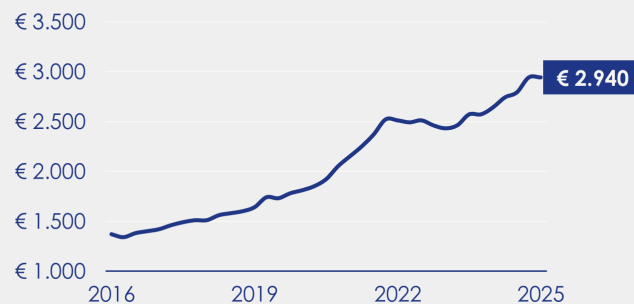
€ 359.000

Gemiddelde verkoopprijs

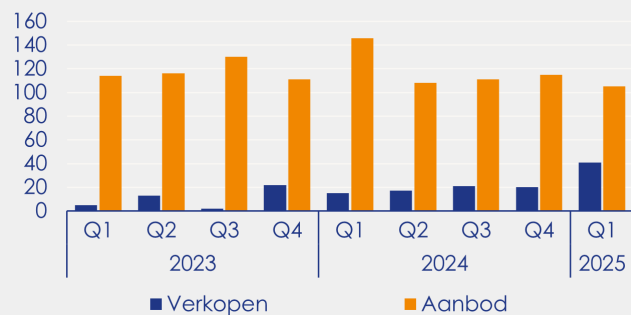
11%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



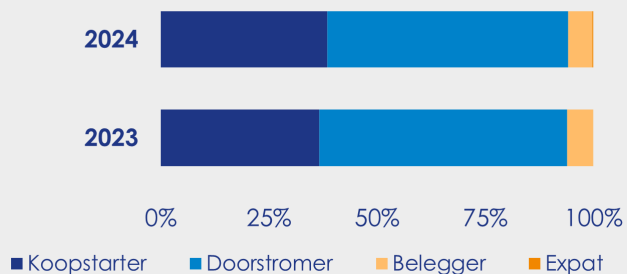
Dynamiek nieuwbouwwoningen



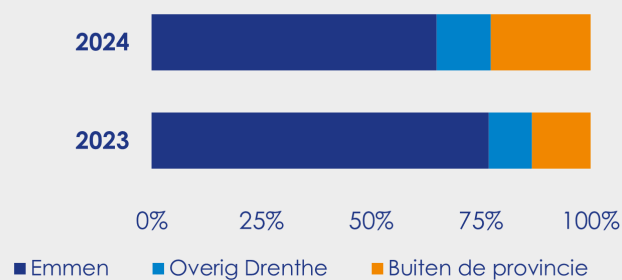
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Groningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 38% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.050 per m² voor een appartement en € 3.990 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Groningen is sprake van een beperkte doorstroming, in 2024 heeft slechts 37% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



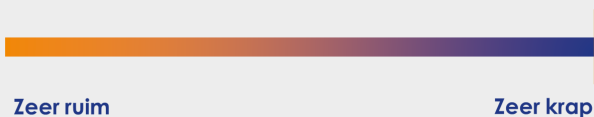
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



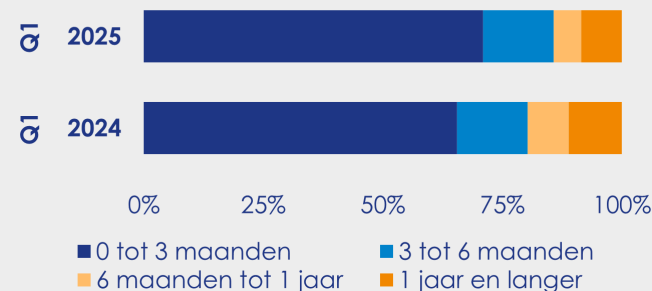
749

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 134 verkopen meer dan vorig jaar.

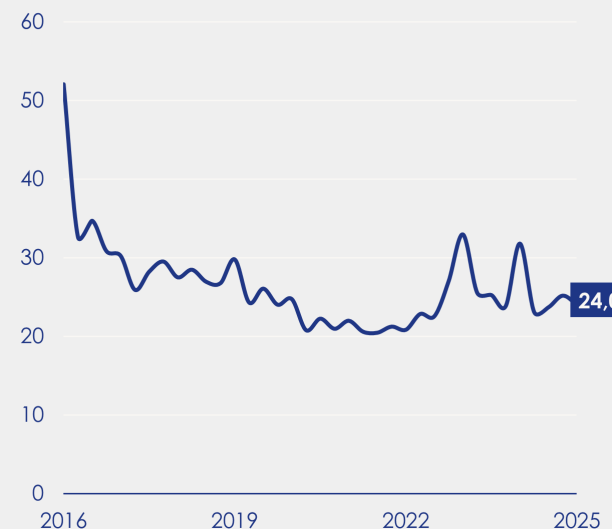
702

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 184 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 404.000

Gemiddelde verkoopprijs

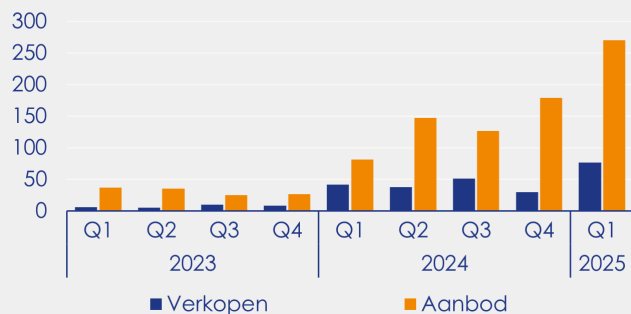
11%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



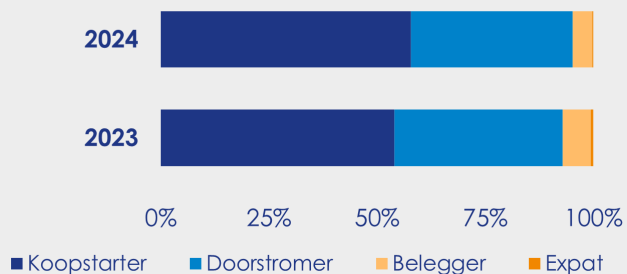
Dynamiek nieuwbouwwoningen



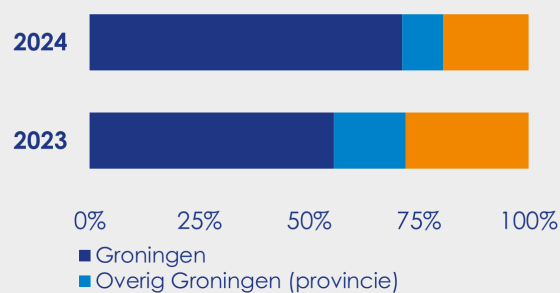
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



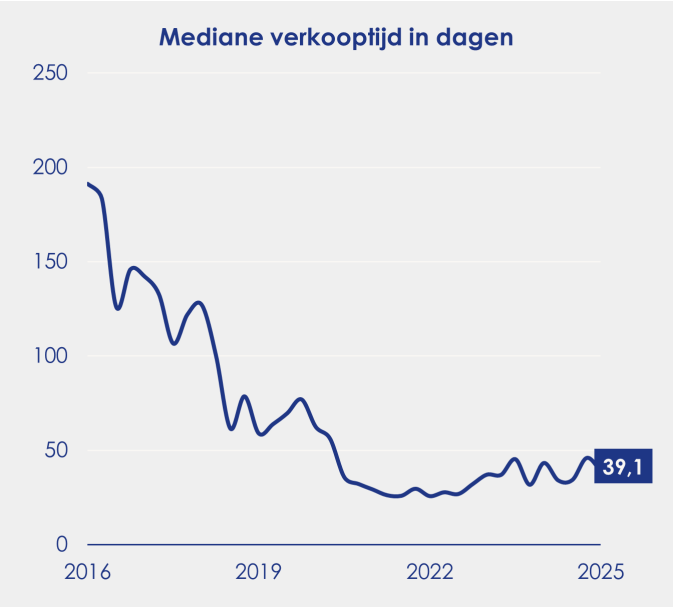
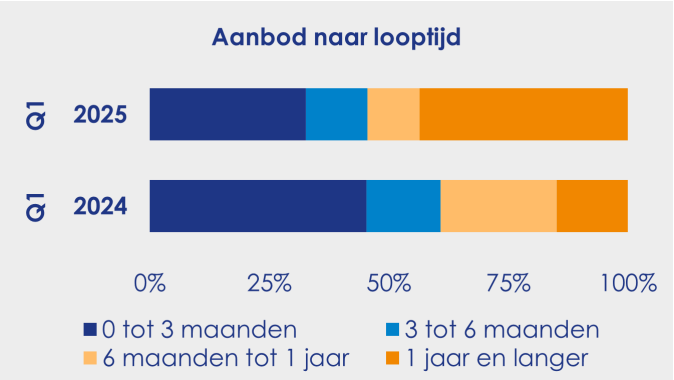
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Hardenberg

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 56% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.270 per m² voor een appartement en € 3.200 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Hardenberg is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2024 heeft maar liefst 62% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



€ 420.000

Gemiddelde verkoopprijs

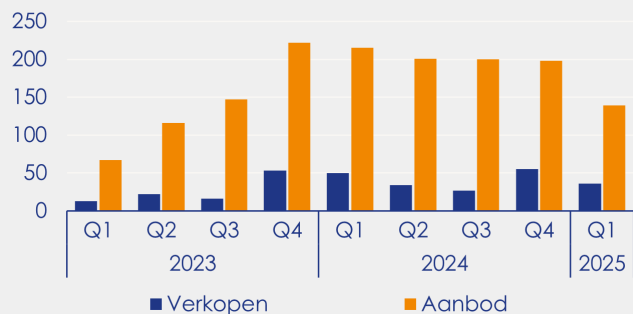
18%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



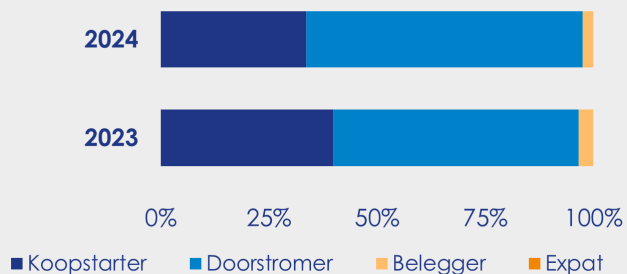
Dynamiek nieuwbouwwoningen



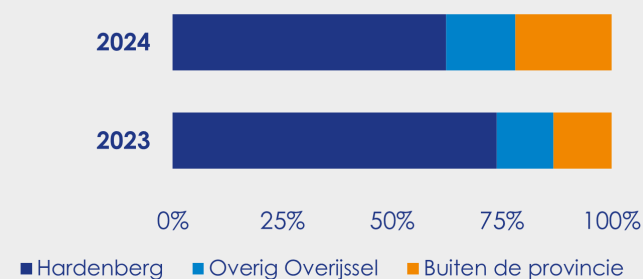
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



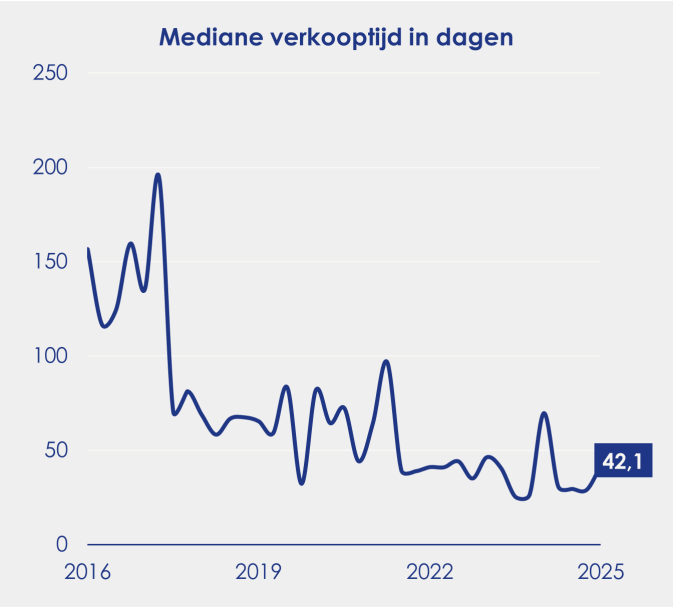
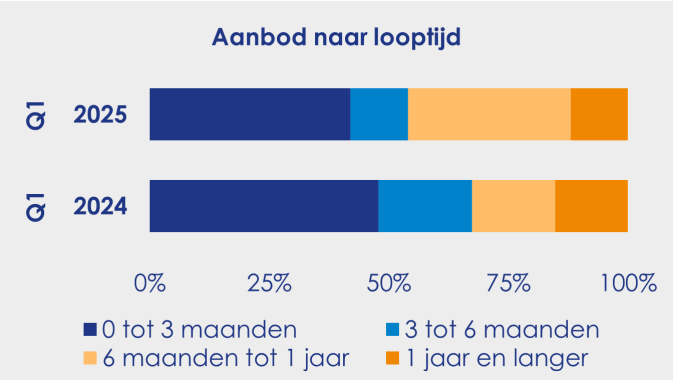
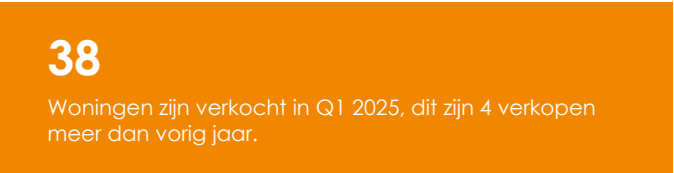
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Harlingen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Harlingen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn ondergemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 35% van de kopers een starter, dit is minder dan het landelijke gemiddelde van 44%.



€ 335.000

Gemiddelde verkoopprijs

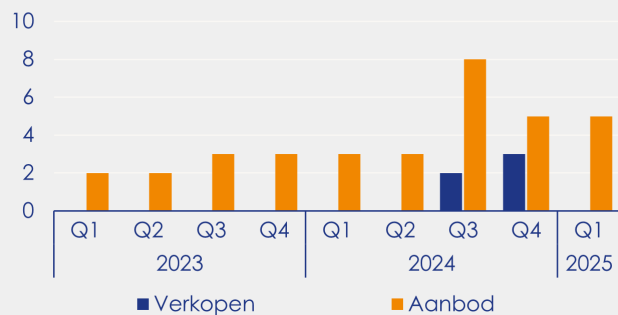
-2%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



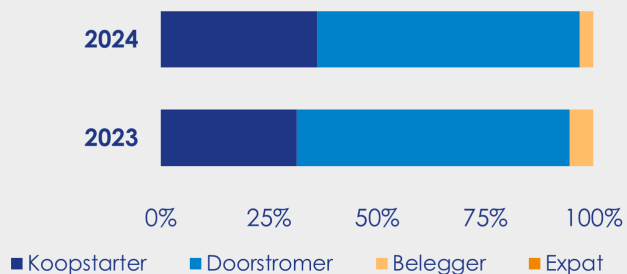
Dynamiek nieuwbouwwoningen



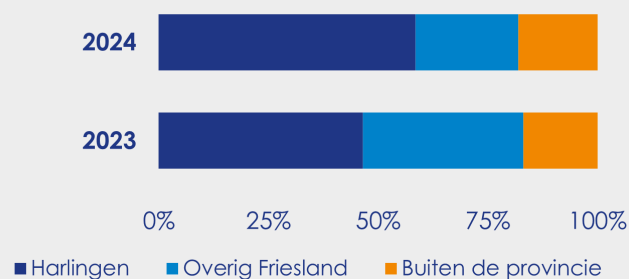
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



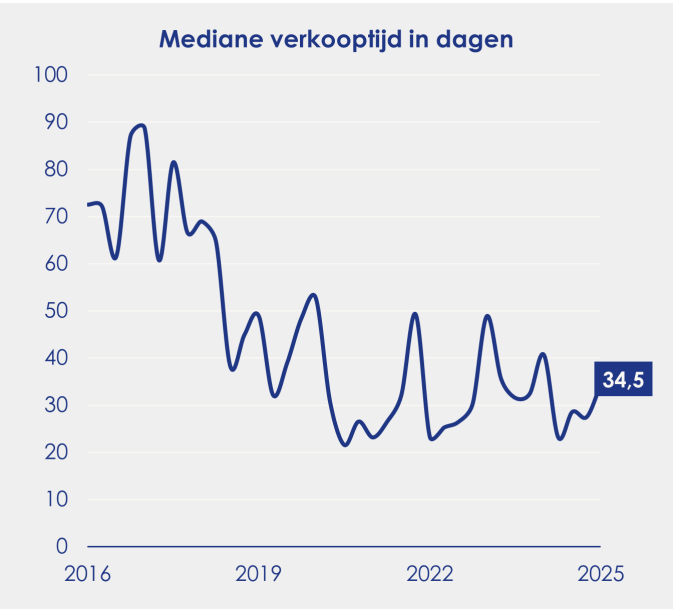
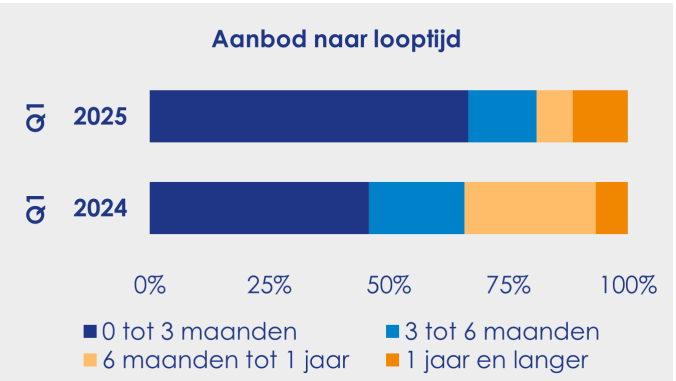
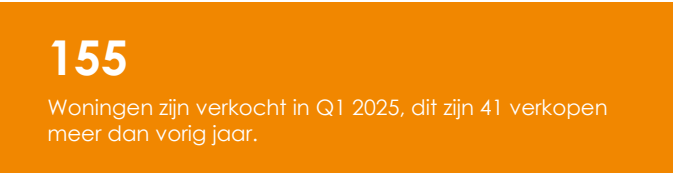
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Heerenveen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Heerenveen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.280 per m² voor een appartement en € 3.470 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 39% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



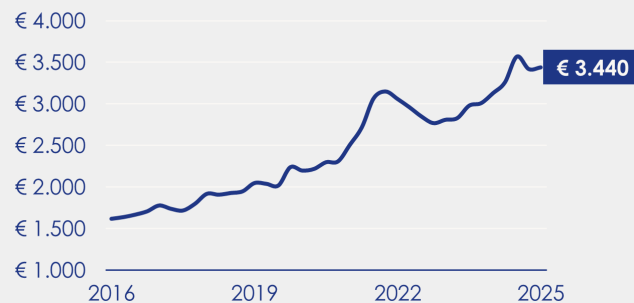
€ 418.000

Gemiddelde verkoopprijs

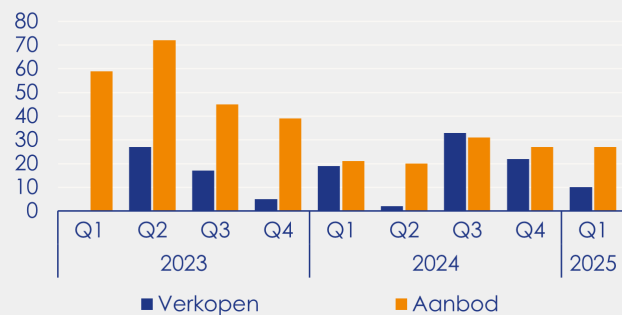
10%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



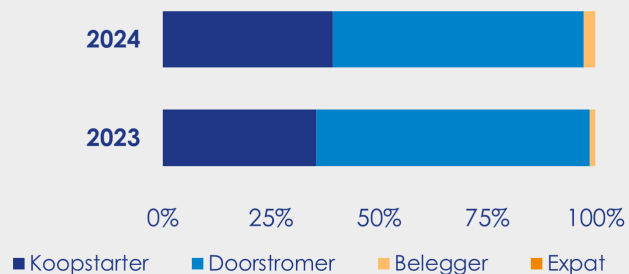
Dynamiek nieuwbouwwoningen



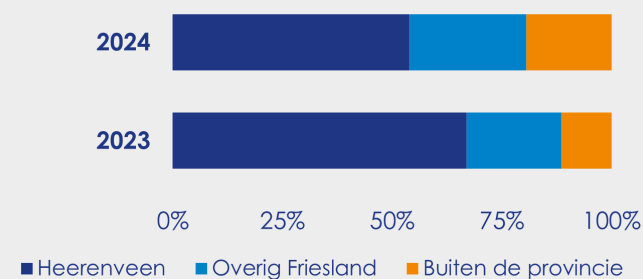
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



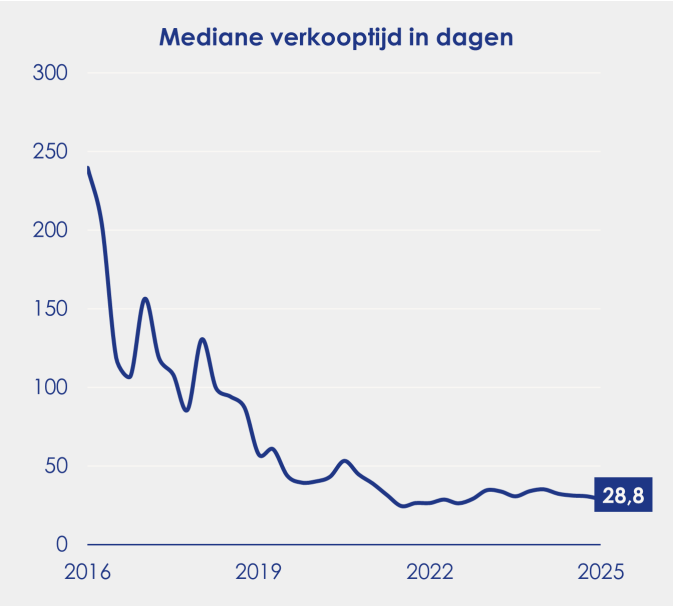
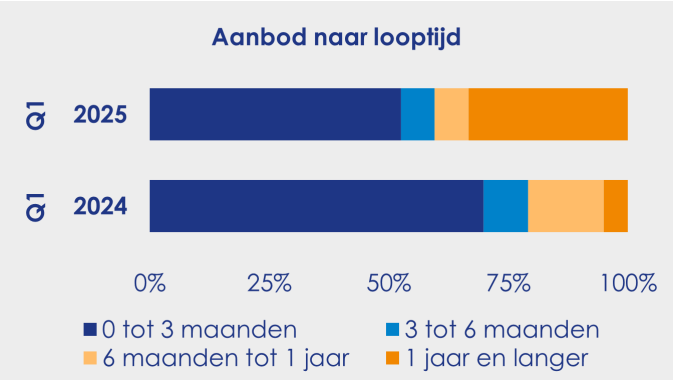
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Het Hogeland

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Het Hogeland is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 1 op de 3 woningen staat al langer dan een jaar te koop.
- Het Hogeland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2024 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



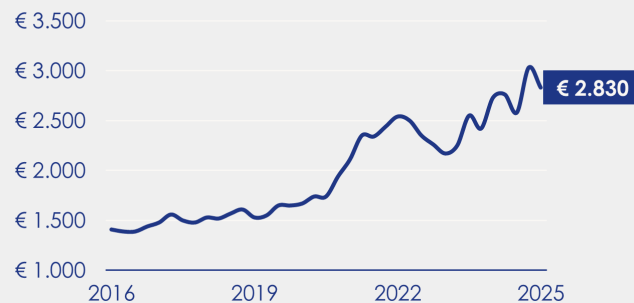
€ 345.000

Gemiddelde verkoopprijs

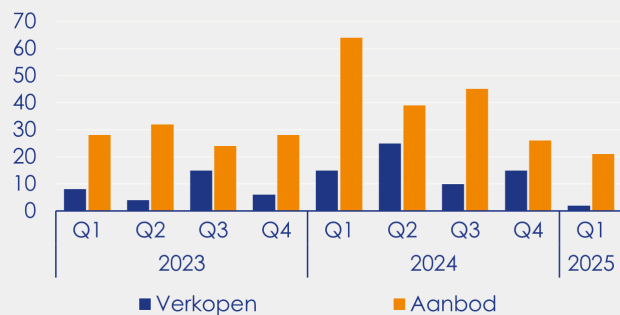
4%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



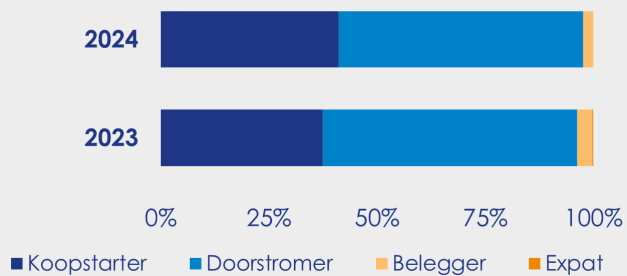
Dynamiek nieuwbouwwoningen



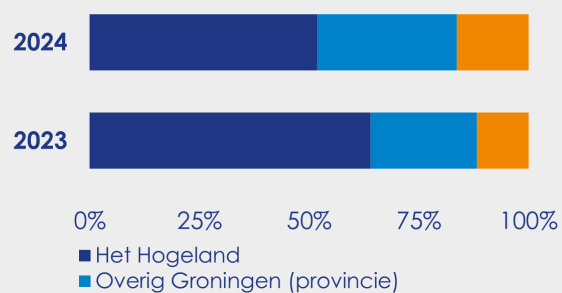
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



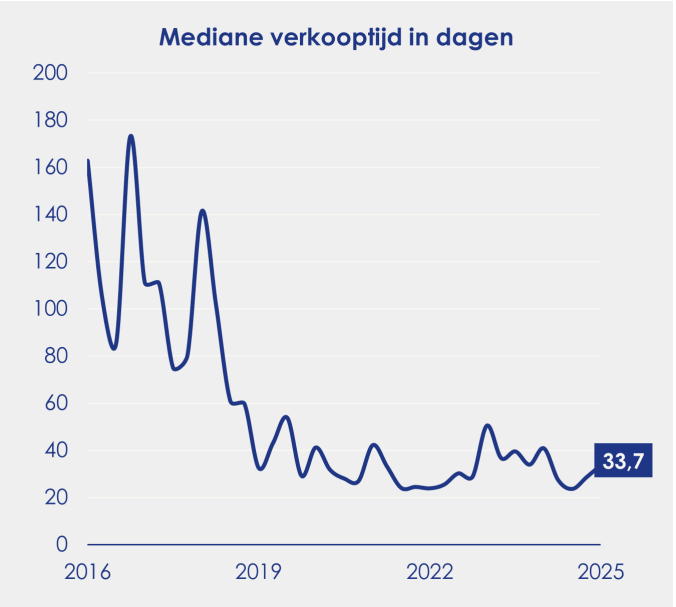
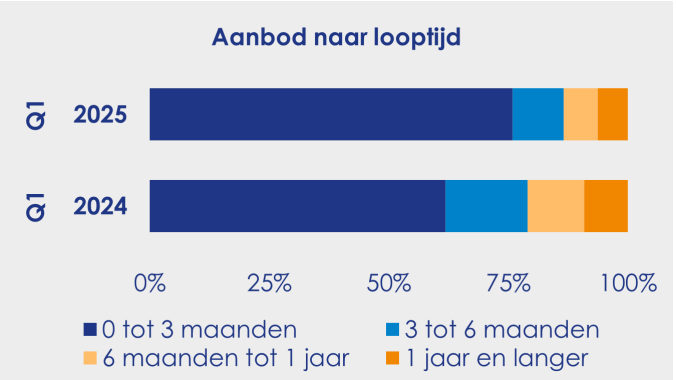
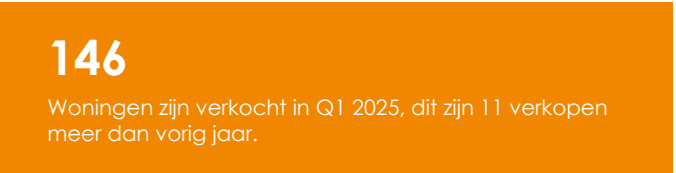
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Hoogeveen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Hoogeveen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.320 per m² voor een appartement en € 3.210 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn ondergemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 38% van de kopers een starter, dit is minder dan het landelijke gemiddelde van 44%.



€ 385.000

Gemiddelde verkoopprijs

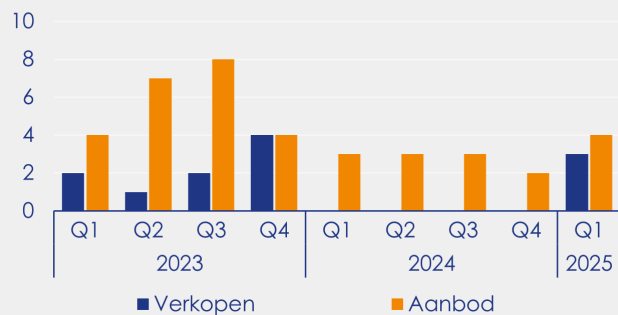
9%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



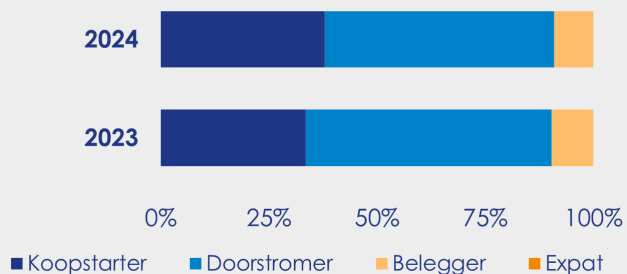
Dynamiek nieuwbouwwoningen



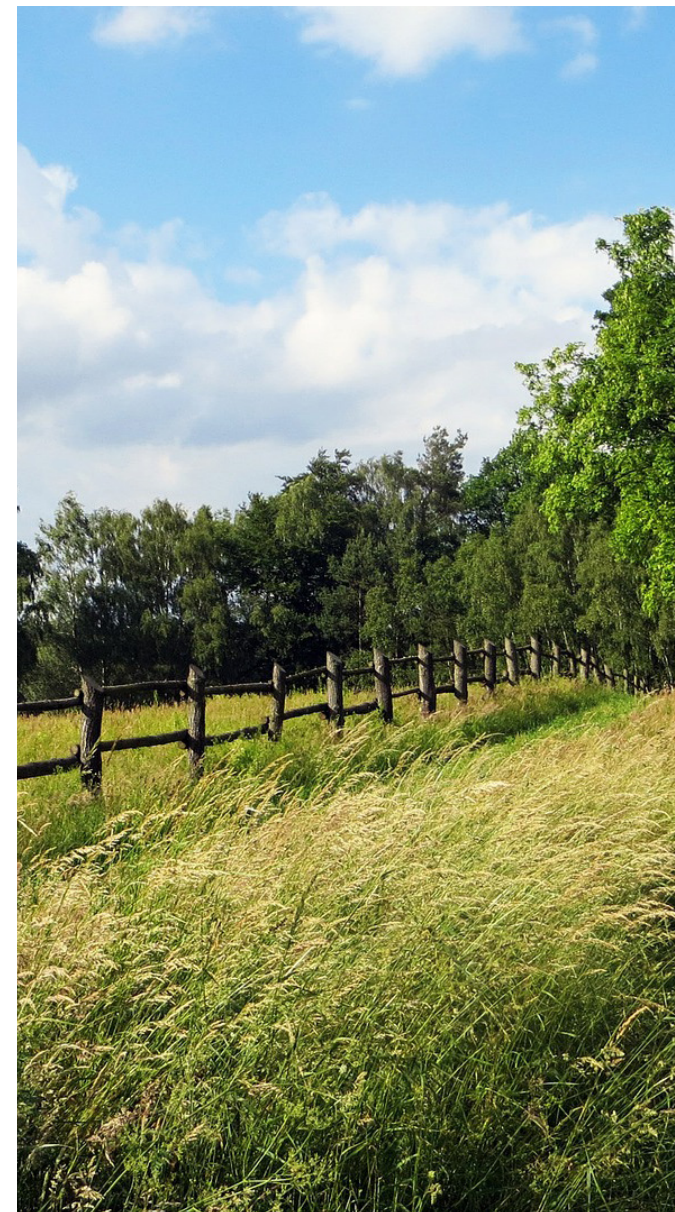
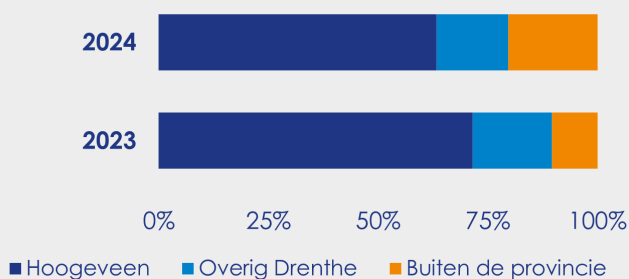
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Leeuwarden

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 55% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.720 per m² voor een appartement en € 3.070 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 48% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod eind van het kwartaal



489

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 121 verkopen meer dan vorig jaar.

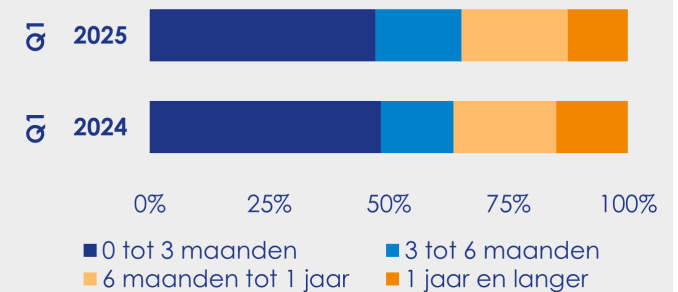
557

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

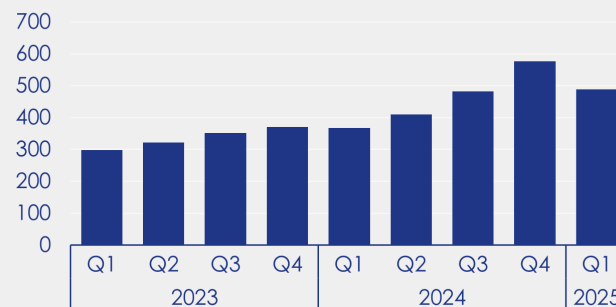
Nieuw in aanbod gekomen woningen



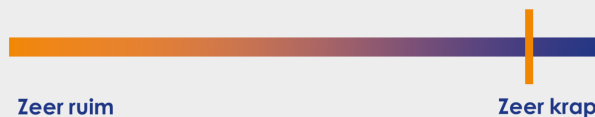
Aanbod naar looptijd



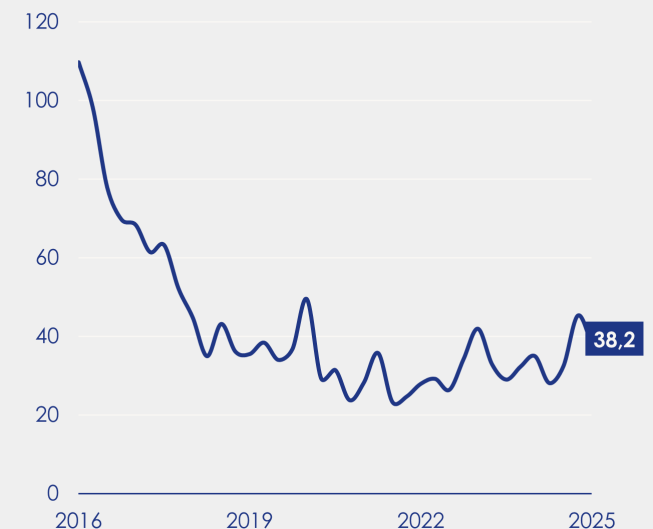
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



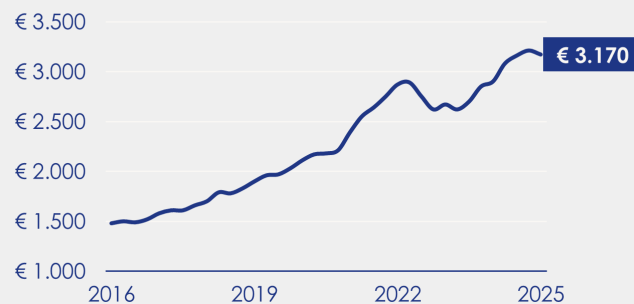
€ 362.000

Gemiddelde verkoopprijs

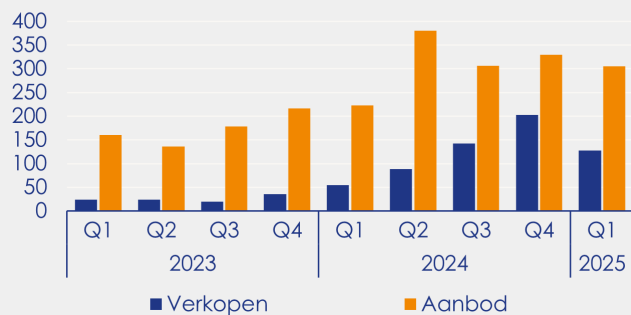
9%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



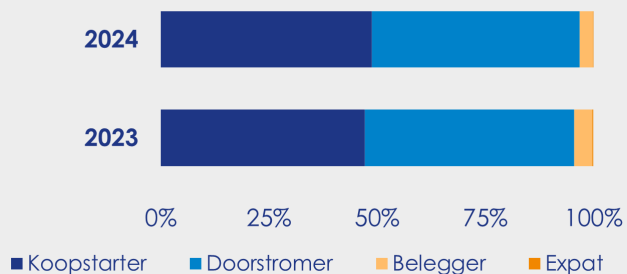
Dynamiek nieuwbouwwoningen



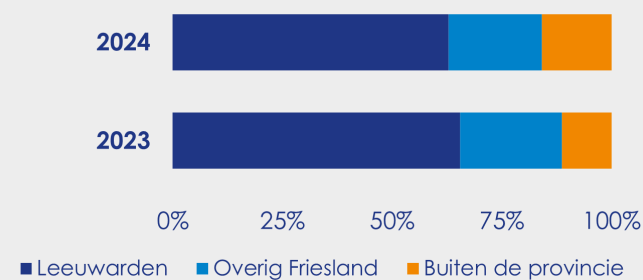
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Meppel

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 60% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 12 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 41% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



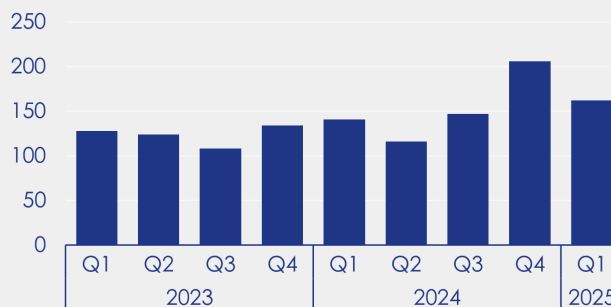
Aanbod eind van het kwartaal



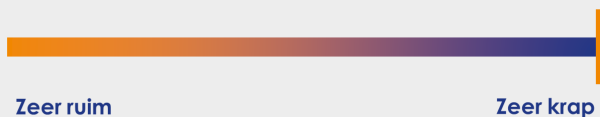
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



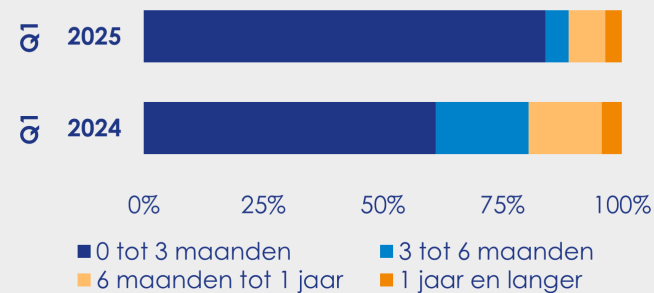
162

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 21 verkopen meer dan vorig jaar.

144

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 59 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



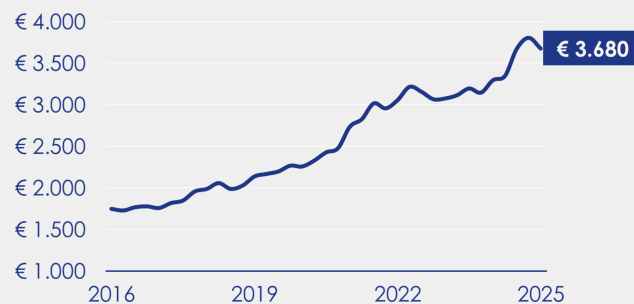
€ 421.000

Gemiddelde verkoopprijs

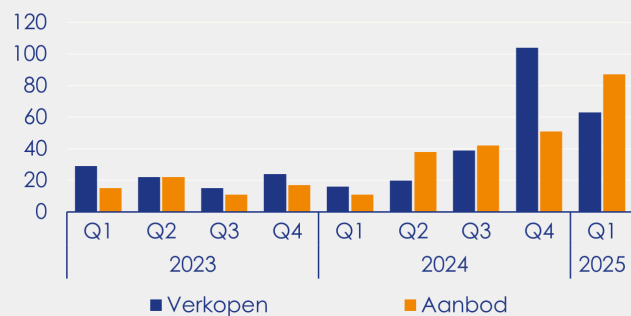
12%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



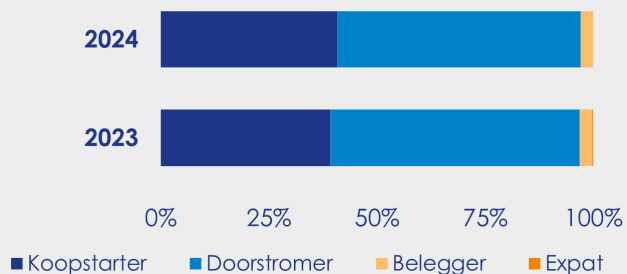
Dynamiek nieuwbouwwoningen



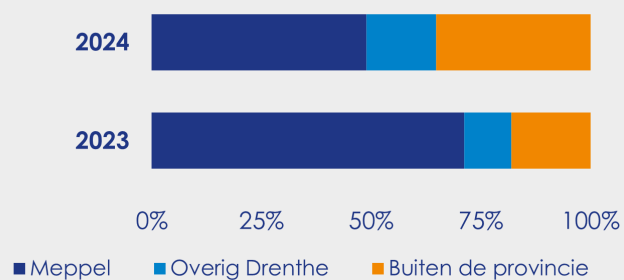
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



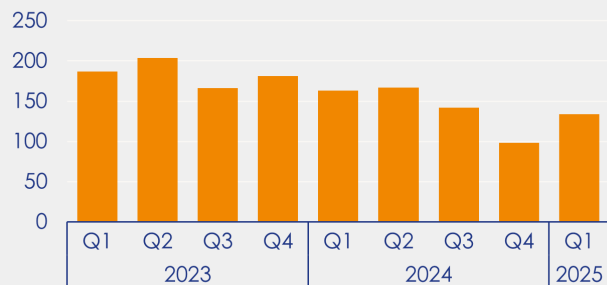
Lamberink
Partner in Dynamis

Midden-Drenthe

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft 7% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 5 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Midden-Drenthe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Assen, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



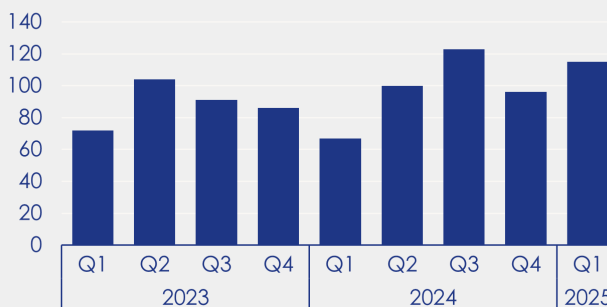
Aanbod eind van het kwartaal



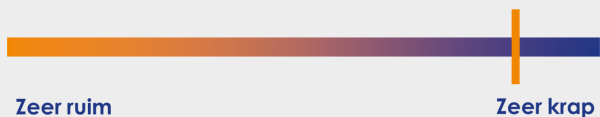
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



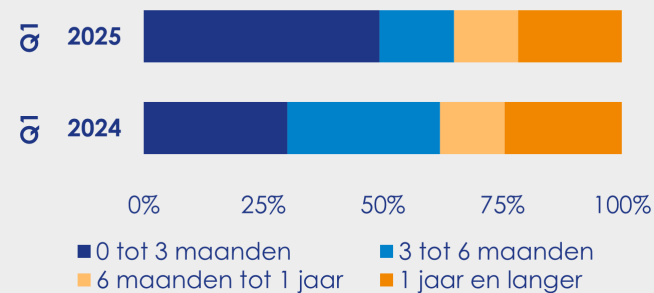
115

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 48 verkopen meer dan vorig jaar.

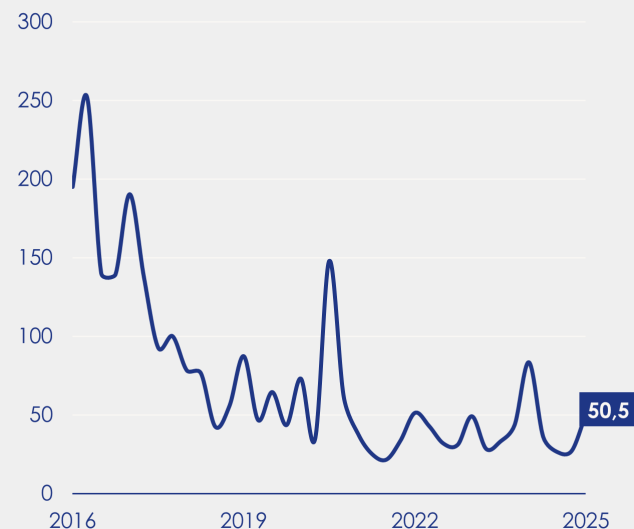
134

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 36 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 444.000

Gemiddelde verkoopprijs

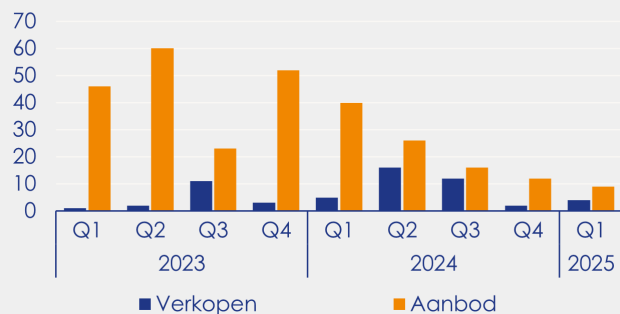
7%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



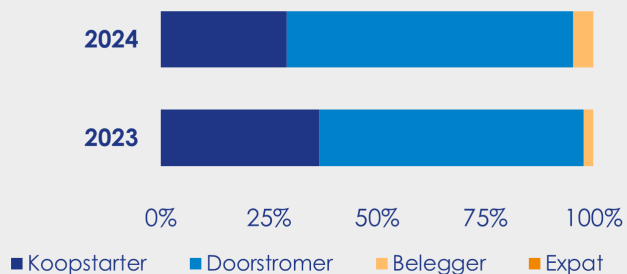
Dynamiek nieuwbouwwoningen



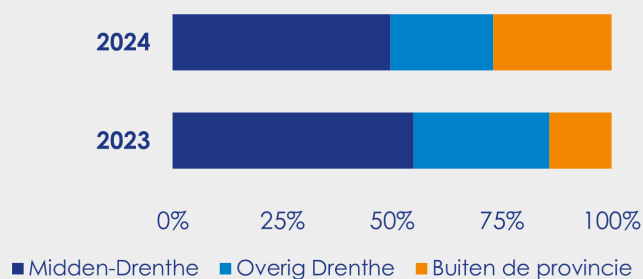
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



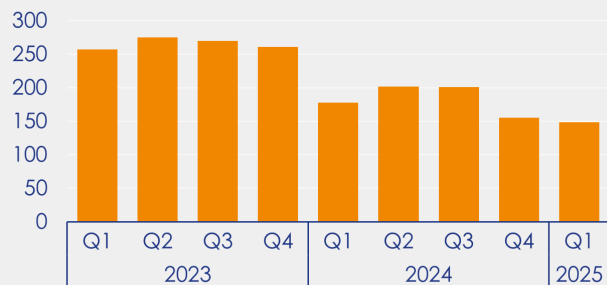
Lamberink
Partner in Dynamis

Midden-Groningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Midden-Groningen is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Midden-Groningen worden gemiddeld in 34 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Midden-Groningen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2024 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



154

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 24 verkopen meer dan vorig jaar.

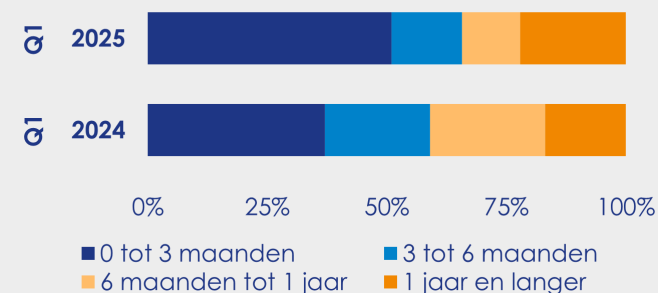
149

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

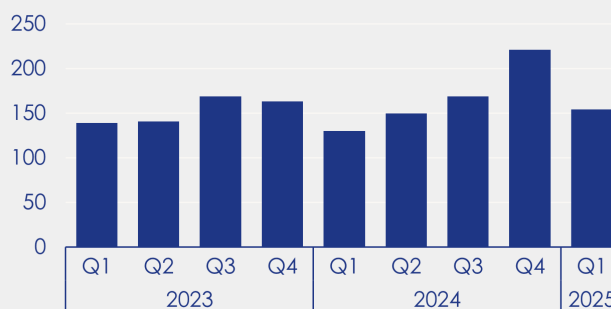
Nieuw in aanbod gekomen woningen



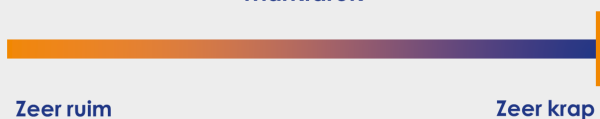
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



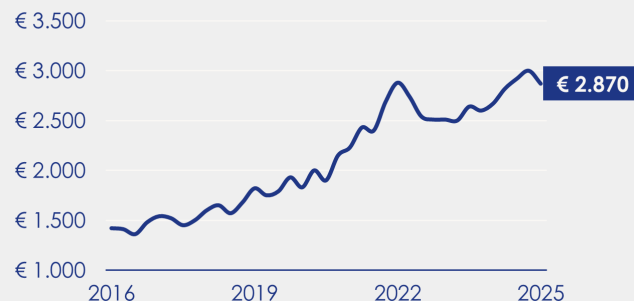
€ 336.000

Gemiddelde verkoopprijs

7%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



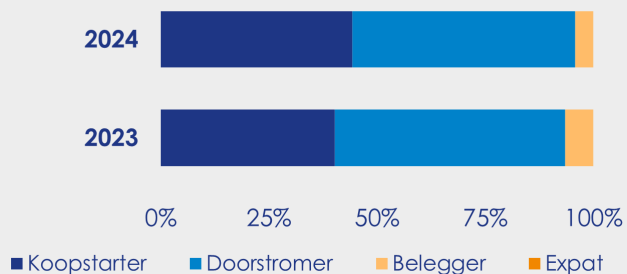
Dynamiek nieuwbouwwoningen



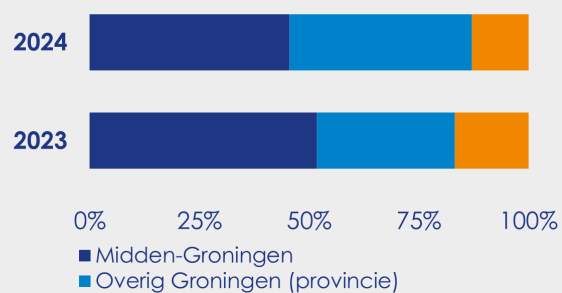
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



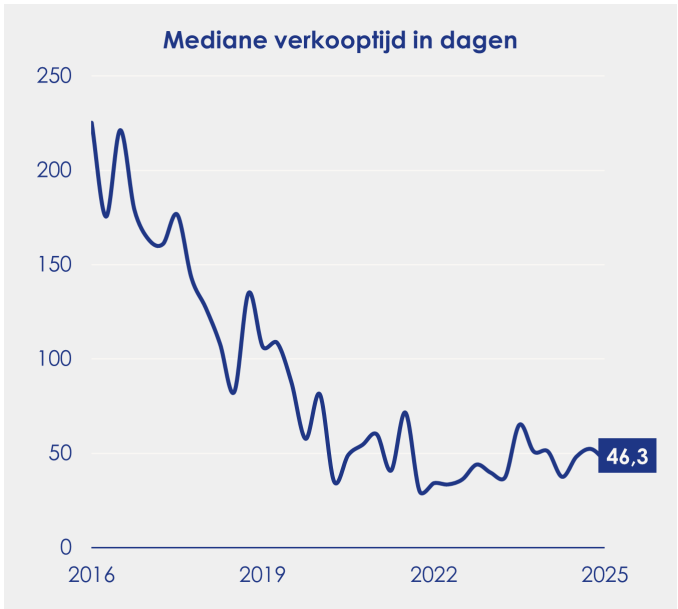
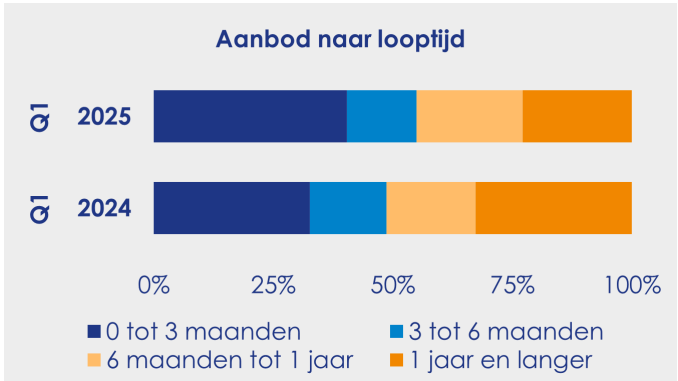
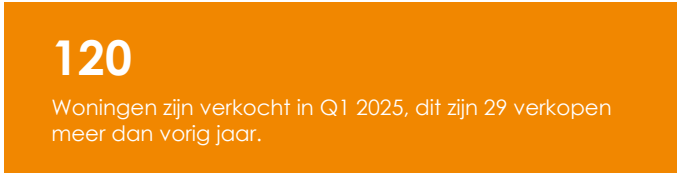
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Noardeast-Fryslân

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 23% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Kopers in Noardeast-Fryslân betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 600 meer dan drie jaar geleden.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 43% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



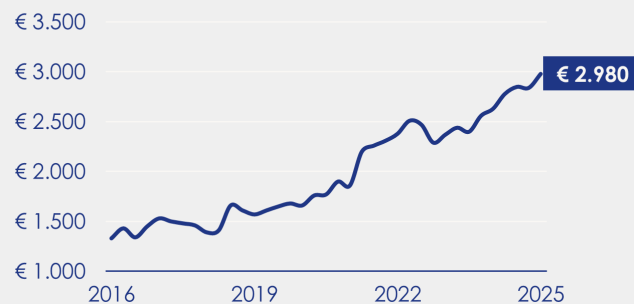
€ 330.000

Gemiddelde verkoopprijs

13%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



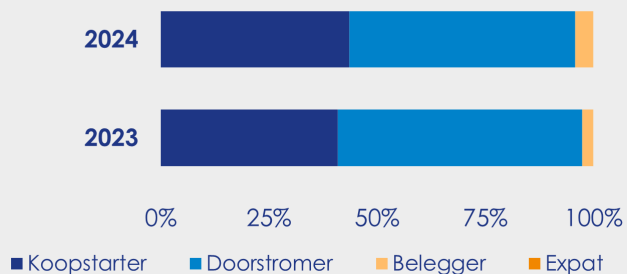
Dynamiek nieuwbouwwoningen



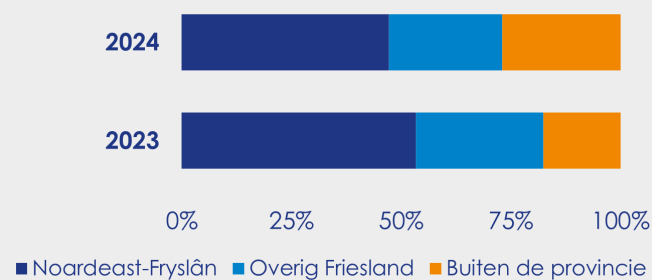
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink

Partner in Dynamis



Noordenveld

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 49% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen in Noordenveld worden gemiddeld in 32 dagen verkocht, dit is 4 dagen sneller dan het landelijke gemiddelde.
- Noordenveld is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2024 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



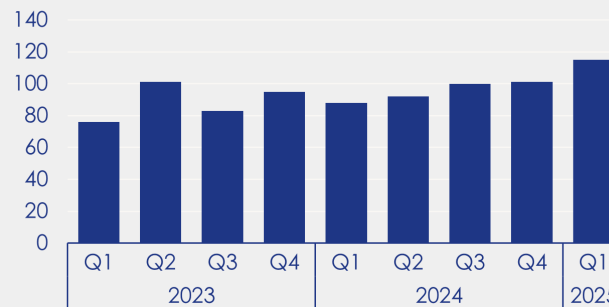
Aanbod eind van het kwartaal



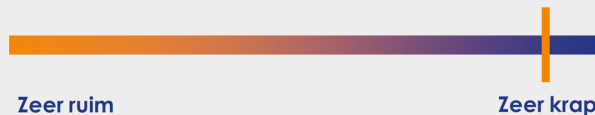
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



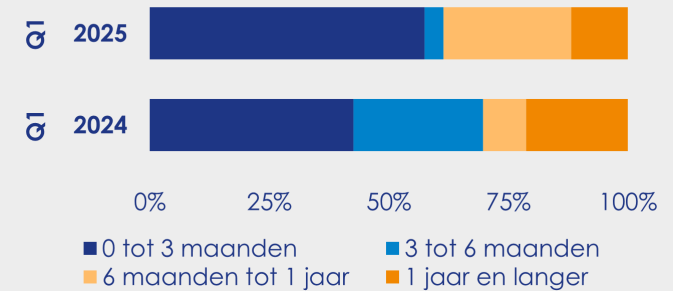
115

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 27 verkopen meer dan vorig jaar.

127

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



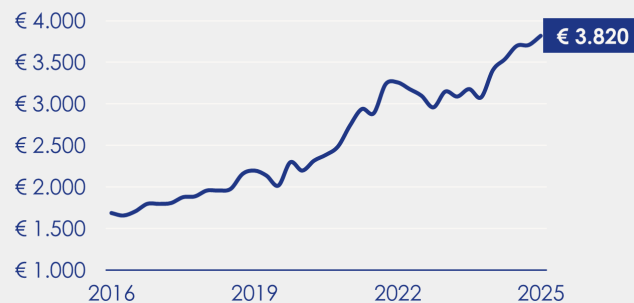
€ 474.000

Gemiddelde verkoopprijs

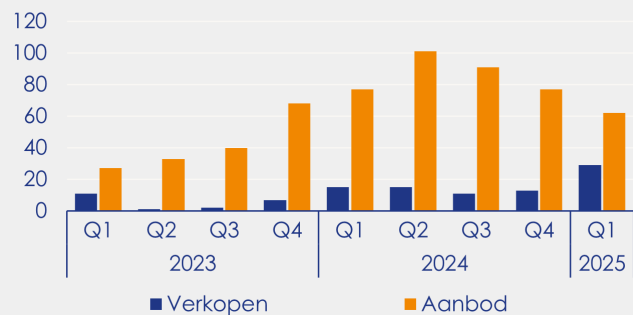
12%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



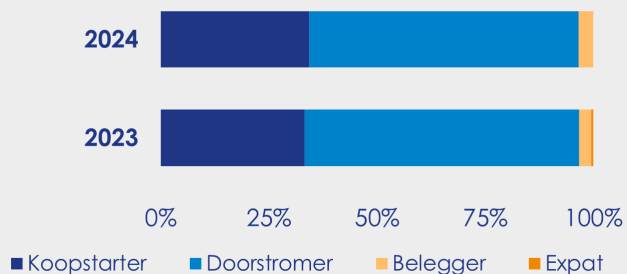
Dynamiek nieuwbouwwoningen



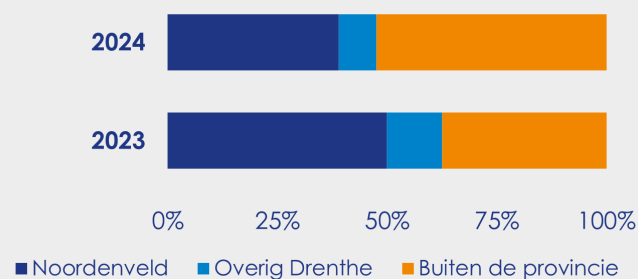
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink

Partner in Dynamis

Oldambt

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 10% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Oldambt is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Oldambt worden gemiddeld in 7 weken verkocht, dit is zo'n 2 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 43% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod eind van het kwartaal



112

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 13 verkopen minder dan vorig jaar.

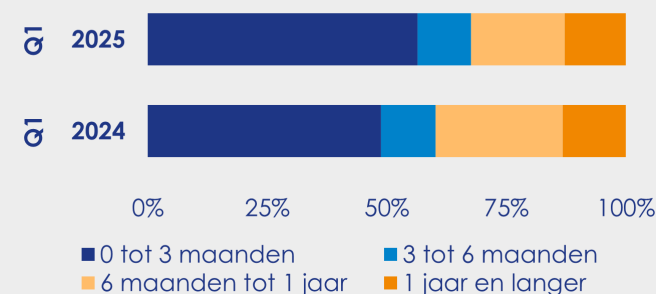
133

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 8 woningen minder dan drie maanden eerder.

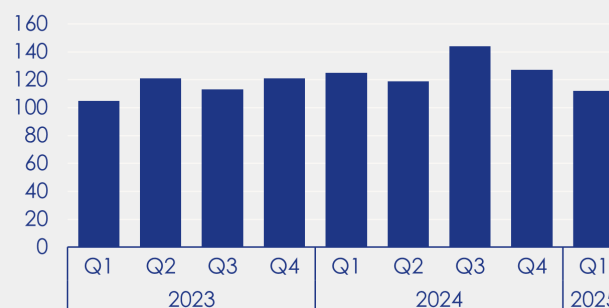
Nieuw in aanbod gekomen woningen



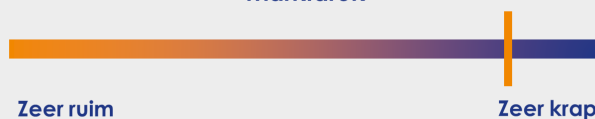
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



€ 325.000

Gemiddelde verkoopprijs

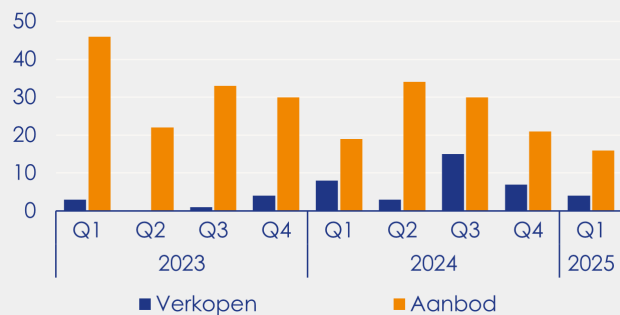
10%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



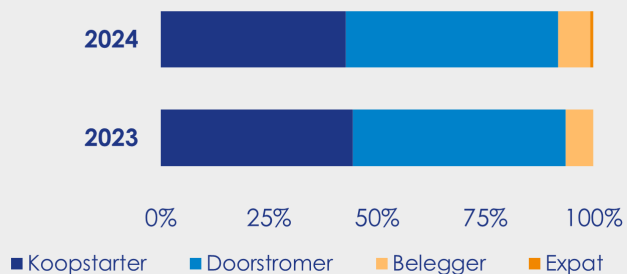
Dynamiek nieuwbouwwoningen



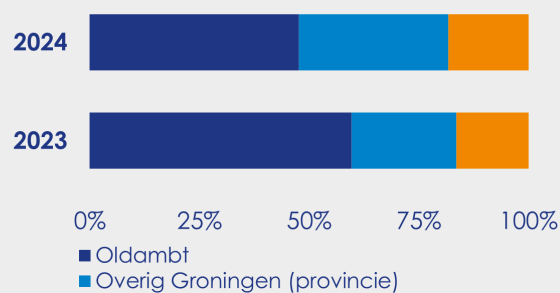
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



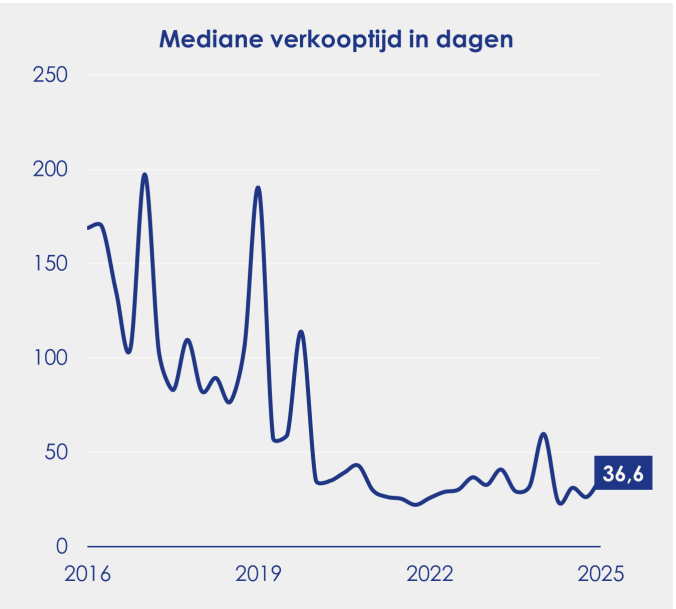
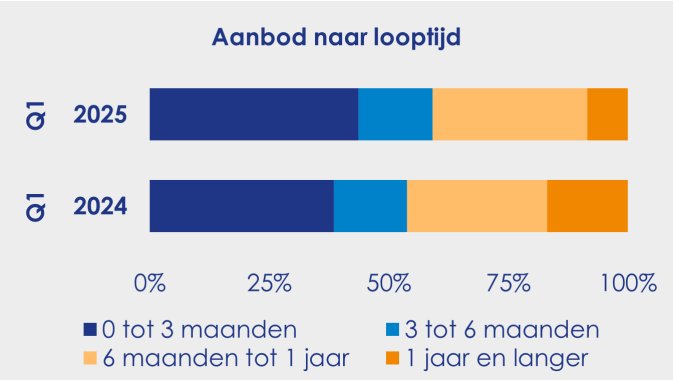
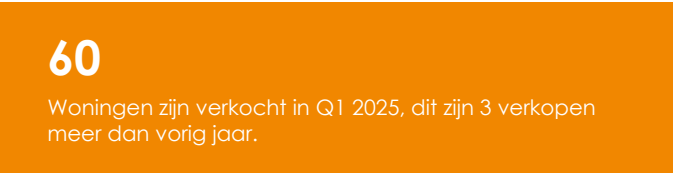
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Ooststellingwerf

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 61% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Ooststellingwerf is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Op de woningmarkt van Ooststellingwerf is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2024 heeft maar liefst 61% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



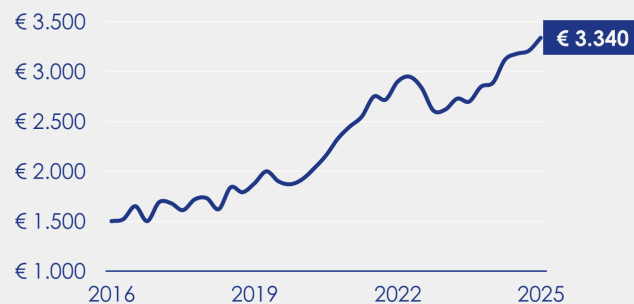
€ 428.000

Gemiddelde verkoopprijs

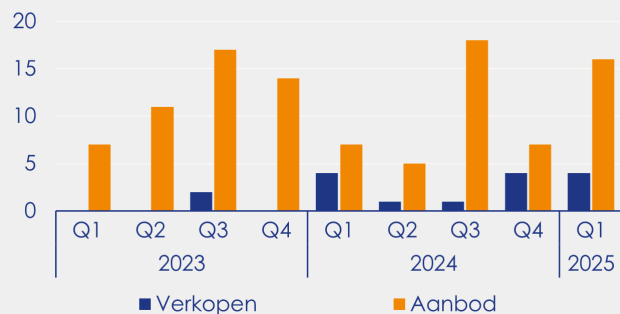
16%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



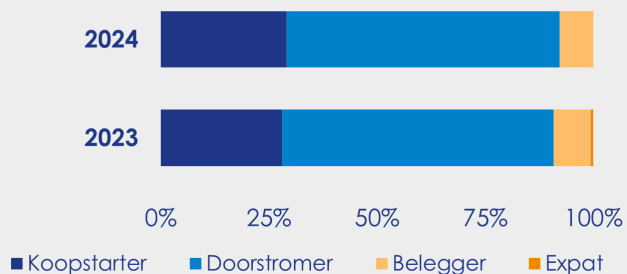
Dynamiek nieuwbouwwoningen



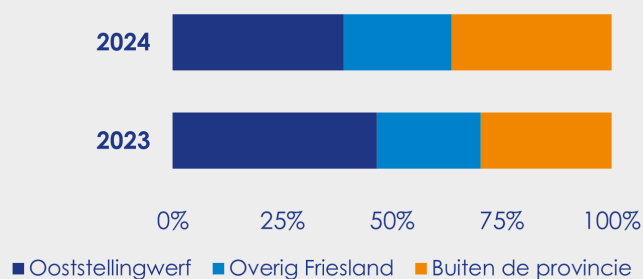
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink

Partner in Dynamis



Opsterland

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Opsterland is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Opsterland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerenveen, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



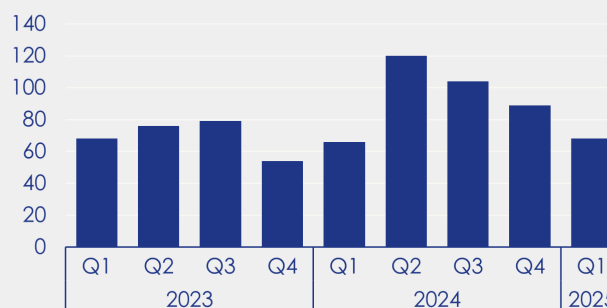
Aanbod eind van het kwartaal



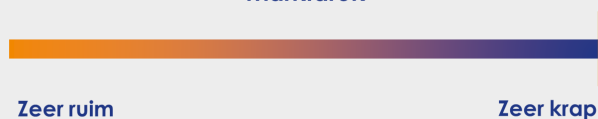
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



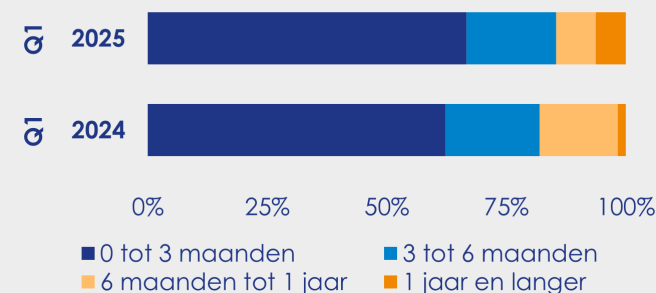
68

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

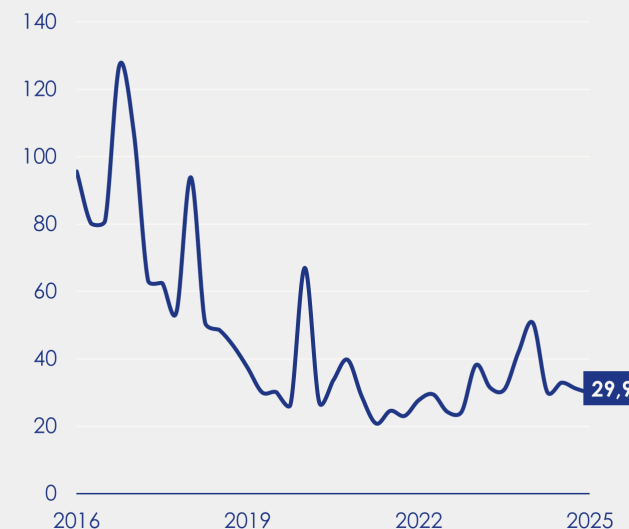
48

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 19 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



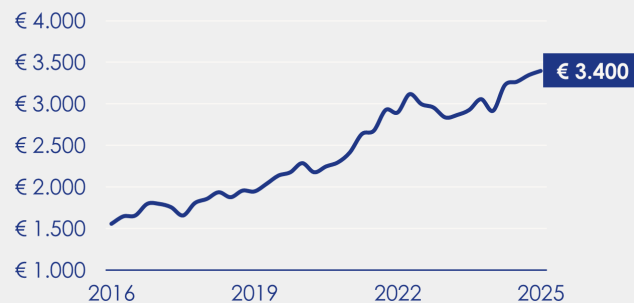
€ 429.000

Gemiddelde verkoopprijs

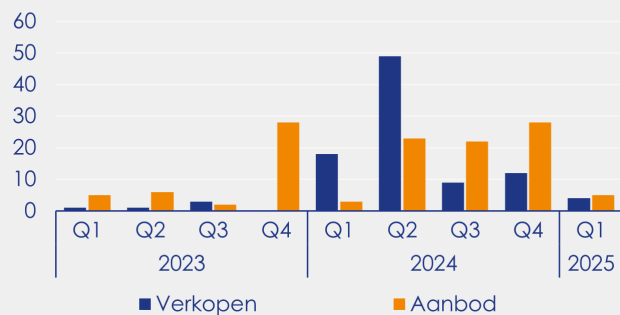
16%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



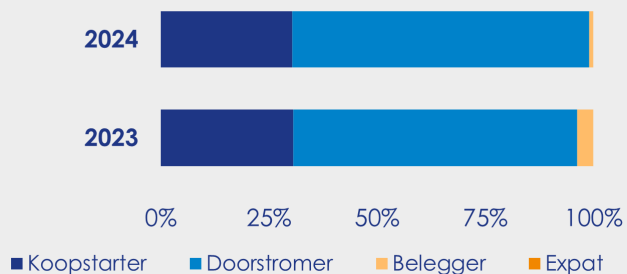
Dynamiek nieuwbouwwoningen



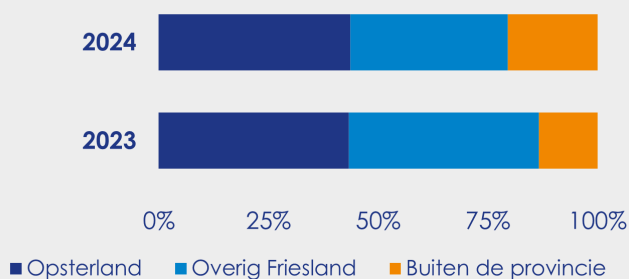
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Pekela

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Pekela is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2024 was circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 28 kopers.

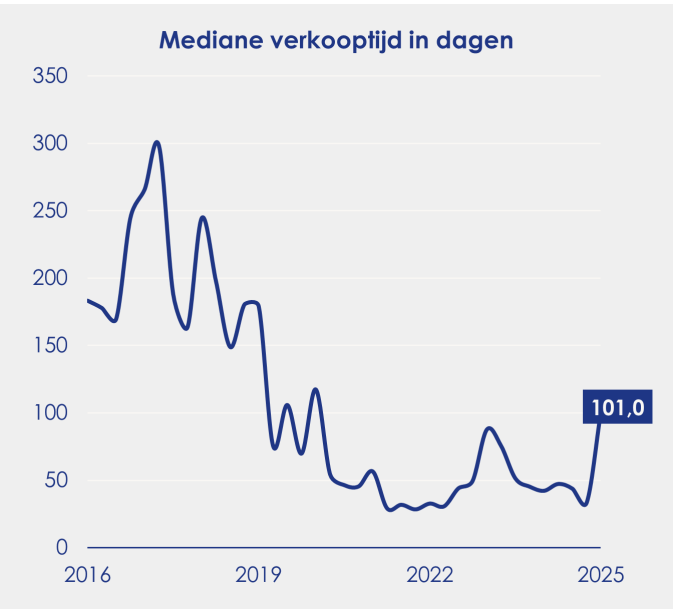
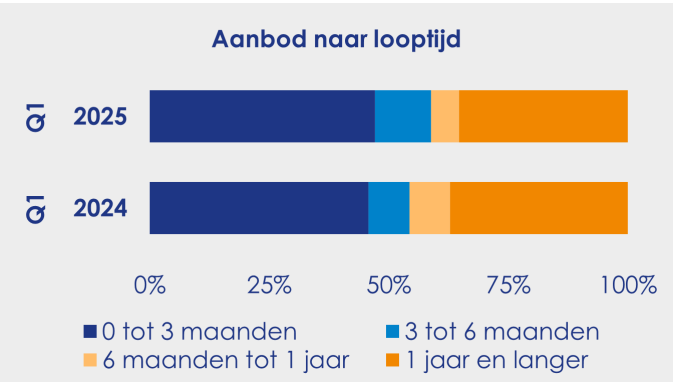


38

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 14 verkopen meer dan vorig jaar.

34

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 6 woningen minder dan drie maanden eerder.



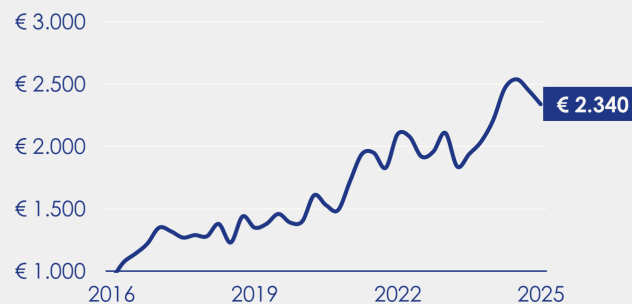
€ 261.000

Gemiddelde verkoopprijs

6%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



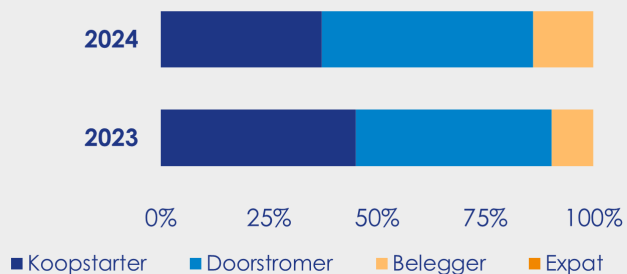
Dynamiek nieuwbouwwoningen



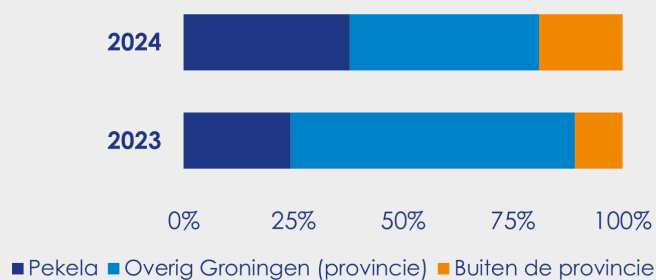
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Smallingerland

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 16% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.820 per m² voor een appartement en € 3.070 per m² voor een woonhuis.
- Smallingerland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Opsterland, in 2024 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



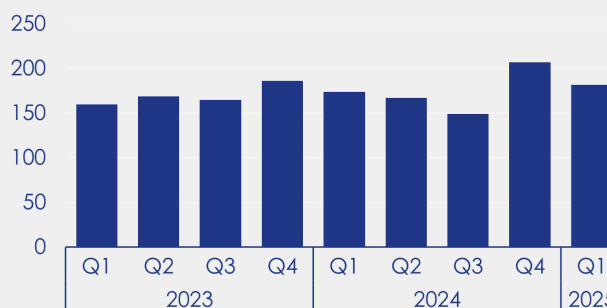
Aanbod eind van het kwartaal



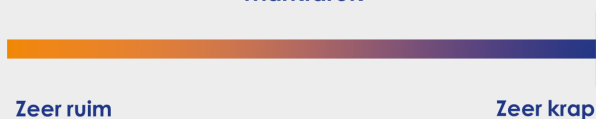
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



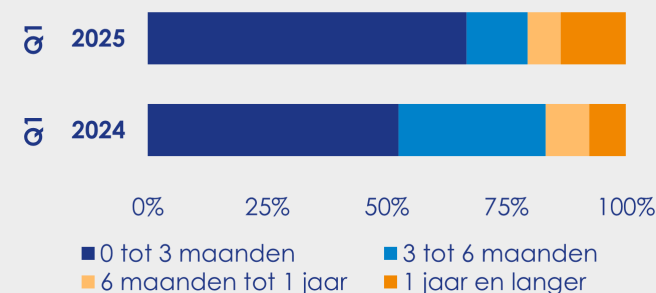
182

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

117

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 9 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



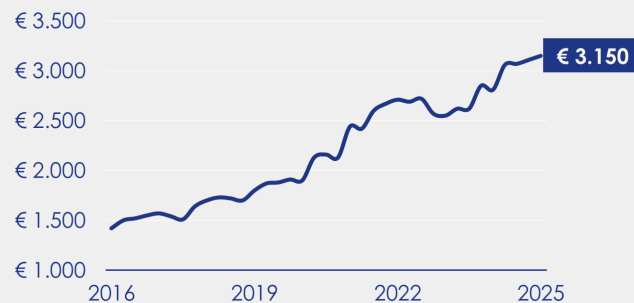
€ 387.000

Gemiddelde verkoopprijs

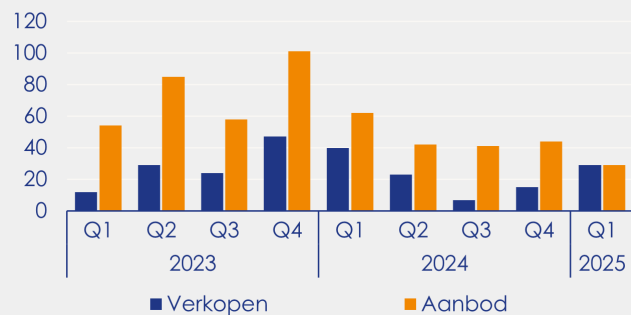
12%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



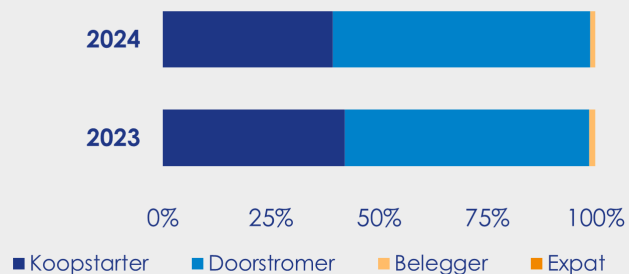
Dynamiek nieuwbouwwoningen



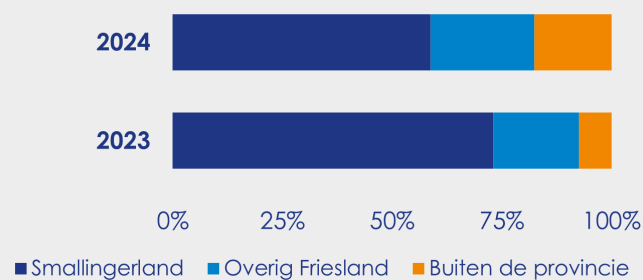
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



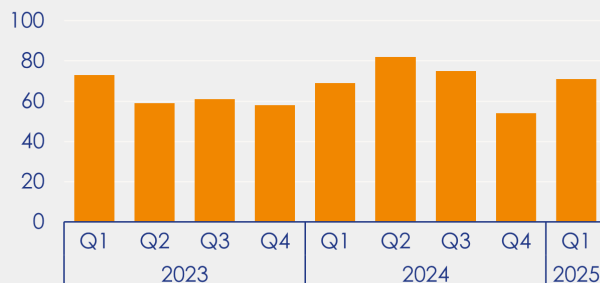
Lamberink
Partner in Dynamis

Stadskanaal

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 31% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Stadskanaal is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Stadskanaal worden gemiddeld in 29 dagen verkocht, dit is 8 dagen sneller dan het landelijke gemiddelde.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 41% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



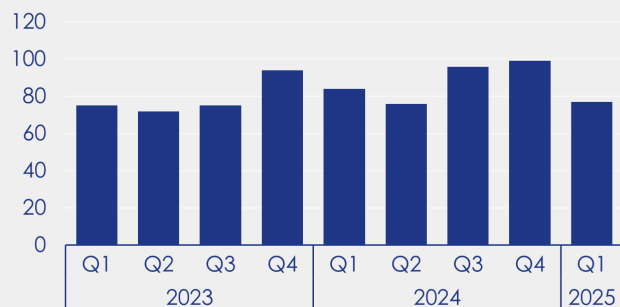
Aanbod eind van het kwartaal



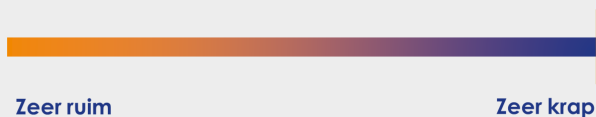
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



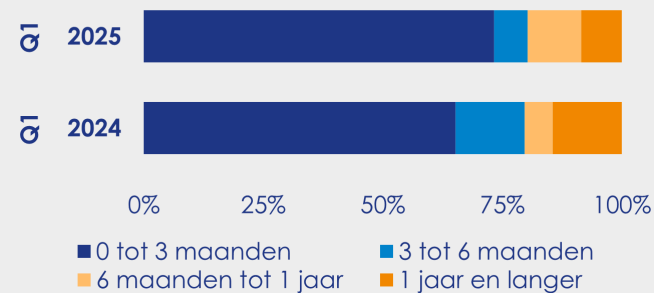
77

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 7 verkopen minder dan vorig jaar.

71

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 17 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 344.000

Gemiddelde verkoopprijs

9%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



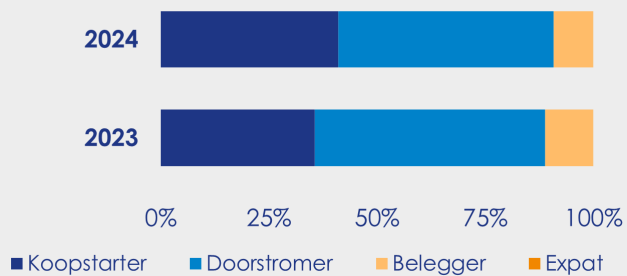
Dynamiek nieuwbouwwoningen



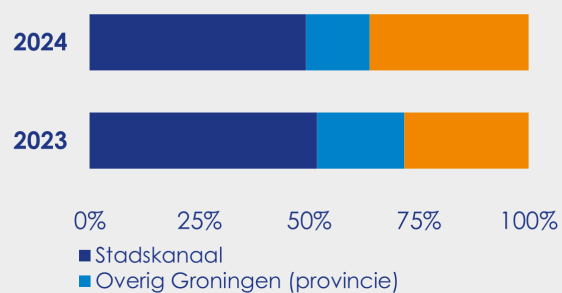
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



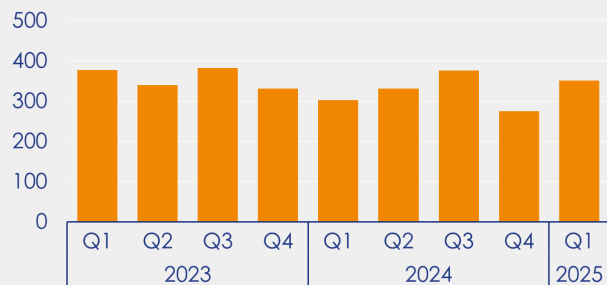
Lamberink
Partner in Dynamis

Súdwest-Fryslân

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Súdwest-Fryslân is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.480 per m² voor een appartement en € 3.300 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn ondergemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 38% van de kopers een starter, dit is minder dan het landelijke gemiddelde van 44%.



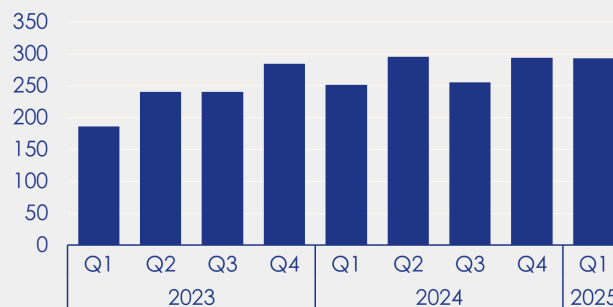
Aanbod eind van het kwartaal



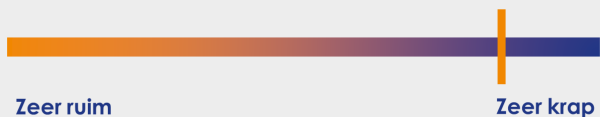
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



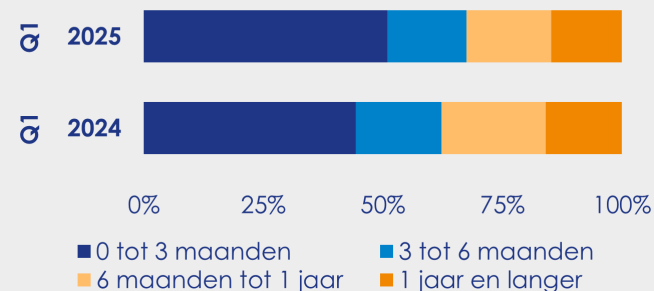
293

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 42 verkopen meer dan vorig jaar.

351

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 76 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 381.000

Gemiddelde verkoopprijs

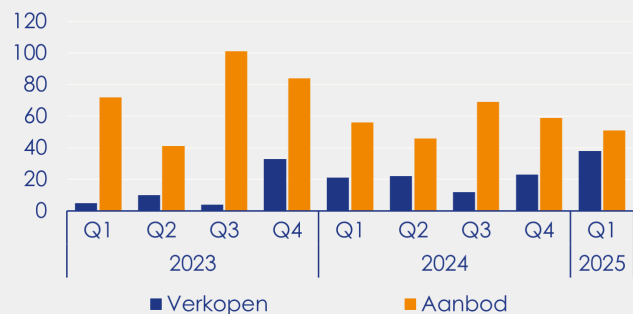
8%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



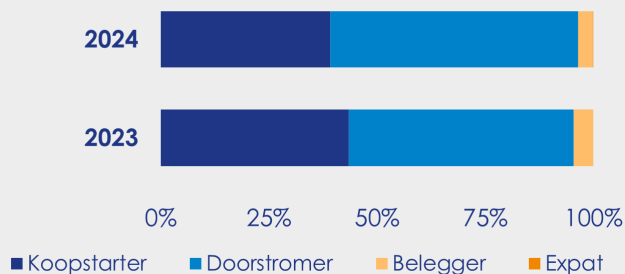
Dynamiek nieuwbouwwoningen



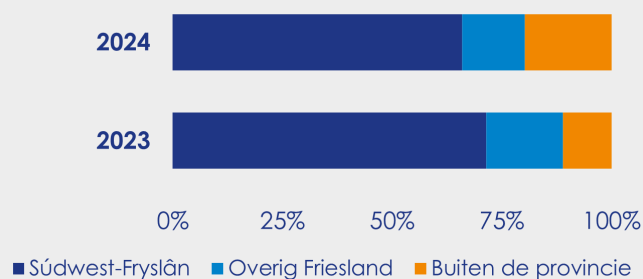
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Tynaarlo

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 60% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Tynaarlo is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 23 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Tynaarlo is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2024 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



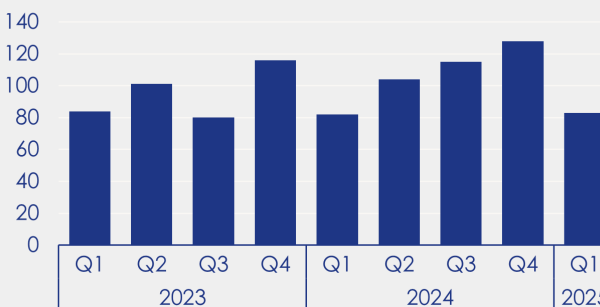
Aanbod eind van het kwartaal



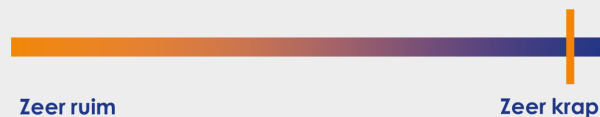
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



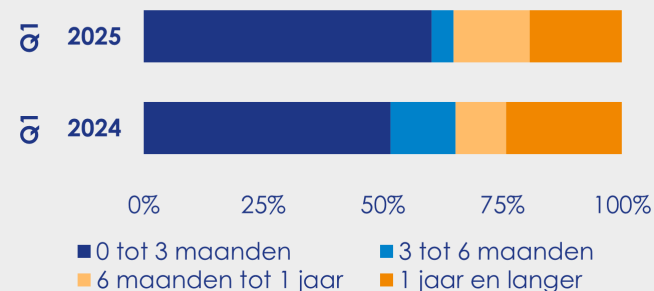
83

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

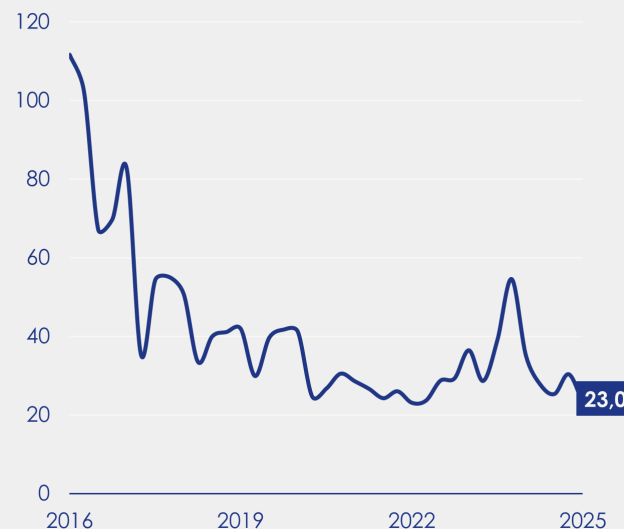
88

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 33 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



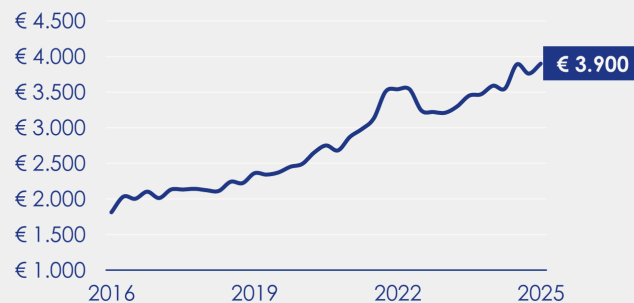
€ 523.000

Gemiddelde verkoopprijs

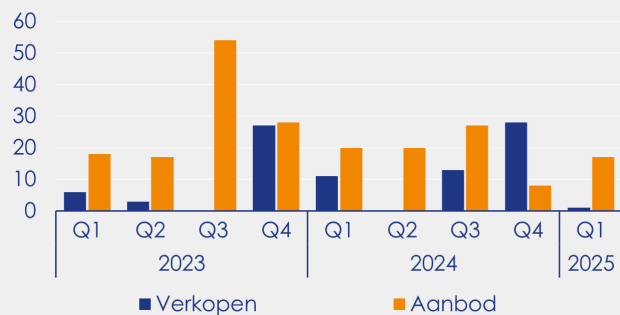
9%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



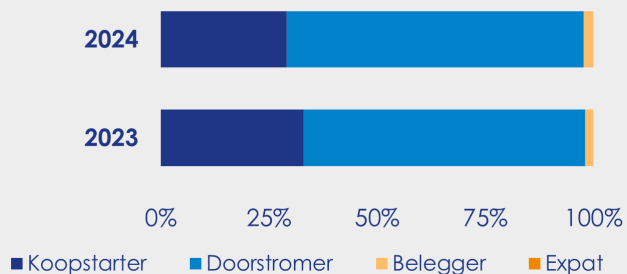
Dynamiek nieuwbouwwoningen



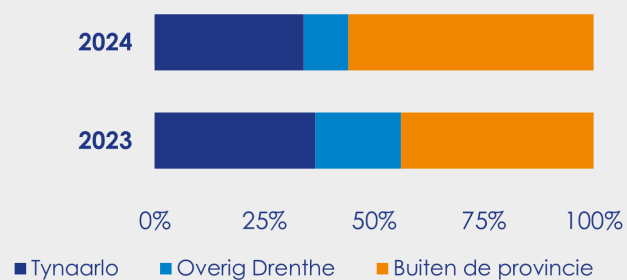
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



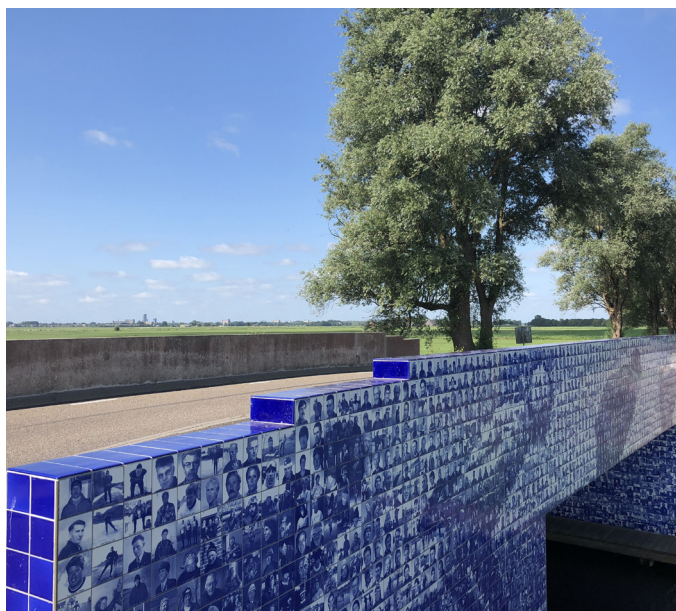
Herkomst kopers



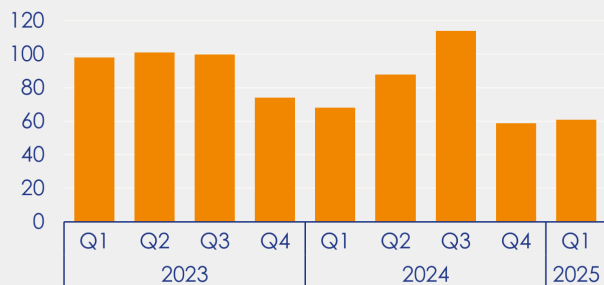
Lamberink
Partner in Dynamis

Tytsjerksteradiel

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Tytsjerksteradiel is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 7 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Tytsjerksteradiel is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leeuwarden, in 2024 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



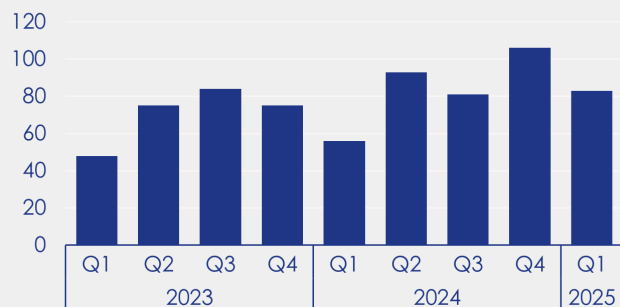
Aanbod eind van het kwartaal



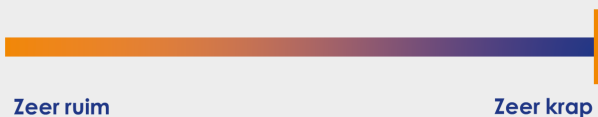
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



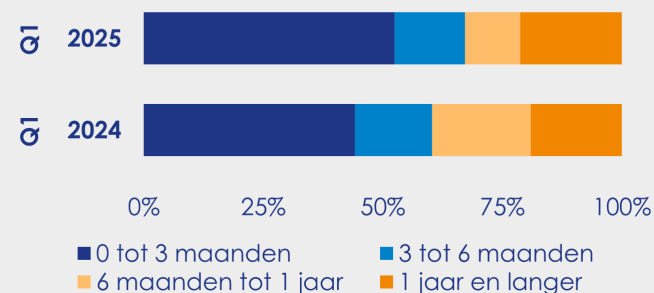
83

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 27 verkopen meer dan vorig jaar.

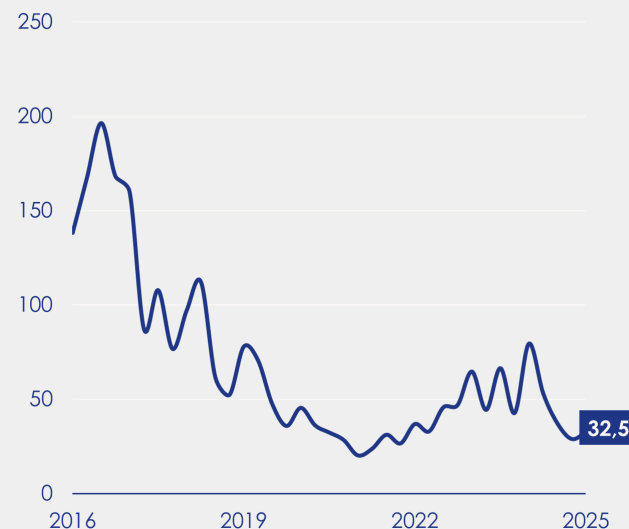
61

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 423.000

Gemiddelde verkoopprijs

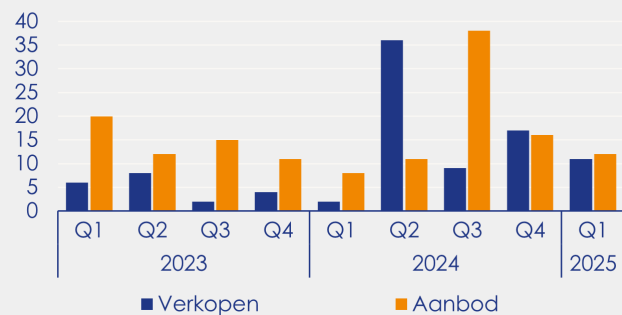
9%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



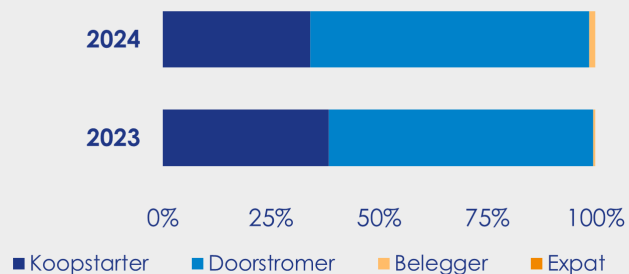
Dynamiek nieuwbouwwoningen



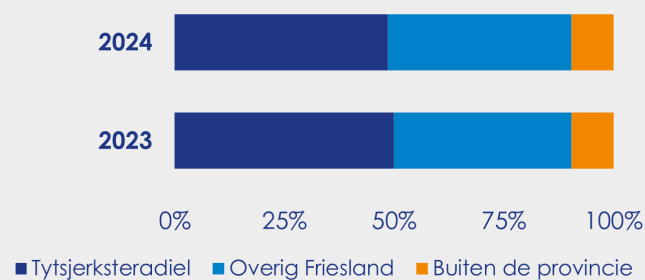
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink

Partner in Dynamis

Veendam

- Nooit eerder stonden in Veendam zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 16% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.600 per m² voor een appartement en € 2.730 per m² voor een woonhuis.
- Veendam is een populaire locatie onder woningzoekers uit Midden-Groningen, in 2024 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



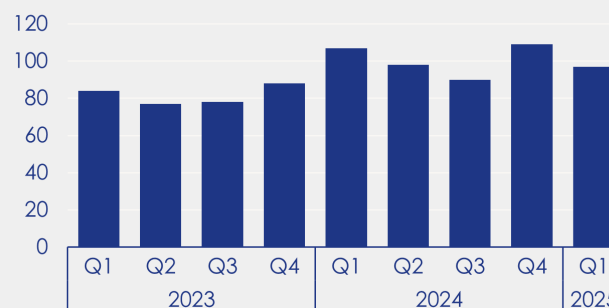
Aanbod eind van het kwartaal



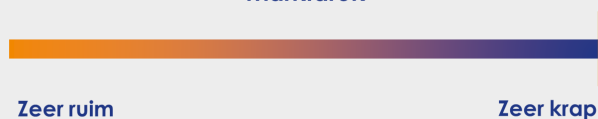
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



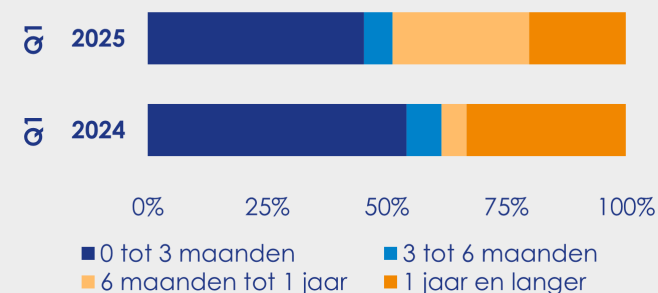
97

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

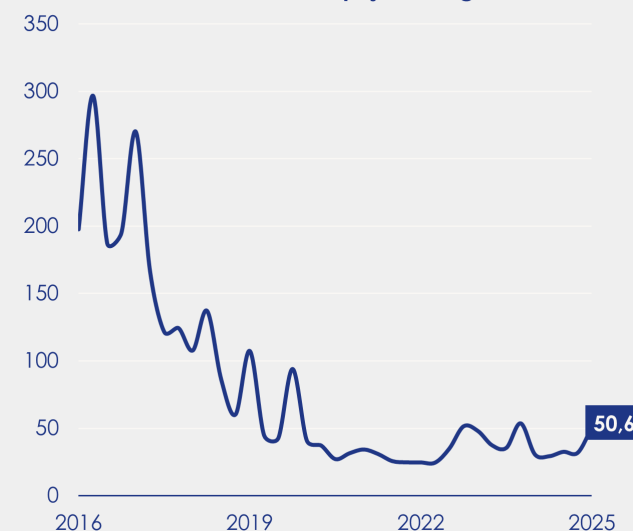
84

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



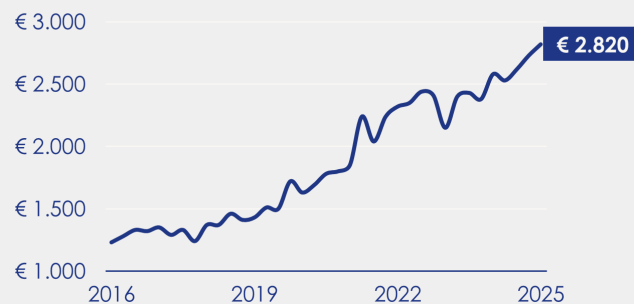
€ 347.000

Gemiddelde verkoopprijs

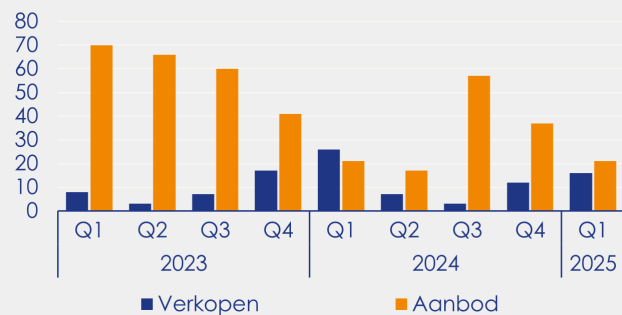
9%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



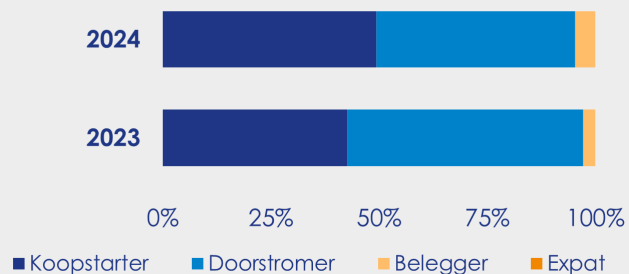
Dynamiek nieuwbouwwoningen



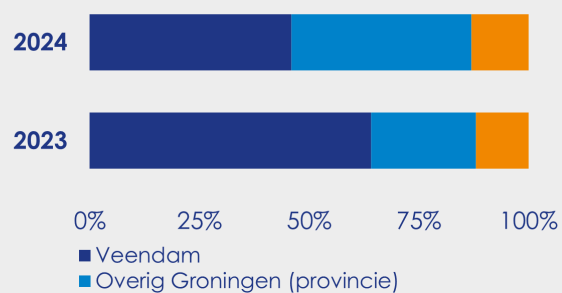
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



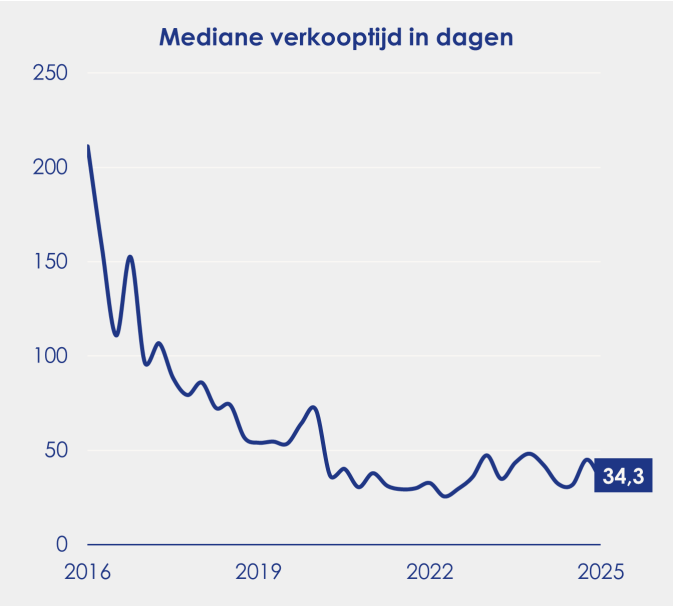
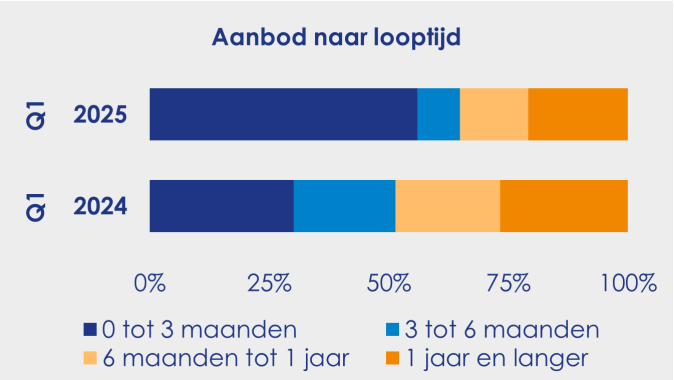
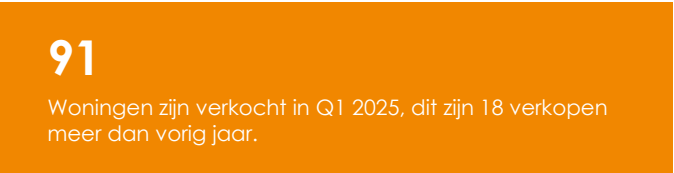
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Waadhoeke

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2022, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 28% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Waadhoeke is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leeuwarden, in 2024 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



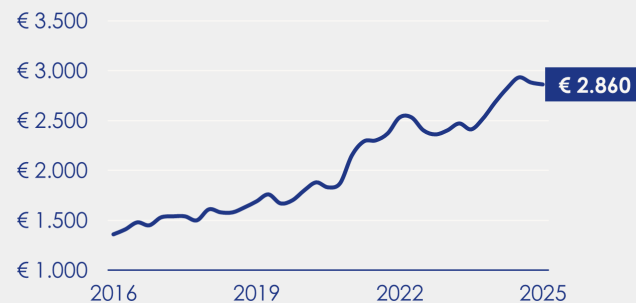
€ 322.000

Gemiddelde verkoopprijs

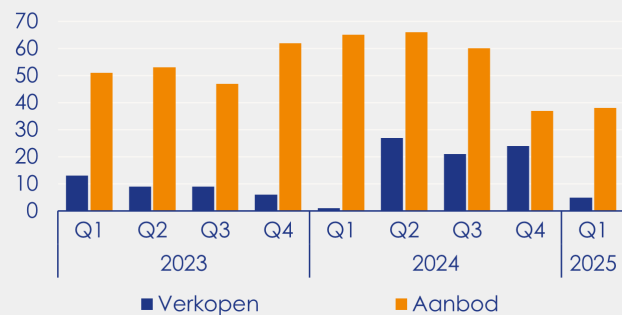
7%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



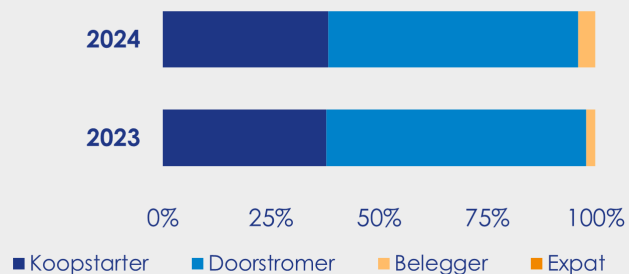
Dynamiek nieuwbouwwoningen



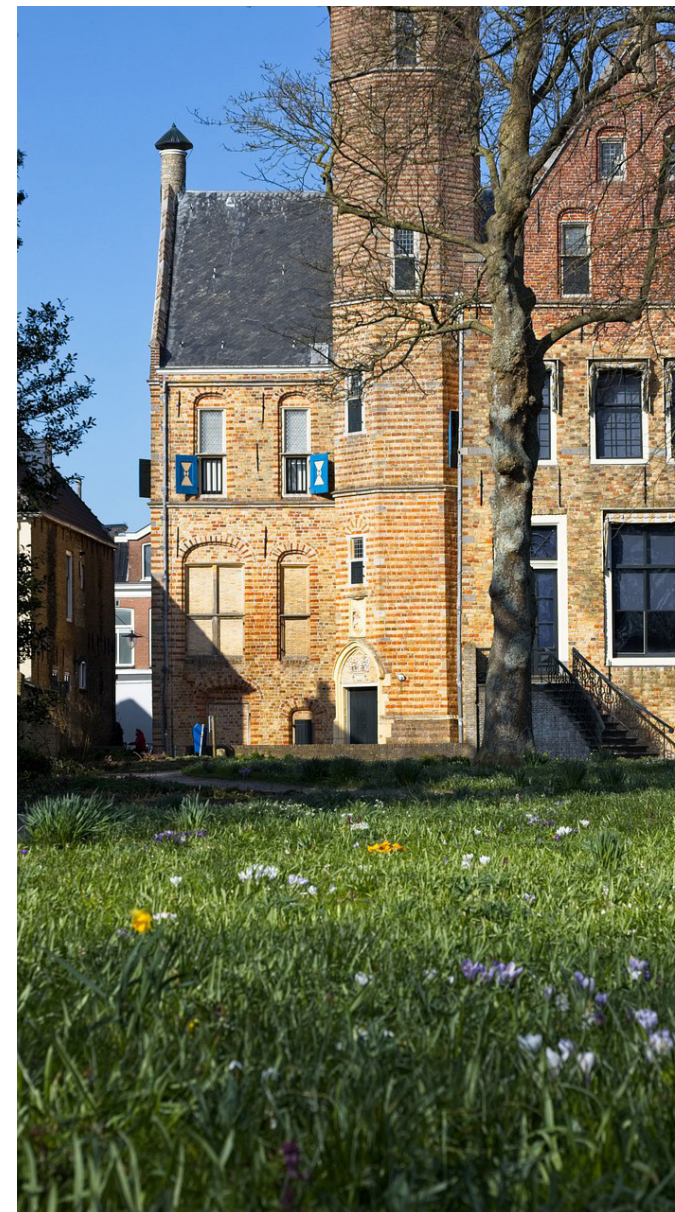
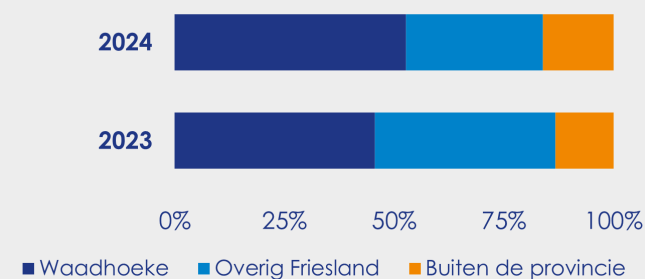
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Westerkwartier

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 38% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen in Westerkwartier worden gemiddeld in 37 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Westerkwartier is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2024 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



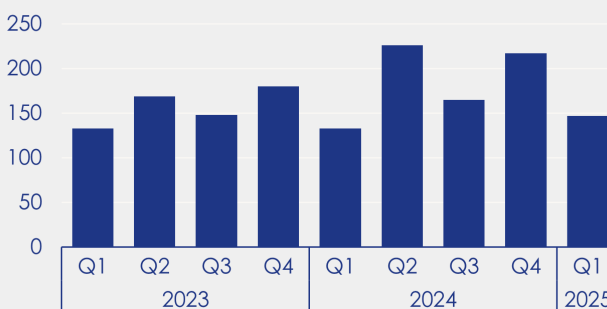
Aanbod eind van het kwartaal



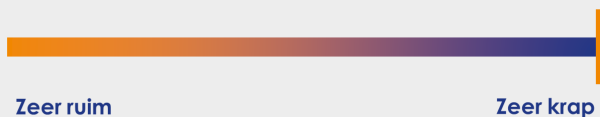
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



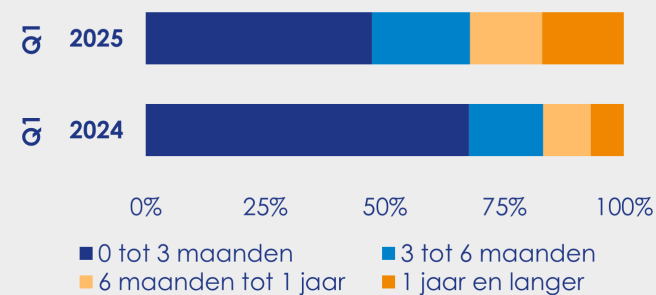
147

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 14 verkopen meer dan vorig jaar.

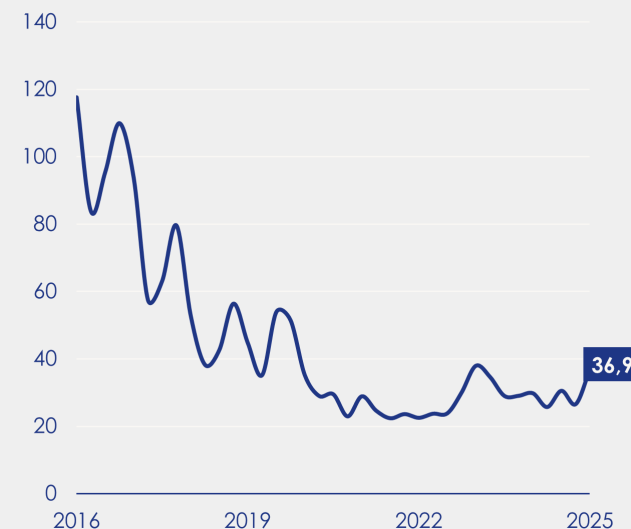
146

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 16 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



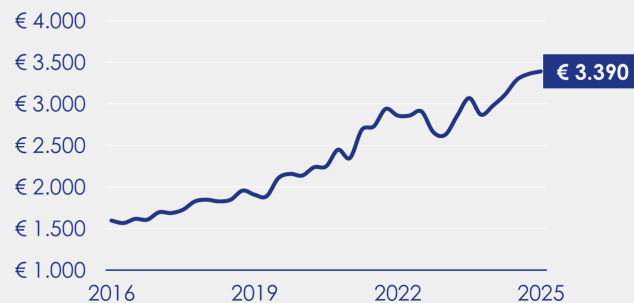
€ 432.000

Gemiddelde verkoopprijs

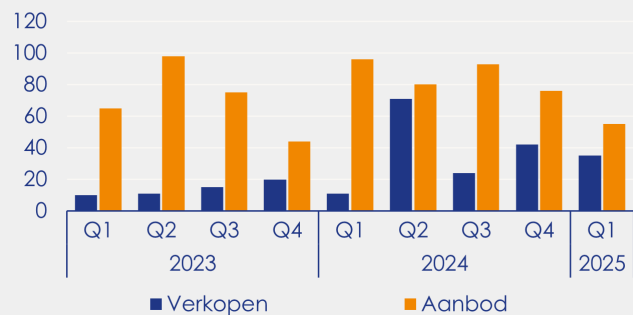
14%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



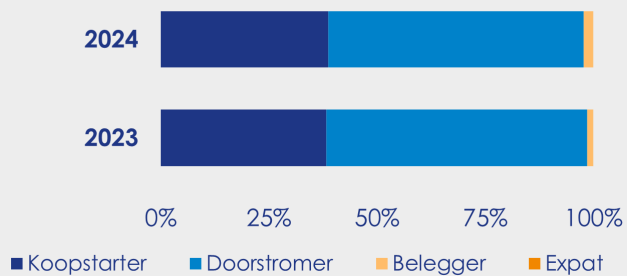
Dynamiek nieuwbouwwoningen



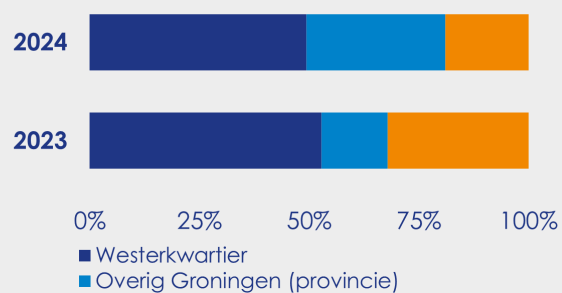
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink

Partner in Dynamis



Westerveld

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Westerveld is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Westerveld worden gemiddeld in 43 dagen verkocht, dit is 7 dagen langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Op de woningmarkt van Westerveld is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2024 heeft maar liefst 64% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



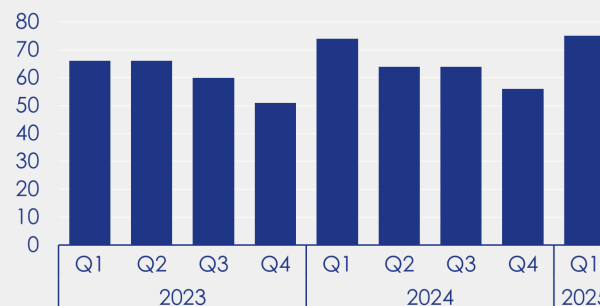
Aanbod eind van het kwartaal



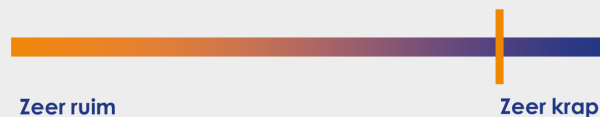
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



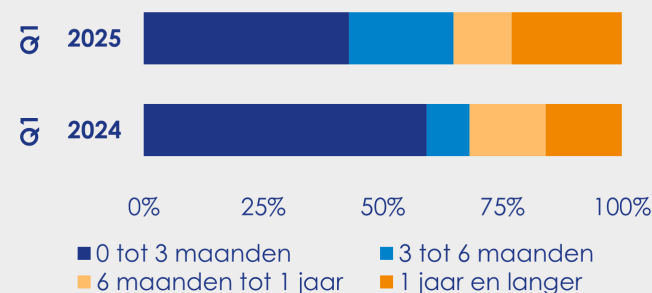
75

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

91

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 26 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 473.000

Gemiddelde verkoopprijs

13%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



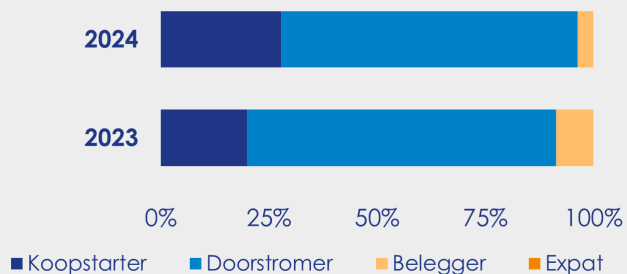
Dynamiek nieuwbouwwoningen



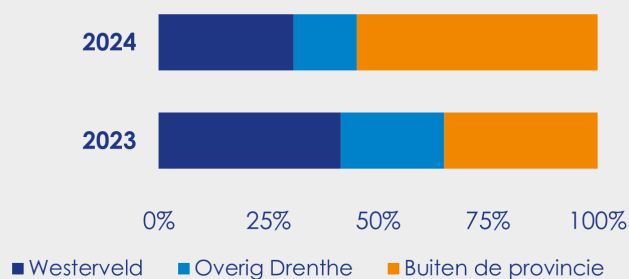
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



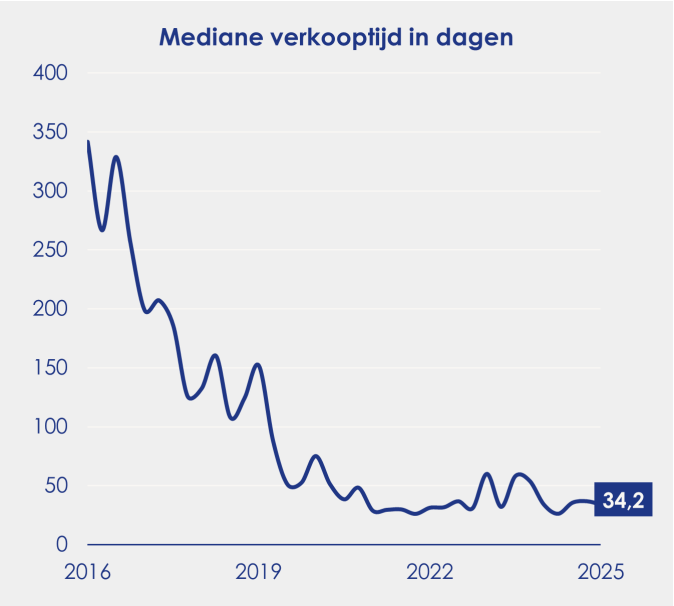
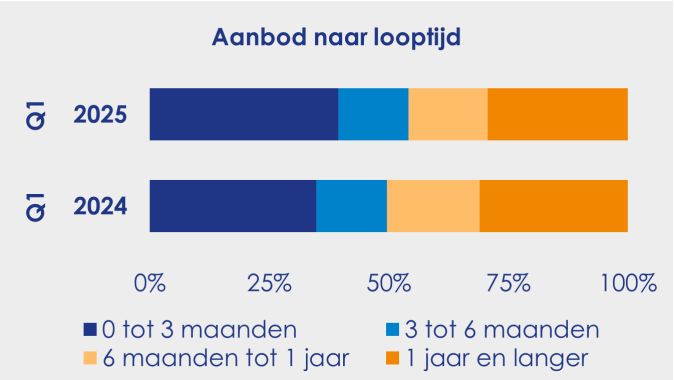
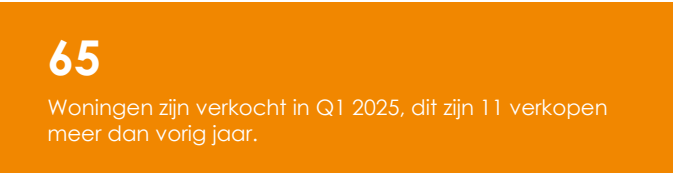
Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

Westerwolde

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Woningen in Westerwolde worden gemiddeld in 34 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Westerwolde is een populaire locatie onder woningzoekers uit Emmen, in 2024 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



€ 343.000

Gemiddelde verkoopprijs

3%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



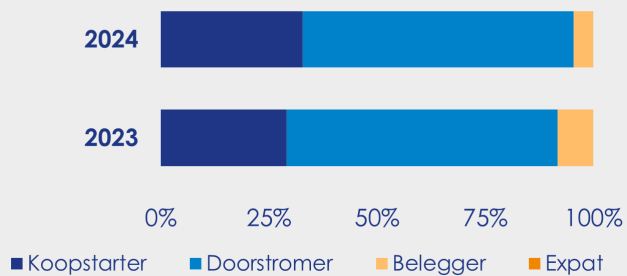
Dynamiek nieuwbouwwoningen



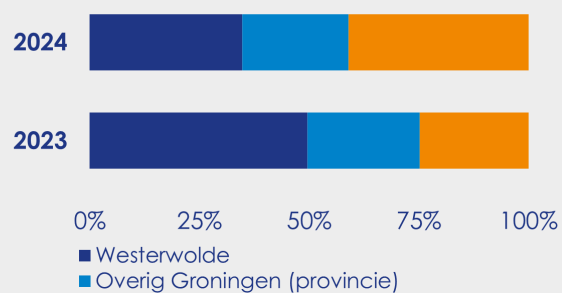
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



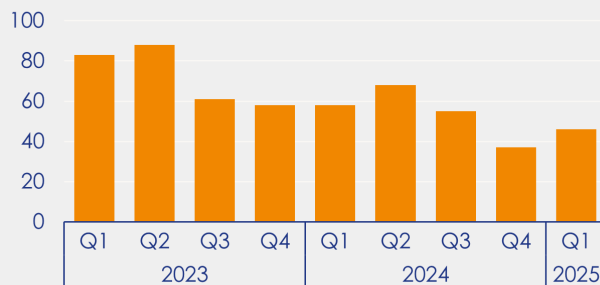
Lamberink
Partner in Dynamis

Weststellingwerf

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 24% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- In Weststellingwerf is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Weststellingwerf worden gemiddeld in 33 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Op de woningmarkt van Weststellingwerf is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2024 heeft maar liefst 69% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



55

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 14 verkopen minder dan vorig jaar.

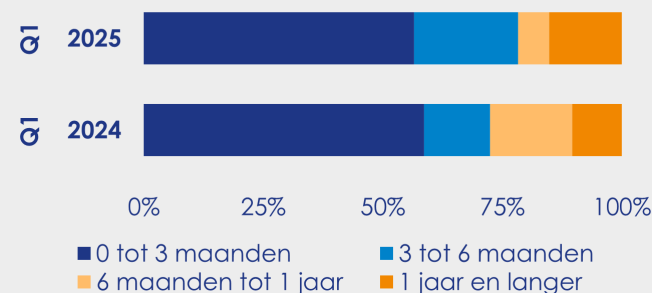
46

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 9 woningen meer dan drie maanden eerder.

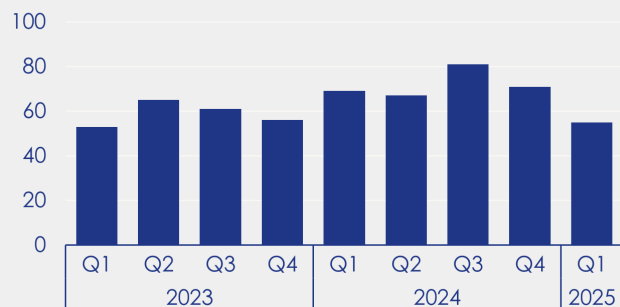
Nieuw in aanbod gekomen woningen



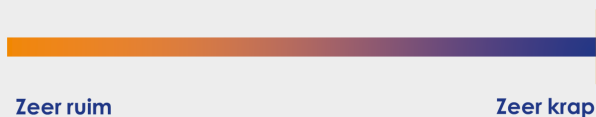
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



€ 394.000

Gemiddelde verkoopprijs

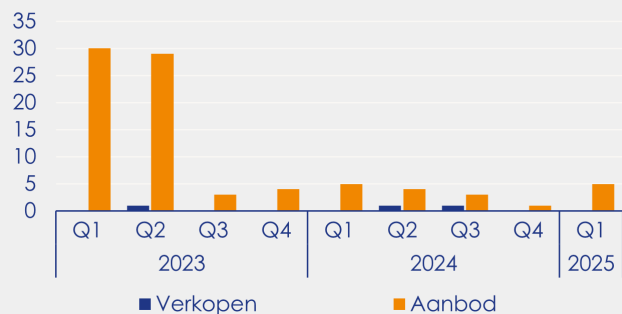
2%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



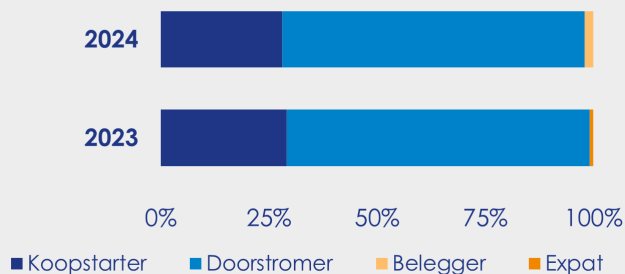
Dynamiek nieuwbouwwoningen



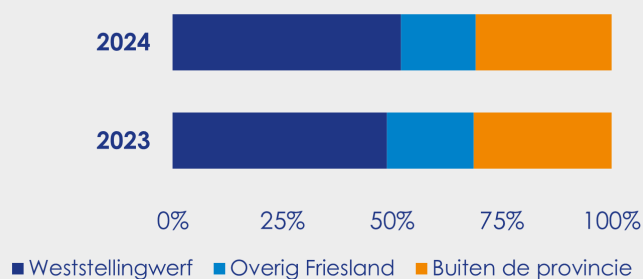
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Lamberink
Partner in Dynamis

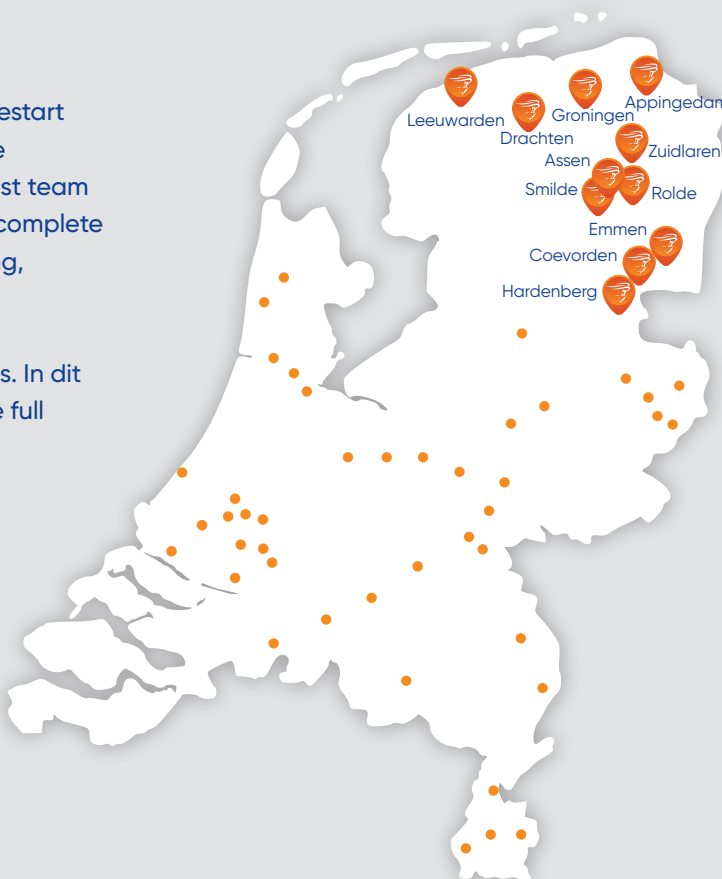


Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs

Lamberink Makelaars & Adviseurs is een familiebedrijf dat gestart is in 1988 en inmiddels is uitgegroeid tot een van de grootste makelaarsorganisaties van het Noorden. Met een enthousiast team van 80 medewerkers biedt Lamberink vanuit 11 vestigingen complete dienstverlening op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw, taxaties, financieren en verzekeren.

Lamberink Makelaars & Adviseurs is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: lamberink.nl en dynamis.nl



Assen

Javastraat 10-18
0592 33 84 10
assen@lamberink.nl

Hardenberg

Lage Doelen 10
0523 27 01 74
hardenberg@lamberink.nl

Appingedam

Zwet 35a
0596 72 90 90
appingedam@lamberink.nl

Leeuwarden

Lange Marktstraat 1
058 310 00 00
leeuwarden@lamberink.nl

Coevorden

Krimweg 6
0524 51 88 88
coevorden@lamberink.nl

Rolde

Grolloërstraat 14
0592 30 11 77
rolde@lamberink.nl

Drachten

Markt 2
0512 74 90 00
drachten@lamberink.nl

Smilde

Veenhoopsweg 20-3
0592 41 44 54
smilde@lamberink.nl

Emmen

Hoofdstraat 150
0591 65 33 55
emmen@lamberink.nl

Zuidlaren

De Millystraat 4
050 402 37 10
zuidlaren@lamberink.nl

Groningen

Westerkade 1
050 367 20 20
groningen@lamberink.nl