

Spreekende Cijfers Woningmarkten Apeldoorn, Deventer, Zwolle en omgeving



Apeldoorn
Brummen
Dalfsen
Deventer
Epe
Kampen
Raalte
Voorst
Zwolle
En andere gemeenten

Woningmarkt Apeldoorn, Deventer, Zwolle en omgeving

Het woningaanbod blijft in hoog tempo afnemen, zelfs nu door de coronacrisis meer woningen te koop worden gezet. Niet eerder hadden woningzoekers zo weinig keuzemogelijkheden.

Meer eigenaren zetten woning te koop

Sinds de start van de coronacrisis zetten meer woningeigenaren hun huis te koop, doordat ze vrezen voor een toekomstige prijsdaling. Zowel in Zwolle (+10%) als Deventer (+8) zijn in de eerste zes maanden van de coronacrisis ruim meer woningen te koop gezet dan in dezelfde periode in 2019. Opvallend is dat de aanmeldingen van een hoog niveau zijn gebleven tijdens de zomer, terwijl de aanwas normaliter afneemt in de vakantieperiode.

In Apeldoorn is deze extra aanwas minder sterk. In het vorige kwartaal lag het aantal aanmeldingen nog in lijn met eerdere jaren en in de zomer was sprake van een beperkte toename van 4%.

Historisch weinig woningen te koop

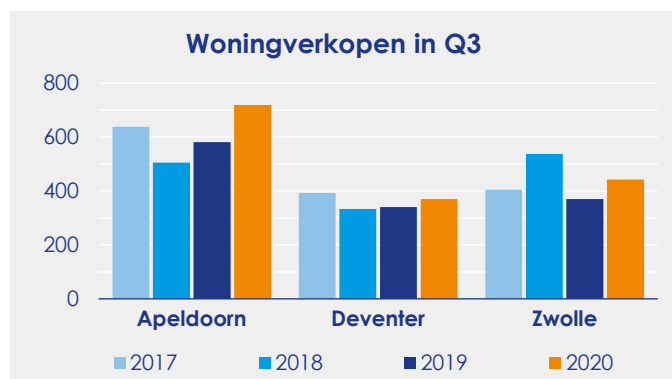
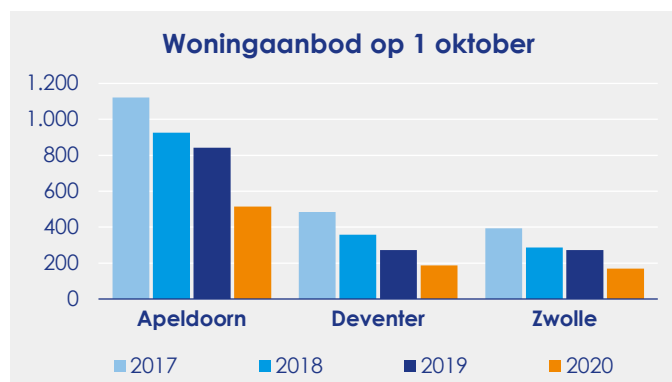
Het extra aanbod heeft niet geresulteerd in een keerpunt in de jarenlange aanboddaling. In Deventer leek dit in de eerste maanden van de coronacrisis nog het geval te zijn, maar ook hier heeft de aanboddaling in de zomer doorgezet. In zowel Apeldoorn, Deventer als Zwolle bereikte het aanbod in oktober een historisch laagtepunt. Woningzoekers in Deventer en Zwolle kunnen voor het eerst kiezen uit minder dan 200 woningen.

De extra aanwas leidt niet tot een aanbodstijging, doordat de woningen snel worden verkocht. Sinds de start van de coronacrisis vinden verkopers

steeds sneller een koper voor hun woning. De gemiddelde verkooptijd is inmiddels 1 tot 2 weken korter dan vorig jaar. In Apeldoorn en Zwolle is zelfs sprake van een recordsnelheid.

Drukke zomer op de woningmarkt

In alle drie de gemeenten was deze zomer sprake van een hoge verkoopdynamiek. Zo zijn in Apeldoorn het hoogste aantal woningen verkocht in een kwartaal sinds 2017. Deze verkooppeik in de zomermaanden is opvallend, aangezien de verkoopdynamiek normaal gesproken in rustiger vaarwater terecht komt in deze periode.



De Nederlandse woningmarkt

De coronacrisis heeft een grote impact op de woningmarkt. Vooraf werd verwacht dat er sprake zou zijn van een afzwakende verkoopdynamiek en normaliserende prijzen, maar tot op heden is het tegenovergestelde waar. De woningmarkt draait op volle toeren doordat meer huiseigenaren hun woning te koop zetten om zo te profiteren van het huidige momentum.

De zomer van 2020 gaat de boeken in als de drukste zomerperiode op de woningmarkt ooit. In deze drie maanden wisselden ruim 65 duizend woningen van eigenaar, het hoogste aantal verkopen in een kwartaal sinds eind 2017.

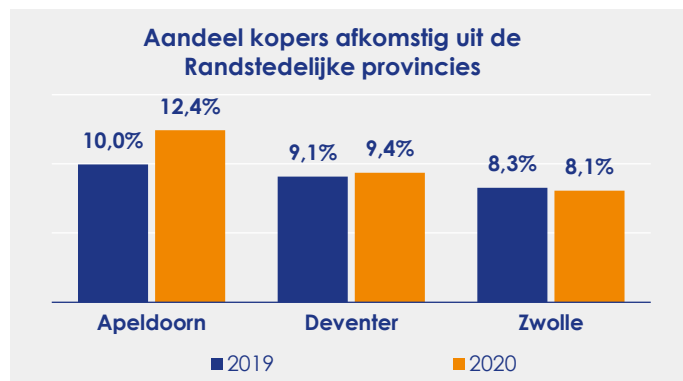
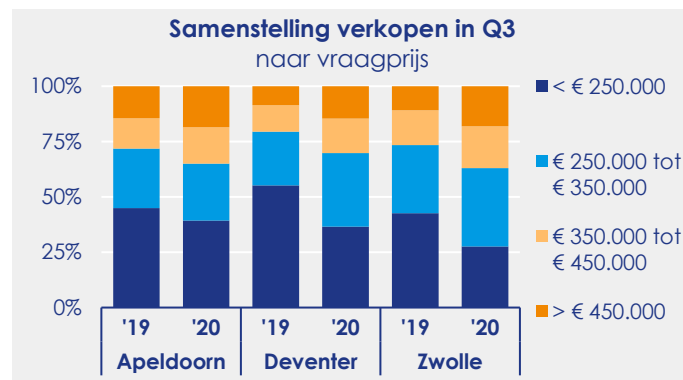
Het Nederlandse woningaanbod neemt niet toe, ondanks het feit dat de aanwas van nieuw aanbod ruim een tiende hoger ligt dan vorig jaar. Er is zelfs sprake van een historisch dieptepunt. Per 1 oktober 2020 staan nog slechts 51 duizend woningen te koop. Dit zijn 7 duizend woningen minder dan drie maanden eerder en betekent bijna een halvering ten opzichte van het aanbodniveau in 2008. De huidige daling is een gevolg van de vele woningzoekers die direct hun slag slaan in het extra aanbod.



Ook in Deventer (+9%) en Zwolle (+20%) zijn deze zomer ruimschoots meer woningen verkocht dan in 2019. Hieruit blijkt dat woningzoekers zich niet laten afschrikken door de coronacrisis, maar juist gedreven zijn om alsnog tot aankoop over te gaan.

Meer duurdere woningen verkocht

De verkooptoeename is het sterkst in de hogere prijsklassen. Zo verdubbelde in Zwolle het aantal verkopen van woningen met een vraagprijs hoger dan € 450.000 ten opzichte van vorig jaar, terwijl juist minder woningen met een vraagprijs lager dan € 250.000 zijn verkocht. Ook in Apeldoorn en Deventer is de verkoopstijging het sterkst in het hogere prijssegment.



Prijzen stijgen sterker tijdens coronacrisis

Sinds het begin van de coronacrisis is de prijsontwikkeling in een stroomversnelling gekomen. Gedurende 2019 namen de prijsstijgingen nog een gematigdere vorm aan, maar in 2020 schrijven de toenames weer dubbele cijfers. Zowel in Apeldoorn als Deventer betalen kopers dit kwartaal maar liefst 13% meer per vierkante meter woonruimte dan een jaar geleden. In Zwolle is een prijsstijging van 9% op jaarbasis genoteerd.

In Zwolle betalen kopers gemiddeld de hoogste prijs voor hun nieuwe woning, in het afgelopen kwartaal bedroeg de gemiddelde verkoopprijs € 312.000. Dit prijsniveau wijkt niet veel af van de woningprijzen in Apeldoorn, kopers betalen hier gemiddeld € 309.000. In Deventer liggen de woningprijzen lager, dit kwartaal werd gemiddeld € 294.000 betaald. Wanneer het prijsniveau per vierkante meter wordt bekeken, tonen de onderlinge verhoudingen tussen de gemeenten een vergelijkbaar beeld.

1 op de 10 kopers afkomstig uit de Randstad

In de drie gemeenten is circa 3 op de 10 kopers afkomstig uit een andere gemeente. Dit is een vergelijkbaar aandeel als in andere steden van dit formaat. Het merendeel van deze kopers komt uit de omliggende gemeenten, maar ook vindt instroom vanuit onder andere de Randstad plaats. In 2020 is dit aandeel in Apeldoorn verder toegenomen. Zo is in Apeldoorn 12% van alle kopers afkomstig uit de Randstedelijke provincies, ten opzichte van 10% in 2019.

Apeldoorn

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 16% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2020 is 40% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



719

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 137 verkopen meer dan vorig jaar.

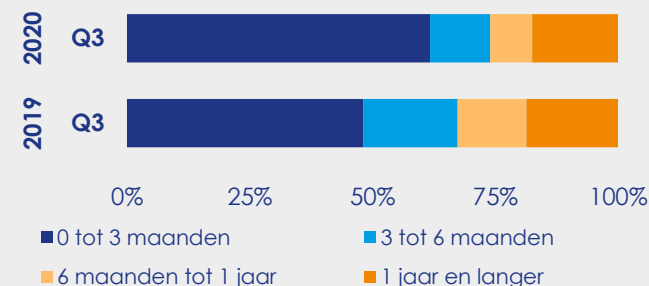
515

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



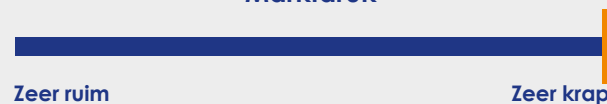
Aanbod naar looptijd



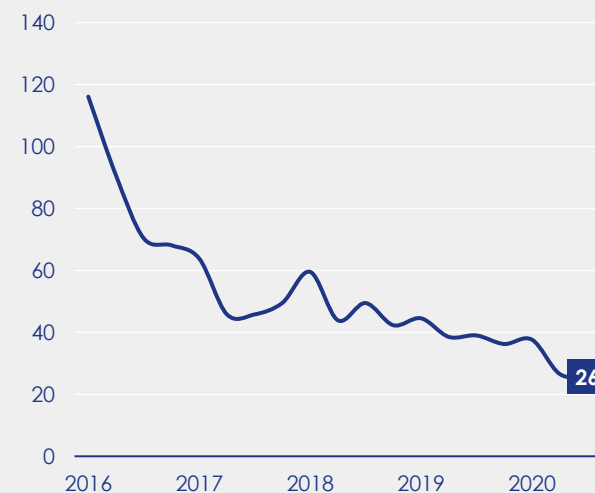
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



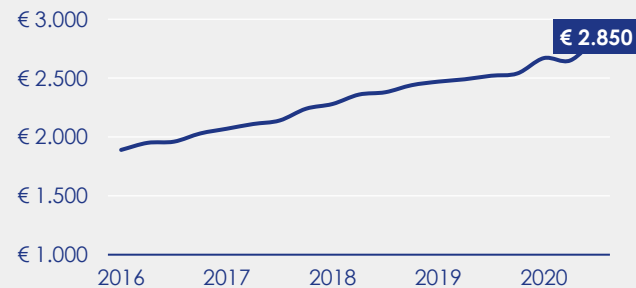
€ 309.000

Gemiddelde verkoopprijs

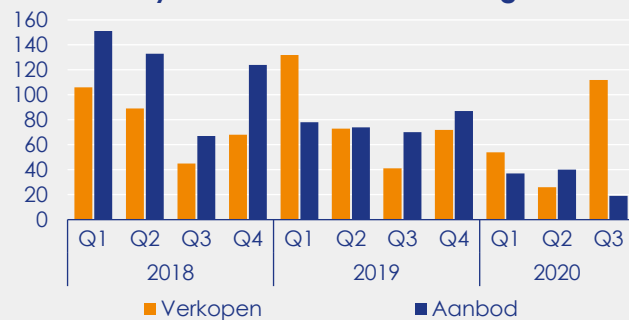
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

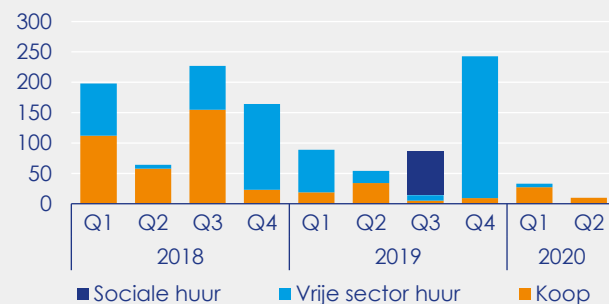
Gemiddelde verkoopprijs per m²



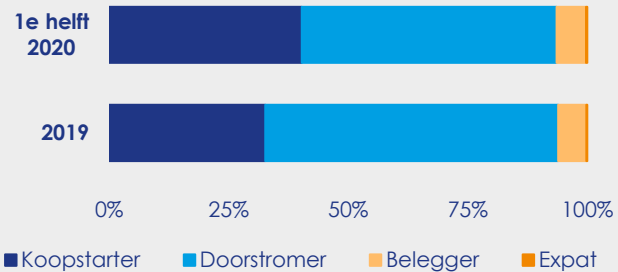
Dynamiek nieuwbouwwoningen



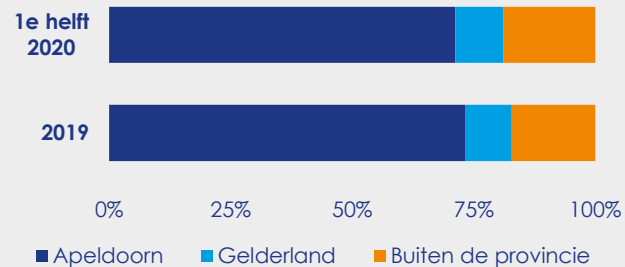
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Brummen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Brummen is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Brummen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Apeldoorn, in de eerste helft van 2020 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



102

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 17 verkopen meer dan vorig jaar.

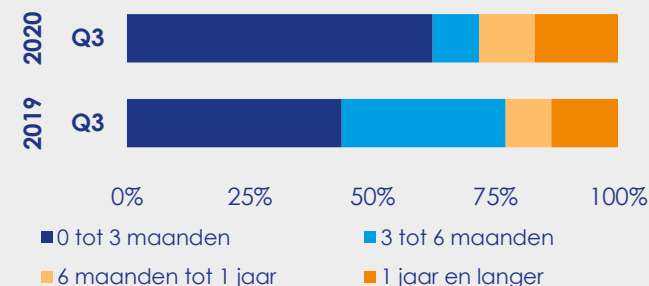
53

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



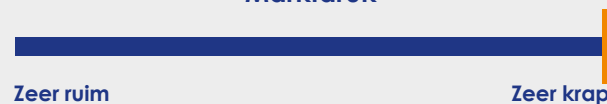
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



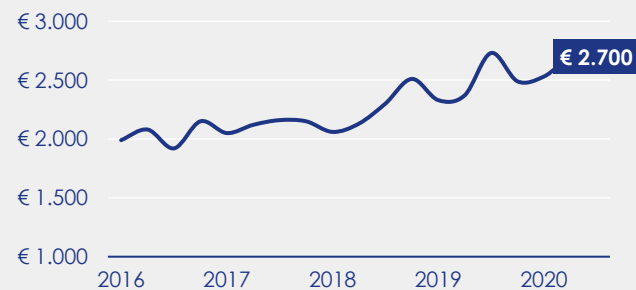
€ 372.000

Gemiddelde verkoopprijs

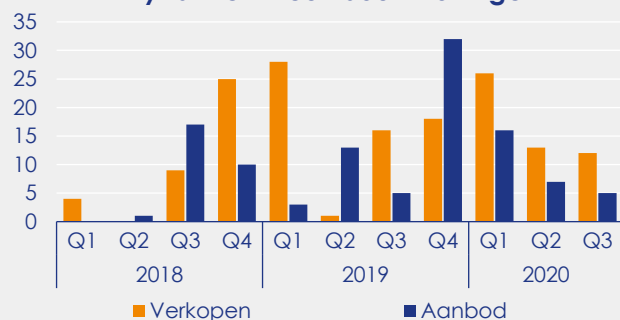
-1%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

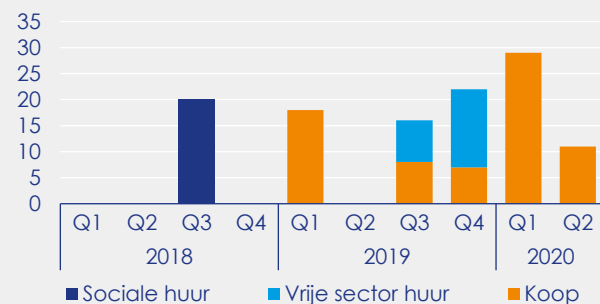
Gemiddelde verkoopprijs per m²



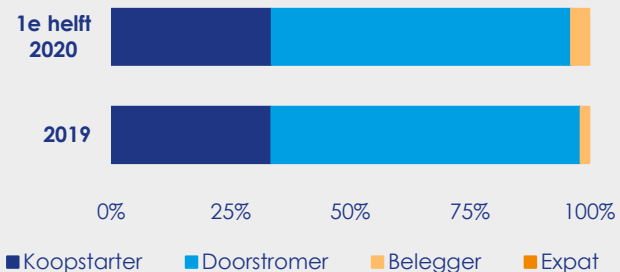
Dynamiek nieuwbouwwoningen



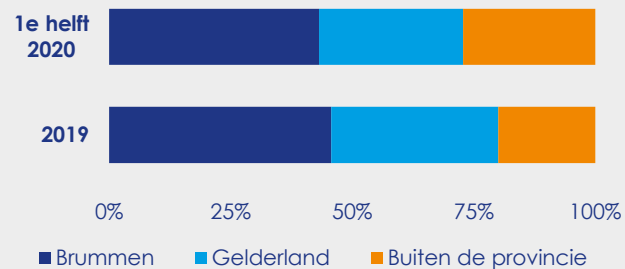
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Dalfsen

- Nooit eerder stonden in Dalfsen zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 30% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- De gemeente kent een hoog aandeel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 aangeboden woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 5 woningen.
- Op de woningmarkt van Dalfsen is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in de eerste helft van 2020 heeft maar liefst 69% van de kopers een koopwoning achtergelaten.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



85

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 5 verkopen minder dan vorig jaar.

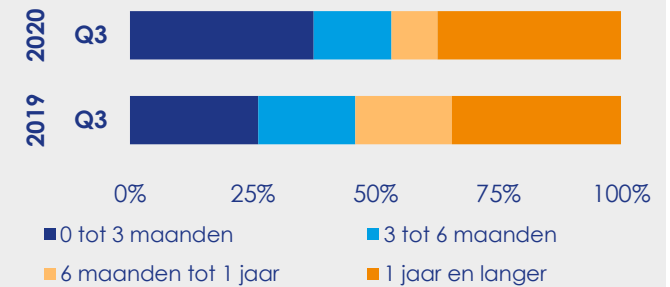
107

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 23 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



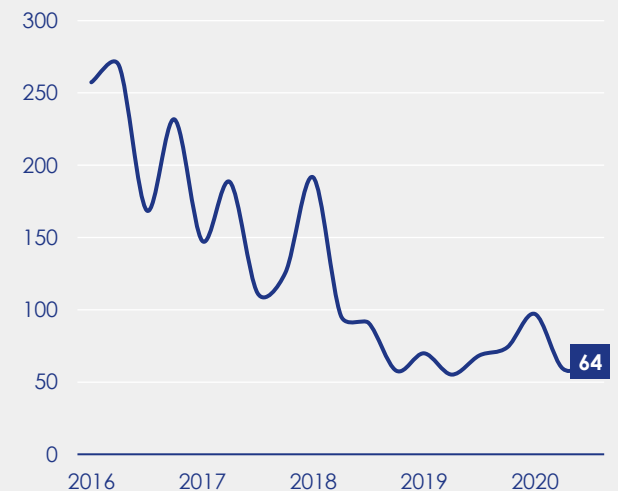
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



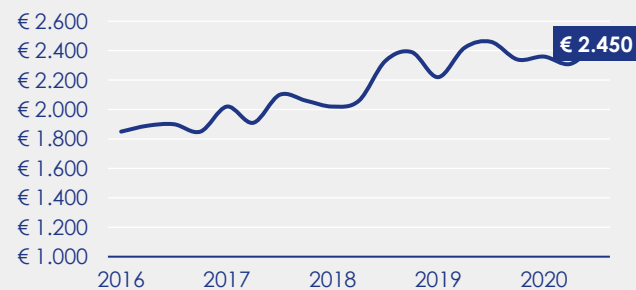
€ 388.000

Gemiddelde verkoopprijs

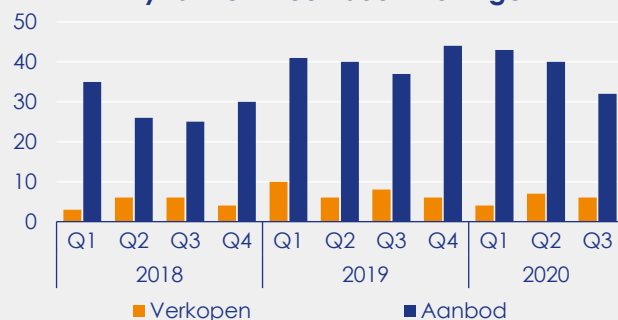
0%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

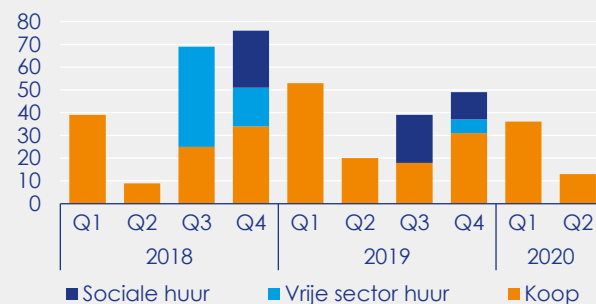
Gemiddelde verkoopprijs per m²



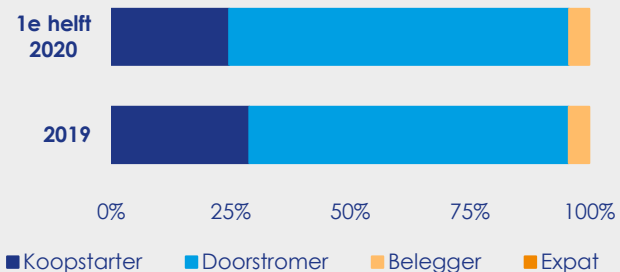
Dynamiek nieuwbouwwoningen



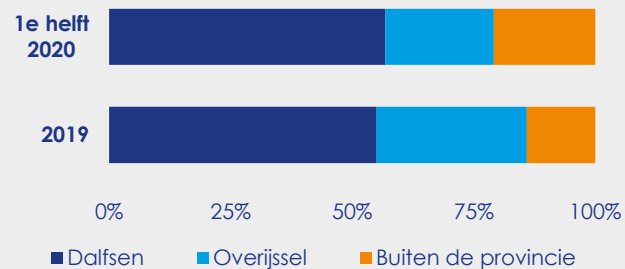
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



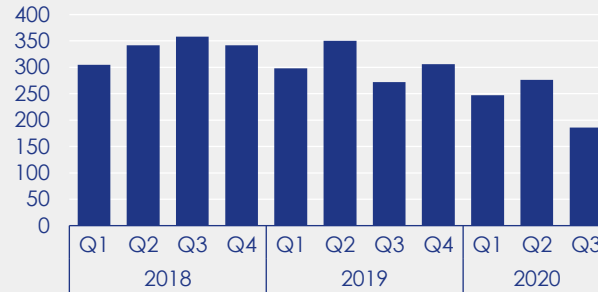
Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Deventer

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Deventer is al vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.050 per m² voor een appartement en € 2.540 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2020 is 42% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

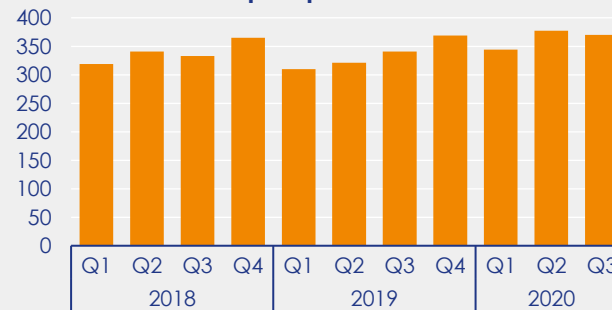
Aanbod aan het eind van het kwartaal



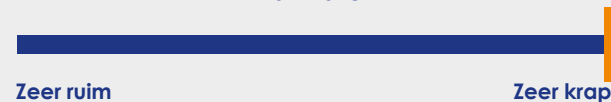
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



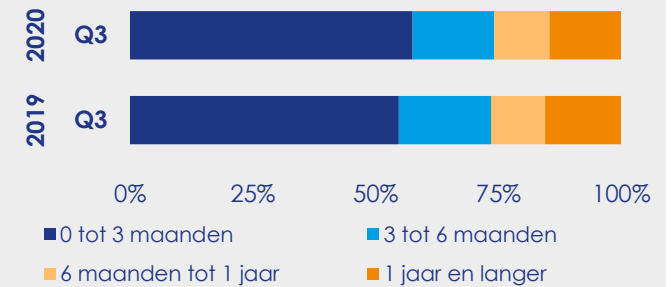
370

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 29 verkopen meer dan vorig jaar.

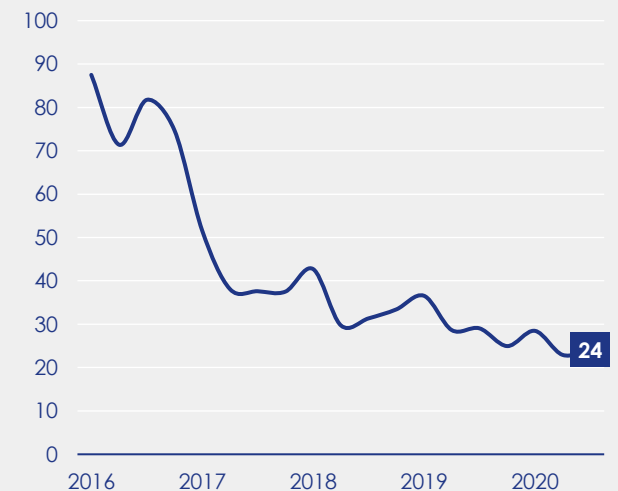
186

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 90 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



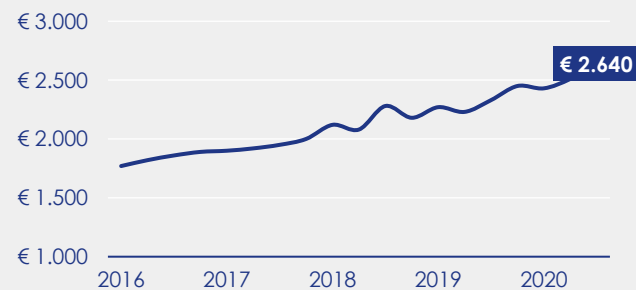
€ 294.000

Gemiddelde verkoopprijs

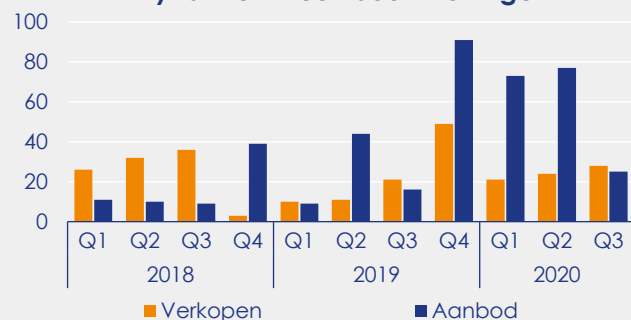
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

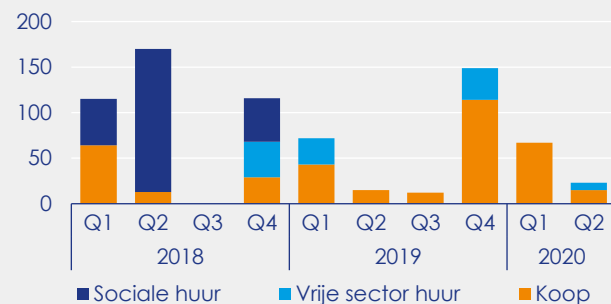
Gemiddelde verkoopprijs per m²



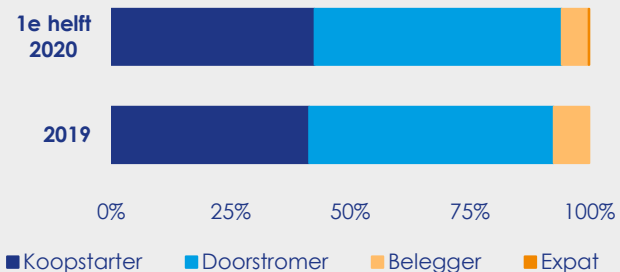
Dynamiek nieuwbouwwoningen



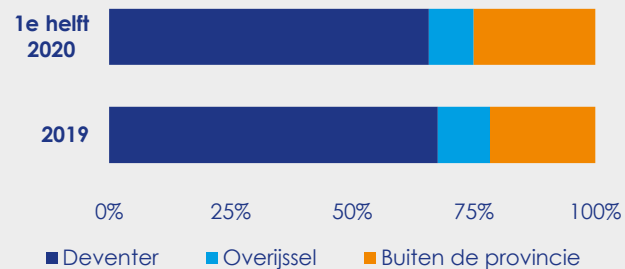
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Epe

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 33 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Epe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Apeldoorn, in de eerste helft van 2020 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



129

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 19 verkopen meer dan vorig jaar.

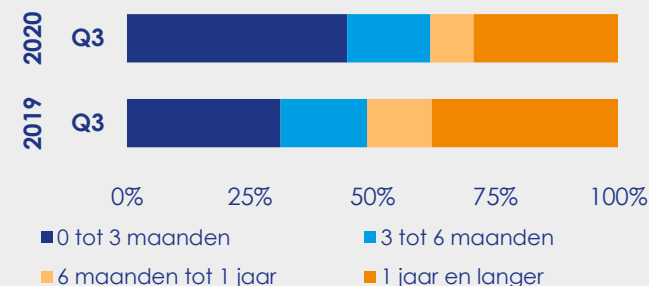
136

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 21 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



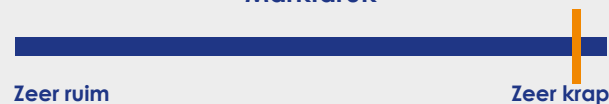
Aanbod naar looptijd



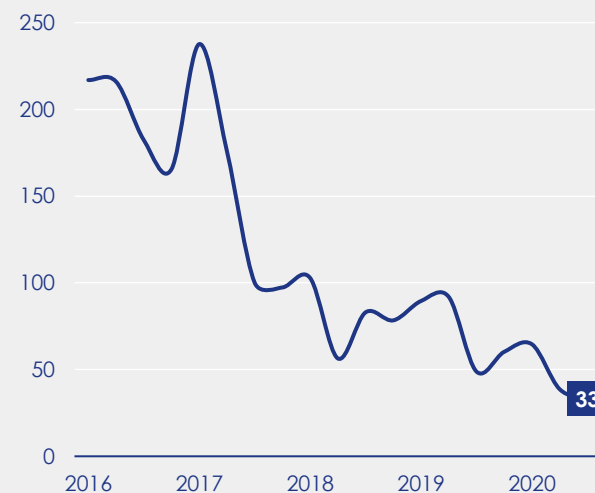
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



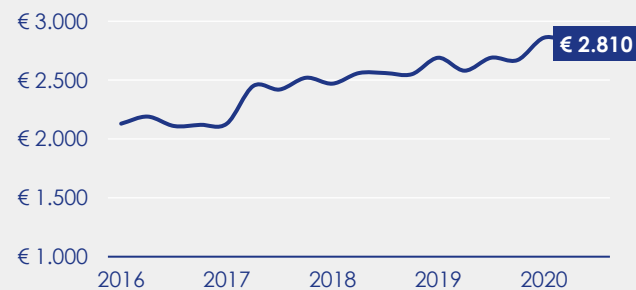
€ 342.000

Gemiddelde verkoopprijs

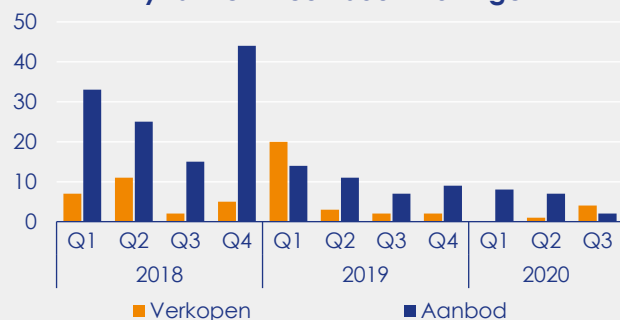
4%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

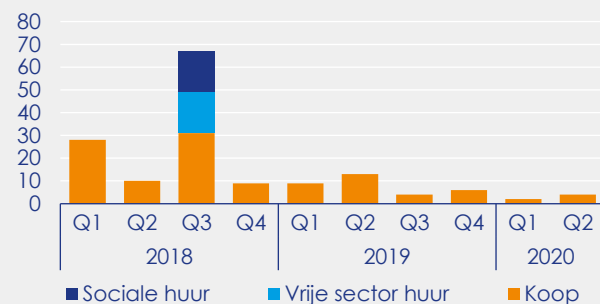
Gemiddelde verkoopprijs per m²



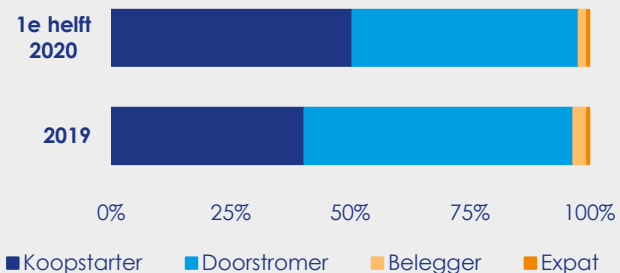
Dynamiek nieuwbouwwoningen



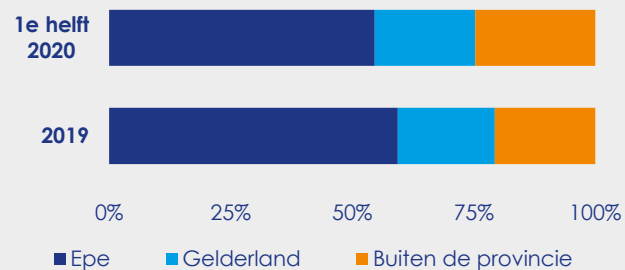
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Hattem

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft 7% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Hattem is een populaire locatie onder woningzoekers uit Zwolle, in de eerste helft van 2020 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



25

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 4 verkopen minder dan vorig jaar.

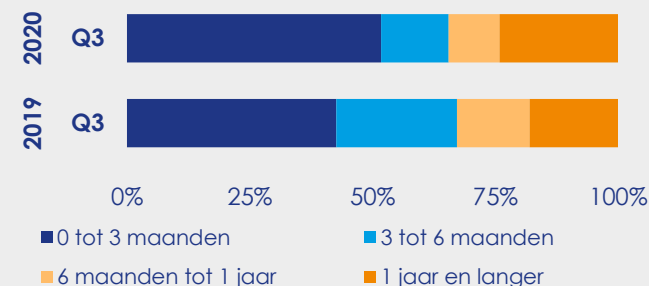
29

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



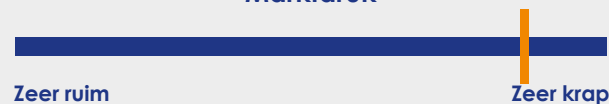
Aanbod naar looptijd



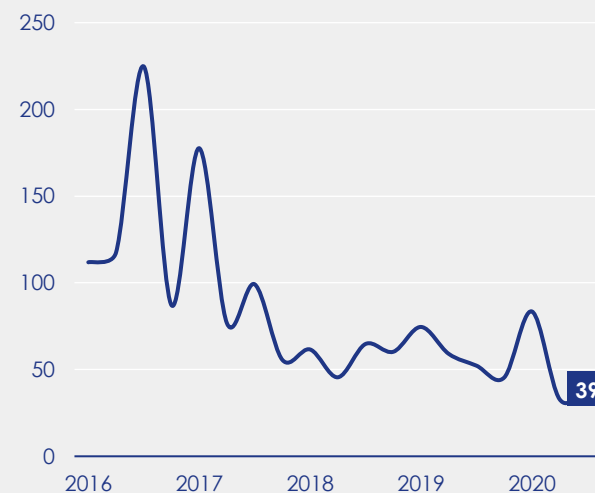
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



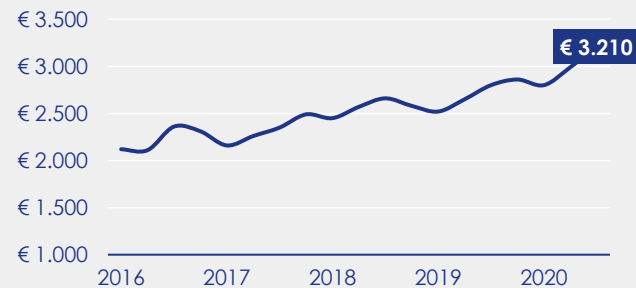
€ 426.000

Gemiddelde verkoopprijs

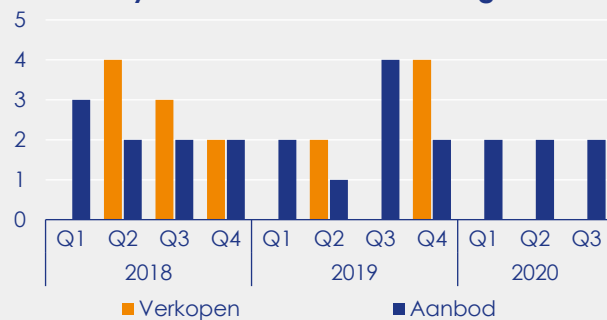
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

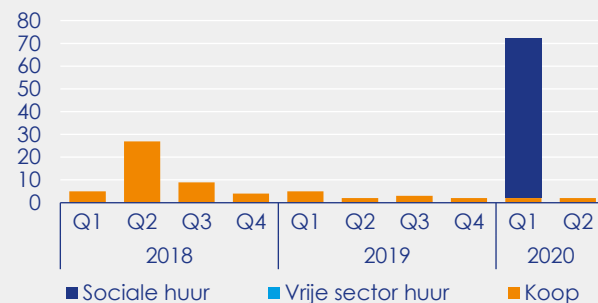
Gemiddelde verkoopprijs per m²



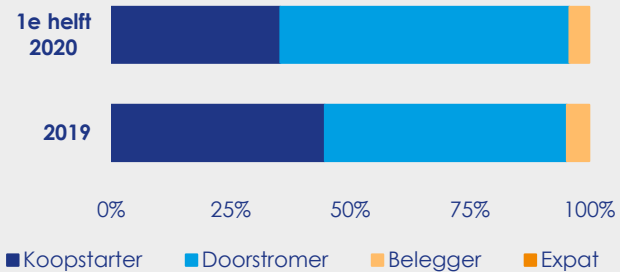
Dynamiek nieuwbouwwoningen



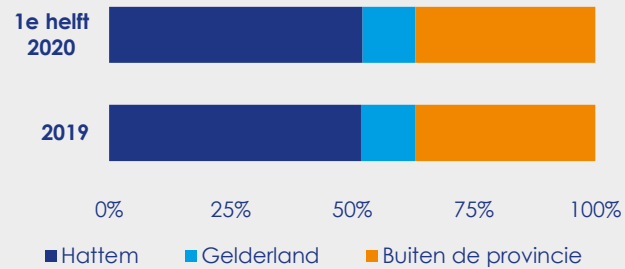
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Kampen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 31% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.730 per m² voor een appartement en € 2.380 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2020 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 14 kopers.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



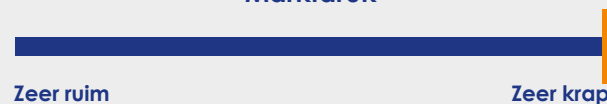
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



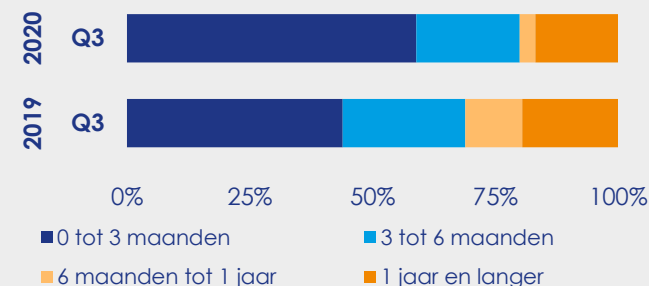
247

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 43 verkopen meer dan vorig jaar.

95

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 86 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



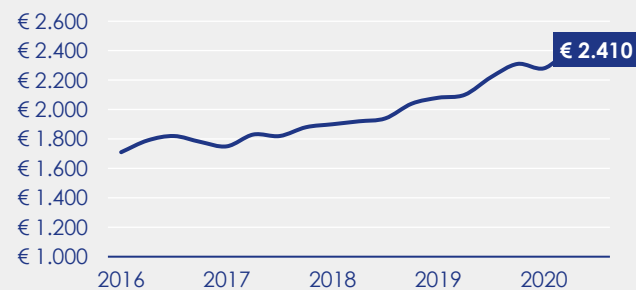
€ 279.000

Gemiddelde verkoopprijs

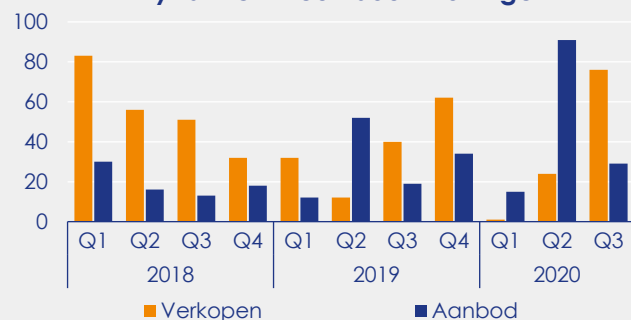
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

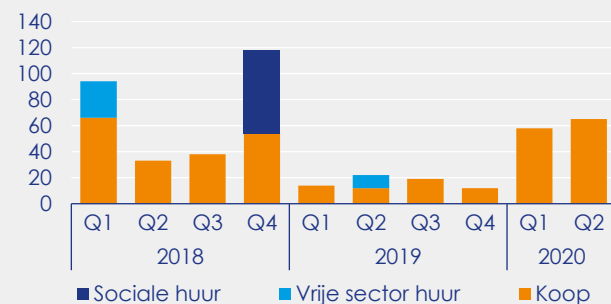
Gemiddelde verkoopprijs per m²



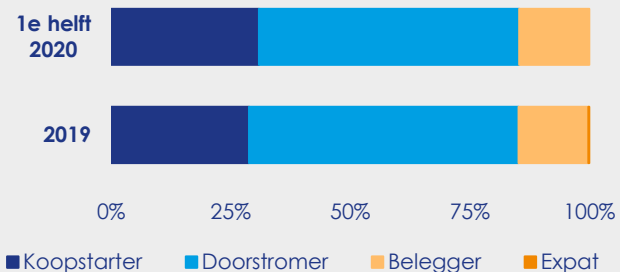
Dynamiek nieuwbouwwoningen



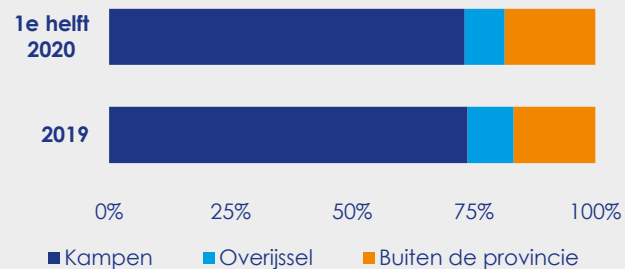
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Olst-Wijhe

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Olst-Wijhe is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent een hoog aandeel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 aangeboden woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 5 woningen.
- Olst-Wijhe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Deventer, in de eerste helft van 2020 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



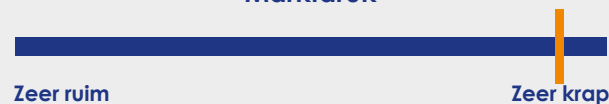
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



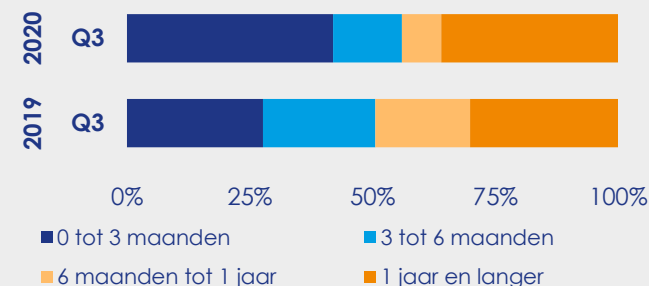
46

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

50

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



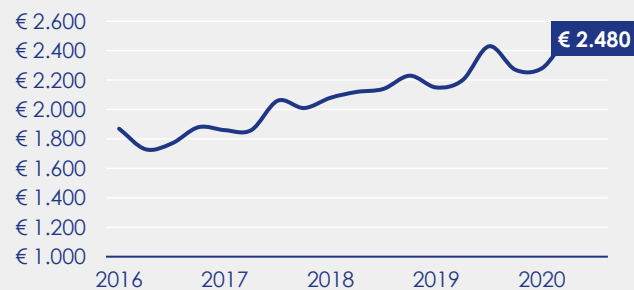
€ 333.000

Gemiddelde verkoopprijs

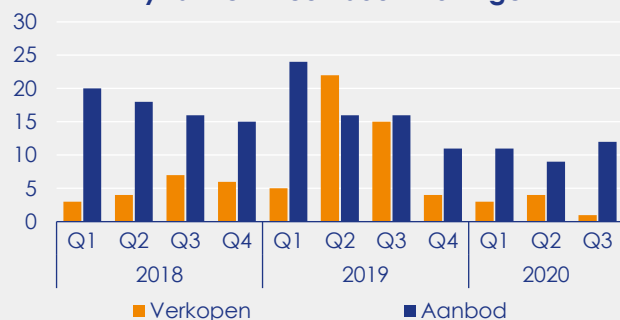
2%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

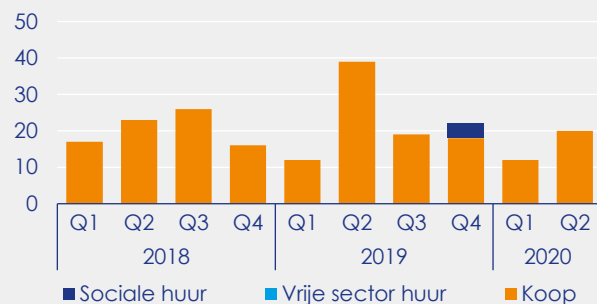
Gemiddelde verkoopprijs per m²



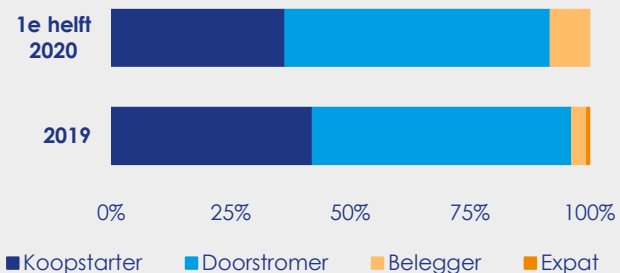
Dynamiek nieuwbouwwoningen



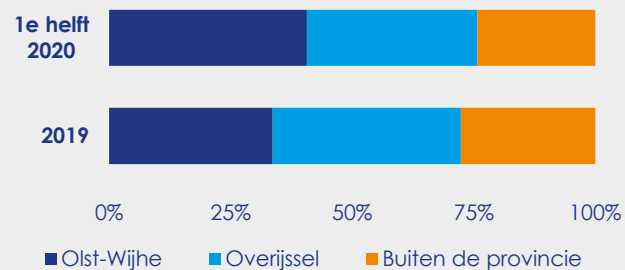
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



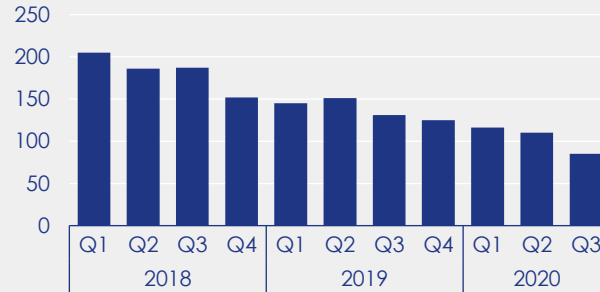
Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Raalte

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Raalte is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2020 is 37% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



100

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

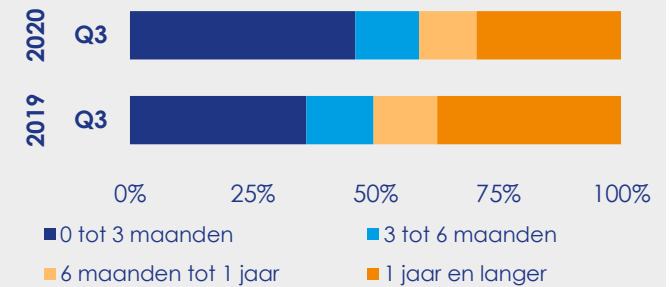
85

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 25 woningen minder dan drie maanden eerder.

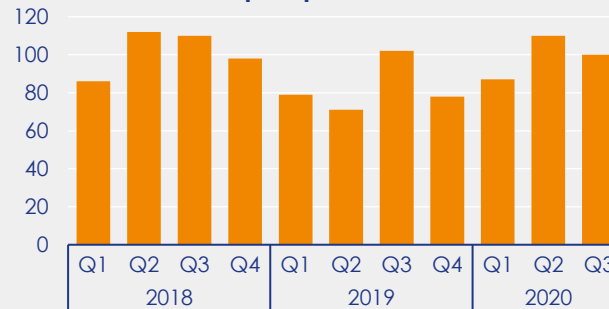
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



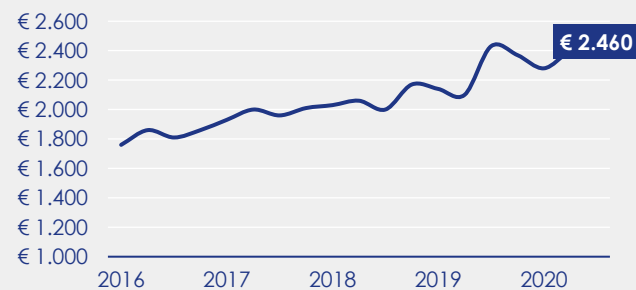
€ 288.000

Gemiddelde verkoopprijs

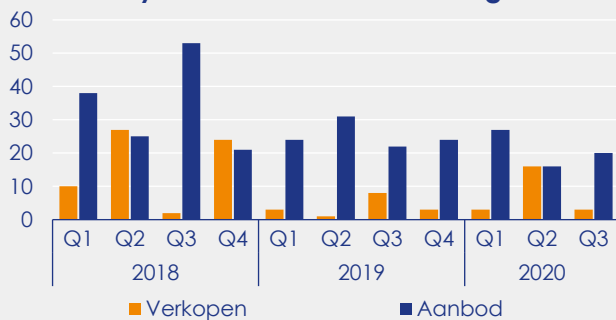
1%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

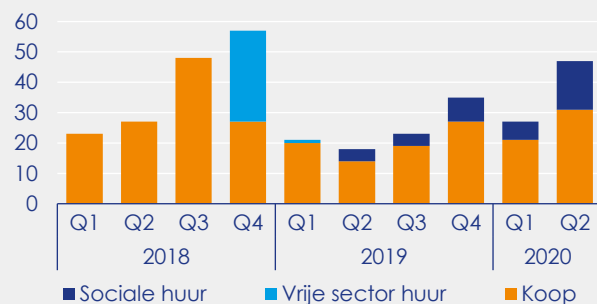
Gemiddelde verkoopprijs per m²



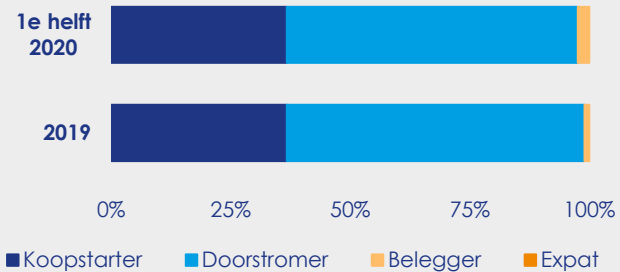
Dynamiek nieuwbouwwoningen



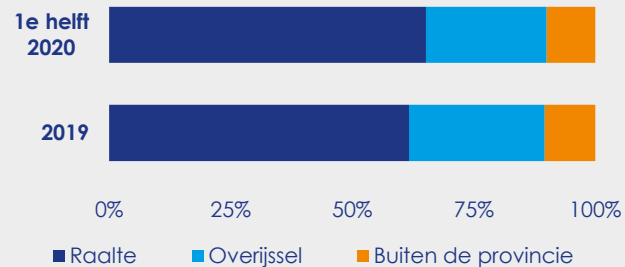
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Voorst

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Kopers in Voorst betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 620 meer dan drie jaar geleden.
- Voorst is een populaire locatie onder woningzoekers uit Apeldoorn, in de eerste helft van 2020 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



78

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 25 verkopen meer dan vorig jaar.

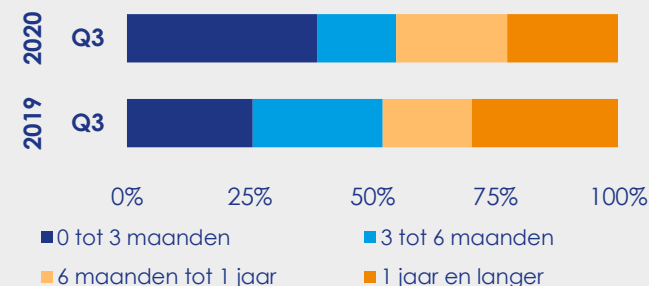
62

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 35 woningen minder dan drie maanden eerder.

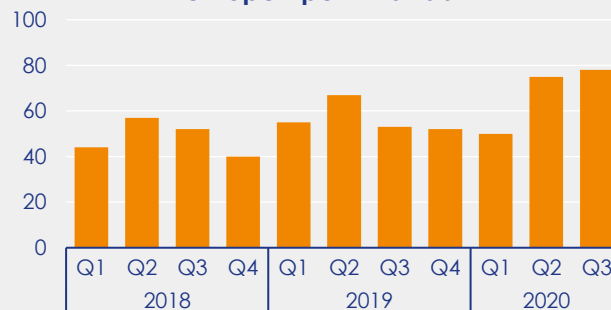
Nieuw in aanbod gekomen woningen



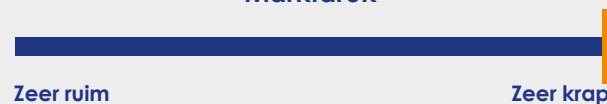
Aanbod naar looptijd



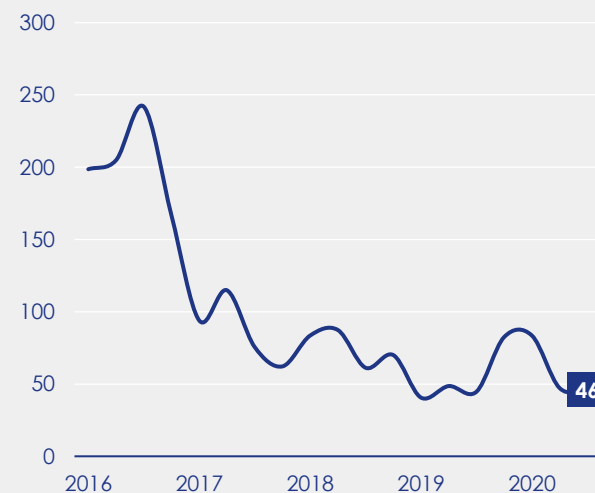
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



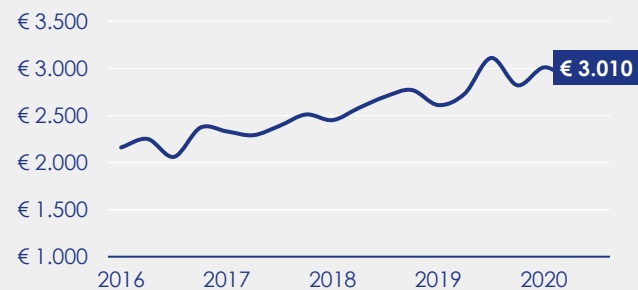
€ 398.000

Gemiddelde verkoopprijs

-3%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

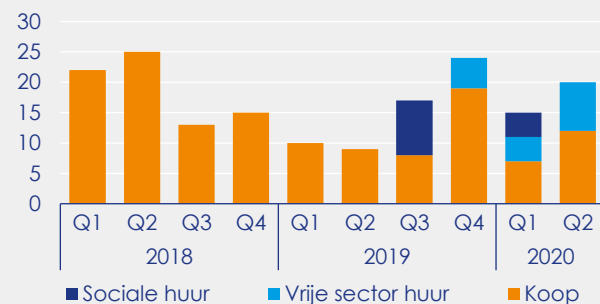
Gemiddelde verkoopprijs per m²



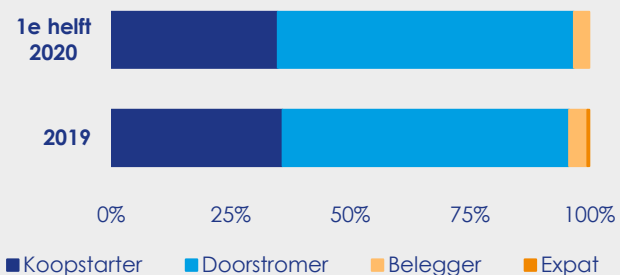
Dynamiek nieuwbouwwoningen



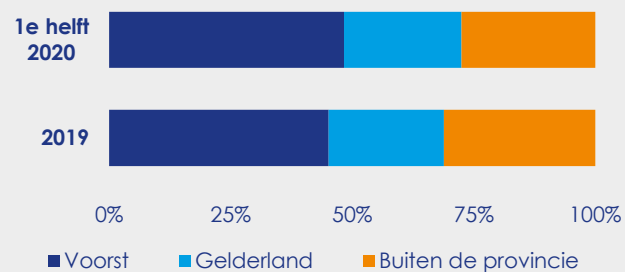
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Zwolle

- In het afgelopen kwartaal lag het aantal verkopen 20% hoger dan een jaar geleden, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Zwolle is al bijna vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 21 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2020 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 14 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



443

Woningen zijn verkocht in Q3 2020, dit zijn 73 verkopen meer dan vorig jaar.

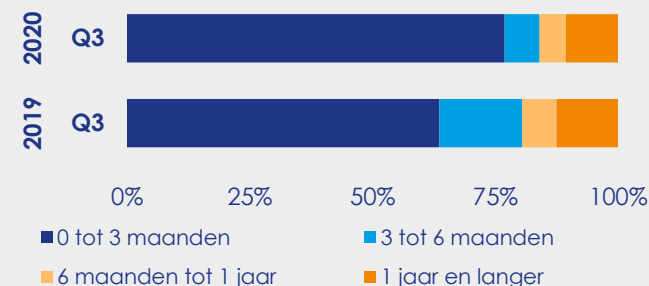
169

Woningen staan te koop per 1 oktober 2020, dit zijn 33 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



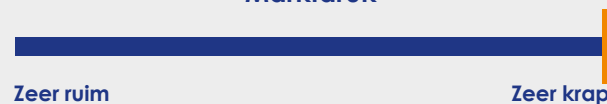
Aanbod naar looptijd



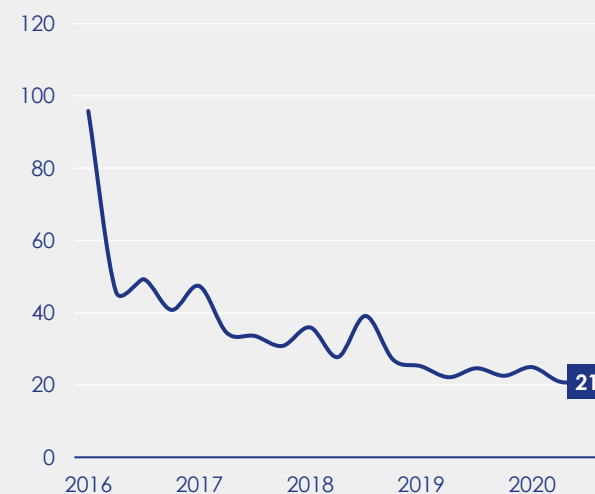
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



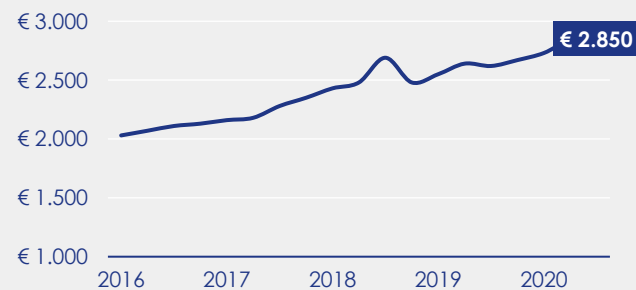
€ 312.000

Gemiddelde verkoopprijs

9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

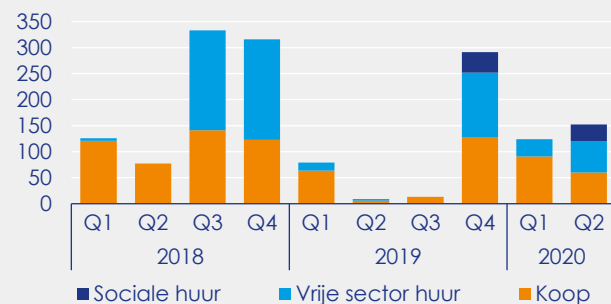
Gemiddelde verkoopprijs per m²



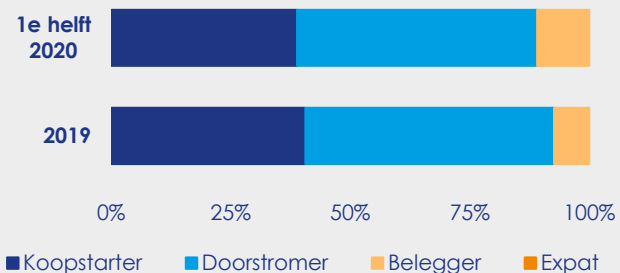
Dynamiek nieuwbouwwoningen



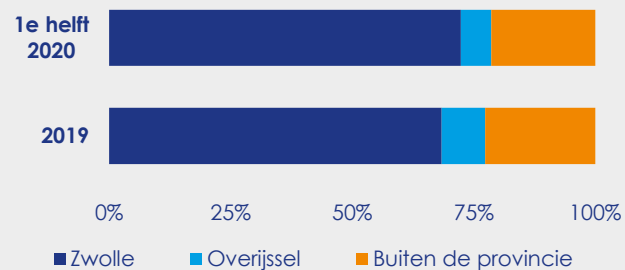
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Rodenburg Makelaars

Partner in Dynamis

Een begrip in de regio! Ons kantoor bestaat maar liefst al ruim 85 jaar. Bij ons werken enthousiaste medewerkers met passie voor hun vak. Onze makelaars hebben lokale kennis, kennen iedere stoeptegels in hun regio en zijn diep geworteld in de stad en netwerk.

Rodenburg Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: rodenburg.nl en dynamis.nl



Apeldoorn

Paslaan 20
055 5 268 268
apeldoorn@rodenburg.nl

Deventer

Mr. H.F. de Boerlaan 32
0570 745 245
deventer@rodenburg.nl

Zwolle

Aagje Dekenstraat 51
038 4 222 222
zwolle@rodenburg.nl