

Midden- en Noordoost-Brabant



's-Hertogenbosch
Tilburg
Oss

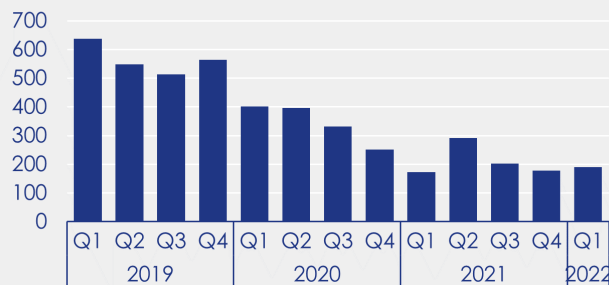
Spreekende Cijfers Woningmarkten

Oss

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Oss is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.500 per m² voor een appartement en € 3.220 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Oss is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2021 heeft maar liefst 67% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



231

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 109 verkopen minder dan vorig jaar.

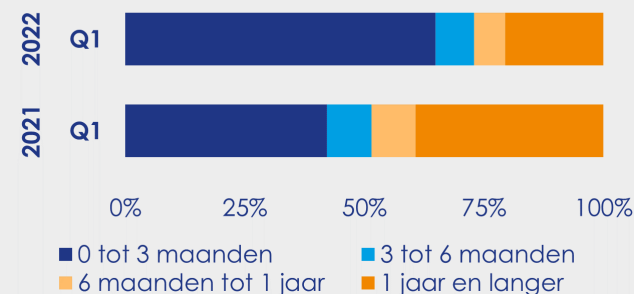
191

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 13 woningen meer dan drie maanden eerder.

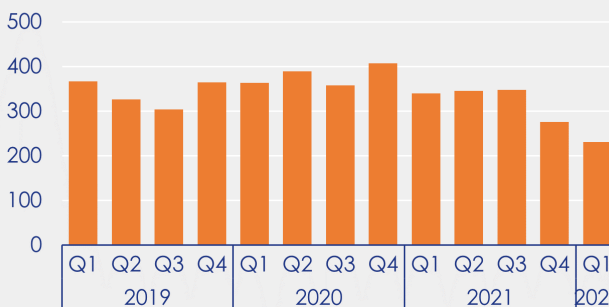
Nieuw in aanbod gekomen woningen



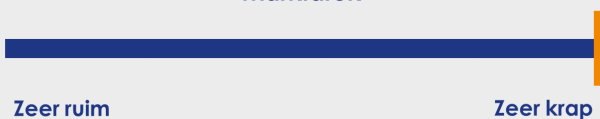
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen

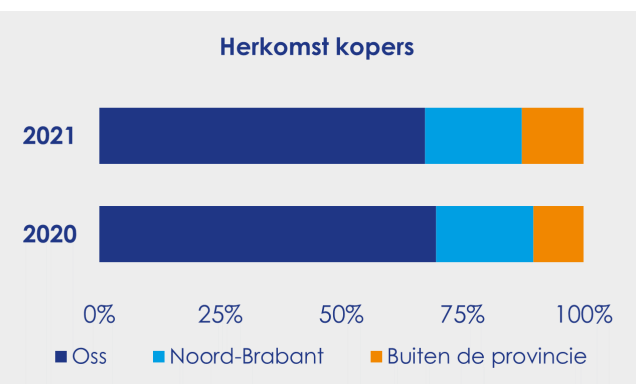
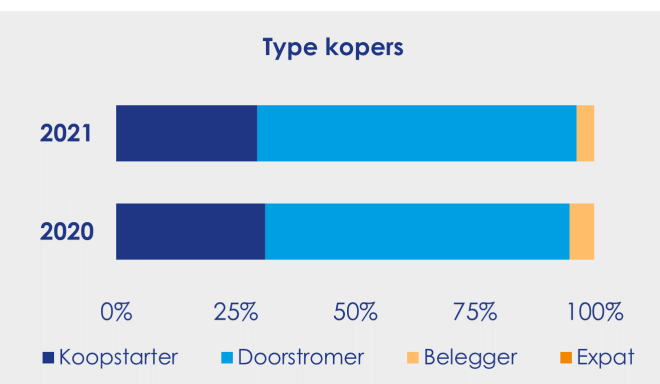
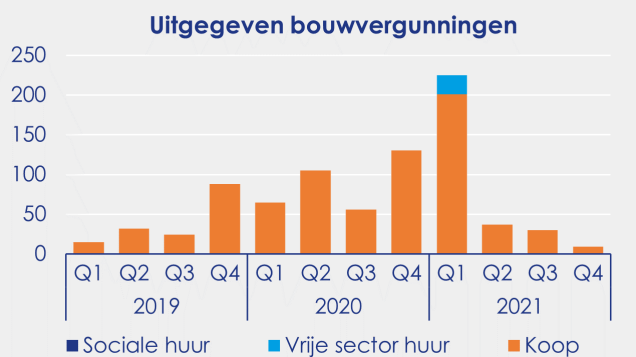
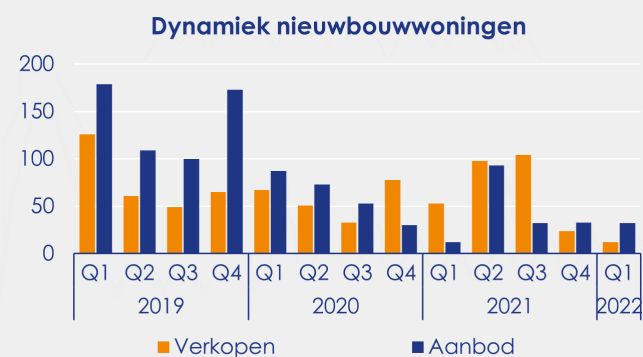
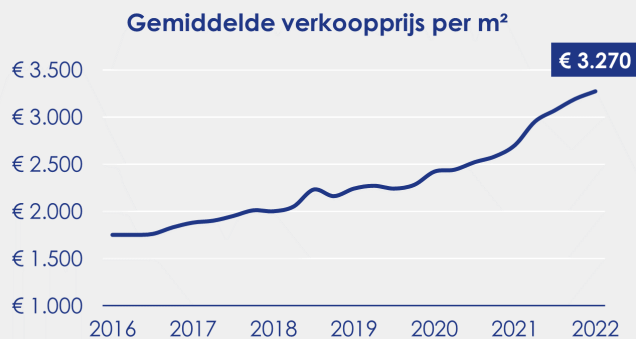


€ 394.000

Gemiddelde verkoopprijs

21%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



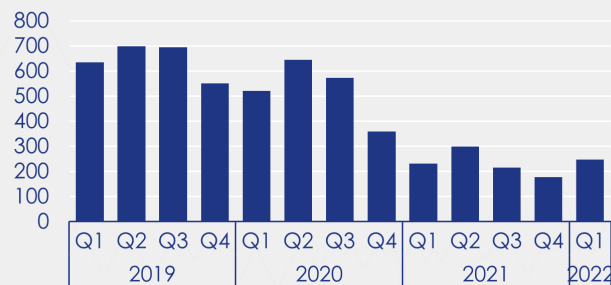
HRS Wonen
Partner in Dynamis

's-Hertogenbosch

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In 's-Hertogenbosch is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.420 per m² voor een appartement en € 3.800 per m² voor een woonhuis.
- 's-Hertogenbosch is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 63% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 38%.



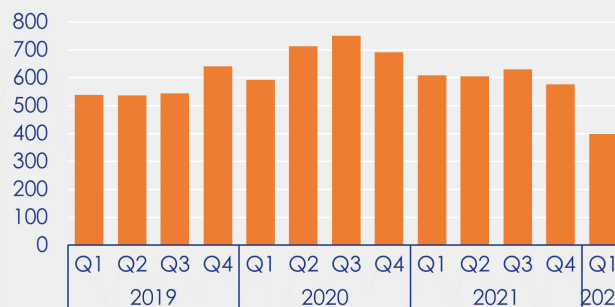
Aanbod eind van het kwartaal



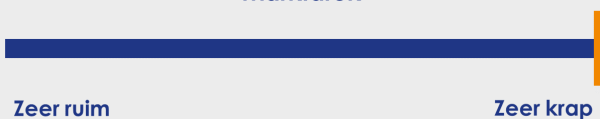
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



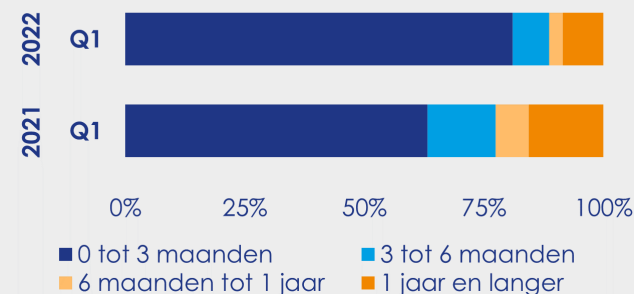
398

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 210 verkopen minder dan vorig jaar.

248

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 71 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



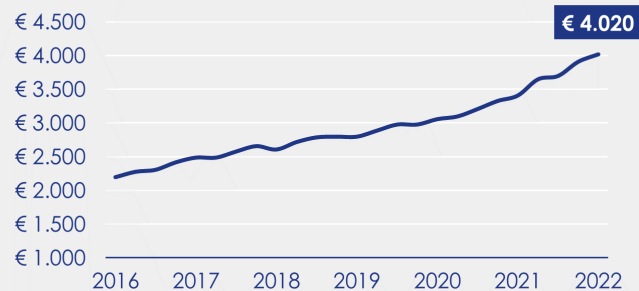
€ 445.000

Gemiddelde verkoopprijs

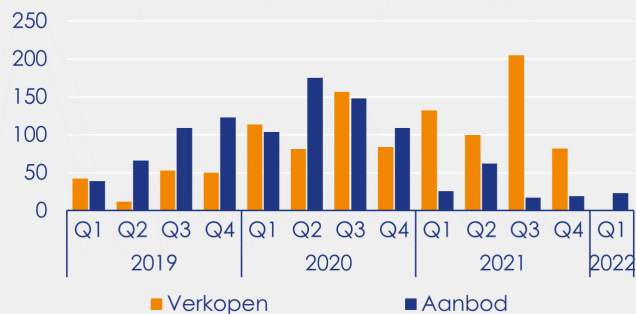
18%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

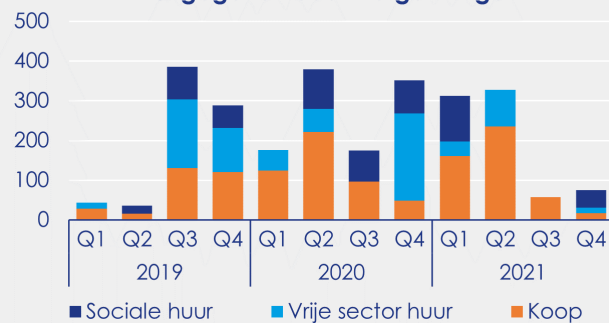
Gemiddelde verkoopprijs per m²



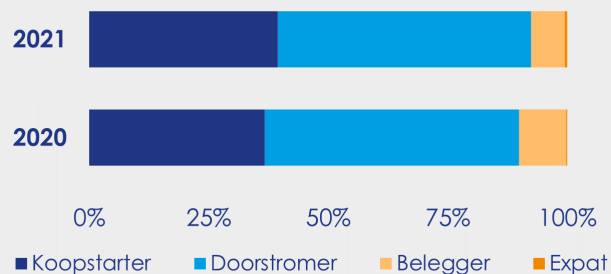
Dynamiek nieuwbouwwoningen



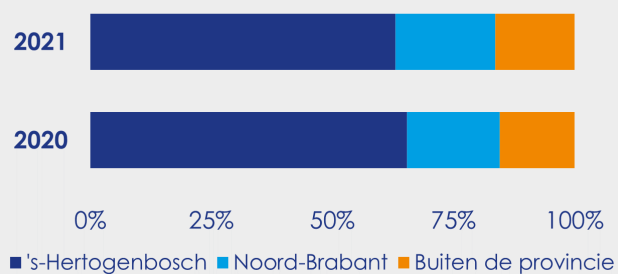
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



HRS Wonen
Partner in Dynamis

Tilburg

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Tilburg is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.060 per m² voor een appartement en € 3.340 per m² voor een woonhuis.
- Tilburg is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 72% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 38%.



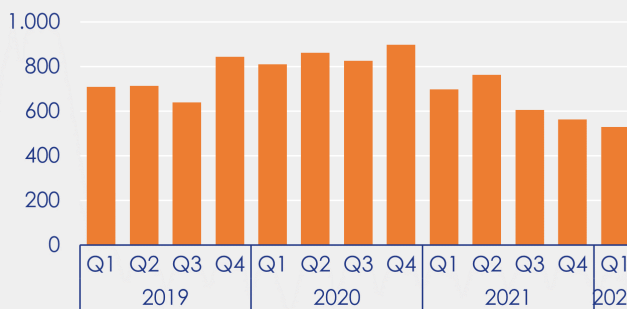
Aanbod eind van het kwartaal



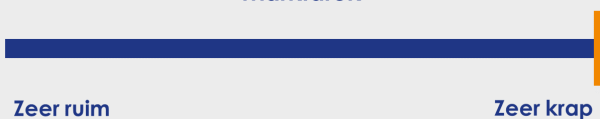
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



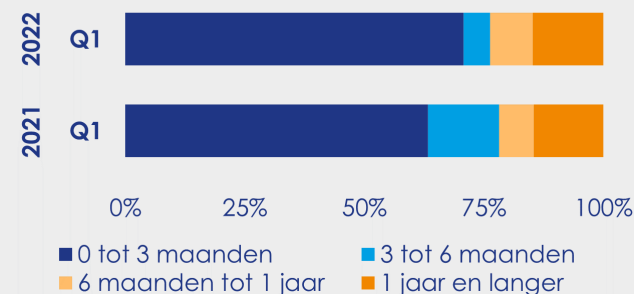
530

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 167 verkopen minder dan vorig jaar.

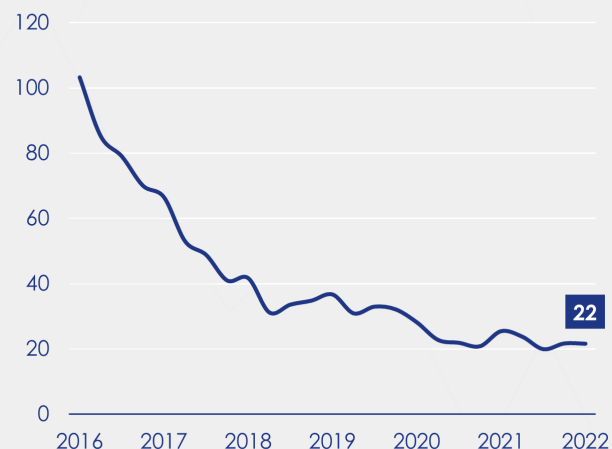
364

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



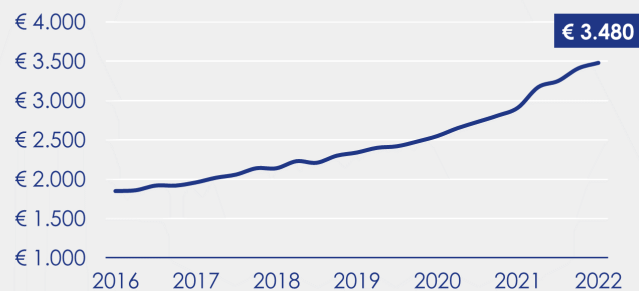
€ 395.000

Gemiddelde verkoopprijs

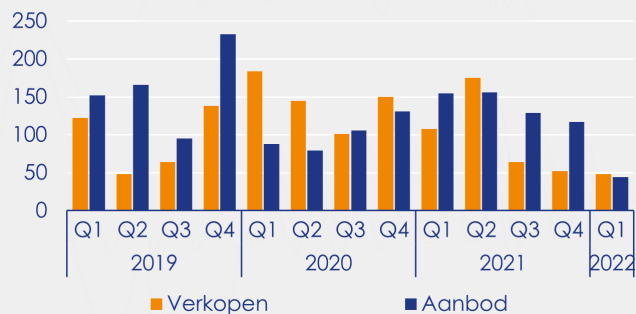
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



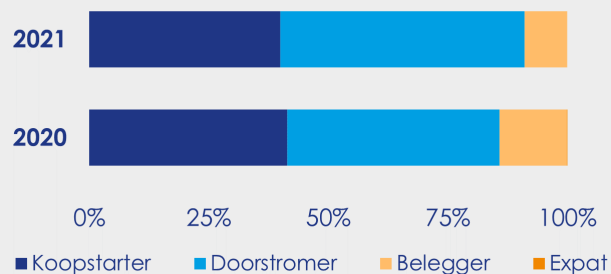
Dynamiek nieuwbouwwoningen



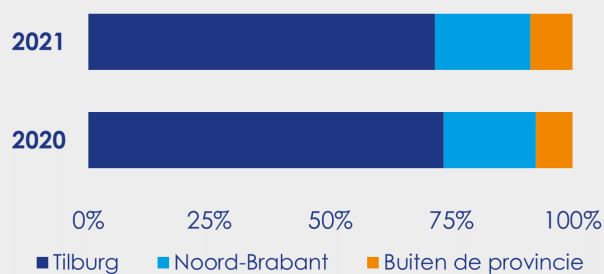
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



HRS Wonen
Partner in Dynamis

De partners van HRS Wonen zijn al vele jaren actief in de regio Den Bosch en regio Oss, met meerdere specialisaties, zoals woningmakelaardij, nieuwbouw, verhuur en taxaties. Door de woningmarkt op de voet te volgen en te rapporteren, streven ze ernaar om adequaat te kunnen reageren in het belang van de opdrachtgever.

HRS Wonen is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: hrs.nl en dynamis.nl



's-Hertogenbosch

Pettelaarpark 36
073 80 000 08
info@hrs.nl

Tilburg

Heraclesstraat 6
013 78 20 200
info@hrs.nl