

Spreekende Cijfers

Kantorenmarkten medio 2020



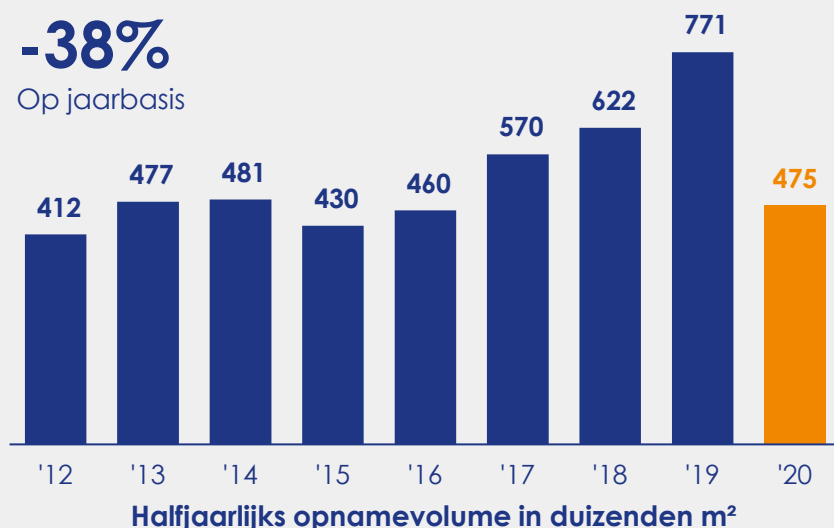
Kantoorgebruikers stellen huisvestingsbeslissingen uit

475.000 m²

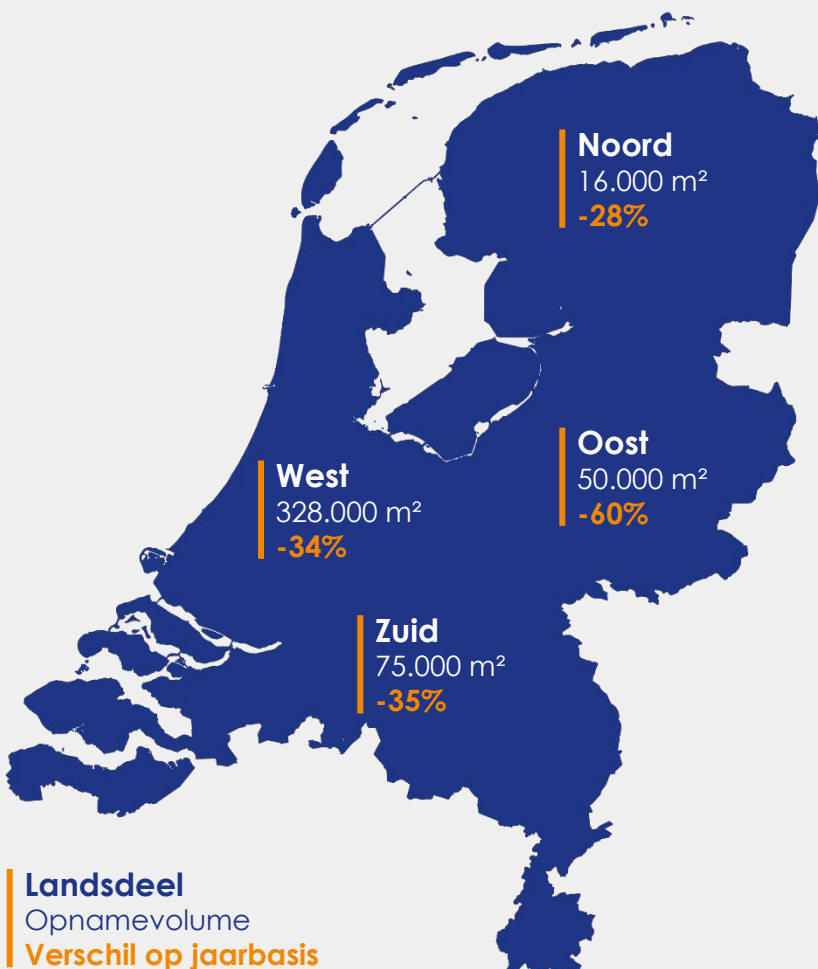
Opnamevolume medio '20

-38%

Op jaarbasis



In Noord-Nederland is de vraag relatief beperkt afgenomen



Coronacrisis niet zichtbaar in aanbod

3.240.000

Aanbod (m²) per 1 juli 2020

Aanbod in G4 blijft op niveau

Vier grote steden	-3%
Overige kantorenmarkten	-5%
Nederland	-4%

Minder aanbod in Oost-Nederland

Noord-Nederland	0%
Oost-Nederland	-11%
West-Nederland	-3%
Zuid-Nederland	-2%

” De toekomstige vraag naar kantoorruimte zal minder draaien om puur het aantal vierkante meters, maar meer om de kwaliteit en indeling van deze meters.

” Inzetten op regionale kantoren-hotspots is een kansrijke richting om de positieve effecten van het massale thuiswerken tijdens de lockdown te behouden.