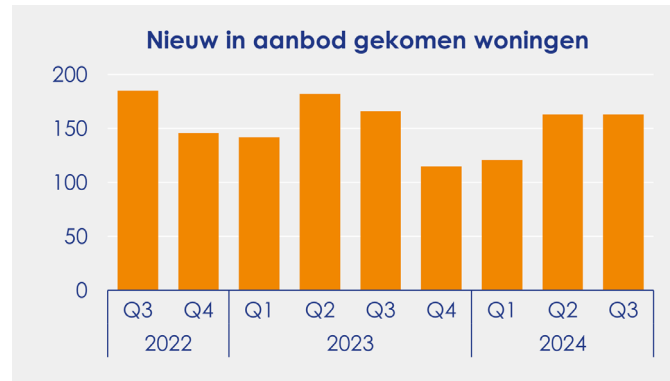


Utrechtse Heuvelrug

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 10% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- In Utrechtse Heuvelrug is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.600 per m² voor een appartement en € 5.200 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Utrechtse Heuvelrug is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2023 heeft maar liefst 63% van de kopers een koopwoning achtergelaten.

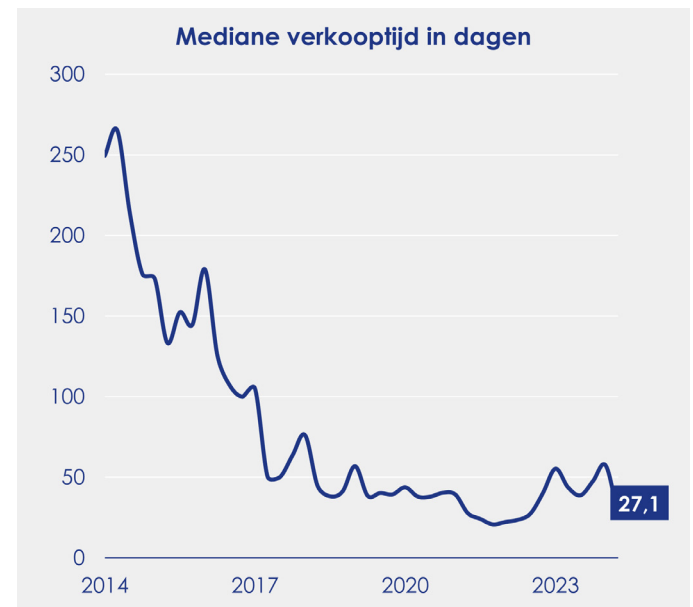
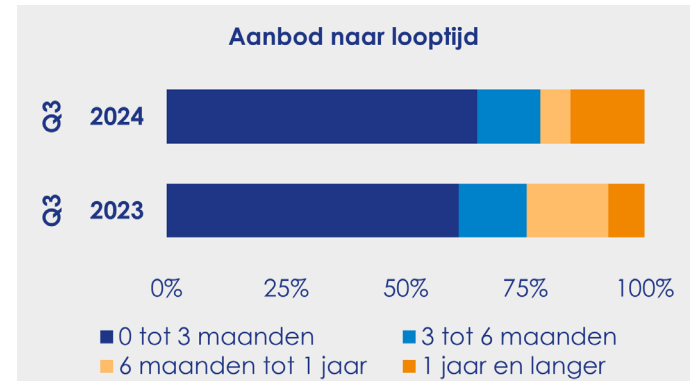


119

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

174

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 16 woningen meer dan drie maanden eerder.



€ 677.000

Gemiddelde verkoopprijs

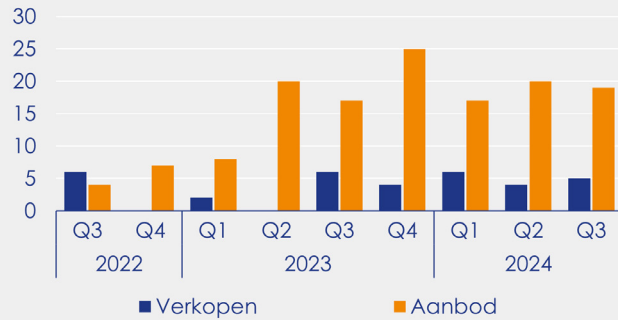
11%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

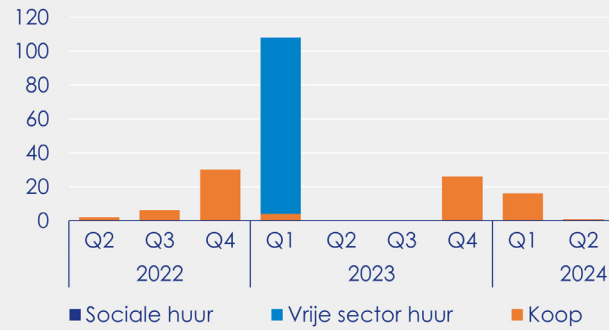
Gemiddelde verkoopprijs per m²



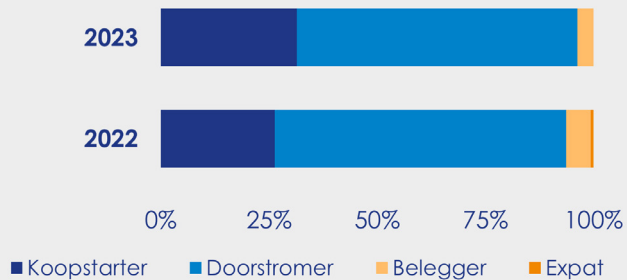
Dynamiek nieuwbouwwoningen



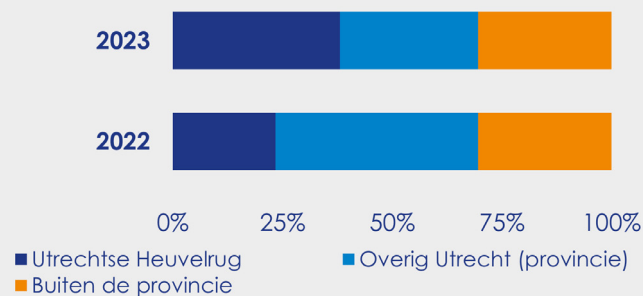
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

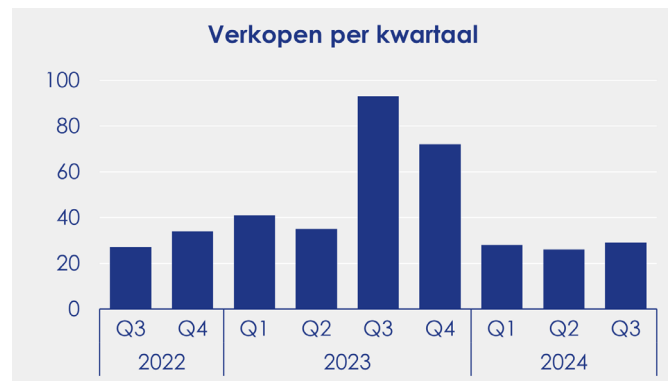
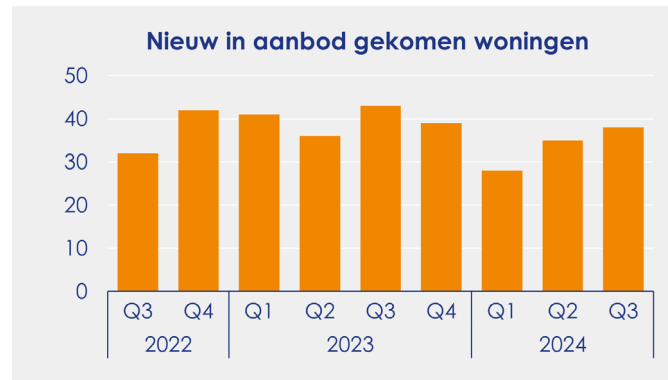


Molenbeek
Partner in Dynamis



Woudenberg

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 17% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Woudenberg is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Woudenberg worden gemiddeld in 34 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Op de woningmarkt van Woudenberg is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2023 heeft maar liefst 76% van de kopers een koopwoning achtergelaten.

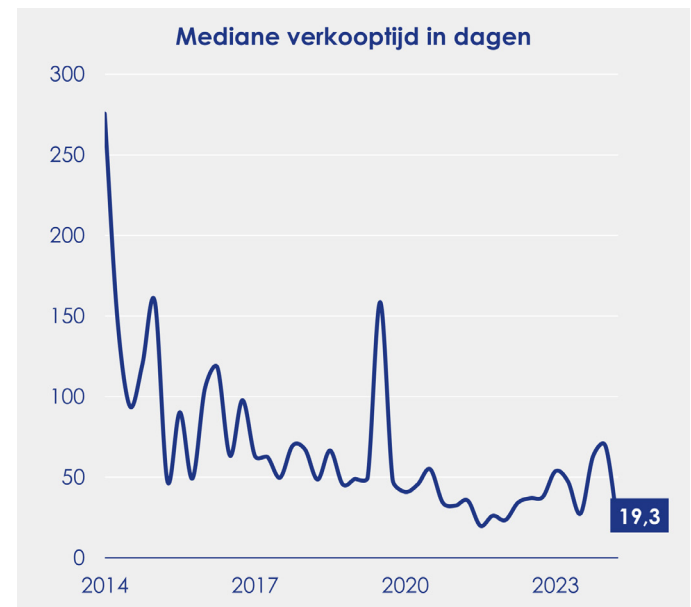
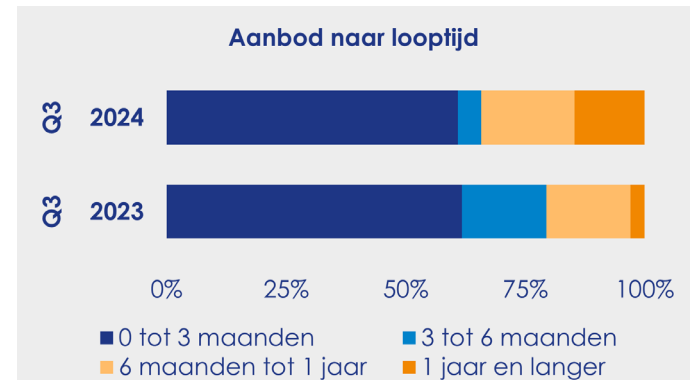


29

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 64 verkopen minder dan vorig jaar.

41

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 6 woningen meer dan drie maanden eerder.



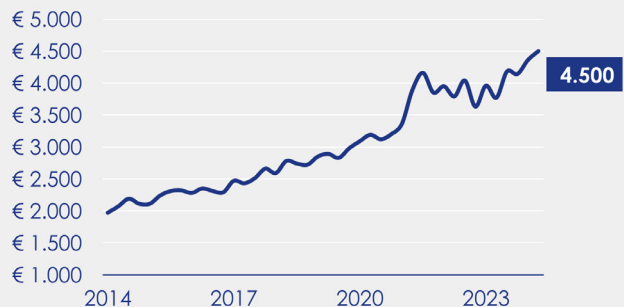
€ 544.000

Gemiddelde verkoopprijs

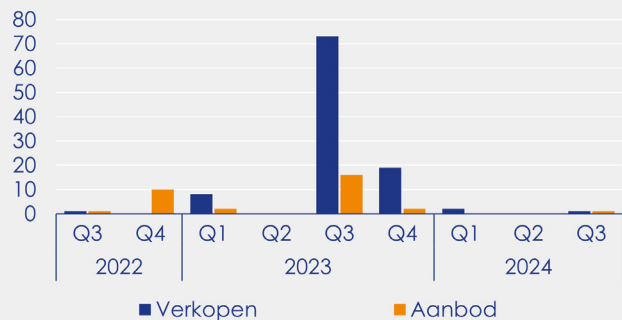
4%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

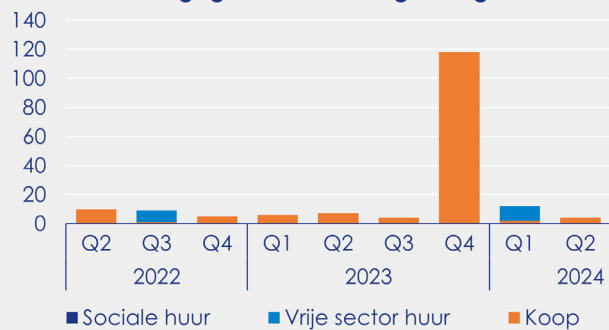
Gemiddelde verkoopprijs per m²



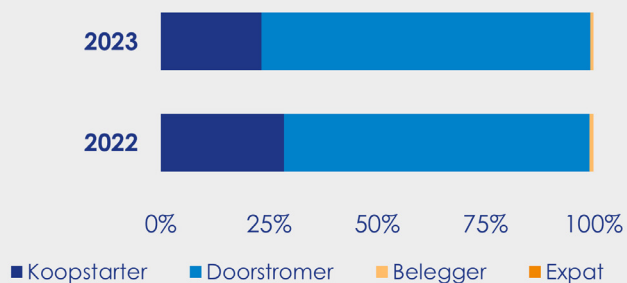
Dynamiek nieuwbouwwoningen



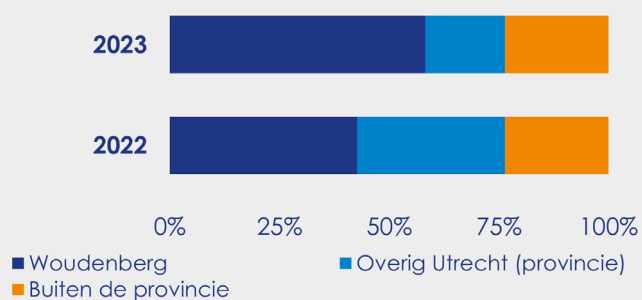
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



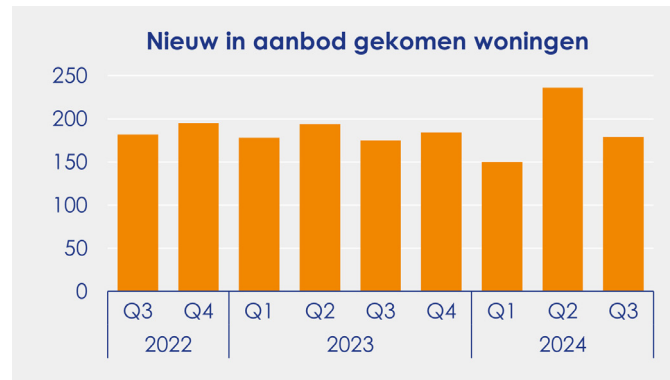
Herkomst kopers



Molenbeek
Partner in Dynamis

Zeist

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- In Zeist is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.030 per m² voor een appartement en € 5.690 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2023 is 45% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

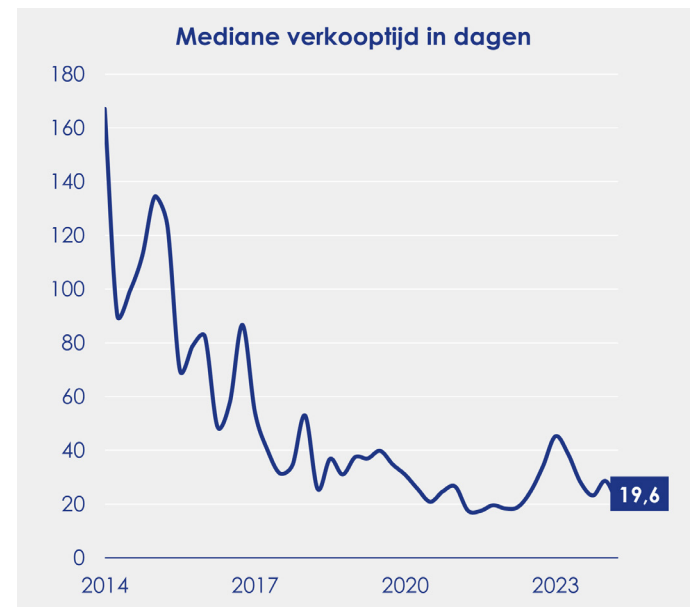
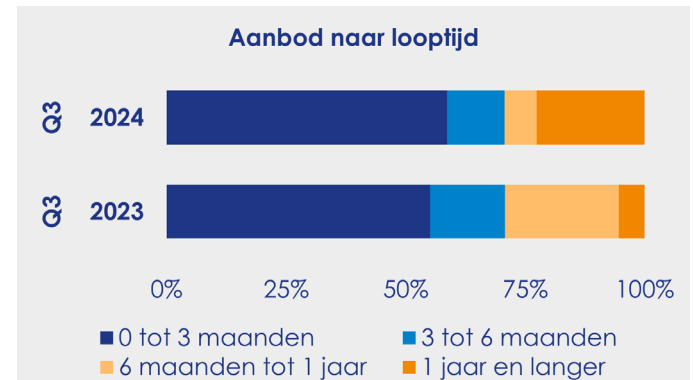


198

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 36 verkopen meer dan vorig jaar.

133

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 55 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 672.000

Gemiddelde verkoopprijs

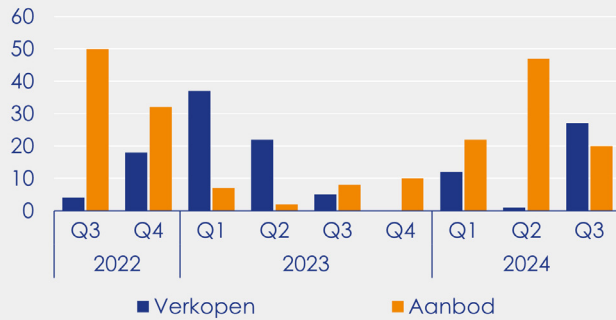
14%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

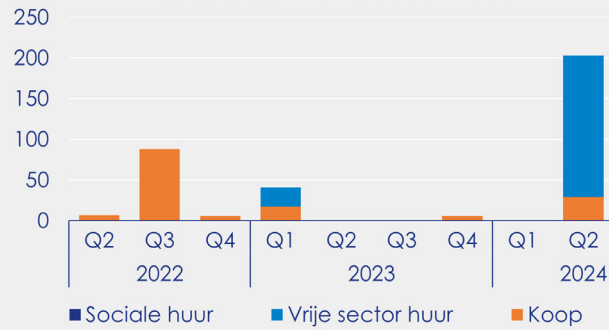
Gemiddelde verkoopprijs per m²



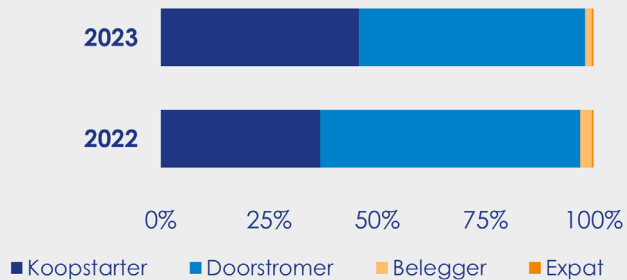
Dynamiek nieuwbouwwoningen



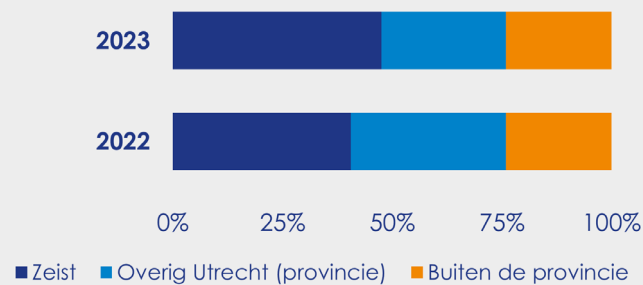
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



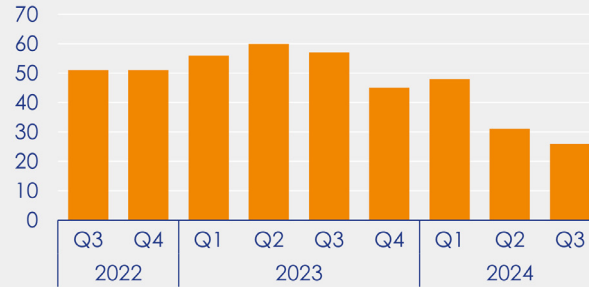
Molenbeek
Partner in Dynamis

Bunnik

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2013, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Bunnik is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Bunnik worden gemiddeld in 34 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Bunnik is een populaire locatie onder woningzoekers uit Zeist, in 2023 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



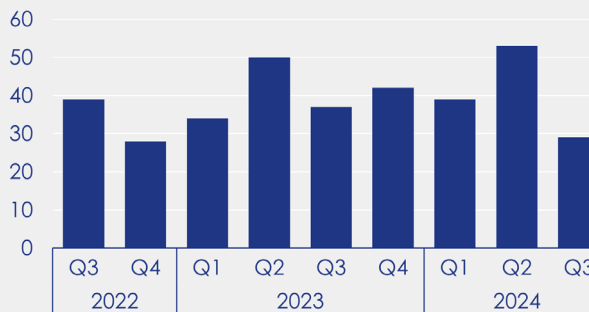
Aanbod eind van het kwartaal



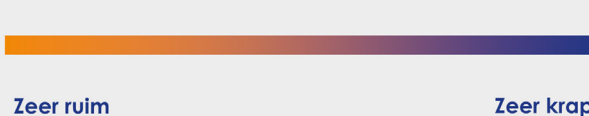
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



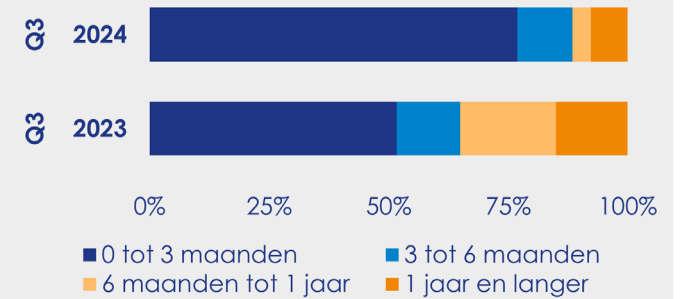
29

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 8 verkopen minder dan vorig jaar.

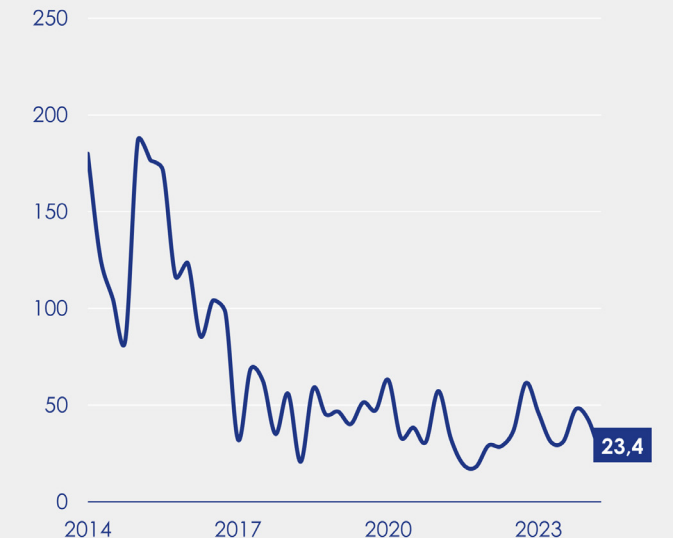
26

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 5 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooftijd in dagen



€ 614.000

Gemiddelde verkoopprijs

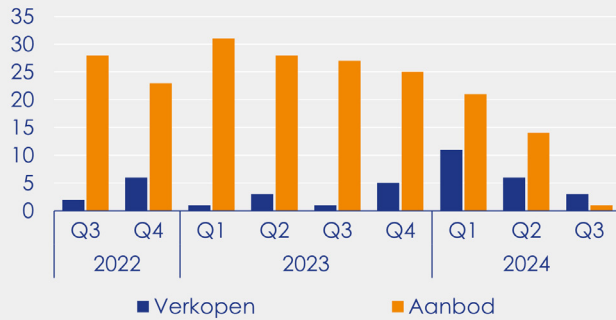
1%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

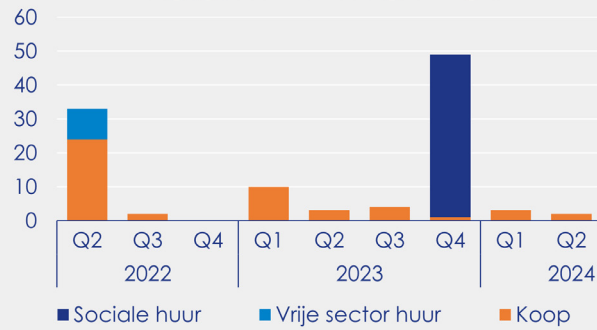
Gemiddelde verkoopprijs per m²



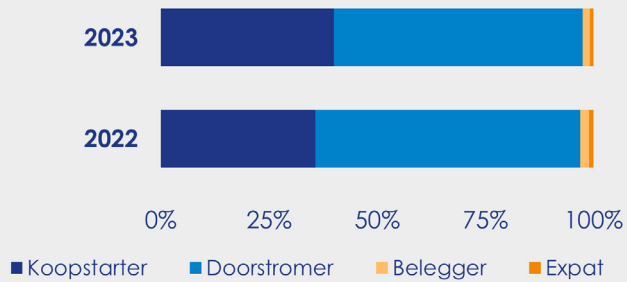
Dynamiek nieuwbouwwoningen



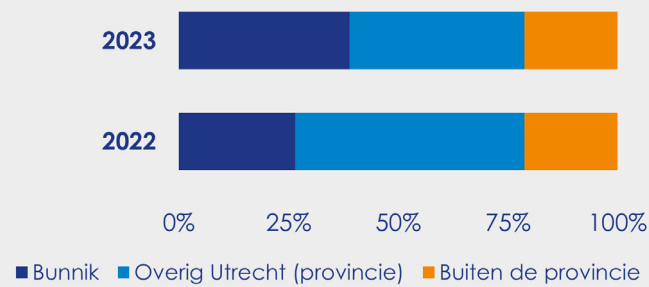
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Molenbeek
Partner in Dynamis



Molenbeek Makelaars

Molenbeek Makelaars is, met een brede historie van ruim 60 jaar, een toonaangevende speler op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed en woningmakelaardij in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Het gemak voor de klant staat voorop. Molenbeek Makelaars kan u alles uit handen nemen. Met vele specialisten in huis met elk hun eigen passie in de vastgoedmarkt maakt Molenbeek Makelaars tot een excellente adviseur wiens dienstverlening vaak zelfs verder gaat dan de cliënt verwacht. Alles wat met bedrijfshuisvesting en financiën te maken heeft, hangt nauw met elkaar samen. Vandaar dat Molenbeek Makelaars specialisten op elk van deze terreinen in dienst heeft.

Molenbeek Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: molenbeek.nl en dynamis.nl



Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl

