

Breda en omgeving

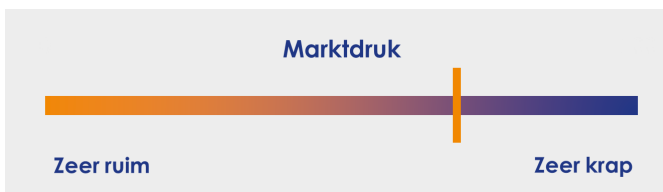


Breda
Etten-Leur

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Breda

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 28% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.920 per m² voor een appartement en € 3.610 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2022 is 38% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

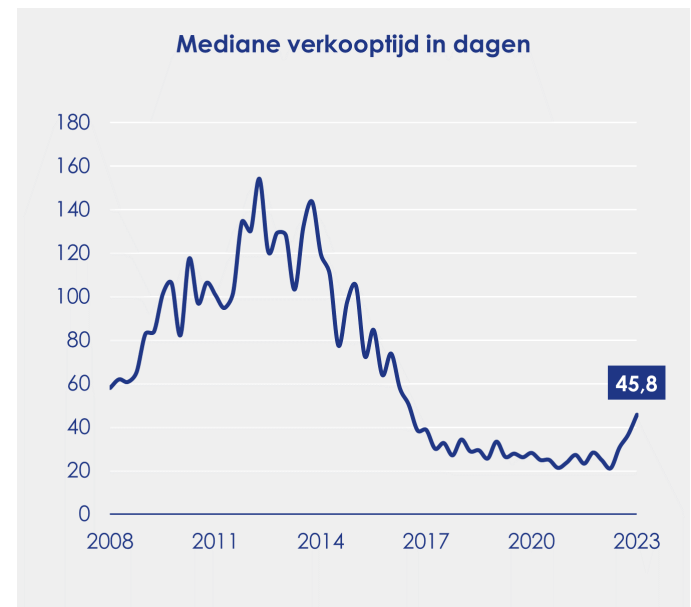
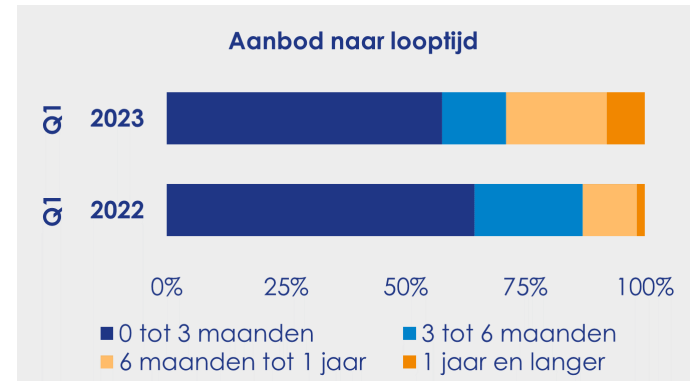


499

Woningen zijn verkocht in Q1 2023, dit zijn 150 verkopen minder dan vorig jaar.

718

Woningen staan te koop per 1 april 2023, dit zijn 80 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 408.000

Gemiddelde verkoopprijs

-10%

Prijsverschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

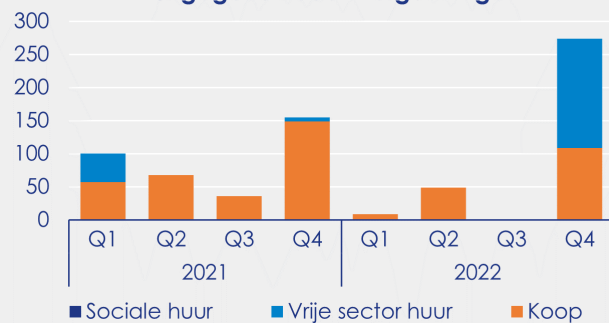
Gemiddelde verkoopprijs per m²



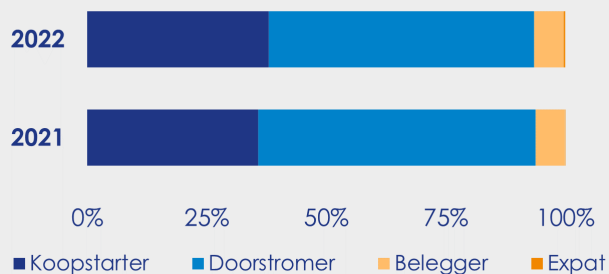
Dynamiek nieuwbouwwoningen



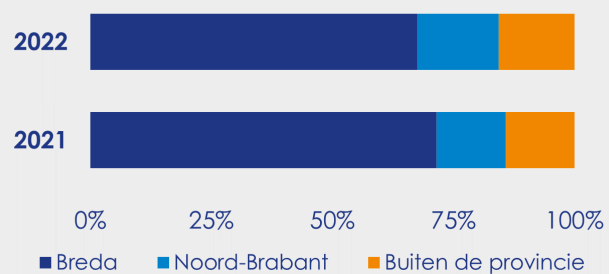
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



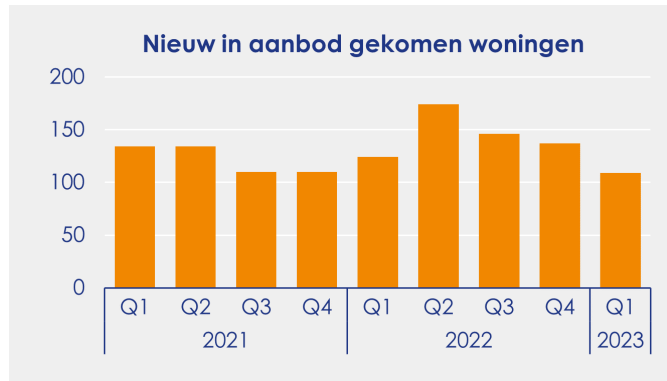
Herkomst kopers



Van der Sande
Partner in Dynamis

Etten-Leur

- In de afgelopen drie maanden is het aantal aangeboden woningen met 6% afgenomen, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 47% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.670 per m² voor een appartement en € 3.120 per m² voor een woonhuis.
- Etten-Leur is een populaire locatie onder woningzoekers uit Breda, in 2022 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.

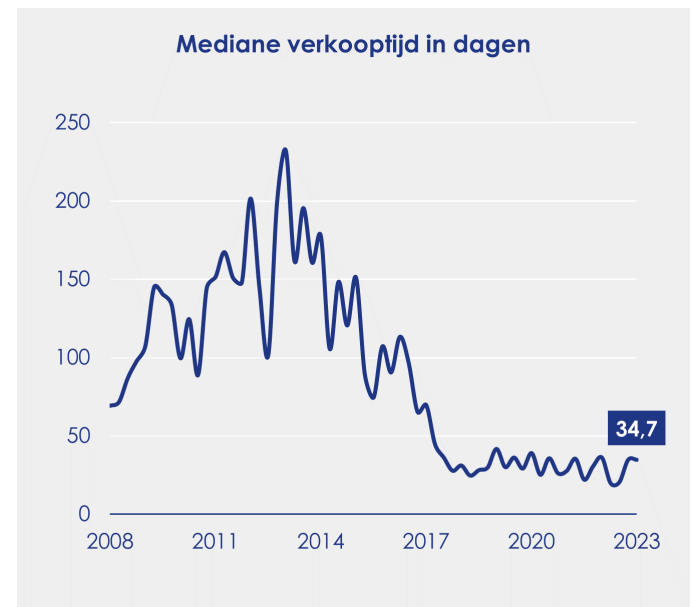
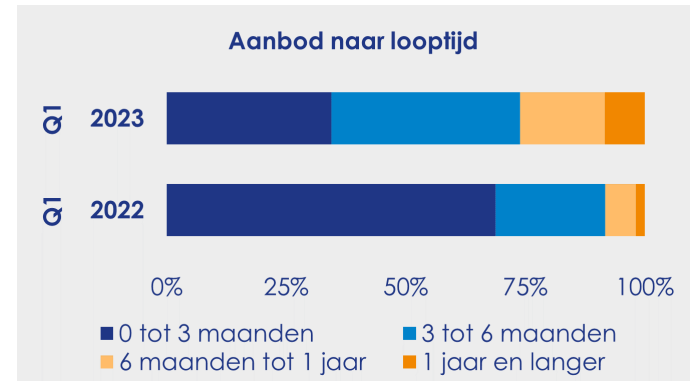


149

Woningen zijn verkocht in Q1 2023, dit zijn 57 verkopen meer dan vorig jaar.

192

Woningen staan te koop per 1 april 2023, dit zijn 13 woningen minder dan drie maanden eerder.



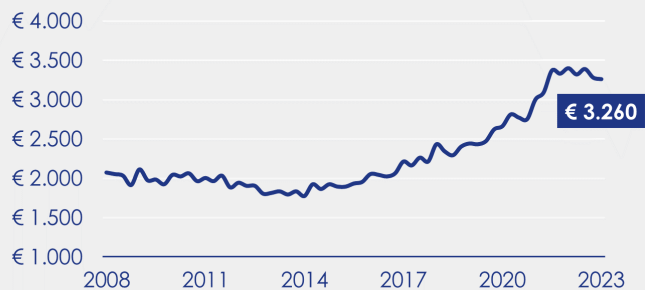
€ 415.000

Gemiddelde verkoopprijs

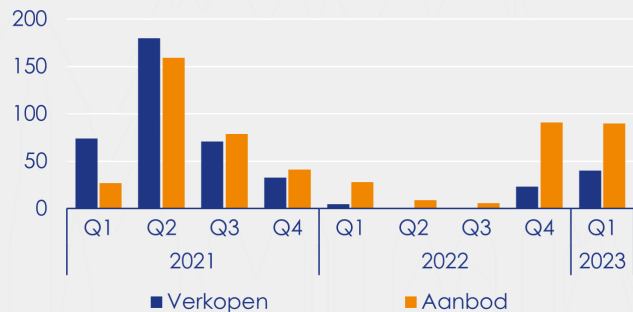
-4%

Prijsverschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



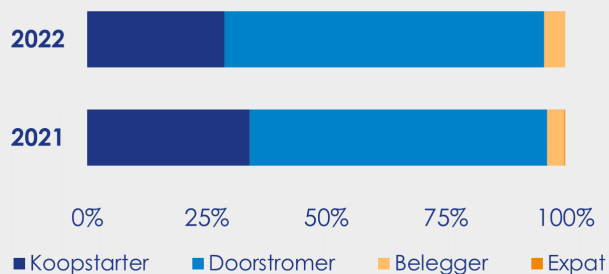
Dynamiek nieuwbouwwoningen



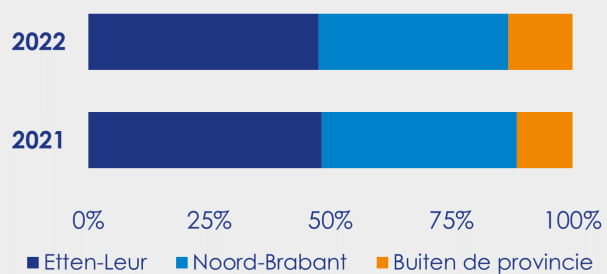
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Van der Sande
Partner in Dynamis



Of u nu een woning wilt verkopen of verhuren, een bedrijfspand wilt huren, op zoek bent naar een nieuwbouwwoning of een hypotheekadvies wenst, bij Van der Sande Makelaars in Breda kunnen wij het allemaal! Onze makelaars en adviseurs gaan met veel enthousiasme graag voor u aan de slag.

In de makelaardij werken we met en voor mensen. De vele gezichten van Van der Sande Makelaars zijn stuk voor stuk mensen met een passie voor hun vak, ieder op zijn of haar eigen manier. Prettig en succesvol zaken doen met kundige mensen is voor u als opdrachtgever natuurlijk het allerfijnst. En wij doen niets liever dan dat!

Van der Sande Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: vandersande.nl en dynamis.nl



Breda

Vijverstraat 1
076 514 74 53

wonen@vandersande.nl