

Limburg

Heerlen
Horst aan de Maas
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Peel en Maas
Venlo
Venray
En andere gemeenten

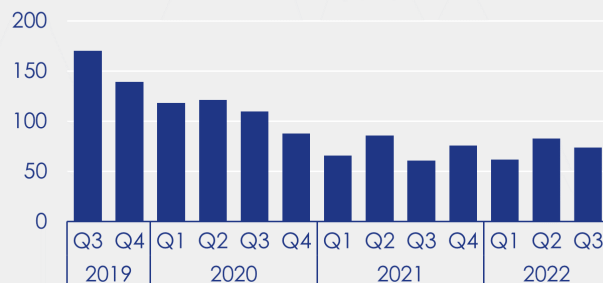
Sprekende Cijfers Woningmarkten

Beekdaelen

- In de afgelopen drie maanden is het aantal aangeboden woningen met 11% afgenomen, deze daling is een gevolg van het afnemende aantal bestaande bouw woningen in aanbod.
- In Beekdaelen is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Beekdaelen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 680 meer dan drie jaar geleden.
- Beekdaelen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Valkenburg aan de Geul, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



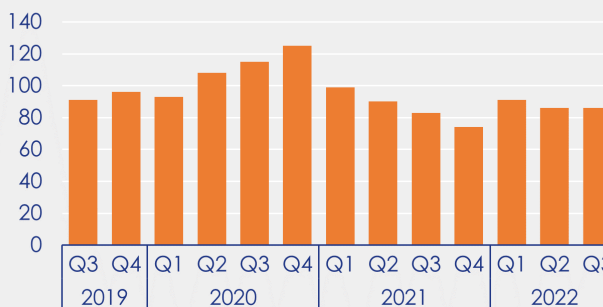
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



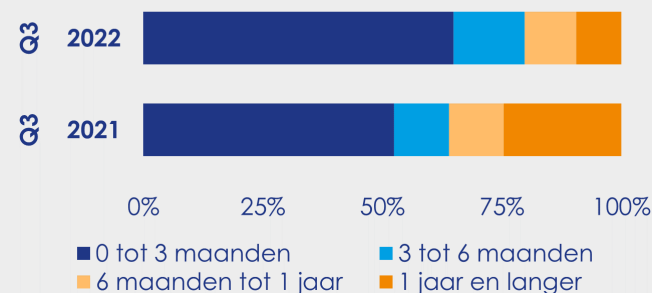
86

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

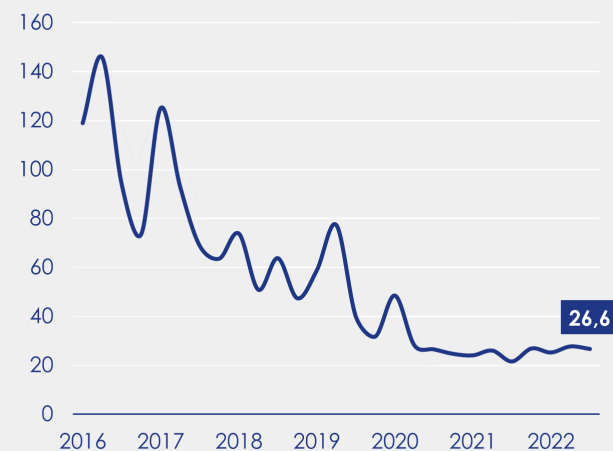
74

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 9 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



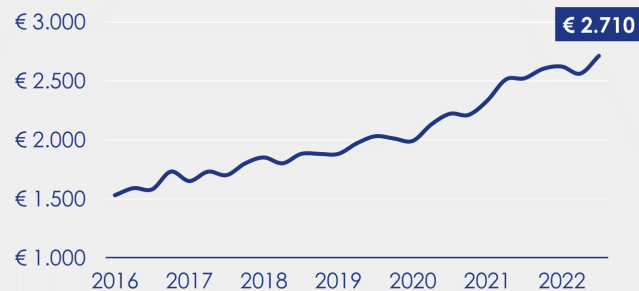
€ 344.000

Gemiddelde verkoopprijs

8%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



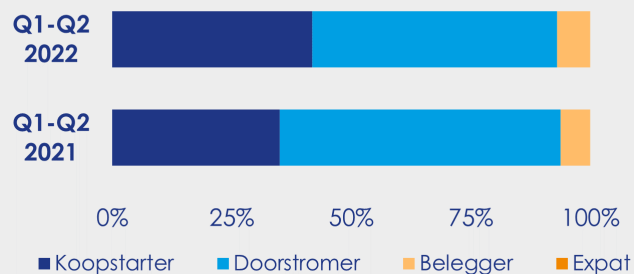
Dynamiek nieuwbouwwoningen



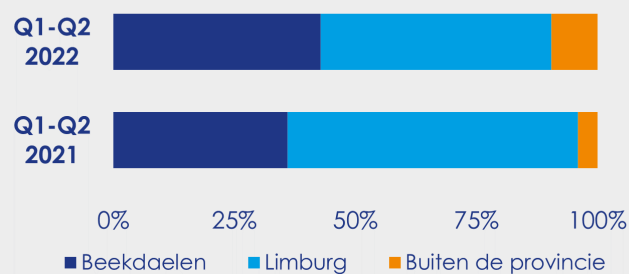
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

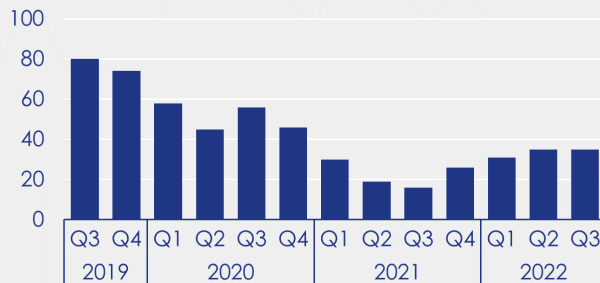
Partner in Dynamis

Bergen (L.)

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Bergen (L.) is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Bergen (L.) betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 920 meer dan drie jaar geleden.
- Op de woningmarkt van Bergen (L.) is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in de eerste helft van 2022 heeft maar liefst 68% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



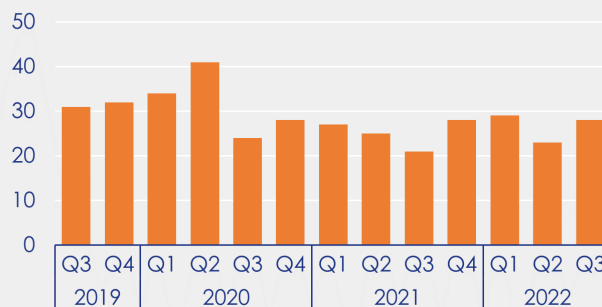
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



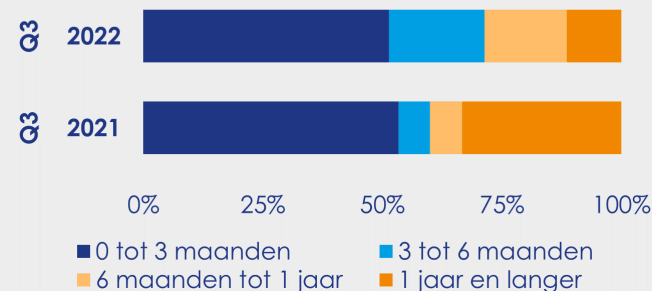
28

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 7 verkopen meer dan vorig jaar.

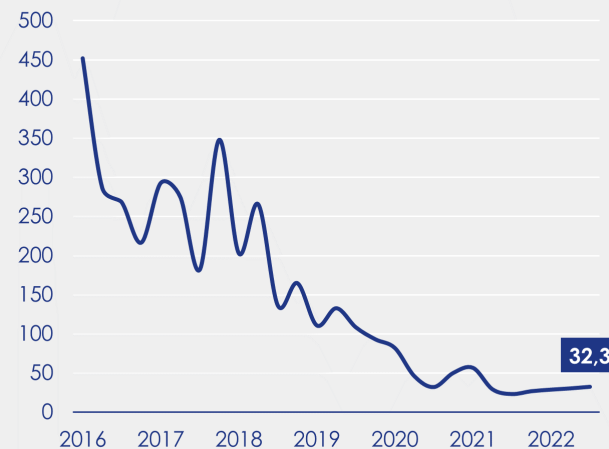
35

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



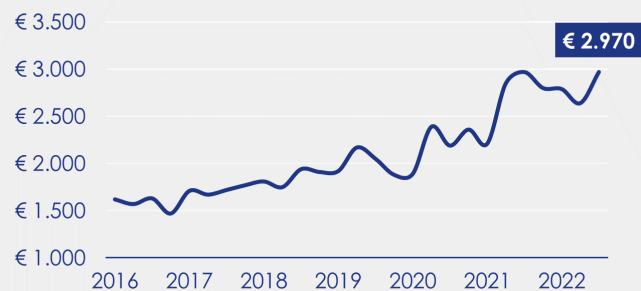
€ 381.000

Gemiddelde verkoopprijs

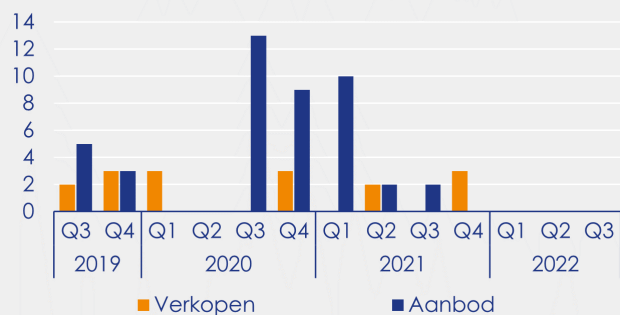
0%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



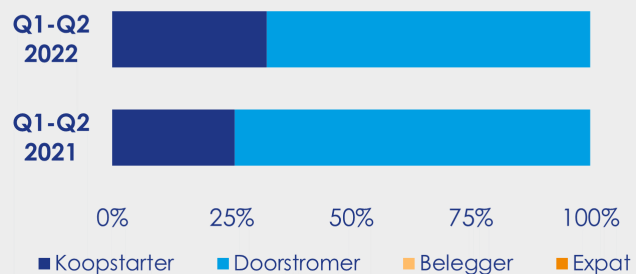
Dynamiek nieuwbouwwoningen



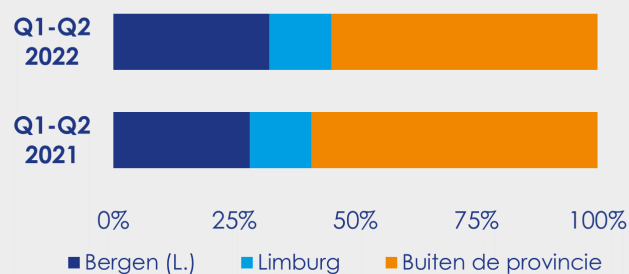
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

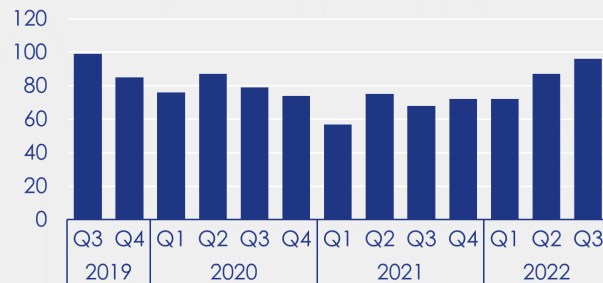
Partner in Dynamis

Brunssum

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Brunssum is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Brunssum betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 570 meer dan drie jaar geleden.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 47 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 90.



Aanbod eind van het kwartaal



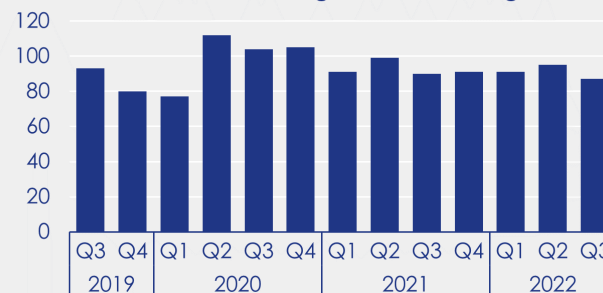
68

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 26 verkopen minder dan vorig jaar.

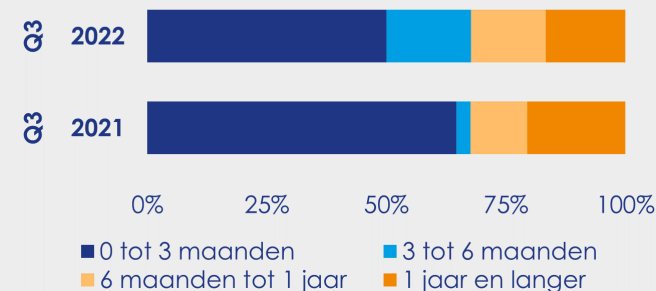
96

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 9 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



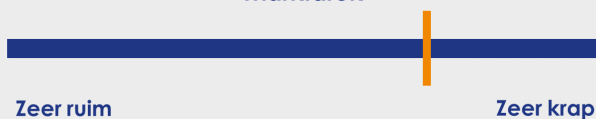
Aanbod naar looptijd



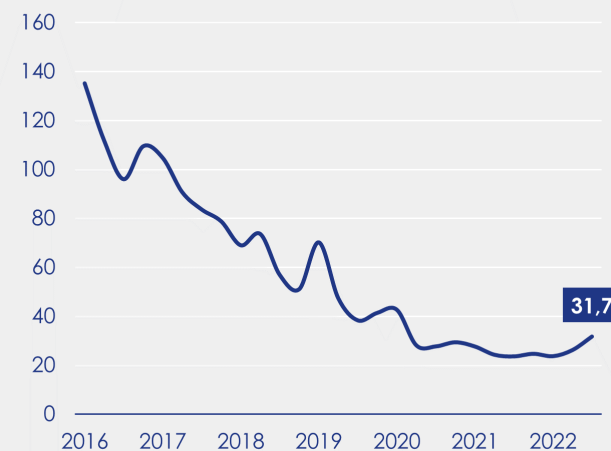
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



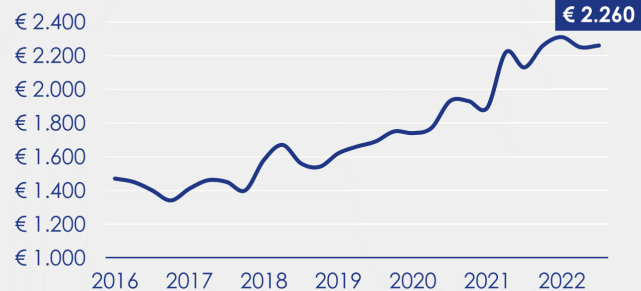
€ 252.000

Gemiddelde verkoopprijs

6%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

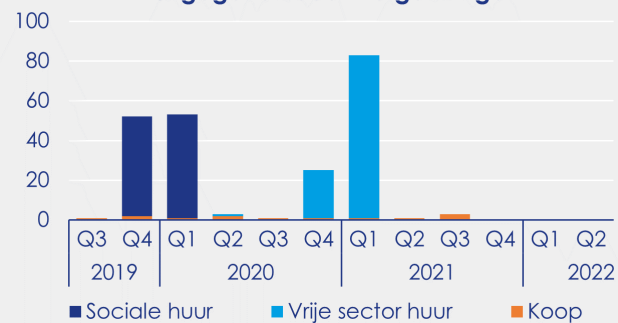
Gemiddelde verkoopprijs per m²



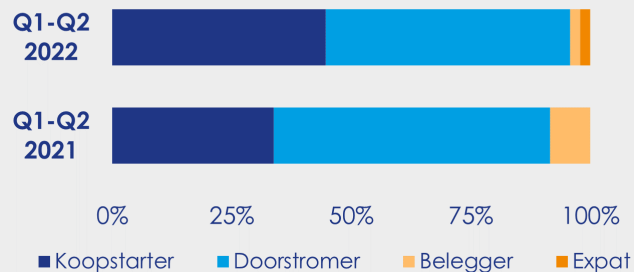
Dynamiek nieuwbouwwoningen



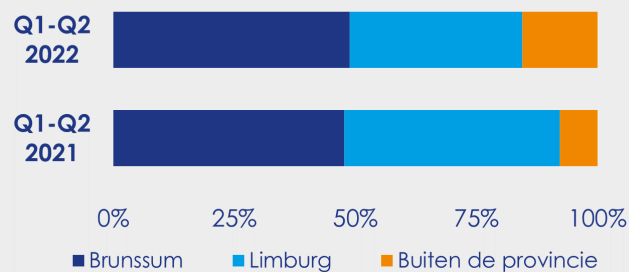
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

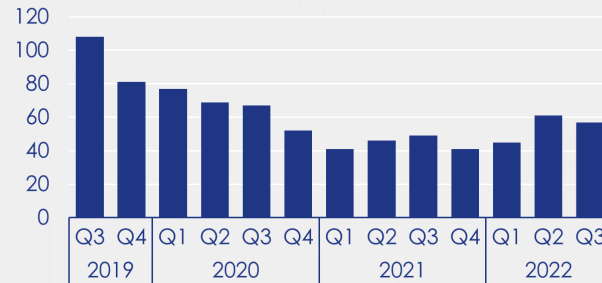
Partner in Dynamis

Eijsden-Margraten

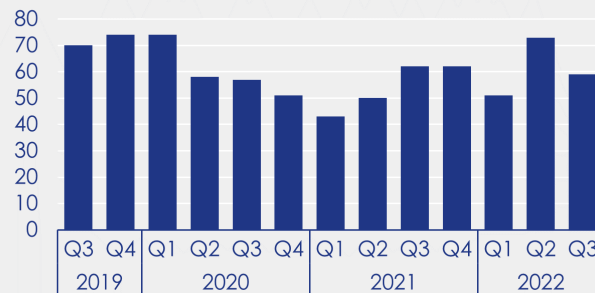
- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 32% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Kopers in Eijsden-Margraten betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 790 meer dan drie jaar geleden.
- Eijsden-Margraten is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



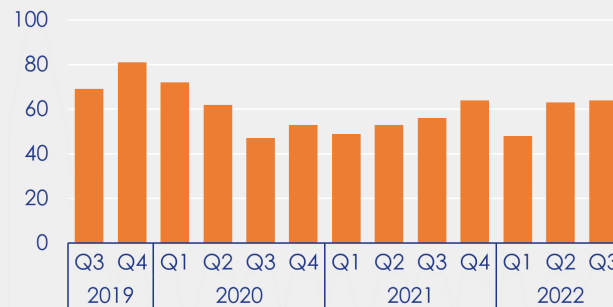
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



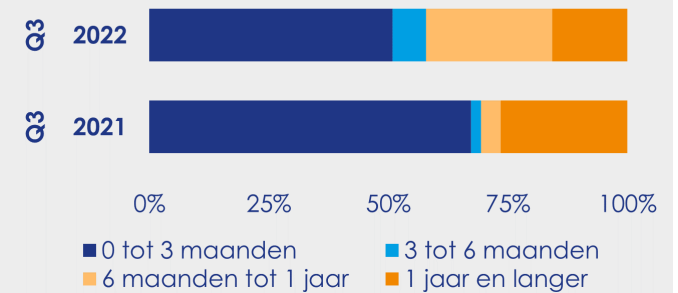
64

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 8 verkopen meer dan vorig jaar.

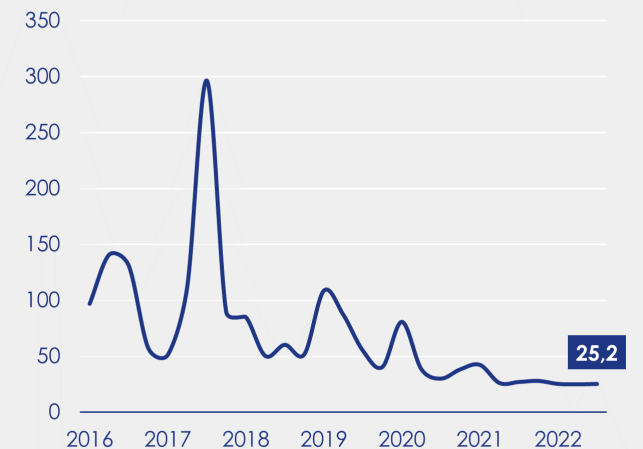
57

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 4 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



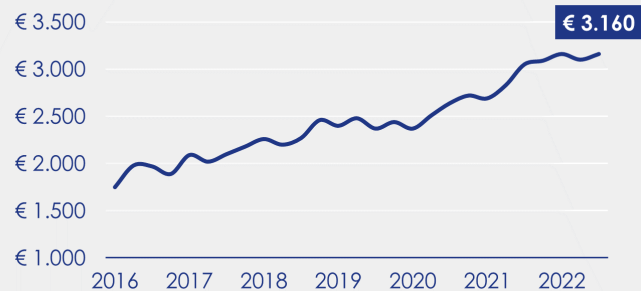
€ 447.000

Gemiddelde verkoopprijs

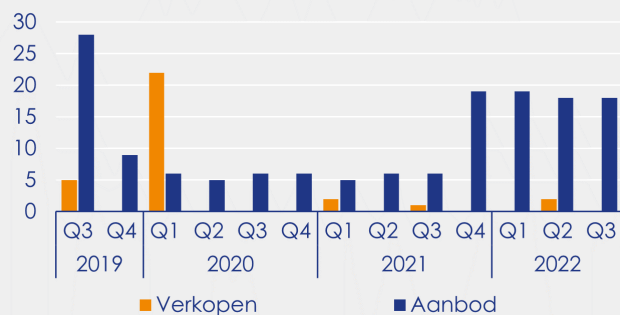
4%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



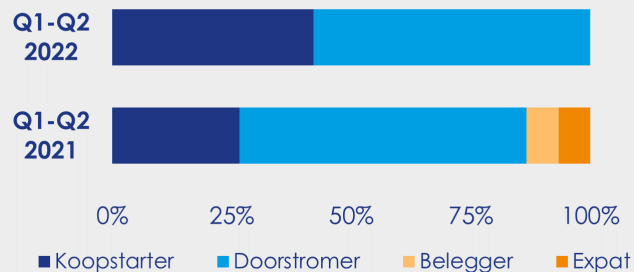
Dynamiek nieuwbouwwoningen



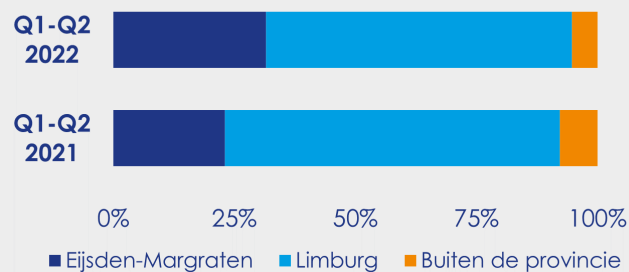
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

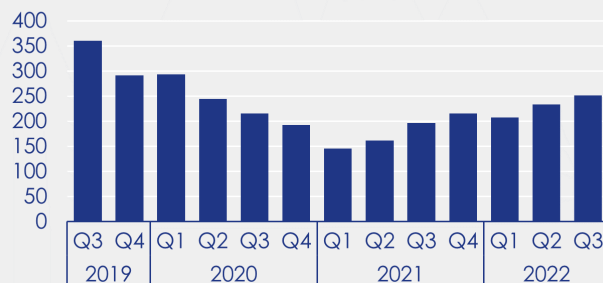
Partner in Dynamis

Heerlen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Heerlen is al vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.130 per m² voor een appartement en € 2.190 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 16 kopers.



Aanbod eind van het kwartaal



202

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 31 verkopen minder dan vorig jaar.

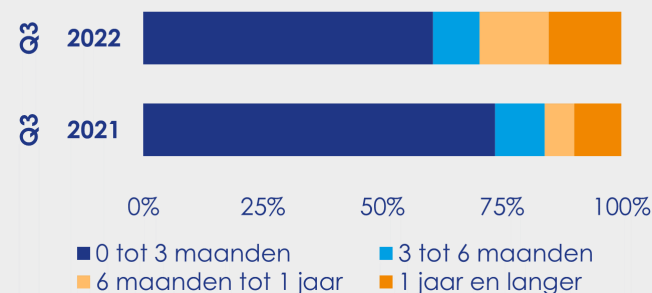
251

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 17 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



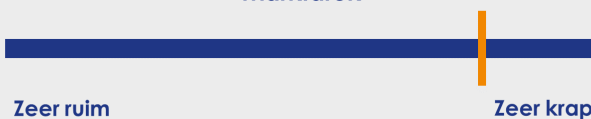
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



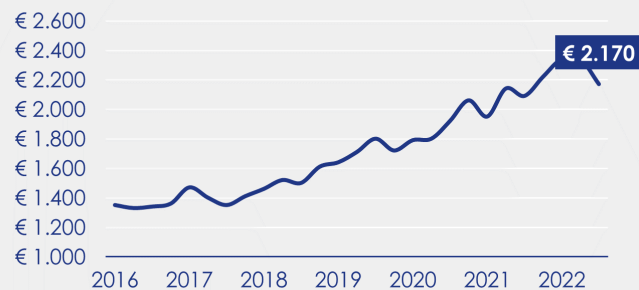
€ 230.000

Gemiddelde verkoopprijs

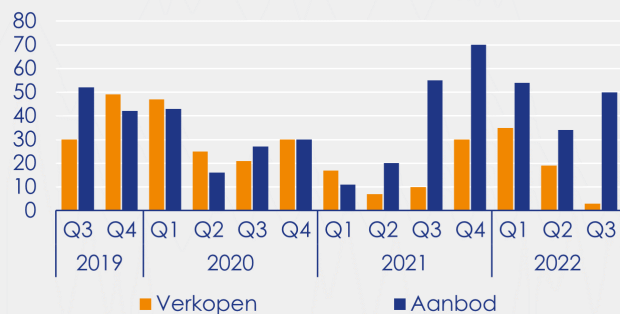
4%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



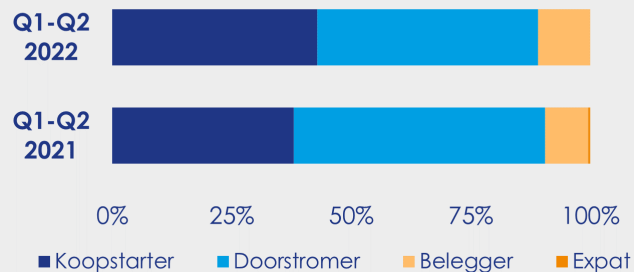
Dynamiek nieuwbouwwoningen



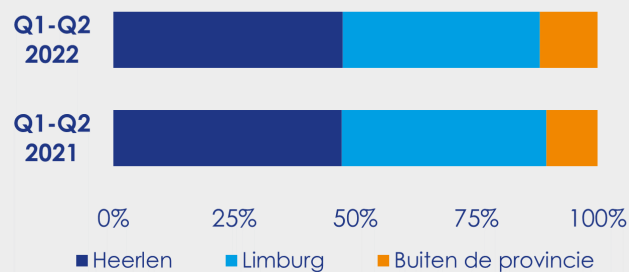
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

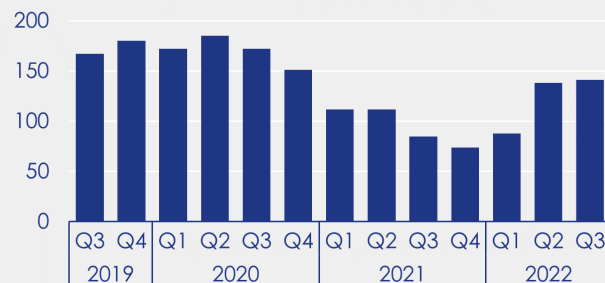
Partner in Dynamis

Horst aan de Maas

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in bijna twee jaar, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Kopers in Horst aan de Maas betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 750 meer dan drie jaar geleden.
- Op de woningmarkt van Horst aan de Maas is sprake van een beperkte doorstroming, in de eerste helft van 2022 heeft slechts 36% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



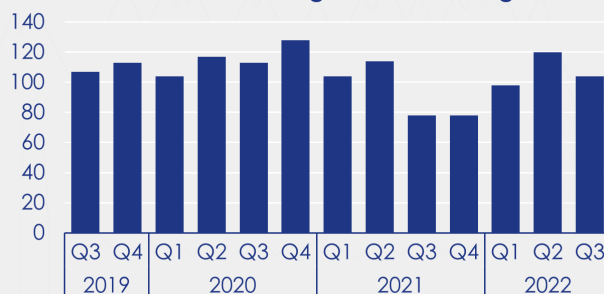
112

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 32 verkopen meer dan vorig jaar.

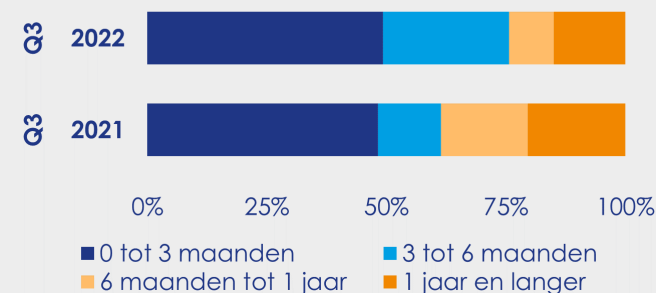
141

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



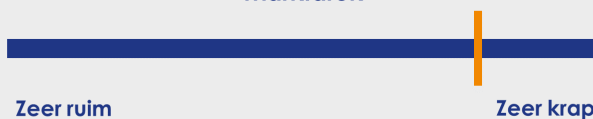
Aanbod naar looptijd



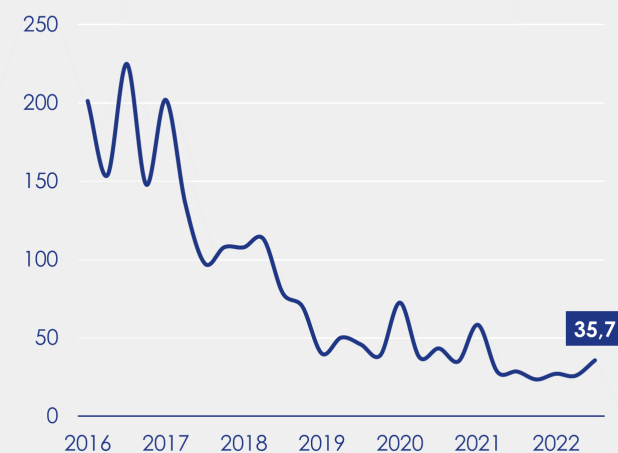
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



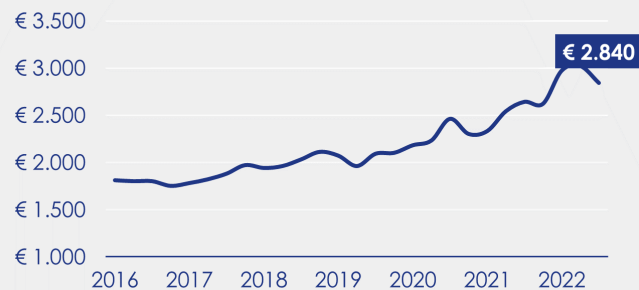
€ 394.000

Gemiddelde verkoopprijs

8%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



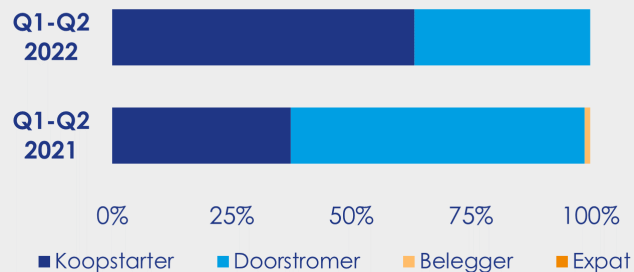
Dynamiek nieuwbouwwoningen



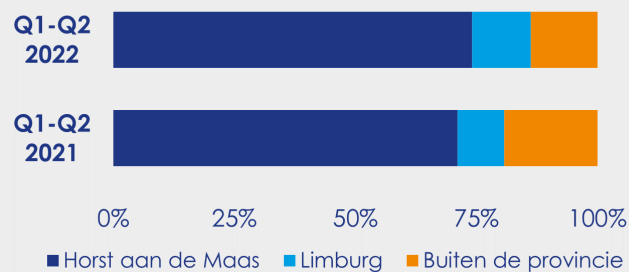
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

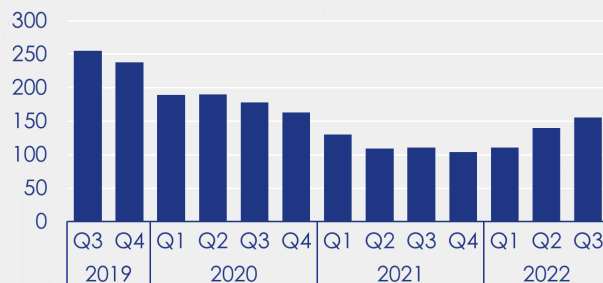
Partner in Dynamis

Kerkrade

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Kerkrade is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Kerkrade betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 490 meer dan drie jaar geleden.
- Kerkrade is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



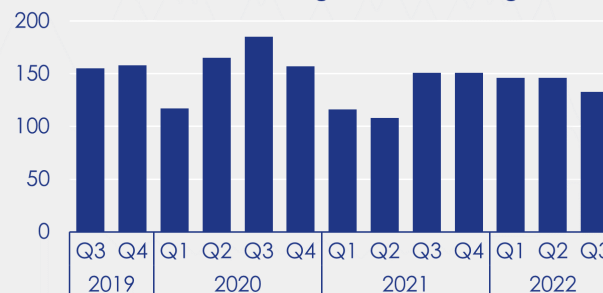
108

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 24 verkopen minder dan vorig jaar.

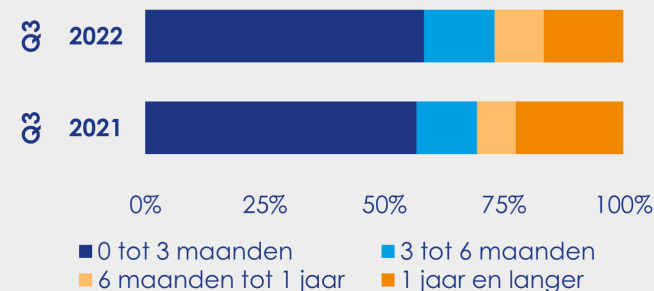
156

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 16 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



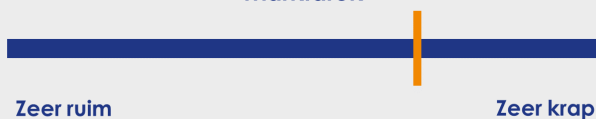
Aanbod naar looptijd



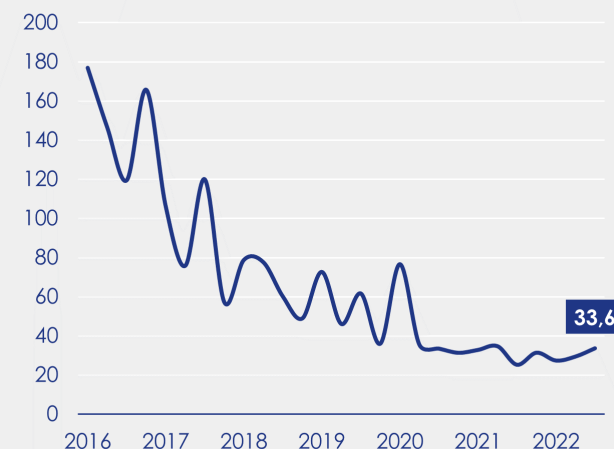
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



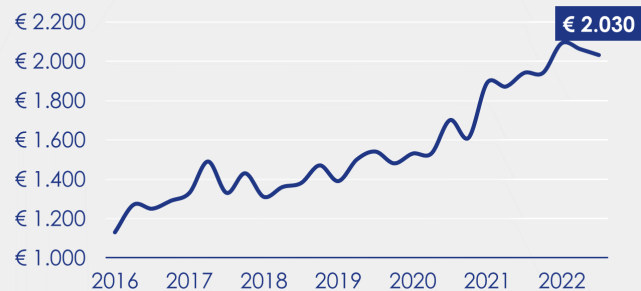
€ 258.000

Gemiddelde verkoopprijs

5%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

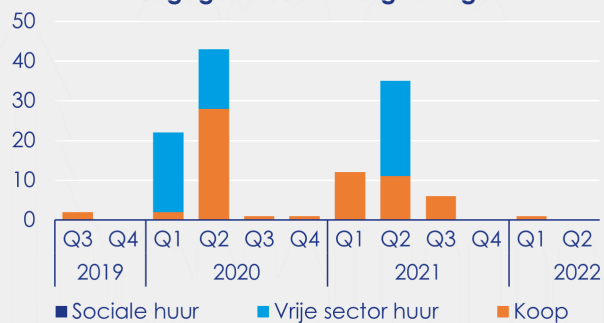
Gemiddelde verkoopprijs per m²



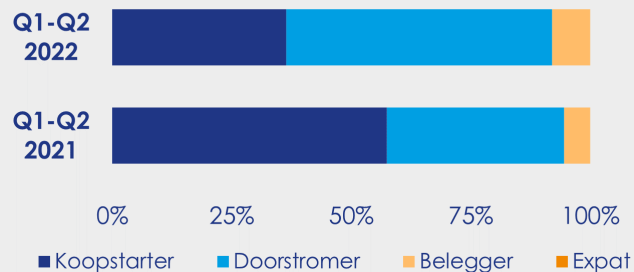
Dynamiek nieuwbouwwoningen



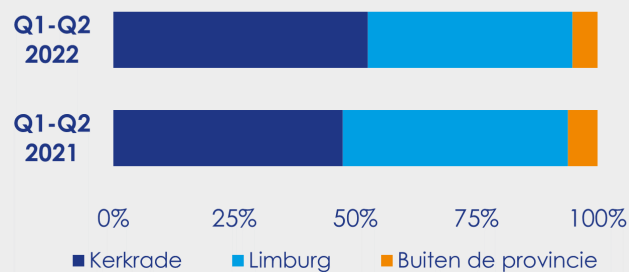
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Landgraaf

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Landgraaf is al bijna vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Landgraaf betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 580 meer dan drie jaar geleden.
- Landgraaf is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



89

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 11 verkopen minder dan vorig jaar.

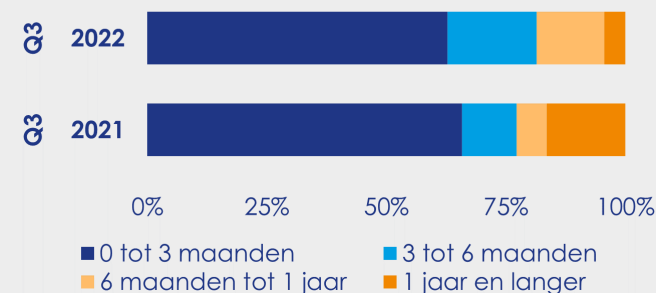
114

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

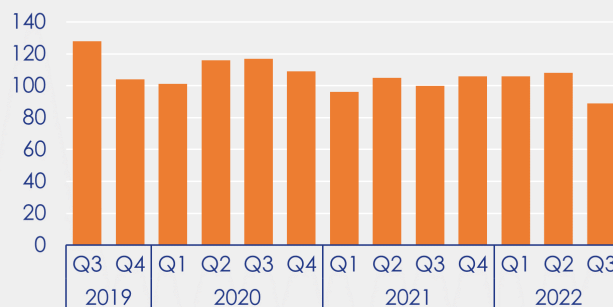
Nieuw in aanbod gekomen woningen



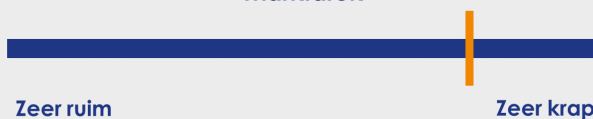
Aanbod naar looptijd



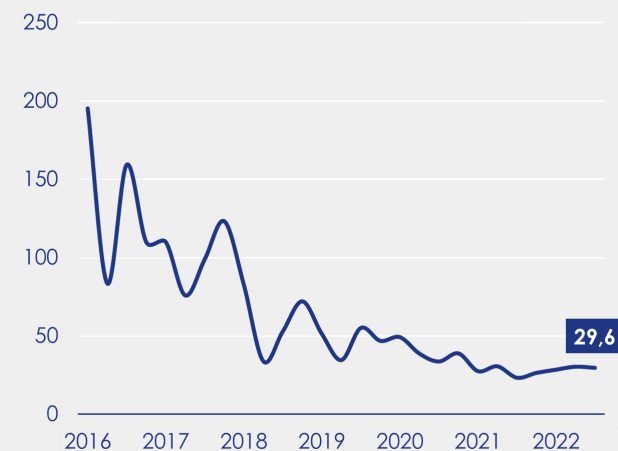
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



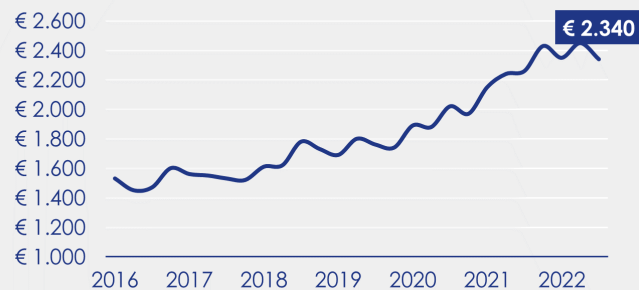
€ 280.000

Gemiddelde verkoopprijs

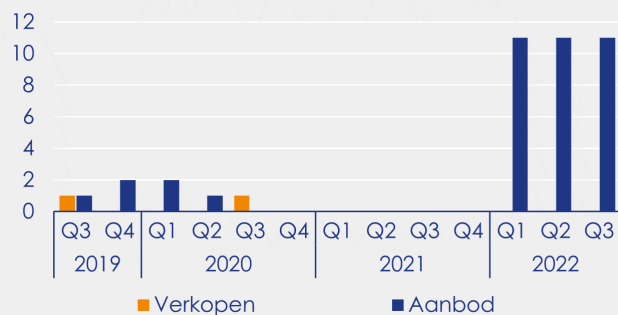
4%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

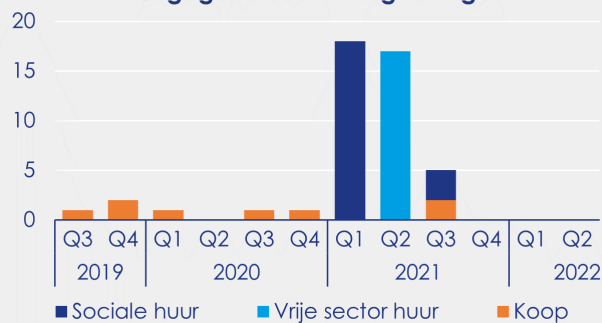
Gemiddelde verkoopprijs per m²



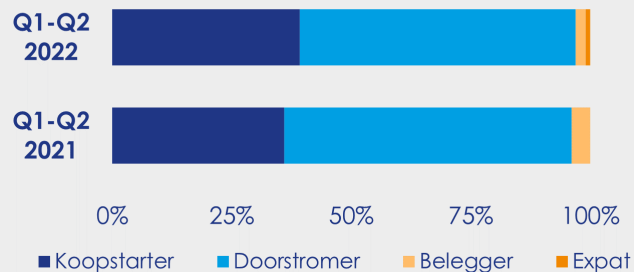
Dynamiek nieuwbouwwoningen



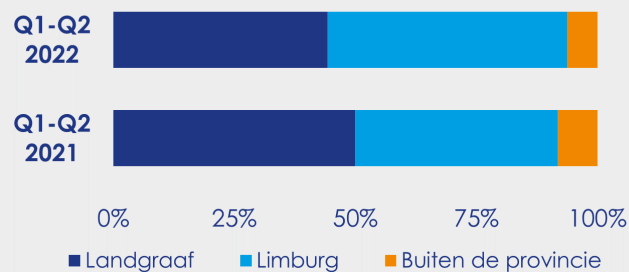
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

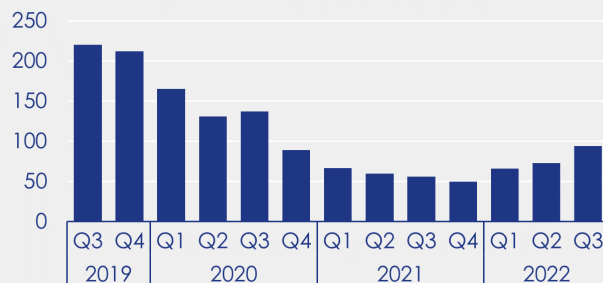
Partner in Dynamis

Leudal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Leudal is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Leudal betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 770 meer dan drie jaar geleden.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2022 is 40% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod eind van het kwartaal



81

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 5 verkopen minder dan vorig jaar.

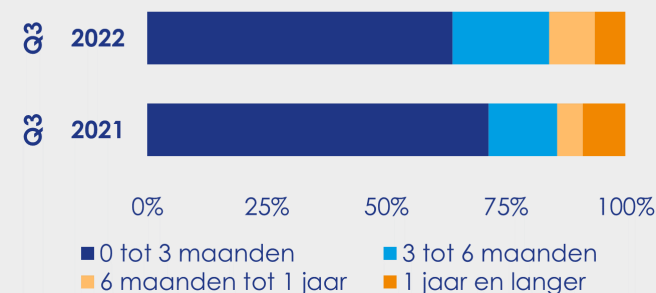
94

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 21 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



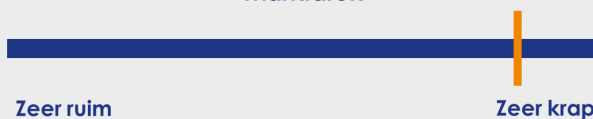
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



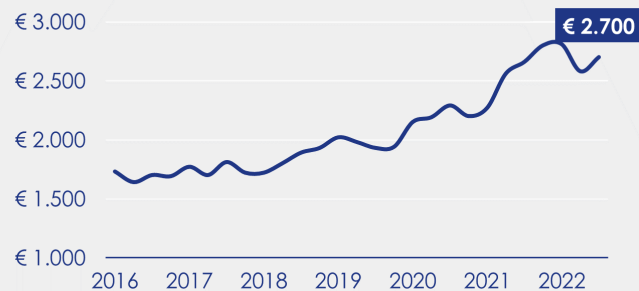
€ 344.000

Gemiddelde verkoopprijs

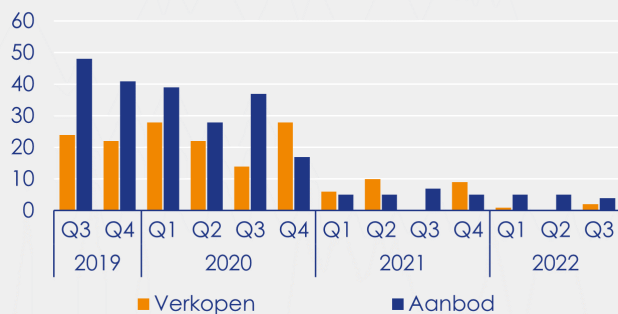
2%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



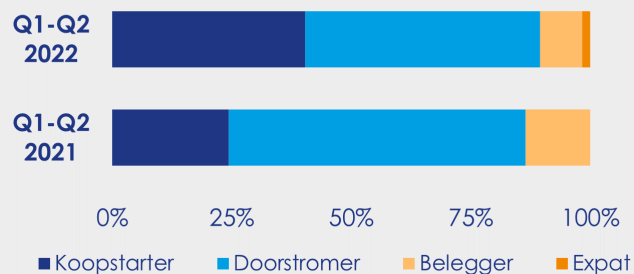
Dynamiek nieuwbouwwoningen



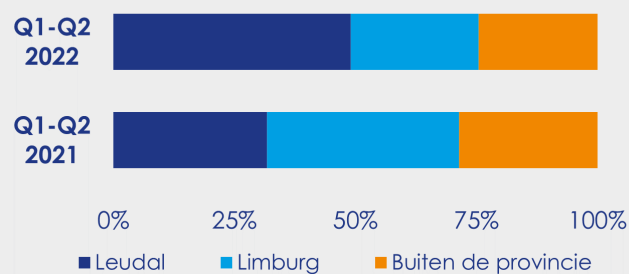
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Maastricht

- In de afgelopen drie maanden is het aantal aangeboden woningen met 12% afgenomen, deze daling is een gevolg van de hoge verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 50% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.410 per m² voor een appartement en € 3.320 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2022 is circa 1 op de 35 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 90.



Aanbod eind van het kwartaal



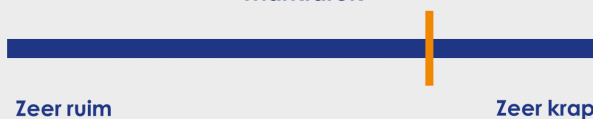
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



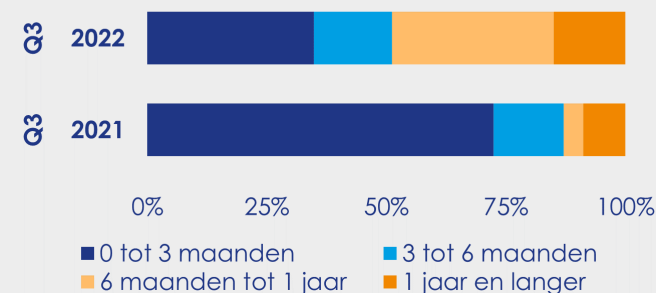
305

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 20 verkopen meer dan vorig jaar.

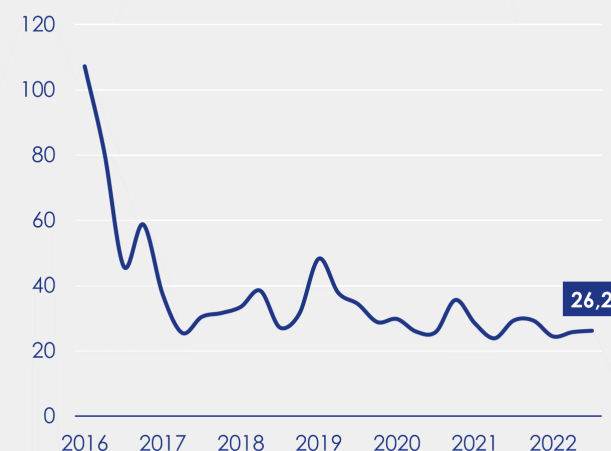
428

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 57 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



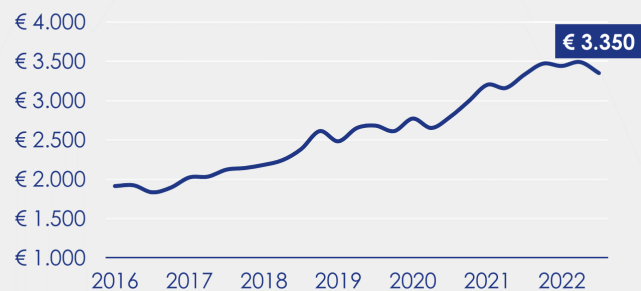
€ 364.000

Gemiddelde verkoopprijs

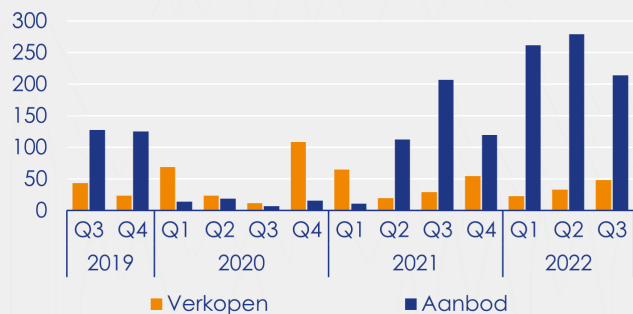
1%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

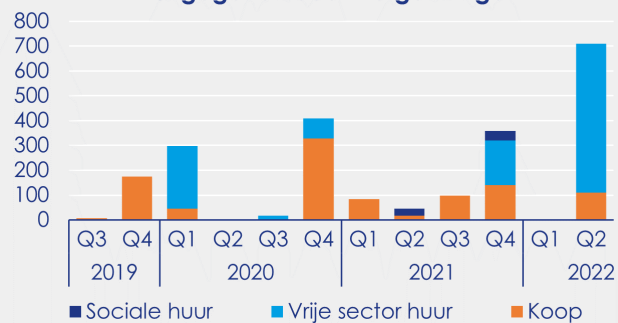
Gemiddelde verkoopprijs per m²



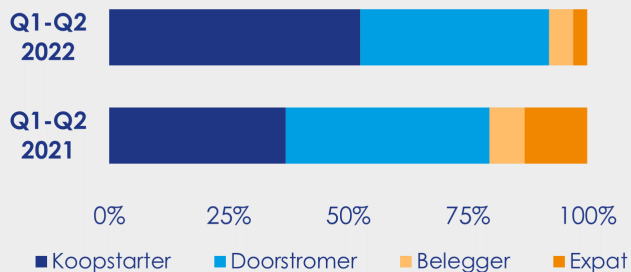
Dynamiek nieuwbouwwoningen



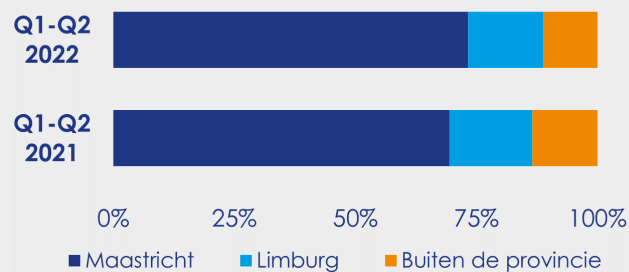
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

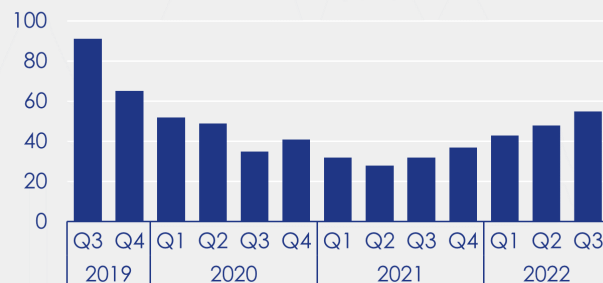
Partner in Dynamis

Meerssen

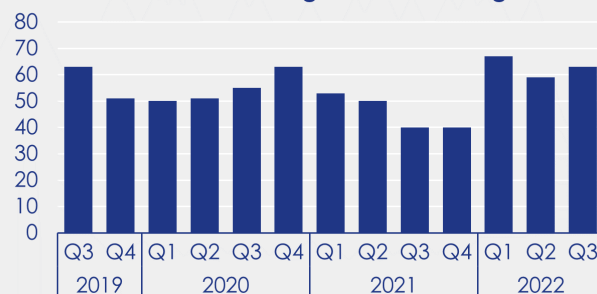
- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in bijna drie jaar, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Meerssen is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Meerssen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 900 meer dan drie jaar geleden.
- Meerssen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



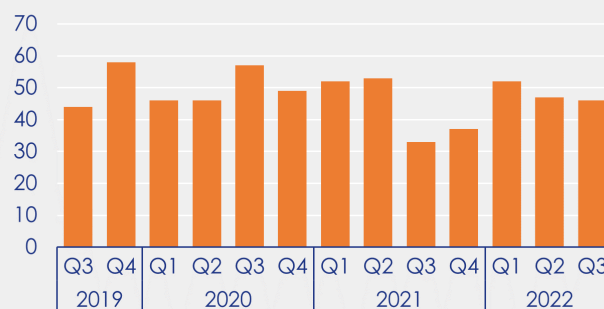
Aanbod eind van het kwartaal



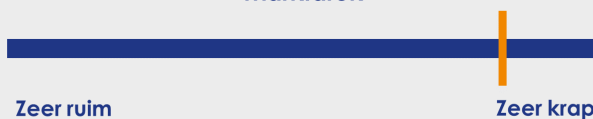
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



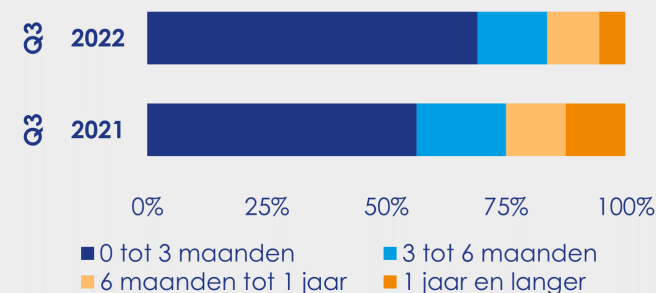
46

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 13 verkopen meer dan vorig jaar.

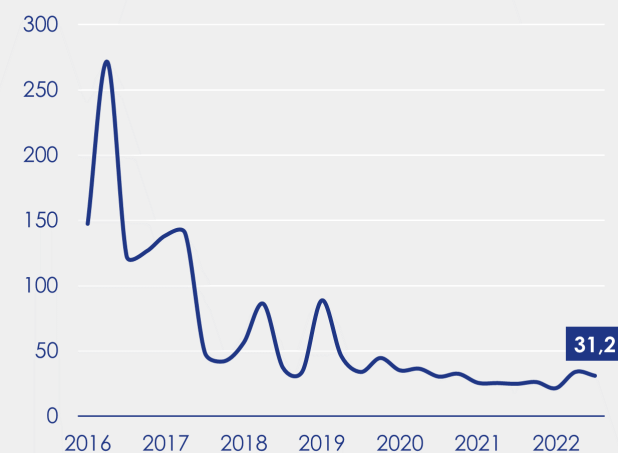
55

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 7 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



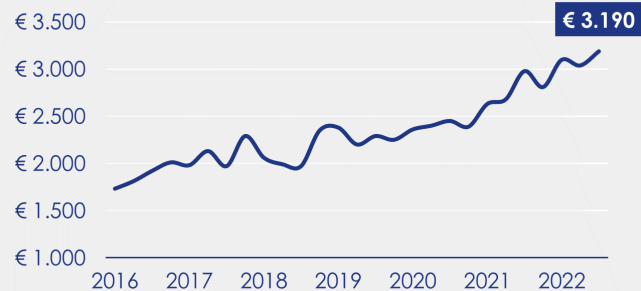
€ 430.000

Gemiddelde verkoopprijs

7%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



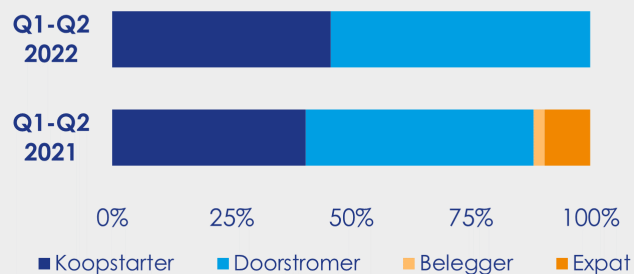
Dynamiek nieuwbouwwoningen



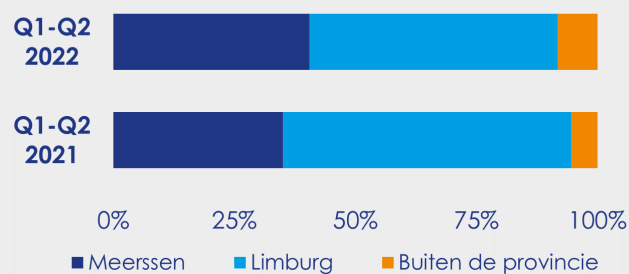
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

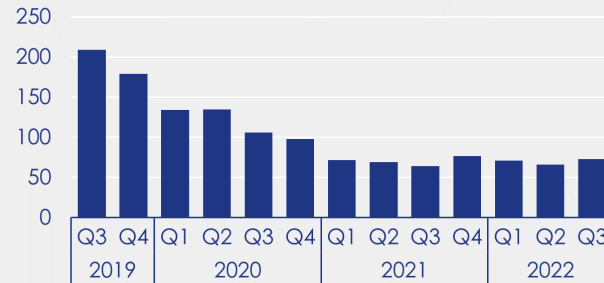
Partner in Dynamis

Peel en Maas

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 11% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- In Peel en Maas is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Peel en Maas betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 660 meer dan drie jaar geleden.
- Starters zijn bovengemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2022 is 46% van de kopers een starter, dit is meer dan het landelijke gemiddelde van 39%.



Aanbod eind van het kwartaal



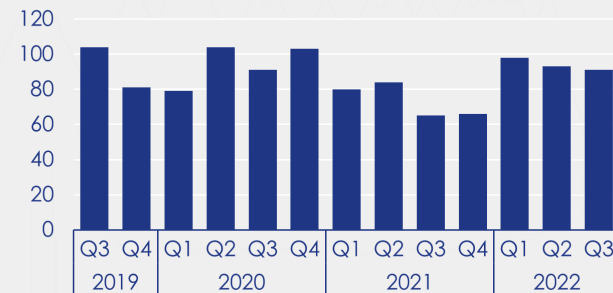
79

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 6 verkopen meer dan vorig jaar.

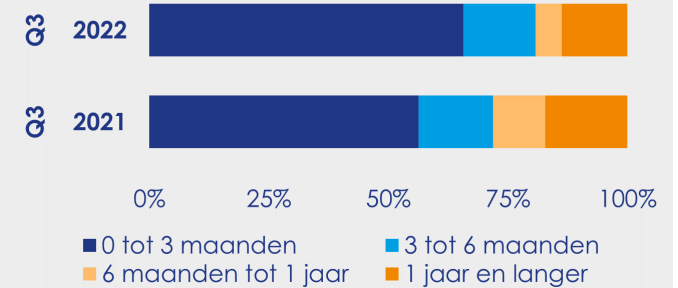
73

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 7 woningen meer dan drie maanden eerder.

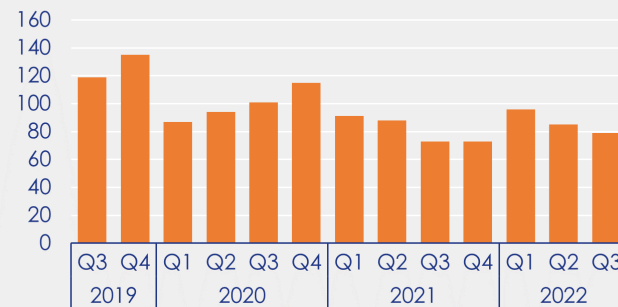
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



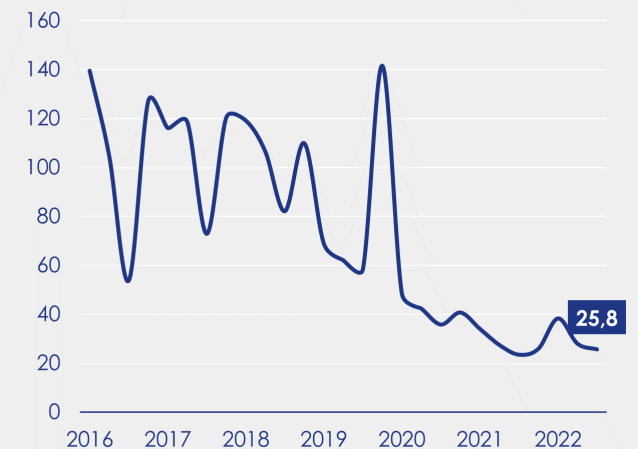
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



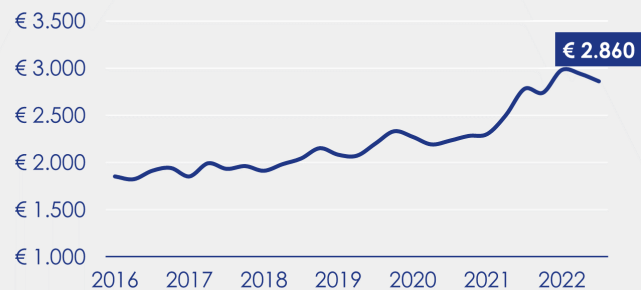
€ 367.000

Gemiddelde verkoopprijs

3%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



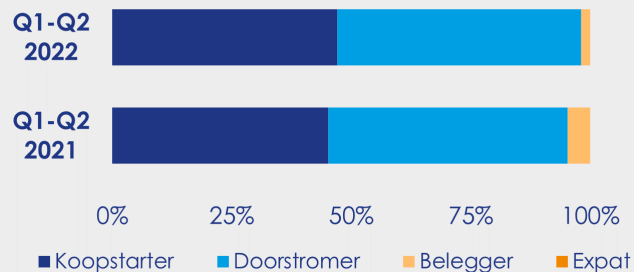
Dynamiek nieuwbouwwoningen



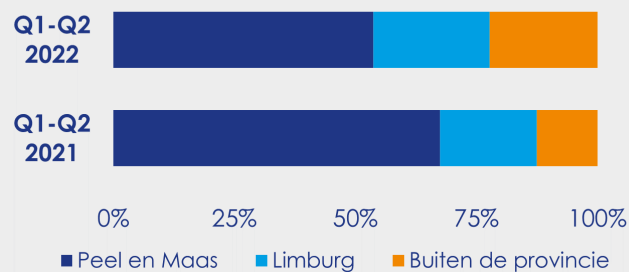
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

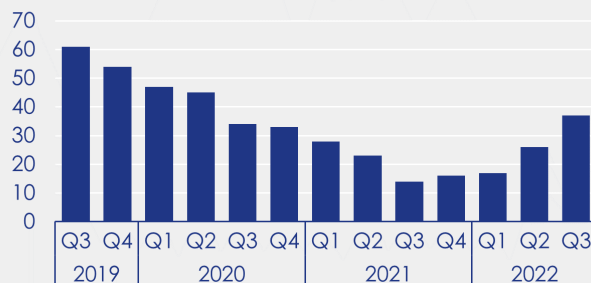
Partner in Dynamis

Simpelveld

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in ruim twee jaar, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Simpelveld is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Simpelveld betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.120 meer dan drie jaar geleden.
- Simpelveld is een populaire locatie onder woningzoekers uit Gulpen-Wittem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



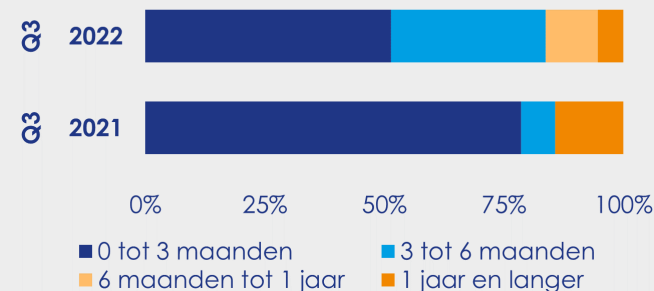
27

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 5 verkopen meer dan vorig jaar.

37

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 11 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



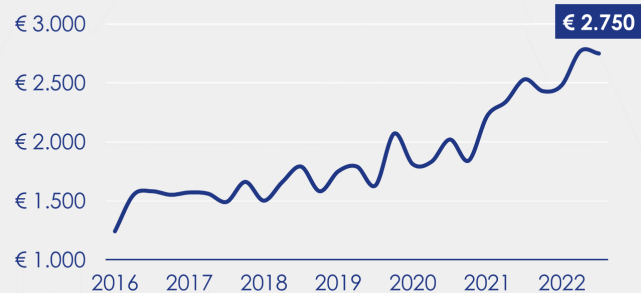
€ 322.000

Gemiddelde verkoopprijs

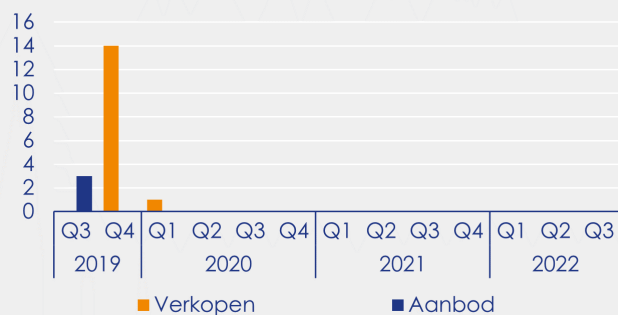
9%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



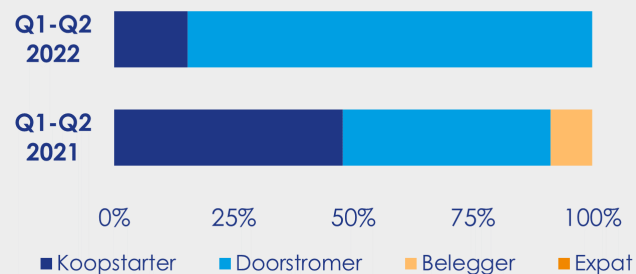
Dynamiek nieuwbouwwoningen



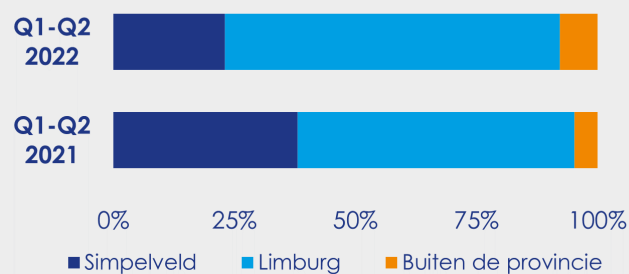
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

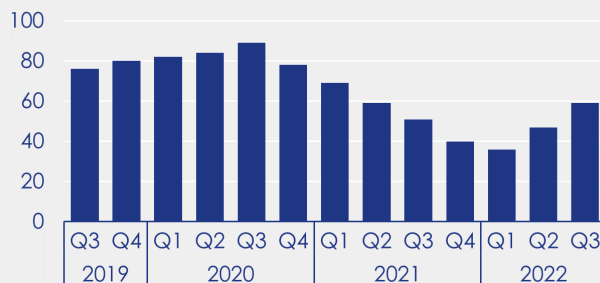
Partner in Dynamis

Valkenburg aan de Geul

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in zes kwartalen, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- In Valkenburg aan de Geul is al tien kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Valkenburg aan de Geul is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



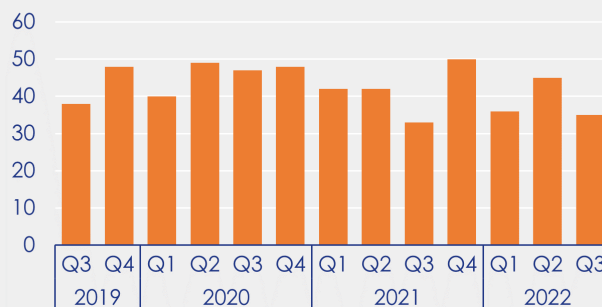
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



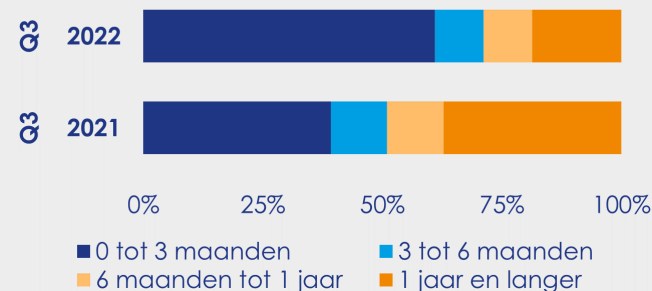
35

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 2 verkopen meer dan vorig jaar.

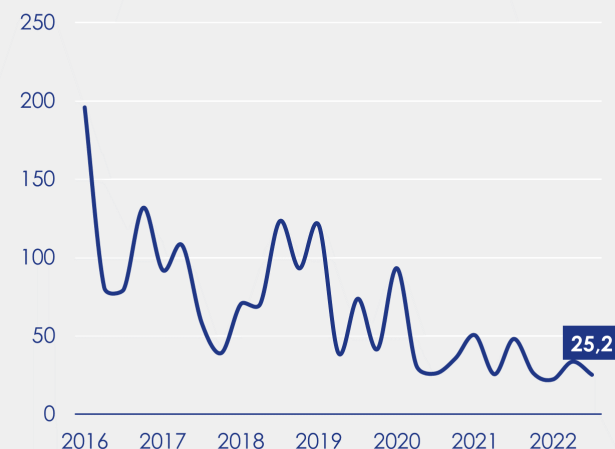
59

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 12 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



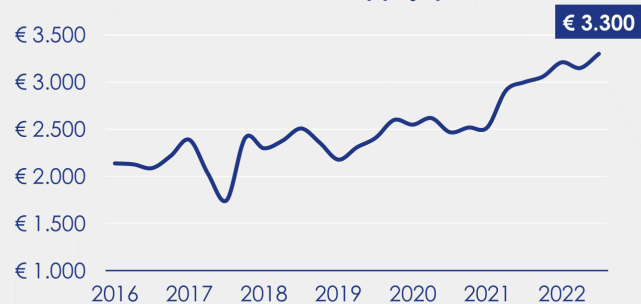
€ 307.000

Gemiddelde verkoopprijs

10%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



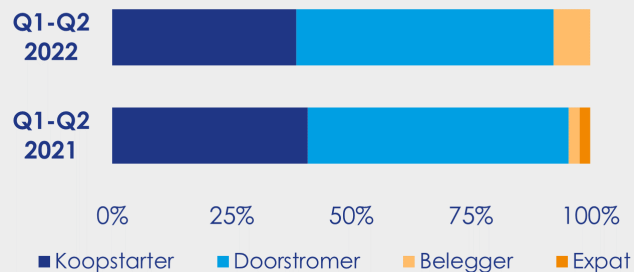
Dynamiek nieuwbouwwoningen



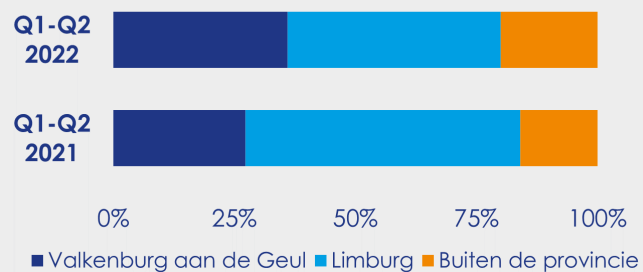
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

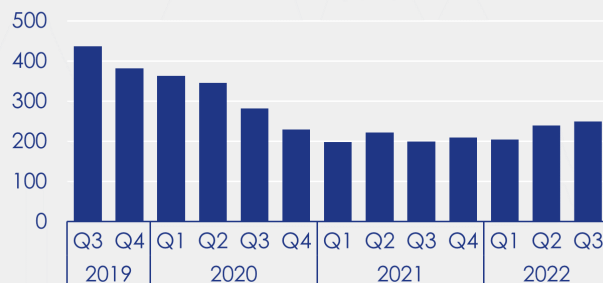
Partner in Dynamis

Venlo

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Venlo is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.950 per m² voor een appartement en € 2.770 per m² voor een woonhuis.
- Venlo is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 81% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 56%.



Aanbod eind van het kwartaal



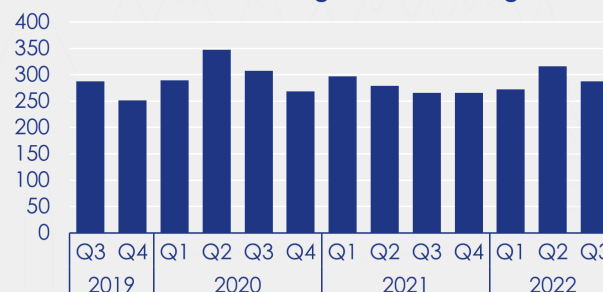
248

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 31 verkopen minder dan vorig jaar.

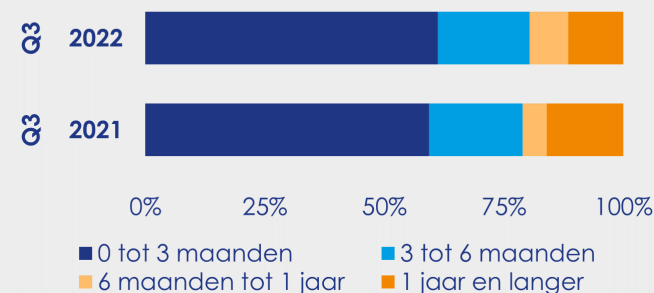
250

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



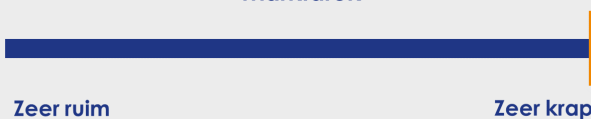
Aanbod naar looptijd



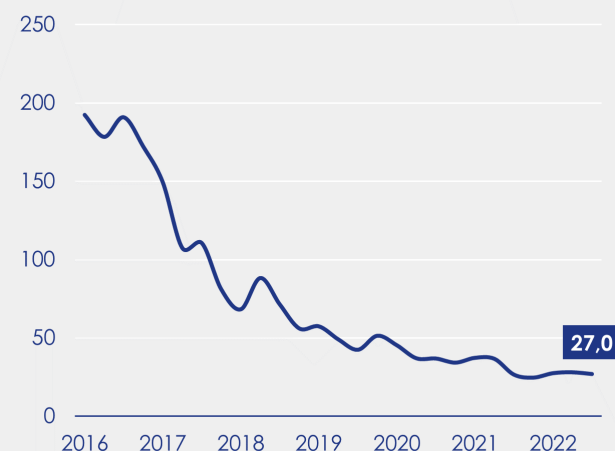
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



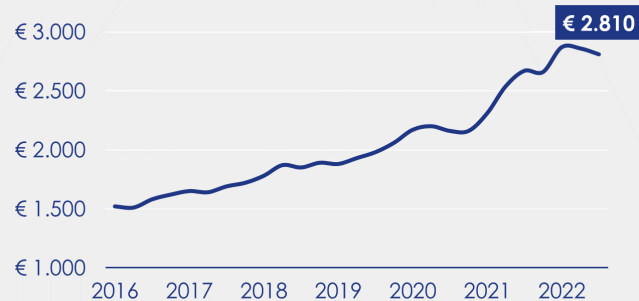
€ 322.000

Gemiddelde verkoopprijs

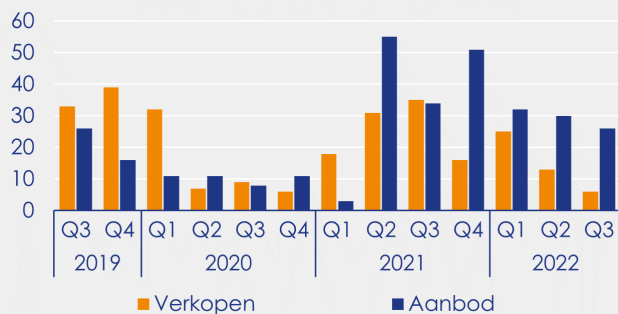
5%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

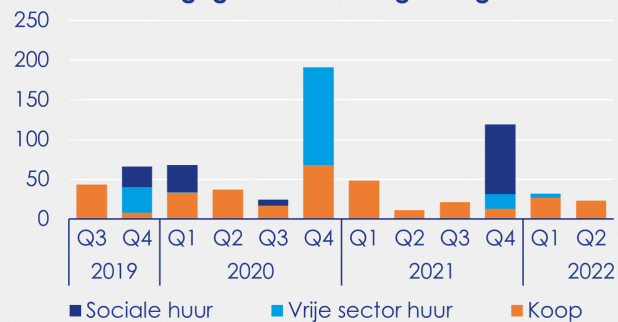
Gemiddelde verkoopprijs per m²



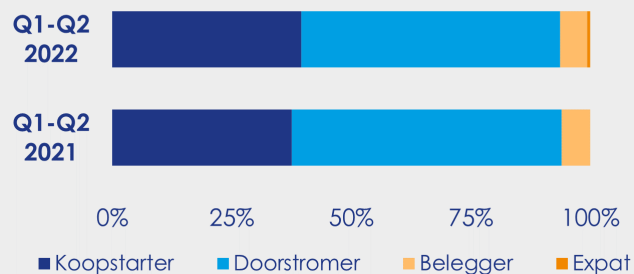
Dynamiek nieuwbouwwoningen



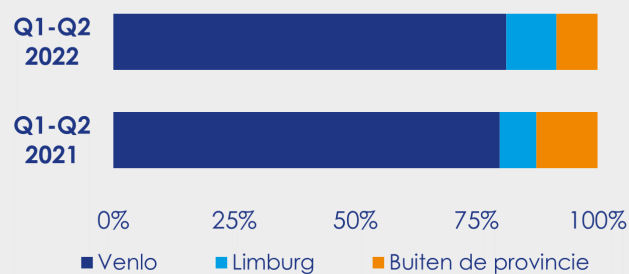
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

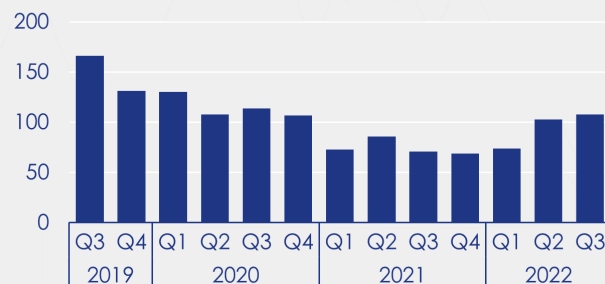
Partner in Dynamis

Venray

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Venray betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 870 meer dan drie jaar geleden.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2022 is 38% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



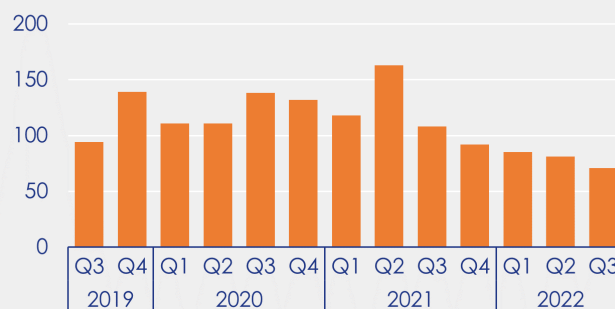
Aanbod eind van het kwartaal



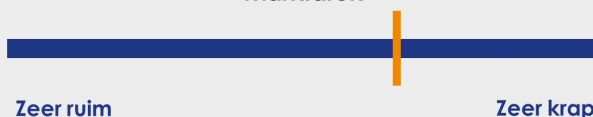
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



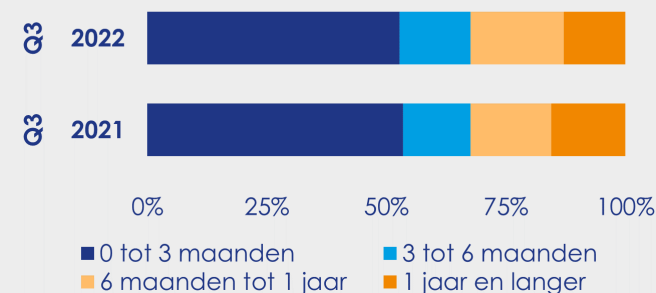
71

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 37 verkopen minder dan vorig jaar.

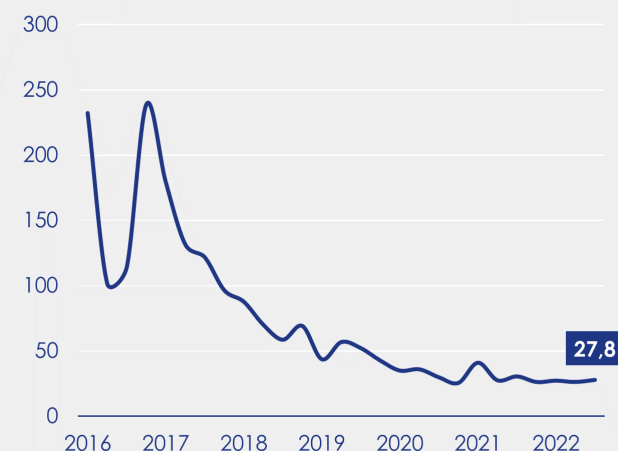
108

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



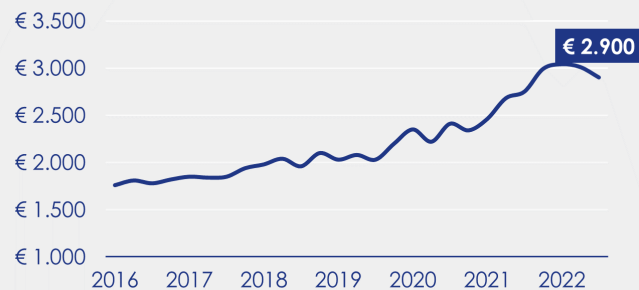
€ 386.000

Gemiddelde verkoopprijs

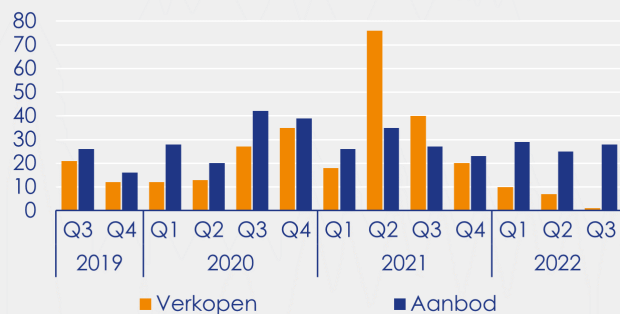
5%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



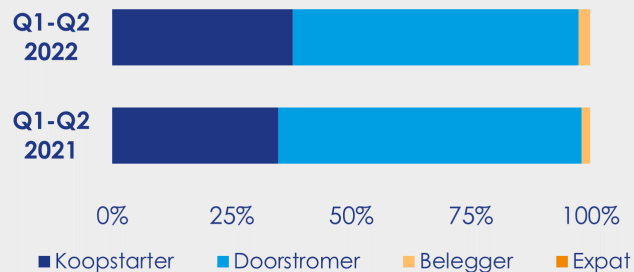
Dynamiek nieuwbouwwoningen



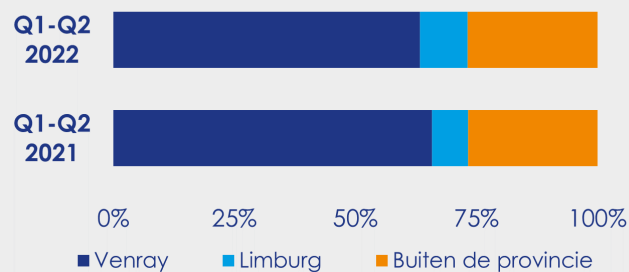
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



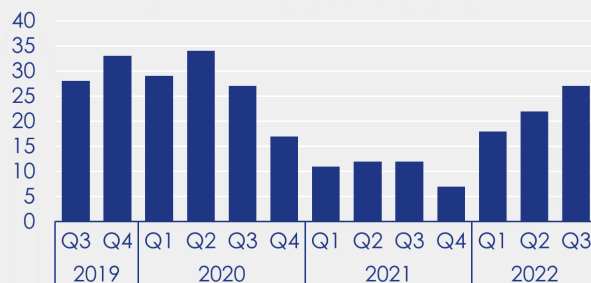
Boek en Offermans Makelaars
Partner in Dynamis

Voerendaal

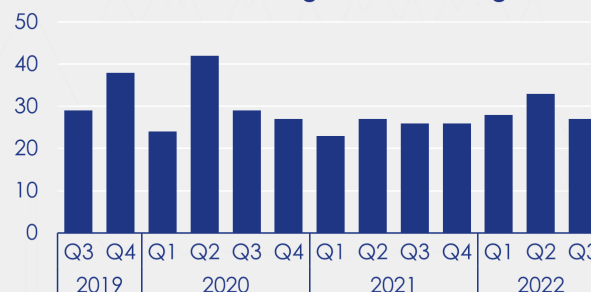
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Voerendaal is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Voerendaal betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 940 meer dan drie jaar geleden.
- Voerendaal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



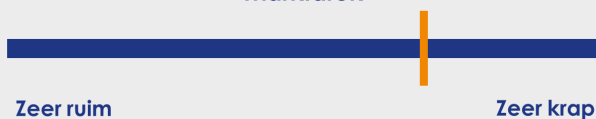
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



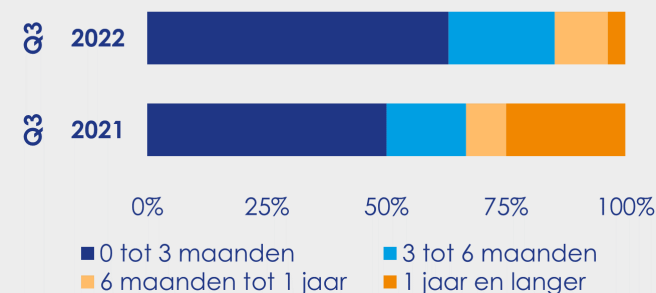
19

Woningen zijn verkocht in Q3 2022, dit zijn 4 verkopen minder dan vorig jaar.

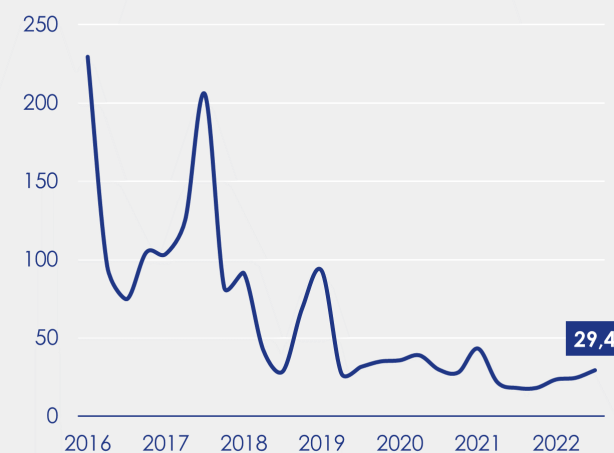
27

Woningen staan te koop per 1 oktober 2022, dit zijn 5 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



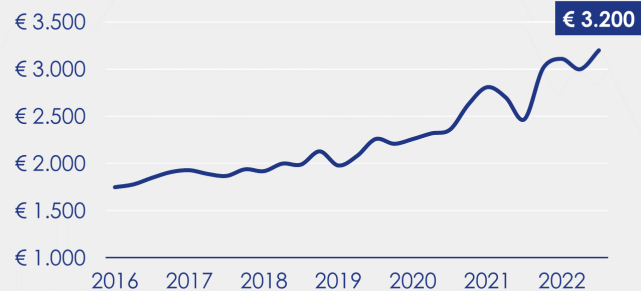
€ 375.000

Gemiddelde verkoopprijs

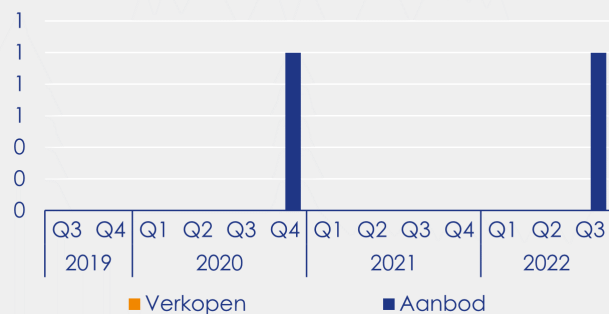
30%

Prijsverschil van de meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

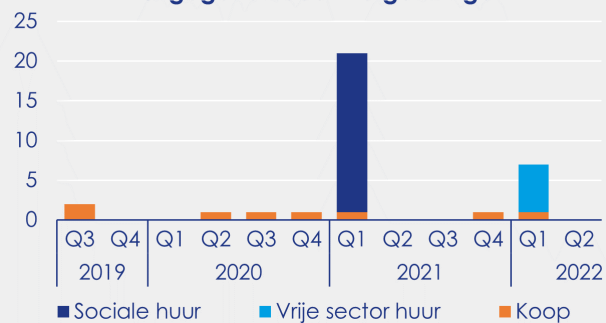
Gemiddelde verkoopprijs per m²



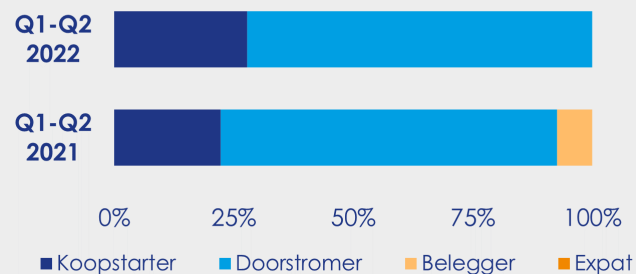
Dynamiek nieuwbouwwoningen



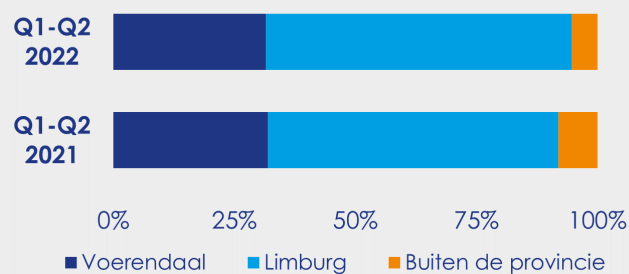
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 4 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld.

Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: boek-offermans.nl en dynamis.nl



Venray

Poststraat 9
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Venlo

Straelseweg 234
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Heerlen

Akerstraat 39-41
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Maastricht

Scharnerweg 116 B
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl