

# Nijmegen en omgeving

Nijmegen  
Berg en Dal  
Beuningen  
Heumen  
Wijchen

Sprekende Cijfers Woningmarkten

## Berg en Dal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 29% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Berg en Dal betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.120 meer dan drie jaar geleden.
- Berg en Dal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



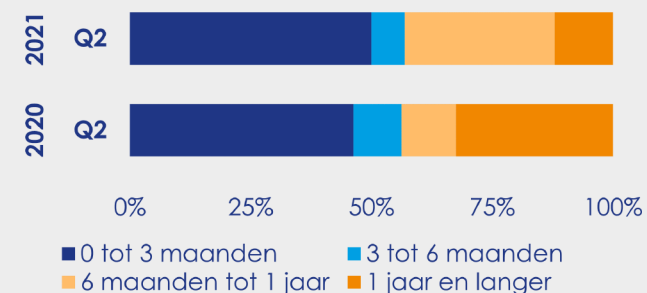
106

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 18 verkopen meer dan vorig jaar.

58

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 22 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



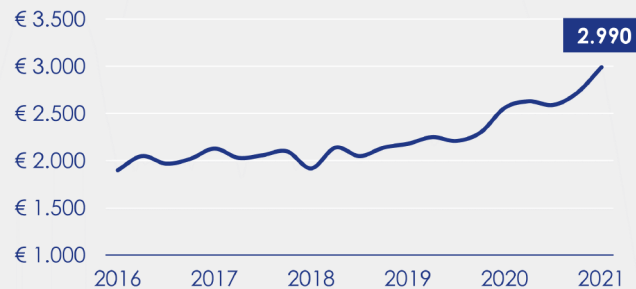
€ 400.000

Gemiddelde verkoopprijs

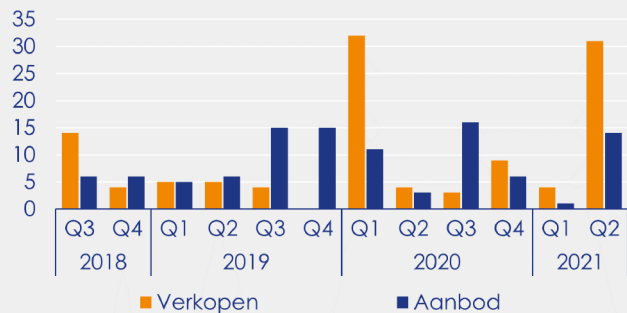
24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



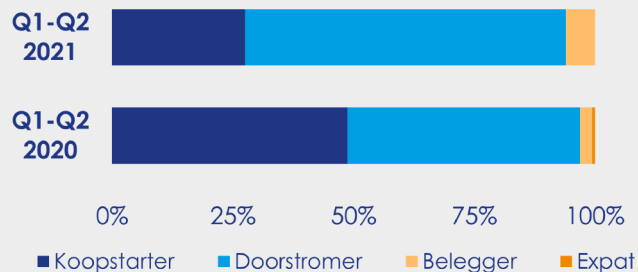
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



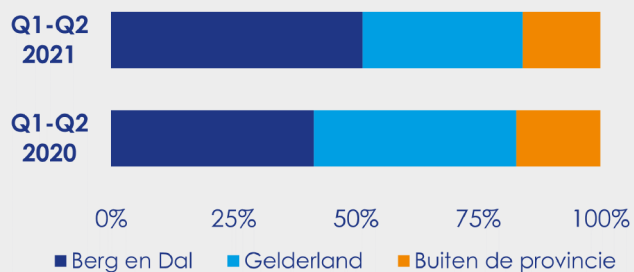
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

# Beuningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 51% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen in Beuningen worden gemiddeld in 33 dagen verkocht, dit is 5 dagen langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Beuningen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

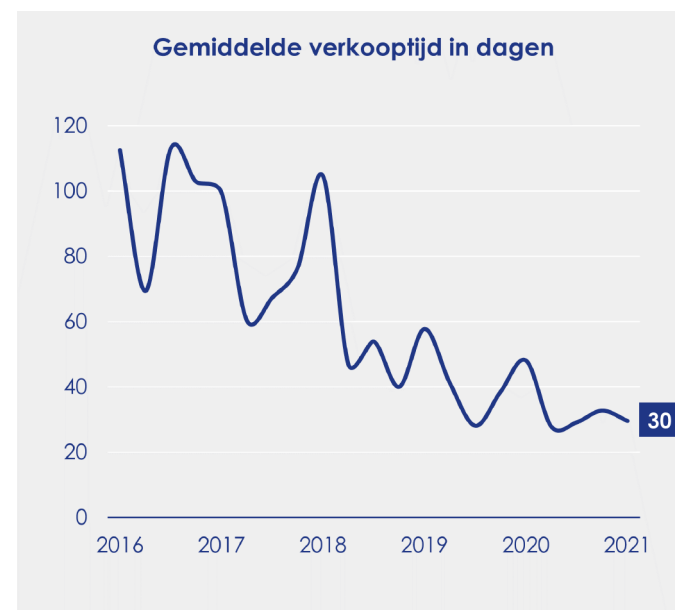
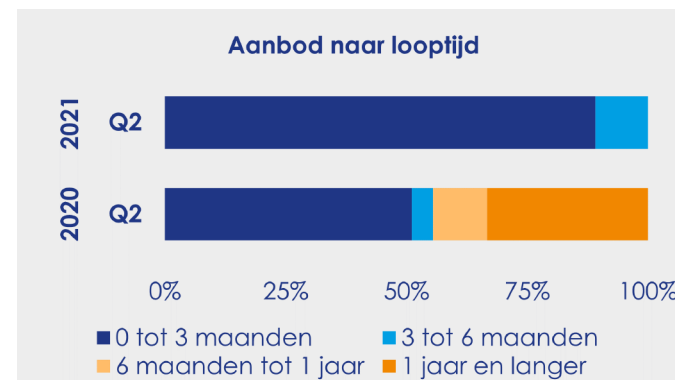


## 100

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 18 verkopen meer dan vorig jaar.

## 47

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 12 woningen minder dan drie maanden eerder.



# € 294.000

Gemiddelde verkoopprijs

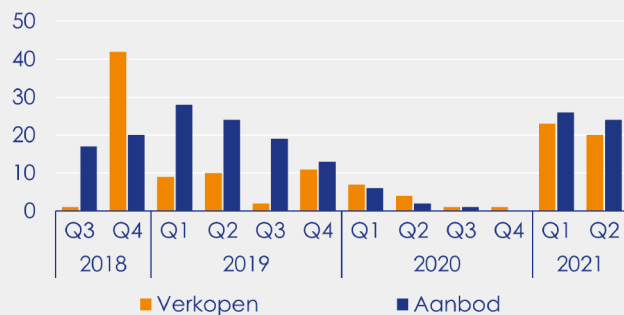
# 1%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

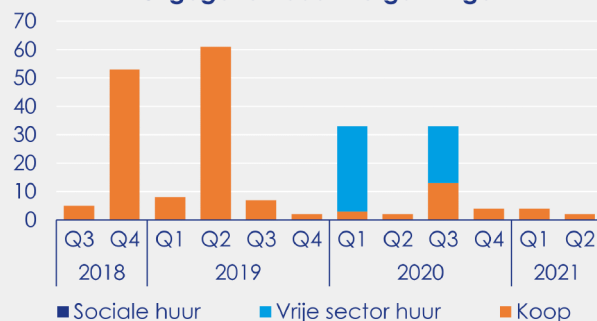
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



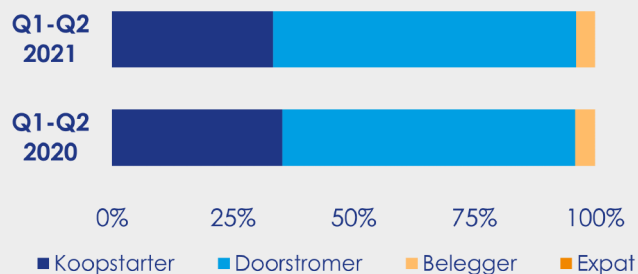
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



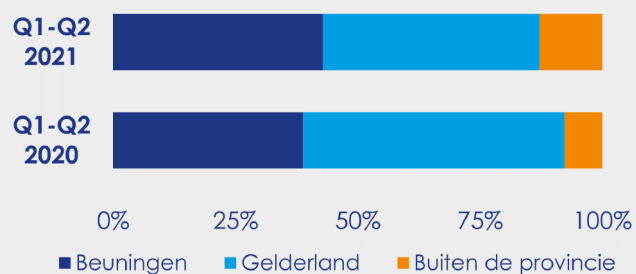
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Strijbosch Thunnissen Makelaars**

Partner in Dynamis

# Heumen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Heumen is al bijna drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Heumen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 640 meer dan drie jaar geleden.
- Heumen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



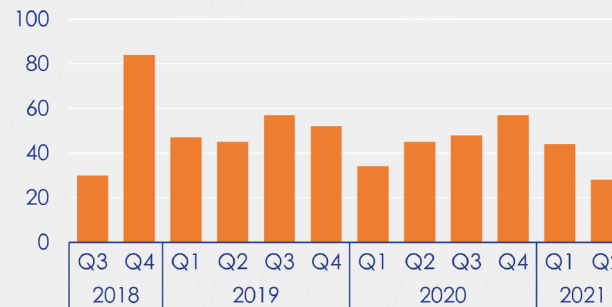
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



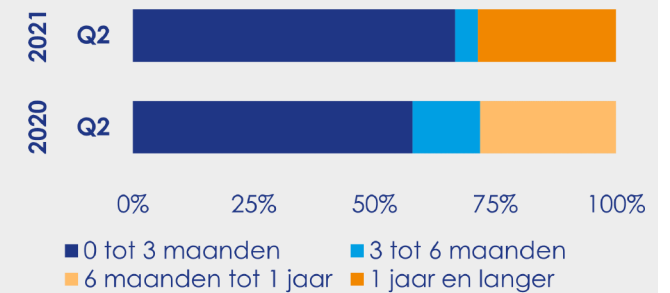
28

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 17 verkopen minder dan vorig jaar.

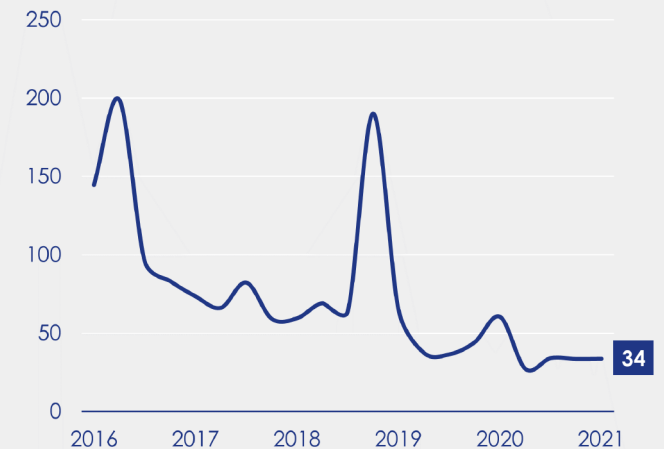
21

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 477.000

Gemiddelde verkoopprijs

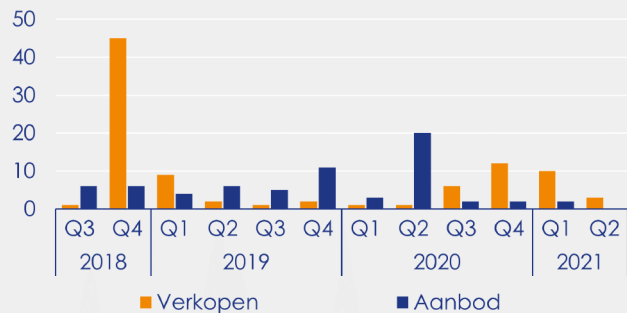
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

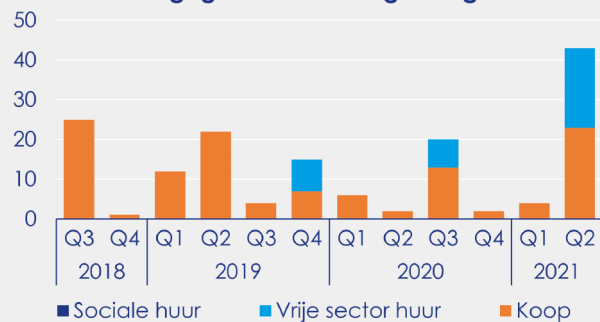
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



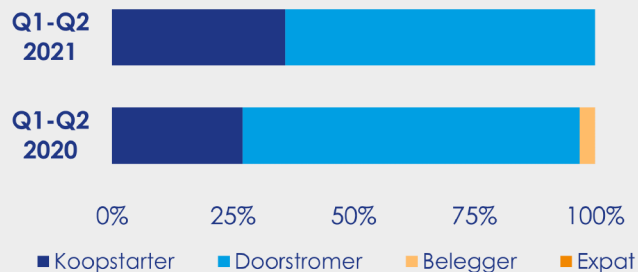
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



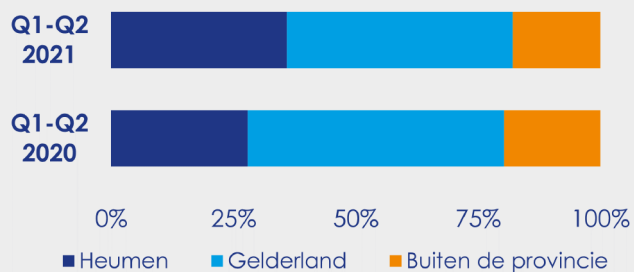
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

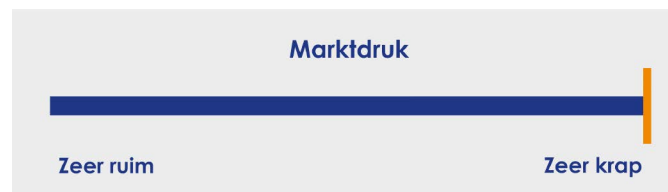


Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

# Nijmegen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 54% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 23 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Nijmegen is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 68% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.

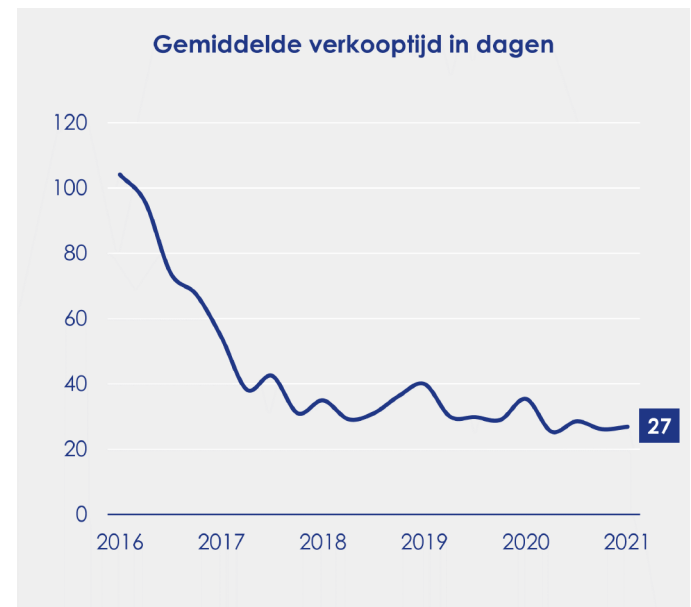
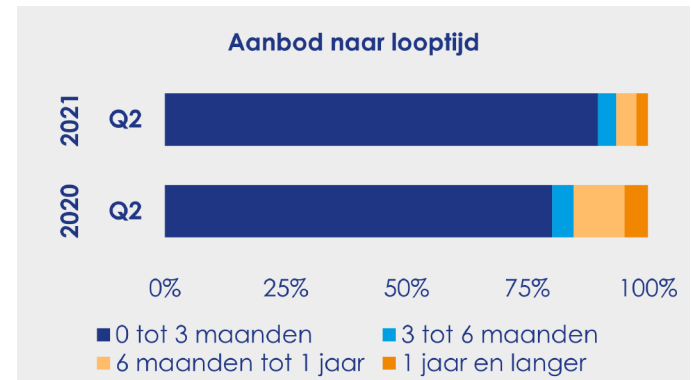


## 454

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 166 verkopen minder dan vorig jaar.

## 426

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 261 woningen meer dan drie maanden eerder.





# € 395.000

Gemiddelde verkoopprijs

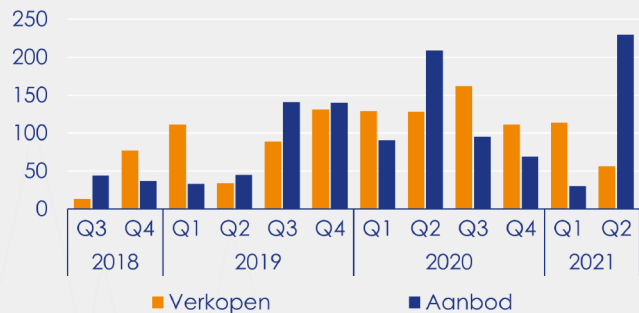
# 23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

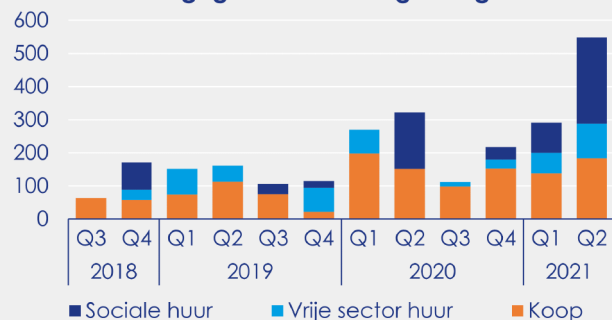
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



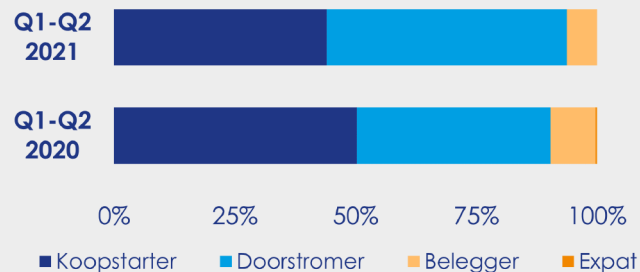
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



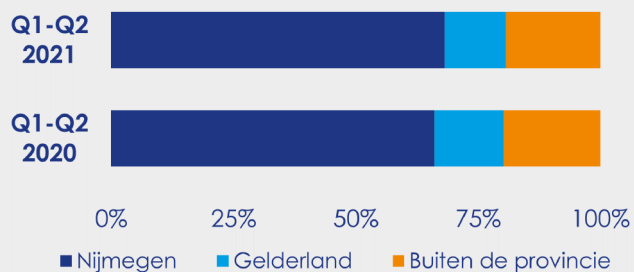
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

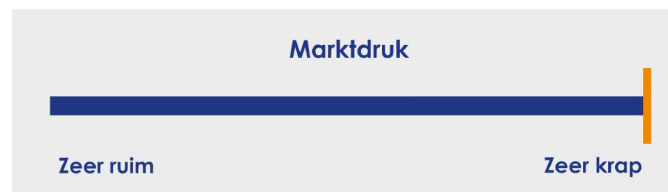


Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

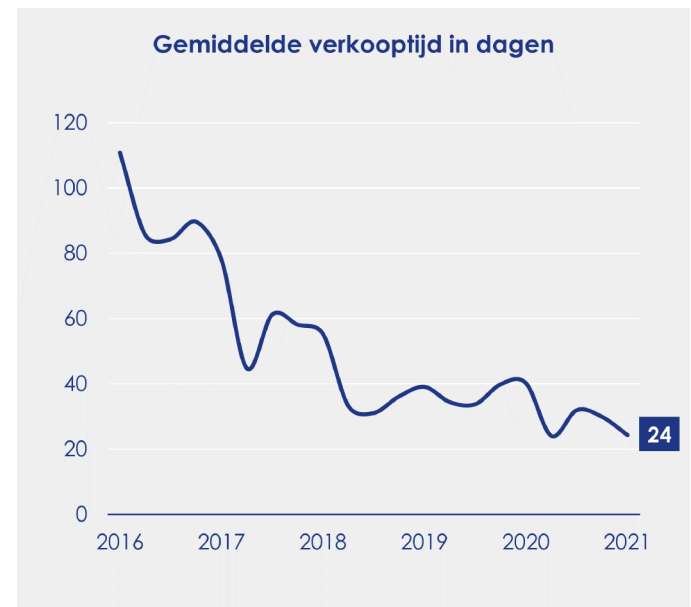
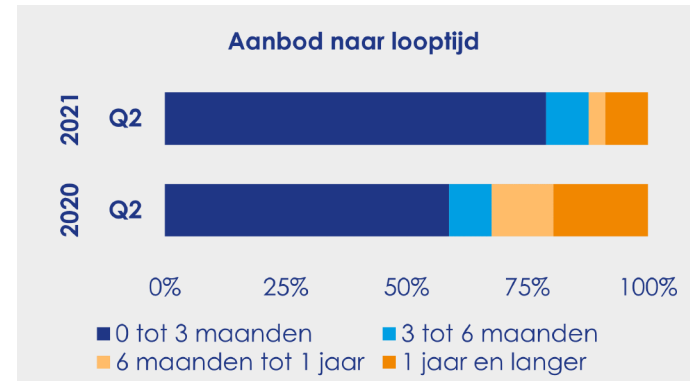
# Wijchen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Wijchen is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Wijchen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 940 meer dan drie jaar geleden.
- Wijchen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**99**  
Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

**57**  
Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



# € 369.000

Gemiddelde verkoopprijs

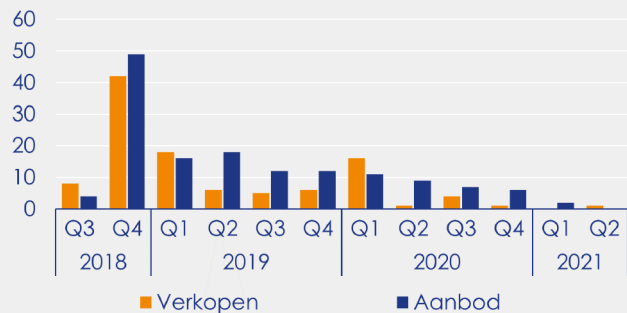
# 15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

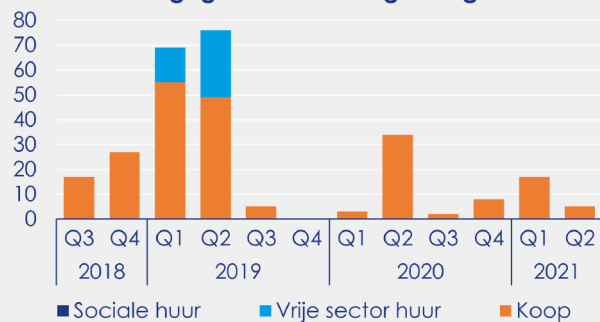
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



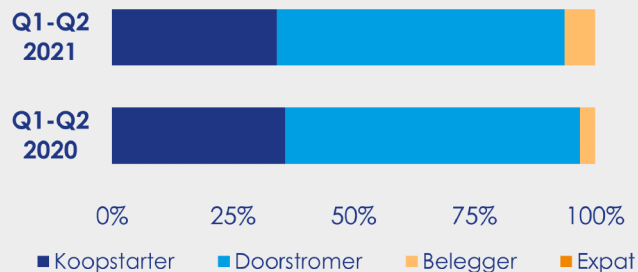
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



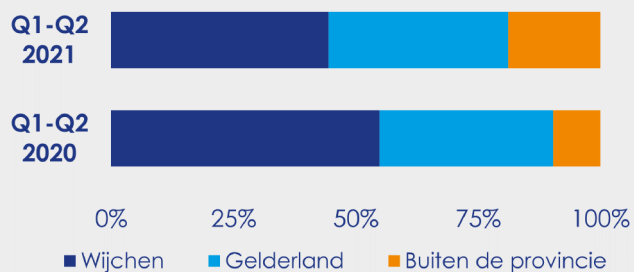
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

Strijbosch Thunnissen Makelaars is sinds 1934 actief in de Nijmeegse vastgoedwereld. Het professionele team bestaat uit makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs die u adviseren en begeleiden in de aankoop, verkoop, verhuur en taxatie van uw woning. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed, zoals winkels, kantoren en bedrijfsruimten.

Strijbosch Thunnissen Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [stmakelaars.nl](http://stmakelaars.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



## Nijmegen

St. Canisiussingel 22  
024 365 10 10  
[info@s-t.nl](mailto:info@s-t.nl)