



MAKELAARS | TAXATEURS | VASTGOEDCONSULTANTS

Lokale kennis en landelijk perspectief

50+ vestigingen

Inhoud

Dynamis	5
Bestuur	8
Organisatie en prestatie in 2023	9
Research	10
Dynamis Taxaties Nederland	12
Dynamis Expert Teams	18
Lidmaatschappen en samenwerkingsverbanden	32
Partners in Dynamis	34



Dynamis. Dé local heroes in vastgoed.

'Local heroes' in heel Nederland!

Met meer dan 50 vestigingen verspreid over Nederland zijn we de grootste spelers op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties, research en vastgoedconsultancy.

Vraag mensen een makelaarskantoor in hun eigen omgeving te noemen en de kans is groot dat ze een partner van Dynamis noemen. Alle partners van Dynamis hebben hun sporen verdiend en kennen hun klanten en de regio door en door. Hiermee is Dynamis al 30 jaar een vertrouwde naam in de Nederlandse vastgoedmarkt waarin we excelleren voor onze klanten.

Landelijk lokaal

Dynamis is de overkoepelende, landelijke full-service-organisatie van onze 13 partners. Wij faciliteren hen op het gebied van research, kennisdeling, marketing, HR en landelijke acquisitie.

Daarnaast begeleiden we opdrachtgevers bij hun landelijke vastgoedvraagstukken. Het is niet voor niets dat meer dan 50 kantoren aangesloten zijn bij Dynamis. We hebben landelijke dekking met grote regionale en lokale betrokkenheid. Wat ons bindt zijn onze gemeenschappelijke normen;

- We zijn betrouwbaar en oprecht,
- We beschikken over uitstekende marktkennis,
- We creëren waarde voor onze klanten



Jeroen Kroondijk
Directeur Dynamis

“In alles blijft voor Dynamis één doel voorop staan: ontzorgen van onze partners, waarde creëren voor onze klanten.”

Natuurlijk profiteren onze klanten daar als eerste van. Of u nou als particulier lokaal via onze partner een huis aankoopt of als investeerder landelijke zaken met ons doet: u kunt op onze naam en expertise bouwen.

Kortom:

- sinds 1993 gezamenlijk actief op de markt,
- gecombineerde lokale, regionale en landelijke kennis, ervaring en netwerk met landelijke dekking en coördinatie met ruim 50 regionale vestigingen,
- kennisinstituut op het gebied van alle vastgoedsegmenten, zowel op lokaal, regionaal als landelijk niveau,
- persoonlijke aandacht en ondernemerschap.

Dynamis vakgroepen

Als landelijke organisatie met veel lokale kantoren door heel Nederland vinden we het van groot belang om kennis en ervaring te delen. Natuurlijk intern, maar juist ook extern. Want alleen dan profiteert de klant van onze unieke combinatie tussen landelijk volume én de lokale expertise van de regionale markt.

Daarom zijn binnen Dynamis Expert Teams actief op het gebied van bedrijfsronderend goed, wonen, winkels en logistiek met als doel:

- het vergroten van kennisdeling en innovatie en
- het acquireren en bedienen van lokale, regionale en landelijke klanten.

Op basis van deze doelstellingen komen we tot meer interne samenwerking en betere dienstverlening naar onze klanten. Niet alleen, maar natuurlijk samen met u!

Interesse in een afspraak met Dynamis en haar partners of bij een Expert Team? Neem graag contact met ons op via 030 307 89 00.

Het coördinatiekantoor van Dynamis is gevestigd in:

Maliebaan 72
3581 CV Utrecht
030 307 89 00

dynamis@dynamis.nl
dynamis.nl



Bestuur

Dynamis heeft een bestuur dat bestaat uit vijf gekozen directeuren van dertien partners. Het bestuur bepaalt met de directie het beleid, waarborgt de continuïteit van de organisatie, werkt met korte lijnen en komt minimaal eens per maand bij elkaar om onder andere de ontwikkelingen in de markt te bespreken. Binnen het bestuur heeft ieder bestuurslid zijn eigen portefeuille.

HET BESTUUR BESTAAT UIT:



Arjan Rens (voorzitter)
HRS Makelaars



Arjan Lamberink
*Lamberink
Makelaars & Adviseurs*



Arjen van Emmerik
Molenbeek Makelaars



Rudi van Wechem
Frisia Makelaars



Jeroen van der Meer
Ooms Makelaars

Organisatie en prestatie in 2023



DYNAMIS

€ 10.000.000.000

GETAXEERDE WAARDE

1.108.000 m²

BOG VERKOCHT/VERHUURD

25.000

GETAXEERDE OBJECTEN

6.275

VERKOCHTE WONINGEN

550+

SPECIALISTEN

125

GECEERTIFICEERDE TAXATEURS

50+

VESTIGINGEN

30

JAAR EEN COLLECTIEF

13

AANGESLOTEN MARKTLEIDERS

Research & Consultancy

Dynamis Research & Consultancy is het datagedreven kenniscentrum voor alle aangesloten partners. Onze vastgoedexperts ondersteunen makelaars en taxateurs van Dynamis en externe opdrachtgevers met analyses en producten van alle vastgoedsegmenten. Zo beschikken wij over diepgaande informatie over de woning-, kantoren-, bedrijfsruimte-, logistieke en winkelmarkt.

Als onderzoekers hechten wij veel waarde aan de kwaliteit en de volledigheid van onze data en daarom verzamelen wij zelf alle informatie over de Nederlandse vastgoedmarkt. Naast de centrale researchafdeling verzamelen, controleren en valideren de partners van Dynamis de gegevens. Op die manier bent u verzekerd van de beste data om een juiste vastgoedbeslissing te nemen.

Woningmarkt

Dynamis Research & Consultancy onderzoekt de woningmarkt en legt de bevindingen vast in de Spreekende Cijfers rapportages. Met onze data en expertise schetsen wij een uitgebreid beeld van de regionale dynamiek op de verschillende woningmarkten.

Naast de terugkerende rapportages hebben wij het



Dynamis Doelgroepen Dashboard waarmee wij onze partners en opdrachtgevers mee adviseren.

Daarmee bieden wij inzicht in de (woning)behoeften van verschillende doelgroepen.

In het Dynamis Doelgroepen Dashboard hebben wij op adresniveau inzicht in zo'n 40 variabelen over huishoudens, hun woning en hun woonomgeving.

Voorbeelden hoe het Dynamis Doelgroepen Dashboard ingezet kan worden:

- Doelgroepen analyses: inzicht in welke doelgroep het beste past bij een nieuwbouw project en deze vervolgens lokaliseren op adresniveau
- Marketing acties: Het vinden van potentiële kopers voor unieke woningen
- Locatieonderzoeken: inzicht in de sociaal en economische kenmerken in een buurt

Commercieel vastgoed

Dynamis Research & Consultancy onderzoekt de commerciële vastgoedmarkt en publiceert hierover in verschillende rapportages. Daarnaast ondersteunen wij onze partners en opdrachtgevers met diepgaand onderzoek:

- Data-analyse: Het verzamelen en analyseren van gegevens over de commerciële vastgoedmarkt, zoals transactiecijfers, huurprijzen en trends in de vraag en het aanbod van vastgoed. Deze gegevens worden vervolgens gebruikt om inzicht te krijgen in de markt.
- Vastgoedadvies: Het adviseren van weloverwogen beslissingen op basis van specifieke behoeften en doelen. Dit kan bijvoorbeeld het adviseren over het transformeren van een object, het ontwikkelen van een vastgoedstrategie, of het adviseren over verkoop of aankooptransacties.

- Locatieanalyse: Het analyseren van een locatie om de geschiktheid voor een bepaald vastgoedproject te beoordelen. Dit omvat bijvoorbeeld het onderzoeken van factoren zoals demografie, concurrentie, toegankelijkheid, infrastructuur en de vraag en het aanbod van vastgoed op die locatie. Op basis van deze analyse kan worden bepaald of de locatie geschikt is voor een bepaald vastgoedproject en of het project financieel haalbaar is.

Benieuwd wat Dynamis Research & Consultancy voor u kan betekenen? Of heeft u vragen over de vastgoedmarkt?

Neem dan contact op met:

Martijn Haanappel

Manager Research &
Consultancy

martijn.haanappel@dynamis.nl

030 307 89 30



Landelijk volume, regionale kracht

Dynamis Taxaties Nederland (DTN) is gevestigd in Utrecht en kenmerkt zich door een landelijke dekking met regionale kracht. Alle partners hebben een sterke positie in de eigen regio, waardoor we goed bekend zijn met de lokale markt en daarmee onze concurrenten voor zijn. Onze uniforme werkwijze draagt bij aan transparante taxaties voor onze klanten, hoe complex de waardebepalingen ook zijn. Dynamis Taxaties Nederland beschikt over ca. 125 taxateurs. Naast de verplichte educatie worden onze taxateurs diepgaand geschoold op de DTN Academy. Data en kennis wordt hier uitgewisseld.

Portefeuille taxaties

Wij verrichten veel portefeuille taxaties. Dynamis Taxaties werkt met centrale taxatie software waarin al onze taxateurs werken. De taxateurs werken vanuit de regionale kantoren, zijn plaatselijk bekend met de markt en zijn snel op locatie. Ongeacht het aantal taxaties in een portefeuille, waar dan ook gelegen in Nederland en wat voor een type vastgoed het betreft, de opbouw van elke rapport is hetzelfde en is gemakkelijk leesbaar voor onze opdrachtgevers.

Geautomatiseerde taxatieaanvraag "snel, transparant en makkelijk"

Via de taxatie aanvraagmodule op onze site kunnen veel van onze opdrachtgevers en/of hun cliënten snel, transparant en makkelijk een taxatieopdracht verstrekken. In één oogopslag zien wat het kost en in twee minuten de opdracht verstrekken. De opdracht wordt real time aangemaakt en naar de

taxateur verzonden. In deze internet omgeving kan de opdrachtgever ook de benodigde stukken aanleveren. De taxateur ziet gelijk of alles compleet is en kan direct een afspraak maken voor de inspectie van het pand. Deze werkwijze bespaart veel tijd.

Research

Dynamis Research onderzoekt de Nederlandse vastgoedmarkt en legt de bevindingen vast in de



Sprekende Cijfers rapportages. Met onze data en expertise zijn wij niet alleen in staat om de markt diepgaand te beschrijven, maar geven we ook onze visie op verschillende thema's. Onze Spreekende Cijfers-publicaties geven inzicht in de verschillende vastgoedsectoren, als de woningmarkt, kantorenmarkt, bedrijfsruimtemarkt, logistieke markt en winkelmarkt. Onze onderzoekers hechten wij veel waarde aan de kwaliteit en de volledigheid van onze data en daarom verzamelen zij zelf alle informatie over de diverse vastgoedmarkten in Nederland.

Naast een centrale researchafdeling verzamelen, controleren en valideren alle lokale partners van Dynamis de data. Op die manier bent u verzekerd van de beste marktanalyses.

Dynamis Taxaties maakt de waarde van duurzaamheid inzichtelijk. Duurzaamheid wordt steeds belangrijker in de waardebeoordeling van vastgoed. Onze taxateurs laten duurzaamheid daarom altijd meewegen als ze de waarde van een object vaststellen. En vrijwel uniek in de markt: we vertalen duurzaamheid ook naar marktwaarde. Wij maken duurzaamheidswaarde voor u inzichtelijk. In heldere, transparante taxatierapporten.

Wat onderscheidt Dynamis Taxaties Nederland B.V. van andere taxateurs?

- Moderne, transparante en snelle werkwijze
- Regionale expertise, gecombineerd met landelijke volumes
- Deadline is deadline

ISAE 3402 TYPE II

Om de kwaliteit van taxaties en taxatierapporten richting de opdrachtgevers te waarborgen beschikt Dynamis Taxaties Nederland over het ISAE 3402 TYPE II certificering.

NVM

Dynamis Taxaties Nederland en al haar partners zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De NVM is de grootste Nederlandse vereniging voor



makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen. De NVM is actief in alle marktsegmenten en geeft doelgerichte ondersteuning aan de aangesloten leden. Namens de leden zorgt de NVM voor krachtige belangenbehartiging richting overheid en politiek. Bij de NVM zijn ruim 4300 makelaars en taxateurs aangesloten.

RICS

Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) is dé vastgoedautoriteit die op onafhankelijke wijze en in het algemeen belang van de gehele vastgoedsector en bovendien vanuit een internationaal perspectief haar opinie uitdraagt. Vanuit de basis waarin kwaliteit en integriteit als hoogste goed geldt, worden zo normen gesteld, adviezen geleverd en arbitragezaken gevoerd. De leden van RICS voldoen aan de hoogste eisen van vakbekwaamheid en integriteit en zijn in alle deelgebieden van de vastgoedsector werkzaam. Dynamis Taxaties Nederland is 'regulated by RICS'.

Ondernemingscode

Een integere ondernemer doet wat hij zegt en zegt wat hij doet. Integriteit neemt een belangrijke plaats in binnen Dynamis. De aanleiding daarvoor is zowel intrinsiek als van buitenaf ingegeven. Lidmaatschappen van de RICS, NVM, TEGoVA en NRVT leggen een hoge integriteitstandaard op.

Door middel van de Dynamis Ondernemingscode, en daarnaast een integriteittoetsing van nieuwe werknemers en integriteitregels in inkoop- en arbeidsvoorwaarden, is ons integriteitbeleid intrinsiek verankerd. Dit heeft alles te maken met het omgaan met dilemma's en met het maken van keuzes die achteraf te verantwoorden zijn. De ondernemingscode vindt u op onze website dynamis.nl.

drs. Baldwin Poolman
MRE REV MRICS RT
Directeur Dynamis
Taxaties Nederland B.V.
bp@dynamistaxaties.nl
030 307 89 10



Meer dan 125 taxateurs met één visie.

Dynamis Taxaties Nederland werkt in opdracht voor o.a.:



Rijksvastgoedbedrijf



ISAE 3402 TYPE II

Om de kwaliteit van taxaties en taxatierapporten richting de opdrachtgevers te waarborgen beschikt Dynamis Taxaties Nederland over het ISAE 3402 TYPE II certificering. De accountants van Alfa Accountants hebben de opgestelde kwaliteitsmaatregelen en de werking daarvan getoetst en hebben het ISAE 3402 TYPE II rapport uitgereikt aan Dynamis Taxaties Nederland. Samen met de huidige richtlijnen waaraan Dynamis Taxaties Nederland zich conformeert, is het taxatieproces transparant en controleerbaar geworden en zijn de interne werkprocessen consistent. Heeft u vragen over ISAE 3402 TYPE II of kunnen wij u ergens mee helpen?

Neem dan contact op met ons via info@dynamistaxaties.nl



**'Duurzaamheid
staat bij
ons op 1'**



ÉÉN VISIE



Scheiding taxaties en makelaardij



Vier ogen principe

Iedere taxatie wordt uitgevoerd en gecontroleerd door twee ervaren Register Taxateurs.



Expert Teams

Binnen Dynamis zijn verschillende Expert Teams actief binnen verschillende vastgoedcategorieën. Het doel van deze Expert Teams is het delen van kennis, samenwerken, netwerken en het presenteren aan klanten/opdrachtgevers.



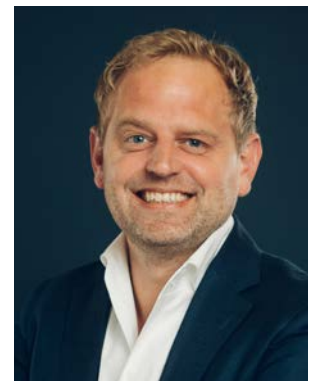


“Regionale kennis en een uniforme werkwijze,
dat is waar Dynamis voor staat!”





De regionale verschillen in Nederland in de woningmakelaardij zijn enorm en daarom is Expert Team Wonen Particulier van groot belang. Het delen van deze regionale kennis van 13 marktleiders in de bestaande woningbouw is de basis van het succes van Dynamis en wordt continue geëvalueerd om ervoor te zorgen dat de juiste beslissingen gemaakt worden zodat wij met elkaar kunnen streven naar een uniforme werkwijze. Dit alles maakt dat wij Dynamis, als de gedegen marktpartij in Nederland gezien worden. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreide researchafdeling waar alle actuele marktdata in ondergebracht is en van belang is voor onder andere onze nieuwbouw- en uitpondadviezen.



Marius Don
Expert Team voorzitter

Expert Team Wonen Nieuwbouw van Dynamis heeft een groot netwerk onder regionale en landelijke opdrachtgevers in de woningmarkt. Dit zijn ontwikkelaars, bouwers, beleggers, woningcorporaties, overheden en investeerders. De partners van Dynamis ondersteunen hun opdrachtgevers met de verkoop en verhuur van nieuwbouwwoningen, uitponding van huurwoningen, marktadvies met betrekking tot diverse woningmarkt vraagstukken en aan- en verkoop van beleggingswoningen.

Door de onderlinge samenwerking tussen de partners is er een breed en diepgeworteld landelijk en regionaal netwerk en wordt er kennis gedeeld. Met onze gezamenlijke researchafdeling onderscheiden we ons op de Nederlandse vastgoedmarkt en zijn we in staat om met dit datagedreven kenniscentrum voor onze opdrachtgevers uitgebreide en diepgaande analyses te maken in alle vastgoedsegmenten.



De krachten van 13 sterke regionale makelaarsorganisaties worden hierdoor optimaal gebundeld. Dit alles om uiteindelijk onze opdrachtgevers optimaal te kunnen bedienen.

Maarten Muller
Expert Team voorzitter





**“Een sterk landelijk netwerk
met lokale kennis”**



"Logistieke kennis, landelijk gebundeld"



Dynamis Logistiek bouwt op een landelijke dekking en meer specifiek de aanwezigheid van Dynamis partners op vrijwel alle logistieke hotspots in Nederland. Binnen de diverse kantoren is een team met specialistische kennis van logistiek vastgoed aanwezig, de leden van dit team werken nauw samen om onze klanten snel en adequaat te bedienen. Dynamis Logistiek speelt snel in op vragen vanuit de markt en beschikt over uitgebreide kennis van de mogelijkheden van logistieke locaties en objecten. Daarnaast houdt dit team zich bezig met taxaties, beleggingen en huisvestingsvraagstukken op logistiek vastgoedgebied.



Eric de Hoog
Expert Team voorzitter

De makelaars van het Expert Team Kantoren/Bedrijfsruimten werken samen om gebouwen beter en sneller te verhuren of te verkopen. Met een landelijke spreiding hebben onze professionals toegang tot een groot netwerk van beleidsbepalers, gebruikers, eigenaren, ontwikkelaars en bouwbedrijven. Door de lokale kennis te plaatsen in een landelijk perspectief krijgt een opdrachtgever de beste kennis in combinatie met de beste service. Voor een gebouw, gebiedsontwikkeling of vastgoedportefeuille maken wij heldere analyses gebaseerd op trends, maar ook van de risico's en de kansen. Of het nu gaat over een korte of een middellange termijn, economisch of sociaal. Zo is het mogelijk een strategie te ontwikkelen die doelen realiseerbaar maken.

Vele klanten hebben de voordelen van de samenwerking met de vakgroep ervaren. Of het nu gaat om de standaardisering van het proces of de interne richtlijnen van een opdrachtgever, onze makelaars delen kennis en



kunde. Ook voeren wij de coördinatie van landelijke opdrachten uit met een lokaal en/of centraal aanspreekpunt. Met een duidelijke structuur en open vizier realiseren wij betere transacties; ook voor u.

Mike Hoffman
Expert Team voorzitter

“Wij vinden voor iedere gebruiker
de juiste huisvesting”

PANORAMAROOM



Etos

"Ook voor de landelijke formules zijn wij regionaal de juiste partner"

- Janskwartier
Jansplein →
- Korenkwartier
Centraal
Korenmarkt →
- Willemsplein →

Srijbosch Thunnissen
TE HUUR
020 355 21 00

Srijbosch Thunnissen
TE HUUR
020 355 21 00
smakelabs.nl

TE HUUR
smakelabs.nl

Etos

1+1
GRATIS

Alle gezichts-
verzorging en
-reiniging

Biodermal

Bioré

L'ORÉAL
REVITALIFT

1 UUR SERVICE

DIRECTVPHONE
CTFIXPHONE
Smartphone Reparatie - Accessoires

1 UUR SERVICE
DIRECTVPHONE

eye wfsah

eye wfsah

Mooitwerk
glozen

Person walking on the sidewalk



Expert Team Retail biedt diensten op het gebied van huur en verhuur, aan- en verkoop, huurprijsherziening, taxaties, expansie- en contractmanagement en volgt - mede in samenwerking met onze gecoördineerde research - de sterk wijzigende ontwikkelingen in de retail- en winkelsector. Door onze uitgebreide kennis, ervaring en netwerk geven wij onze klanten de meest accurate adviezen, gezien onze lokale betrokkenheid en landelijke dekking. In ons researchrapport Spreekende Cijfers Winkels geven wij - op basis van uitgebreide informatie uit het verleden - onze visie over de ontwikkelingen in de retail- en winkelmarkt en kunnen wij onze klanten voorzien van de meest actuele en lokale informatie waarbij wij advies geven over onze verwachtingen voor de toekomst. Wij helpen onze klanten in deze tijden de kansen en mogelijkheden te vinden en de risico's te identificeren.



Eva Olde Rikkert
Expert Team voorzitter

Tijdens de bijeenkomsten van het Expert Team wordt regionale focus en landelijke kennis gedeeld. Op deze wijze ontstaan nationale research rapportages die mede op regionale en lokale kennis zijn gestoeld. Daarnaast worden er standaard taxatierapporten en rekenmodellen ontwikkeld. Via de bijeenkomsten worden de taxateurs direct of indirect op de hoogte gesteld van alle actuele ontwikkelingen binnen het taxatielandschap.



Bert Deen
Vakgroepvoorzitter



**“Niets is voor de mens als mens iets waard,
wat hij niet met hartstocht kan verrichten”**



Lidmaatschappen en samenwerkingsverbanden





Dynamis regulated by RICS

Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) is dé vastgoedautoriteit die op onafhankelijke wijze en in het algemeen belang van de gehele vastgoedsector en bovendien vanuit een internationaal perspectief haar opinie uitdraagt. Vanuit de basis waarin kwaliteit en integriteit als hoogste goed geldt, worden zo normen gesteld, advies geleverd en arbitragezaken gevoerd.

De leden van RICS voldoen aan de hoogste eisen van vakbekwaamheid en integriteit en zijn in alle deelgebieden van de vastgoedsector werkzaam.

Dynamis is 'regulated by RICS' en heeft 35 RICS gecertificeerde leden, waaronder Dynamis Taxaties Nederland directeur drs. Baldwin Poolman MRE MRICS RT en bestuurslid Arjan Rens.

Ondernemingscode

Een integere ondernemer doet wat hij zegt en zegt wat hij doet. Integriteit neemt een belangrijke plaats in binnen Dynamis. De aanleiding daarvoor is zowel intrinsiek als van buitenaf ingegeven. Lidmaatschappen van de RICS, NVM, NRVT en VastgoedCert leggen een hoge integriteitstandaard op.

Middels de Dynamis Ondernemingscode, en daarnaast een integriteittoetsing van nieuwe werknemers en integriteitregels in inkoop- en arbeidsvoorwaarden, is ons integriteitbeleid intrinsiek verankerd.

Dit heeft alles te maken met het omgaan met dilemma's en met het maken van keuzes die achteraf te verantwoorden zijn.

De ondernemingscode vindt u op onze website dynamis.nl.

Partners in Dynamis



- Lokale kennis
- Landelijk perspectief
- Landelijke dekking



Sinds 2005

Kantoorgegevens
Regio Arnhem & Ede
Arnhem-Noord,
Arnhem-Zuid en Ede

info@bmvmakelaars.nl
Arnhem 026 355 21 00
Ede 0318 270 000
bvmakelaars.nl

102.000 m²

Bedrijfsruimte



34

Medewerkers



637 225 350

Woningen Nieuwbouw Verhuur



Over BMV Makelaars:

Het kantoor is sinds 2005 gevestigd in Arnhem. Sinds de oprichting is BMV Makelaars in Arnhem uitgegroeid tot een toonaangevende makelaar in de regio. Met een tweede vestiging is BMV Makelaars ook strategisch gepositioneerd in Arnhem-Zuid. Sinds januari 2023 heeft BMV Makelaars naast haar twee vestigingen in Arnhem de deuren van een nieuw kantoor in Ede geopend. Het werkgebied van BMV Makelaars bestrijkt nu de steden Arnhem, Ede en de direct omliggende gemeenten. Het team van BMV Makelaars bestaat uit hoog opgeleide, ervaren makelaars, taxateurs en uitstekende ondersteuning die op alle marktgebieden thuis zijn; bedrijfsmatig vastgoed, particuliere markt, nieuwbouw, taxaties en consultancy.

- Kantoren in Arnhem-Noord, Arnhem-Zuid en Ede
- Toonaangevend in wonen, bedrijven & taxaties
- Specialist in elk marktsegment



Sinds 1975

Kantoorgegevens

Provincie Limburg
Heerlen, Maastricht,
Sittard, Valkenburg,
Venray, Venlo

info@boek-offermans.nl

045 574 32 33

boek-offermans.nl

72.610 m²

Bedrijfsroerend goed



36

Medewerkers



362

Woningen



387

Taxaties



Jouw makelaar in Limburg!

Sinds 1975 is Boek & Offermans Makelaars jouw Limburgse makelaar. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venray en Venlo zijn wij actief in Noord- en Zuid-Limburg.

Onze woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs zijn dagelijks actief op de Limburgse (vastgoed)markt. Wij helpen je graag!

Onze jarenlange ervaring, gecombineerd met het enthousiasme van een jong en dynamisch team, vormen het ijzersterke fundament van onze organisatie. Of het nu gaat om het kopen of verkopen van je woning, verkopen of verhuren van je bedrijfspand, het taxeren van zorg- of maatschappelijk vastgoed, of financieel advies, onze specialisten gaan geen uitdaging uit de weg!



Frisia Makelaars



Sinds 1923

Kantoorgegevens
Regio Haaglanden
Den Haag

info@frisiamakelaars.nl
070 342 01 01
frisiamakelaars.nl

25.000 m²

Bedrijfsruimte



35

Medewerkers



176

Koop

93

Huur

1.091

Nieuwbouw



Over Frisia Makelaars:

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. Wij zijn zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Wij hechten veel waarde aan persoonlijke begeleiding bij (ver)koop en (ver)huur. Goed kijken naar de markt, een luisterend oor bieden naar u, maar vooral met u meedenken. Bij Frisia Makelaars treft u enthousiaste vakmensen, ieder met zijn specialisme. Zo heeft u altijd de juiste adviseur aan uw zijde. Omdat de lijnen met collega-adviseurs kort zijn, is het altijd mogelijk om heel specifieke vragen en problemen met elkaar te delen.

Tenslotte is Frisia Makelaars RICS-gecertificeerd. Dit biedt klanten een zekerheid ten aanzien van de kwaliteit van de dienstverlening en bewaakt dat de medewerkers van Frisia Makelaars zich houden aan de voorgeschreven integriteitscode.



Sinds 2011

Kantoorgegevens

Regio Midden-Brabant
's-Hertogenbosch,
Waalwijk, Oss en Tilburg

info@hrs.nl

073 800 00 08

hrs.nl

155.000 m²

Bedrijfsonroerend goed



14

Medewerkers



69

Woningen



Over HRS:

Uw betrouwbare partner op de zakelijke markt in de regio's 's-Hertogenbosch, Waalwijk, Oss en Tilburg en op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch en Oss.

- Gedreven en creatief acteren in de markt
- Een jong, innovatief en betrokken team
- Persoonlijke aandacht voor u
- Kennis en ervaring van herontwikkelingstrajecten
- Taxaties en consultancy
- Herkenbaar en bereikbaar



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Sinds 1922

Kantoorgegevens

Regio Noord-Holland
Alkmaar, Amsterdam,
Heerhugowaard,
Krommenie, Zaandam

info@krk.nl
075 612 64 00
krk.nl

165.000 m²

Bedrijfsruimte goed



Over KRK Makelaars & Adviseurs:

KRK Makelaars & Adviseurs bestaat uit 75 gedreven en ervaren deskundigen, waaronder 6 meewerkende partners, met als werkveld geheel Noord-Holland.

Gespecialiseerd in:

- Commercieel vastgoed: verkoop/aankoop, verhuur/aanhuur en beleggingen
- Woningmakelaardij: bestaande bouw, nieuwbouw, verhuur en beleggingen
- Groot Zakelijk Taxaties, taxeren (RICS, REV, NRVT, NWWI) van commercieel vastgoed en woningen
- Duurzaam Vastgoedbeheer: technisch (24/7), commercieel en administratief beheer
- Financiële dienstverlening, zowel particulier als zakelijk: hypotheekadvies, verzekeringen en pensioen

75

Medewerkers



1.092

Woningen verkocht/verhuurd





Sinds 1988

Kantoorgegevens

Regio Noord-Nederland: Appingedam, Assen, Coevorden, Drachten, Emmen, Groningen, Hardenberg, Leeuwarden, Rolde en Zuidlaren

info@lamberink.nl
0592 33 84 10
lamberink.nl

29.211 m²

Bedrijfsonroerend goed



70

Medewerkers



710

Woningen

273

Nieuwbouw

55

Huurwoningen



Over Lamberink Makelaars & Adviseurs:

Sinds de start in 1988 vanuit een garage in Assen is Lamberink Makelaars & Adviseurs uitgegroeid tot een full service dienstverlener op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw, hypotheek en verzekeringen. Met 66 enthousiaste medewerkers zijn wij dagelijks vanuit 10 vestigingen actief in de provincies Groningen, Drenthe, Oostelijk Friesland en Noordoost Overijssel.

- Alles onder één dak
- Meer dan 30 jaar ervaring
- Oog voor de klant achter het pand
- Pro-actief in de markt



Molenbeek Makelaars



Sinds 1954

Kantoorgegevens

Utrecht, Zeist,
Woudenberg
en omgeving

utrecht@molenbeek.nl

030 265 88 11

molenbeek.nl

87.752 m²

Bedrijfsruimte goed



25

Medewerkers



605

Woningen



Over Molenbeek Makelaars:

Iedereen bij ons op kantoor heeft zijn eigen passie. Wij zijn een full service kantoor met bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars, taxateurs, consultants en woningmakelaars. Deze gezamenlijke kennis, passie en het sterke netwerk benutten we optimaal, waardoor we meer voor u kunnen betekenen. Wij zijn een regionaal kantoor met een landelijke dekking. Wij werken samen met andere Dynamis kantoren op het gebied van research, kennisuitwisseling en marketing.

Onze makelaars wonen, werken en leven in Utrecht, Zeist, Woudenberg en omgeving. We adviseren u altijd met een blik op de toekomst. Wij zijn een kennispartner, weten wat er gebeurt in de omgeving en anticiperen op de ontwikkelingen.

- Groot netwerk: particulier, zakelijk en beleggers
- Creatief en een frisse aanpak
- Kennispartner voor diverse soorten vastgoed



Sinds 1927

Kantoorgegevens

Regio Rotterdam en Drechtsteden
Barendrecht, Capelle a/d IJssel,
Dordrecht, Hellevoetsluis, Hoeksche Waard,
Lansingerland, Rhoon,
Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse

bog@ooms.com
010 424 88 88
ooms.com

298.881 m²

Bedrijfsroerend goed



151

Medewerkers



1.008 580 768

Koop

Huur

Nieuwbouw



Over Ooms Makelaars:

Creatief en met een gezonde dosis handen uit de mouwen. Flexibel en in nauw overleg. Het zijn de beloftes van onze 151 enthousiaste medewerkers. Verspreid over tien vestigingen: Rotterdam, Barendrecht, Capelle a/d IJssel, Dordrecht, Hellevoetsluis, Hoeksche Waard, Lansingerland, Rhoon, Schiedam en Spijkenisse in de regio's Groot- Rijnmond, Drechtsteden Zuid-Hollandse Eilanden en Noord-West Brabant. Ooms heeft zich gespecialiseerd in woning- en bedrijfsmakelaardij, taxaties, beleggingen en financieel advies.



Sinds 1930

Kantoorgegevens
Regio Apeldoorn,
Deventer en Zwolle

info@rodenburg.nl
055 526 82 68
rodenburg.nl

66.425 m²

Bedrijfsonroerend goed



Over Rodenburg Makelaars:

Thuis in Apeldoorn, Deventer en Zwolle

30

Medewerkers



Rodenburg weet wat er leeft! Dat kunnen wij met ruim negentig jaar ervaring met een gerust hart zeggen. Al sinds 1930 zijn we actief. Begonnen in Apeldoorn en inmiddels 3 vestigingen in de regio. Bij ons werken 30 enthousiaste medewerkers met passie voor hun vak. Onze makelaars hebben lokale kennis en zijn diep geworteld in de stad en netwerk.

467

Woningen



- Sinds 1930
- Eerlijk en integer advies
- 30 Enthousiaste medewerkers
- Kundig, betrouwbaar en dienstbaar
- Passie voor wonen en vastgoed



Al ruim 130 jaar een begrip in de regio

Kantoorgegevens

snelderzijlstra.nl

Regio Twente
Enschede, Hengelo,
Borne en Almelo

93.161 m²

Bedrijfsonroerend goed



51

Medewerkers



227

Nieuwbouw

493

Bestaande bouw



Over Snelder Zijlstra Makelaars:

Jouw full service makelaar in Twente

Ben jij op zoek naar een woningmakelaar, bedrijfsmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwadviseur, vastgoedbeheerder, verzekeringsadviseur of taxateur in Twente? Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je al deze professionals onder één dak. En met vier vestigingen in de regio - in Enschede, Hengelo, Borne én Almelo - kennen wij Twente als onze broekzak.



Sinds 1934

Kantoorgegevens

Regio Nijmegen
Nijmegen, Nijmegen-Noord

info@s-t.nl
024 365 10 10
stmakelaars.nl

33.500 m²

Bedrijfsruimte goed



20

Medewerkers



190

Woningen

80

Nieuwbouw



Over Strijbosch Thunnissen Makelaars, Nijmegen:

Strijbosch Thunnissen Makelaars is sinds 1934 gevestigd in de Nijmeegse vastgoedwereld. Meer dan 90 jaar hebben wij ervaring op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, beheer en taxaties van zowel de particuliere markt (woningmakelaardij en nieuwbouw) als de zakelijke markt (kantoren, bedrijfspanden, winkels, maatschappelijk vastgoed en beleggingsobjecten). Onze makelaars zijn specialisten in het marktsegment waarin zij actief zijn. Ons team bestaat uit enthousiaste en goed opgeleide medewerkers. Ons werkgebied bestaat uit Nijmegen, Nijmegen-Noord en de regio daar omheen.

- Meer dan 90 jaar ervaring
- Enthousiast, innovatief en betrokken team
- Uitgebreid en professioneel advies
- Toonaangevend in wonen, bedrijven, taxaties en vastgoedbeheer



Sinds 1991

Kantoorgegevens
Regio West-Brabant
Breda

info@vandersande.nl
076 523 25 55
vandersande.nl

44.151 m²

Bedrijfsruimte goed



26

Medewerkers



182 182 43

Woningen Nieuwbouw Verhuur



Over Van der Sande Makelaars:

Een grote regionale speler met specialisten op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw en hypotheek. Met enthousiasme en toewijding gaan wij voor het beste resultaat.

- Ondernemend en innovatief
- Veel kennis van de West-Brabantse markt
- Onze klanten beoordelen onze dienstverlening gemiddeld met een 8,5



Sinds 2000

Kantoorgegevens

Regio Zuid-Oost
Brabant
Eindhoven

info@verschuuren-schreppers.nl

040 211 11 12

bedrijfsmakelaar.nu

239.983 m²

Bedrijfsroerend goed



10

Medewerkers



Over Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars:

- Verschuuren & Schreppers nummer 1 in regio Zuidoost-Brabant (PropertyNL)
- Hoog gekwalificeerde makelaars (MRICS, RM)
- Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen
- Door directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij onze relaties



Bilderbeek & Partners



Sinds 2009

Kantoorgegevens

Regio Oost-Brabant,
Noord Limburg
Tilburg, 's-Hertogenbosch,
Eindhoven en Venlo

taxaties@bilderbeekenpartners.nl
085 782 00 82

bilderbeekenpartners.nl

400+

Taxaties



4

Medewerkers



Over Bilderbeek & Partners:

Bilderbeek & Partners B.V. is een zelfstandig taxatiebureau voor objectieve en valide waarderingen van commercieel onroerend goed. Onze focus ligt volledig op taxaties, waardoor u echte specialisten treft met actuele kennis van de marktontwikkelingen en de regio. Wij vertalen taxaties naar marktwaarde, ook als deze complex en omvangrijk zijn. We zijn een kleine en flexibele organisatie. Dat merkt u meteen: we zijn goed bereikbaar, schakelen snel en hebben korte doorlooptijden. Heeft u met spoed een taxatie nodig? Dan kunnen we in overleg sneller leveren. Dat is het voordeel van een kantoor wat zich enkel toespitst op taxeren!

Schakel ons in voor onderbouwde taxaties ten behoeve van:

- Aan- en verkoopbeslissingen
- Aan- en verhuurbesluiten
- Fusiebesprekingen
- (Her)financiering onder hypothecair verband
- Projectontwikkeling
- Jaarrekeningen
- Fiscale doeleinden
- Geschillen als mediator, adviseur of partijdeskundige





Maliebaan 72
3581 CV Utrecht
030 307 89 00

dynamis.nl
dynamis@dynamis.nl

Dynamis. Dé local heroes in vastgoed.

