

# Limburg

Heerlen  
Horst aan de Maas  
Kerkrade  
Landgraaf  
Maastricht  
Peel en Maas  
Venlo  
Venray  
En andere gemeenten

**Spreekende Cijfers Woningmarkten**



## Beekdaelen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2019, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Beekdaelen is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 22 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Beekdaelen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



83

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 32 verkopen minder dan vorig jaar.

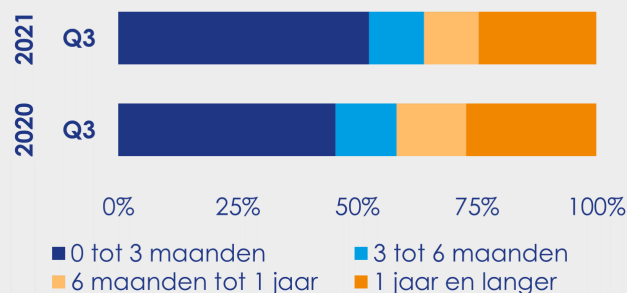
61

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 25 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



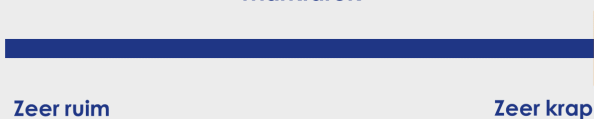
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 326.000

Gemiddelde verkoopprijs

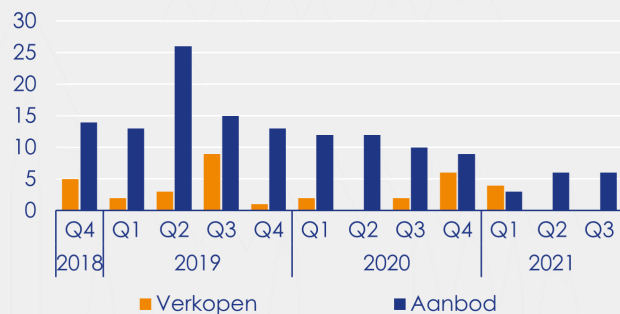
12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



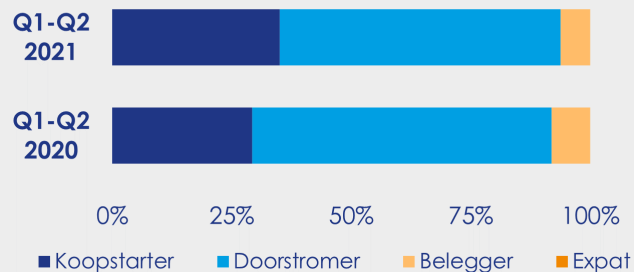
Dynamiek nieuwbouwwoningen



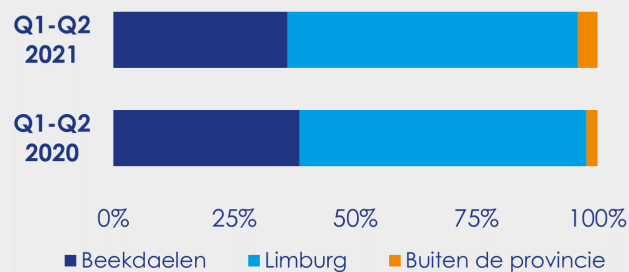
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Bergen (L.)

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft 13% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 23 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Op de woningmarkt van Bergen (L.) is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in de eerste helft van 2021 heeft maar liefst 74% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



21

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 3 verkopen minder dan vorig jaar.

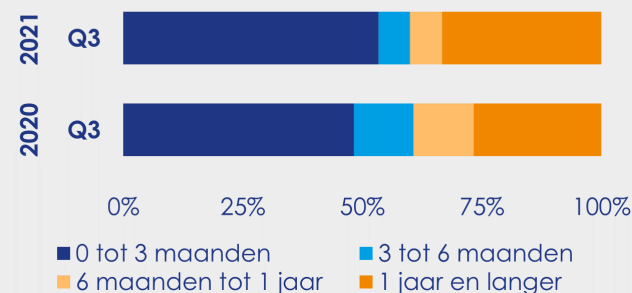
16

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 3 woningen minder dan drie maanden eerder.

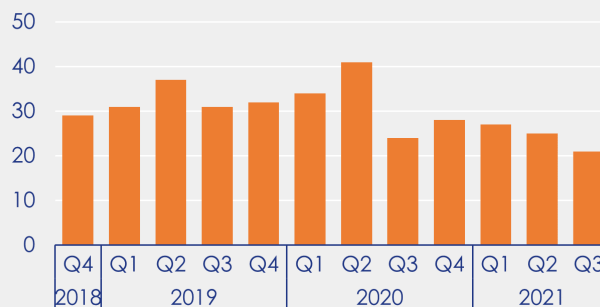
Nieuw in aanbod gekomen woningen



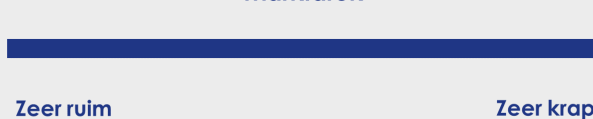
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





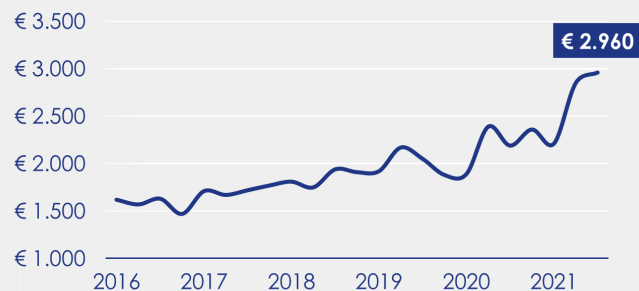
# € 426.000

Gemiddelde verkoopprijs

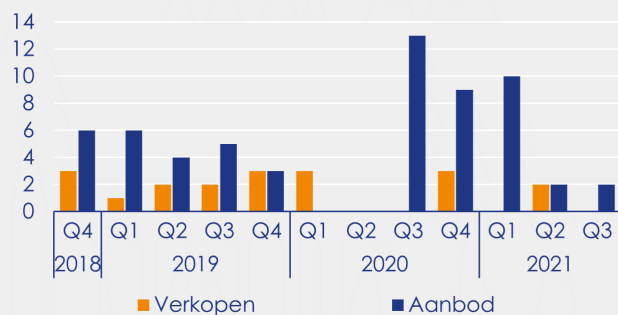
## 35%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m²



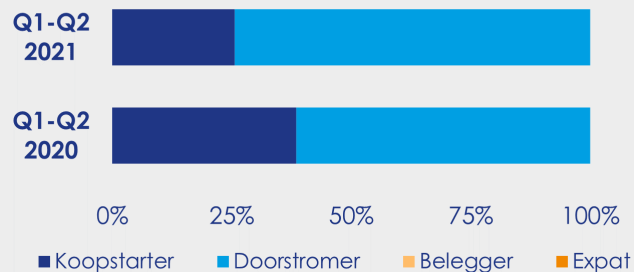
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



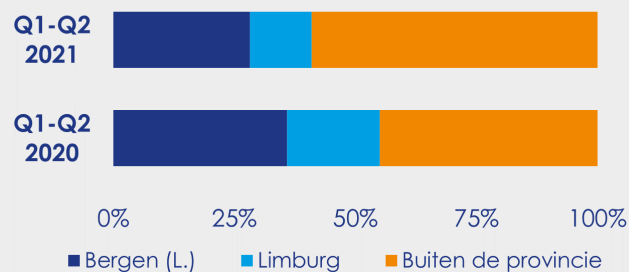
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Brunssum

- In de afgelopen drie maanden is het aantal aangeboden woningen met 9% afgenomen, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Brunssum is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Brunssum is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



94

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 13 verkopen minder dan vorig jaar.

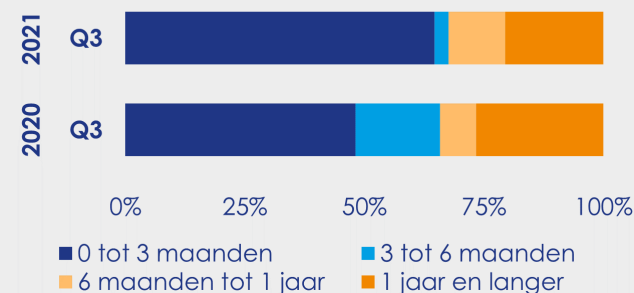
68

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.

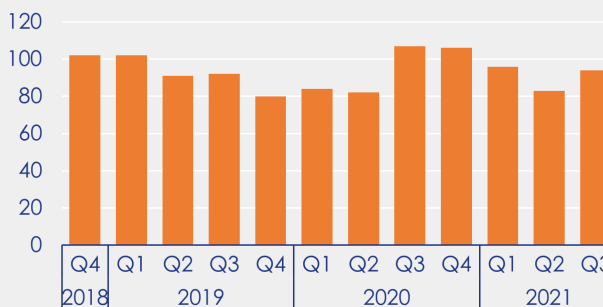
Nieuw in aanbod gekomen woningen



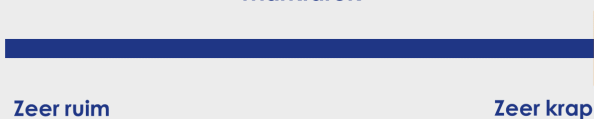
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





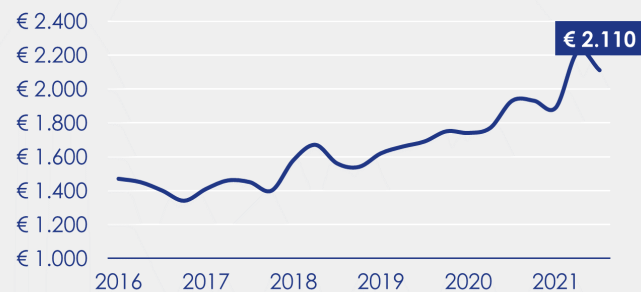
€ 231.000

Gemiddelde verkoopprijs

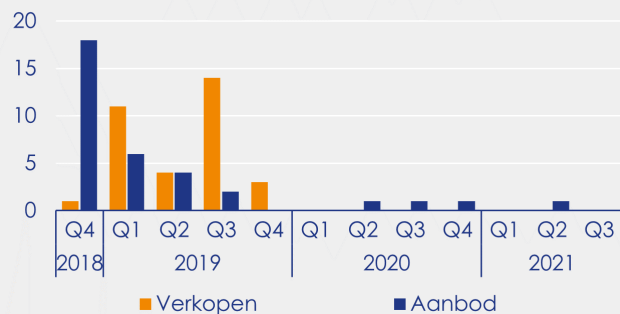
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

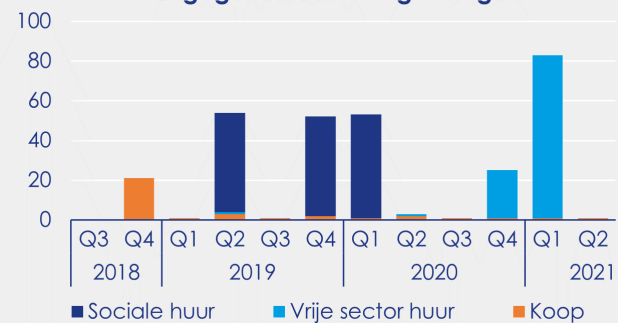
Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



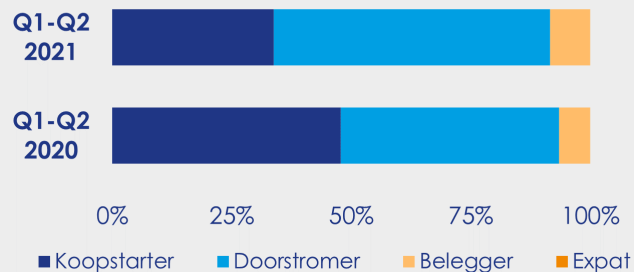
Dynamiek nieuwbouwwoningen



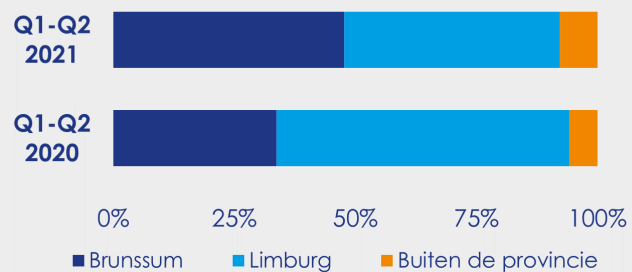
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Eijsden-Margraten

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Eijsden-Margraten nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- In Eijsden-Margraten is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Eijsden-Margraten betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 810 meer dan drie jaar geleden.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 15 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.



Aanbod eind van het kwartaal



56

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 9 verkopen meer dan vorig jaar.

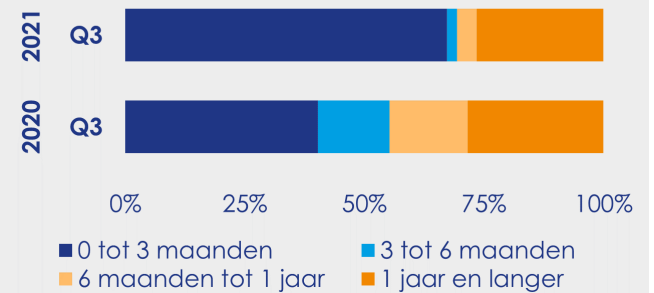
49

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 3 woningen meer dan drie maanden eerder.

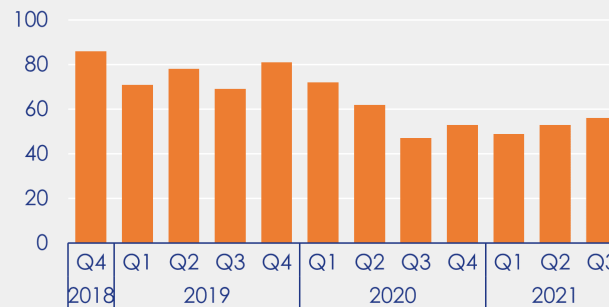
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





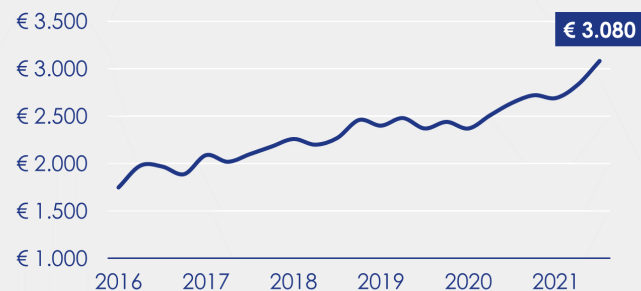
€ 387.000

Gemiddelde verkoopprijs

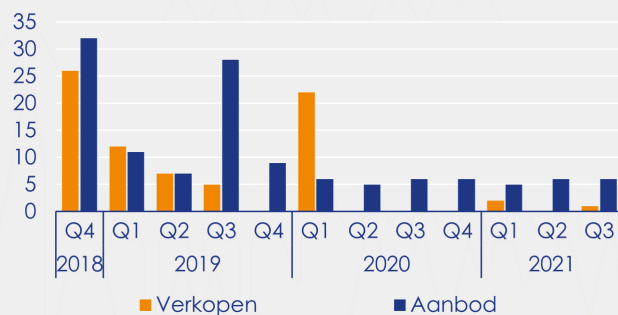
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

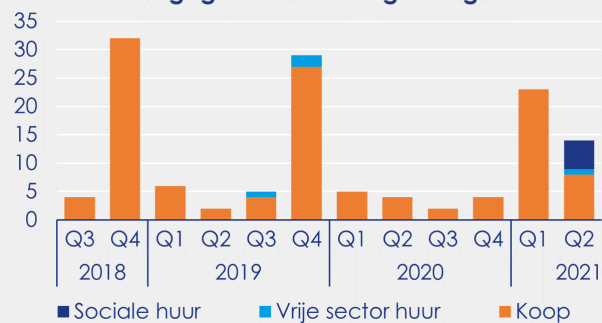
Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



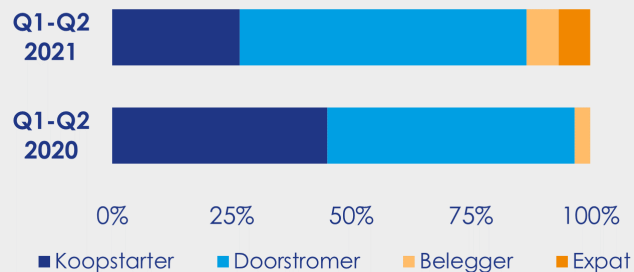
Dynamiek nieuwbouwwoningen



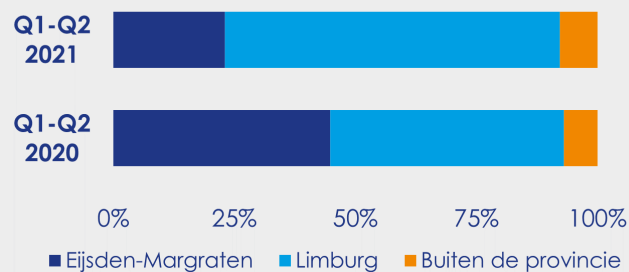
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Heerlen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 28% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.220 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.070 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2021 is 38% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



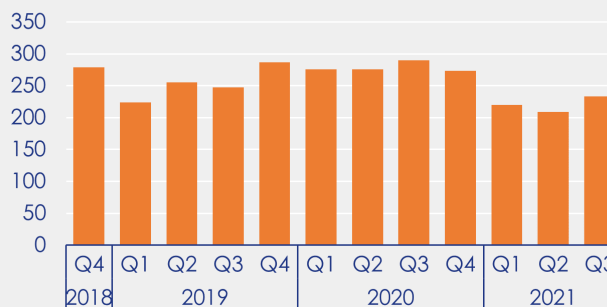
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



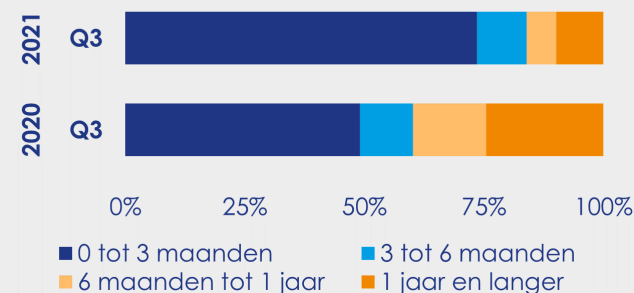
233

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 57 verkopen minder dan vorig jaar.

197

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 35 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





€ 232.000

Gemiddelde verkoopprijs

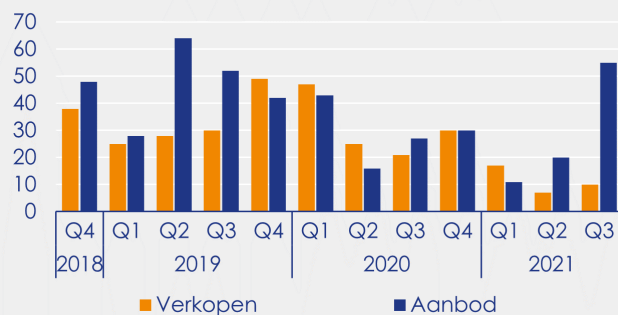
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



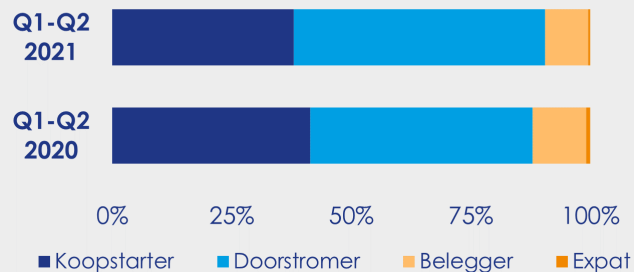
Dynamiek nieuwbouwwoningen



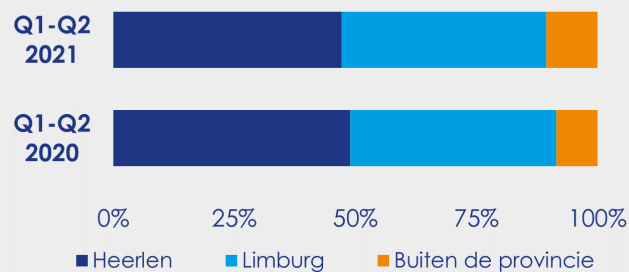
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Horst aan de Maas

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Horst aan de Maas is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Horst aan de Maas is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 71% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.



Aanbod eind van het kwartaal



80

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 62 verkopen minder dan vorig jaar.

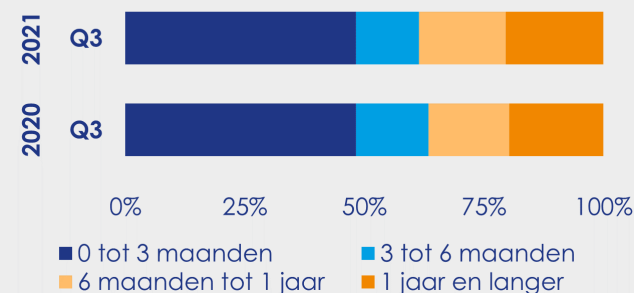
85

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 27 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



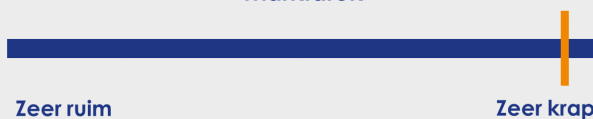
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





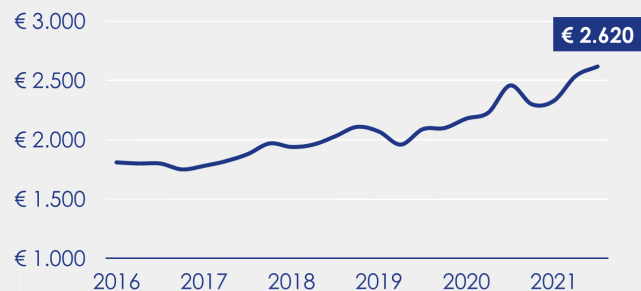
€ 326.000

Gemiddelde verkoopprijs

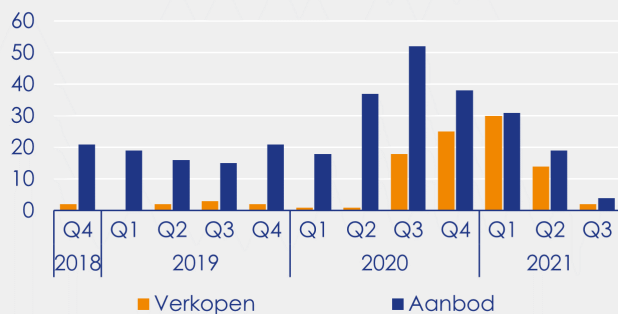
7%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



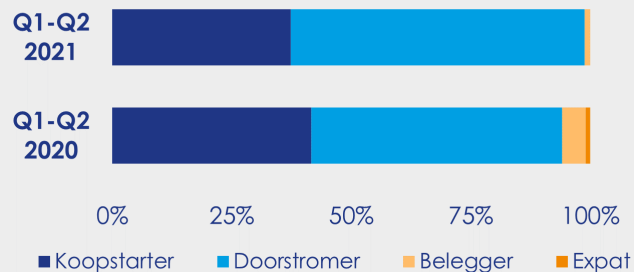
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



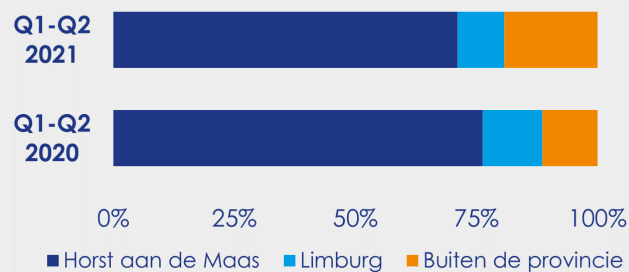
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Kerkrade

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Kerkrade is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Kerkrade is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



132

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 40 verkopen minder dan vorig jaar.

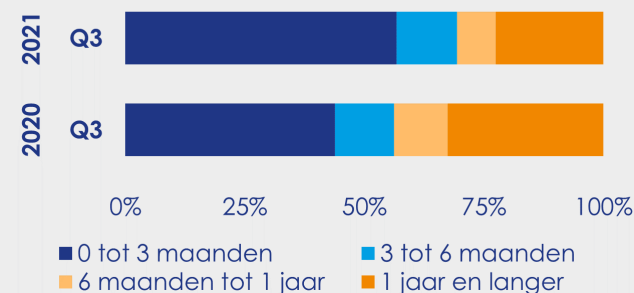
111

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

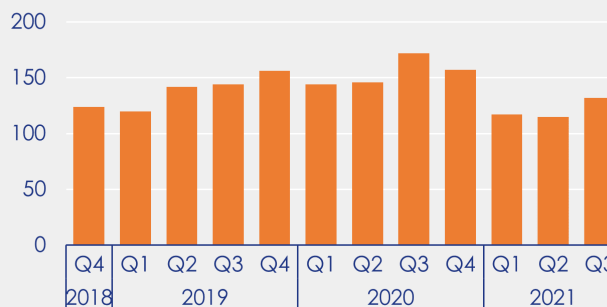
Nieuw in aanbod gekomen woningen



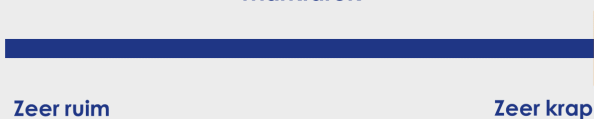
Aanbod naar looptijd



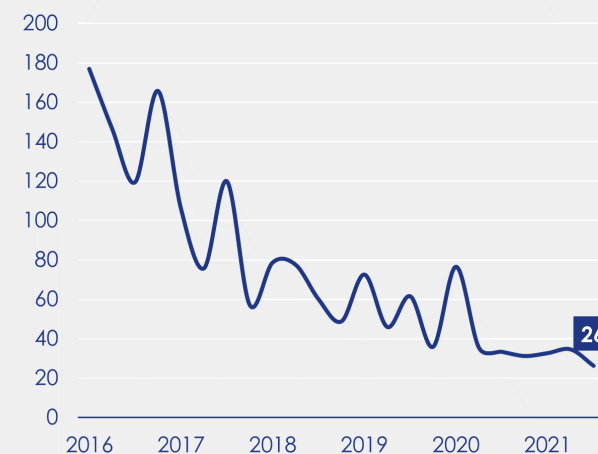
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





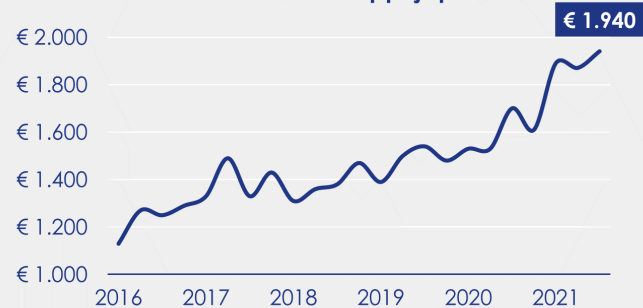
€ 215.000

Gemiddelde verkoopprijs

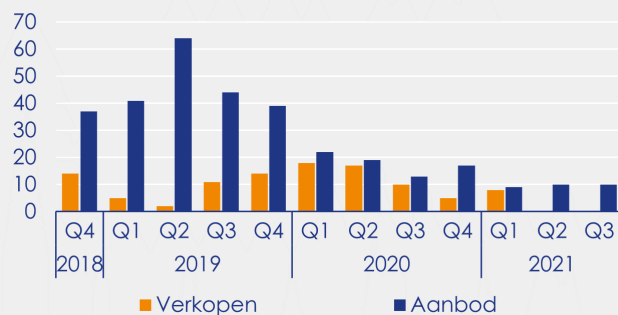
14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

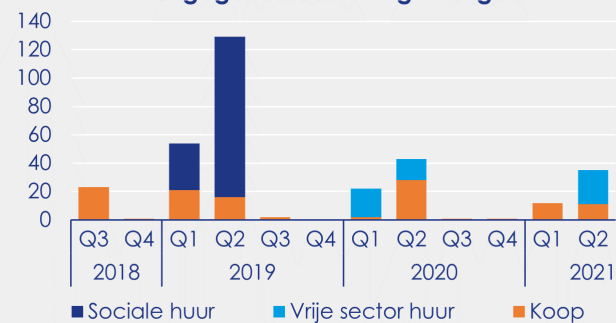
Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



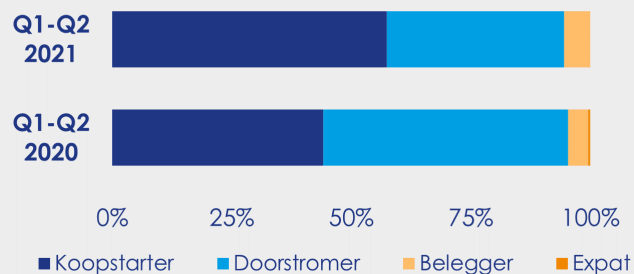
Dynamiek nieuwbouwwoningen



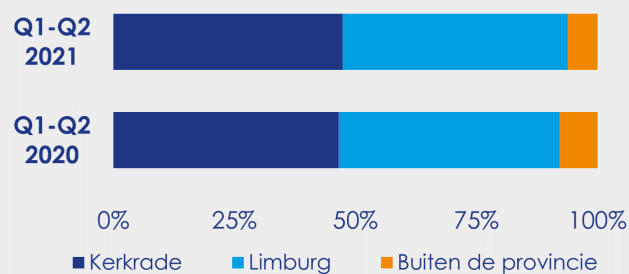
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Landgraaf

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2019, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Landgraaf is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Landgraaf is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



100

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 17 verkopen minder dan vorig jaar.

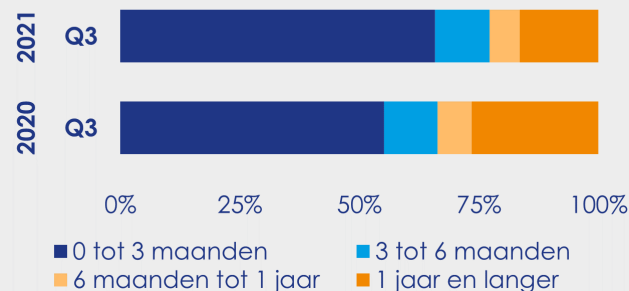
80

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 12 woningen meer dan drie maanden eerder.

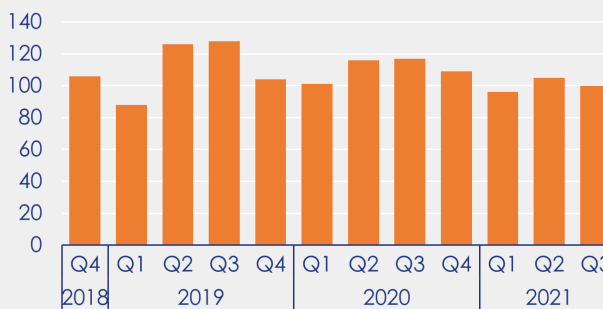
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





# € 297.000

Gemiddelde verkoopprijs

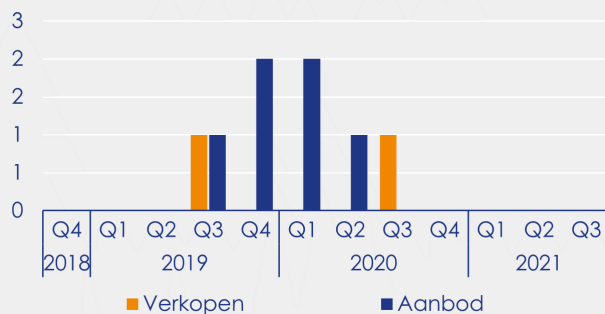
# 13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m²



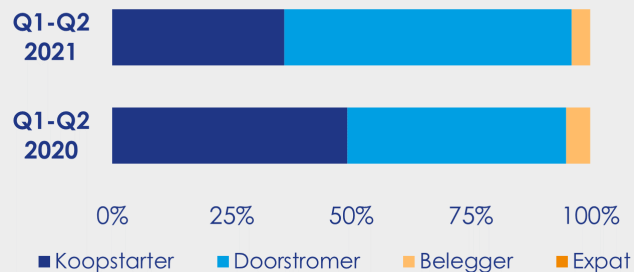
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



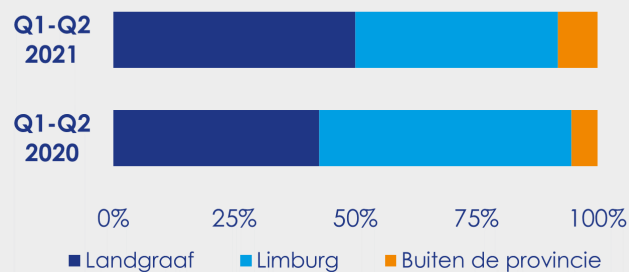
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Leudal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2019, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Leudal is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.



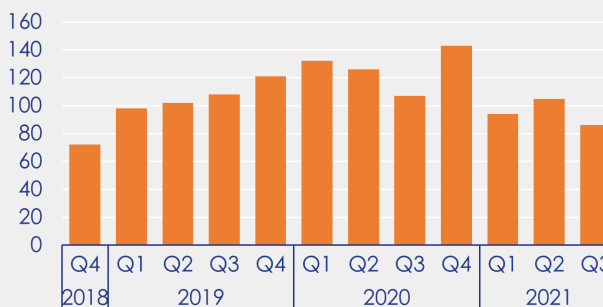
Aanbod eind van het kwartaal



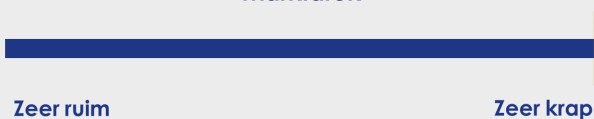
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



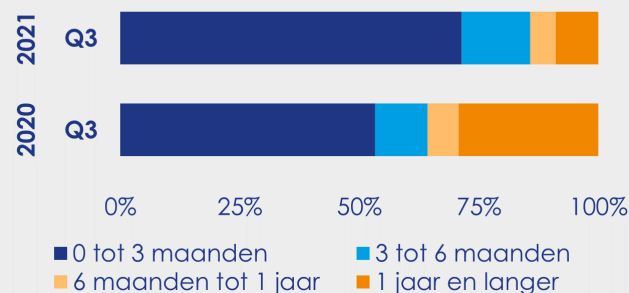
86

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

56

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 4 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





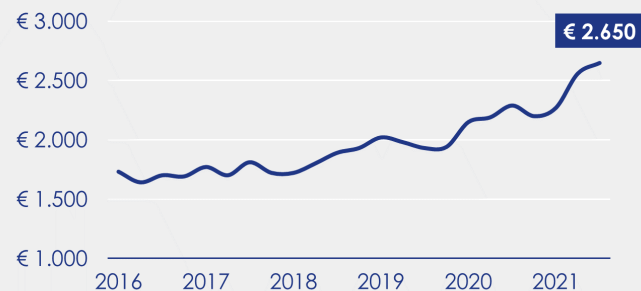
€ 332.000

Gemiddelde verkoopprijs

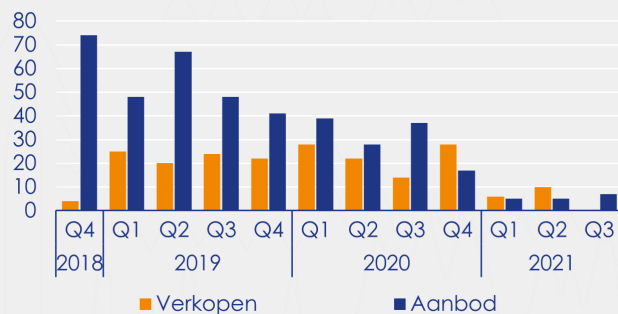
16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

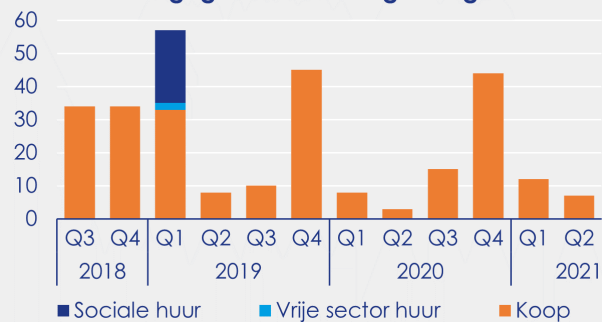
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



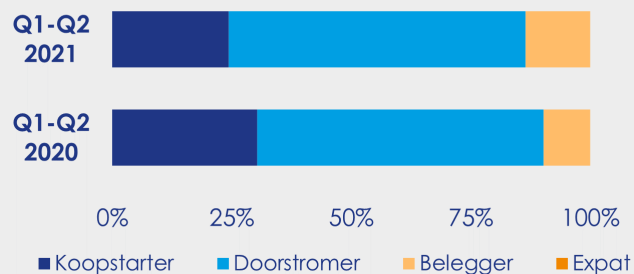
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



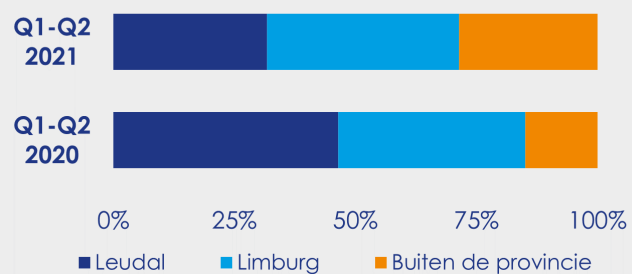
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Maastricht

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 57% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.840 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.100 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 8 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.



Aanbod eind van het kwartaal



285

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 22 verkopen minder dan vorig jaar.

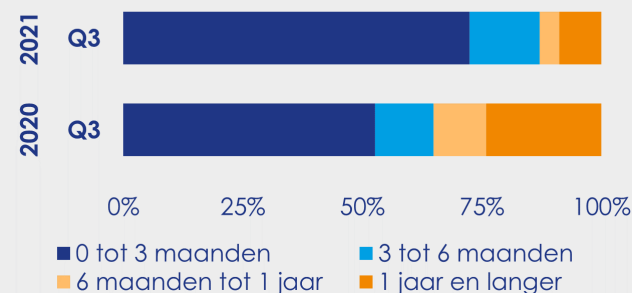
373

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 83 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



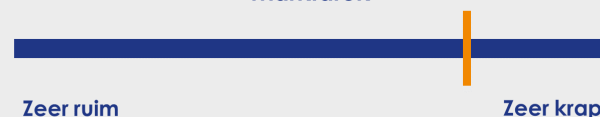
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



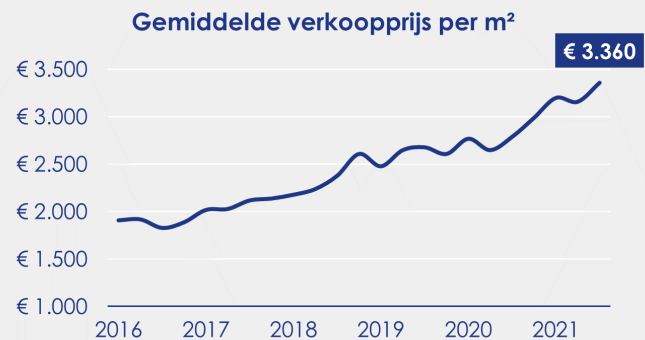


€ 360.000

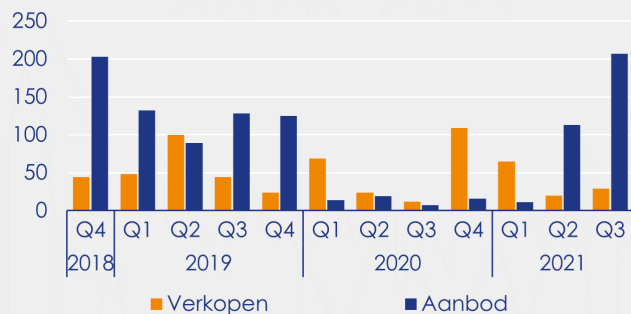
Gemiddelde verkoopprijs

20%

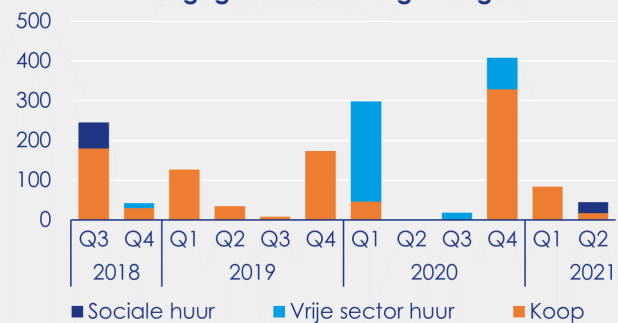
Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



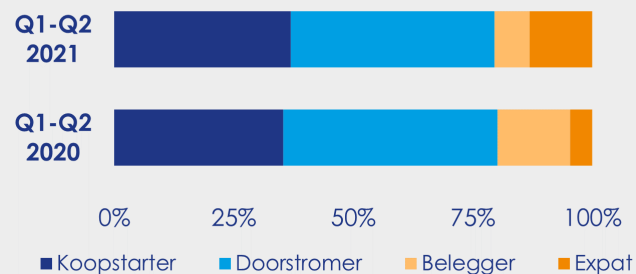
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



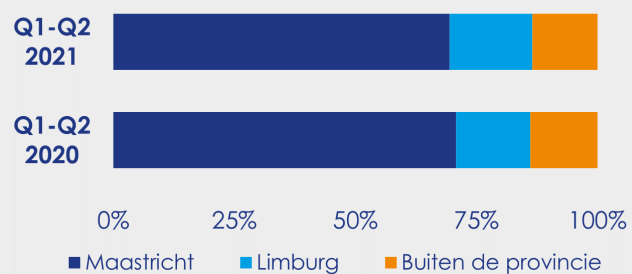
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Meerssen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Meerssen is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 11 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.



Aanbod eind van het kwartaal



33

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 24 verkopen minder dan vorig jaar.

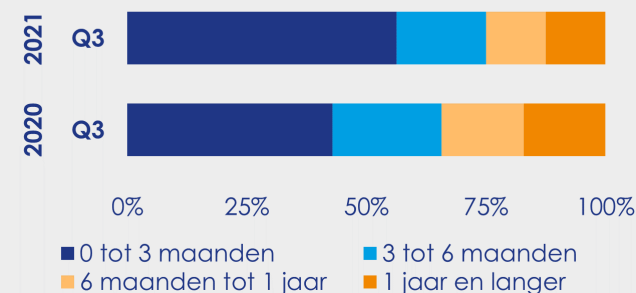
32

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 4 woningen meer dan drie maanden eerder.

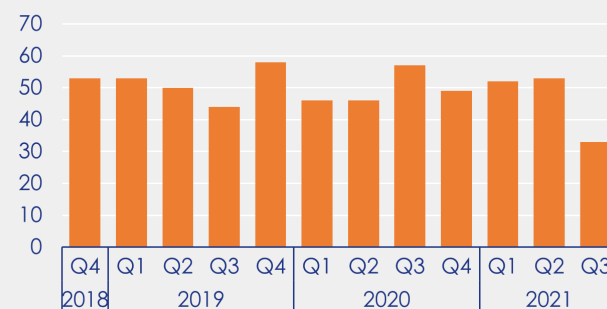
Nieuw in aanbod gekomen woningen



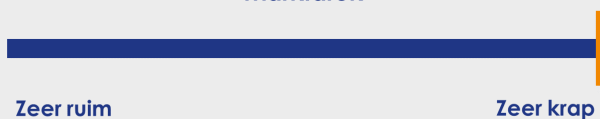
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





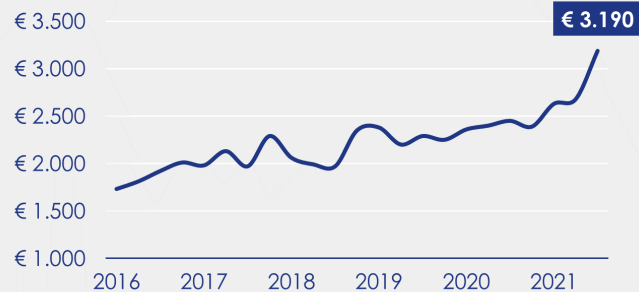
€ 399.000

Gemiddelde verkoopprijs

30%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



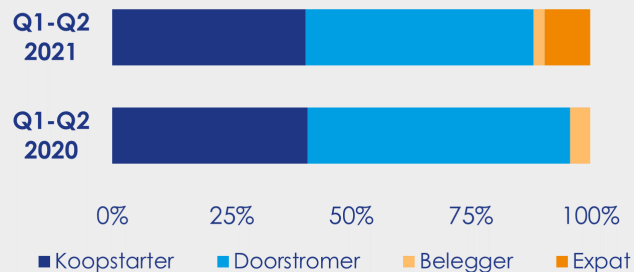
Dynamiek nieuwbouwwoningen



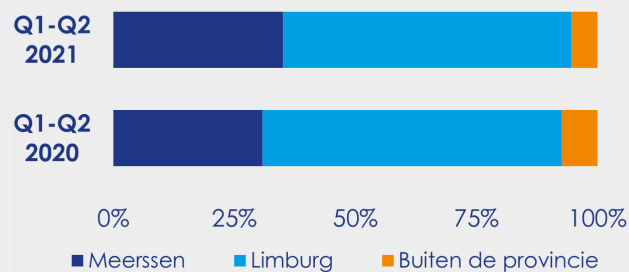
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis



## Peel en Maas

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Peel en Maas is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Peel en Maas is een populaire locatie onder woningzoekers uit Venlo, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



73

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 28 verkopen minder dan vorig jaar.

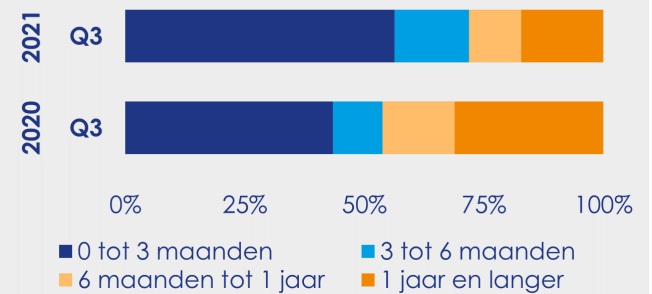
64

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 5 woningen minder dan drie maanden eerder.

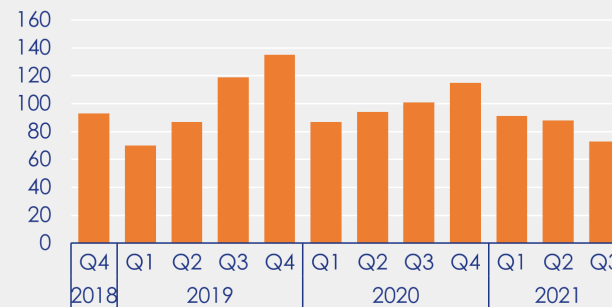
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



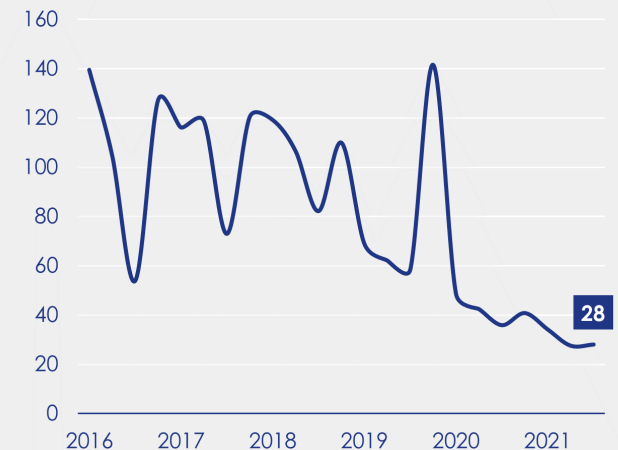
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



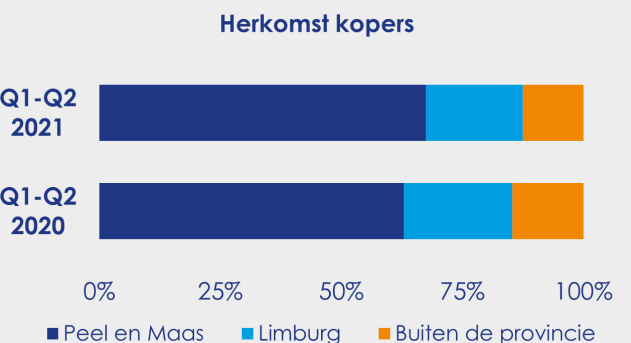
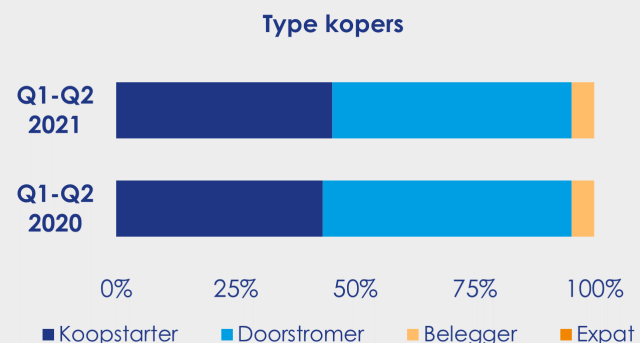
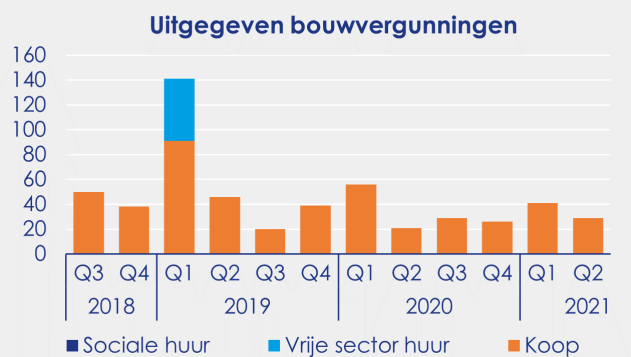
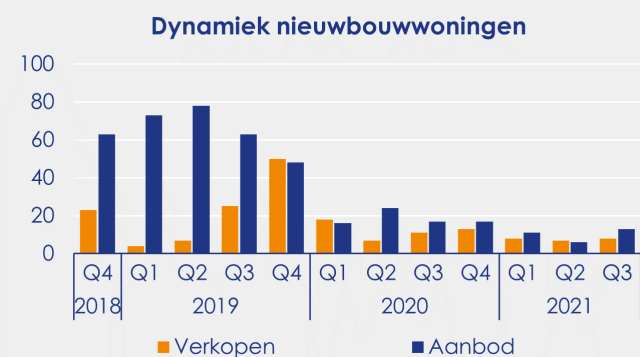
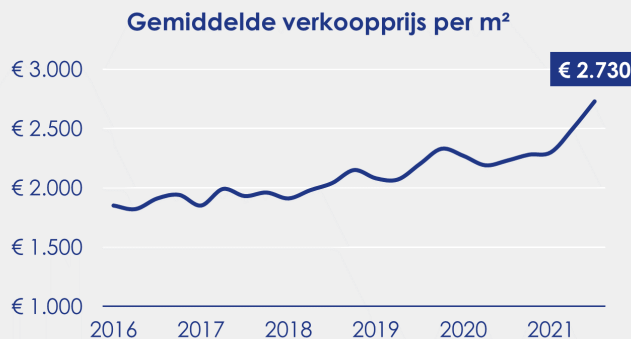


€ 359.000

Gemiddelde verkoopprijs

22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



Boek en Offermans Makelaars  
Partner in Dynamis

# Simpelveld

- Nooit eerder stonden in Simpelveld zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het afnemende aantal bestaande bouw woningen in aanbod.
- In Simpelveld is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 27 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Simpelveld is een populaire locatie onder woningzoekers uit Landgraaf, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 11 kopers afkomstig uit deze gemeente.



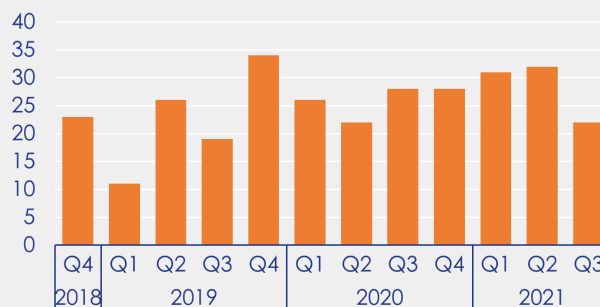
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



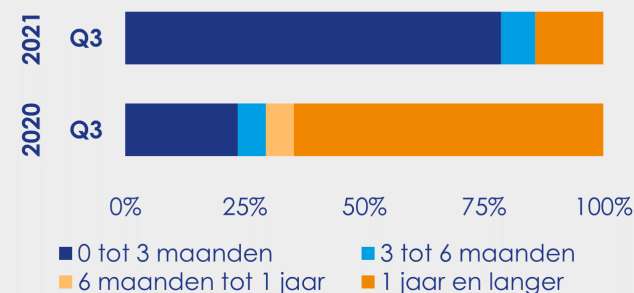
22

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 6 verkopen minder dan vorig jaar.

14

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 9 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





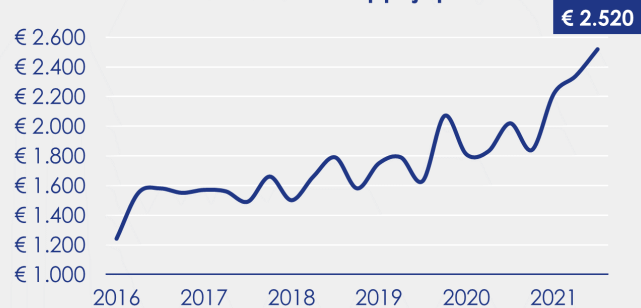
€ 297.000

Gemiddelde verkoopprijs

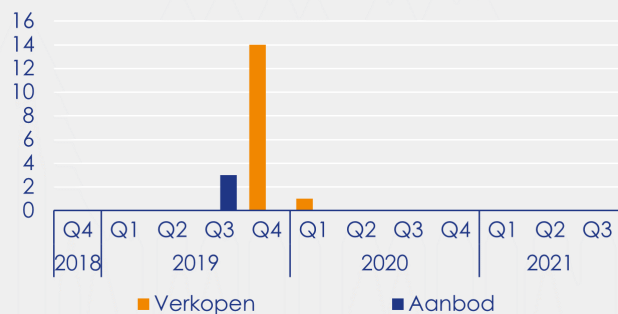
25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

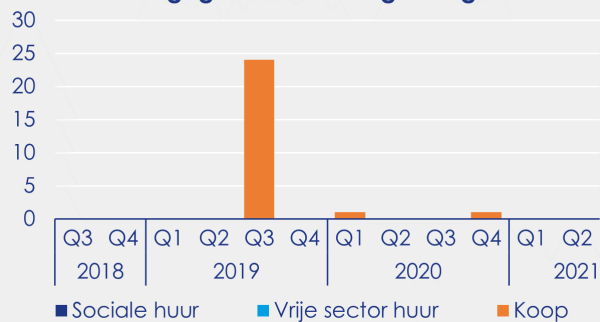
Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



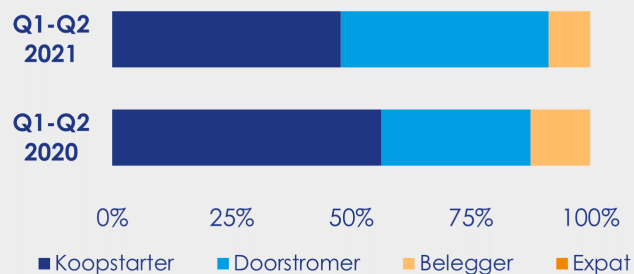
Dynamiek nieuwbouwwoningen



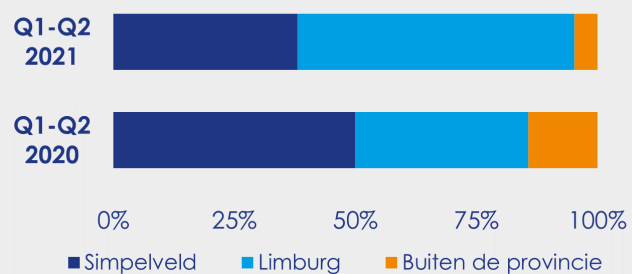
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Valkenburg aan de Geul

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2019, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Valkenburg aan de Geul is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 7 woningen.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 46 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.



Aanbod eind van het kwartaal



33

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 14 verkopen minder dan vorig jaar.

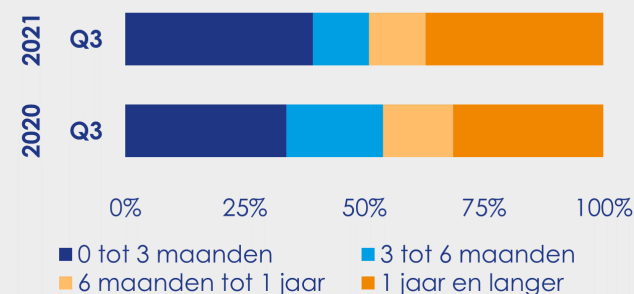
51

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 8 woningen minder dan drie maanden eerder.

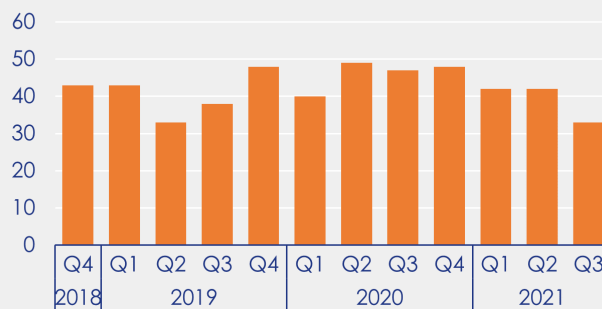
Nieuw in aanbod gekomen woningen



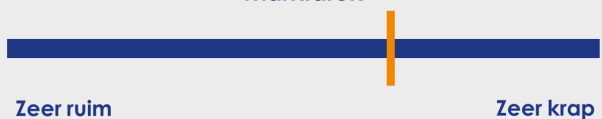
Aanbod naar looptijd



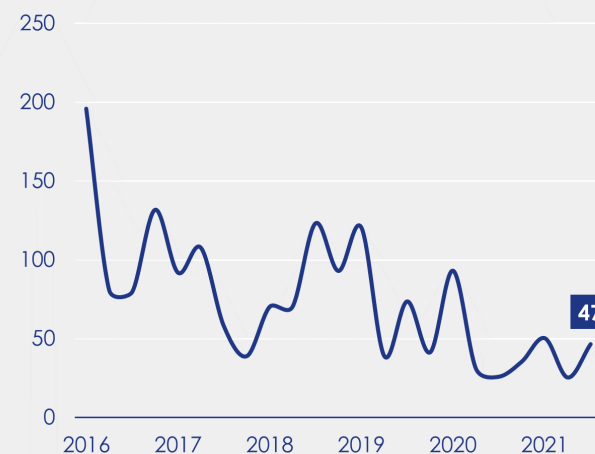
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





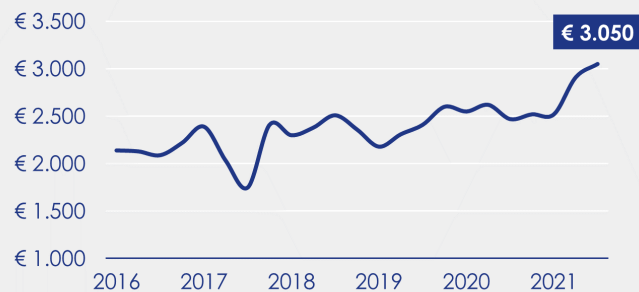
€ 429.000

Gemiddelde verkoopprijs

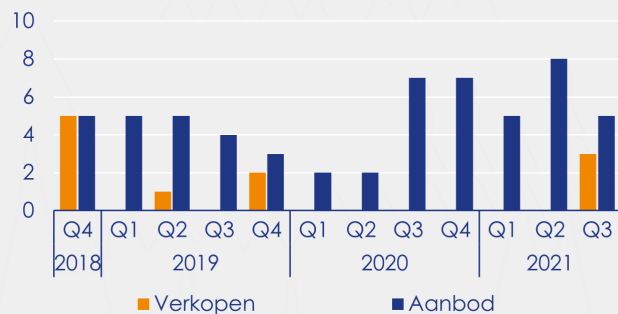
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

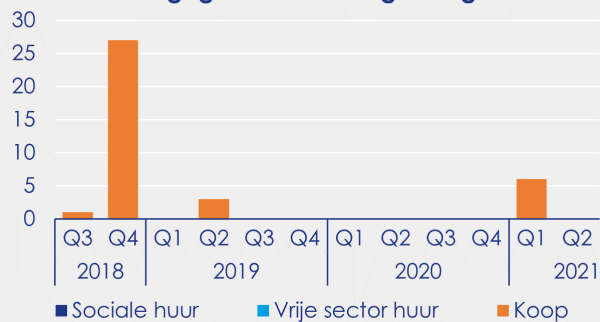
#### Gemiddelde verkoopprijs per m²



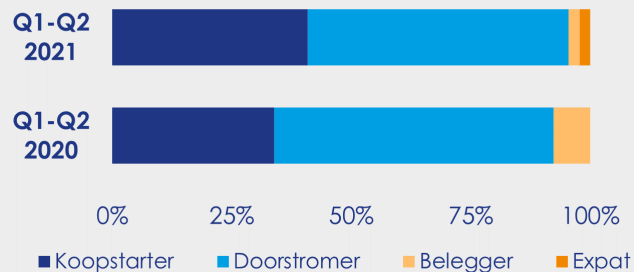
#### Dynamiek nieuwbouwwoningen



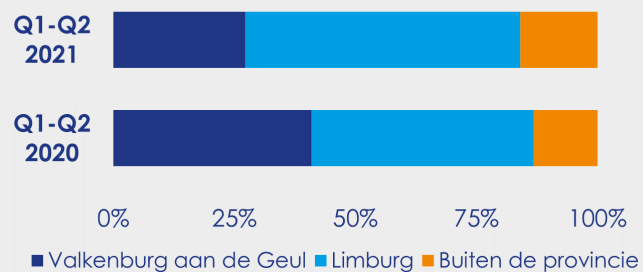
#### Uitgegeven bouwvergunningen



#### Type kopers



#### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Venlo

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 11% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Venlo is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 28 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Venlo is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 80% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.



Aanbod eind van het kwartaal



279

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 34 verkopen minder dan vorig jaar.

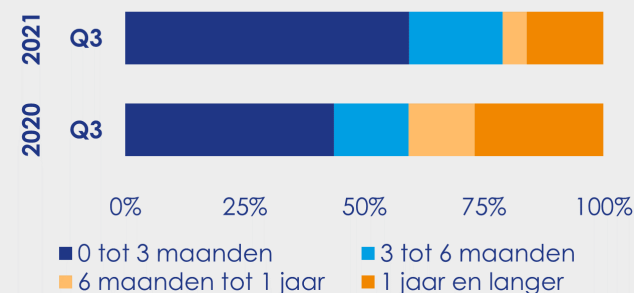
199

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 23 woningen minder dan drie maanden eerder.

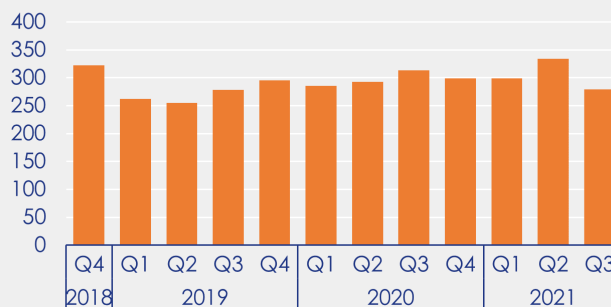
Nieuw in aanbod gekomen woningen



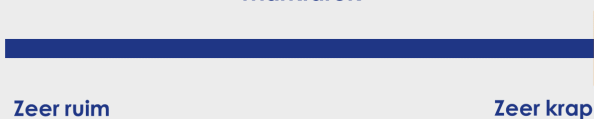
Aanbod naar looptijd



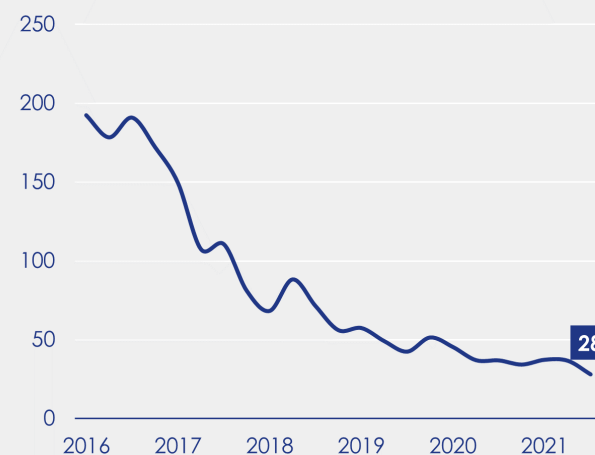
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





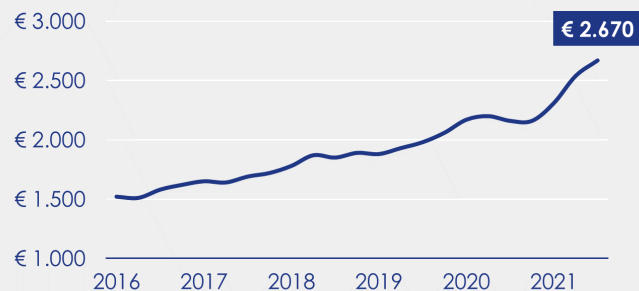
# € 318.000

Gemiddelde verkoopprijs

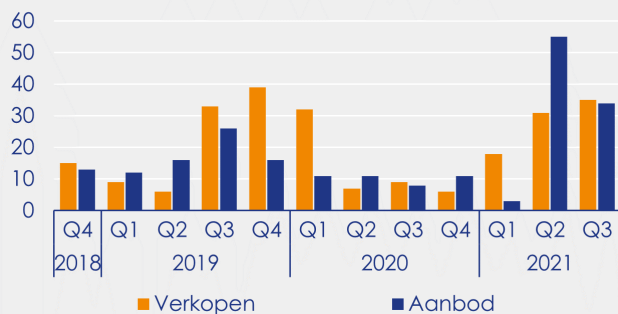
# 24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

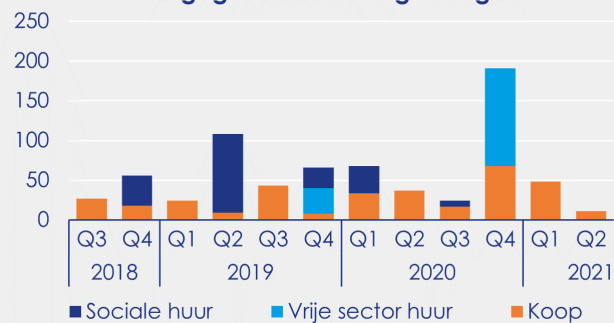
## Gemiddelde verkoopprijs per m²



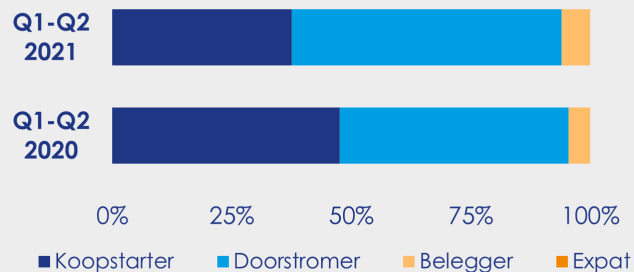
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



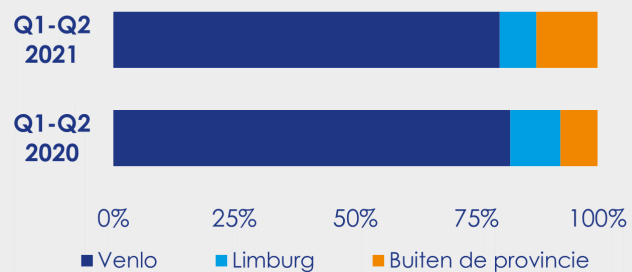
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Venray

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 22% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 37% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Venray betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 760 meer dan drie jaar geleden.
- Venray is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 66% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.



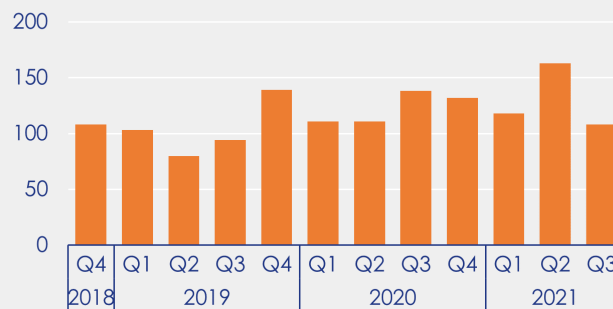
Aanbod eind van het kwartaal



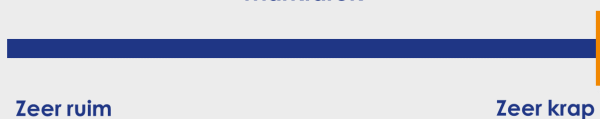
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



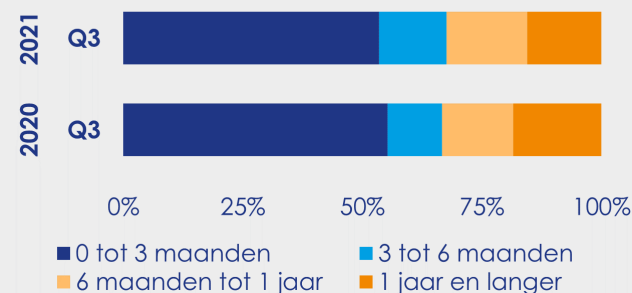
108

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 30 verkopen minder dan vorig jaar.

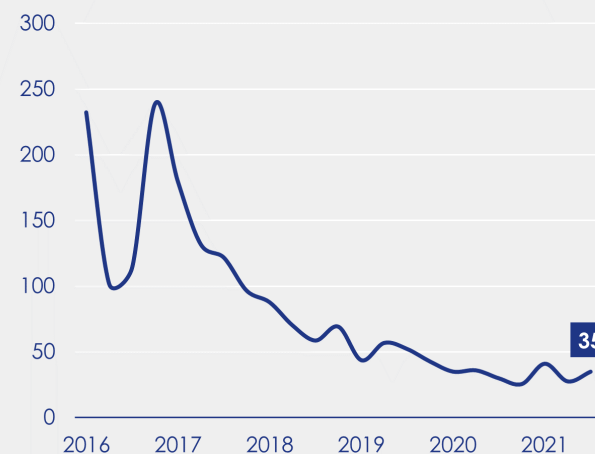
71

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 15 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





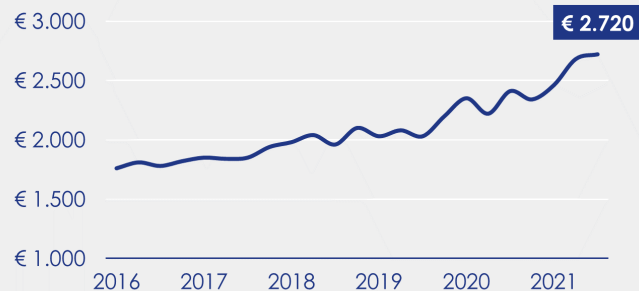
€ 384.000

Gemiddelde verkoopprijs

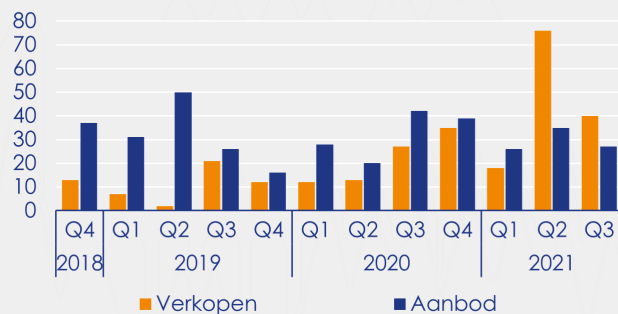
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

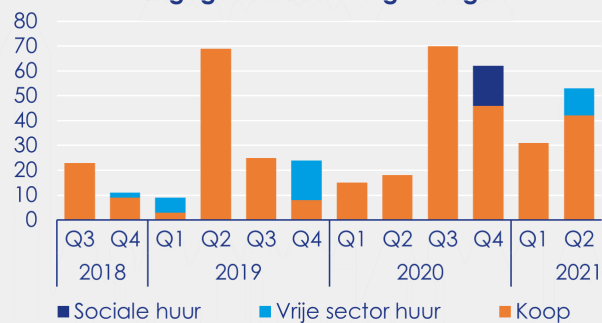
Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



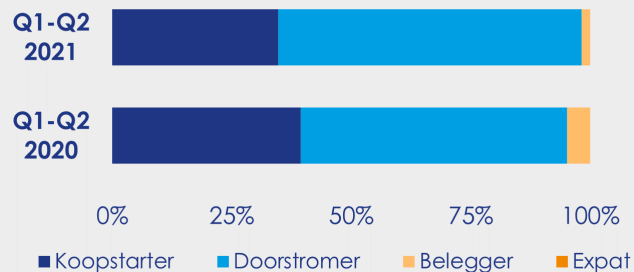
Dynamiek nieuwbouwwoningen



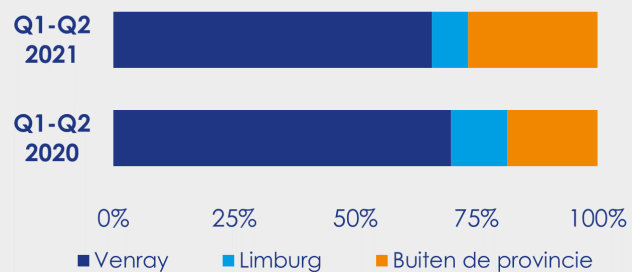
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Voerendaal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Voerendaal is al bijna drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 18 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Voerendaal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



23

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 6 verkopen minder dan vorig jaar.

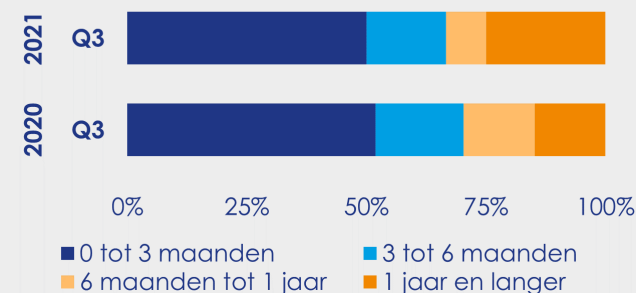
12

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

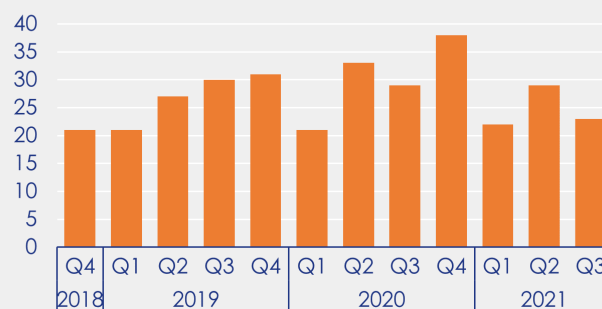
Nieuw in aanbod gekomen woningen



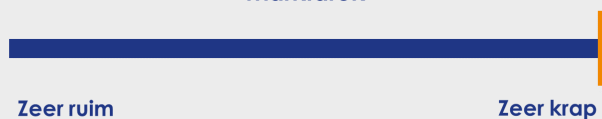
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





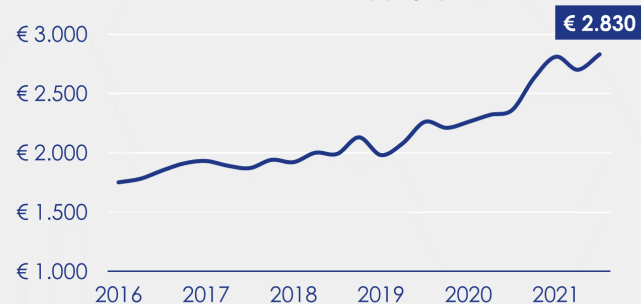
€ 356.000

Gemiddelde verkoopprijs

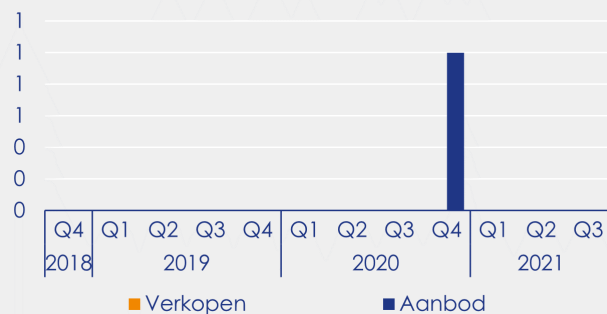
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

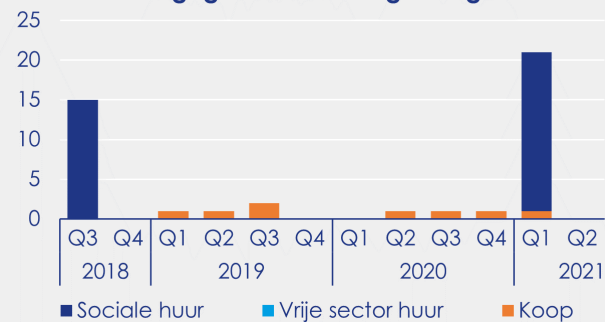
Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



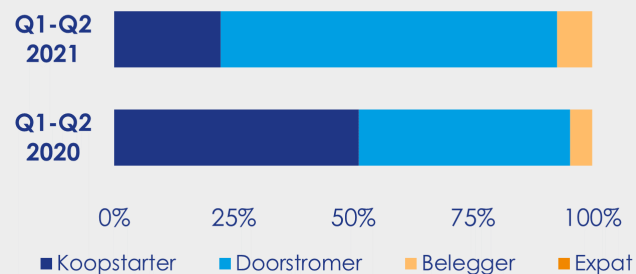
Dynamiek nieuwbouwwoningen



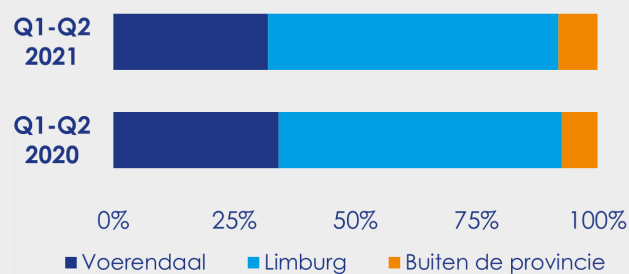
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 4 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld.

Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



### Venray

Poststraat 9  
0478 63 69 22  
[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

### Venlo

Straelseweg 234  
077 398 12 60  
[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

### Heerlen

Akerstraat 39-41  
045 574 32 33  
[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

### Maastricht

Scharnerweg 116 B  
043 367 15 22  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)