

Meer zoekers kunnen kopen door extra aanwas aan aanbod



65 duizend

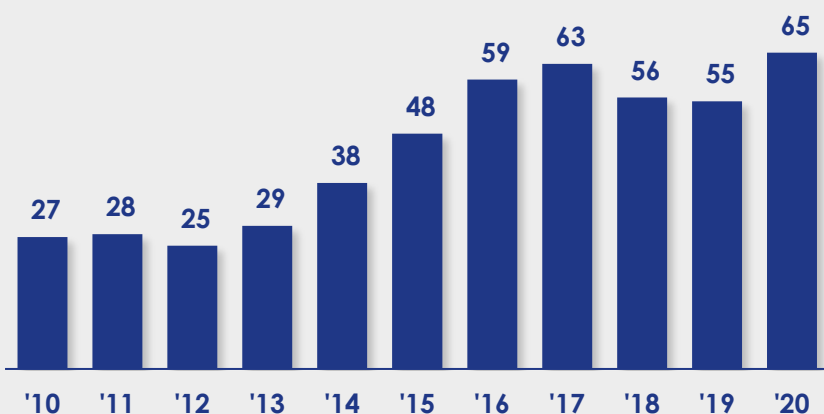
woningverkopen



Record voor zomermaanden
10 duizend verkopen meer dan vorig jaar

Hoogste aantal verkopen in een derde kwartaal

Aantal verkopen in het derde kwartaal
in duizendtallen

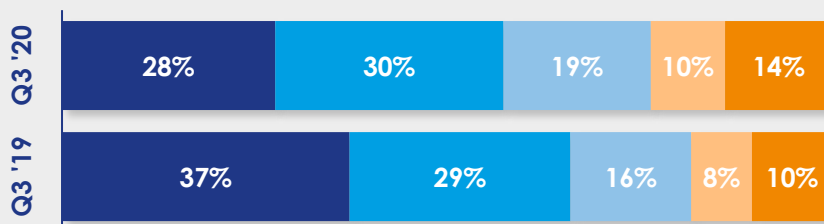


Starters profiteren nauwelijks van het extra woningaanbod

Vooral doorstromers in de hogere prijsklassen zien het aanbod toenemen en veroorzaken zo de huidige verkooppiek.

Verkopen van dure woningen veroorzaken verkooppiek

Samenstelling woningverkopen naar vraagprijs



● < € 250.000
 ● € 250.000 tot € 350.000
 ● € 350.000 tot € 450.000
 ● € 450.000 tot € 550.000
 ● > € 550.000

Aanbodddaling door vele verkopen

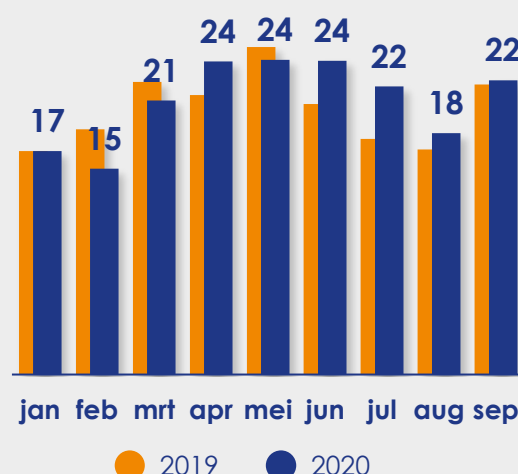
51 duizend

Woningen in aanbod

7 duizend minder dan drie maanden eerder

Meer eigenaren zetten woning te koop

Aanmeldingen woningaanbod
bestaande bouw in duizendtallen



Meer dure woningen te koop gezet

Aantal woningen te koop gezet
vergeleken met vorig jaar
Bestaande bouw naar vraagprijs

In de G4

< € 250.000	-18%
€ 250.000 tot € 350.000	+22%
€ 350.000 tot € 450.000	+47%
> € 450.000	+47%

In de G40

< € 250.000	-13%
€ 250.000 tot € 350.000	+20%
€ 350.000 tot € 450.000	+34%
> € 450.000	+28%