

## Aanbod

Marktdruk stijgt van 67 naar 73%



+5% meer dan in Q1 2023

Meer grotere en duurdere woningen verkocht

**64%** Meer woningen  
boven de  
**€1.000.000** verkocht in  
vergelijking met Q1 2023

- 1 **154** in Amsterdam
- 2 **38** in 's-Gravenhage
- 3 **37** in Rotterdam



## Verkopen

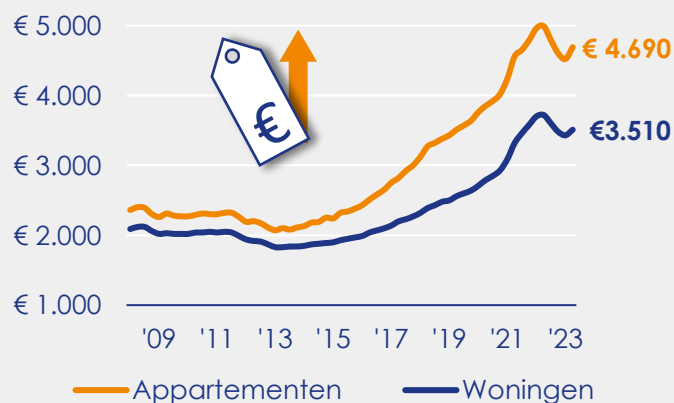
Na vier kwartalen afname, 15% meer verkopen



+15% meer dan in Q1 2023

Na vier kwartalen afname, stijgt de prijs met 1,6%

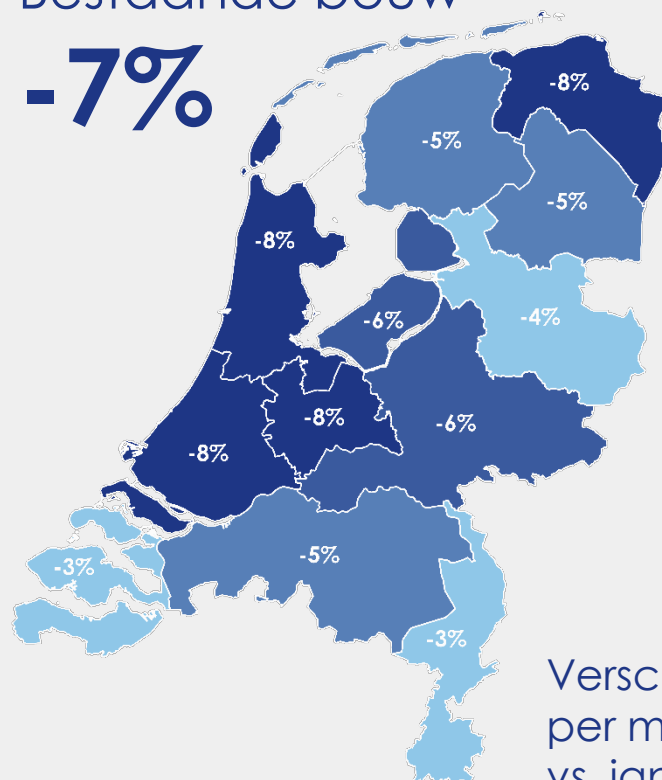
### Mediane transactieprijs per m<sup>2</sup>



Daling van de transactieprijs per vierkante meter

### Bestaande bouw

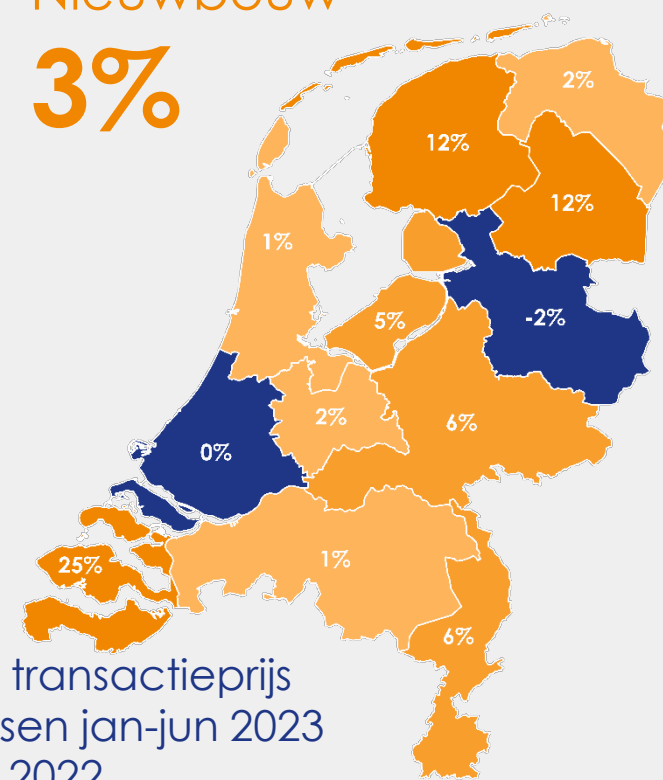
# -7%



Stijging van de transactieprijs per vierkante meter

### Nieuwbouw

# 3%



Verskil in transactieprijs  
per m<sup>2</sup> tussen jan-jun 2023  
vs. jan-jun 2022