

Limburg

Heerlen
Horst aan de Maas
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Peel en Maas
Venlo
Venray
En andere gemeenten

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Beekdaelen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Beekdaelen is al bijna drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Beekdaelen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 730 meer dan drie jaar geleden.
- Beekdaelen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



91

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 8 verkopen minder dan vorig jaar.

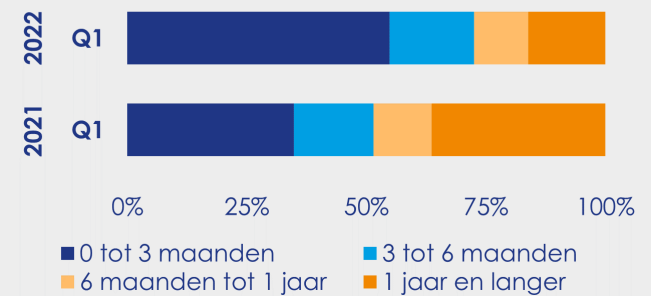
62

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.

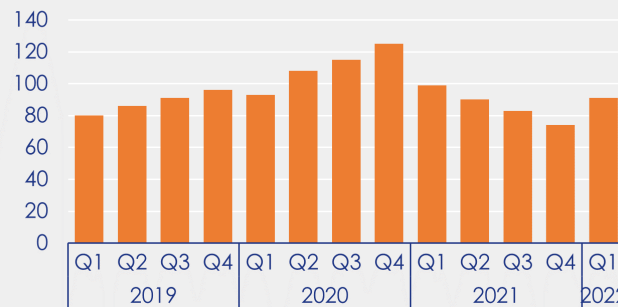
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



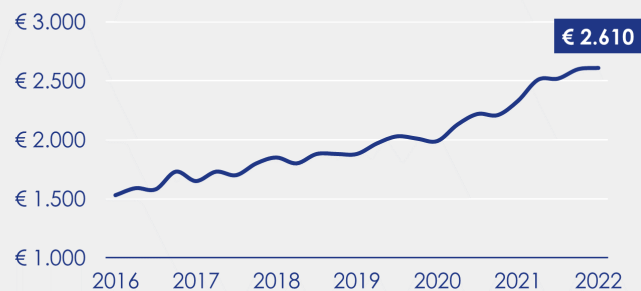
€ 353.000

Gemiddelde verkoopprijs

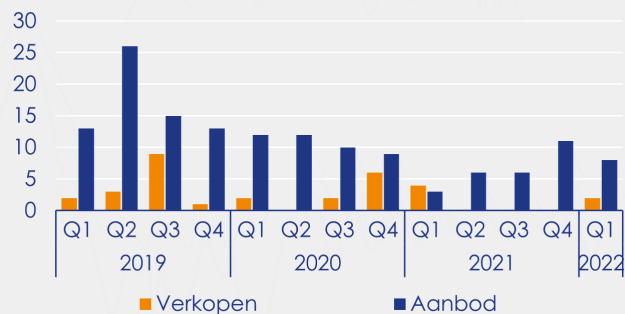
12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

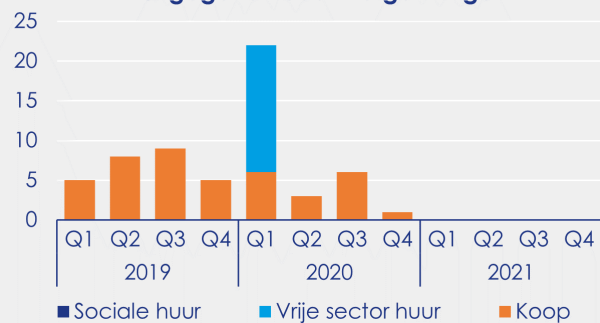
Gemiddelde verkoopprijs per m²



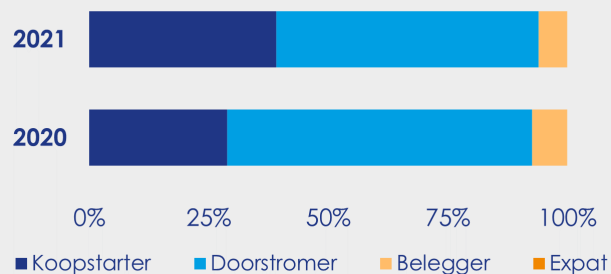
Dynamiek nieuwbouwwoningen



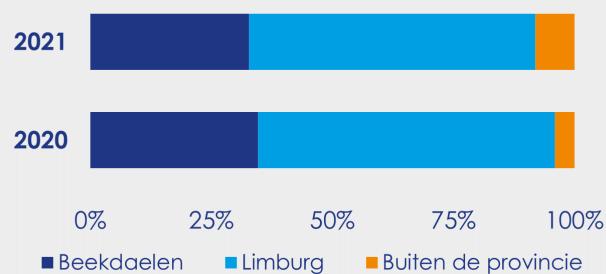
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

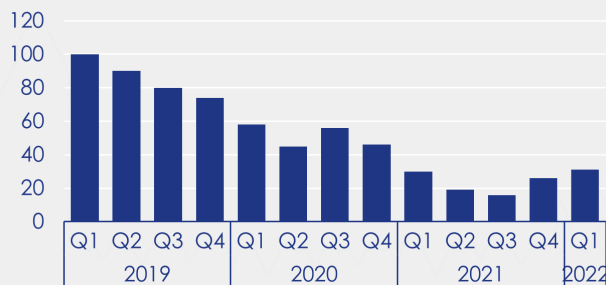
Partner in Dynamis

Bergen (L.)

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in vijf kwartalen, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Bergen (L.) is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Bergen (L.) is een populaire locatie onder woningzoekers uit Land van Cuijk, in 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



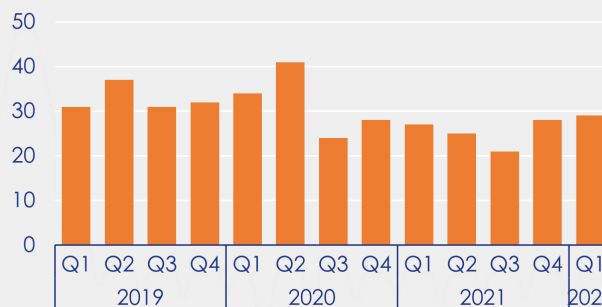
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



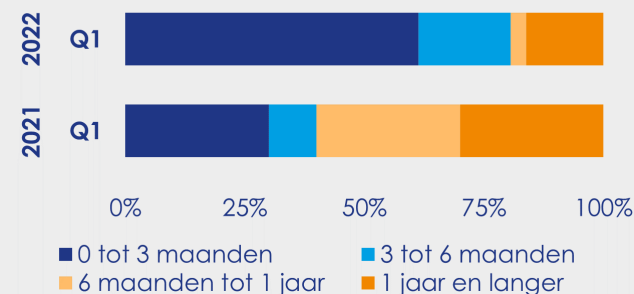
29

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 2 verkopen meer dan vorig jaar.

31

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 5 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 378.000

Gemiddelde verkoopprijs

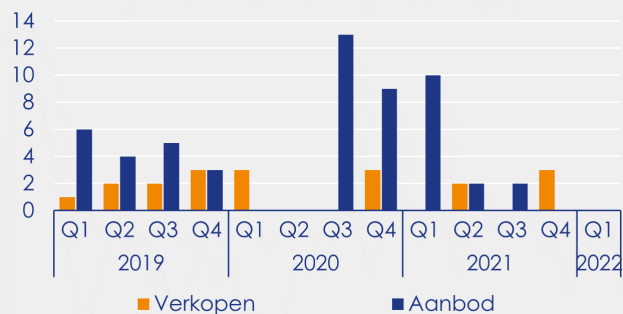
26%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



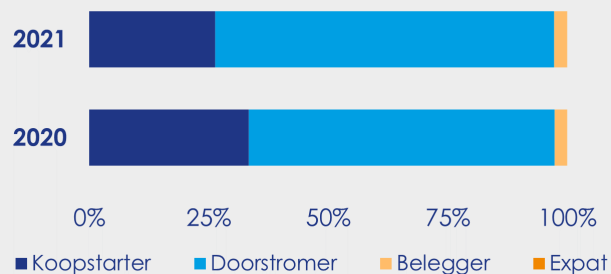
Dynamiek nieuwbouwwoningen



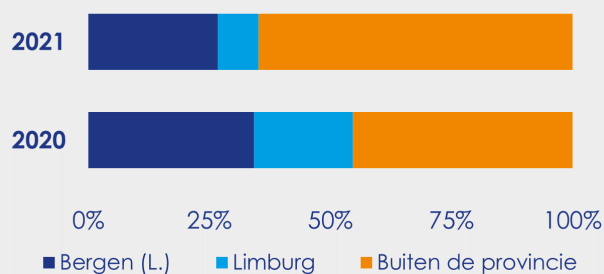
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

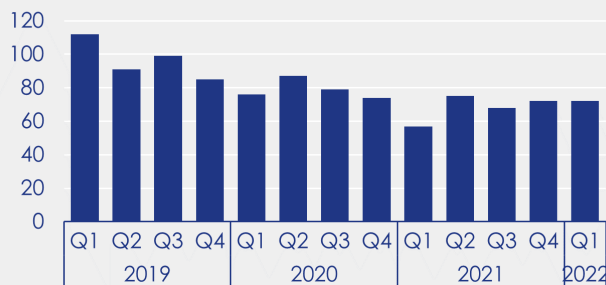
Partner in Dynamis

Brunssum

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Brunssum is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Brunssum betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 640 meer dan drie jaar geleden.
- Brunssum is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



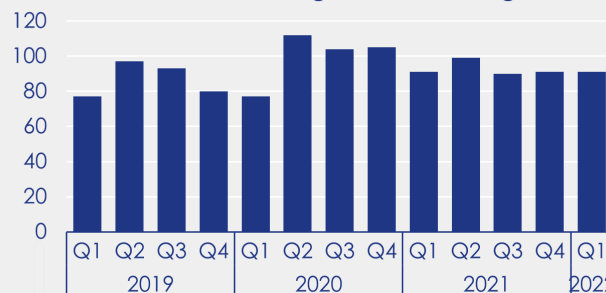
80

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 16 verkopen minder dan vorig jaar.

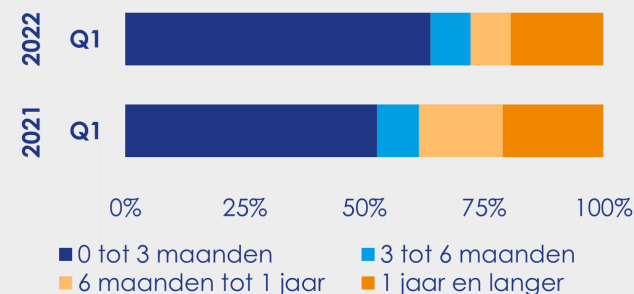
72

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

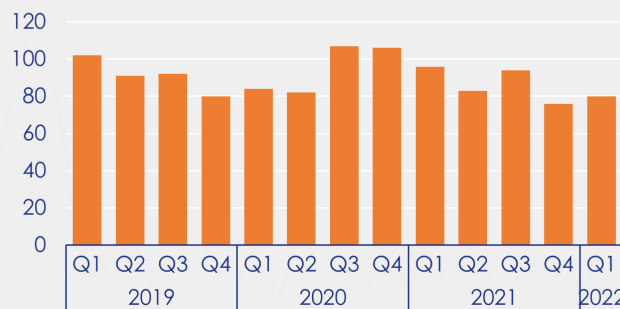
Nieuw in aanbod gekomen woningen



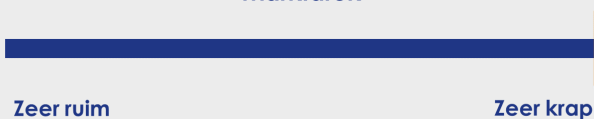
Aanbod naar looptijd



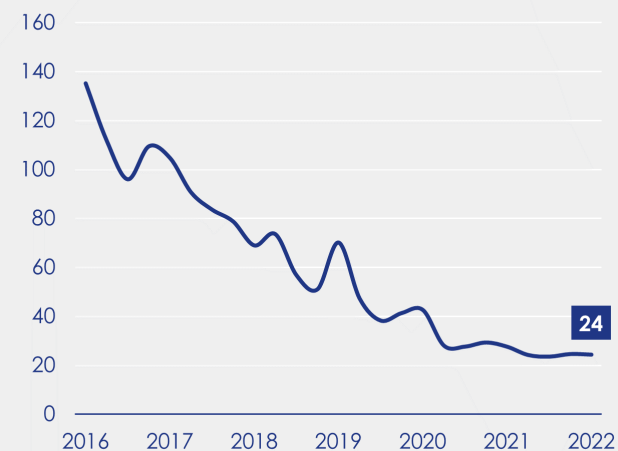
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



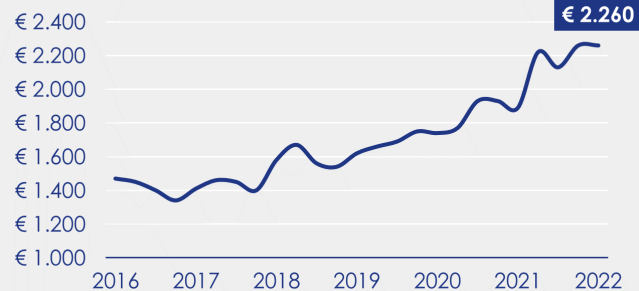
€ 263.000

Gemiddelde verkoopprijs

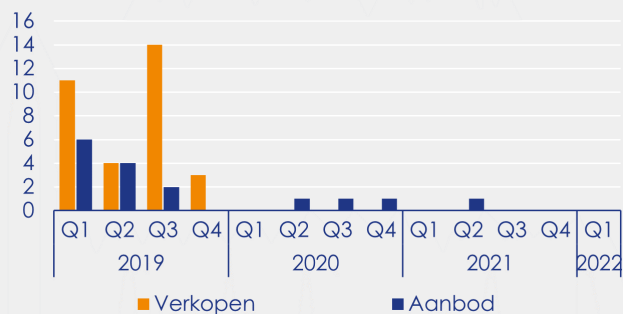
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



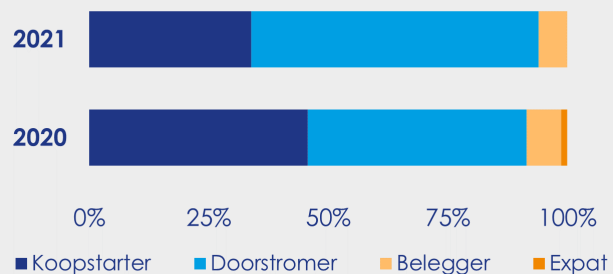
Dynamiek nieuwbouwwoningen



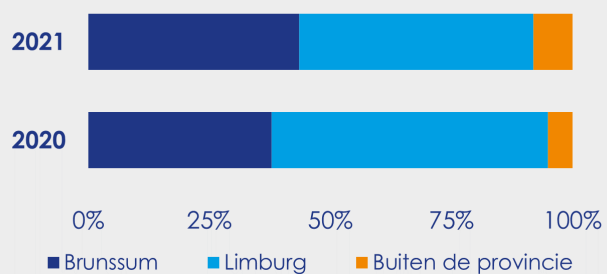
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Eijsden-Margraten

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 42% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder expats, in 2021 is circa 1 op de 46 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 91.



Aanbod eind van het kwartaal



48

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

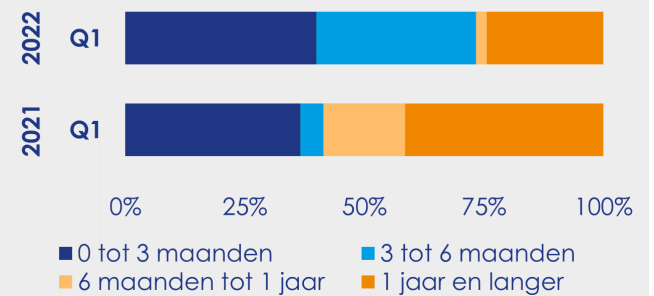
45

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 4 woningen meer dan drie maanden eerder.

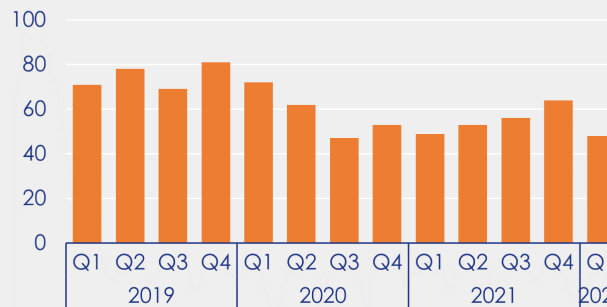
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



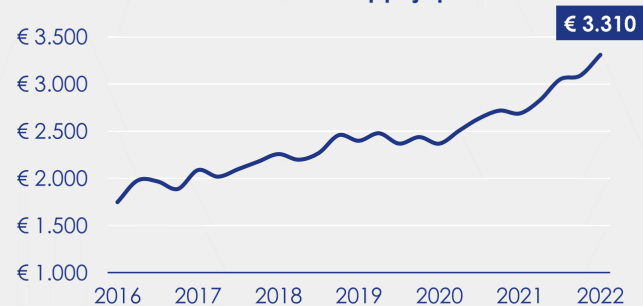
€ 449.000

Gemiddelde verkoopprijs

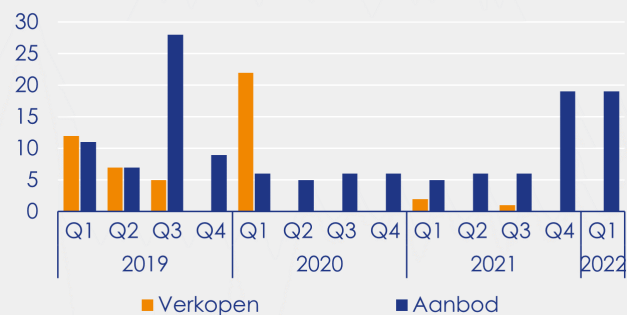
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

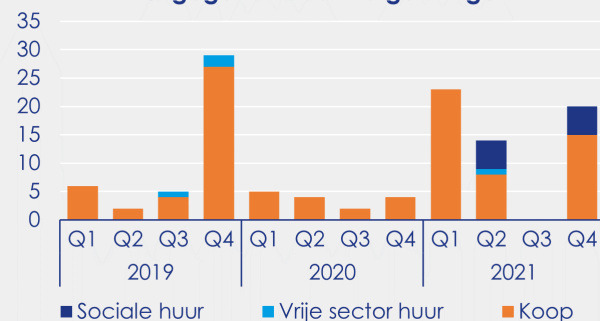
Gemiddelde verkoopprijs per m²



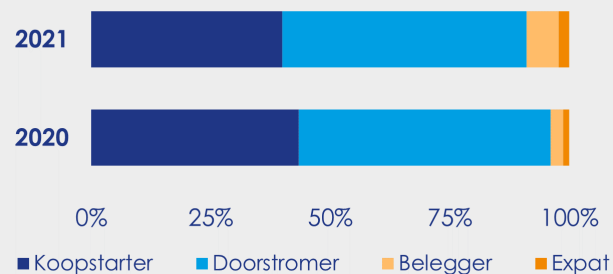
Dynamiek nieuwbouwwoningen



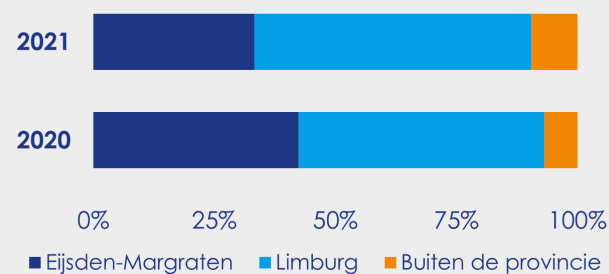
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

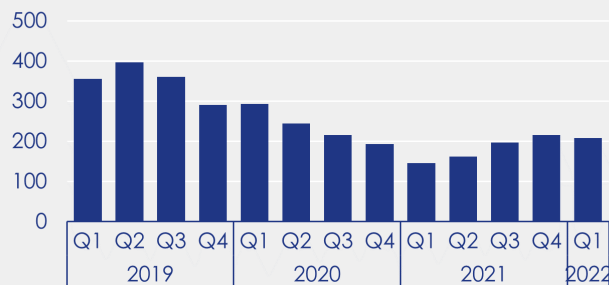
Partner in Dynamis

Heerlen

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Heerlen nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat amper prijsverschil. Kopers betaalden voor zowel een appartement als woonhuis gemiddeld € 2.220 per m².
- Starters zijn bovengemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2021 is 44% van de kopers een starter, dit is meer dan het landelijke gemiddelde van 38%.



Aanbod eind van het kwartaal



238

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 18 verkopen meer dan vorig jaar.

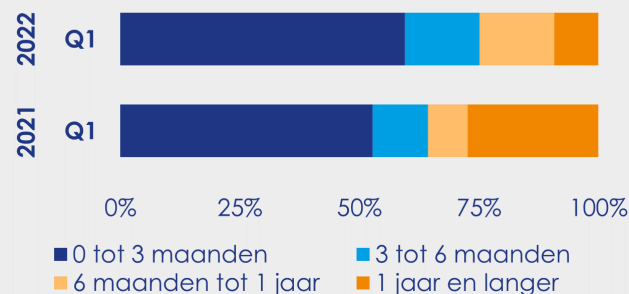
208

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

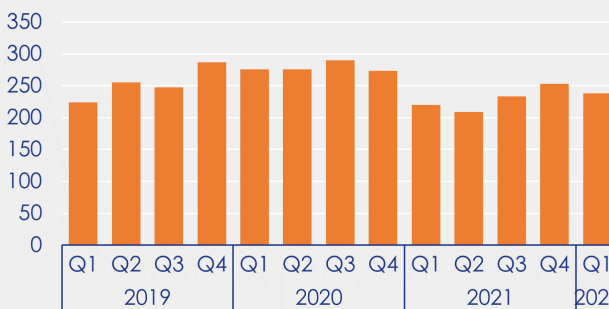
Nieuw in aanbod gekomen woningen



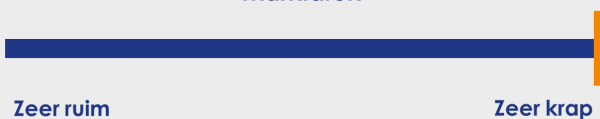
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



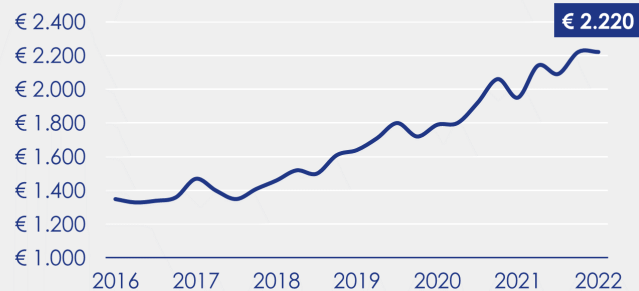
€ 256.000

Gemiddelde verkoopprijs

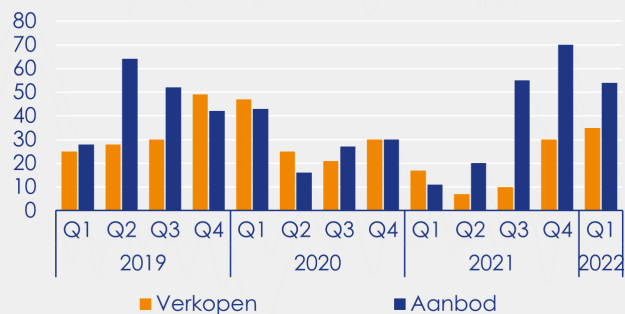
14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

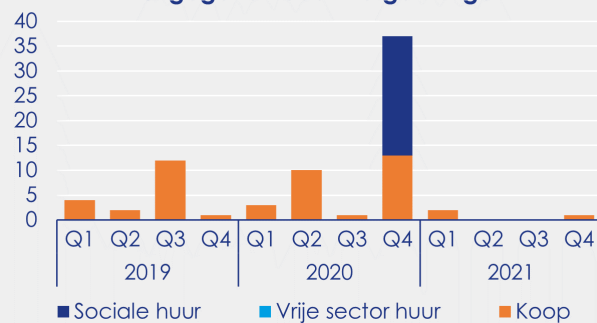
Gemiddelde verkoopprijs per m²



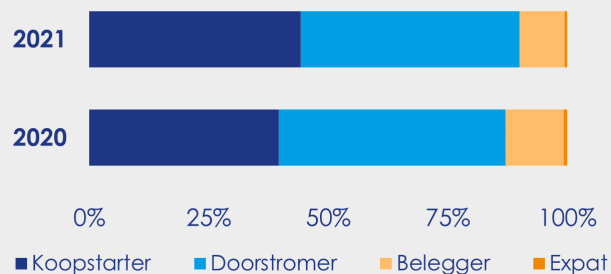
Dynamiek nieuwbouwwoningen



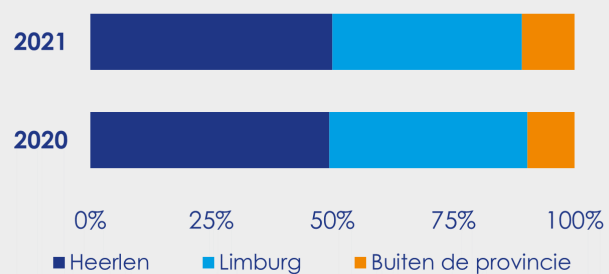
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

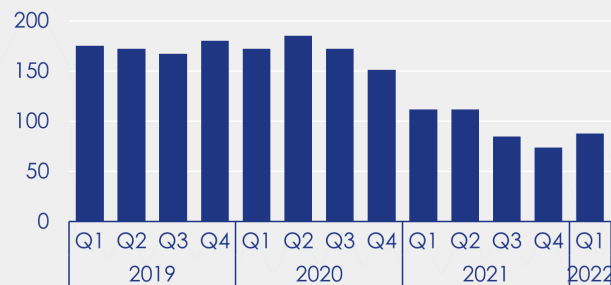
Partner in Dynamis

Horst aan de Maas

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Horst aan de Maas is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Horst aan de Maas is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 65% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 38%.



Aanbod eind van het kwartaal



85

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 54 verkopen minder dan vorig jaar.

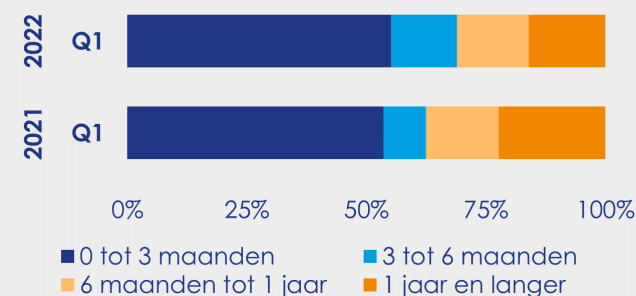
88

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 14 woningen meer dan drie maanden eerder.

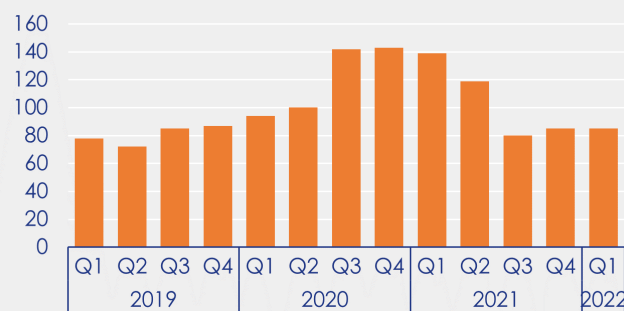
Nieuw in aanbod gekomen woningen



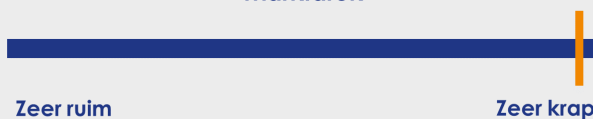
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 343.000

Gemiddelde verkoopprijs

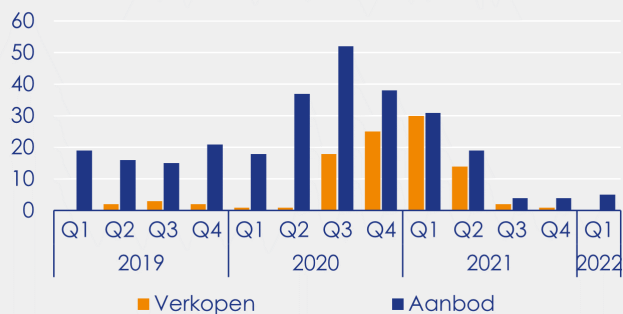
21%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

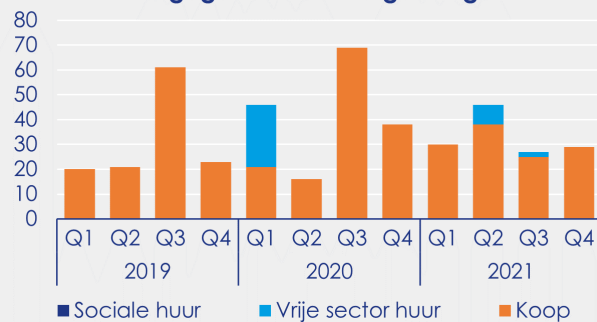
Gemiddelde verkoopprijs per m²



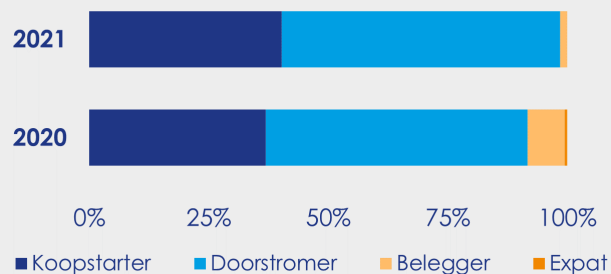
Dynamiek nieuwbouwwoningen



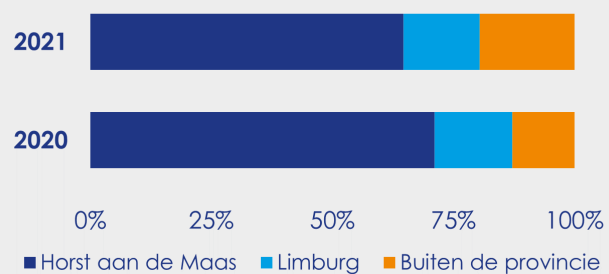
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Kerkrade

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Kerkrade nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- In Kerkrade is al bijna drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Kerkrade betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 620 meer dan drie jaar geleden.
- Kerkrade is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



128

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 11 verkopen meer dan vorig jaar.

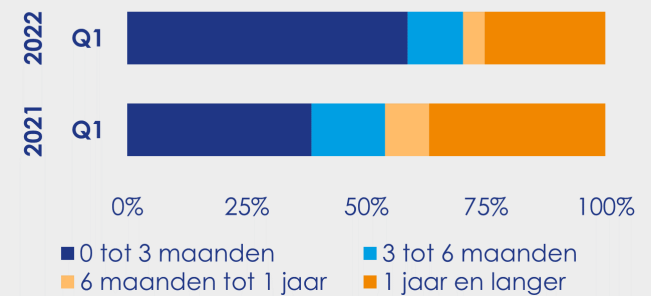
111

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 7 woningen meer dan drie maanden eerder.

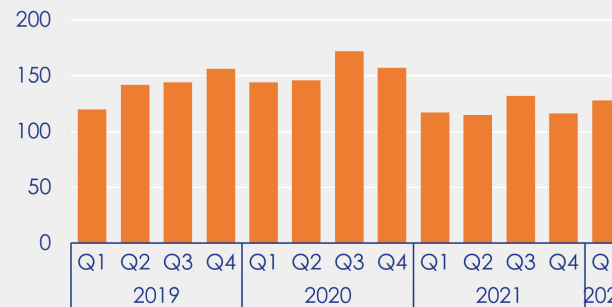
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



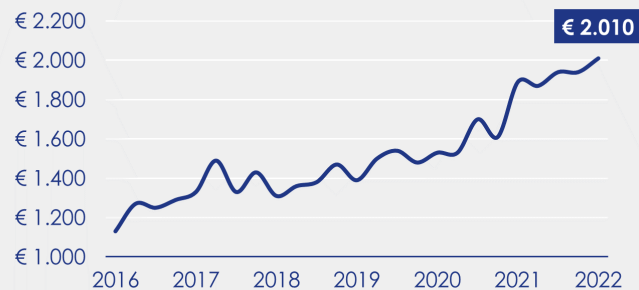
€ 252.000

Gemiddelde verkoopprijs

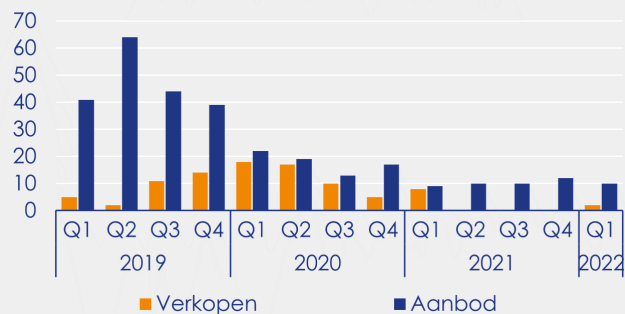
6%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

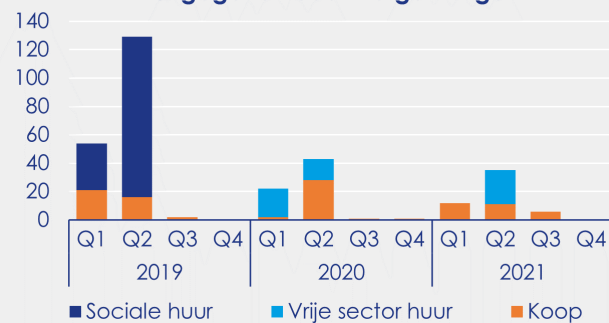
Gemiddelde verkoopprijs per m²



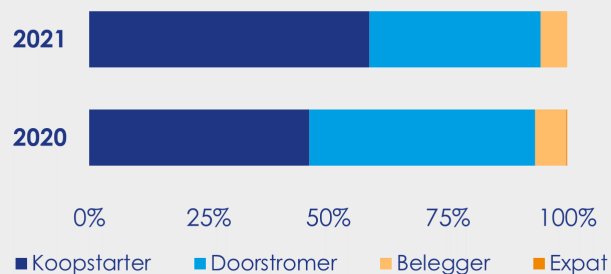
Dynamiek nieuwbouwwoningen



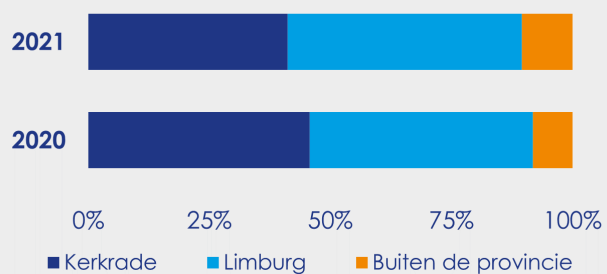
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

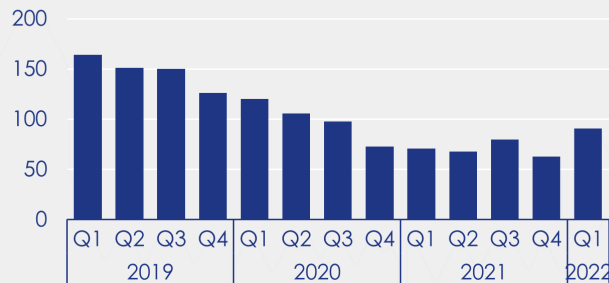
Partner in Dynamis

Landgraaf

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Landgraaf is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Landgraaf betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 490 meer dan drie jaar geleden.
- Landgraaf is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



106

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 10 verkopen meer dan vorig jaar.

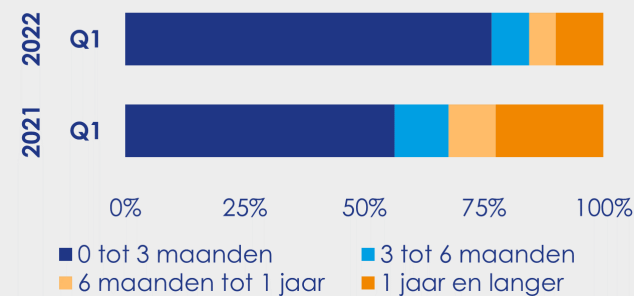
91

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 28 woningen meer dan drie maanden eerder.

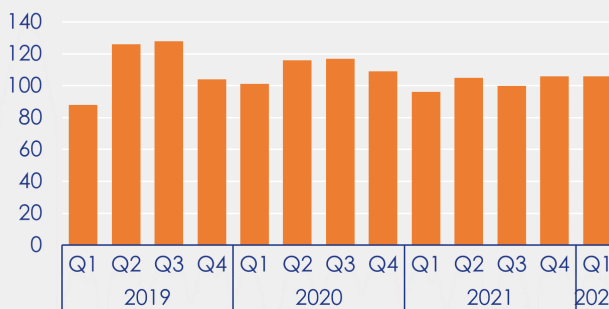
Nieuw in aanbod gekomen woningen



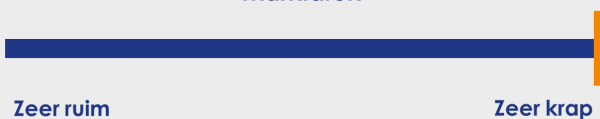
Aanbod naar looptijd



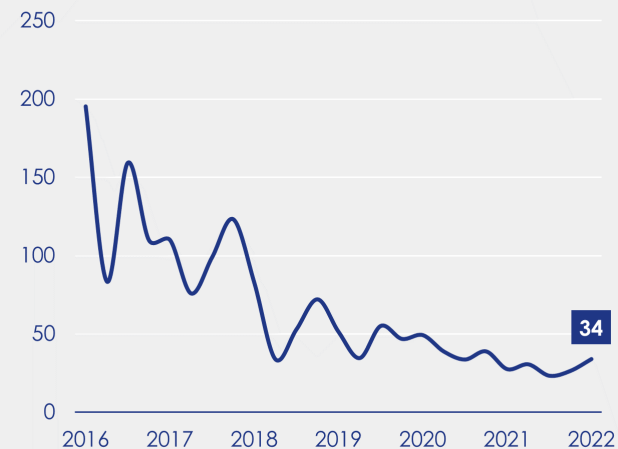
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



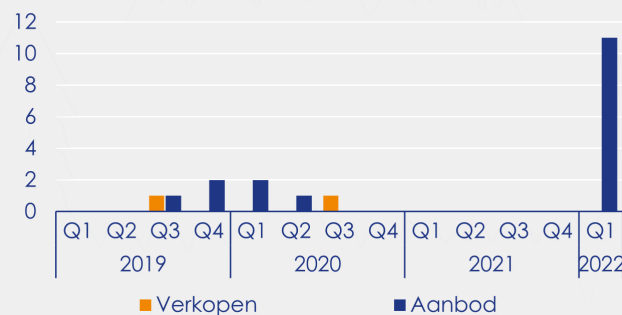
€ 275.000

Gemiddelde verkoopprijs

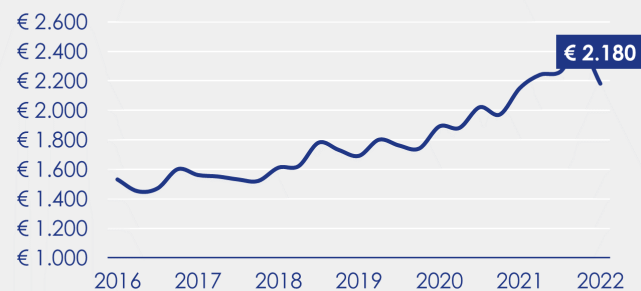
1%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Dynamiek nieuwbouwwoningen



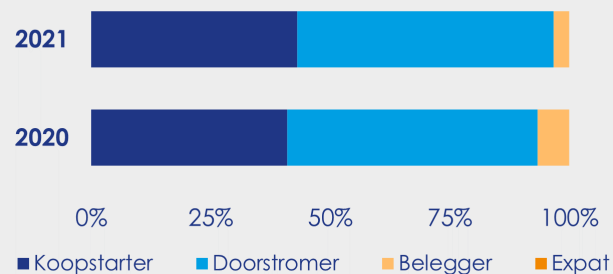
Gemiddelde verkoopprijs per m²



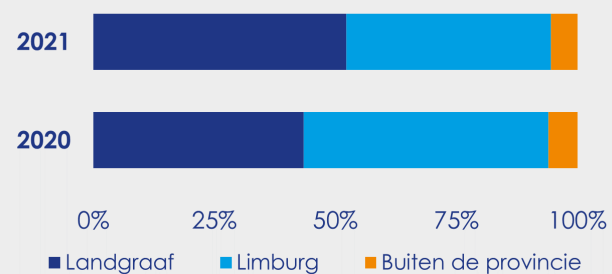
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

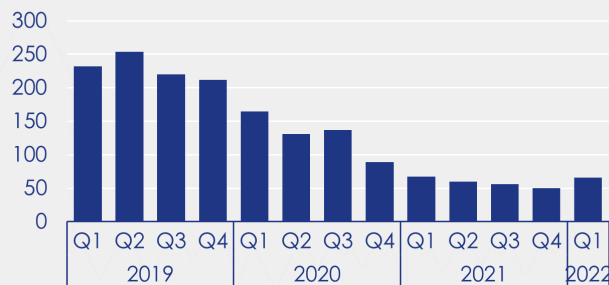
Partner in Dynamis

Leudal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Leudal is al tien kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 10 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Leudal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Roermond, in 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



70

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 24 verkopen minder dan vorig jaar.

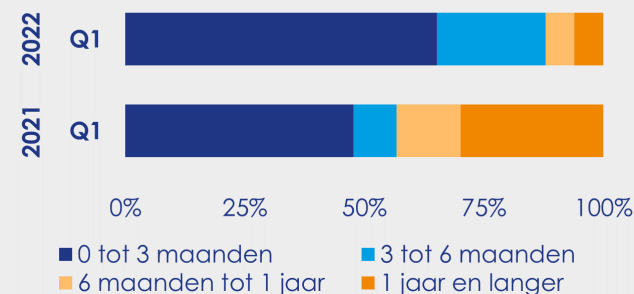
66

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 16 woningen meer dan drie maanden eerder.

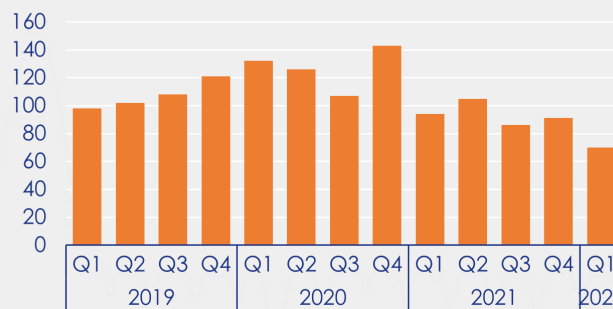
Nieuw in aanbod gekomen woningen



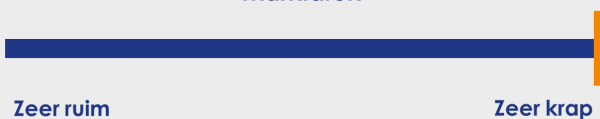
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



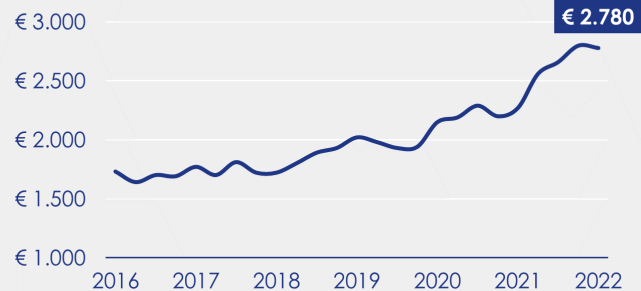
€ 355.000

Gemiddelde verkoopprijs

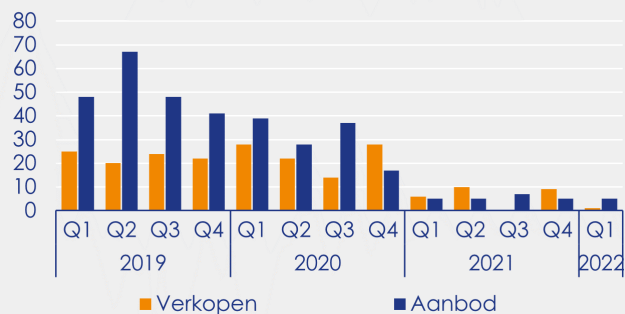
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

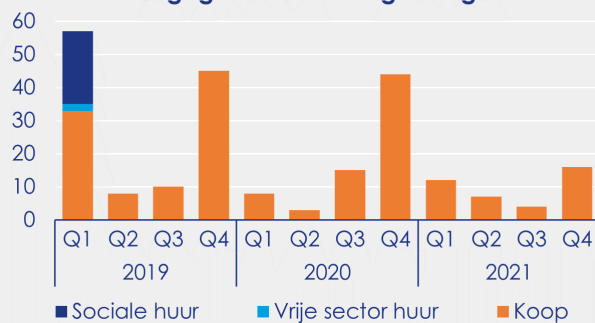
Gemiddelde verkoopprijs per m²



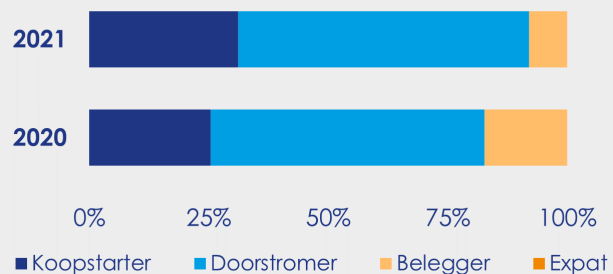
Dynamiek nieuwbouwwoningen



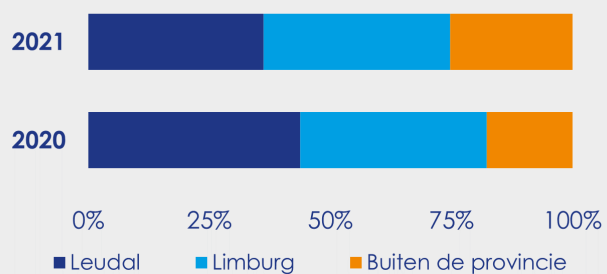
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

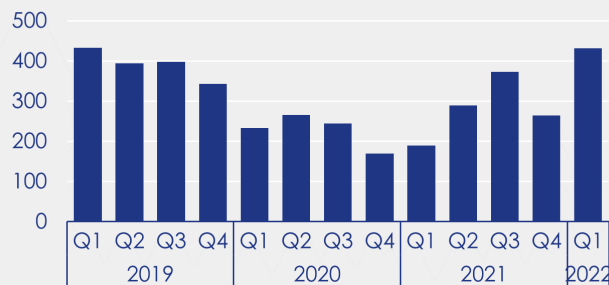
Partner in Dynamis

Maastricht

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 61% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.830 per m² voor een appartement en € 3.220 per m² voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder expats, in 2021 is circa 1 op de 7 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 91.



Aanbod eind van het kwartaal



232

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 73 verkopen minder dan vorig jaar.

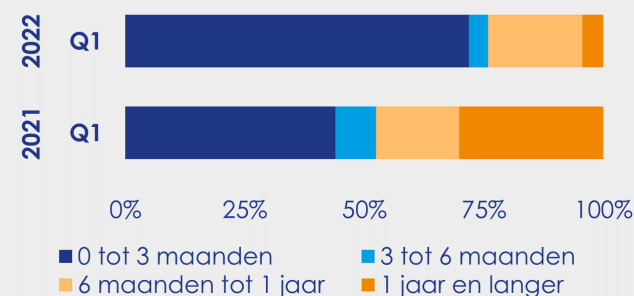
431

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 167 woningen meer dan drie maanden eerder.

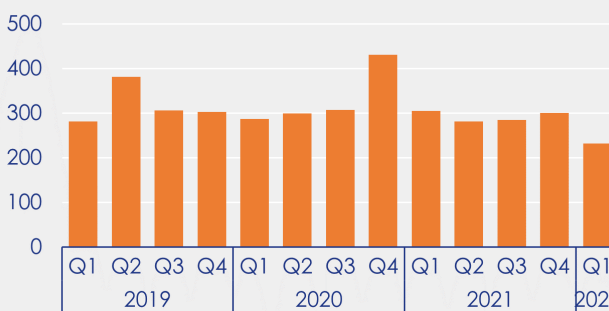
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



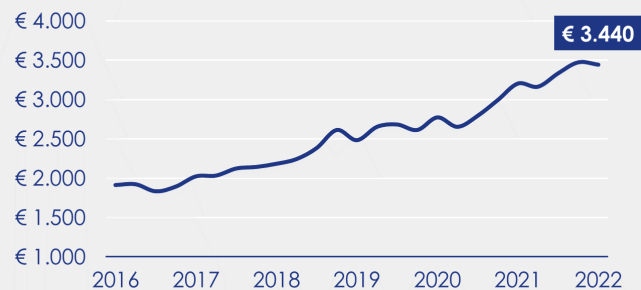
€ 368.000

Gemiddelde verkoopprijs

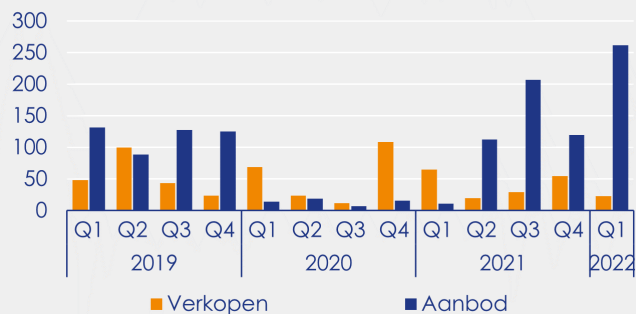
8%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

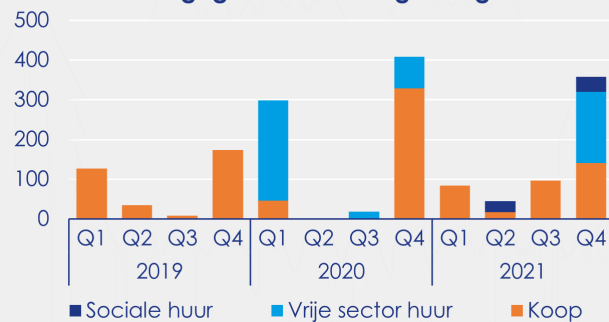
Gemiddelde verkoopprijs per m²



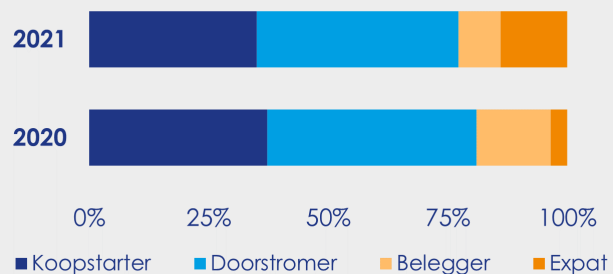
Dynamiek nieuwbouwwoningen



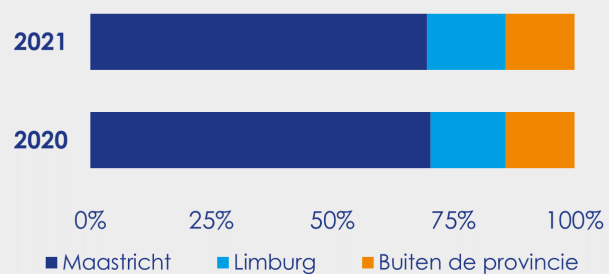
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

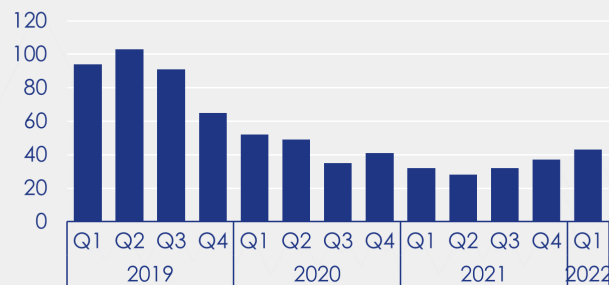
Partner in Dynamis

Meerssen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Meerssen is al tien kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder expats, in 2021 is circa 1 op de 8 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 91.



Aanbod eind van het kwartaal



52

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

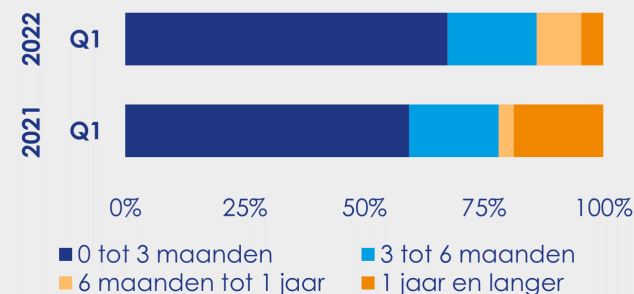
43

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 6 woningen meer dan drie maanden eerder.

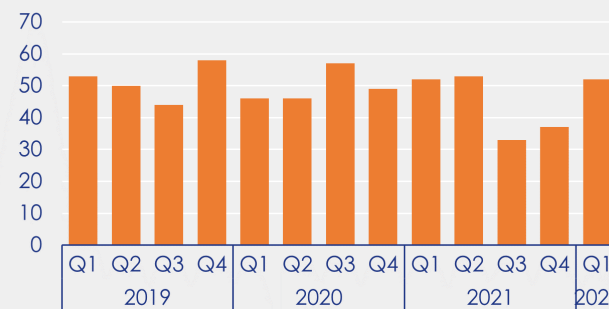
Nieuw in aanbod gekomen woningen



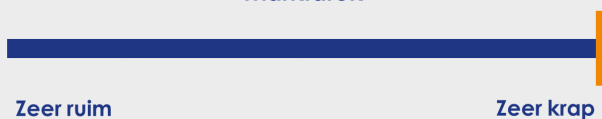
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



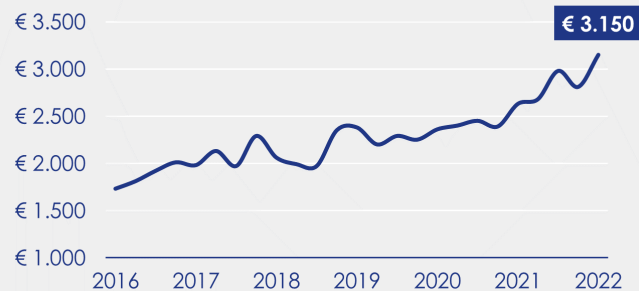
€ 355.000

Gemiddelde verkoopprijs

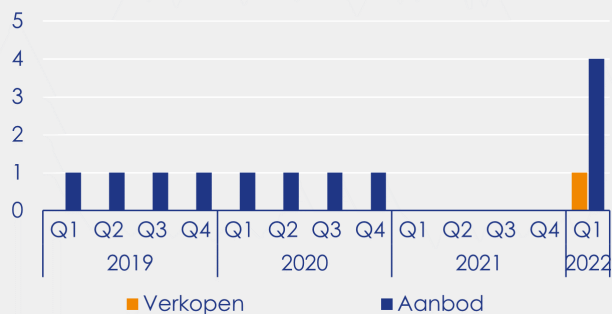
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



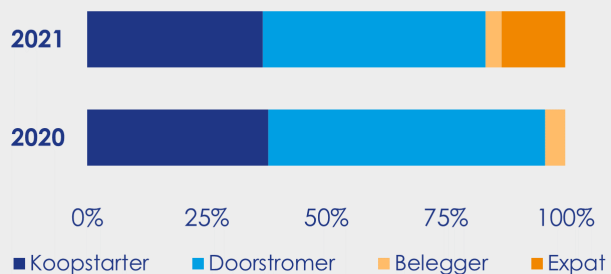
Dynamiek nieuwbouwwoningen



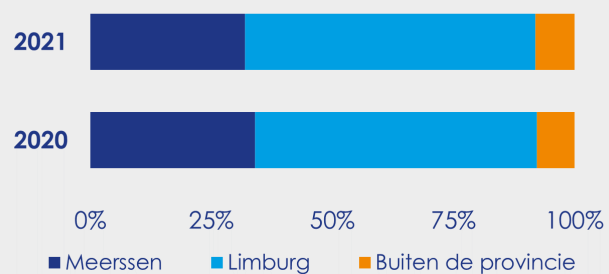
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

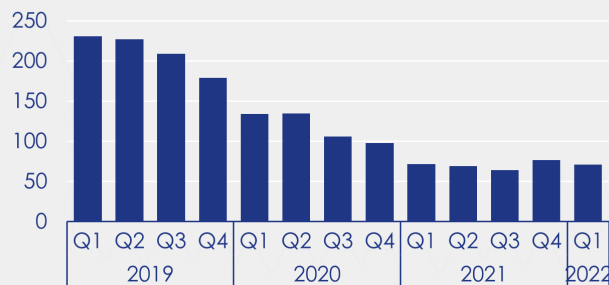


Peel en Maas

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Peel en Maas is al bijna drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Peel en Maas betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 900 meer dan drie jaar geleden.
- Peel en Maas is een populaire locatie onder woningzoekers uit Venlo, in 2021 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



96

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 5 verkopen meer dan vorig jaar.

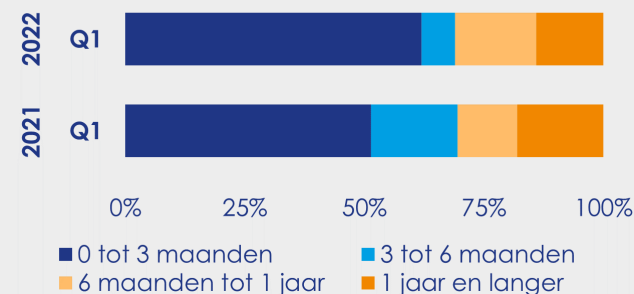
71

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 6 woningen minder dan drie maanden eerder.

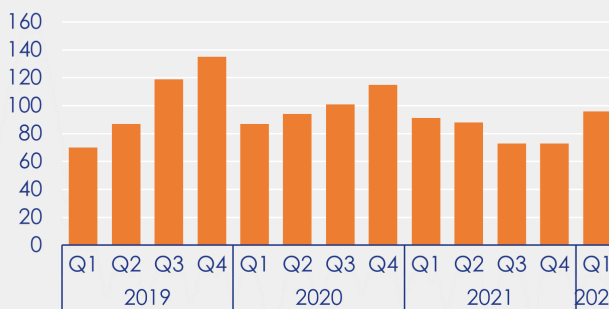
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



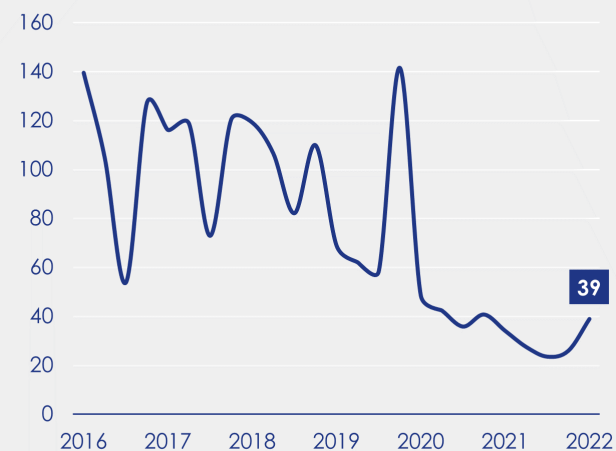
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



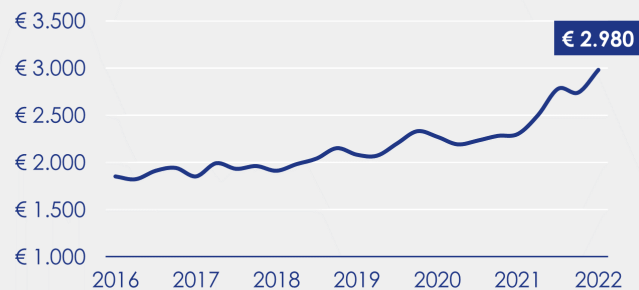
€ 396.000

Gemiddelde verkoopprijs

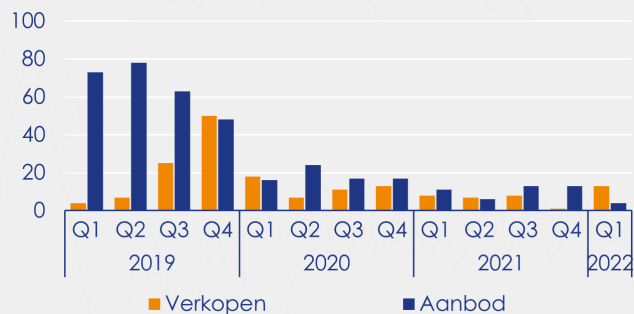
30%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



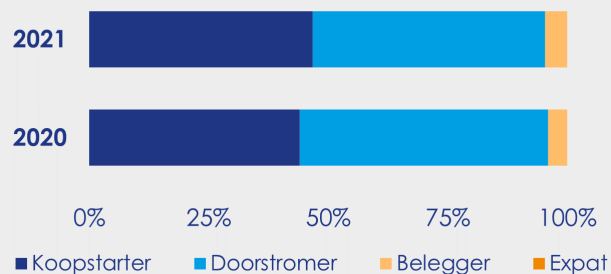
Dynamiek nieuwbouwwoningen



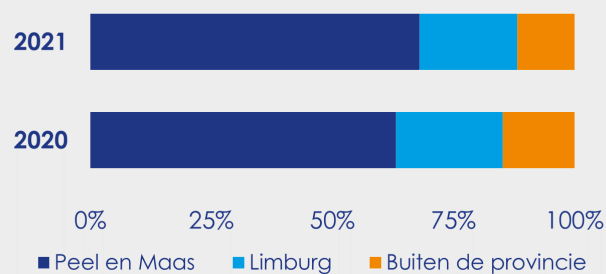
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

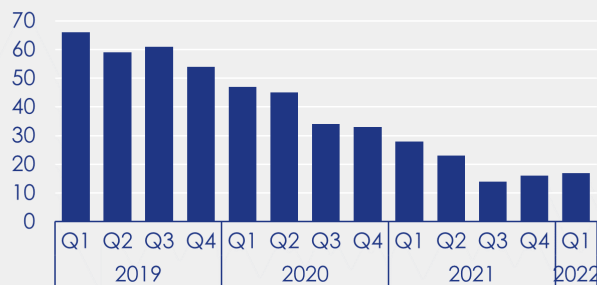
Partner in Dynamis

Simpelveld

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Simpelveld nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- In Simpelveld is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Simpelveld betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 610 meer dan drie jaar geleden.
- Simpelveld is een populaire locatie onder woningzoekers uit Kerkrade, in 2021 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



29

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 2 verkopen minder dan vorig jaar.

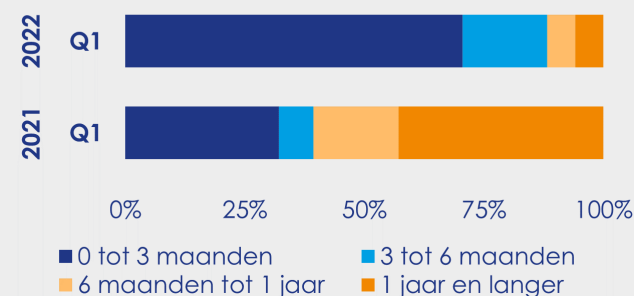
17

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 1 woning meer dan drie maanden eerder.

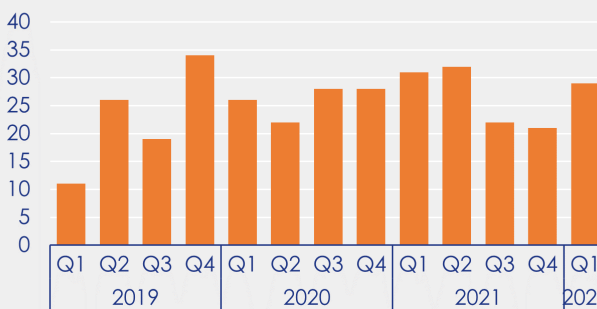
Nieuw in aanbod gekomen woningen



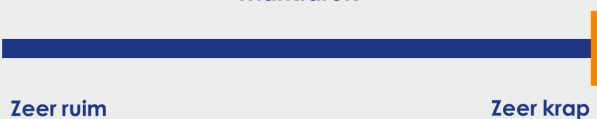
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



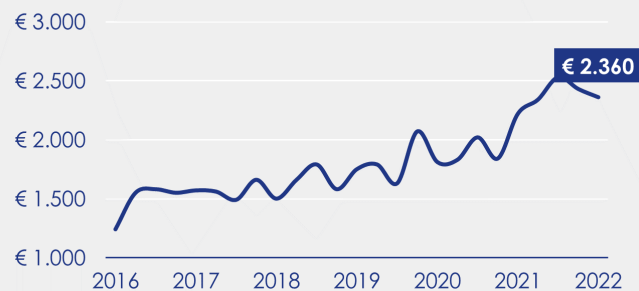
€ 292.000

Gemiddelde verkoopprijs

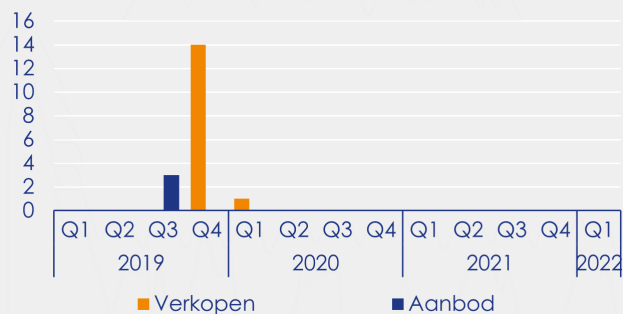
6%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

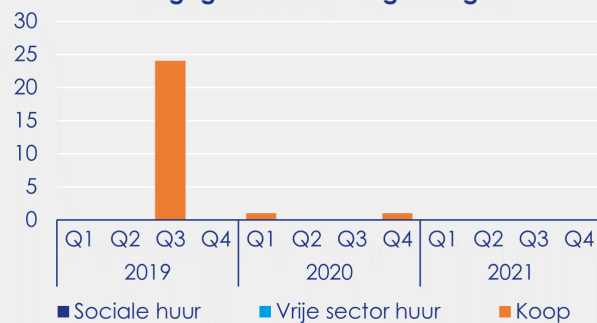
Gemiddelde verkoopprijs per m²



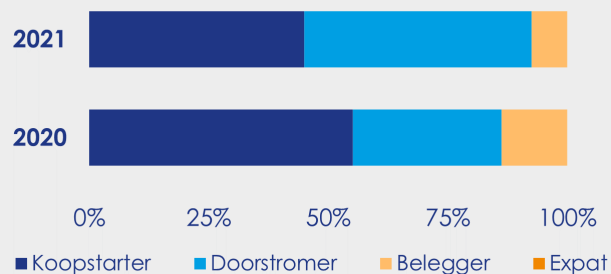
Dynamiek nieuwbouwwoningen



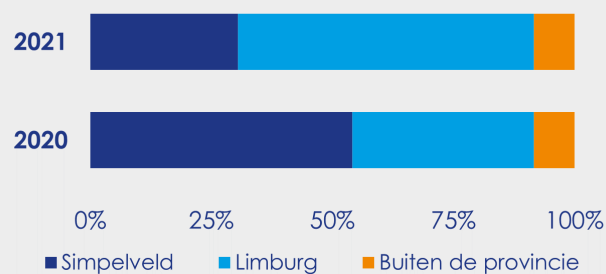
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

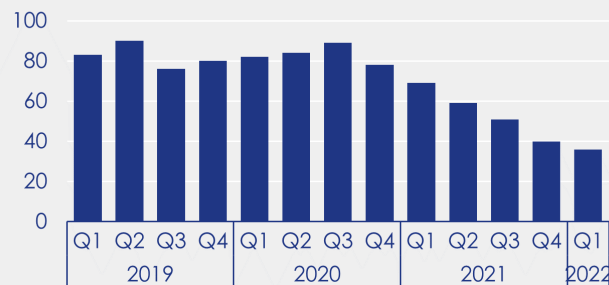
Partner in Dynamis

Valkenburg aan de Geul

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Valkenburg aan de Geul is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 21 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder expats, in 2021 is circa 1 op de 37 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 91.



Aanbod eind van het kwartaal



36

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 6 verkopen minder dan vorig jaar.

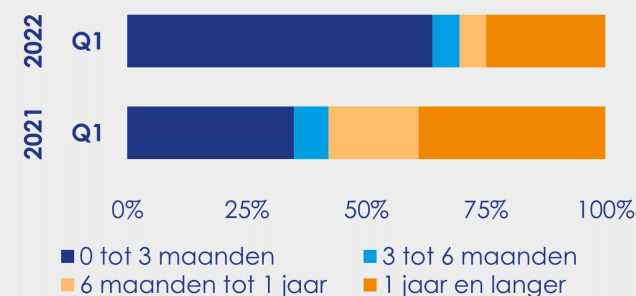
36

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 4 woningen minder dan drie maanden eerder.

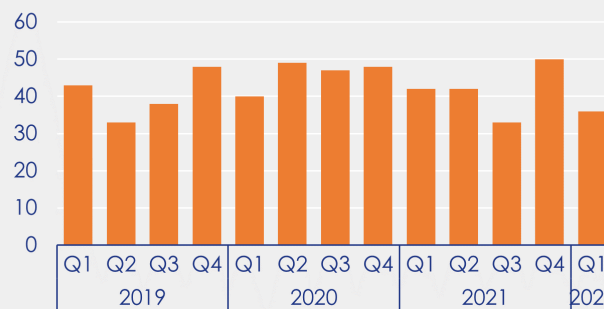
Nieuw in aanbod gekomen woningen



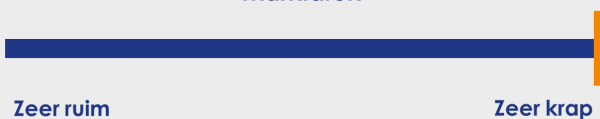
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



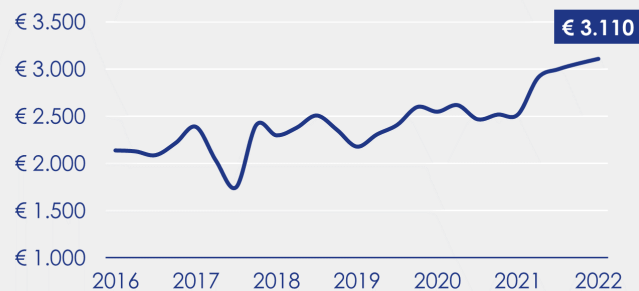
€ 320.000

Gemiddelde verkoopprijs

23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

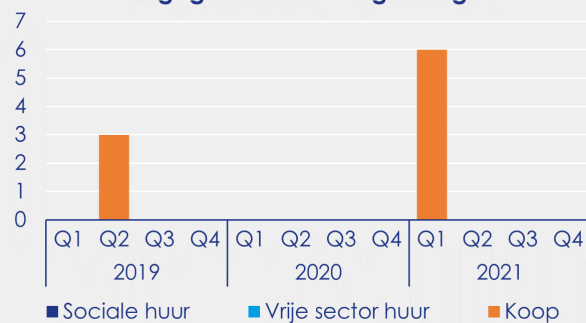
Gemiddelde verkoopprijs per m²



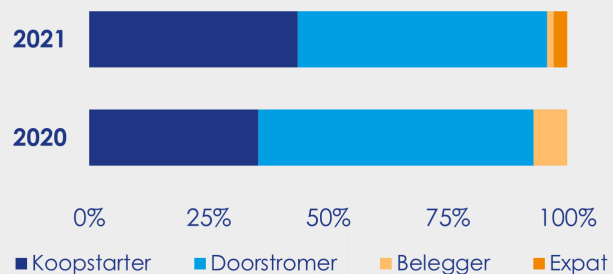
Dynamiek nieuwbouwwoningen



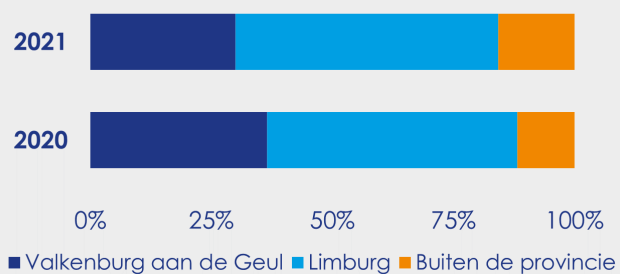
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

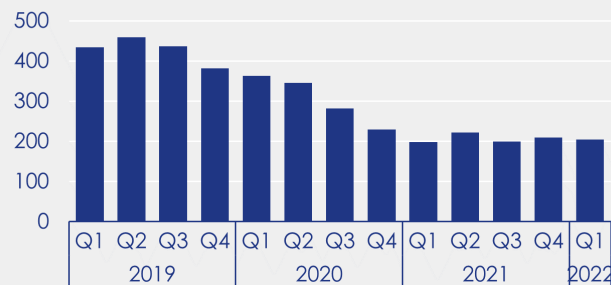
Partner in Dynamis

Venlo

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Venlo is al vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.990 per m² voor een appartement en € 2.800 per m² voor een woonhuis.
- Venlo is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 80% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 38%.



Aanbod eind van het kwartaal



251

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 48 verkopen minder dan vorig jaar.

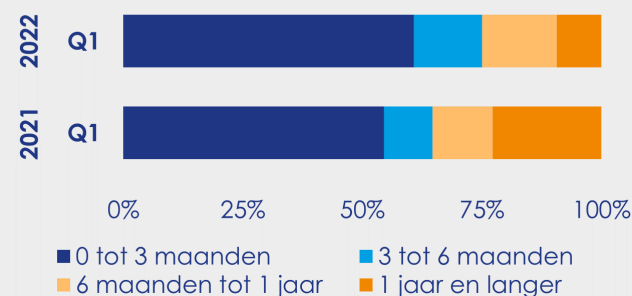
204

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

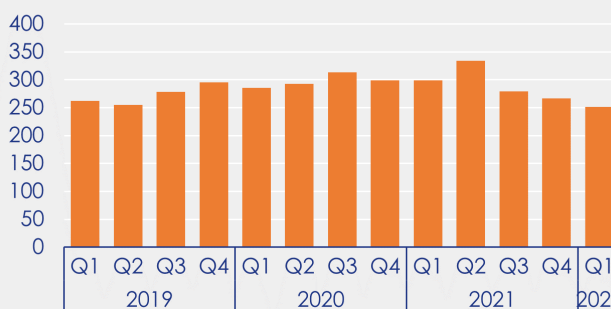
Nieuw in aanbod gekomen woningen



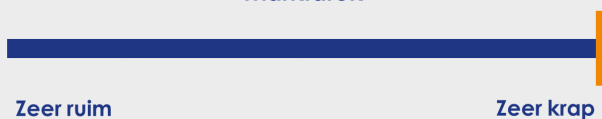
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



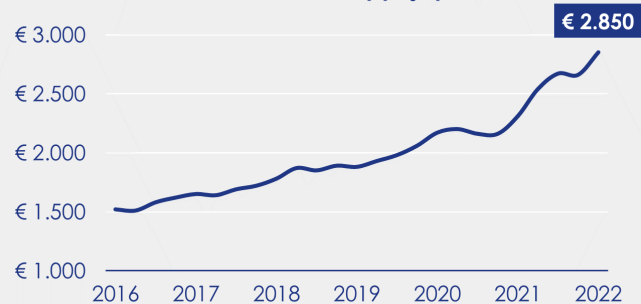
€ 354.000

Gemiddelde verkoopprijs

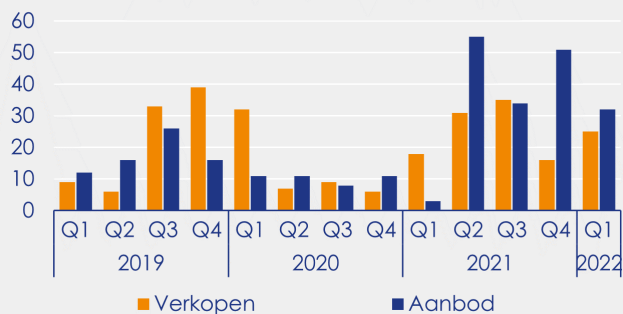
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

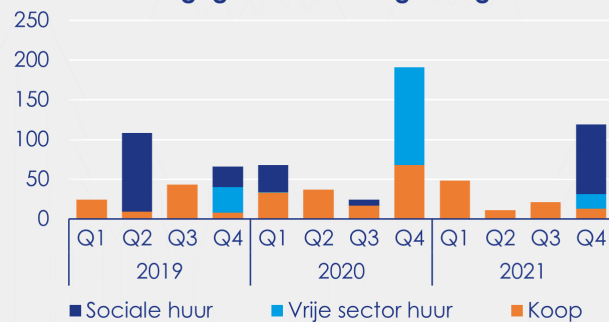
Gemiddelde verkoopprijs per m²



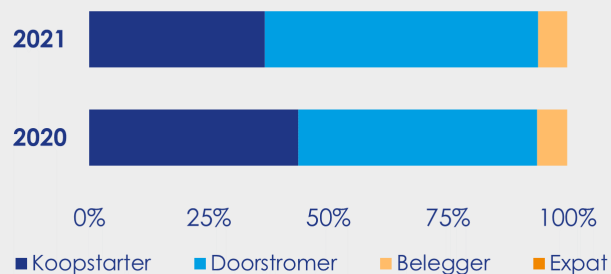
Dynamiek nieuwbouwwoningen



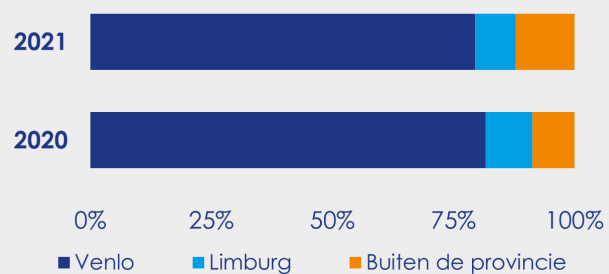
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

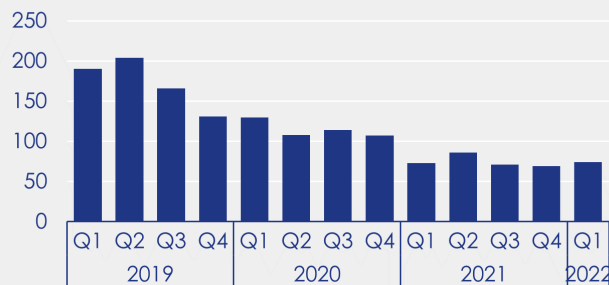
Partner in Dynamis

Venray

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 39% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Venray is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 63% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 38%.



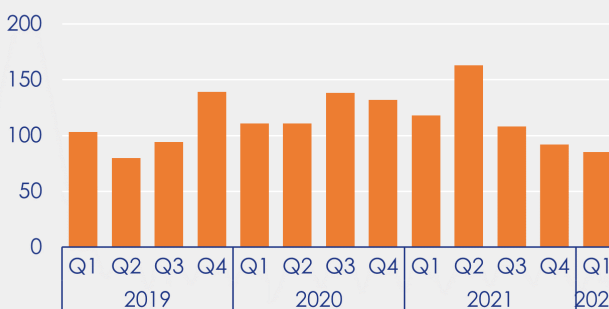
Aanbod eind van het kwartaal



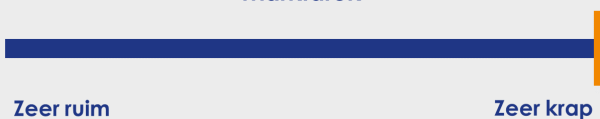
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



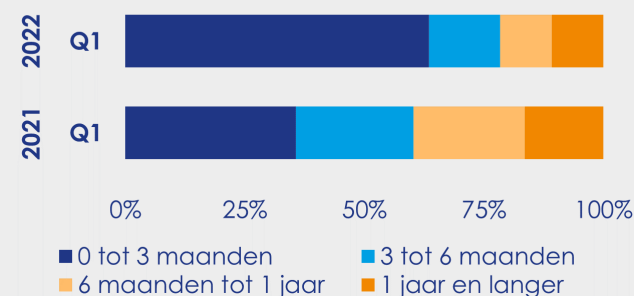
85

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 33 verkopen minder dan vorig jaar.

74

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 5 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



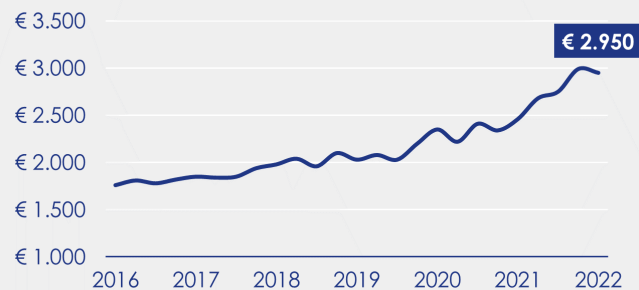
€ 368.000

Gemiddelde verkoopprijs

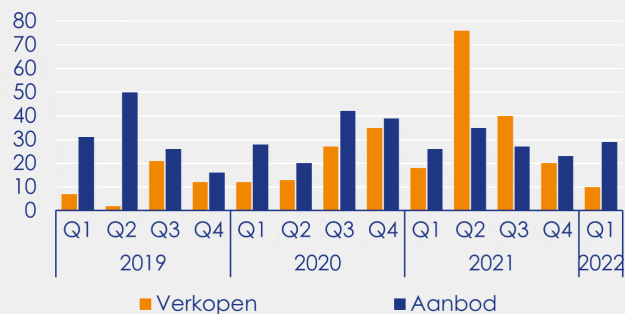
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

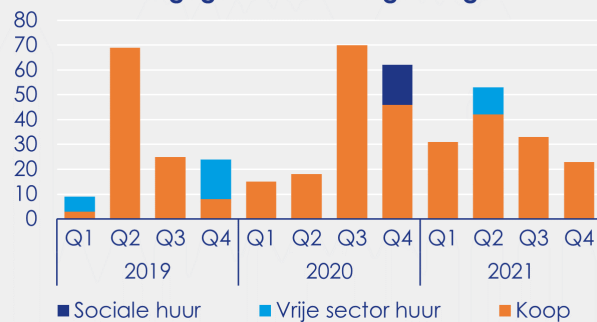
Gemiddelde verkoopprijs per m²



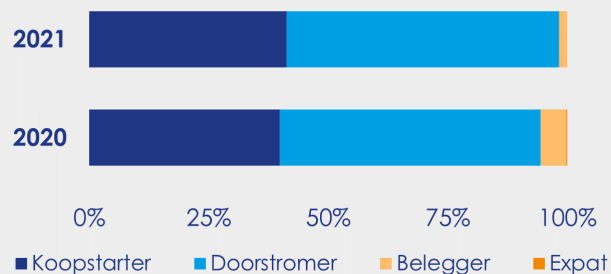
Dynamiek nieuwbouwwoningen



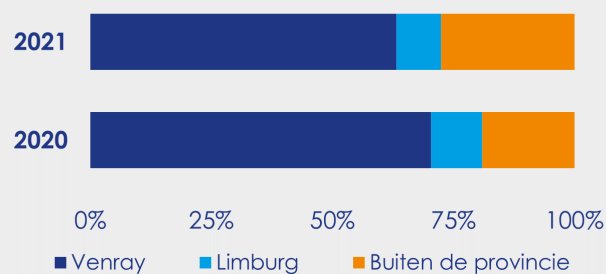
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

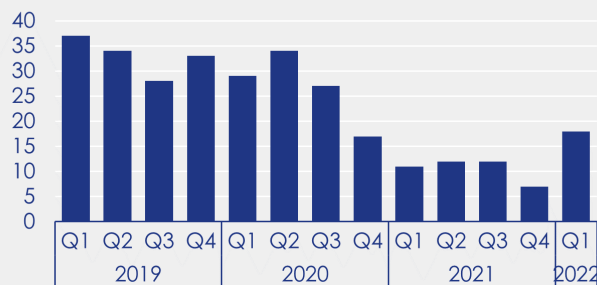
Partner in Dynamis

Voerendaal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Voerendaal is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Voerendaal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



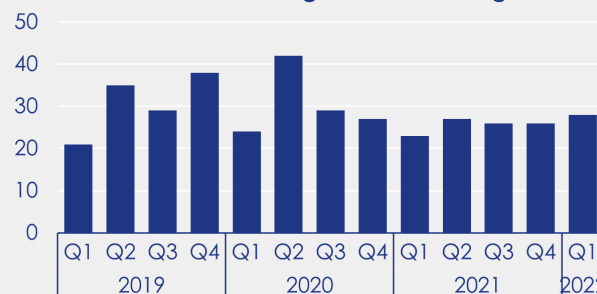
17

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 5 verkopen minder dan vorig jaar.

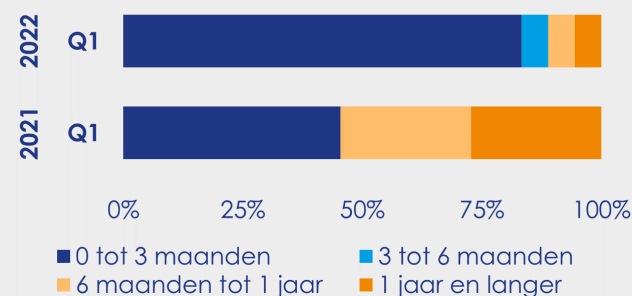
18

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 11 woningen meer dan drie maanden eerder.

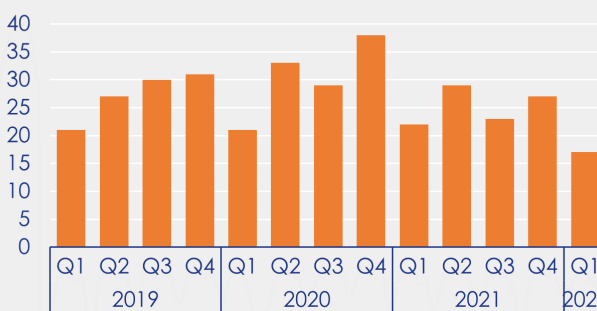
Nieuw in aanbod gekomen woningen



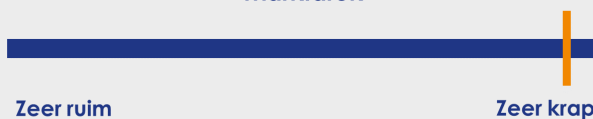
Aanbod naar looptijd



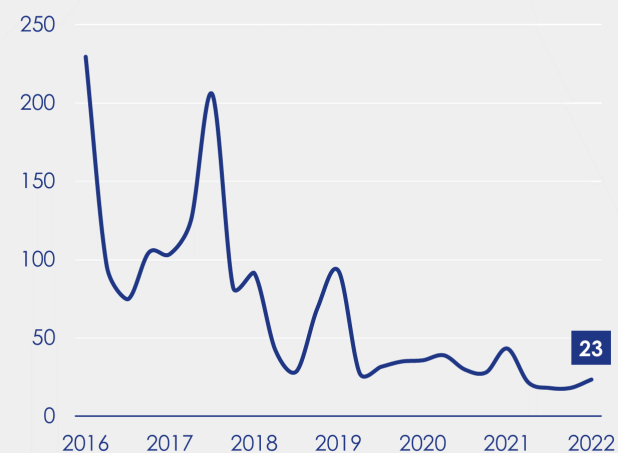
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



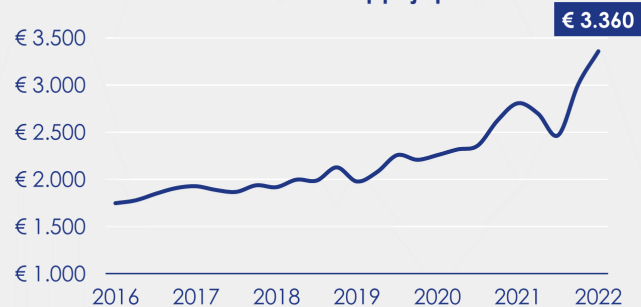
€ 420.000

Gemiddelde verkoopprijs

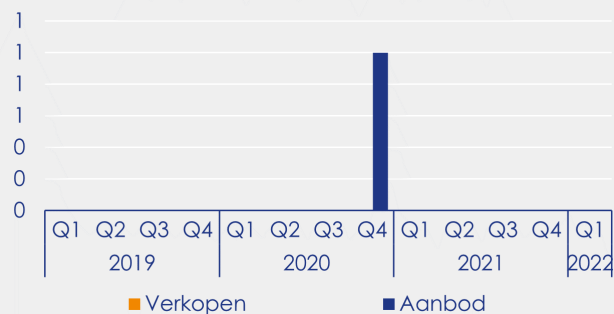
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

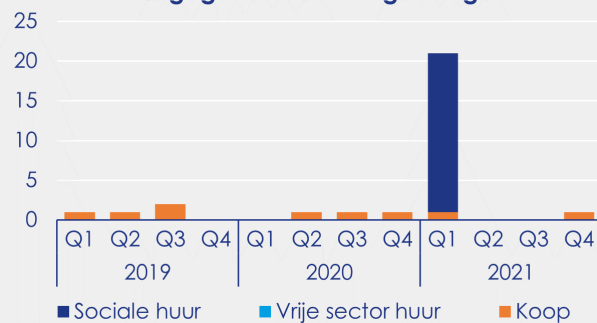
Gemiddelde verkoopprijs per m²



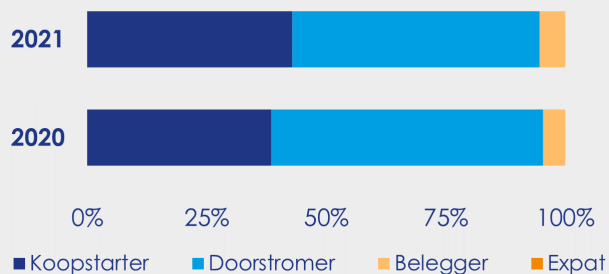
Dynamiek nieuwbouwwoningen



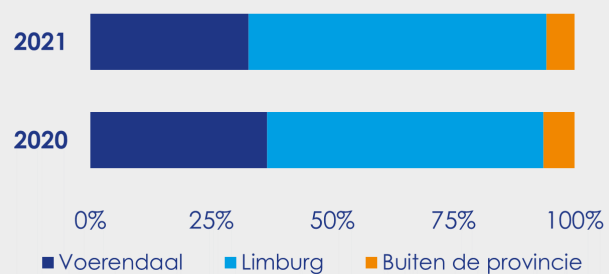
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 4 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: boek-offermans.nl en dynamis.nl



Venray

Poststraat 9
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Venlo

Straelseweg 234
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Heerlen

Akerstraat 39-41
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Maastricht

Scharnerweg 116 B
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl