

# Limburg

Heerlen  
Horst aan de Maas  
Kerkrade  
Landgraaf  
Maastricht  
Peel en Maas  
Venlo  
Venray  
En andere gemeenten

**Spreekende Cijfers Woningmarkten**

# Beekdaelen

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 30% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Beekdaelen is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Beekdaelen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 780 meer dan drie jaar geleden.
- Beekdaelen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



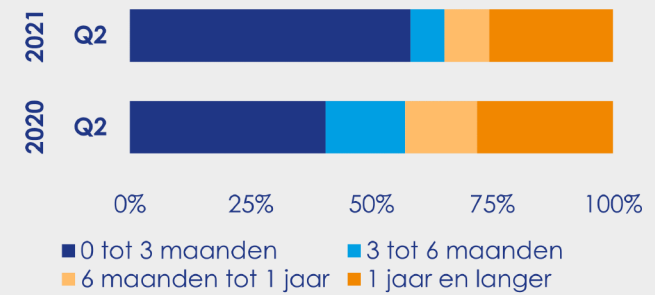
90

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 18 verkopen minder dan vorig jaar.

86

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 20 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



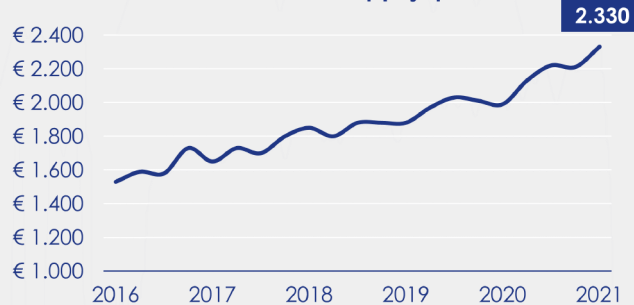
# € 357.000

Gemiddelde verkoopprijs

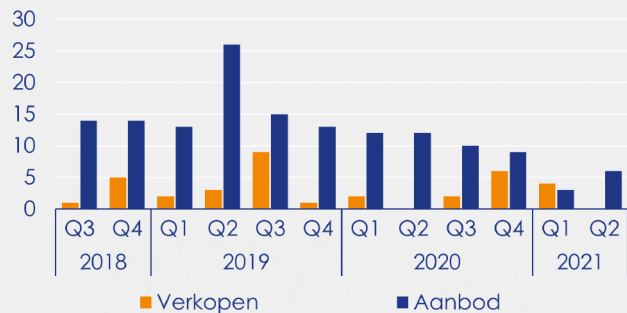
# 21%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

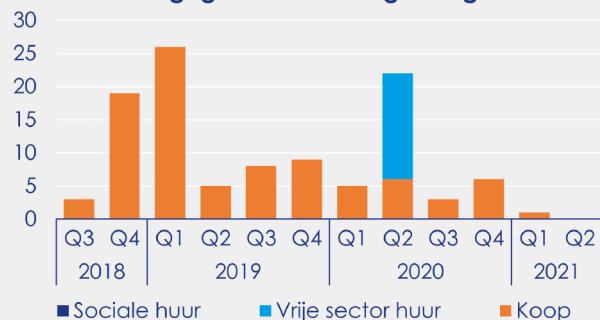
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



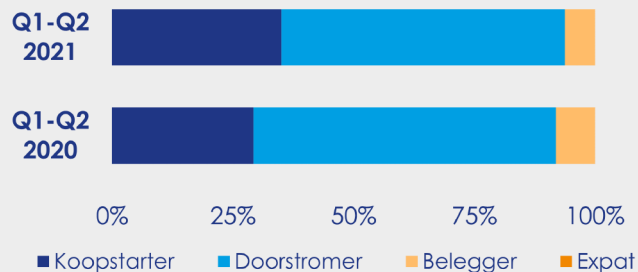
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



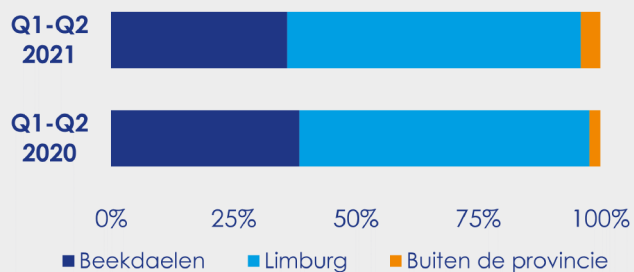
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Bergen (L.)

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft 8% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 30 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Op de woningmarkt van Bergen (L.) is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in de eerste helft van 2021 heeft maar liefst 74% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



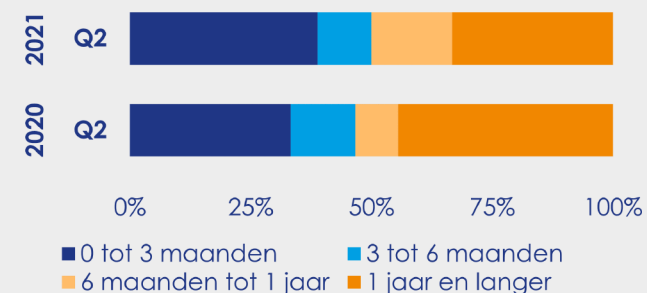
25

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 16 verkopen minder dan vorig jaar.

19

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 11 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



# € 308.000

Gemiddelde verkoopprijs

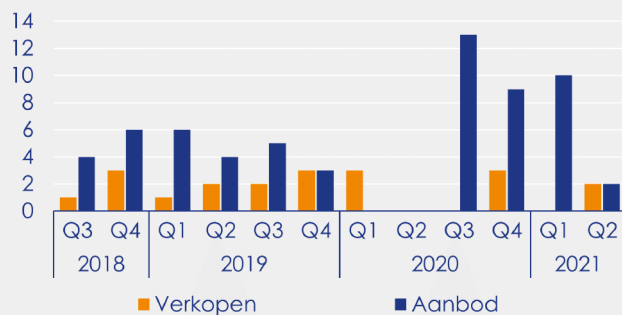
# 17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

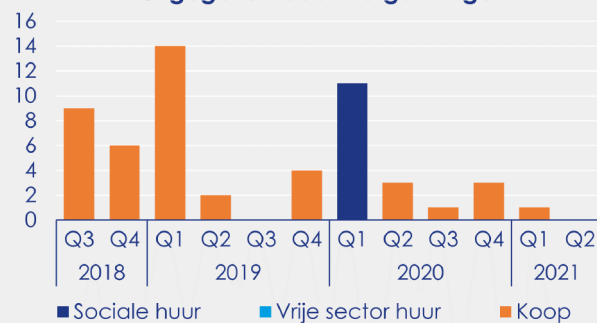
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



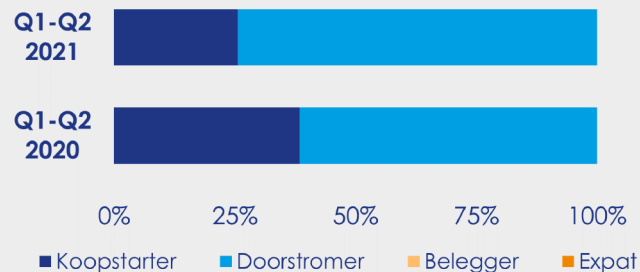
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



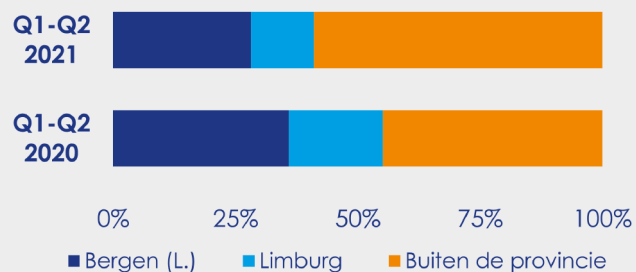
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Brunssum

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 32% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Brunssum is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Brunssum is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



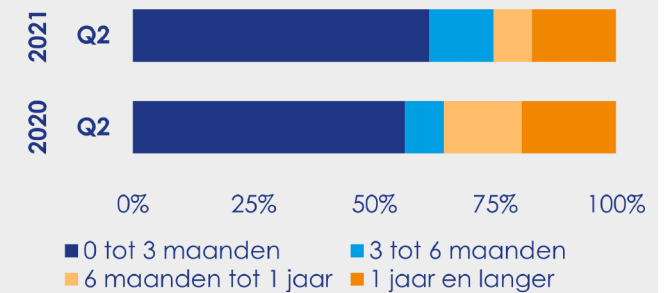
83

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

75

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 18 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



€ 228.000

Gemiddelde verkoopprijs

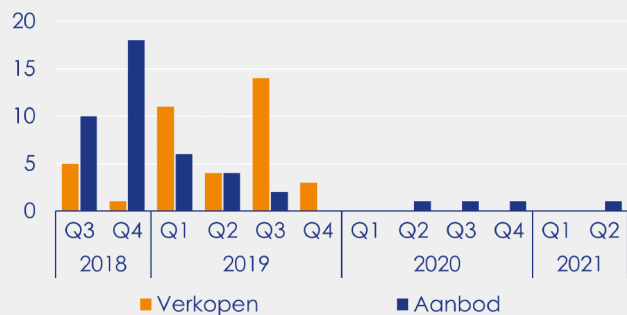
26%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

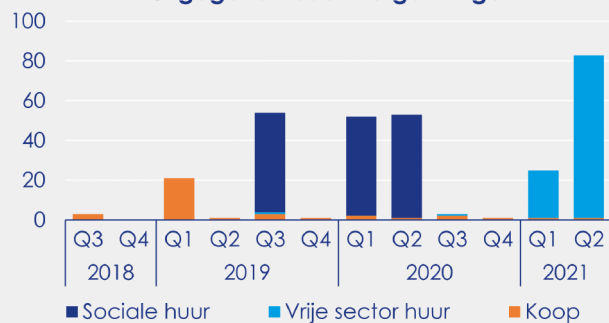
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



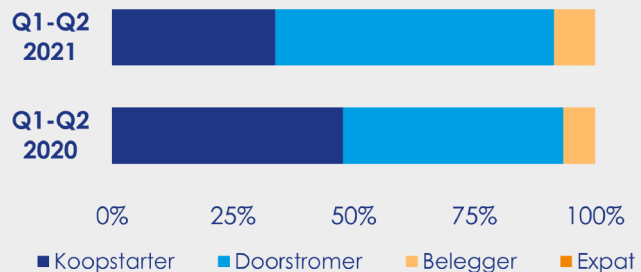
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



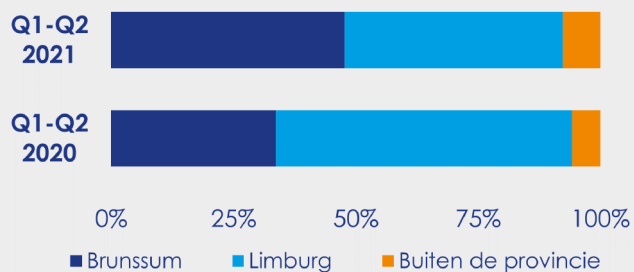
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Eijsden-Margraten

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Eijsden-Margraten is al bijna drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 15 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.



Aanbod eind van het kwartaal



53

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 9 verkopen minder dan vorig jaar.

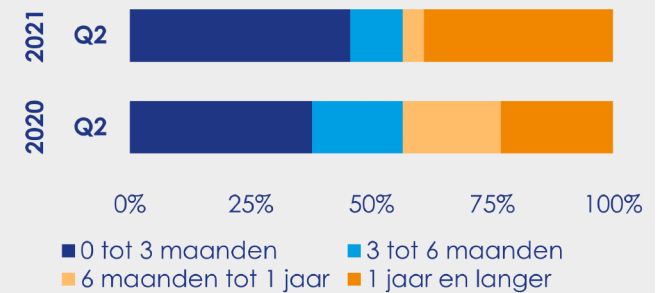
46

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 5 woningen meer dan drie maanden eerder.

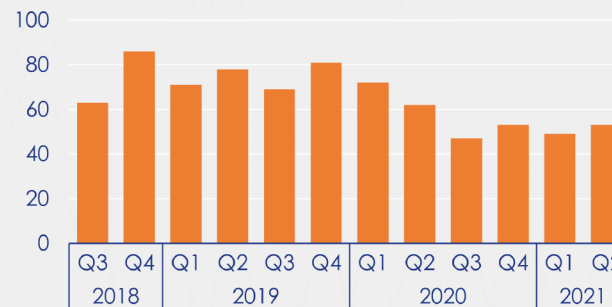
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



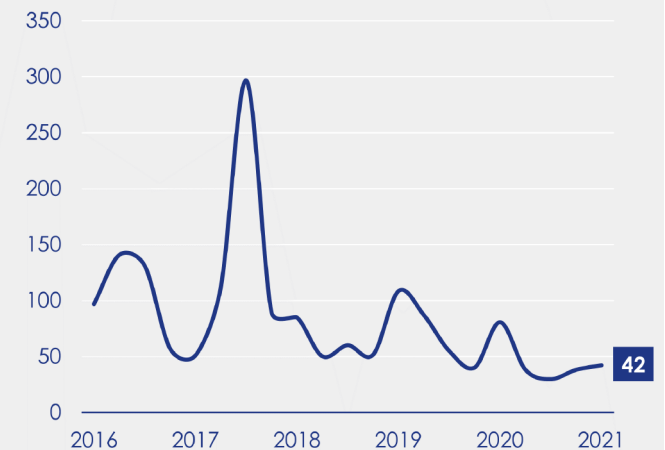
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





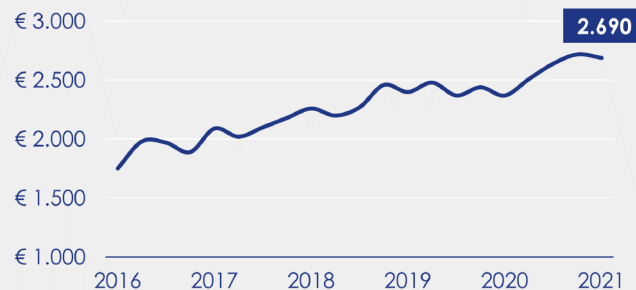
# € 444.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 18%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

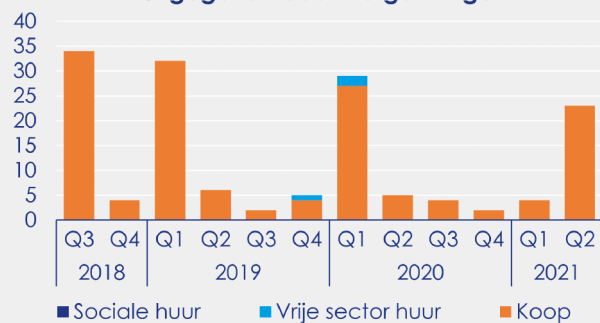
## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



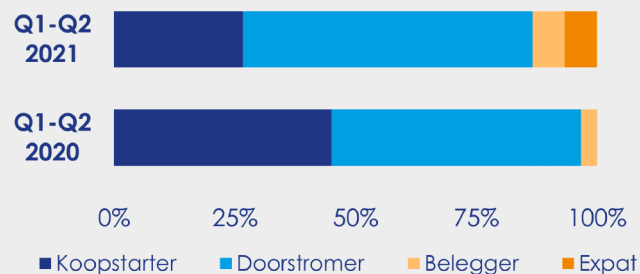
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



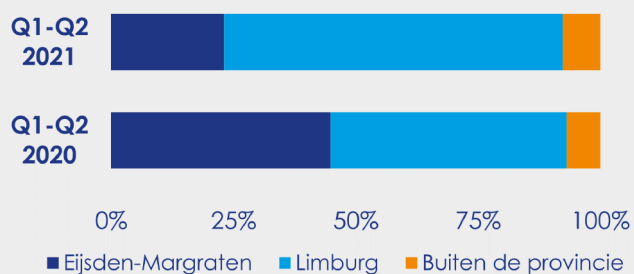
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Heerlen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Heerlen is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2021 is 38% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



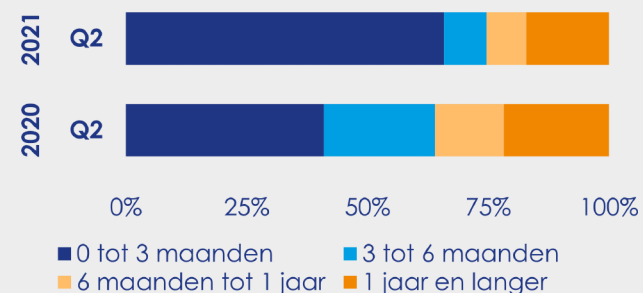
209

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 67 verkopen minder dan vorig jaar.

162

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 16 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



# € 225.000

Gemiddelde verkoopprijs

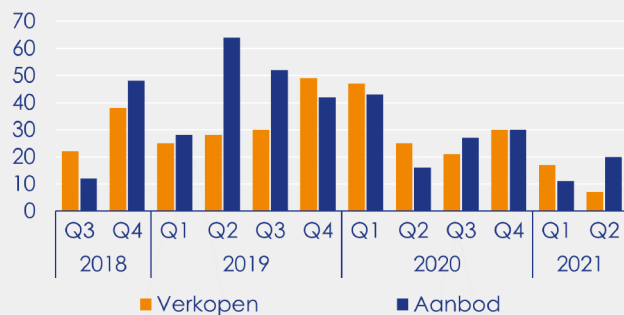
# 19%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



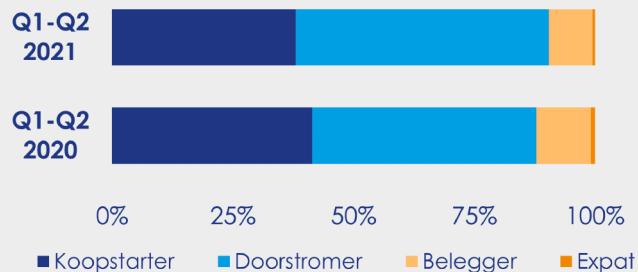
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



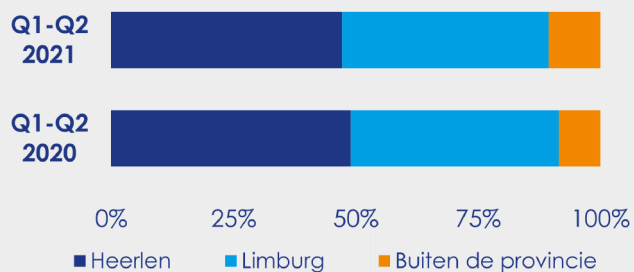
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Horst aan de Maas

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- In Horst aan de Maas is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 31 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Horst aan de Maas is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 71% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



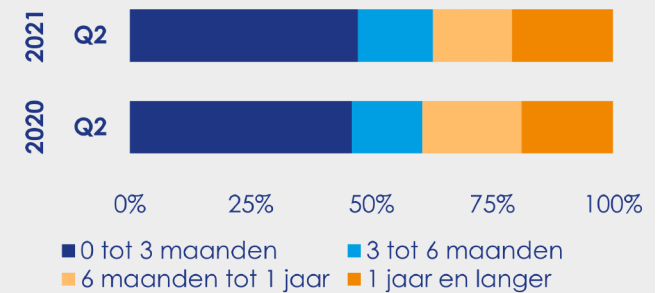
119

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 19 verkopen meer dan vorig jaar.

112

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



# € 317.000

Gemiddelde verkoopprijs

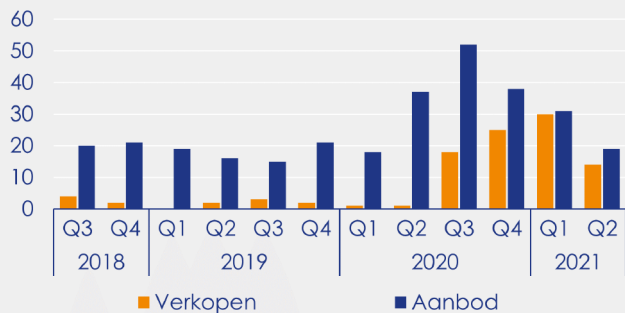
# 14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



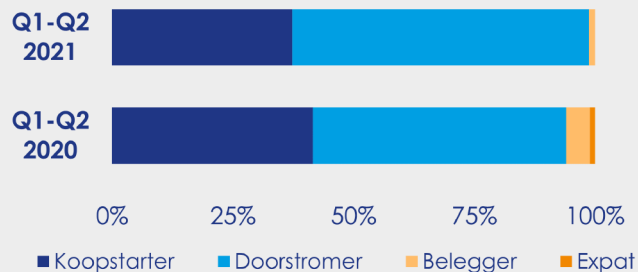
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



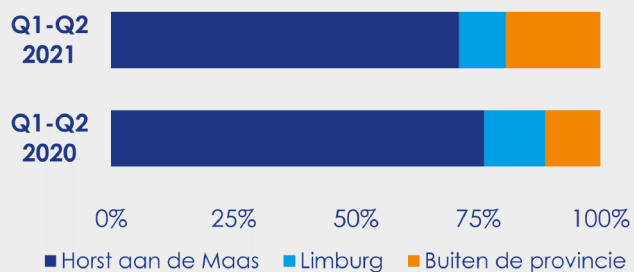
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Kerkrade

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Kerkrade is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Kerkrade betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 450 meer dan drie jaar geleden.
- Kerkrade is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



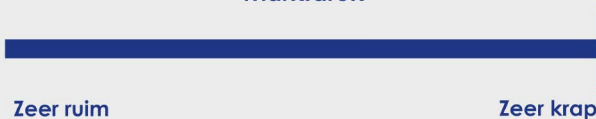
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



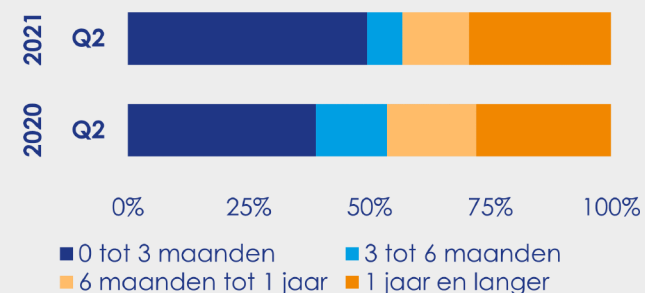
115

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 31 verkopen minder dan vorig jaar.

109

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 21 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



# € 214.000

Gemiddelde verkoopprijs

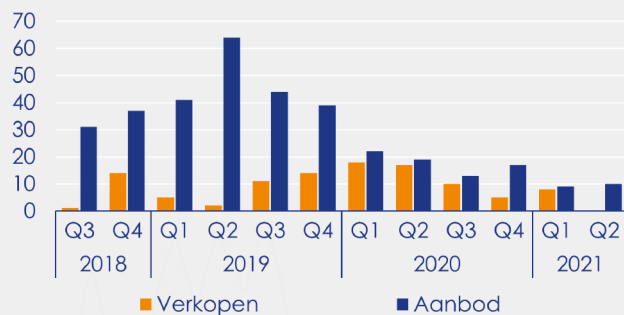
# 18%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

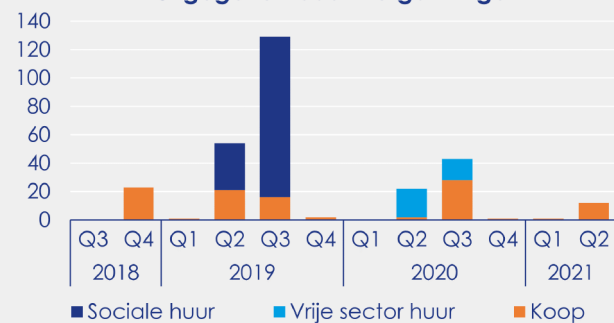
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



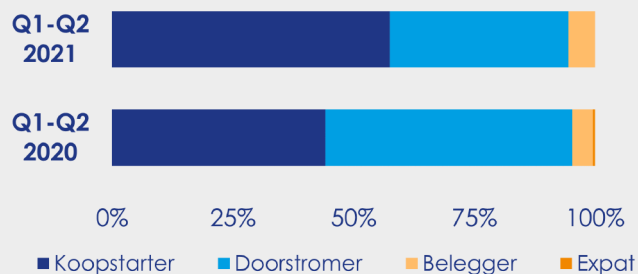
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



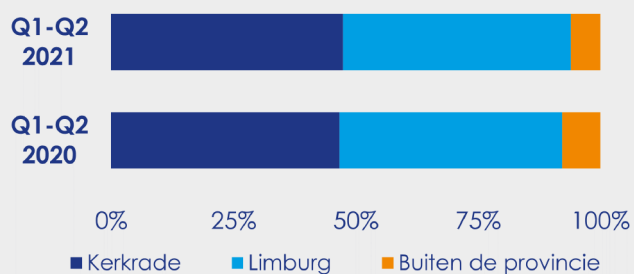
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Landgraaf

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Landgraaf is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Landgraaf is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.

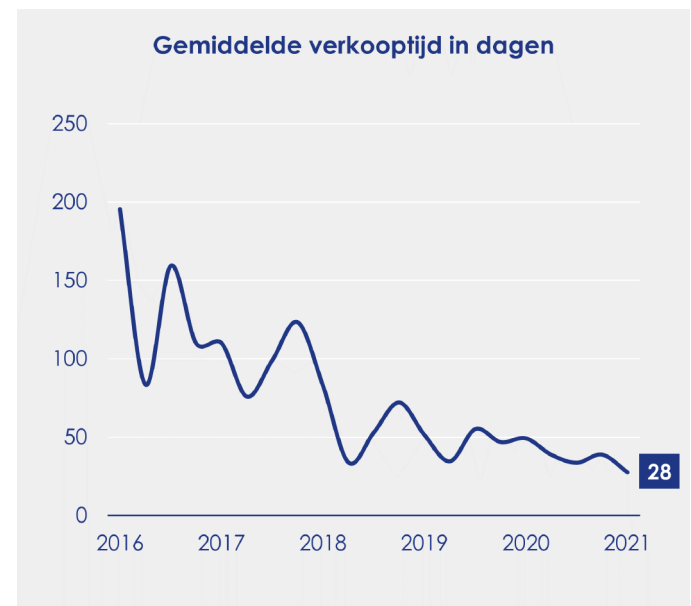
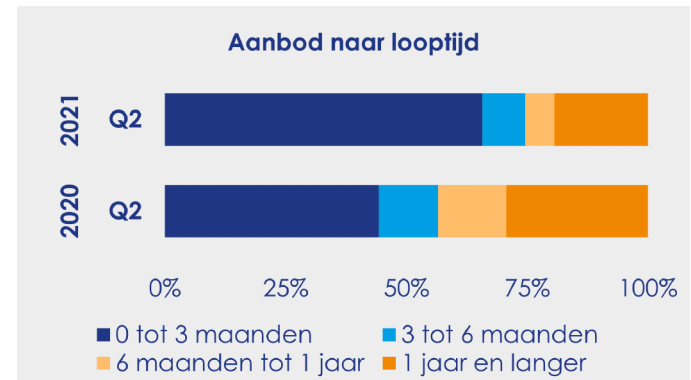


## 105

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 11 verkopen minder dan vorig jaar.

## 68

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.





# € 285.000

Gemiddelde verkoopprijs

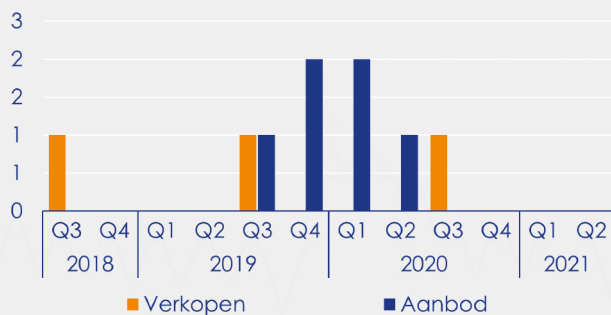
# 25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



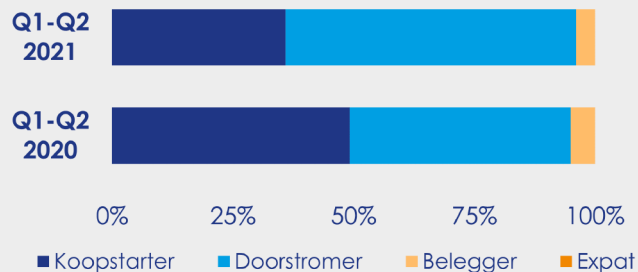
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



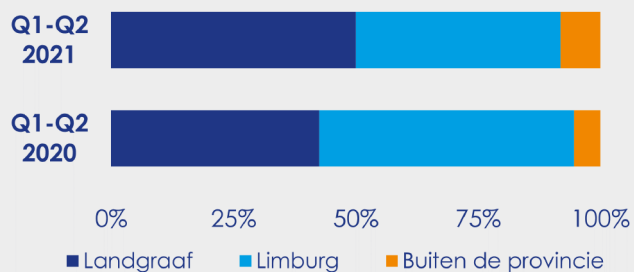
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Leudal

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 17% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Leudal is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 30 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 15 kopers.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



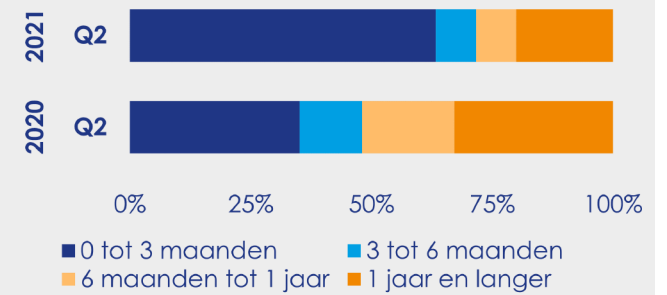
105

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

60

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



35

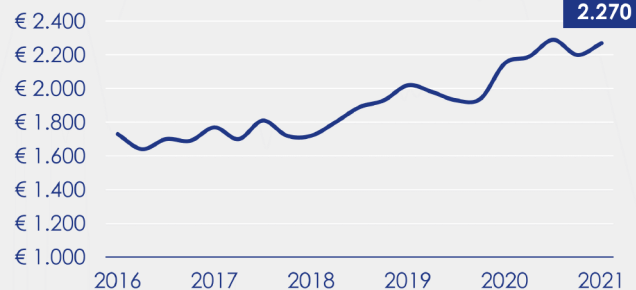
# € 324.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 19%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

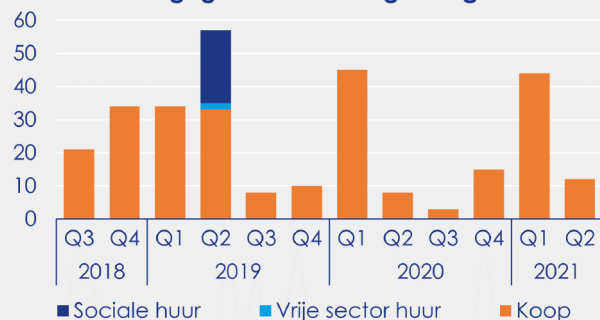
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



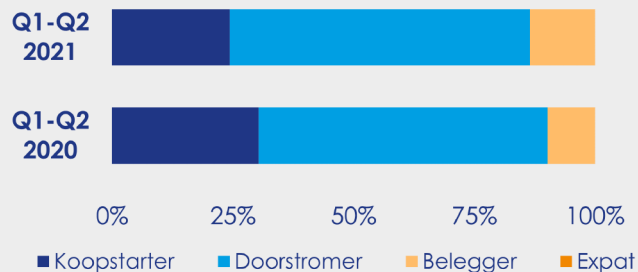
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



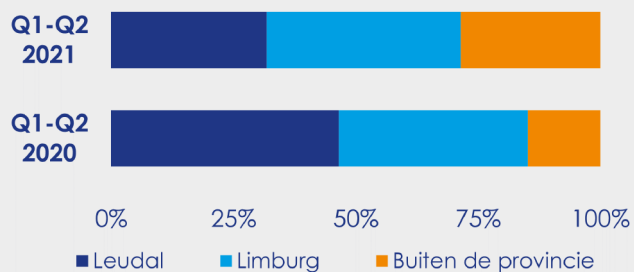
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

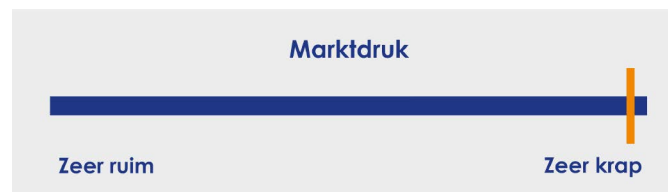
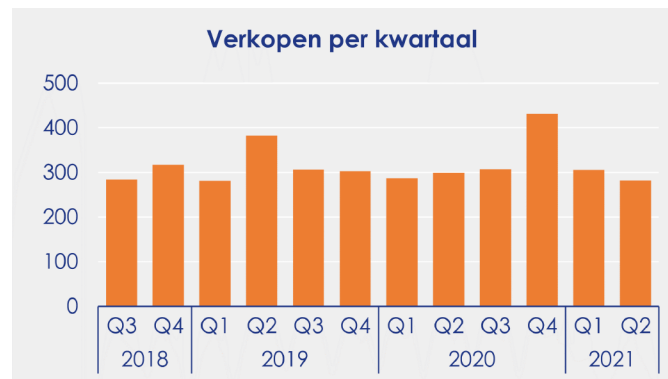


Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Maastricht

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 39% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 8 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.

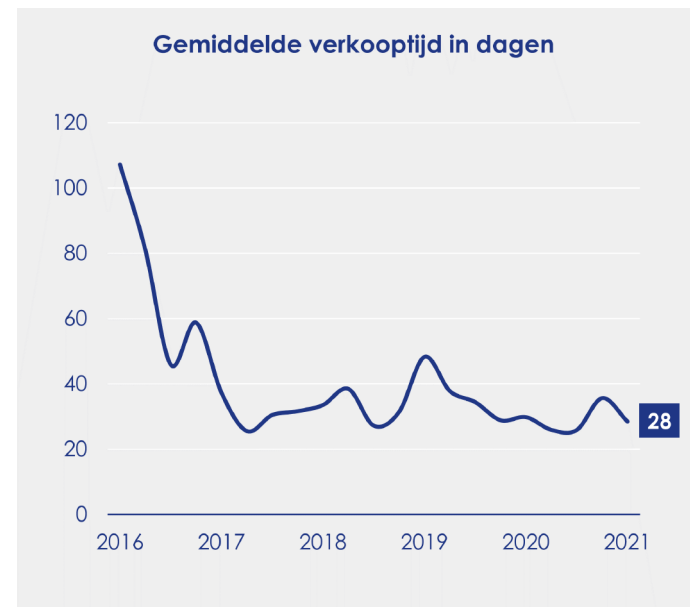
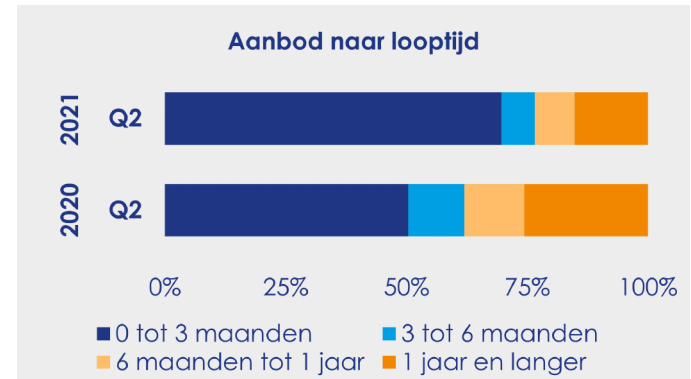


## 282

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 17 verkopen minder dan vorig jaar.

## 290

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 101 woningen meer dan drie maanden eerder.



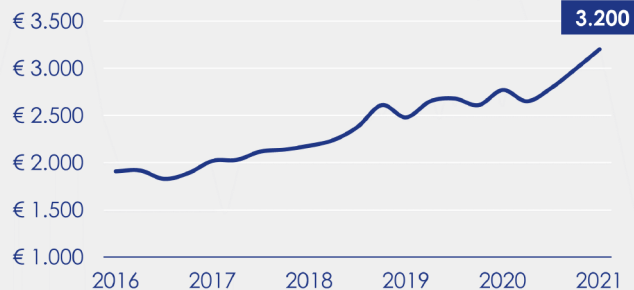
# € 339.000

Gemiddelde verkoopprijs

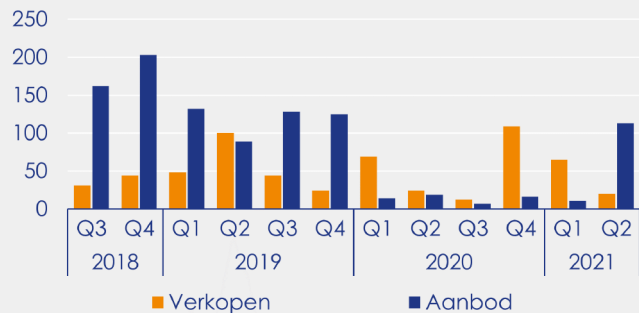
# 21%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

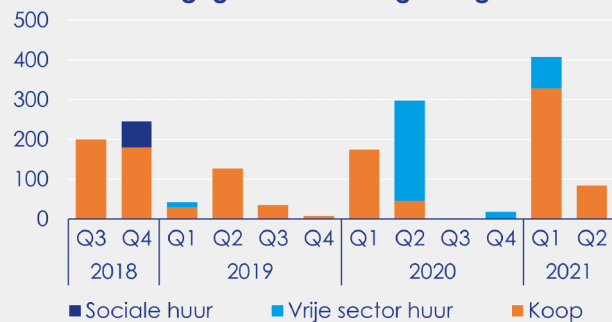
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



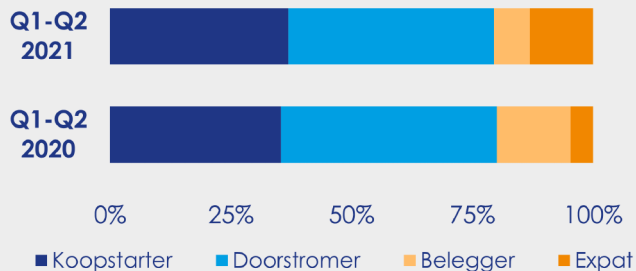
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



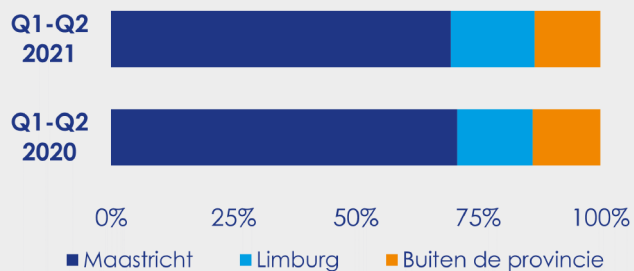
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Meerssen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Meerssen is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 11 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



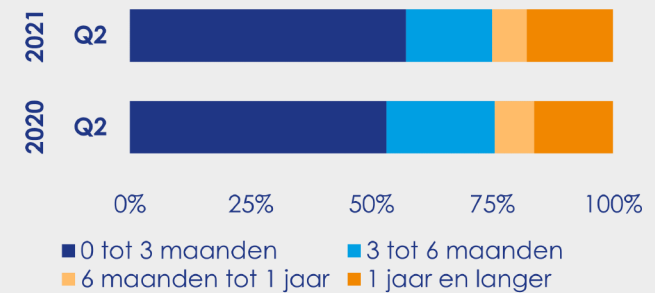
53

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 7 verkopen meer dan vorig jaar.

28

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 4 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



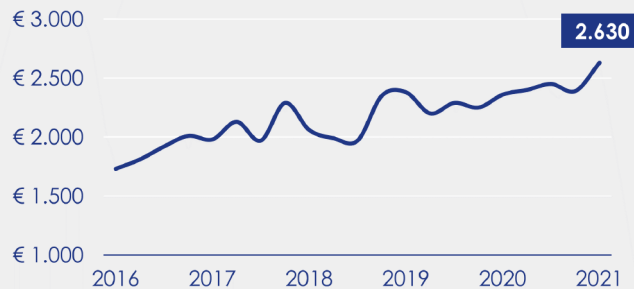
# € 423.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



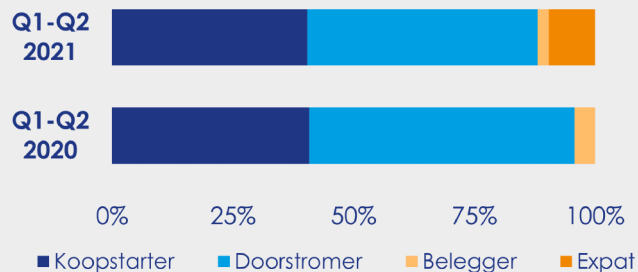
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



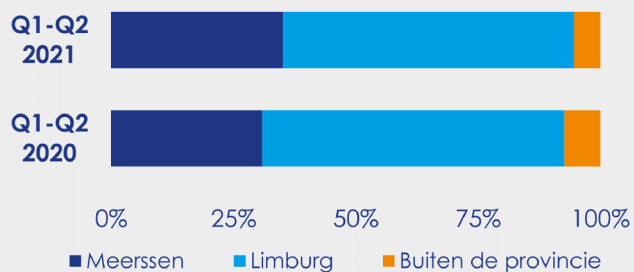
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Peel en Maas

- Nooit eerder stonden in Peel en Maas zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Peel en Maas is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 28 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Peel en Maas is een populaire locatie onder woningzoekers uit Venlo, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



### Aanbod eind van het kwartaal



### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



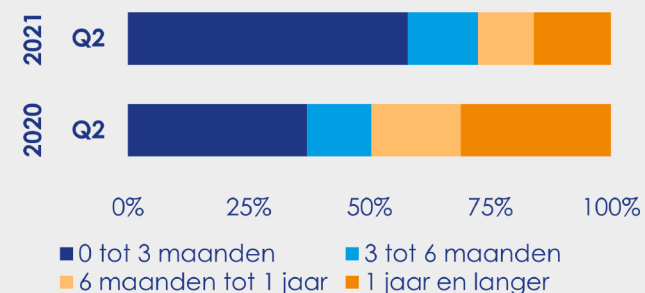
88

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 6 verkopen minder dan vorig jaar.

69

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

### Aanbod naar looptijd



### Gemiddelde verkooptijd in dagen





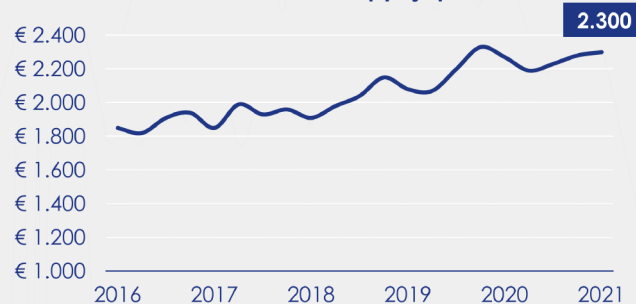
# € 343.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



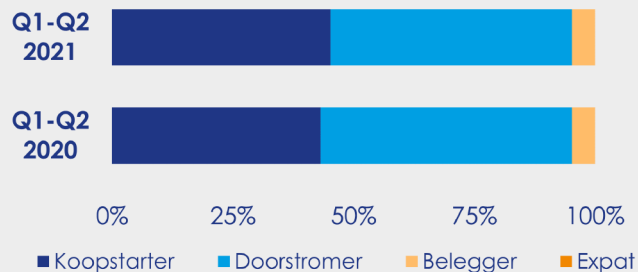
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



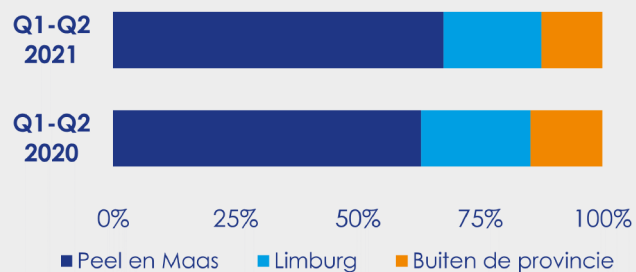
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Simpelveld

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 28 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Simpelveld is een populaire locatie onder woningzoekers uit Landgraaf, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 11 kopers afkomstig uit deze gemeente.



### Aanbod eind van het kwartaal



32

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 10 verkopen meer dan vorig jaar.

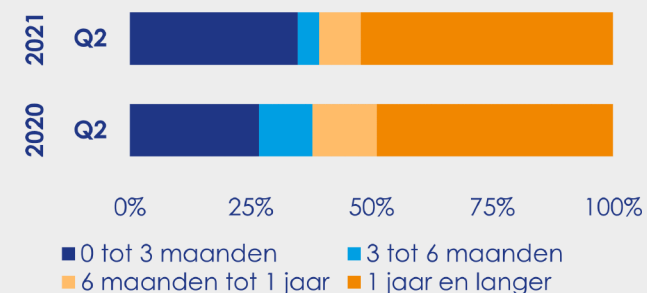
23

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 5 woningen minder dan drie maanden eerder.

### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Aanbod naar looptijd



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



### Gemiddelde verkooptijd in dagen



39

# € 291.000

Gemiddelde verkoopprijs

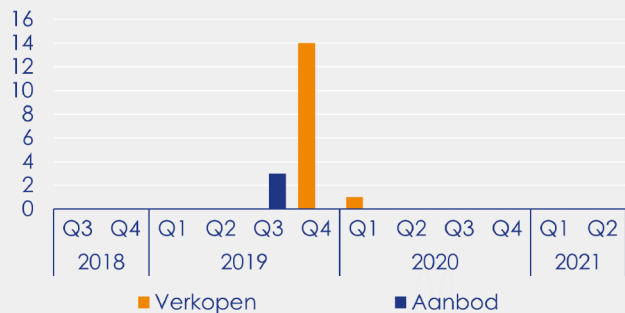
# 32%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



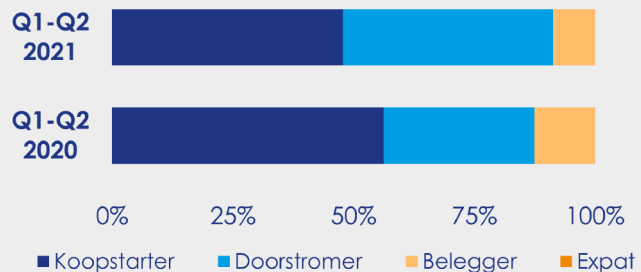
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



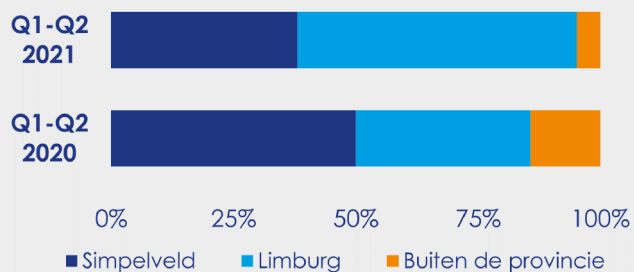
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

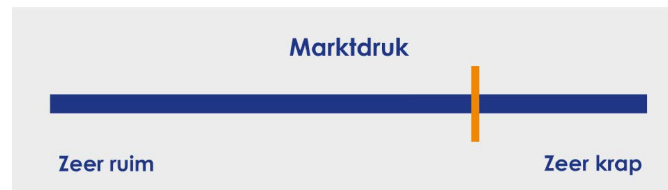


Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

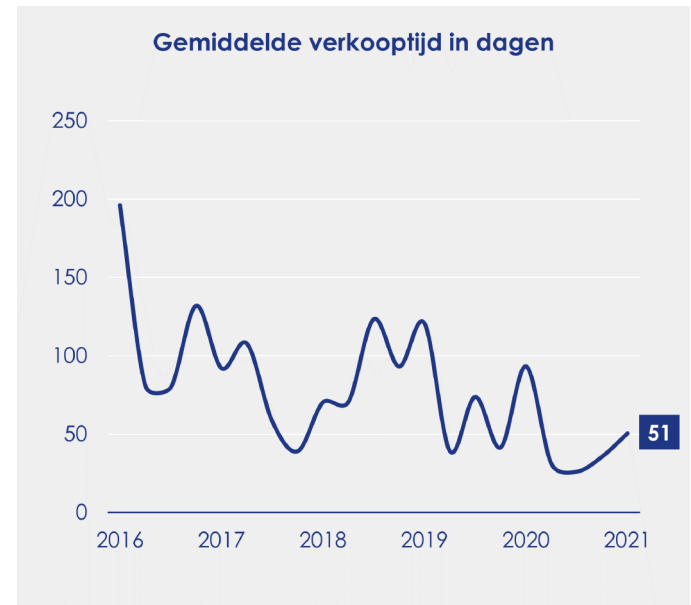
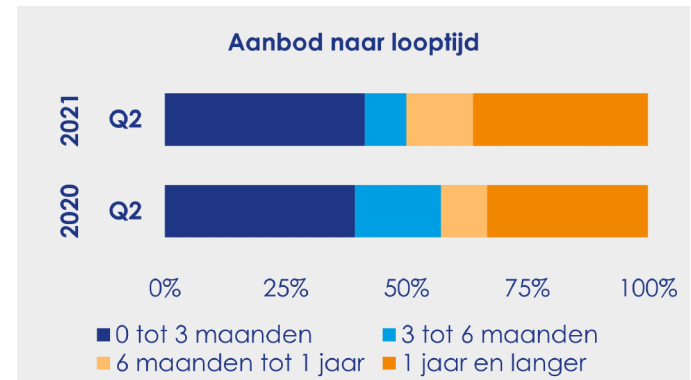
# Valkenburg aan de Geul

- Nooit eerder stonden in Valkenburg aan de Geul zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Valkenburg aan de Geul is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 7 woningen.
- De gemeente is populair onder expats, in de eerste helft van 2021 is circa 1 op de 46 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 93.



**42**  
Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 7 verkopen minder dan vorig jaar.

**59**  
Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 10 woningen minder dan drie maanden eerder.



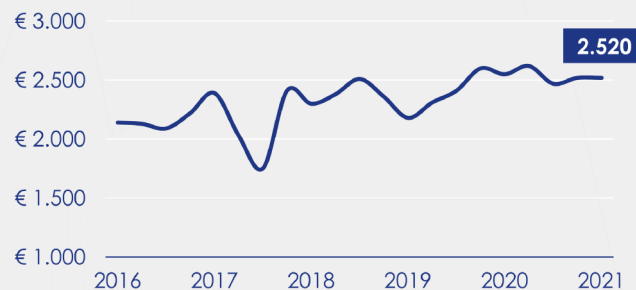
# € 349.000

Gemiddelde verkoopprijs

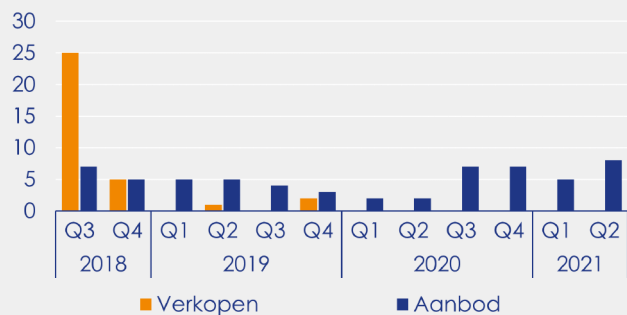
# 11%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

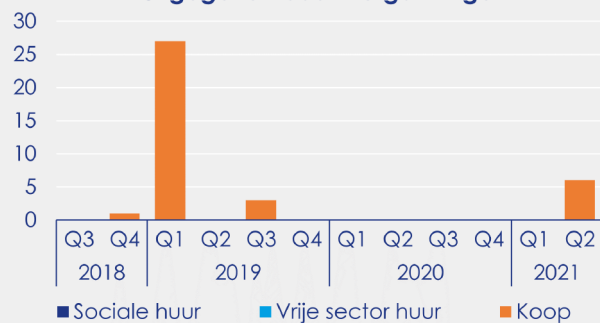
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



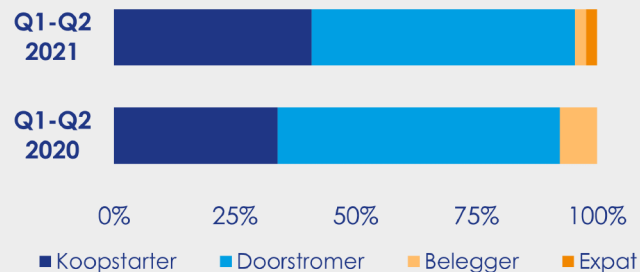
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



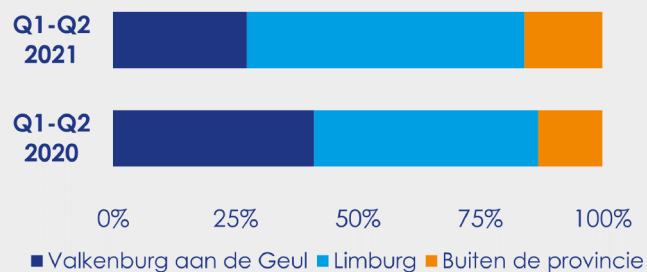
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

# Venlo

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- In Venlo is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.310 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.410 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Venlo is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 80% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.



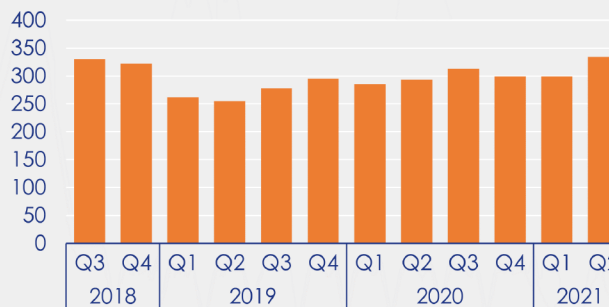
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



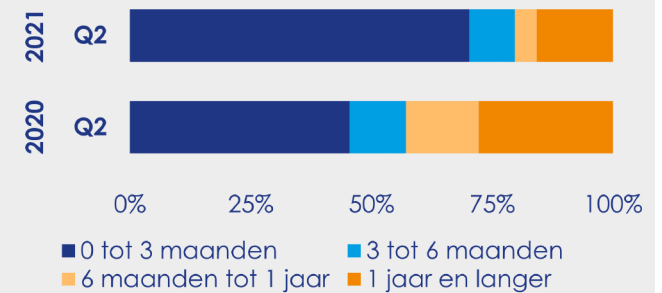
**334**

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 41 verkopen meer dan vorig jaar.

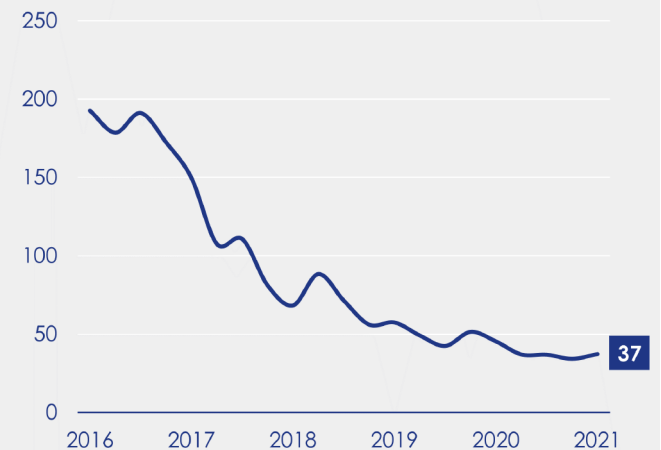
**222**

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 24 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



# € 289.000

Gemiddelde verkoopprijs

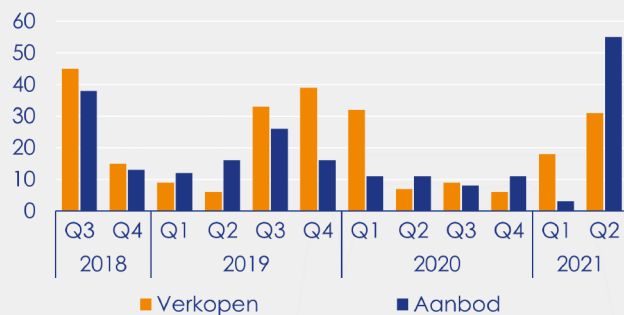
# 8%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



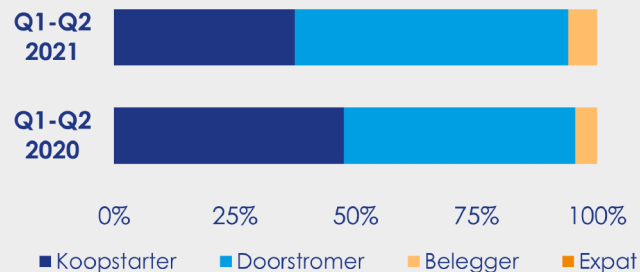
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



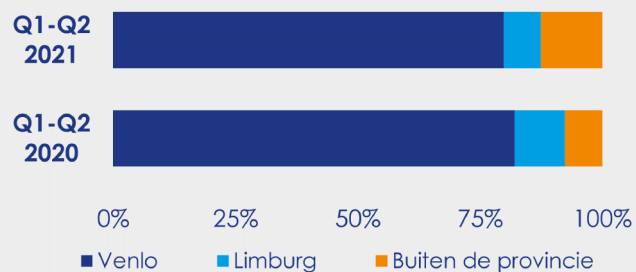
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**Boek en Offermans Makelaars**

Partner in Dynamis

# Venray

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 41% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Venray betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 590 meer dan drie jaar geleden.
- Venray is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 66% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 50%.

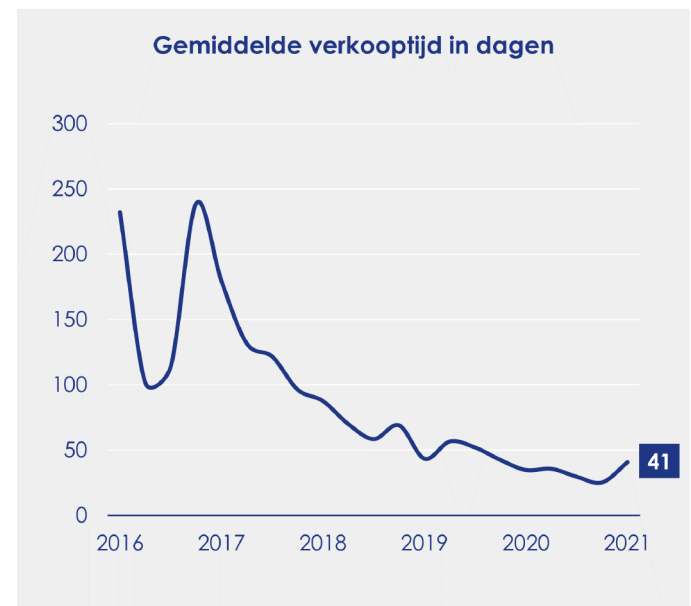
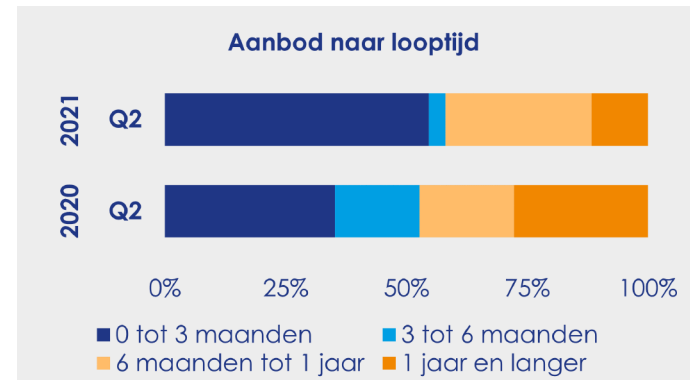


## 163

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 52 verkopen meer dan vorig jaar.

## 86

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 13 woningen meer dan drie maanden eerder.





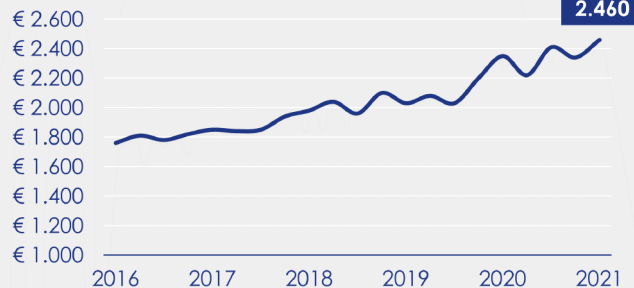
# € 328.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 18%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



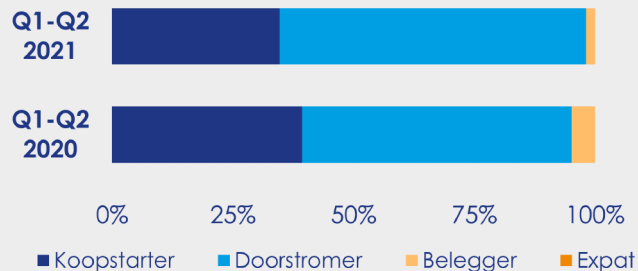
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



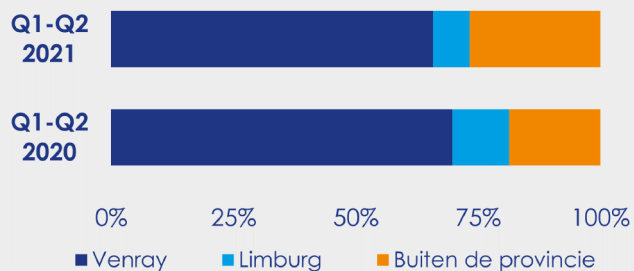
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

## Voerendaal

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 9% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Voerendaal is al tien kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 25 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Voerendaal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



### Aanbod eind van het kwartaal



### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



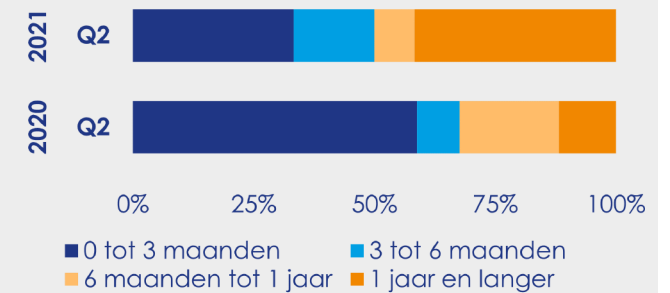
29

Woningen zijn verkocht in Q2 2021, dit zijn 4 verkopen minder dan vorig jaar.

12

Woningen staan te koop per 1 juli 2021, dit zijn 1 woning meer dan drie maanden eerder.

### Aanbod naar looptijd



### Gemiddelde verkooptijd in dagen



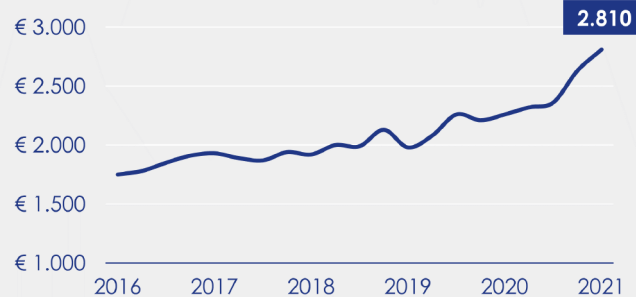
€ 361.000

Gemiddelde verkoopprijs

20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

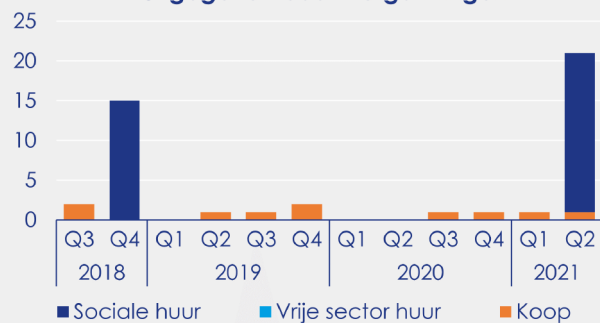
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



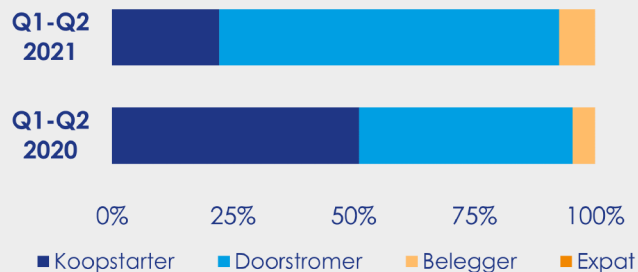
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



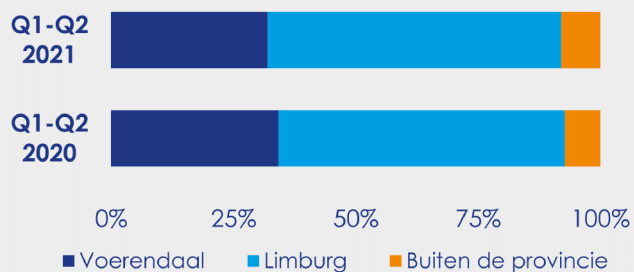
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Boek en Offermans Makelaars

Partner in Dynamis

Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 4 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



### Venray

Poststraat 9  
0478 63 69 22  
[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

### Venlo

Straelseweg 234  
077 398 12 60  
[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

### Heerlen

Akerstraat 39-41  
045 574 32 33  
[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

### Maastricht

Scharnerweg 116 B  
043 367 15 22  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)