

Limburg



Heerlen
Horst aan de Maas
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Peel en Maas
Venlo
Venray
En andere gemeenten

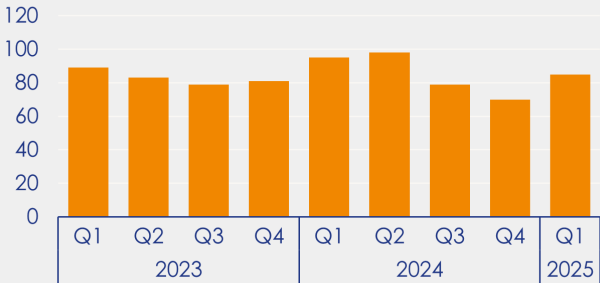
Sprekende Cijfers Woningmarkten

Beekdaelen

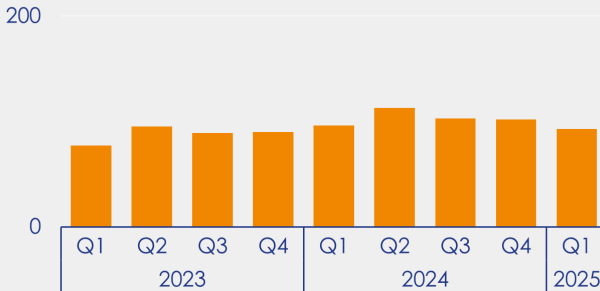
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Beekdaelen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Beekdaelen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Sittard-Geleen, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



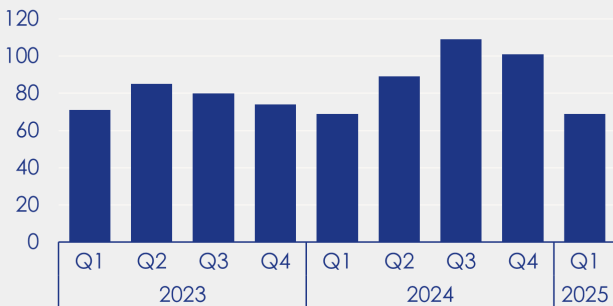
Aanbod eind van het kwartaal



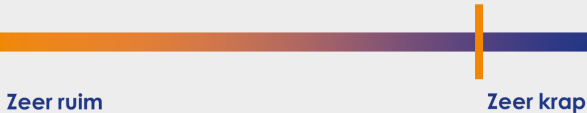
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



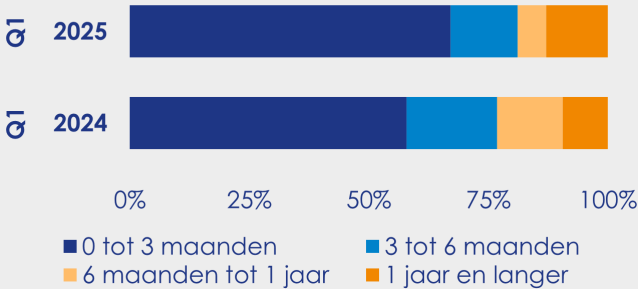
69

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

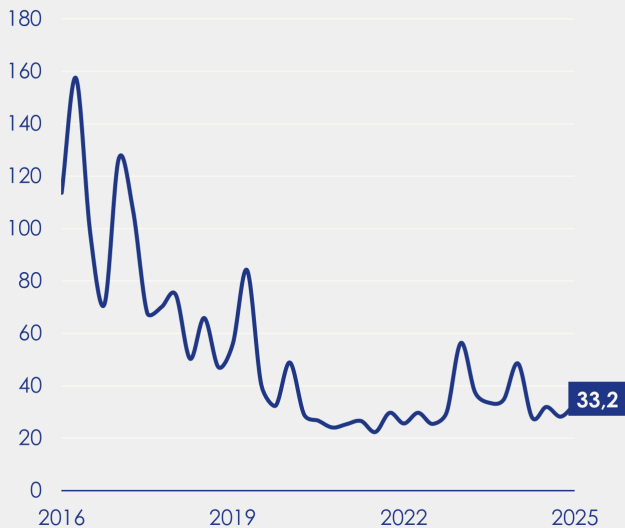
85

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 15 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



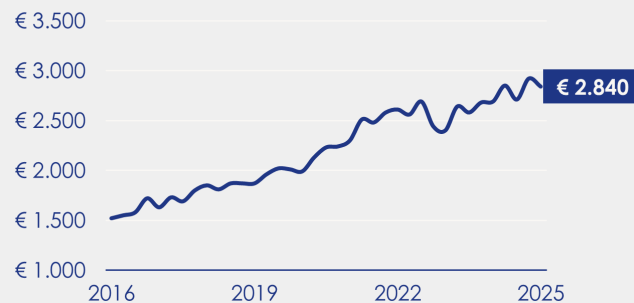
€ 359.000

Gemiddelde verkoopprijs

6%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



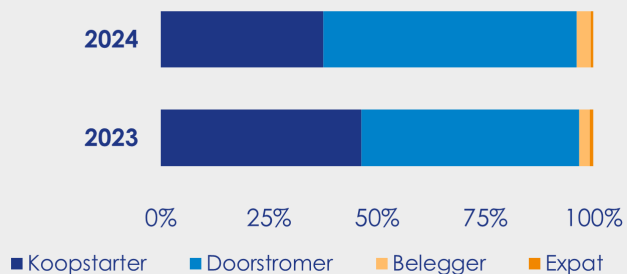
Dynamiek nieuwbouwwoningen



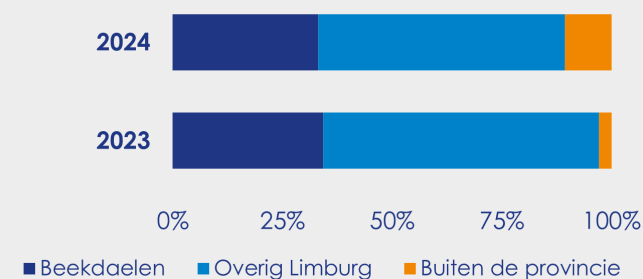
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Bergen (L.)

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 35% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 12 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Op de woningmarkt van Bergen (L.) is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2024 heeft maar liefst 69% van de kopers een koopwoning achtergelaten.

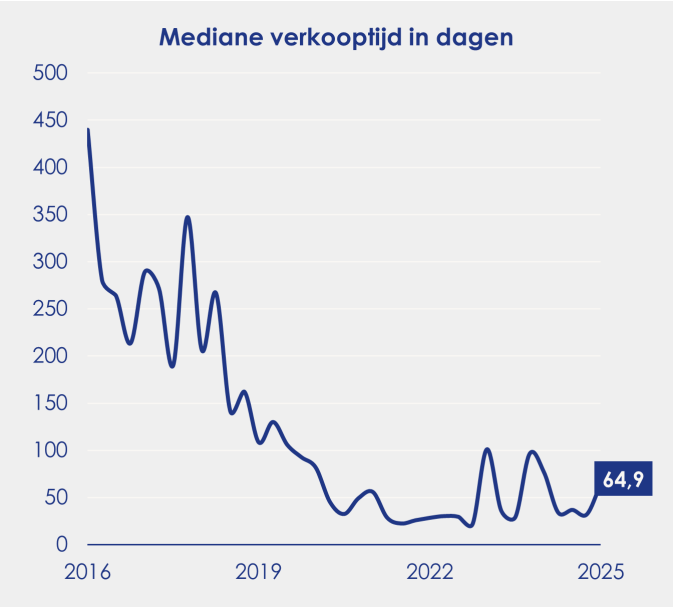
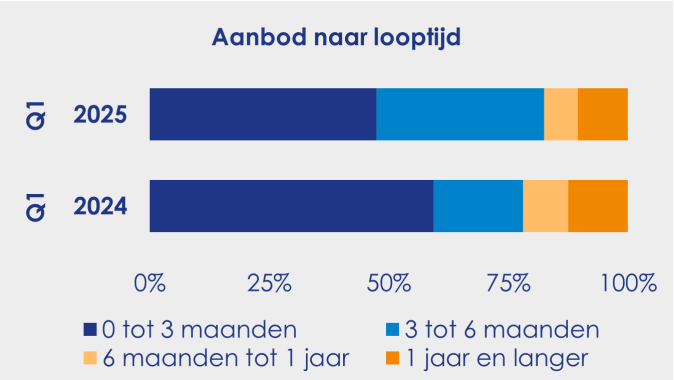


66

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 39 verkopen meer dan vorig jaar.

57

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



€ 471.000

Gemiddelde verkoopprijs

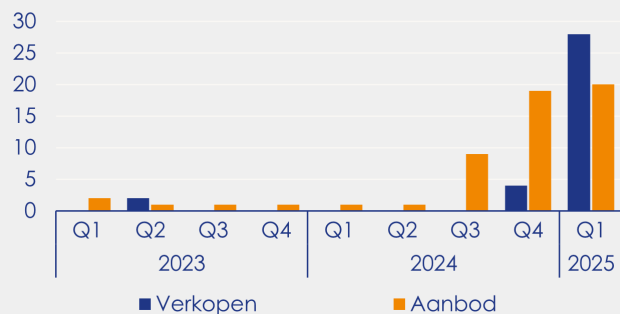
13%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



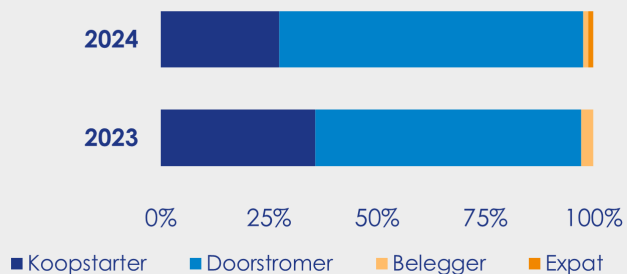
Dynamiek nieuwbouwwoningen



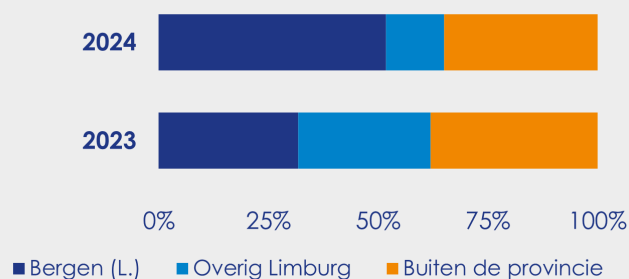
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Brunssum

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 44% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.170 per m² voor een appartement en € 2.600 per m² voor een woonhuis.
- Brunssum is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2024 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



96

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 32 verkopen meer dan vorig jaar.

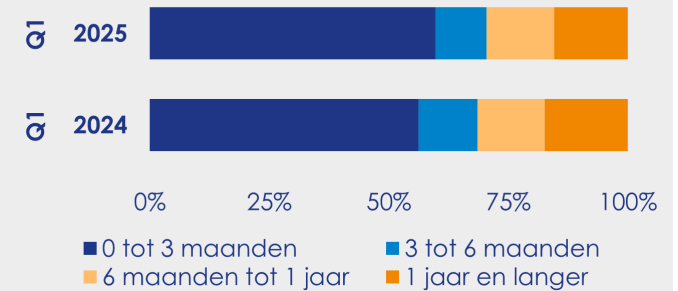
169

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 48 woningen meer dan drie maanden eerder.

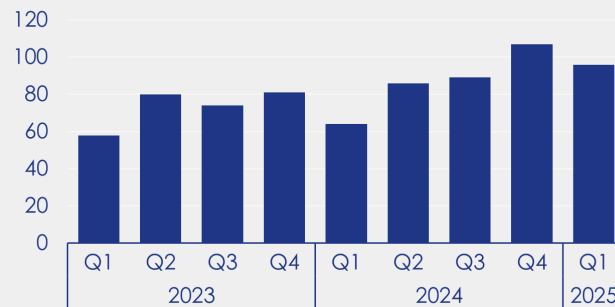
Nieuw in aanbod gekomen woningen



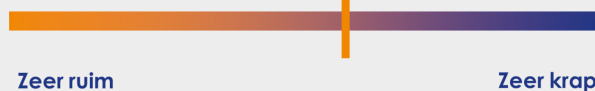
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



€ 294.000

Gemiddelde verkoopprijs

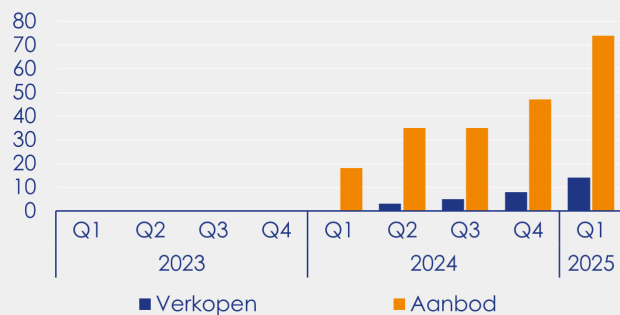
12%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



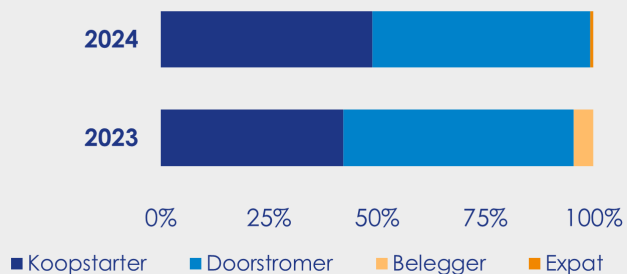
Dynamiek nieuwbouwwoningen



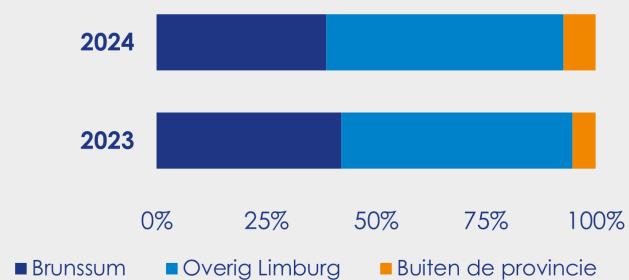
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

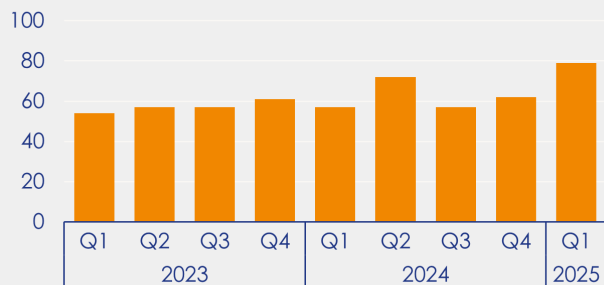
Partner in Dynamis

Eijsden-Margraten

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Eijsden-Margraten is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Eijsden-Margraten worden gemiddeld in 32 dagen verkocht, dit is 5 dagen sneller dan het landelijke gemiddelde.
- De gemeente is populair onder expats, in 2024 was circa 1 op de 31 kopers afkomstig uit het buitenland. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 58.



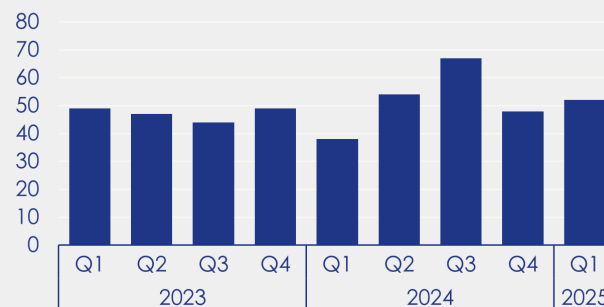
Aanbod eind van het kwartaal



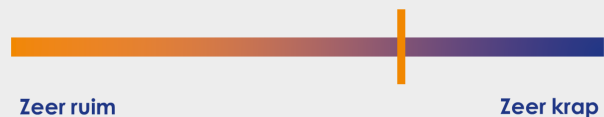
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



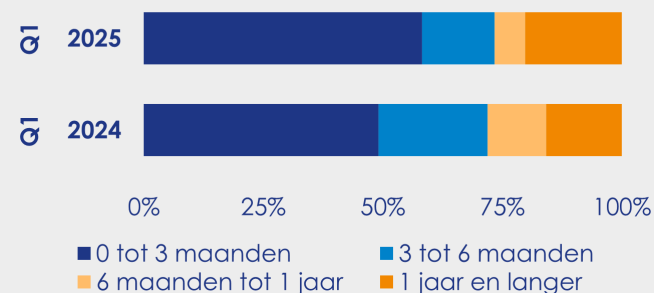
52

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 14 verkopen meer dan vorig jaar.

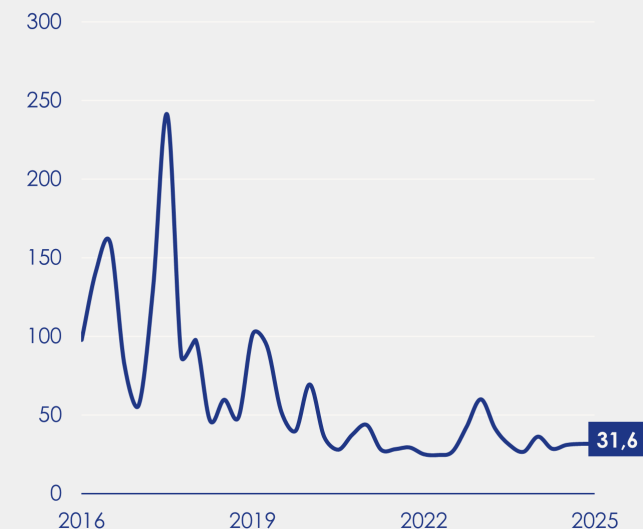
79

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 17 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



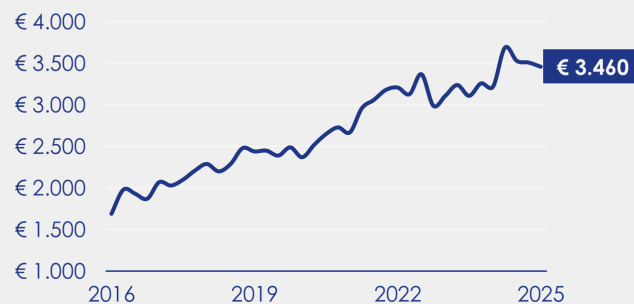
€ 471.000

Gemiddelde verkoopprijs

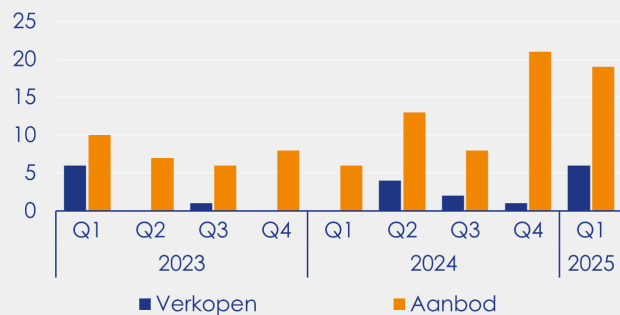
7%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



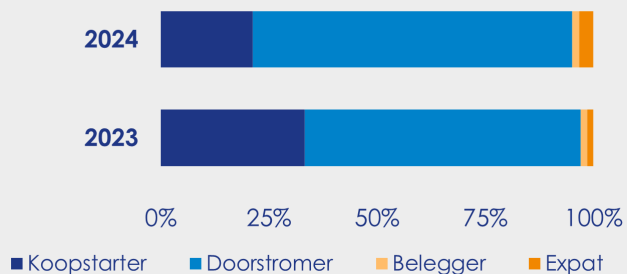
Dynamiek nieuwbouwwoningen



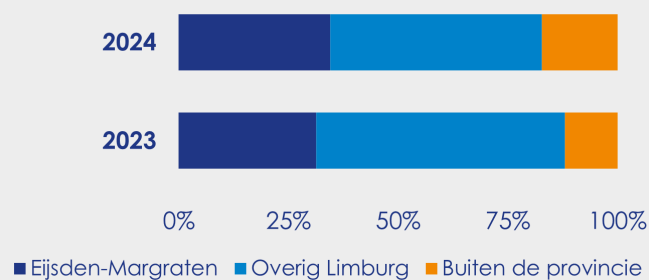
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

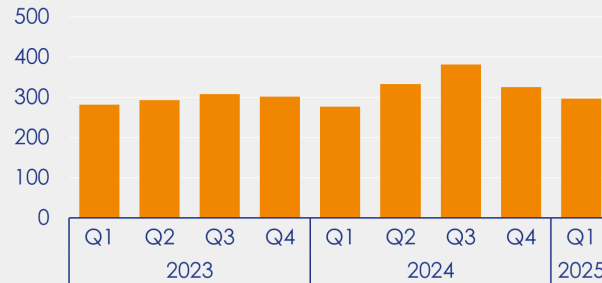
Partner in Dynamis

Heerlen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- In Heerlen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.800 per m² voor een appartement en € 2.540 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 48% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod eind van het kwartaal



309

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 83 verkopen meer dan vorig jaar.

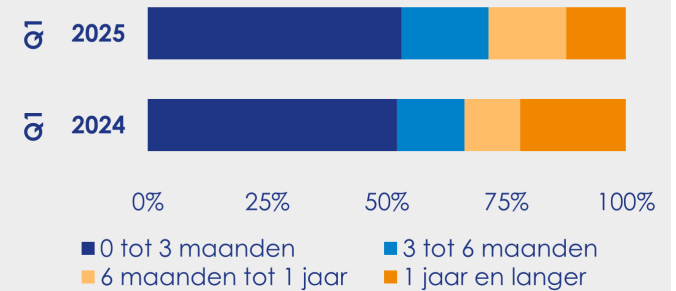
296

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 29 woningen minder dan drie maanden eerder.

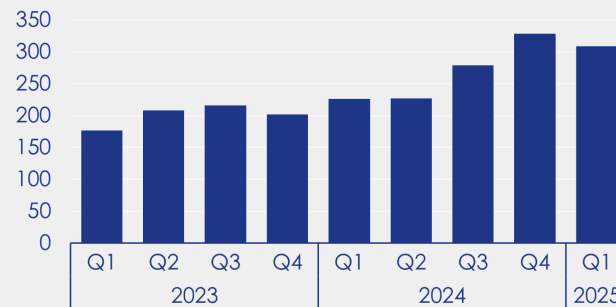
Nieuw in aanbod gekomen woningen



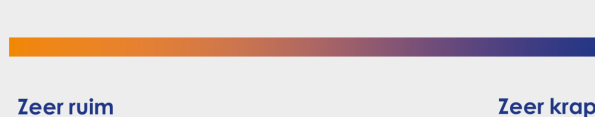
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



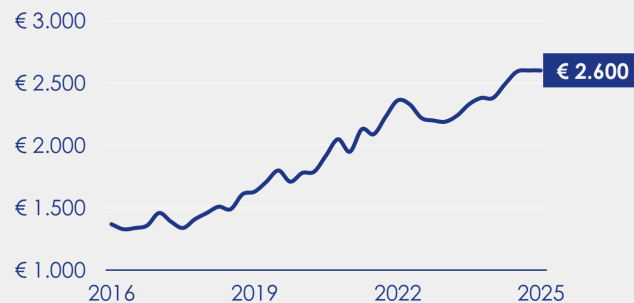
€ 277.000

Gemiddelde verkoopprijs

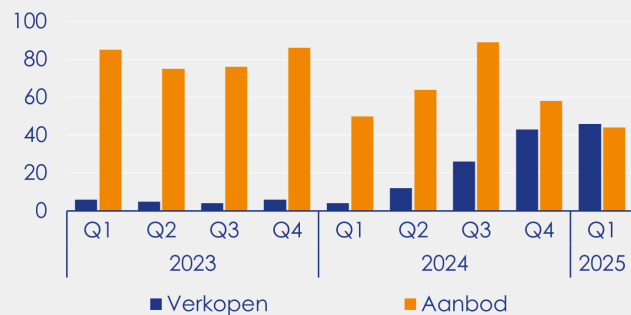
9%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



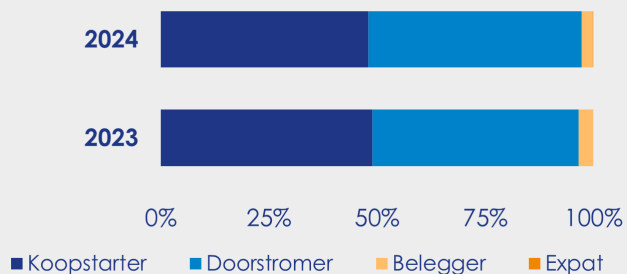
Dynamiek nieuwbouwwoningen



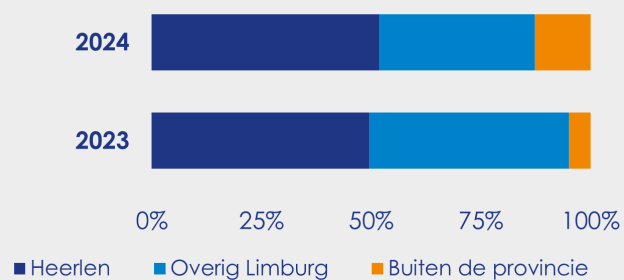
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

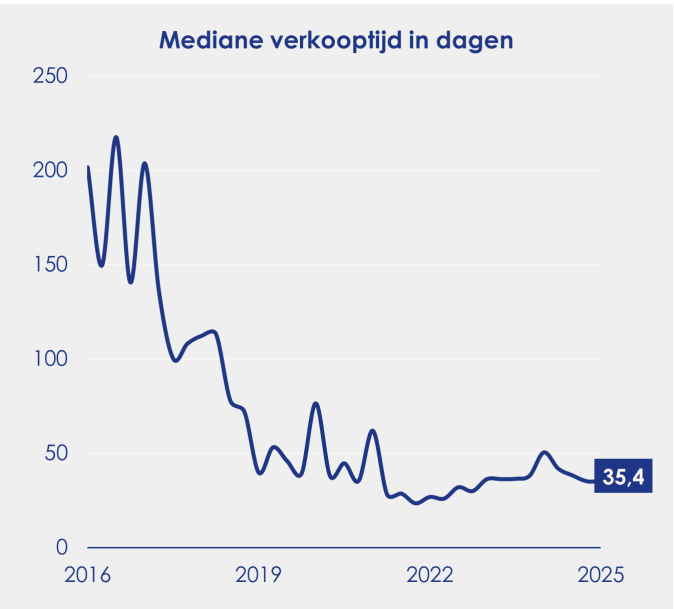
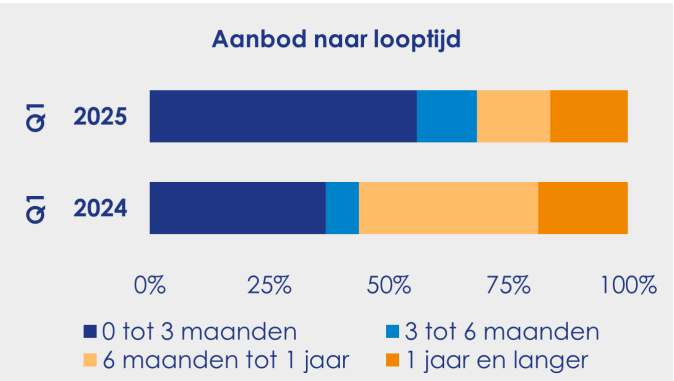
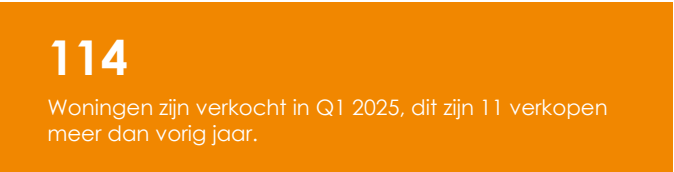


Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Horst aan de Maas

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Horst aan de Maas is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Horst aan de Maas is een populaire locatie onder woningzoekers uit Venlo, in 2024 is maar liefst 1 op de 9 kopers afkomstig uit deze gemeente.



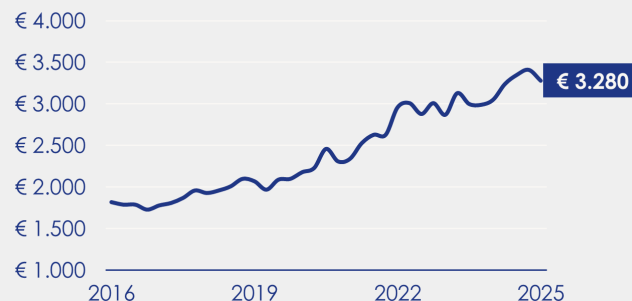
€ 422.000

Gemiddelde verkoopprijs

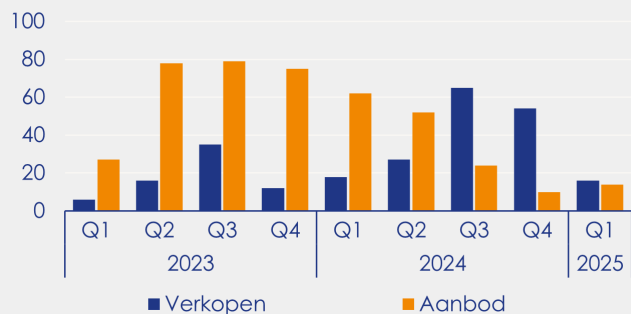
8%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



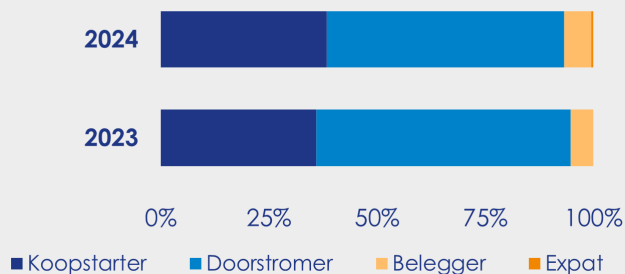
Dynamiek nieuwbouwwoningen



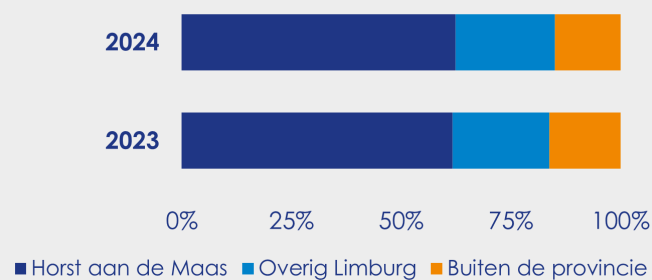
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

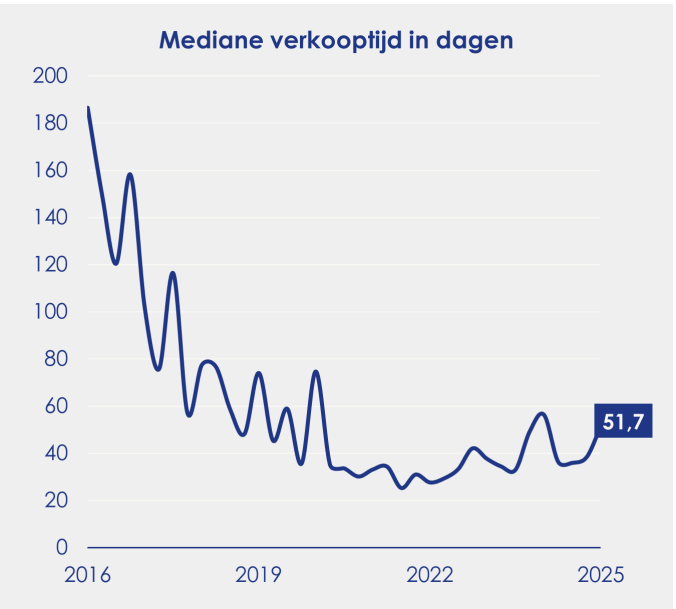
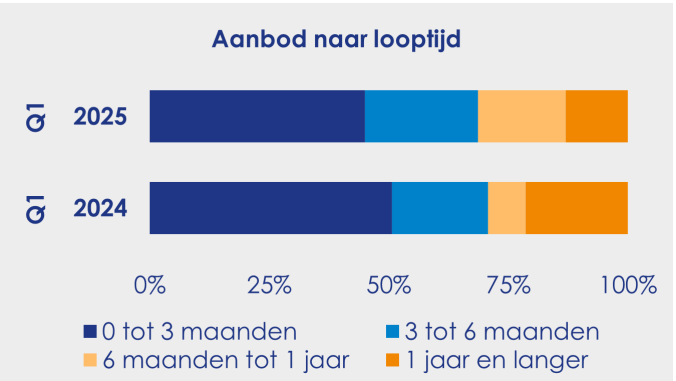


Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Kerkrade

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in meer dan vijf jaar, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 44% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.650 per m² voor een appartement en € 2.480 per m² voor een woonhuis.
- Kerkrade is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2024 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



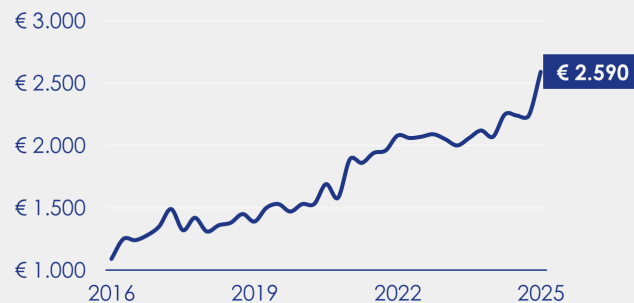
€ 293.000

Gemiddelde verkoopprijs

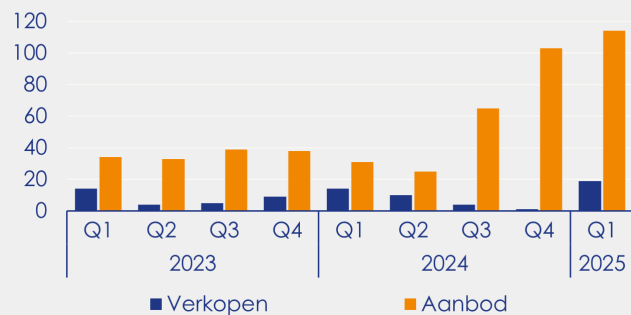
25%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



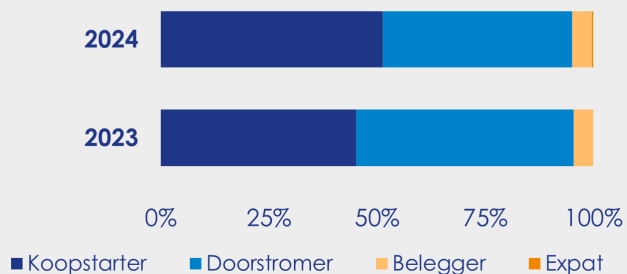
Dynamiek nieuwbouwwoningen



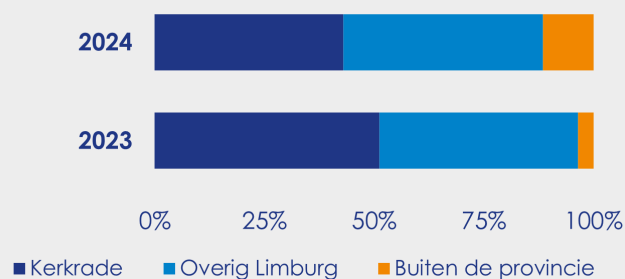
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

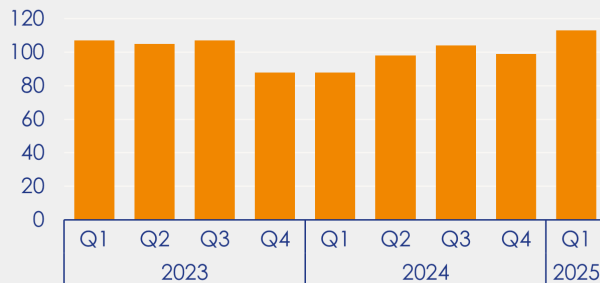
Partner in Dynamis

Landgraaf

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Landgraaf is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Landgraaf is een populaire locatie onder woningzoekers uit Kerkrade, in 2024 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



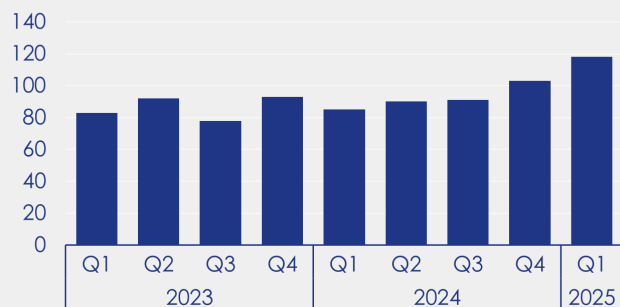
Aanbod eind van het kwartaal



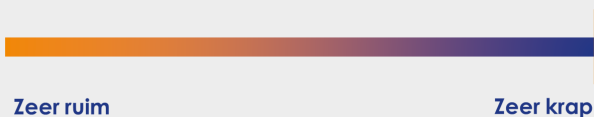
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



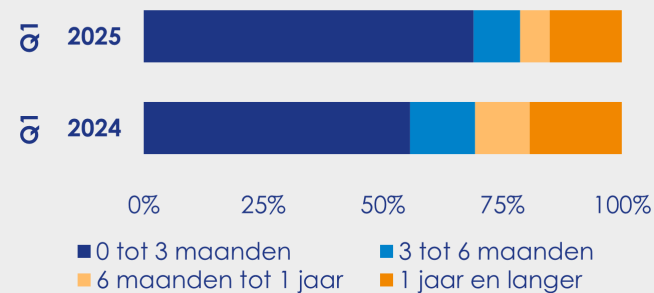
118

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 33 verkopen meer dan vorig jaar.

113

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 14 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



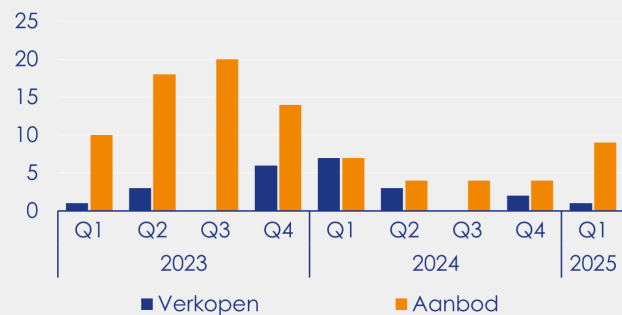
€ 317.000

Gemiddelde verkoopprijs

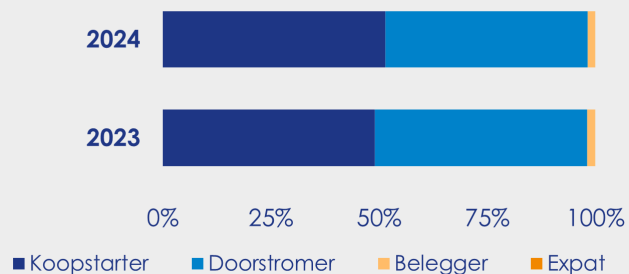
8%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

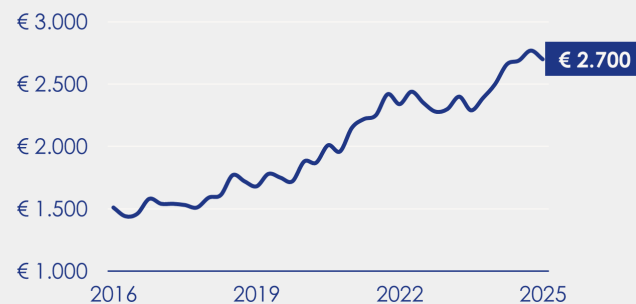
Dynamiek nieuwbouwwoningen



Type kopers



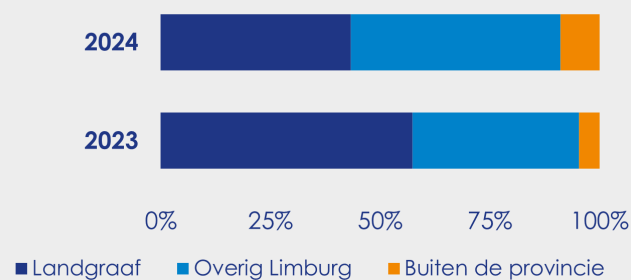
Gemiddelde verkoopprijs per m²



Uitgegeven bouwvergunningen



Herkomst kopers



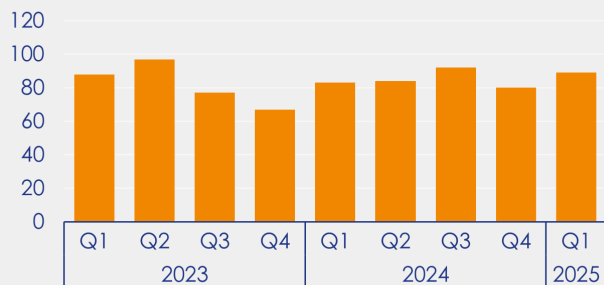
Boek & Offermans
Partner in Dynamis

Leudal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Leudal is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Leudal worden gemiddeld in 35 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
- Op de woningmarkt van Leudal is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2024 heeft maar liefst 62% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



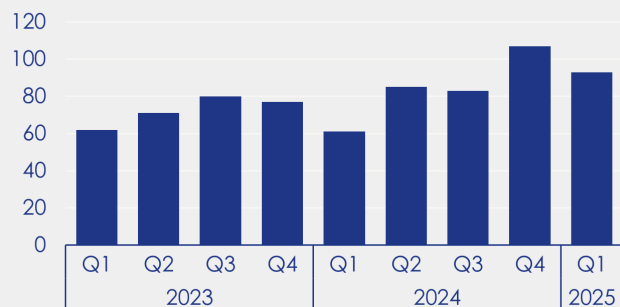
Aanbod eind van het kwartaal



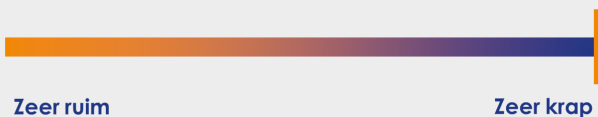
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



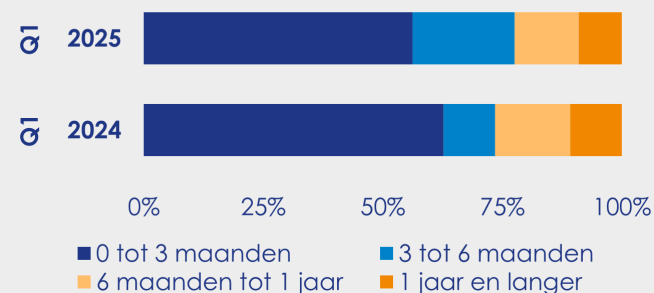
93

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 32 verkopen meer dan vorig jaar.

89

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 9 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



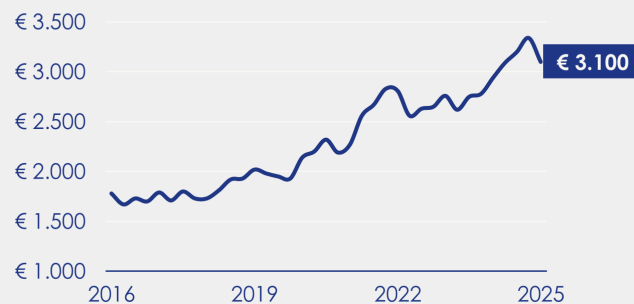
€ 410.000

Gemiddelde verkoopprijs

5%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



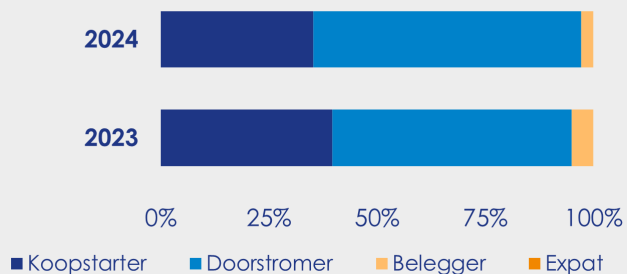
Dynamiek nieuwbouwwoningen



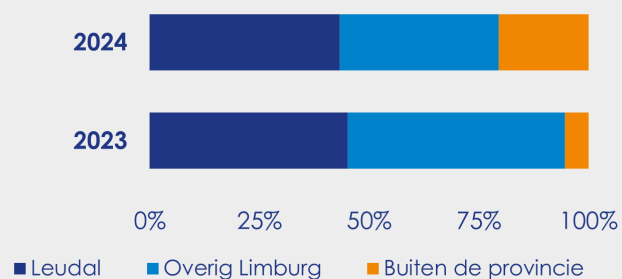
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Maastricht

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Maastricht is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.140 per m² voor een appartement en € 3.650 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn bovengemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 49% van de kopers een starter, dit is meer dan het landelijke gemiddelde van 44%.



Aanbod eind van het kwartaal



282

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 39 verkopen meer dan vorig jaar.

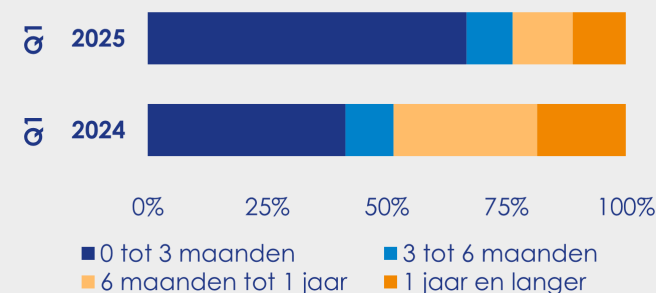
351

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 54 woningen meer dan drie maanden eerder.

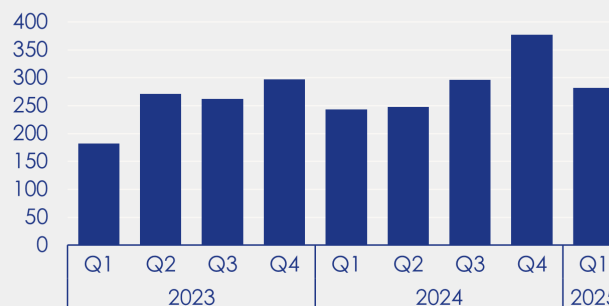
Nieuw in aanbod gekomen woningen



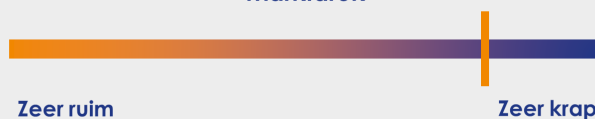
Aanbod naar looptijd



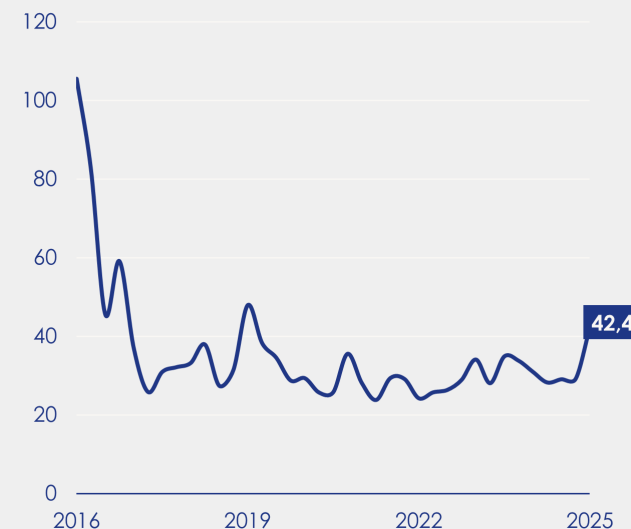
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



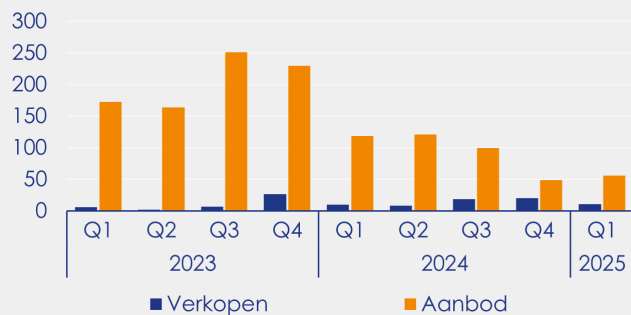
€ 398.000

Gemiddelde verkoopprijs

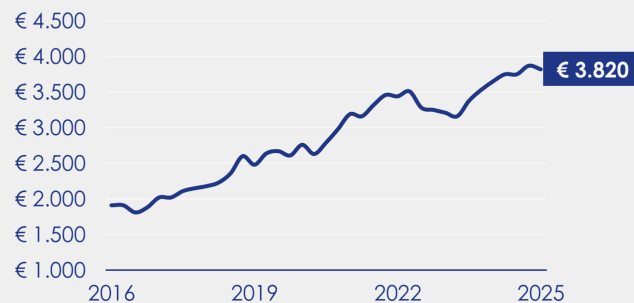
5%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Dynamiek nieuwbouwwoningen



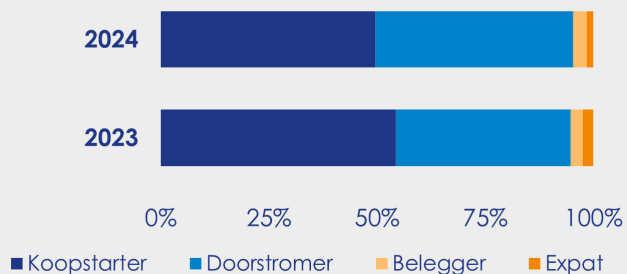
Gemiddelde verkoopprijs per m²



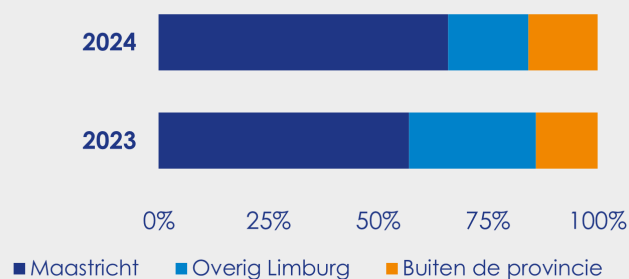
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Meerssen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2022, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 16% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Woningen in Meerssen worden gemiddeld in 10 weken verkocht, dit is zo'n 5 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Meerssen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in 2024 is maar liefst 3 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



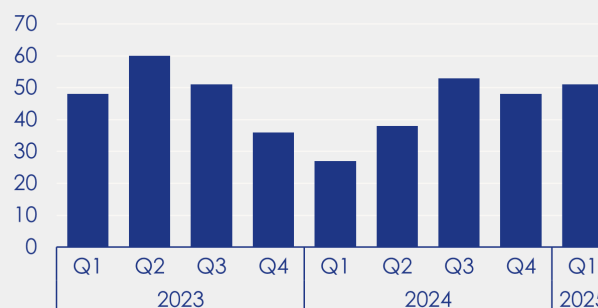
Aanbod eind van het kwartaal



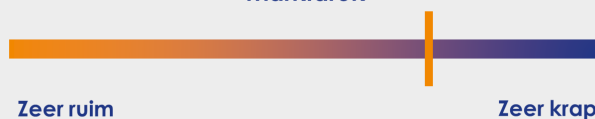
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



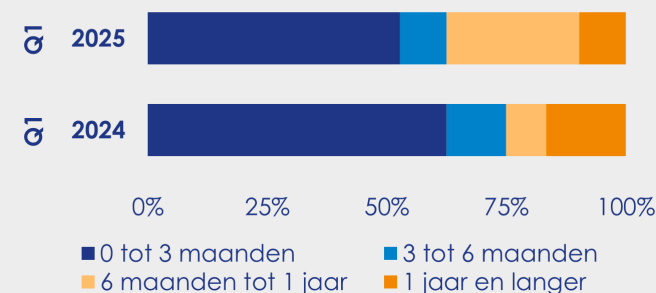
51

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 24 verkopen meer dan vorig jaar.

72

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 5 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 446.000

Gemiddelde verkoopprijs

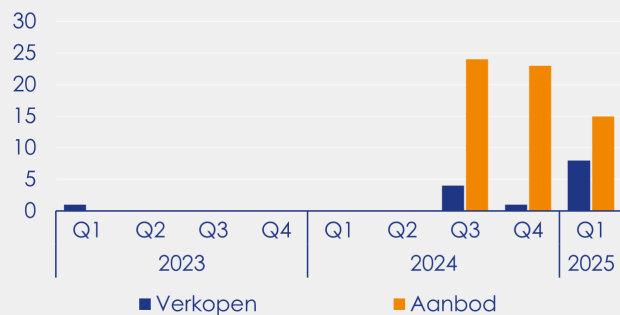
22%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



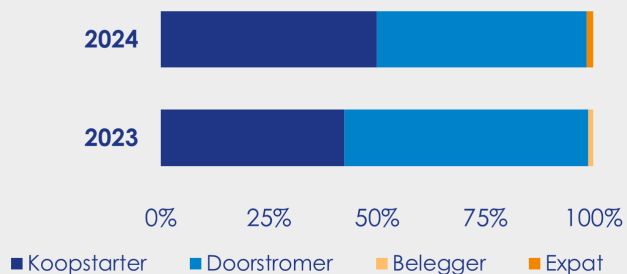
Dynamiek nieuwbouwwoningen



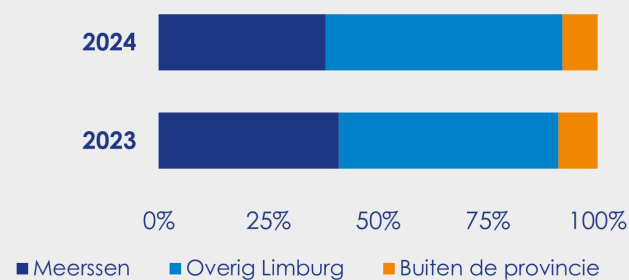
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



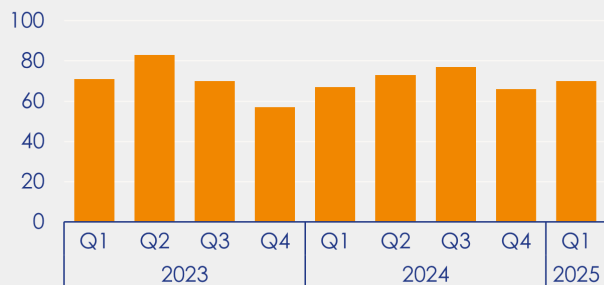
Boek & Offermans
Partner in Dynamis

Peel en Maas

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2022, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Peel en Maas is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Peel en Maas worden gemiddeld in 30 dagen verkocht, dit is 7 dagen sneller dan het landelijke gemiddelde.
- Peel en Maas is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 71% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 51%.



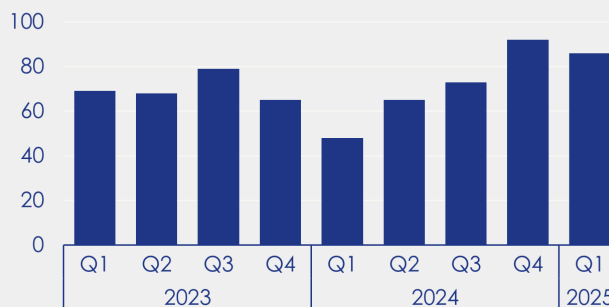
Aanbod eind van het kwartaal



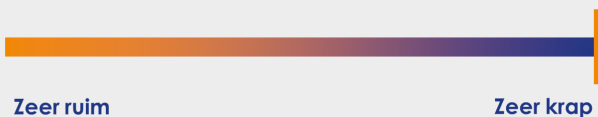
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



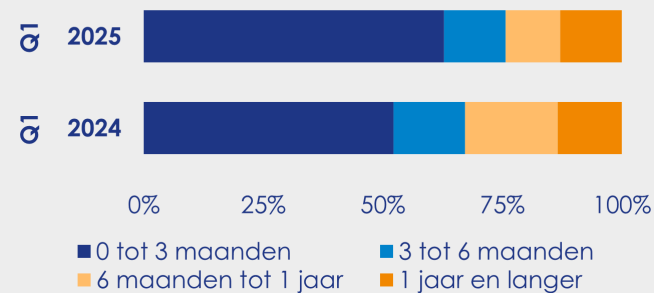
86

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 38 verkopen meer dan vorig jaar.

70

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 4 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



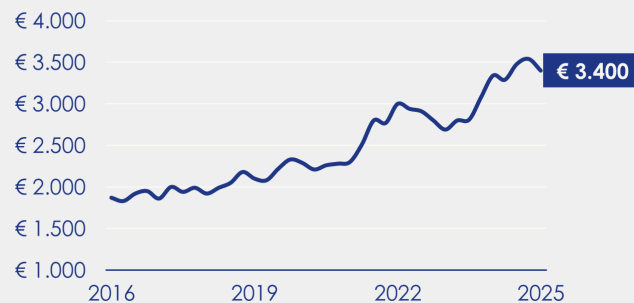
€ 455.000

Gemiddelde verkoopprijs

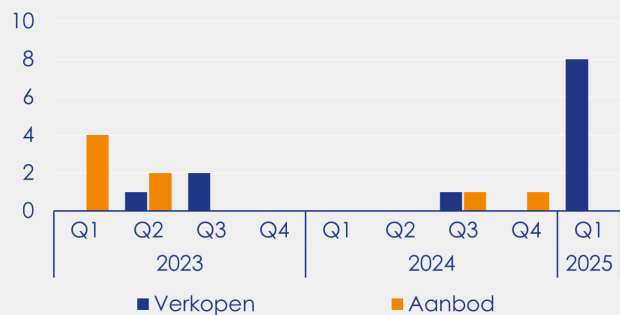
2%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



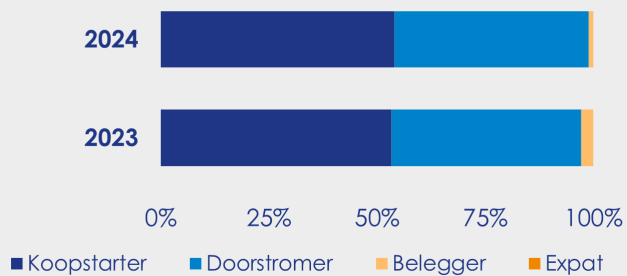
Dynamiek nieuwbouwwoningen



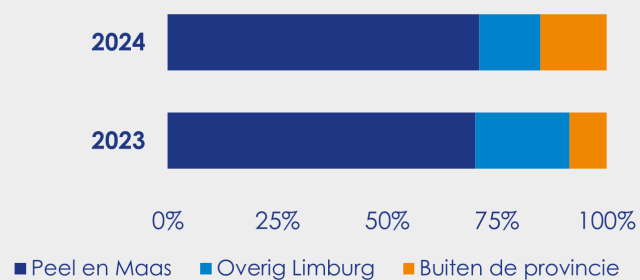
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

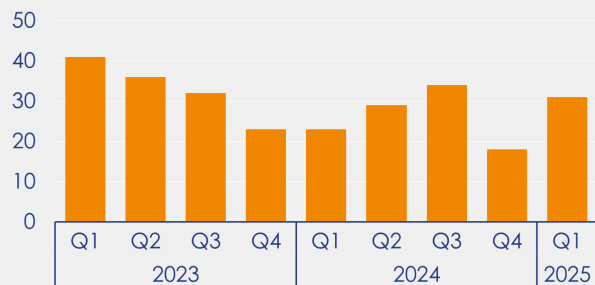
Partner in Dynamis

Simpelveld

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 72% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Simpelveld is al ruim twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Simpelveld worden gemiddeld in 7 weken verkocht, dit is zo'n 1 weken langzamer dan het landelijke gemiddelde.
- Simpelveld is een populaire locatie onder woningzoekers uit Gulpen-Wittem, in 2024 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



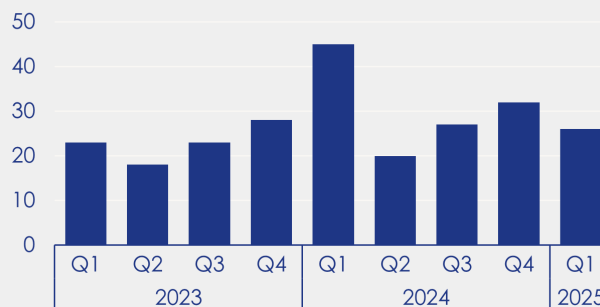
Aanbod eind van het kwartaal



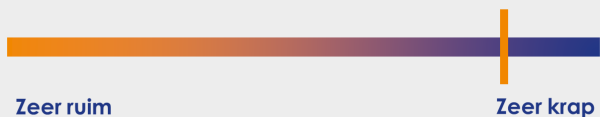
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



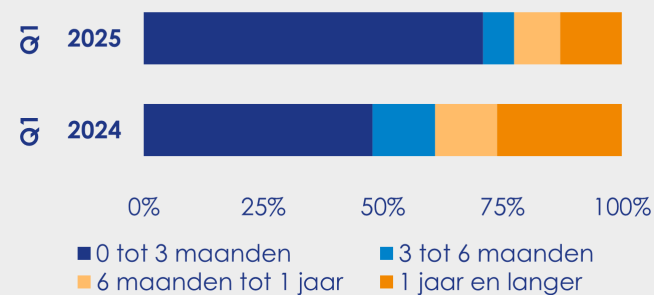
26

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 19 verkopen minder dan vorig jaar.

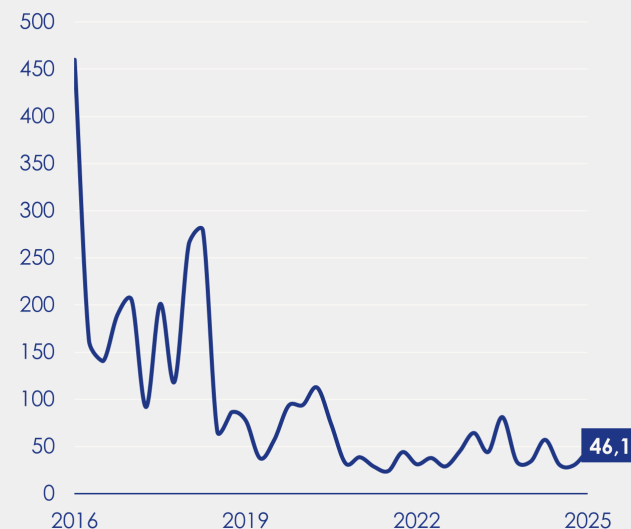
31

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 13 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 367.000

Gemiddelde verkoopprijs

11%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



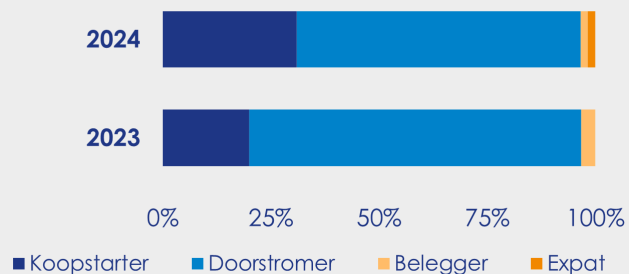
Dynamiek nieuwbouwwoningen



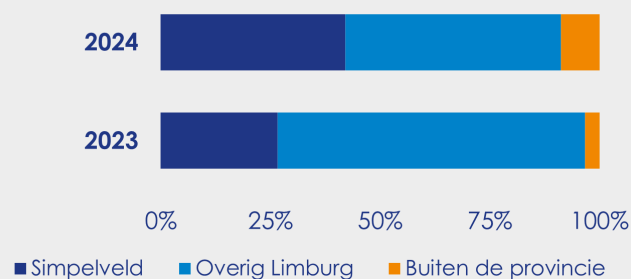
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Sittard-Geleen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Sittard-Geleen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.260 per m² voor een appartement en € 2.820 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Sittard-Geleen is sprake van een beperkte doorstroming, in 2024 heeft slechts 39% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



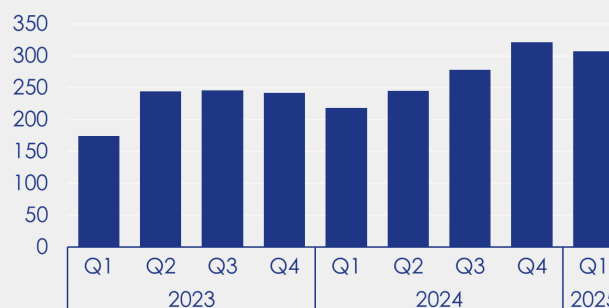
Aanbod eind van het kwartaal



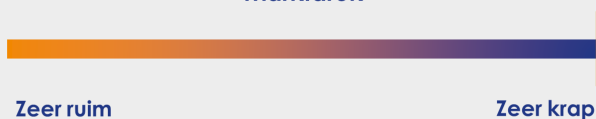
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



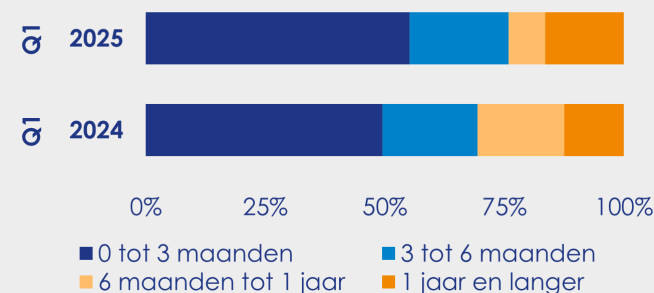
307

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 89 verkopen meer dan vorig jaar.

261

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 29 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



€ 339.000

Gemiddelde verkoopprijs

8%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



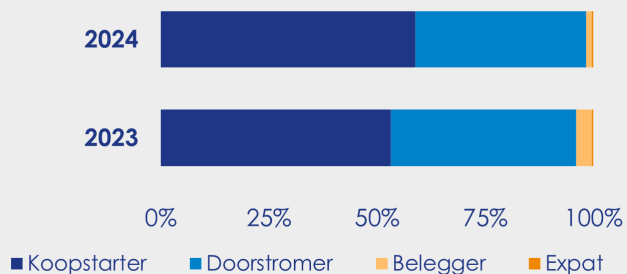
Dynamiek nieuwbouwwoningen



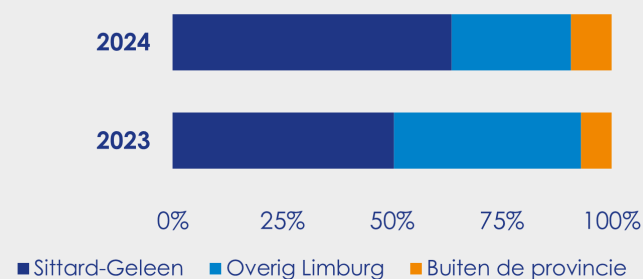
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

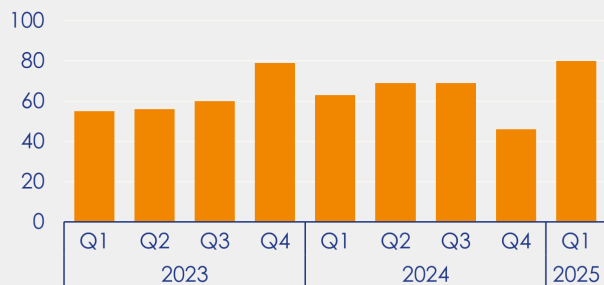
Partner in Dynamis

Valkenburg aan de Geul

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Valkenburg aan de Geul is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Valkenburg aan de Geul is een populaire locatie onder woningzoekers uit Maastricht, in 2024 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



45

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 8 verkopen meer dan vorig jaar.

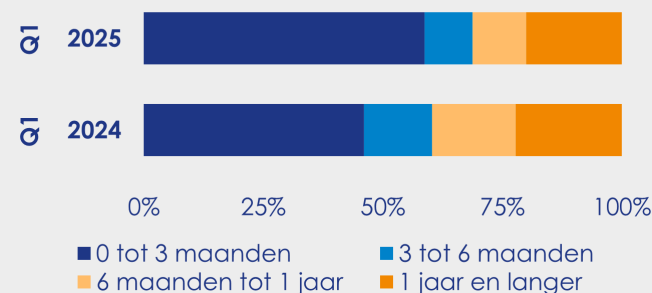
80

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 34 woningen meer dan drie maanden eerder.

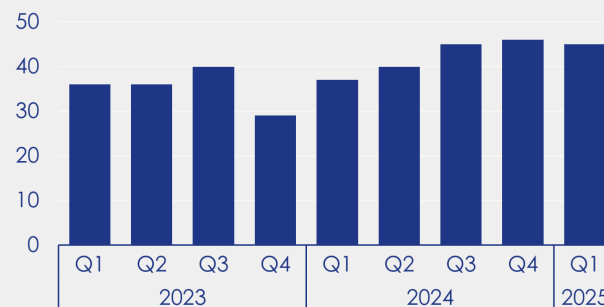
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



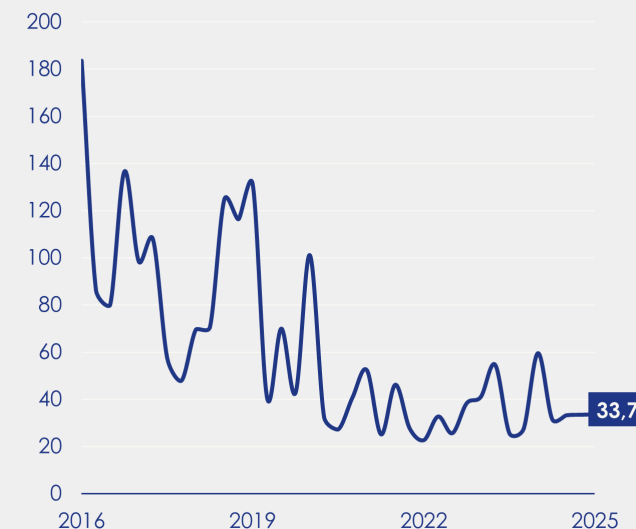
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



€ 387.000

Gemiddelde verkoopprijs

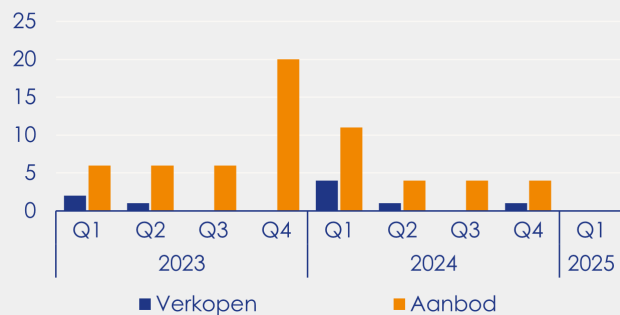
-4%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



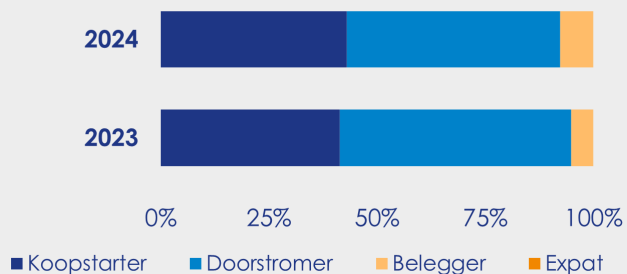
Dynamiek nieuwbouwwoningen



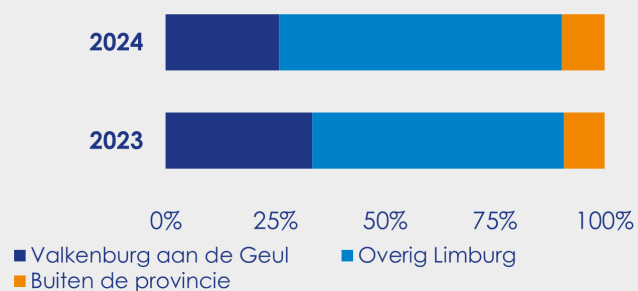
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

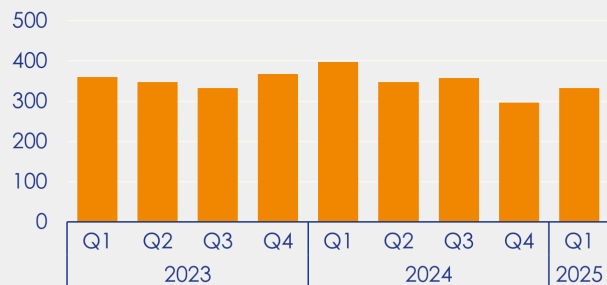
Partner in Dynamis

Venlo

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Venlo is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.410 per m² voor een appartement en € 3.080 per m² voor een woonhuis.
- Venlo is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 77% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 51%.



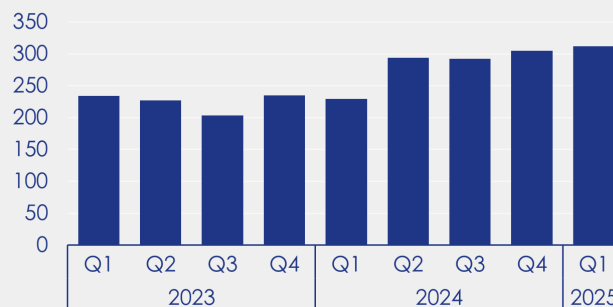
Aanbod eind van het kwartaal



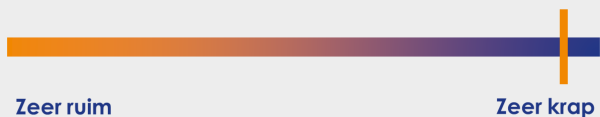
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



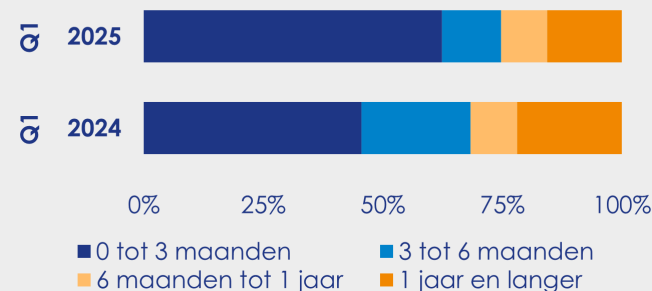
312

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 83 verkopen meer dan vorig jaar.

332

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 36 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



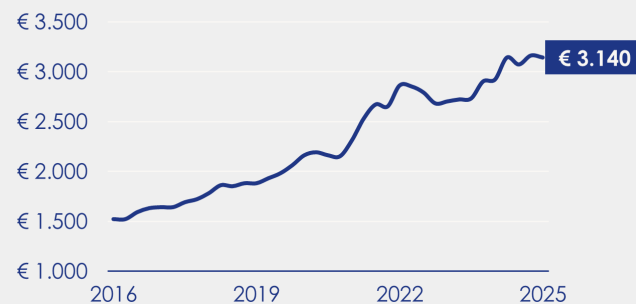
€ 375.000

Gemiddelde verkoopprijs

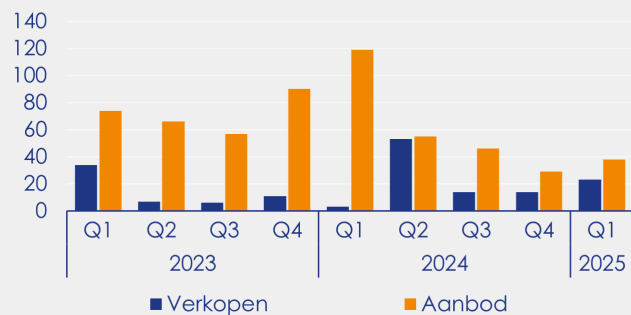
8%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



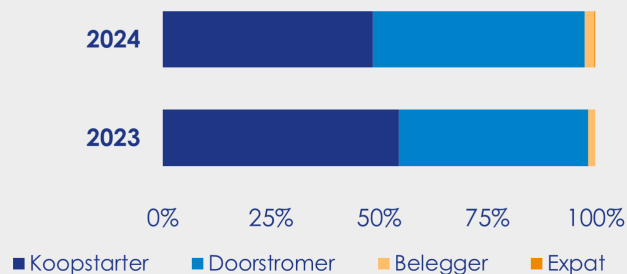
Dynamiek nieuwbouwwoningen



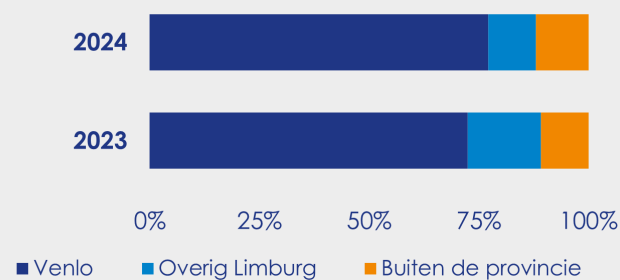
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans
Partner in Dynamis

Venray

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 50% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.980 per m² voor een appartement en € 3.360 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Venray is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2024 heeft maar liefst 64% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



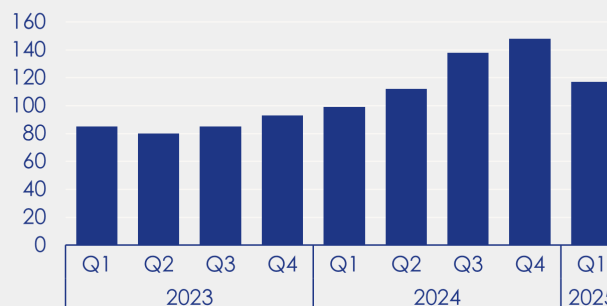
Aanbod eind van het kwartaal



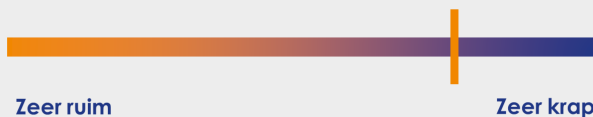
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



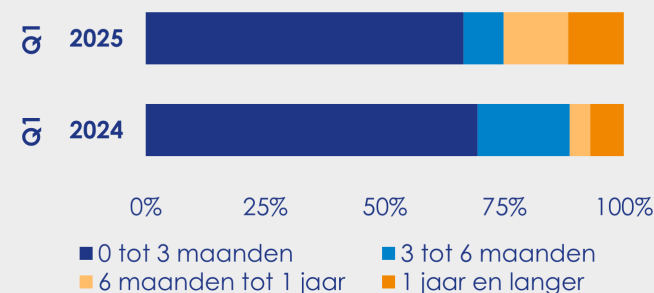
117

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 18 verkopen meer dan vorig jaar.

155

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

Aanbod naar looptijd



Mediane verkooptijd in dagen



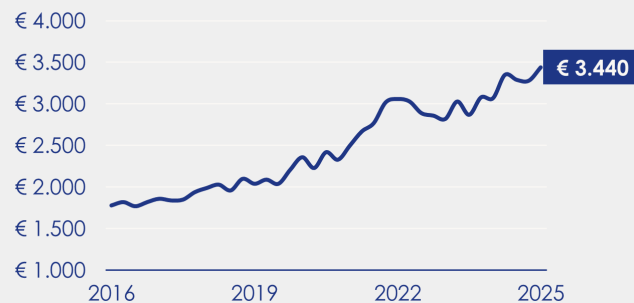
€ 415.000

Gemiddelde verkoopprijs

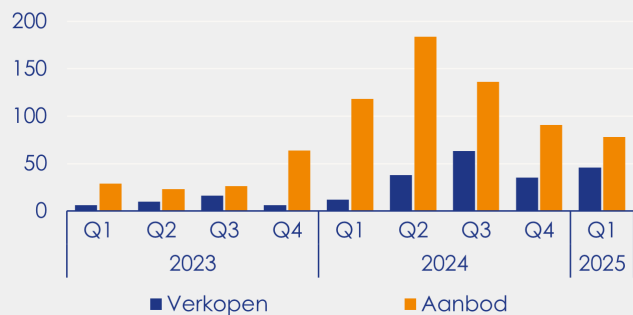
12%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



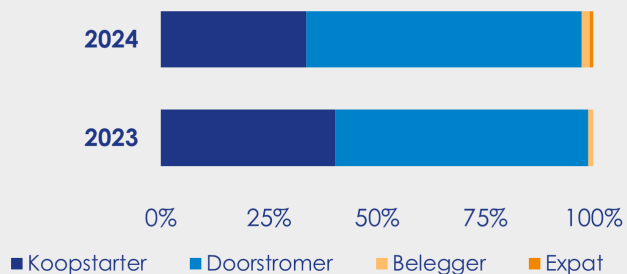
Dynamiek nieuwbouwwoningen



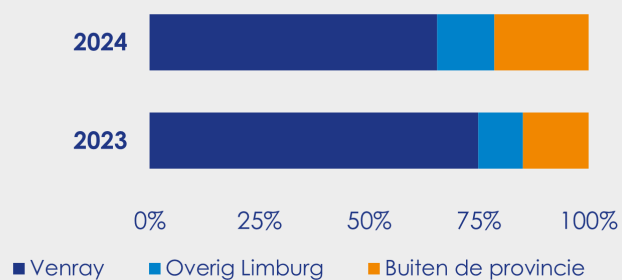
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans
Partner in Dynamis

Voerendaal

- Nooit eerder stonden in Voerendaal zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Voerendaal is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Voerendaal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerlen, in 2024 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



22

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 3 verkopen meer dan vorig jaar.

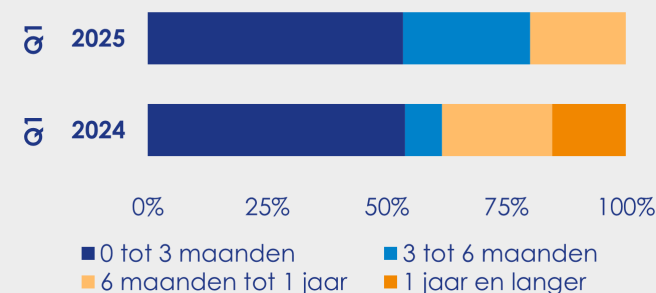
15

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 8 woningen minder dan drie maanden eerder.

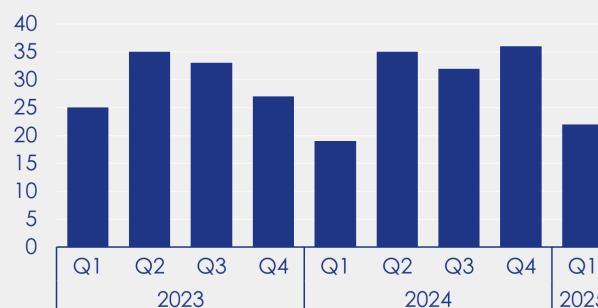
Nieuw in aanbod gekomen woningen



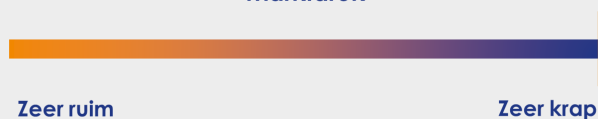
Aanbod naar looptijd



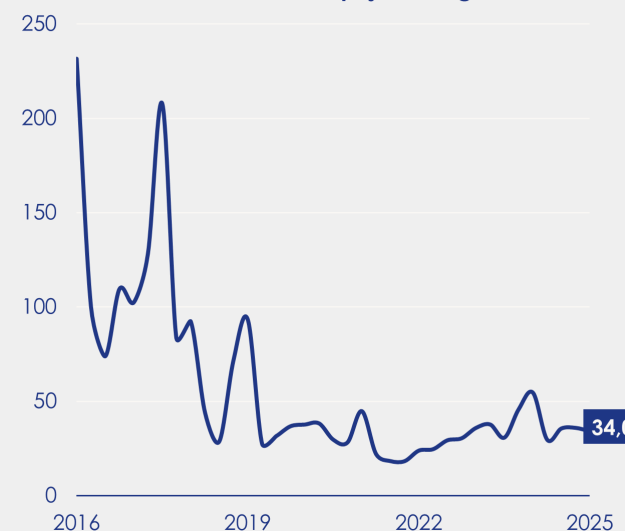
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Mediane verkooptijd in dagen



€ 443.000

Gemiddelde verkoopprijs

10%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



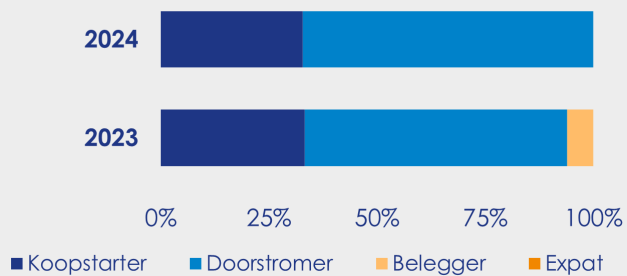
Dynamiek nieuwbouwwoningen



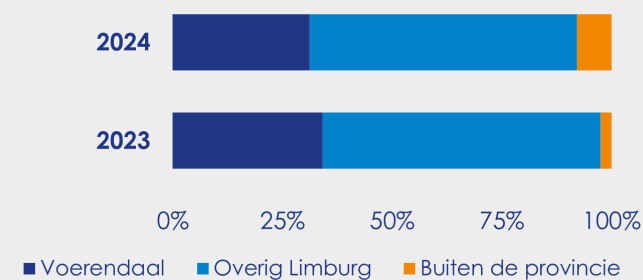
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Boek & Offermans

Partner in Dynamis

Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, financieel advies, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 6 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: boek-offermans.nl en dynamis.nl



Heerlen

Akerstraat 39-41
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Maastricht

Scharnerweg 116B
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Venray

Poststraat 9
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Venlo

Straelseweg 234
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Valkenburg

Geneindestraat 7
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

Sittard

Wilhelminastraat 9A
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl